

CENTRALIDADES Y POTENCIAL DE MERCADO “CASO USME”

HUMBERTO MOLINA

SEPTIEMBRE 28 DE 2009

Naturaleza del Modelo y Relaciones entre las Variables

En ningún caso se pretende construir algún tipo de modelo de equilibrio y menos aún, de equilibrio espacial de carácter económico inspirado en conceptos que intenten conciliar el análisis locacional con la teoría económica general. Por el momento tales modelos no son computables y es muy probable que no superen el estadio de meras especulaciones matemáticas^[1], pero, sobre todo, no es el objeto del análisis puesto que de lo que se trata es de relacionar ciertos comportamientos, ya sólidamente establecidos en la teoría locacional con algunas variables socio-económicas independientes que proporcionan gran capacidad explicativa sobre las causas de tales comportamientos.

□ En todo caso, el estado del arte en la materia es apenas incipiente, aun cuando en el futuro esta clase de desarrollos seguramente suministrarán muchas sugerencias útiles en distintas direcciones de la investigación urbano-regional. A título de ilustración puede consultarse a M. Fujita, P. Krugman y A.J. Venables: **Economía Espacial, las Ciudades, las Regiones y el Comercio Internacional**. Editorial Ariel S.A., Barcelona 2.000.

Más bien se trata de un modelo de análisis lógico, o modelo conceptual, que se apoya en las herramientas de la inferencia estadística y en simples ejercicios de regresión, con el objetivo de evidenciar asociaciones significativas entre pares de variables, en ciertos casos una de carácter socio-económico como el índice de estratificación y la otra de carácter locacional como el lugar de trabajo; a veces las dos variables son de naturaleza espacial.

El método es puramente deductivo: las inferencias proporcionadas por un ejercicio se articulan al siguiente a través de proposiciones lógicas que progresivamente permiten enunciar conclusiones cada vez más generales.

Las relaciones entre un par de variables se compara con otro par que tiene en común con el anterior, por ejemplo, la variable dependiente, para determinar cuál entre las variables independientes o factores causales es más explicativo. En ciertos casos, ha sido necesario inferir si hay relaciones de colinealidad entre las variables antes de progresar en el análisis.

Explícitamente se ha descartado, por lo menos en esta etapa, la utilización de métodos más sofisticados como el análisis factorial o de componentes principales. Ello se debe a que indudablemente son métodos muy poderosos para dar cuenta de la composición del objeto analizado pero menos sugerentes para deducir relaciones de causalidad. Por lo demás, siendo el objeto de estudio un universo rico en diagnósticos descriptivos pero relativamente poco analizado, se corre el riesgo de incurrir en confusiones introduciendo entre los componentes variables inapropiadas.

El procedimiento descrito se puede sintetizar diciendo que el razonamiento lógico, que encadena deductivamente las inferencias, procede básicamente a través de la aplicación de los principios de identidad y del tercero excluido. Así:

$$\text{Si (1): } A = F(x)$$

$$\text{Y (2): } A = F(y)$$

$$\text{Luego (3): } A = F(x,y)$$

Y el peso con el cual influyen respectivamente x, y o, lo que es lo mismo, el grado en que cada una explica el comportamiento de la variable dependiente A , queda explicitado por el grado de correlación entre $A = F(x)$ frente a $A = F(y)$ lo cual se traduce en el R^2 de la regresión.

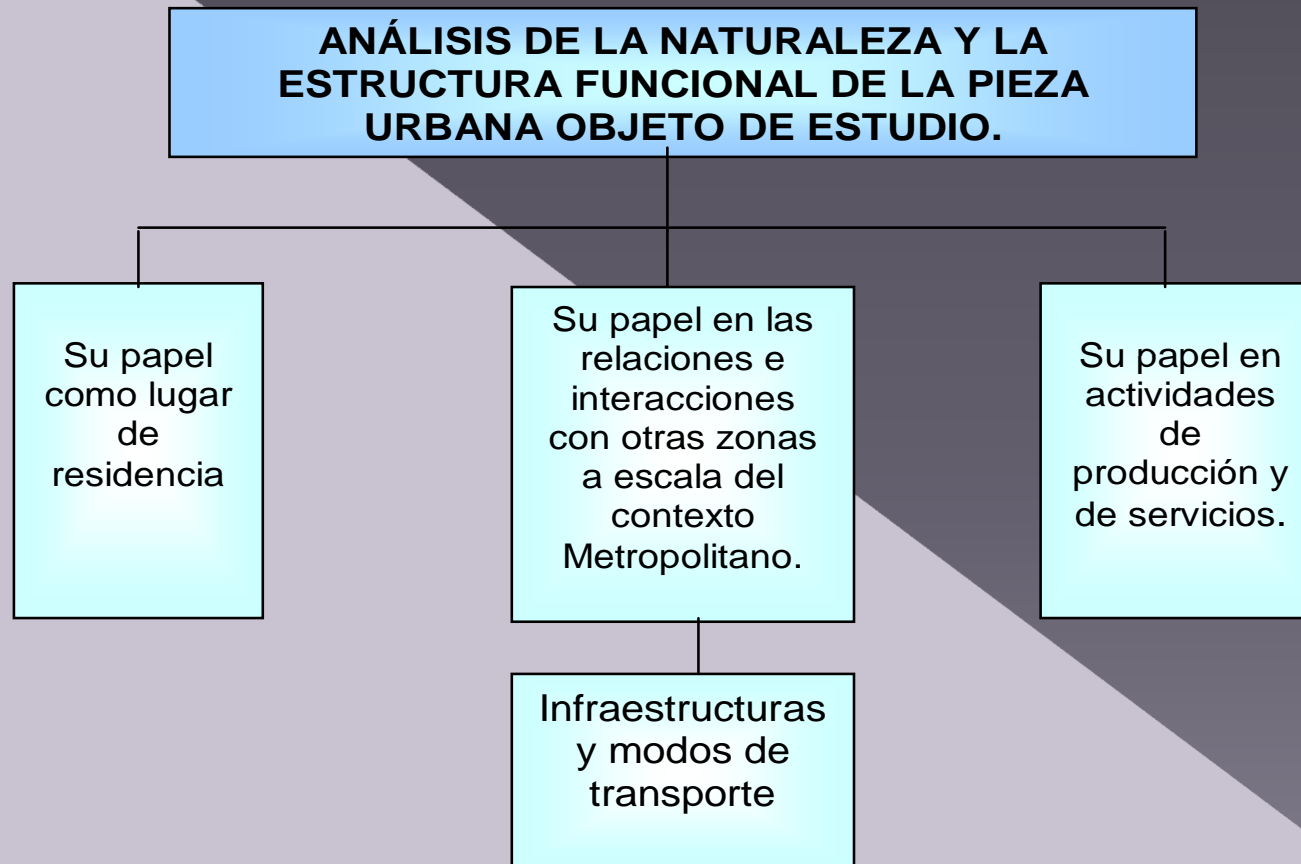
Ahora bien, si se constata colinealidad entre X y Y entonces:

$$(4): \quad x = y$$

Pero si no existe colinealidad, entonces:

$$(5): \quad x \neq y$$

FLUJOGRAMA METODOLÓGICO



FLUJOGRAMA METODOLÓGICO

CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN

Volumen
Actual y
Futuro a
Mediano y
Largo
Plazo.

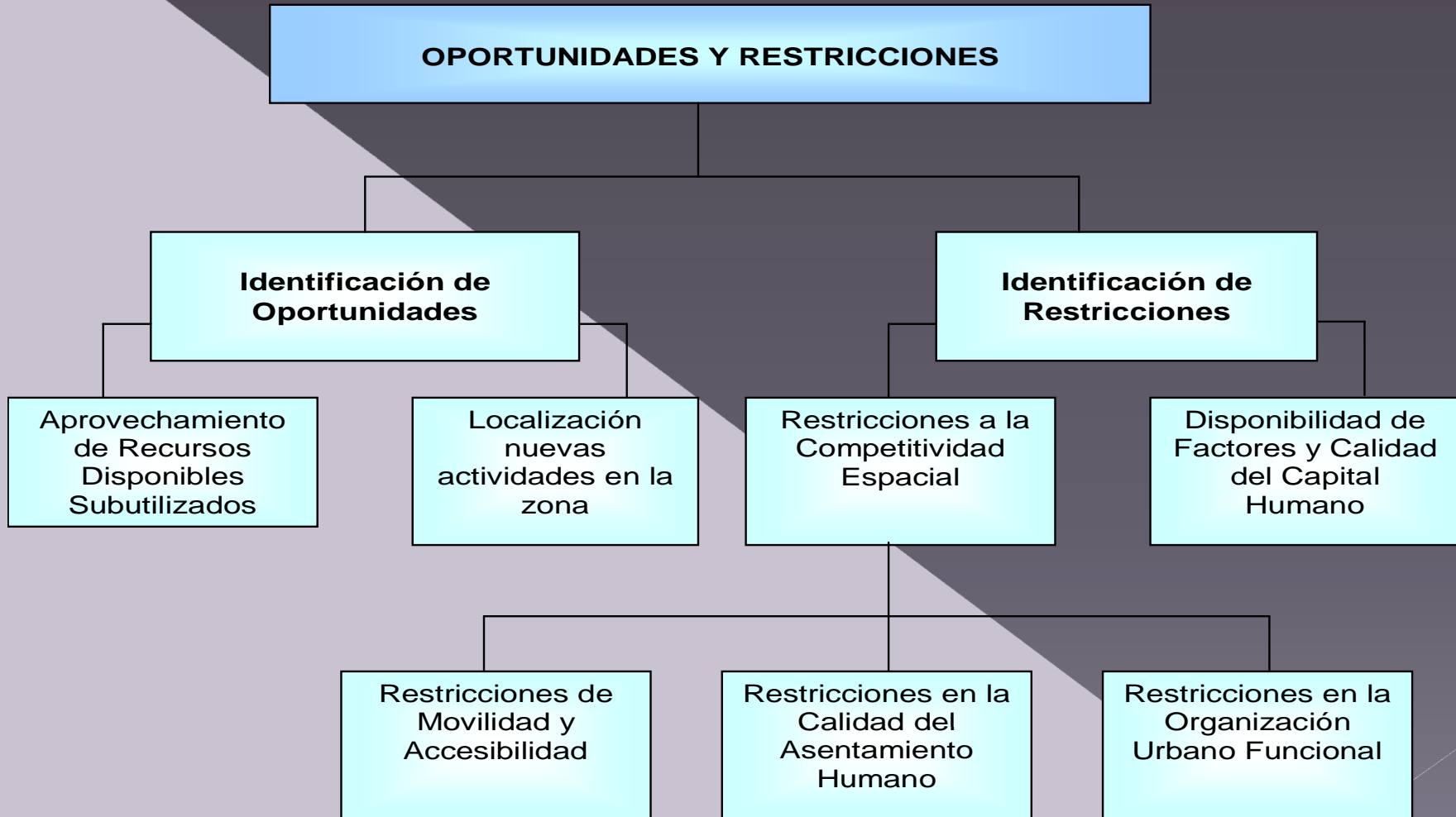
Estratificación
Socio-
Económica por
tipos de
sectores

Distribución
Espacial

Características
como Capital
Humano y
Oferta de
Mano de Obra

Oportunidades
de Empleo
(Formal e
Informal).

FLUJOGRAMA METODOLÓGICO



FORMULACIÓN MODELO DE DESARROLLO

El Escenario de Partida

El Modelo Alternativo

El Modelo Espacial

El Programa de Desarrollo

Localización de Actividades

Movilidad y Transporte

Dinámica Demográfica y Caracterización Socio-Económica

Evaluación de Inversiones, Actividades Económicas y Empleo

Definición de Políticas, Estrategias, Programas, Identificación de Proyectos

LOCALIDAD DE USME: CUADRO GENERAL DE ÁREAS (Has.)

TIPO DE ÁREA	BRUTA	PROTEGIDA	DESARROLLADA		URBANIZABLE	
			1999	2003	1999	2003
Área Urbana	2.017,2	749,1	1.037,2	1.225,8	231,0	42,4
Área de Expansión	1.373,2	406,3	146,5	188,6	820,4	778,3
Urbana + Expansión	3.390,4	1.155,4	1.183,7	1.414,4	1.051,4	820,7
Total Bogotá	43.245	6.215	31.878	33.631	5.151	3.761
% Total Bogotá	7,8%	18,6%	3,7%	4,2%	20,4%	21,8%
Área Rural	18.307,0	9.068,0	9.239,0			
Total Localidad	21.697,4	10.223,4	10.422,7	1.414,4	1.051,4	820,7

Fuente: Cuadro 2 Áreas por Sectores Censales 1999 y 2003; y Subdirección de Desarrollo Social D.A.P.D. para áreas rurales.

**USME: PARTICIPACIÓN EN LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO POR LOCALIDADES
AÑO 2003**

LOCALIDAD	ÁREA BRUTA	%	ÁREA DE PROTECCIÓN	%	ÁREA URBANO	%	EXPANSIÓN	%
USME	3.390,42	7,8%	1.155,36	19,2%	1.268,18	3,7%	966,88	34,0%
SUBA	7.130,31	16,5%	1.189,54	19,8%	5.203,0	15,1%	737,79	26,0%
KENNEDY	3.781,61	8,7%	232,49	3,9%	3.160,88	9,2%	388,24	13,7%
BOSA	2.604,39	6,0%	443,30	7,4%	1.879,97	5,5%	281,11	9,9%
FONTIBÓN	3.239,92	7,5%	161,30	2,7%	2.918,45	8,5%	160,17	5,6%
USAQUEN	3.968,23	9,2%	512,73	8,5%	3.301,98	9,6%	153,51	5,4%
CIUDAD BOLIVAR	3.516,09	8,1%	1.121,88	18,7%	2.270,76	6,6%	123,44	4,3%
ENGATIVÁ	3.539,43	8,2%	253,44	4,2%	3.255,16	9,5%	30,83	1,1%
SAN CRISTOBAL	1.836,53	4,2%	234,52	3,9%	1.602,01	4,7%		
PUENTE ARANDA	1.657,82	3,8%	34,88	0,6%	1.622,94	4,7%		
TEUSAQUILLO	1.460,94	3,4%	29,54	0,5%	1.431,40	4,2%		
CHAPINERO	1.378,11	3,2%	163,13	2,7%	1.214,97	3,5%		
RAFAEL URIBE	1.344,73	3,1%	139,83	2,3%	1.204,89	3,5%		
BARRIOS UNIDOS	1.213,92	2,8%	28,42	0,5%	1.185,50	3,4%		
TUNJUELITO	1.066,46	2,5%	190,17	3,2%	876,29	2,5%		
SANTA FE	780,27	1,8%	106,36	1,8%	673,91	2,0%		
LOS MARTIRES	660,34	1,5%	1,90	0,0%	658,44	1,9%		
ANTONIO NARIÑO	491,51	1,1%	16,50	0,3%	475,01	1,4%		
LA CANDELARIA	183,54	0,4%	0,00	0,0%	183,54	0,5%		
TOTAL	43.244,56	100%	6.015,30	100%	34.387,27	100%	2.841,99	100%

Fuente: H. Molina, Base de Datos del Modelo de Dinámica Urbana Molina-Cubillos. (2003). Archivo AreasNeww1999.

**USME Y 4 LOCALIDADES LIMÍTRFES:
No. VIAJES EN LA HORA PICO DE LA MAÑANA
AÑO 2003**

LOCALIDAD	1	2	1/2
	ORIGEN	DESTINO	
	No de Viajes	No de Viajes	
Usme	20.176	6.049	3,335
Ciudad Bolívar	31.937	12.021	2,657
San Cristobal	32.913	12.491	2,635
Rafael Uribe	21.701	10.628	2,042
Tunjuelito	20.912	11.527	1,814
TOTAL	127.639	52.716	2,421

Fuente: Secretaría de Tránsito y Transporte de Bogotá

Contrato: PNUD COLI 1/23, Noviembre 2003.

Nota: Hora pico: 6:00 - 9:00 a.m.

12 LOCALIDADES: TRES PRINCIPALES DESTINOS DE VIAJE Y VIAJES DENTRO DE LA MISMA LOCALIDAD
(HORA PICO: 6:00 - 9: 00 A.M.)
AÑO 2003

LOCALIDAD	DESTINO 1			DESTINO 2			DESTINO 3			DESTINO 1+2+3		VIAJES ORIGEN		MISMA LOCALIDAD		
	Nombre	No. viajes	%	Nombre	No. viajes	%	Nombre	No. viajes	%	TOTAL	% S/TOTAL	TOTAL VIAJES	% TOTAL	Nombre	No. viajes	%
Usme	Santafé	2.235	11,1%	Kennedy	1.971	9,8%	Teusaquillo	1.679	8,3%	5.885	29,2%	20.176	100%	Usme	393	1,9%
Tunjuelito	Santafé	2.215	10,6%	Engativá	2.060	9,9%	Pte Aranda	1.645	7,9%	5.920	28,3%	20.912	100%	Tunjuelito	134	0,6%
San Cristobal	Chapinero	3.998	12,1%	Kennedy	3.365	10,2%	Teusaquillo	3.247	9,9%	10.610	32,2%	32.913	100%	San Cristobal	154	0,5%
Rafael Uribe	Chapinero	2.973	13,7%	Teusaquillo	2.829	13,0%	Santafé	2.573	11,9%	8.375	38,6%	21.701	100%	Rafael Uribe	436	2,0%
Ciudad Bolívar	Santafé	3.856	12,1%	Pte Aranda	2.957	9,3%	Teusaquillo	2.765	8,7%	9.578	30,0%	31.937	100%	Ciudad Bolívar	185	0,6%
GRUPO 1		15.277	12,0%		13.182	10,3%		11.909	9,3%	40.368	31,6%	127.639	100%		1.302	1,0%
Usaquén	Chapinero	7.986	20,5%	Usaquén	6.956	17,9%	Santafé	4.156	10,7%	19.098	49,0%	38.955	100%	Usaquén	6.956	17,9%
Teusaquillo	Chapinero	2.273	14,6%	Usaquén	1.679	10,8%	Santafé	1.444	9,3%	5.396	34,6%	15.594	100%	Teusaquillo	844	5,4%
Chapinero	Santafé	3.424	14,4%	Chapinero	3.073	13,0%	Usaquén	2.850	12,0%	9.347	39,4%	23.725	100%	Chapinero	3.073	13,0%
Santafé	Chapinero	2.153	14,3%	Teusaquillo	1.715	11,4%	Usaquén	1.293	8,6%	5.161	34,3%	15.063	100%	Santafé	645	4,3%
GRUPO 2		15.836	17,0%		13.423	14,4%		9.743	10,4%	39.002	41,8%	93.337	100%		11.518	12,3%
Engativá	Chapinero	10.348	16,5%	Santafé	6.380	10,2%	Barrios Un.	6.123	9,8%	22.851	36,5%	62.582	100%	Engativá	5.640	9,0%
Kennedy	Santafé	9.269	13,1%	Chapinero	6.900	9,7%	Engativá	6.082	8,6%	22.251	31,4%	70.909	100%	Kennedy	4.054	5,7%
Puente Aranda	Santafé	3.912	13,1%	Chapinero	3.503	11,8%	Engativá	2.783	9,3%	10.198	34,3%	29.769	100%	Pte Aranda	879	3,0%
GRUPO 3		23.529	14,4%		16.783	10,3%		14.988	9,2%	55.300	33,9%	163.260	100%		10.573	6,5%
TOTAL		54.642	14,2%		43.388	11,3%		36.640	9,5%	134.670	35,0%	384.236	100%		23.393	6,1%

Fuente: Secretaría de Tránsito y Transporte de Bogotá

Contrato: pnud col 1/23, Noviembre 2003. Procesado por H. Molina.

Nota: El segundo destino para Chapinero y Usaquén es la misma localidad por lo cual el dato se repite en la cuarta columna

**USME Y CUATRO LOCALIDADES LIMITROFES:
PRINCIPALES DESTINOS DE VIAJES
2003**

No	LOCALIDAD	NÚMERO DE VIAJES			
		SEGÚN 3 PRIMEROS DESTINOS	%	TODOS LOS VIAJES	%
1	Santafé *1	10.879	8,5%	17.076	13,4%
2	Teusaquillo	10.520	8,2%	13.295	10,4%
3	Chapinero	6.971	5,5%	14.394	11,3%
4	Kennedy	5.336	4,2%	14.705	11,5%
5	Puente Aranda	4.602	3,6%	12.466	9,8%
6	Engativá	2.060	1,6%	11.864	9,3%
	TOTAL	40.368	31,6%	83.800	65,7%

Fuente: Cuadros 5 y 7

Nota: La base de los porcentajes son los 127.639 viajes originados en las mismas localidades.

*1 Los viajes a La Candelaria se han adicionado a Santafé.

LOCALIDADES: AREAS AMANZANADAS SEGÚN USOS DEL SUELO

LOCALIDAD	POBLACION 2003	Indiest (1)	Total Áreas Manzanas	Residencial	% Horizontal	Ccial + Tolerancia	% Horizontal	Institucional	% Horizontal	Industrial	% Horizontal	INAT (2)		USOE(3)	VIAJES		
												ccial+insti.tuc.+indus	% Horizontal		Origen	Destino	Destino/Origen
USME	353.438	1,52	684,5	655,7	95,8%	2,2	0,3%	11,2	1,6%	15,3	2,2%	28,7	4,2%	22,8	20.176	6.049	0,3
TUNJUELITO (4)	206.909	2,27	493,8	383,3	77,6%	13,5	2,7%	94,0	19,0%	3,0	0,6%	16,5	3,3%	23,2	20.912	11.527	0,6
SAN CRISTOBAL	475.715	2,08	911,5	861,6	94,5%	8,4	0,9%	39,8	4,4%	1,7	0,2%	49,9	5,5%	17,3	32.913	12.491	0,4
RAFAEL URIBE	451.720	2,37	708,4	665,7	94,0%	8,1	1,2%	34,5	4,9%	0,0	0,0%	42,7	6,0%	15,6	21.701	10.628	0,5
CIUDAD BOLIVAR	604.361	1,43	1.082,5	943,9	87,2%	6,4	0,6%	20,0	1,9%	112,1	10,4%	138,6	12,8%	6,8	31.937	12.021	0,4
BOSA	441.631	1,90	935,8	861,3	92,0%	18,4	2,0%	22,4	2,4%	33,6	3,6%	74,3	7,9%	11,6	31.440	12.985	0,4
SUBTOTAL	2.533.774		4.816,5	4.372	90,8%	57	1,2%	222	4,6%	166	3,4%	351	7,3%	9,8	159.079	65.701	0,4
ENGATIVA	850.363	2,89	1.857,6	1.637,6	88,2%	32,7	1,8%	95,0	5,1%	92,4	5,0%	220,1	11,8%	7,4	62.582	42.954	0,7
SUBA	878.521	3,22	3.242,3	2.872,7	88,6%	94,7	2,9%	203,4	6,3%	71,4	2,2%	369,6	11,4%	7,8	63.600	38.355	0,6
USAQUEN	478.319	3,99	2.236,3	1.746,2	78,1%	44,0	2,0%	409,6	18,3%	36,5	1,6%	490,0	21,9%	3,6	38.955	51.715	1,3
SUBTOTAL	2.207.203		7.336,2	6.256	85,3%	171	2,3%	708	9,7%	200	2,7%	1.080	14,7%	5,8	165.137	133.024	0,8
TEUSAQUILLO	153.168	3,96	914,6	504,0	55,1%	57,2	6,3%	347,9	38,0%	5,5	0,6%	410,6	44,9%	1,2	15.594	45.162	2,9
CHAPINERO	120.461	4,74	882,8	745,0	84,4%	91,8	10,4%	46,0	5,2%	0,0	0,0%	137,8	15,6%	5,4	23.725	69.778	2,9
SANTA FE	128.451	2,15	404,2	222,5	55,1%	143,4	35,5%	38,3	9,5%	0,0	0,0%	181,7	44,9%	1,2	15.063	59.574	4,0
SUBTOTAL	402.080		2.201,6	1.472	66,8%	292	13,3%	432	19,6%		0,0%	730	33,2%	2,0	54.382	174.514	3,2
KENNEDY	918.332	2,48	1.764,8	1.467,4	83,1%	47,3	2,7%	68,4	3,9%	181,7	10,3%	297,4	16,9%	4,9	70.909	40.858	0,6
PUENTE ARANDA	300.978	3,01	1.080,8	577,1	53,4%	41,2	3,8%	61,1	5,7%	401,4	37,1%	503,8	46,6%	1,1	29.769	31.482	1,1
SUBTOTAL	1.219.310		2.845,6	2.044	1	89	6,5%	130	0	583	0	801	1	2,6	100.678	72.340	0,7
FONTIBON	298.360	3,05	1.202,3	751,7	62,5%	34,3	2,9%	49,3	4,1%	367,0	30,5%	450,6	37,5%	1,7	26.282	28.150	1,1
BARRIOS UNIDOS	176.035	3,42	707,5	444,0	62,8%	132,5	18,7%	129,5	18,3%	1,5	0,2%	263,5	37,2%	1,7	17.759	38.061	2,1
LOS MARTIRES	91.370	2,98	414,8	147,8	35,6%	231,2	55,7%	23,0	5,5%	12,8	3,1%	267,0	64,4%	0,6	12.782	23.846	1,9
ANTONIO NARINO	106.244	2,91	313,5	247,1	78,8%	44,8	14,3%	21,6	6,9%	0,0	0,0%	66,4	21,2%	3,7	10.366	14.896	1,4
CANDELARIA	20.197	2,33	76,1	23,6	31,0%	33,0	43,4%	19,5	25,7%	0,0	0,0%	52,5	69,0%	0,4	3.267	6.612	2,0
SUBTOTAL	692.206		2.714,2	1.614	59,5%	476	17,5%	243	8,9%	381	14,0%	1.100	40,5%	1,5	70.456	111.565	1,6
GRAN TOTAL	7.054.573		19.914,1	15.758	79,1%	1.085	5,4%	1.735	8,7%	1.330	6,7%	4.062	20,4%	3,8	549.732	557.144	1,0

Fuentes y notas en la página siguiente.

**USME Y NUEVE LOCALIDADES: ÁREA DESARROLLADA POR ESTRATOS
AÑO 2003**

LOCALIDAD	INDIEST	ÁREA DESARROLLADA (Has.)												
		TOTAL	E1*	%	E2	%	E3	%	E4	%	E5	%	E6	%
Usme	1,5	1.449	914	63,1%	535	36,9%								
Ciudad Bolívar	1,4	2.108	1.425	67,6%	603	28,6%	80	3,8%						
Bosa	1,9	1.657	271	16,4%	1.338	80,7%	48	2,9%						
San Cristobal	2,1	1.474	135	9,2%	1.119	75,9%	220	14,9%						
Tujuelito	2,3	832	42	5,0%	477	57,3%	313	37,6%						
Rafael Uribe	2,4	1.194	55	4,6%	518	43,4%	621	52,0%						
SUTOTAL 6		8.714	2.842	32,6%	4.590	52,7%	1.282	14,7%						
Engativá	2,9	3.225			681	21,1%	2.383	73,9%	161	5,0%				
Fontibón	3,1	2.853			829	29,1%	1.527	53,5%	497	17,4%				
SUTOTAL 2		6.078			1.510	24,8%	3.910	64,3%	658	10,8%				
Usaquén	4,0	3.156	141	4,5%	335	10,6%	632	20,0%	781	24,7%	436	13,8%	831	26,3%
Chapinero	4,7	1.170	25	2,1%	110	9,4%	47	4,0%	315	26,9%	132	11,3%	541	46,2%
SUTOTAL 2		4.326	166	3,8%	445	10,3%	679	15,7%	1.096	25,3%	568	13,1%	1.372	31,7%
TOTAL		19.118	3.008	15,7%	6.545	34,2%	5.871	30,7%	1.754	9,2%	568	3,0%	1.372	7,2%

Fuente: EAAB-Humberto Molina, Consultor: Proyecciones Anuales de Población y Viviendas 1999-2020. (Producto 1, Vol. II, Libro de Anexos, Cuadro 15, p.72), Bogotá, 2003.

* E = Estrato

**DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE LAS MANZANAS RESIDENCIALES POR CATEGORIAS
ZONIFICACIÓN HÁBITAT**

NÚMERO DE MANZANAS POR CATEGORÍA												
LOCALIDAD	TOTAL CANTIDAD DE MANZANAS	%	Pobreza	%	Desarrollo Progresivo sin Consolidar	%	Desarrollo Progresivo Consolidado	%	Residencial Intermedio	%	Residencial Superior	%
USAQUEN	2.158	5,9%	156	2,3%	338	2,4%	545	4,8%	322	13,7%	797	37,9%
CHAPINERO	869	2,4%	115	1,7%	128	0,9%	2	0,0%	178	7,6%	446	21,2%
SANTA FE	533	1,5%	67	1,0%	392	2,8%	31	0,3%	42	1,8%	1	0,0%
CRISTOBAL	2.639	7,2%	360	5,4%	1.931	13,6%	348	3,1%	0	0,0%	0	0,0%
USME	2.963	8,1%	1.864	27,8%	1.099	7,7%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
TUNJUELITO	752	2,1%	3	0,0%	538	3,8%	211	1,9%	0	0,0%	0	0,0%
BOSA	2.676	7,3%	296	4,4%	2.277	16,0%	101	0,9%	2	0,1%	0	0,0%
KENNEDY	4.314	11,8%	107	1,6%	2.224	15,6%	1.952	17,4%	31	1,3%	0	0,0%
FONTIBON	1.205	3,3%	1	0,0%	253	1,8%	711	6,3%	240	10,2%	0	0,0%
ENGATIVA	3.527	9,6%	38	0,6%	853	6,0%	2.512	22,4%	124	5,3%	0	0,0%
SUBA	4.259	11,6%	36	0,5%	1.893	13,3%	1.206	10,7%	365	15,5%	759	36,1%
UNIDOS	858	2,3%	1	0,0%	0	0,0%	454	4,0%	352	15,0%	51	2,4%
TEUSAQUILLO	775	2,1%	0	0,0%	0	0,0%	41	0,4%	683	29,1%	51	2,4%
LOS MARTIRES	329	0,9%	0	0,0%	0	0,0%	325	2,9%	4	0,2%	0	0,0%
NARINO	443	1,2%	0	0,0%	26	0,2%	417	3,7%	0	0,0%	0	0,0%
ARANDA	1.340	3,7%	1	0,0%	4	0,0%	1.332	11,9%	3	0,1%	0	0,0%
CANDELARIA	33	0,1%	0	0,0%	12	0,1%	19	0,2%	2	0,1%	0	0,0%
RAFAEL URIBE	2.326	6,4%	294	4,4%	1.110	7,8%	922	8,2%	0	0,0%	0	0,0%
BOLIVAR	4.623	12,6%	3.366	50,2%	1.147	8,1%	110	1,0%	0	0,0%	0	0,0%
TOTAL	36.622	100%	6.705	100%	14.225	100%	11.239	100%	2.348	100%	2.105	100%

Fuente: Zonificación Hábitat, SECI-D.A.P.D., Gerencia de Estratificación y Monitoreo, 2001. Procesamiento en ARC.INFO para el estudio

**DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA DE MANZANAS RESIDENCIALES POR CATEGORÍAS
ZONIFICACIÓN HÁBITAT**

ÁREA AMANZANADA POR CATEGORÍA												
LOCALIDAD	Total Area En Manzanas	%	Pobreza	%	Desarrollo Progresivo sin Consolidar	%	Desarrollo Progresivo Consolidado	%	Residencial Intermedio	%	Residencial Superior	%
USAQUEN	1.746	11,1%	74	4,8%	191	4,3%	327	6,0%	361	19,9%	792	31,7%
CHAPINERO	745	4,7%	37	2,4%	140	3,1%	1	0,0%	130	7,1%	438	17,5%
SANTA FE	223	1,4%	39	2,5%	141	3,2%	16	0,3%	25	1,4%	1	0,0%
SAN CRISTOBAL	870	5,5%	126	8,1%	560	12,5%	183	3,4%	0	0,0%	0	0,0%
USME	658	4,2%	422	27,2%	236	5,3%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
TUNJUELITO	383	2,4%	3	0,2%	245	5,5%	135	2,5%	0	0,0%	0	0,0%
BOSA	868	5,5%	154	9,9%	680	15,2%	34	0,6%	0	0,0%	0	0,0%
KENNEDY	1.467	9,3%	27	1,7%	562	12,6%	855	15,7%	24	1,3%	0	0,0%
FONTIBON	752	4,8%	0	0,0%	210	4,7%	364	6,7%	178	9,8%	0	0,0%
ENGATIVA	1.638	10,4%	6	0,4%	317	7,1%	1.229	22,6%	86	4,7%	0	0,0%
SUBA	2.873	18,2%	12	0,8%	639	14,3%	693	12,7%	333	18,4%	1.196	47,8%
UNIDOS	444	2,8%	0	0,0%	0	0,0%	193	3,5%	205	11,3%	45	1,8%
TEUSAQUILLO	504	3,2%	0	0,0%	0	0,0%	18	0,3%	455	25,1%	30	1,2%
LOS MARTIRES	148	0,9%	0	0,0%	0	0,0%	137	2,5%	11	0,6%	0	0,0%
NARINO	247	1,6%	0	0,0%	9	0,2%	238	4,4%	0	0,0%	0	0,0%
ARANDA	577	3,7%	0	0,0%	1	0,0%	572	10,5%	3	0,2%	0	0,0%
CANDELARIA	24	0,1%	0	0,0%	3	0,1%	18	0,3%	3	0,1%	0	0,0%
RAFAEL URIBE	672	4,3%	48	3,1%	234	5,2%	390	7,2%	0	0,0%	0	0,0%
CIUDAD BOLIVAR	949	6,0%	604	38,9%	303	6,8%	42	0,8%	0	0,0%	0	0,0%
TOTAL	15.787	100%	1.553	100%	4.472	100%	5.444	100%	1.814	100%	2.503	100%

Fuente: Zonificación Hábitat, SECI-D.A.P.D., Gerencia de Estratificación y Monitoreo, 2001. Procesamiento en ARC.INFO para el estudio

**BOGOTÁ: HOGARES POR TENENCIA DE BIENES, SEGÚN LOCALIDAD
AÑO 2003**

LOCALIDAD	INDIEST	Total Hogares	Horno eléctrico o a gas	Horno microondas	Aspirador a y/o brilladora	VHS o Betamax	DVD	Computador para uso del hogar	Conexión a internet	Calentador de agua (eléctrico o a gas) o ducha eléctrica	Ninguno de los anteriores
			%	%	%	%	%	%	%	%	%
Total		1,934,828	35.8	17.7	31.3	33.4	5.8	26.9	14.2	41.0	1.2
Ciudad Bolívar	1,43	155,086	22.1	4.4	10.4	17,0	1,0	10,0	3.3	18.8	1.7
Usme	1,52	64,268	14,0	1.6	4.2	10.1	0.5	4.5	1.2	14.6	1.9
Bosa	1,90	141,958	15.4	4.4	12.7	18,0	1.4	11.9	3.3	21.1	2.1
San Cristóbal	2,08	126,433	19.1	3.5	9.6	17.2	1.2	10,0	3.5	24.9	2.3
Santafé	2,15	41,256	26.9	10.9	23,0	27.8	3.9	20.7	12.3	40.8	3.6
Tunjuelito	2,27	62,077	24.5	6.7	15,0	27.3	2.4	17.5	5.9	15.1	1.4
La Candelaria	2,33	9,252	29.7	11.3	24,0	29,0	4.8	23.2	12.8	34,0	7.2
Rafael Uribe	2,37	112,298	23.4	3.5	15.4	20.9	1.7	10.7	3.7	19.8	1.7
Kennedy	2,48	238,199	26.5	9.3	24.1	30.5	2.3	21.8	9,0	38.4	0.6
Engativa	2,89	226,639	40.1	17,0	38.4	41.2	6.2	34.9	15.1	48.5	0.8
Antonio Nariño	2,91	29,131	34.4	12.5	30.1	32.5	3.9	25.1	8.6	37.5	0.4
Mártires	2,98	28,196	31.3	15.8	28.8	32.7	4,0	26.9	11.5	33.6	1.8
Puente Aranda	3,01	79,617	35.2	12.2	33.6	34.3	4.5	26.2	10.3	43.6	1,0
Fontibón	3,05	79,451	36.4	19.7	32.4	34,0	6.4	29,0	16.1	38.4	2.4
Suba	3,22	239,781	50,0	34.2	47.6	43.3	10,0	37.1	23,0	57,0	0.3
Barrios Unidos	3,42	56,191	46.5	22.1	46.5	43.1	6.6	38.2	20.8	61.2	0.6
Teusaquillo	3,96	54,927	65.8	37.6	62.8	54,0	13.1	55.1	32.5	77.9	1,0
Usaquén	3,99	137,095	69,0	50.1	64.4	58.3	17.6	54.7	38.4	71.4	0.5
Chapinero	4,74	52,972	79.4	61.8	79.1	65.2	22.9	62.7	48.5	80.9	0.3

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida. Junio 2003

Nota: La E.C.V. incluye otros bienes que no se han considerado aquí.

**POBLACIÓN OCUPADA POR LUGAR DE TRABAJO Y LOCALIDAD
AÑO 2003**

LOCALIDAD	Población 2003	INDIE ST	Población Ocupada	En local de empresa o patrono contratante		En local propio o arrendado		En la vivienda que habita		En vivienda distinta a la suya	
				Total	%	Total	%	Total	%	Total	%
Total	7.054.573		2.904.145	1.436.843	49,5	258.646	8,9	382.730	13,2	248.065	8,5
Usaquén	478.319	3,987	208.400	97.919	47,0	27.860	13,4	37.149	17,8	15.345	7,4
Chapinero	120.461	4,742	74.755	40.131	53,7	10.219	13,7	16.393	21,9	2.991	4,0
Santafé	128.451	2,146	56.124	24.073	42,9	4.687	8,4	7.658	13,6	5.652	10,1
San Cristóbal	475.715	2,084	175.489	77.459	44,1	8.250	4,7	21.772	12,4	26.626	15,2
Usme	353.438	1,515	101.353	45.710	45,1	4.719	4,7	9.878	9,7	17.000	16,8
Tunjuelito	206.909	2,267	89.199	45.179	50,6	6.346	7,1	12.164	13,6	9.263	10,4
Bosa	441.631	1,903	217.084	93.037	42,9	21.123	9,7	24.288	11,2	19.110	8,8
Kennedy	918.332	2,482	353.019	174.196	49,3	25.560	7,2	39.313	11,1	31.421	8,9
Fontibón	298.360	3,053	117.349	64.968	55,4	7.349	6,3	16.844	14,4	6.784	5,8
Engativa	850.363	2,892	335.978	190.402	56,7	31.327	9,3	39.074	11,6	21.467	6,4
Suba	878.521	3,219	373.493	184.983	49,5	41.892	11,2	48.514	13	27.480	7,4
Barrios Unidos	176.035	3,425	82.417	40.789	49,5	7.983	9,7	18.200	22,1	6.279	7,6
Teusaquillo	153.168	3,957	77.862	45.052	57,9	7.036	9,0	16.804	21,6	3.053	3,9
Mártires	91.370	2,982	42.541	18.973	44,6	5.600	13,2	7.647	18	2.245	5,3
Antonio Nariño	106.244	2,906	44.411	21.717	48,9	6.033	13,6	7.714	17,4	2.283	5,1
Puente Aranda	300.978	3,014	131.834	67.400	51,1	14.691	11,1	16.939	12,8	9.245	7,0
La Candelaria	20.197	2,333	12.277	5.962	48,6	1.403	11,4	1.937	15,8	780	6,4
Rafael Uribe	451.720	2,372	175.067	85.585	48,9	14.623	8,4	20.557	11,7	15.448	8,8
Ciudad Bolívar	604.361	1,430	235.493	113.307	48,1	11.944	5,1	19.884	8,4	25.591	10,9

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida E.C.V. Junio 2003

Nota: No Incluye trabajadores y ayudantes sin remuneración

**POBLACIÓN OCUPADA POR LUGAR DE TRABAJO Y LOCALIDAD
AÑO 2003**

LOCALIDAD	En la calle, ambulante		En la calle, estacionario		En kiosko o caseta		Puerta a puerta		En un vehiculo (taxi, carro, bus, lancha)		En una mina o cantera		En una obra de construccion		En finca o terreno propio o en arriendo		En finca o terreno ajeno	
	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%
Total	167.700	5,8	39.613	1,4	9.666	0,3	69.855	2,4	186.488	6,4	1.754	0,1	75.889	2,6	12.633	0,4	14.263	0,5
Usaquén	5.537	2,7	872	0,4			4.081	2,0	11.823	5,7	202	0,1	4.042	1,9	2.632	1,3	938	0,4
Chapinero	1.816	2,4	299	0,4			1.122	1,5	915	1,2	156	0,2	713	1,0				
Santafé	6.433	11,5	1.957	3,5	108	0,2	848	1,5	2.085	3,7			2.233	4,0	390	0,7		
San Cristóbal	15.098	8,6	4.908	2,8	735	0,4	2.048	1,2	11.684	6,7	178	0,1	6.253	3,6	320	0,2	160	0,1
Usme	10.194	10,1	2.098	2,1	382	0,4	794	0,8	6.832	6,7	236	0,2	2.933	2,9	73	0,1	504	0,5
Tunjuelito	4.438	5,0	744	0,8	83	0,1	2.863	3,2	5.967	6,7	103	0,1	1.808	2,0	76	0,1	166	0,2
Bosa	22.514	10,4	2.785	1,3	675	0,3	2.447	1,1	17.484	8,1			11.324	5,2	556	0,3	1.738	0,8
Kennedy	17.300	4,9	7.646	2,2	2.592	0,7	19.236	5,4	26.496	7,5			7.243	2,1	1.713	0,5	303	0,1
Fontibón	6.648	5,7	2.211	1,9	206	0,2	2.473	2,1	8.270	7,0			765	0,7	229	0,2	601	0,5
Engativa	15.138	4,5	611	0,2	354	0,1	5.849	1,7	24.575	7,3			3.486	1,0	1.339	0,4	2.355	0,7
Suba	10.222	2,7	1.896	0,5	955	0,3	12.116	3,2	20.589	5,5	316	0,1	15.581	4,2	4.101	1,1	4.848	1,3
Barrios Unidos	2.678	3,2	1.116	1,4			400	0,5	4.321	5,2			447	0,5	65	0,1	138	0,2
Teusaquillo	2.210	2,8					1.645	2,1	1.137	1,5	78	0,1	333	0,4	365	0,5	149	0,2
Mártires	2.871	6,7	1.352	3,2	291	0,7	976	2,3	1.907	4,5	37	0,1	376	0,9	37	0,1	229	0,5
Antonio Nariño	2.654	6,0	625	1,4	220	0,5	344	0,8	2.052	4,6			427	1,0	293	0,7	48	0,1
Puente Aranda	7.286	5,5	1.522	1,2	327	0,2	3.126	2,4	8.746	6,6			1.267	1,0	206	0,2	1.080	0,8
La Candelaria	1.235	10,1	259	2,1	123	1,0	151	1,2	321	2,6			40	0,3	40	0,3	26	0,2
Rafael Uribe	14.208	8,1	3.425	2,0	614	0,4	4.498	2,6	13.036	7,4			3.072	1,8				
Ciudad Bolívar	19.220	8,2	5.288	2,2	2.000	0,8	4.838	2,1	18.248	7,7	448	0,2	13.545	5,8	199	0,1	981	0,4

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida E.C.V. Junio 2003

Nota: No Incluye trabajadores y ayudantes sin remuneración

**DISTRIBUCIÓN DE LAS MANZANAS RESIDENCIALES POR CATEGORIAS
ZONIFICACIÓN HÁBITAT**

LOCALIDAD	INDIEST	Total Manzanas	Desarrollo Progresivo	%	Total Has. Manzanas	Desarrollo Progresivo	%
CIUDAD BOLIVAR	1,43	4.623	4.623	100,0%	949	949	100,0%
USME	1,52	2.963	2.963	100,0%	658	658	100,0%
BOSA	1,90	2.676	2.674	99,9%	868	868	100,0%
SAN CRISTOBAL	2,08	2.639	2.639	100,0%	870	870	100,0%
SANTA FE	2,15	533	490	91,9%	223	197	88,4%
TUNJUELITO	2,27	752	752	100,0%	383	383	100,0%
CANDELARIA	2,33	33	31	93,9%	24	21	89,3%
RAFAEL URIBE	2,37	2.326	2.326	100,0%	672	672	100,0%
KENNEDY	2,48	4.314	4.283	99,3%	1.467	1.444	98,4%
ENGATIVA	2,89	3.527	3.403	96,5%	1.638	1.552	94,8%
ANTONIO NARIÑO	2,91	443	443	100,0%	247	247	100,0%
LOS MARTIRES	2,98	329	325	98,8%	148	137	92,9%
PUENTE ARANDA	3,01	1.340	1.337	99,8%	577	574	99,4%
FONTIBON	3,05	1.205	965	80,1%	752	574	76,4%
SUBA	3,22	4.259	3.135	73,6%	2.873	1.343	46,8%
BARRIOS UNIDOS	3,42	858	455	53,0%	444	193	43,5%
TEUSAQUILLO	3,96	775	41	5,3%	504	18	3,6%
USAQUEN	3,99	2.158	1.039	48,1%	1.746	593	33,9%
CHAPINERO	4,74	869	245	28,2%	745	177	23,8%
TOTAL		36.622	32.169	87,8%	15.787	11.469	72,7%

Fuente: Zonificación Hábitat, SECI-D.A.P.D., Gerencia de Estratificación y Monitoreo, 2001.
Procesamiento en ARC.INFO para el estudio.

**BOGOTÁ: INGRESO MONETARIO PROMEDIO POR LOCALIDADES E INDICADORES
DE CALIDAD DE VIDA
JUNIO DE 2003**

Localidad	INDIEST	INGRESO MONETARIO PROMEDIO				INDICADORES	
		HOGARES	HOGARES PERCEPTORES	PERSONAS	PERSONAS PERCEPTORAS	COEFICIENTE GINI	INDICE DE CALIDAD DE VIDA I.C.V.
Total		1.615.044	1.624.474	455.415	836.181	0,56	89,38
Ciudad Bolívar	1,43	714.077	725.954	183.746	383.046	0,40	83,70
Usme	1,52	605.226	614.158	153.853	328.083	0,35	83,10
Bosa	1,90	806.959	813.748	218.007	433.973	0,43	85,54
San Cristóbal	2,08	726.208	734.013	187.992	409.946	0,43	83,94
Santafé	2,15	1.160.283	1.173.714	379.870	660.613	0,59	88,54
Tunjuelito	2,27	962.127	968.931	264.846	519.165	0,44	87,46
La Candelaria	2,33	1.184.143	1.205.792	407.406	710.236	0,56	89,07
Rafael Uribe	2,37	895.247	899.192	237.688	439.625	0,44	87,27
Kennedy	2,48	1.150.215	1.153.151	305.038	589.616	0,43	89,20
Engativa	2,89	1.584.102	1.588.632	450.737	807.032	0,46	91,94
Antonio Nariño	2,91	1.241.145	1.245.134	347.247	641.687	0,43	90,92
Los Martires	2,98	1.261.063	1.269.700	349.442	654.477	0,51	90,06
Puente Aranda	3,01	1.430.372	1.434.212	394.207	670.872	0,40	90,54
Fontibón	3,05	1.606.928	1.620.195	448.838	819.230	0,50	90,27
Suba	3,22	2.191.605	2.194.500	652.603	1.122.658	0,58	91,82
Barrios Unidos	3,42	1.931.335	1.936.926	607.277	946.042	0,53	92,66
Teusaquillo	3,96	2.565.377	2.584.175	904.181	1.321.906	0,48	96,11
Usaquén	3,99	4.523.244	4.534.058	1.405.741	2.241.522	0,57	93,82
Chapinero	4,74	3.934.451	3.938.789	1.533.652	2.127.798	0,54	96,75

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida E.C.V., Junio-Julio 2003. (\$ Corrientes).

Notas : (1) GINI :Se empleó el Ingreso Ajustado de la Unidad de Gasto, y se excluyeron hogares con con ingreso 0 y una observación "influyente" de la localidad de Usaquén.

BOGOTÁ: POBLACIÓN Y VIAJES EN TRANSPORTE COLECTIVO 2003

Localidad	POBLACION 2003	INDIEST	USOE	VIAJES EN TRANSPORTE COLECTIVO			
				Origen	Destino	Destino/Ori gen	Destino/ Población
CIUDAD BOLIVAR	604.361	1,43	6,8	31.937	12.021	0,4	0,020
USME	353.438	1,52	22,8	20.176	6.049	0,3	0,017
BOSA	441.631	1,90	11,6	31.440	12.985	0,4	0,029
SAN CRISTOBAL	475.715	2,08	17,3	32.913	12.491	0,4	0,026
Santafé+Candel	148.648	2,15	1,1	18.330	66.186	3,6	0,445
TUNJUELITO (4)	206.909	2,27	23,2	20.912	11.527	0,6	0,056
RAFAEL URIBE	451.720	2,37	15,6	21.701	10.628	0,5	0,024
KENNEDY	918.332	2,48	4,9	70.909	40.858	0,6	0,044
ENGATIVA	850.363	2,89	7,4	62.582	42.954	0,7	0,051
ANTONIO NARINO	106.244	2,91	3,7	10.366	14.896	1,4	0,140
LOS MARTIRES	91.370	2,98	0,6	12.782	23.846	1,9	0,261
PUENTE ARANDA	300.978	3,01	1,1	29.769	31.482	1,1	0,105
FONTIBON	298.360	3,05	1,7	26.282	28.150	1,1	0,094
SUBA	878.521	3,22	7,8	63.600	38.355	0,6	0,044
BARRIOS UNIDOS	176.035	3,42	1,7	17.759	38.061	2,1	0,216
TEUSAQUILLO	153.168	3,96	1,2	15.594	45.162	2,9	0,295
USAQUEN	478.319	3,99	3,6	38.955	51.715	1,3	0,108
CHAPINERO	120.461	4,74	5,4	23.725	69.778	2,9	0,579
GRAN TOTAL	7.054.573			549.732	557.144	1,0	0,079

FUENTES:

- 1) **Población:** H. Molina, J.O. Rueda: Proyecciones de Población 2000-2020
Estudio de Actualización de la Población y la Demanda de Agua. EAAB,2003.
- 2) **INDIEST:** H. Molina, R. Cubillos. **Estudio de Actualización de la Población y la Demanda de Agua,** EAAB , 2003.
- 3) **Viajes:** Secretaría de Tránsito y Transporte. 2003

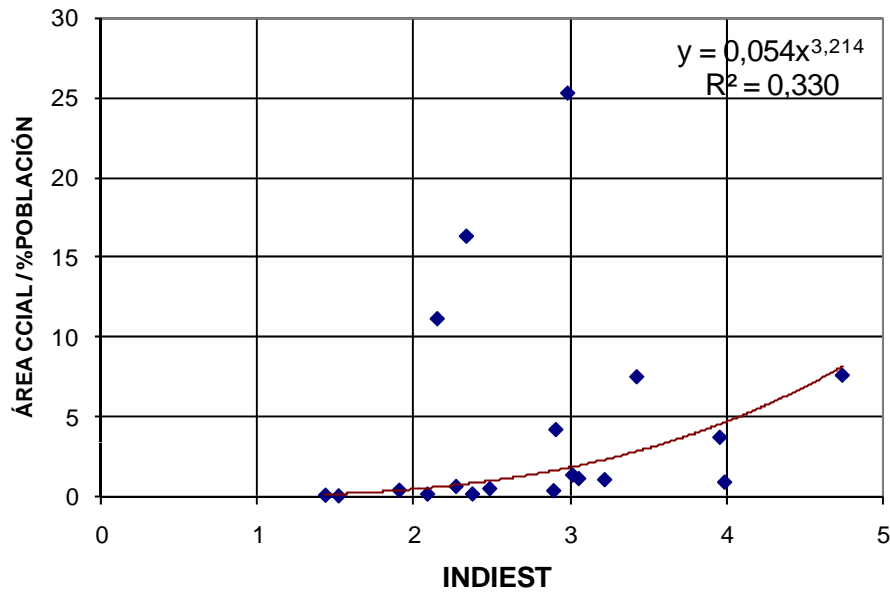
**USO DEL SUELO Y POTENCIAL ATRACCIONAL (G)
ONCE LOCALIDADES PREDOMINATEMENTE RESIDENCIALES**

Localidad	INDIEST	Total Áreas Manzanas	Residencia I	% Horizonta I	Comerci al	% Horizonta I	Inst.+Indust	% Horizonta I/Area Mz	USOE	VIAJES
										G Destino/Ori gen
CIUDAD BOLIVAR	1,43	1.082,5	943,9	87,2%	6,4	0,6%	132,2	12,2%	6,8	0,4
USME	1,52	684,5	655,7	95,8%	2,2	0,3%	26,6	3,9%	22,8	0,3
BOSA	1,90	935,8	861,3	92,0%	18,4	2,0%	55,9	6,0%	11,6	0,4
SAN CRISTOBAL	2,08	911,5	861,6	94,5%	8,4	0,9%	41,5	4,6%	17,3	0,4
TUNJUELITO (4)	2,27	493,8	383,3	77,6%	13,5	2,7%	3,0	0,6%	23,2	0,6
RAFAEL URIBE	2,37	708,4	665,7	94,0%	8,1	1,2%	34,5	4,9%	15,6	0,5
SUBTOTAL		4.816,5	4.372	90,8%	57	1,2%	293,7	6,1%	9,8	0,4
KENNEDY	2,48	1.764,8	1.467,4	83,1%	47,3	2,7%	250,1	14,2%	4,9	0,6
ENGATIVA	2,89	1.857,6	1.637,6	88,2%	32,7	1,8%	187,4	10,1%	7,4	0,7
FONTIBON	3,05	1.202,3	751,7	62,5%	34,3	2,9%	416,3	34,6%	1,7	1,1
SUBA	3,22	3.242,3	2.872,7	88,6%	94,7	2,9%	274,9	8,5%	7,8	0,6
USAQUEN	3,99	2.236,3	1.746,2	78,1%	44,0	2,0%	446,1	19,9%	3,6	1,3
SUBTOTAL		10.303,3	8.476	82,3%	253	2,5%	1.574,7	15,3%	7,7	0,8

**EL USO COMERCIAL EN FUNCION DEL ESTRATO
TODAS LAS LOCALIDADES**

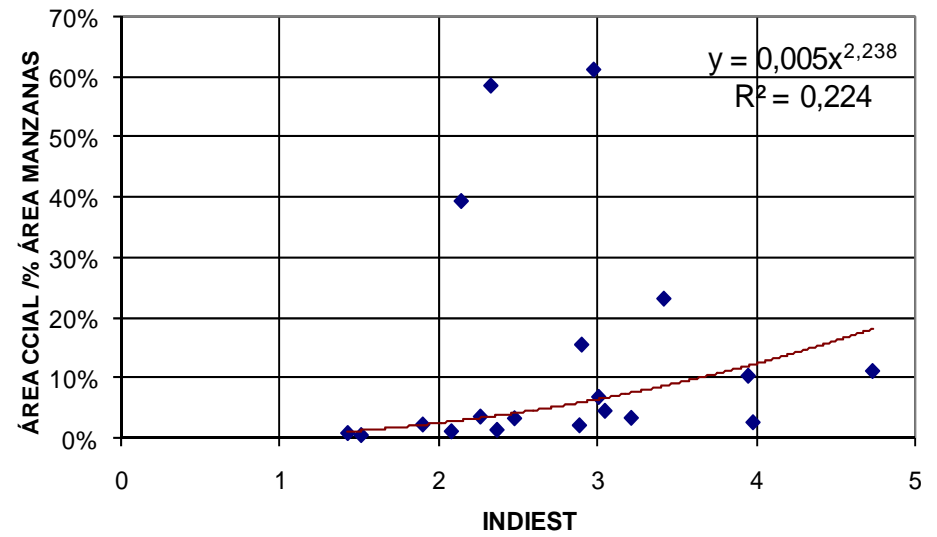
#	LOCALIDAD	POBLACION 2003	INDIEST	USOE	Total Mz. Ccial + Resi	COMER CIAL	RESIDEN CIAL	CCIAL/ TOTAL MZ	CCIAL/R ESI.	CCIAL *10000/ POB
1	USAQUEN	478.319	3,99	3,56	1.790,2	44,0	1.746,2	2,5%	2,5%	0,92
2	CHAPINERO	120.461	4,74	5,41	836,9	91,8	745,0	11,0%	12,3%	7,62
3	SANTA FE	128.451	2,15	1,22	366,0	143,4	222,5	39,2%	64,4%	11,17
4	SAN CRISTOBAL	475.715	2,08	17,26	870,0	8,4	861,6	1,0%	1,0%	0,18
5	USME	353.438	1,52	22,82	657,9	2,2	655,7	0,3%	0,3%	0,06
6	TUNJUELITO	206.909	2,27	23,19	396,8	13,5	383,3	3,4%	3,5%	0,65
7	BOSA	441.631	1,90	11,58	879,7	18,4	861,3	2,1%	2,1%	0,42
8	KENNEDY	918.332	2,48	4,93	1.514,7	47,3	1.467,4	3,1%	3,2%	0,52
9	FONTIBON	298.360	3,05	1,67	786,0	34,3	751,7	4,4%	4,6%	1,15
10	ENGATIVA	850.363	2,89	7,44	1.670,2	32,7	1.637,6	2,0%	2,0%	0,38
11	SUBA	878.521	3,22	7,77	2.967,4	94,7	2.872,7	3,2%	3,3%	1,08
12	BARRIOS UNIDOS	176.035	3,42	1,69	576,5	132,5	444,0	23,0%	29,8%	7,53
13	TEUSAQUILLO	153.168	3,96	1,23	561,2	57,2	504,0	10,2%	11,3%	3,73
14	LOS MARTIRES	91.370	2,98	0,55	379,0	231,2	147,8	61,0%	156,5%	25,31
15	ANTONIO NARINO	106.244	2,91	3,72	291,9	44,8	247,1	15,4%	18,1%	4,22
16	PUENTE ARANDA	300.978	3,01	1,15	618,3	41,2	577,1	6,7%	7,1%	1,37
17	CANDELARIA	20.197	2,33	0,45	56,6	33,0	23,6	58,3%	140,1%	16,34
18	RAFAEL URIBE	451.720	2,37	15,60	673,8	8,1	665,7	1,2%	1,2%	0,18
19	CIUDAD BOLIVAR	604.361	1,43	6,81	950,3	6,4	943,9	0,7%	0,7%	0,11
	TOTAL	7.054.573		138,06	16.843,4	1.085,2	15.758,2	6,4%	6,9%	1,54

GRÁFICO 3.2A



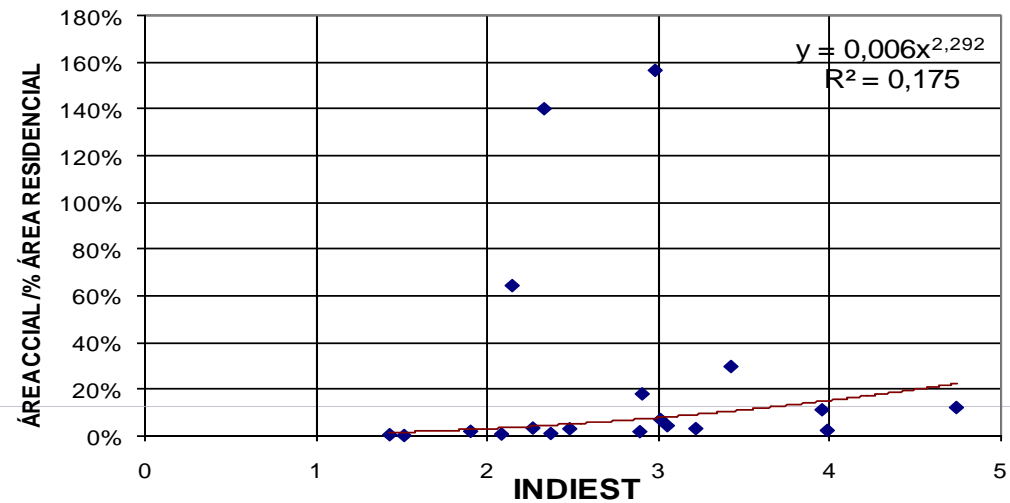
◆ Series1 — Potencial (Series1)

GRÁFICO 3.2B



◆ Series1 — Potencial (Series1)

GRÁFICO 3.2C

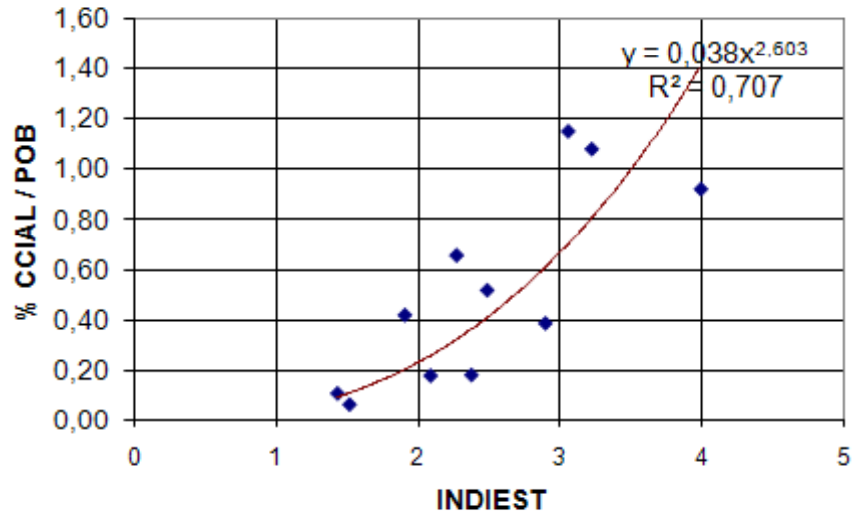


◆ Series1 — Potencial (Series1)

**ONCE LOCALIDADES PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIALES
USOS COMERCIALES EN FUNCIÓN DEL ESTRATO**

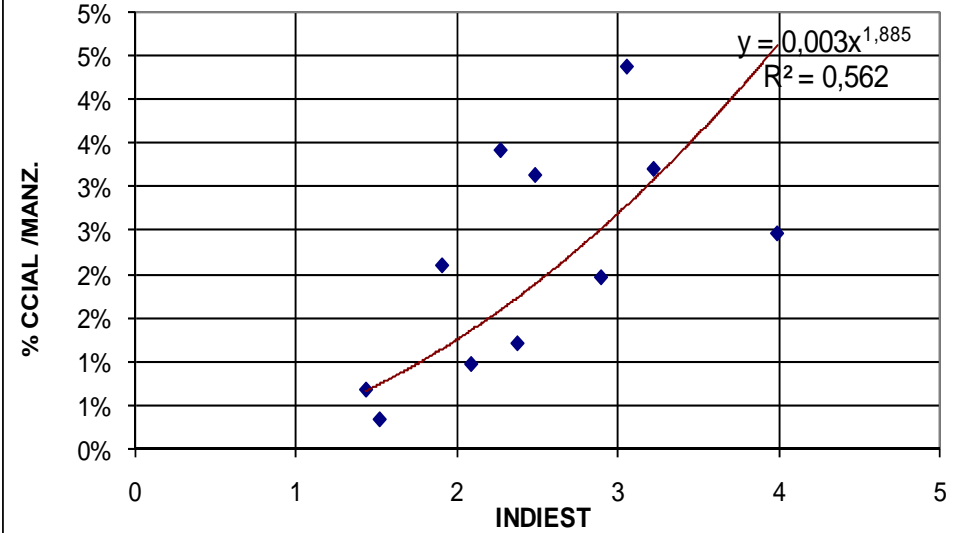
#	LOCALIDAD	POBLACION 2003	INDIEST	USOE	Total Mz. Ccial + Resi	COMERCIA L	RESIDEN CIAL	CCIAL/TOT AL MZ	CCIAL/RESI .	CCIAL *10000/ POB
1	USAQUEN	478.319	3,99	3,56	1.790,2	44,0	1.746,2	2,5%	2,5%	0,92
4	SAN CRISTOBAL	475.715	2,08	17,26	870,0	8,4	861,6	1,0%	1,0%	0,18
5	USME	353.438	1,52	22,82	657,9	2,2	655,7	0,3%	0,3%	0,06
6	TUNJUELITO	206.909	2,27	23,19	396,8	13,5	383,3	3,4%	3,5%	0,65
7	BOSA	441.631	1,90	11,58	879,7	18,4	861,3	2,1%	2,1%	0,42
8	KENNEDY	918.332	2,48	4,93	1.514,7	47,3	1.467,4	3,1%	3,2%	0,52
9	FONTIBON	298.360	3,05	1,67	786,0	34,3	751,7	4,4%	4,6%	1,15
10	ENGATIVA	850.363	2,89	7,44	1.670,2	32,7	1.637,6	2,0%	2,0%	0,38
11	SUBA	878.521	3,22	7,77	2.967,4	94,7	2.872,7	3,2%	3,3%	1,08
18	RAFAEL URIBE	451.720	2,37	15,60	673,8	8,1	665,7	1,2%	1,2%	0,18
19	CIUDAD BOLIVAR	604.361	1,43	6,81	950,3	6,4	943,9	0,7%	0,7%	0,11
	TOTAL	5.957.669			13.157,1	310,0	12.847,1	2,4%	2,4%	0,52

GRÁFICO 3.3A



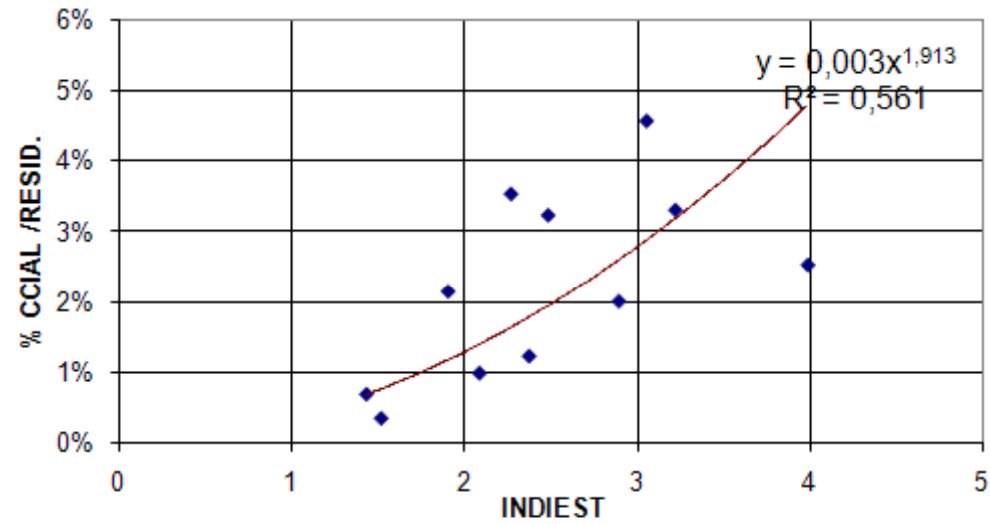
◆ Series1 — Potencial (Series1)

GRÁFICO 3.3B



◆ Series1 — Potencial (Series1)

GRÁFICO 3.3C

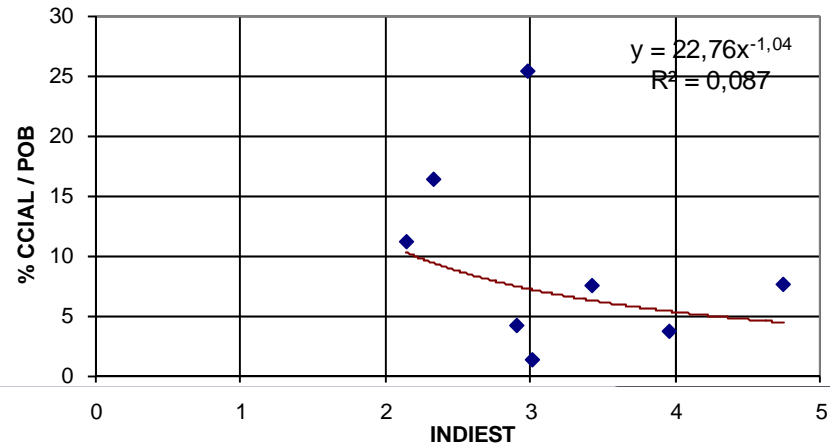


◆ Series1 — Potencial (Series1)

**OCHO LOCALIDADES PREDOMINANTEMENTE ECONÓMICAS Y CENTRALIZANTES
USOS COMERCIALES EN FUNCIÓN DEL ESTRATO**

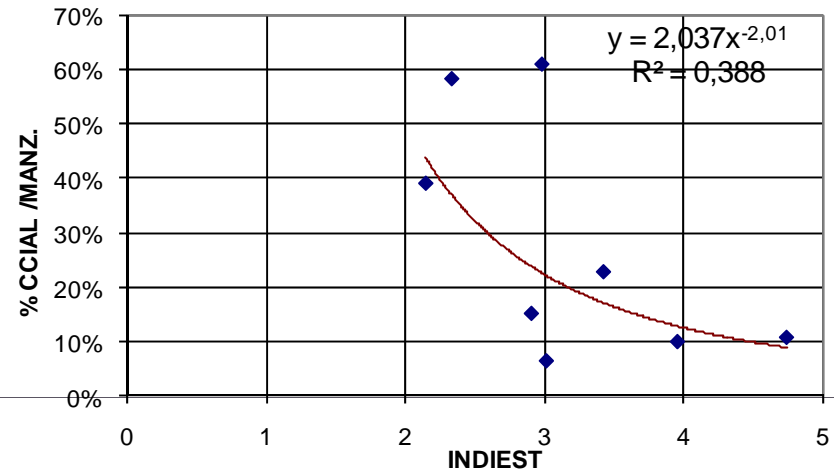
#	LOCALIDAD	POBLACION 2003	INDIEST	USOE	Total Mz. Ccial + Resi	COMERCIA L	RESIDENCIAL	CCIAL/TOTAL MZ	CCIAL/RE SI.	CCIAL *10000/ POB
2	CHAPINERO	120.461	4,74	5,41	836,9	91,8	745,0	11,0%	12,3%	7,62
3	SANTA FE	128.451	2,15	1,22	366,0	143,4	222,5	39,2%	64,4%	11,17
12	BARRIOS UNIDOS	176.035	3,42	1,69	576,5	132,5	444,0	23,0%	29,8%	7,53
13	TEUSAQUILLO	153.168	3,96	1,23	561,2	57,2	504,0	10,2%	11,3%	3,73
14	LOS MARTIRES	91.370	2,98	0,55	379,0	231,2	147,8	61,0%	156,5%	25,31
15	ANTONIO NARINO	106.244	2,91	3,72	291,9	44,8	247,1	15,4%	18,1%	4,22
16	PUENTE ARANDA	300.978	3,01	1,15	618,3	41,2	577,1	6,7%	7,1%	1,37
17	CANDELARIA	20.197	2,33	0,45	56,6	33,0	23,6	58,3%	140,1%	16,34
	TOTAL	1.096.904			3.686,3	775,2	2.911,1	21,0%	26,6%	7,07

GRÁFICO 3.4A



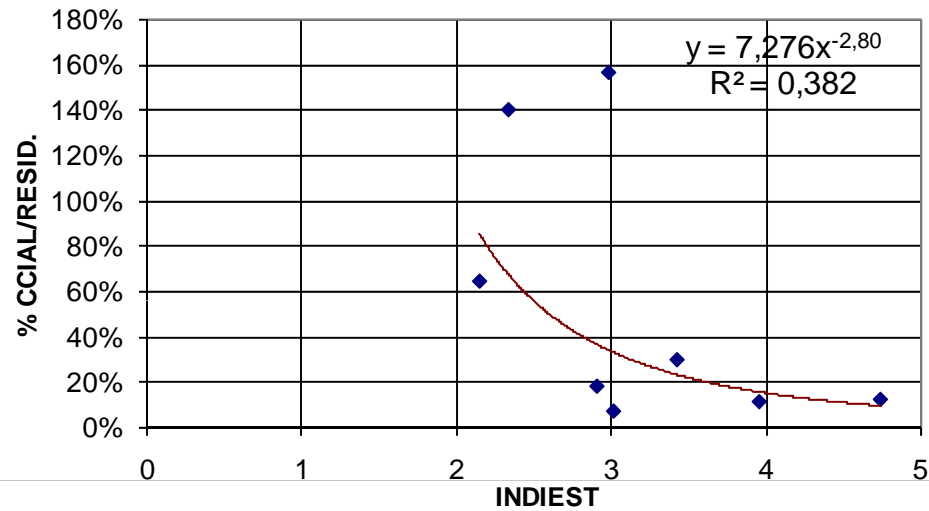
◆ Series1 — Potencial (Series1)

GRÁFICO 3.4B



◆ Series1 — Potencial (Series1)

GRÁFICO 3.4C

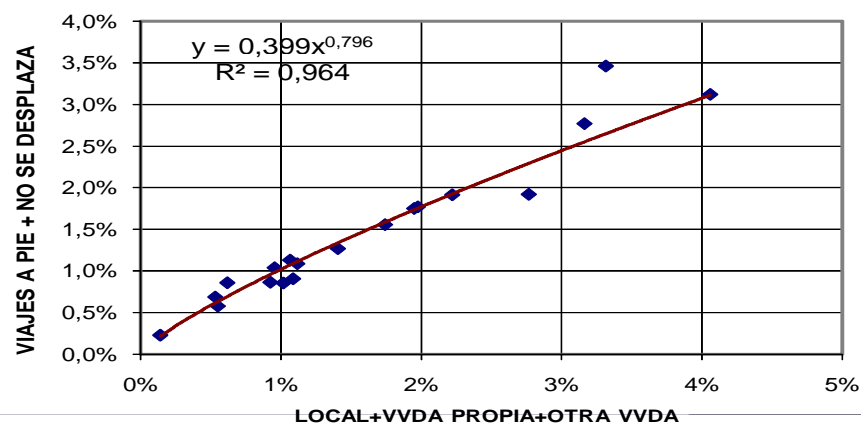
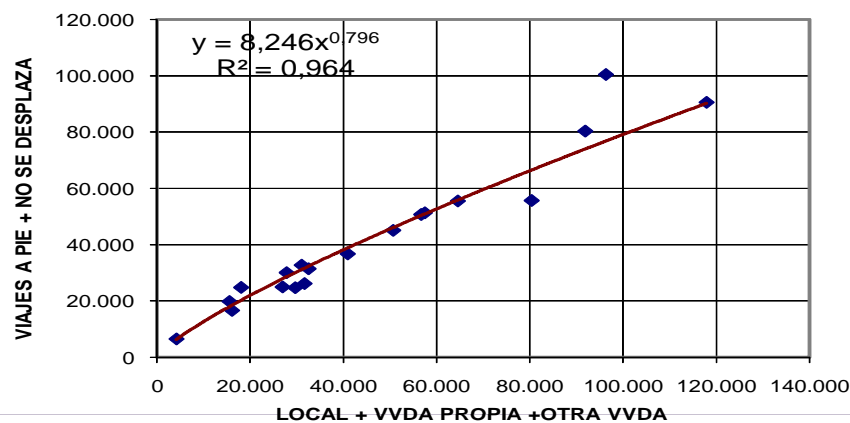


◆ Series1 — Potencial (Series1)

**19 LOCALIDADES VIAJES EVITADOS Y A PIE EN FUNCIÓN DEL LUGAR DE TRABAJO
OCUPADOS EN SU VIVIENDA, LOCAL PROPIO O ALQUILADO, EN VIVIENDA DISTINTA A LA QUE HABITA
(JUNIO 2003)**

No.	Localidad	Población Ocupada	Local+ Vvda que habita + Vvda distinta a la Suya		A pie +No se desplaza	
	Total	2.904.145	889.441	30,6%	806.318	27,76%
1	Usaquén	208.400	80.354	2,8%	55.797	1,92%
2	Chapinero	74.755	29.603	1,0%	24.817	0,85%
3	Santafé	56.124	17.997	0,6%	24.904	0,86%
4	San Cristóbal	175.489	56.648	2,0%	50.840	1,75%
5	Usme	101.353	31.597	1,1%	26.294	0,91%
6	Tunjuelito	89.199	27.773	1,0%	30.158	1,04%
7	Bosa	217.084	64.521	2,2%	55.635	1,92%
8	Kennedy	353.019	96.294	3,3%	100.586	3,46%
9	Fontibón	117.349	30.977	1,1%	32.818	1,13%
10	Engativa	335.978	91.868	3,2%	80.475	2,77%
11	Suba	373.493	117.886	4,1%	90.682	3,12%
12	Barrios Unidos	82.417	32.462	1,1%	31.552	1,09%
13	Teusaquillo	77.862	26.893	0,9%	25.066	0,86%
14	Mártires	42.541	15.492	0,5%	19.915	0,69%
15	Antonio Nariño	44.411	16.030	0,6%	16.739	0,58%
16	Puente Aranda	131.834	40.875	1,4%	36.825	1,27%
17	La Candelaria	12.277	4.120	0,1%	6.591	0,23%
18	Rafael Uribe	175.067	50.628	1,7%	45.195	1,56%
19	Ciudad Bolívar	235.493	57.419	2,0%	51.427	1,77%

Nota: En el Gráfico de la Izquierda en valores absolutos y en el de la derecha como porcentajes del número total de ocupados en Bogotá (2.904.145)



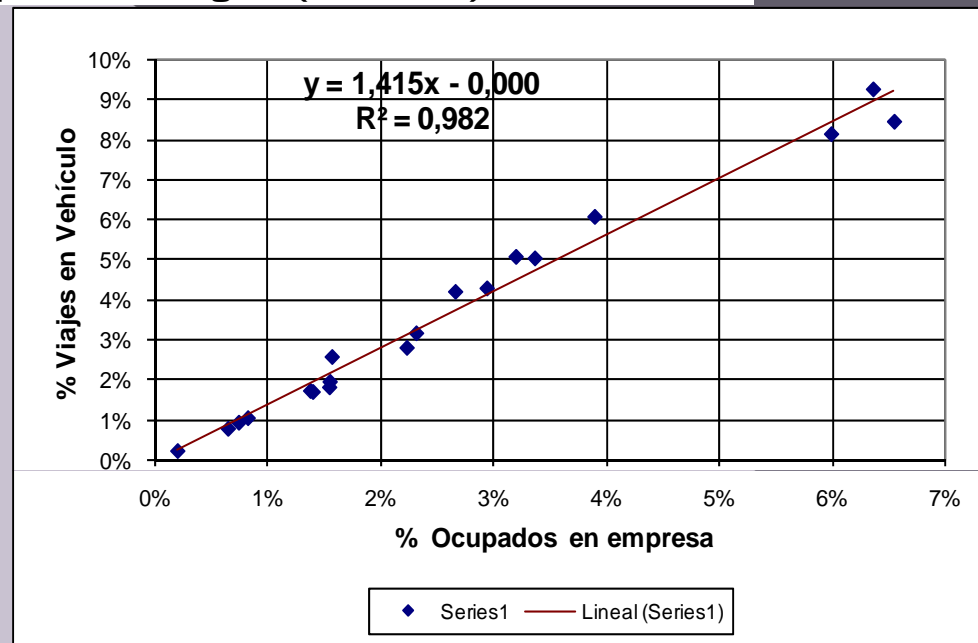
◆ Series1 — Potencial (Series1)

◆ Series1 — Potencial (Series1)

**VIAJES EN VEHICULO AUTOMOTOR EN FUNCIÓN DE LUGAR DE EMPLEO
OCUPADOS CON EMPRESA O PATRON**

No.	Localidad	Población 2003	Estrato	Población Ocupada			Transporte Colectivo + Privado	Ocupados
					En local de empresa o patrono contratante	% Ocupados		
	Total	7.054.573		2.904.145	1.436.843	49%	1.994.257	69%
1	Usaquén	478.319	3,987	208.400	97.919	3%	145.480	5%
2	Chapinero	120.461	4,742	74.755	40.131	1%	49.135	2%
3	Santafé	128.451	2,146	56.124	24.073	1%	29.356	1%
4	San Cristóbal	475.715	2,084	175.489	77.459	3%	121.200	4%
5	Usme	353.438	1,515	101.353	45.710	2%	73.807	3%
6	Tunjuelito	206.909	2,267	89.199	45.179	2%	55.706	2%
7	Bosa	441.631	1,903	217.084	93.037	3%	146.605	5%
8	Kennedy	918.332	2,482	353.019	174.196	6%	235.815	8%
9	Fontibón	298.360	3,053	117.349	64.968	2%	80.433	3%
10	Engativa	850.363	2,892	335.978	190.402	7%	244.864	8%
11	Suba	878.521	3,219	373.493	184.983	6%	268.382	9%
12	Barrios Unidos	176.035	3,425	82.417	40.789	1%	48.351	2%
13	Teusaquillo	153.168	3,957	77.862	45.052	2%	51.723	2%
14	Mártires	91.370	2,982	42.541	18.973	1%	21.577	1%
15	Antonio Nariño	106.244	2,906	44.411	21.717	1%	26.000	1%
16	Puente Aranda	300.978	3,014	131.834	67.400	2%	91.057	3%
17	La Candelaria	20.197	2,333	12.277	5.962	0%	5.402	0%
18	Rafael Uribe	451.720	2,372	175.067	85.585	3%	123.677	4%
19	Ciudad Bolívar	604.361	1,430	235.493	113.307	4%	175.686	6%

Nota: Gráfico como porcentaje del número total de ocupados en Bogotá (2.904.145)

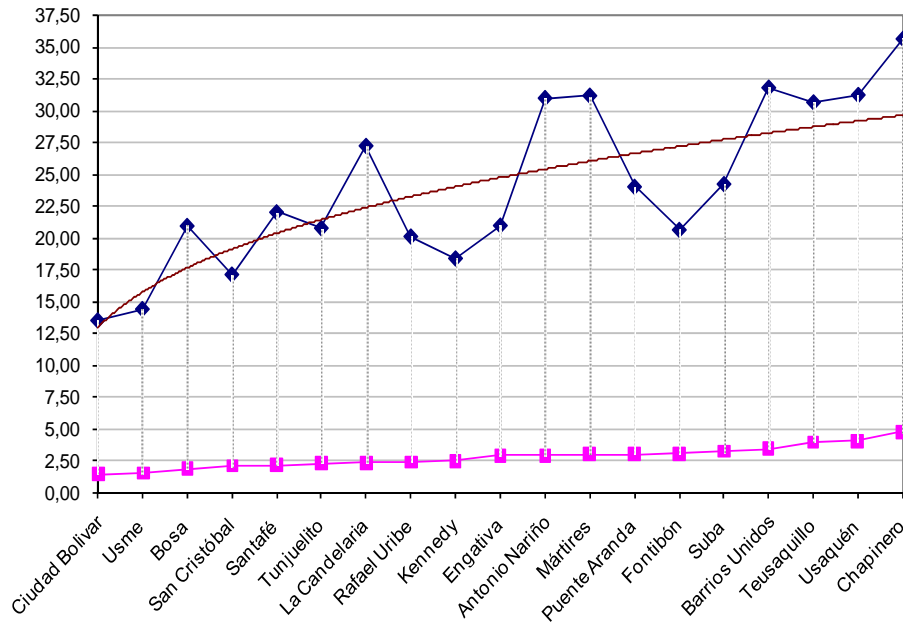


BOGOTÁ: EL LUGAR DE EMPLEO POR LOCALIDADES EN FUNCIÓN DEL ESTRATO

(OCUPADOS EN LA VIVIENDA Y EN LOCAL PROPIO O ARRENDADO)

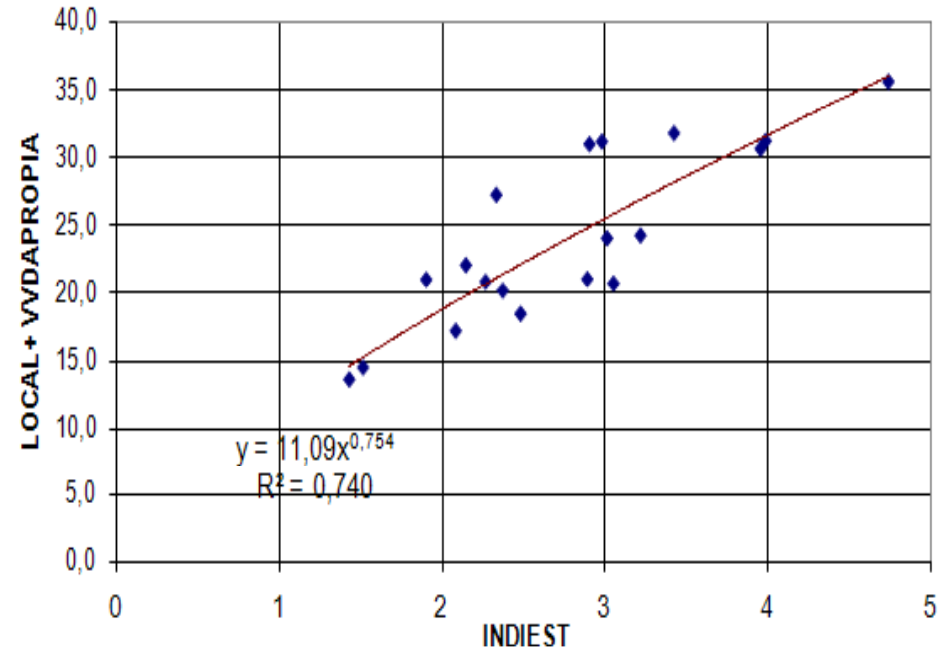
No.	Localidad	Indie st	Población Ocupada	Local Propio o Arrendado+ Vda que Habita		Local Propio o Arrendado+ Vda que Habita+ Vvda Distinta a la Suya		A pie + no se desplaza	
				TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%
	Total		2.904.145	641.376	0,22	889.441	30,6%	806.318	27,8%
19	Ciudad Bolívar	1,43	235.493	31.828	13,52	57.419	24,4%	51.427	1,8%
5	Usme	1,52	101.353	14.597	14,40	31.597	31,2%	26.294	0,9%
7	Bosa	1,90	217.084	45.411	20,92	64.521	29,7%	55.635	1,9%
4	San Cristóbal	2,08	175.489	30.022	17,11	56.648	32,3%	50.840	1,8%
3	Santafé	2,15	56.124	12.345	22,00	17.997	32,1%	24.904	0,9%
6	Tunjuelito	2,27	89.199	18.510	20,75	27.773	31,1%	30.158	1,0%
17	La Candelaria	2,33	12.277	3.340	27,21	4.120	33,6%	6.591	0,2%
18	Rafael Uribe	2,37	175.067	35.180	20,10	50.628	28,9%	45.195	1,6%
8	Kennedy	2,48	353.019	64.873	18,38	96.294	27,3%	100.586	3,5%
10	Engativa	2,89	335.978	70.401	20,95	91.868	27,3%	80.475	2,8%
15	Antonio Nariño	2,91	44.411	13.747	30,95	16.030	36,1%	16.739	0,6%
14	Mártires	2,98	42.541	13.247	31,14	15.492	36,4%	19.915	0,7%
16	Puente Aranda	3,01	131.834	31.630	23,99	40.875	31,0%	36.825	1,3%
9	Fontibón	3,05	117.349	24.193	20,62	30.977	26,4%	32.818	1,1%
11	Suba	3,22	373.493	90.406	24,21	117.886	31,6%	90.682	3,1%
12	Barrios Unidos	3,42	82.417	26.183	31,77	32.462	39,4%	31.552	1,1%
13	Teusaquillo	3,96	77.862	23.840	30,62	26.893	34,5%	25.066	0,9%
1	Usaquén	3,99	208.400	65.009	31,19	80.354	38,6%	55.797	1,9%
2	Chapinero	4,74	74.755	26.612	35,60	29.603	39,6%	24.817	0,9%

GRÁFICO 3.6A



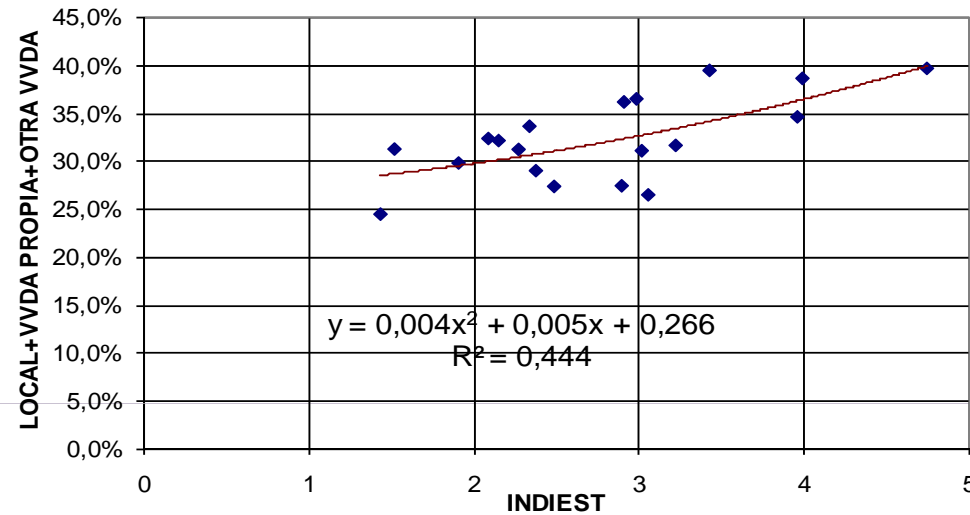
- Indiest
- ◆ Local Propio o Arrendado+ Vda que Habita
- Potencial (Local Propio o Arrendado+ Vda que Habita)

GRÁFICO 3.6B



- ◆ Series1
- Potencial (Series1)

GRÁFICO 3.6C



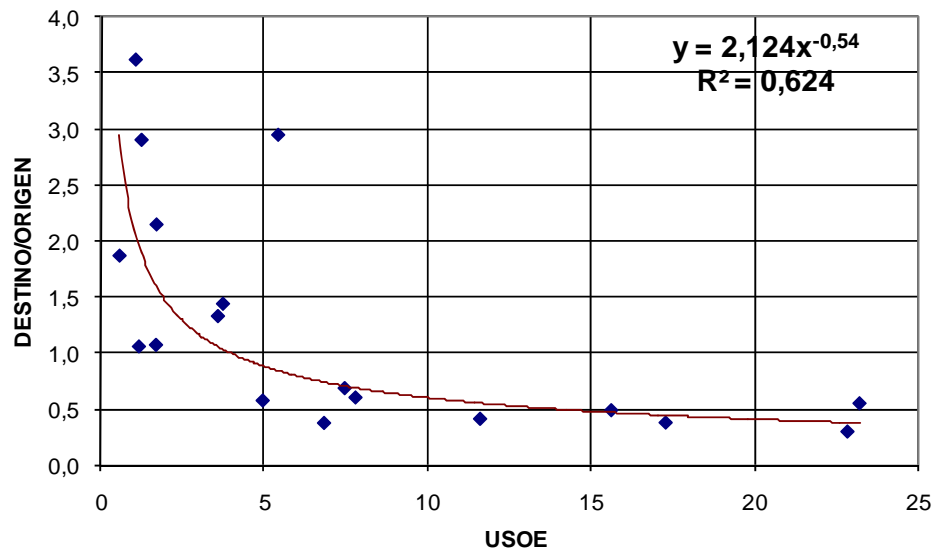
- ◆ Series1
- Polinómica (Series1)

19 LOCALIDADES: LA CAPACIDAD ATRACCIONAL EN FUNCIÓN DEL USO DEL SUELO

2003

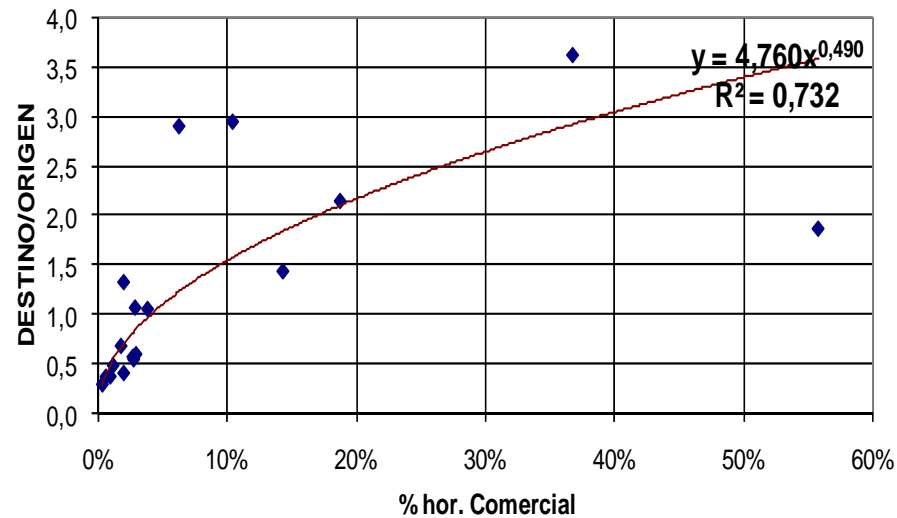
LOCALIDAD	POBLACION 2003	Total Áreas Manzanas	Residenci al	% Horizonta l	Comerci al	% Horizonta l	USOE	VIAJES
								Destino/Or igen
USME	353.438	684,5	655,7	95,8%	2,2	0,3%	22,8	0,3
CIUDAD BOLIVAR	604.361	1.082,5	943,9	87,2%	6,4	0,6%	6,8	0,4
SAN CRISTOBAL	475.715	911,5	861,6	94,5%	8,4	0,9%	17,3	0,4
BOSA	441.631	935,8	861,3	92,0%	18,4	2,0%	11,6	0,4
RAFAEL URIBE	451.720	708,4	665,7	94,0%	8,1	1,2%	15,6	0,5
TUNJUELITO (4)	206.909	493,8	383,3	77,6%	13,5	2,7%	23,2	0,6
KENNEDY	918.332	1.764,8	1.467,4	83,1%	47,3	2,7%	4,9	0,6
SUBA	878.521	3.242,3	2.872,7	88,6%	94,7	2,9%	7,8	0,6
ENGATIVA	850.363	1.857,6	1.637,6	88,2%	32,7	1,8%	7,4	0,7
PUENTE ARANDA	300.978	1.080,8	577,1	53,4%	41,2	3,8%	1,1	1,1
FONTIBON	298.360	1.202,3	751,7	62,5%	34,3	2,9%	1,7	1,1
USAQUEN	478.319	2.236,3	1.746,2	78,1%	44,0	2,0%	3,6	1,3
ANTONIO NARINO	106.244	313,5	247,1	78,8%	44,8	14,3%	3,7	1,4
LOS MARTIRES	91.370	414,8	147,8	35,6%	231,2	55,7%	0,6	1,9
BARRIOS UNIDOS	176.035	707,5	444,0	62,8%	132,5	18,7%	1,7	2,1
TEUSAQUILLO	153.168	914,6	504,0	55,1%	57,2	6,3%	1,2	2,9
CHAPINERO	120.461	882,8	745,0	84,4%	91,8	10,4%	5,4	2,9
Santafé+Candel	148.648	480,3	246,1	51,2%	176,4	36,7%	1,1	3,6
GRAN TOTAL	7.054.573	19.914	15.758	79,1%	1.085	5,4%	137	1,0

GRÁFICO 3.7A



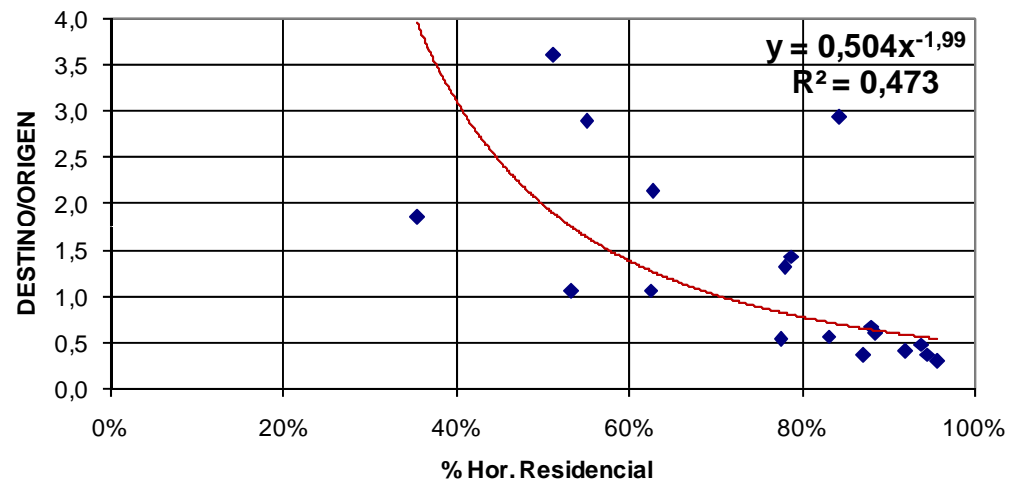
◆ Series1 — Potencial (Series1)

GRÁFICO 3.7B



◆ Series1 — Potencial (Series1)

GRÁFICO 3.7C

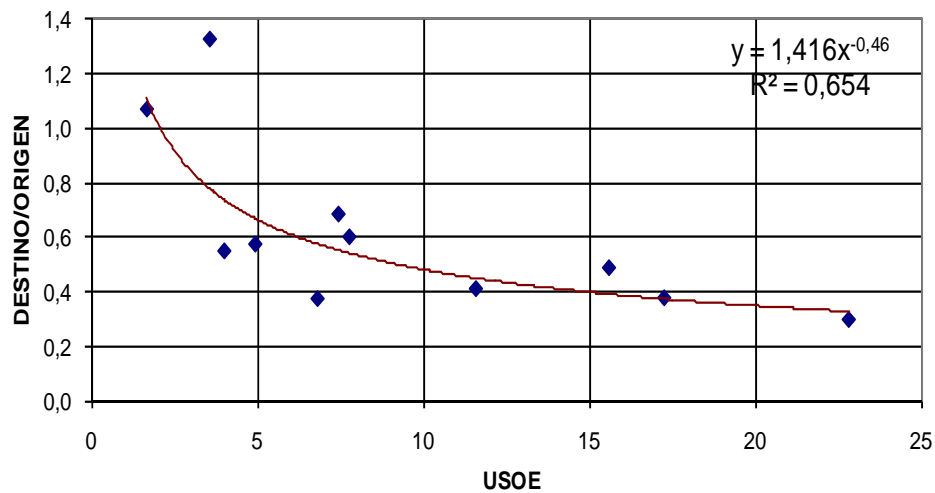


◆ Series1 — Potencial (Series1)

**11 LOCALIDADES: PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIALES
CAPACIDAD ATRACCIONAL EN FUNCIÓN DEL USO DEL SUELO**

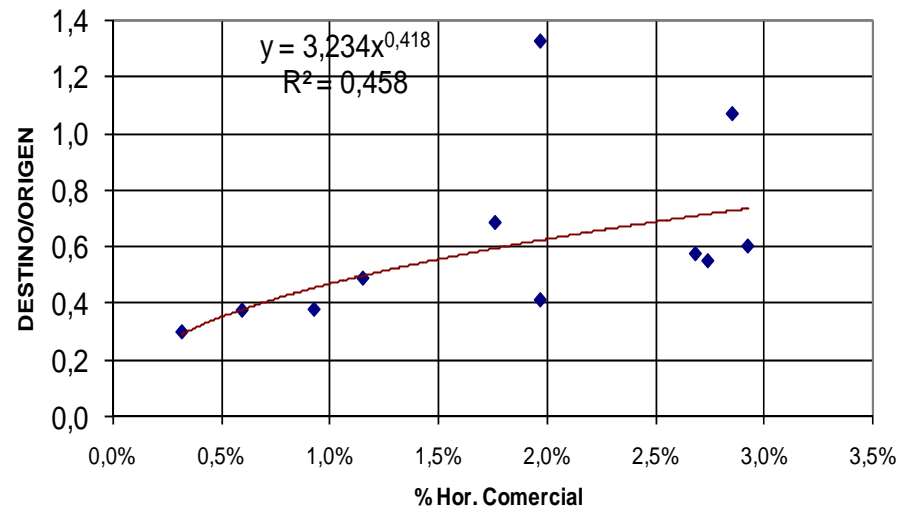
LOCALIDAD	POBLACION 2003	Total Áreas Manzanas					USOE	VIAJES
			Residencial	% Horizonta l	Ccial + Toleran cia	% Horizonta l		Destino/Or igen
TUNJUELITO (4)	206.909	493,8	383,3	77,6%	13,5	2,7%	4,0	0,6
USME	353.438	684,5	655,7	95,8%	2,2	0,3%	22,8	0,3
SAN CRISTOBAL	475.715	911,5	861,6	94,5%	8,4	0,9%	17,3	0,4
RAFAEL URIBE	451.720	708,4	665,7	94,0%	8,1	1,2%	15,6	0,5
BOSA	441.631	935,8	861,3	92,0%	18,4	2,0%	11,6	0,4
SUBA	878.521	3.242,3	2.872,7	88,6%	94,7	2,9%	7,8	0,6
ENGATIVA	850.363	1.857,6	1.637,6	88,2%	32,7	1,8%	7,4	0,7
CIUDAD BOLIVAR	604.361	1.082,5	943,9	87,2%	6,4	0,6%	6,8	0,4
KENNEDY	918.332	1.764,8	1.467,4	83,1%	47,3	2,7%	4,9	0,6
USAQUEN	478.319	2.236,3	1.746,2	78,1%	44,0	2,0%	3,6	1,3
FONTIBON	298.360	1.202,3	751,7	62,5%	34,3	2,9%	1,7	1,1
TOTAL	5.957.669	15.120	12.847	85,0%	310	2,1%	5,7	0,6

GRÁFICO 3.8A



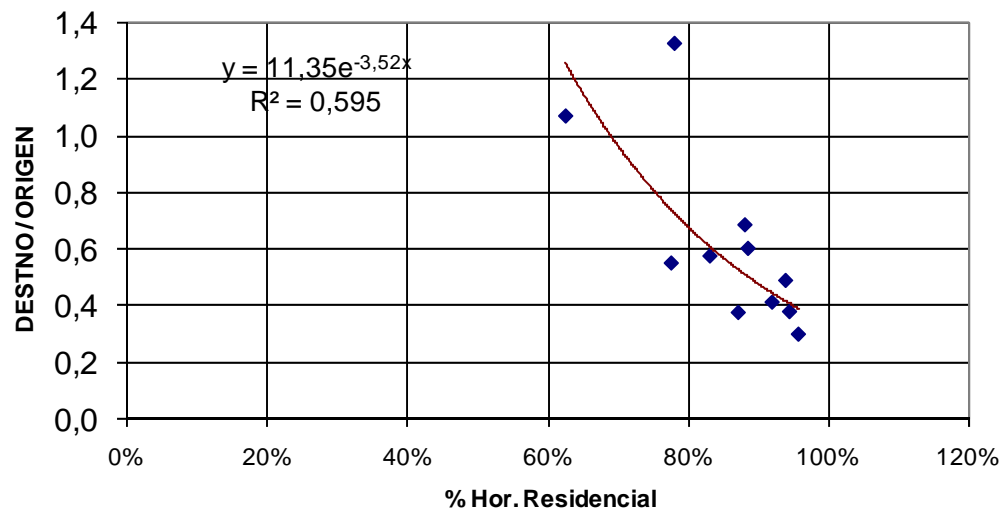
◆ Series1 — Potencial (Series1)

GRÁFICO 3.8B



◆ Series1 — Potencial (Series1)

GRÁFICO 3.8C



◆ Series1 — Exponencial (Series1)

19 LOCALIDADES: CAPACIDAD ATRACCIONAL EN FUNCIÓN DEL ÍNDICE DE ESTRATIFICACIÓN

LOCALIDAD	POBLACION 2003	INDIEST	USOE	Destino/Or igen
USME	353.438	1,52	22,82	0,3
CIUDAD BOLIVAR	604.361	1,43	6,81	0,4
SAN CRISTOBAL	475.715	2,08	17,26	0,4
BOSA	441.631	1,90	11,58	0,4
RAFAEL URIBE	451.720	2,37	15,60	0,5
TUNJUELITO (4)	206.909	2,27	23,19	0,6
KENNEDY	918.332	2,48	4,93	0,6
SUBA	878.521	3,22	7,77	0,6
ENGATIVA	850.363	2,89	7,44	0,7
PUENTE ARANDA	300.978	3,01	1,15	1,1
FONTIBON	298.360	3,05	1,67	1,1
USAQUEN	478.319	3,99	3,56	1,3
ANTONIO NARINO	106.244	2,91	3,72	1,4
LOS MARTIRES	91.370	2,98	0,55	1,9
BARRIOS UNIDOS	176.035	3,42	1,69	2,1
TEUSAQUILLO	153.168	3,96	1,23	2,9
CHAPINERO	120.461	4,74	5,41	2,9
CAND+STAFÉ	148.648	2,15	1,05	3,6
GRAN TOTAL	7.054.573			1,0

GRÁFICO 3.10A

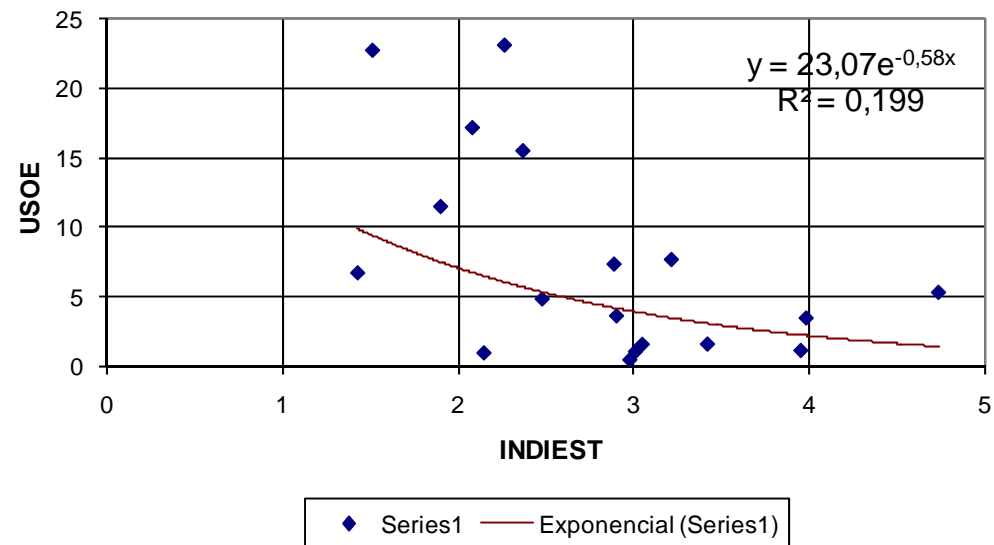
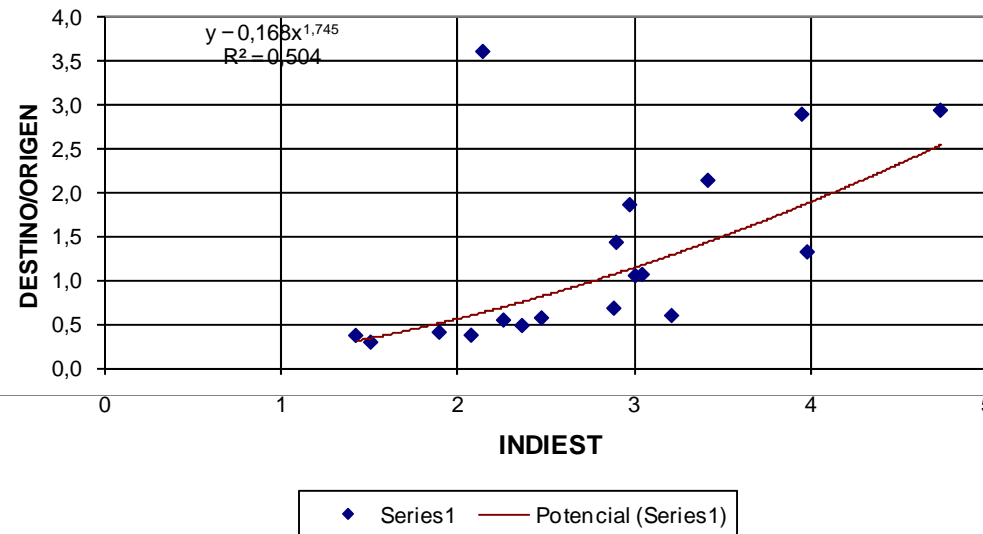
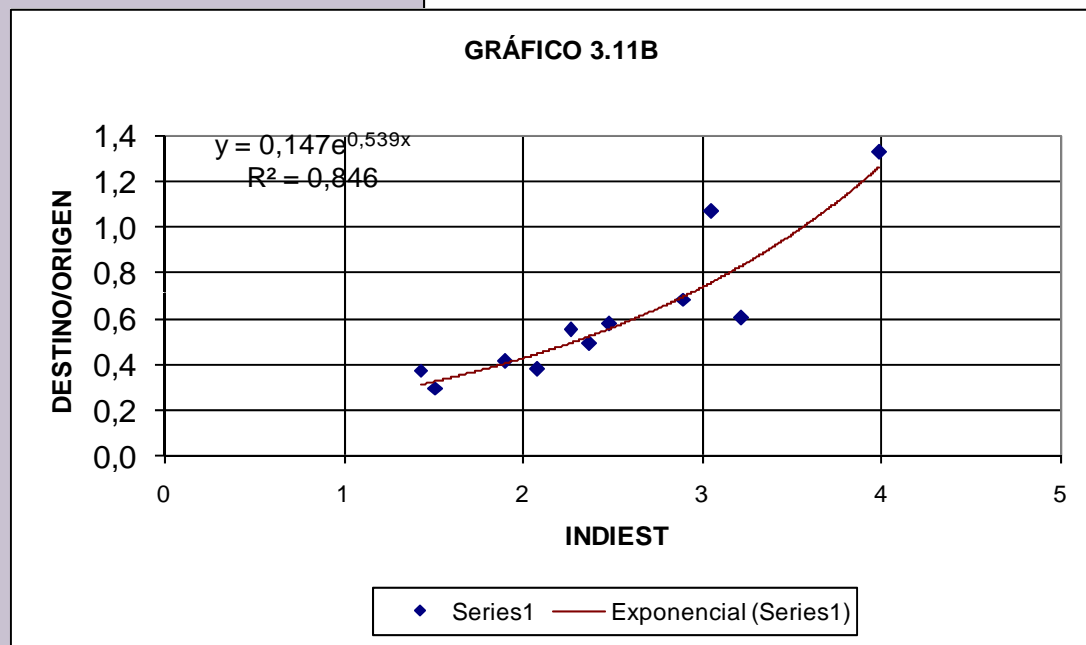
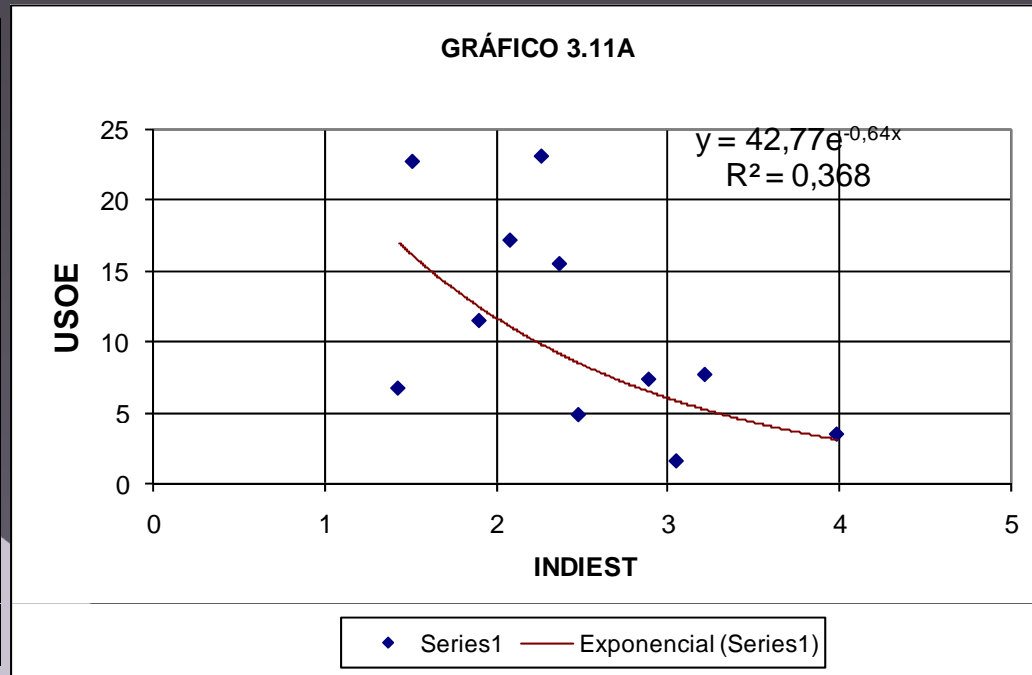


GRÁFICO 3.10B



11 LOCALIDADES: PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIALES CAPACIDAD ATRACCIONAL EN FUNCIÓN DEL ÍNDICE DE ESTRATIFICACIÓN

LOCALIDAD	POBLACION 2003	INDIEST	USOE	Destino/Origen
USME	353.438	1,52	22,8	0,3
CIUDAD BOLIVAR	604.361	1,43	6,8	0,4
SAN CRISTOBAL	475.715	2,08	17,3	0,4
BOSA	441.631	1,90	11,6	0,4
RAFAEL URIBE	451.720	2,37	15,6	0,5
TUNJUELITO (4)	206.909	2,27	23,2	0,6
KENNEDY	918.332	2,48	4,9	0,6
SUBA	878.521	3,22	7,8	0,6
ENGATIVA	850.363	2,89	7,4	0,7
FONTIBON	298.360	3,05	1,7	1,1
USAQUEN	478.319	3,99	3,6	1,3
TOTAL	5.957.669		5,7	0,6



LA CAPACIDAD ATRACCIONAL EN FUNCIÓN DEL USO DEL SUELO

Unidades de Observación	Variable Dependiente (Y)	VIARIABLE INDEPENDIENTE (X)						CONCLUSIÓN
		USOE		% RESIDENCIAL		% COMERCIAL		
		Mejor Ajuste	R2	Mejor Ajuste	R2	Mejor Ajuste	R2	
19 Localidades	Destino/Origen	Potencial Negativa	0.6244	Potencial Negativa	0.4731	Potencial Positiva	0.7323	<ol style="list-style-type: none"> 1. Como un todo, el USOE influye más que los usos residenciales. 2. Pero entre estos usos económicos, el más determinante es el comercial.
11 Localidades	Destino/Origen	Potencial Negativa (*1)	0.6549	No hay correlación		Potencial Positiva	0.4586	<ol style="list-style-type: none"> 1. En conjunto, el USOE todavía influye más significativamente en estas 11 localidades. El uso comercial aporta escasamente. 2. Luego otros usos industriales e institucionales influyen significativamente.
8 Localidades	Destino/Origen	No hay correlación		No hay correlación		No hay correlación		<ol style="list-style-type: none"> 1. Los viajes atraídos obedecen a magnitudes de uso económico del suelo determinadas por patrones específicos en cada localidad.

(*1) Fue preciso ajustar el USO de Tunjuelito a 4.0 debido a dificultades de información reseñadas más atrás. Sin Tunjuelito el R^2 asciende a 0.7056.

LA CAPACIDAD ATRACCIONAL EN FUNCIÓN DEL ÍNDICE DE ESTRATIFICACIÓN

Unidades de Observación	Variable Dependiente (Y)	INDEPENDIENTE (X)		CONCLUSIÓN
		INDIEST		
		Mejor Ajuste	R ²	
19 Localidades	Destino/Origen	Potencial Positiva	0,5076	<ol style="list-style-type: none"> 1. La capacidad atraccional está ligada moderadamente al estrato: tiende a crecer a medida que el estrato es más alto. 2. El USOE debe influir en proporción apreciable. 3. Las localidades de estrato muy bajo son las que experimentan mayor ganancia en capacidad atraccional cuando suben de estrato.
11 Localidades	Destino/Origen	Exponencial Positiva	0,8468	<ol style="list-style-type: none"> 1. La capacidad atraccional se incrementa exponencialmente con el estrato. La tendencia se explica fundamentalmente por las localidades con una posición intermedia en cuanto a estratificación.
8 Localidades	Destino/Origen	No hay correlación		<ol style="list-style-type: none"> 1. Esto confirma que la capacidad atraccional de estas localidades obedece a factores independientes del estrato. La magnitud de los usos económicos del suelo también obedece a factores independientes de los que influyen en las localidades predominantemente residenciales.



ÁREAS DE MERCADO

**DISTANCIA POR LA RED VIAL (Kms)
ENTRE POSIBLES NODOS REGIONALES DE ABASTECIMIENTO
Y CENTROS DE DISTRIBUCIÓN**

DESTINO-ORIGEN	Distancia en Km.				
	Norte	Occidente	Soacha	Puerta al Llano	USME2**
12 DE OCTUBRE	23,59	18,73*	19,26	23,50	21,78
CHICO	21,57	20,70*	22,68	25,82	24,76
CODABAS	8,60*	25,88	36,48	39,80	38,96
FERIAS	23,79	15,49*	18,87	21,02	19,44
GALERIAS	26,49	20,23	17,54*	26,24	22,34
LAS NIEVES	29,93	23,89	16,56	16,47	15,68
PALOQUEMAO	29,89	22,42	14,88*	17,80	16,24
PLAZA DE LAS AMERICAS	33,18	21,89	9,48*	17,15	12,96
PRADO VERANIEGO	13,38*	22,66	29,47	32,61	31,55
PTE ARANDA	31,26	22,42	13,47*	17,89	17,00
RESTREPO	33,87	27,24	12,72	13,72	11,07*
VENECIA	35,26	24,79	8,22*	14,13	11,12

Fuente: Mediciones sobre el Plano Digital del DAPD.

* **Centro más Cercano**

** **Usme 2:** Aproximadamente 700 metros al Nor-Occidente de la intersección de la Autopista al Llano con Avenida Caracas.

**ÁREA DE INFLUENCIA POR NODO REGIONAL
DE ABASTECIMIENTO**
(Hectáreas)

NODO	Hectáreas	%
Norte (Puente del Común)	5.653	13,7%
Sur-Oriente (Puerta al Llano)	9.487	23,0%
Occidente (Siberia)	12.678	30,8%
Sur-Occidente (Soacha)	13.343	32,4%
TOTAL	41.160	100,0%

Fuente: Cálculos del presente estudio.

ESTADÍSTICOS DE LOS AGRUPAMIENTOS DE LOS CENTROS POR TAMAÑOS

CENTROS 1	TAMAÑO HAS.
Chicó	49,0
Restrepo	39,0
Promedio	44,0
Máximo	49,0
Mínima	39,0
Recorrido (Max-Min)	10,0
Promedio * 0.25	11,0
Desviación Media	5,0
Desviación Estándar	7,1

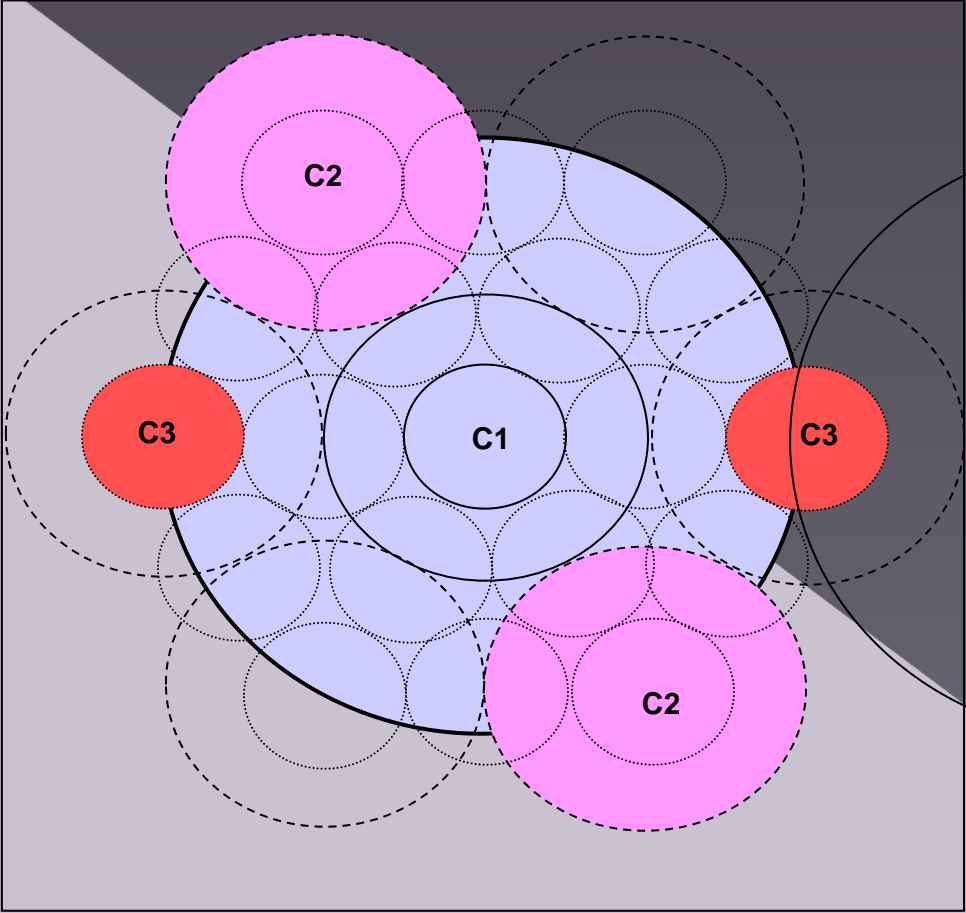
CENTROS 2	TAMAÑO HAS.
Salitre	30,0
Américas	30,0
Fontibón	28,0
Promedio	29,3
Máximo	30,0
Mínima	28,0
Recorrido (Max-Min)	2,0
Promedio * 0.25	7,3
Desviación Media	0,9
Desviación Estándar	1,2

CENTROS 3	TAMAÑO HAS.
Toberín	19,0
Prado Veraniego	18,0
Santander	15,0
Venecia	13,0
La Granja	12,0
Promedio	15,4
Máximo	19,0
Mínima	12,0
Recorrido (Max-Min)	7,0
Promedio * 0.25	3,9
Desviación Media	2,5
Desviación Estándar	3,0

CENTROS 4	TAMAÑO HAS.
Boyacá	11,0
Quirigua	9,0
Claret	7,0
20 de Julio	6,5
Promedio	8,4
Máximo	11,0
Mínima	6,5
Recorrido (Max-Min)	4,5
Promedio * 0.25	2,1
Desviación Media	1,6
Desviación Estándar	2,1

CENTROS 5	TAMAÑO HAS.
Tunjuelito	5,0
Santa Lucía	4,5
Santa Librada	3,0
Promedio	4,2
Máximo	5,0
Mínima	3,0
Recorrido (Max-Min)	2,0
Promedio * 0.25	1,0
Desviación Media	0,8
Desviación Estándar	1,0

Fuente: Mediciones directas sobre las manzanas de uso económico exclusivo, según plano de usos del suelo (DAPD-Molina, 1999).



**BOGOTÁ: 17 CENTROS SEGÚN TAMAÑO, EMPLEO
Y JERARQUÍA - 2004**

Uno	CENTROS	Jerarquía	Tamaño (Has.)	Empleo del núcleo 2000 *
1	Chicó	1	49,0	6.457**
2	Restrepo	1	39,0	10.061
3	Salitre	2	30,0	N.D.
4	Américas	2	30,0	5.178
5	Fontibón	2	28,0	5.246
6	Toberín	3	19,0	1.497**
7	Prado Veraniego	3	18,0	4.445
8	Santander	3	15,0	2.006
9	Venecia	3	13,0	4.645
10	La Granja	3	12,0	2.198
11	Boyacá	4	11,0	3.064
12	Quirigua	4	9,0	2.337
13	Claret	4	7,0	2.212
14	20 de Julio	4	6,5	2.818
15	Tunjuelito	5	5,0	1.847
16	Santa Lucía	5	4,5	2.345
17	Santa Librada	5	3,0	1.517

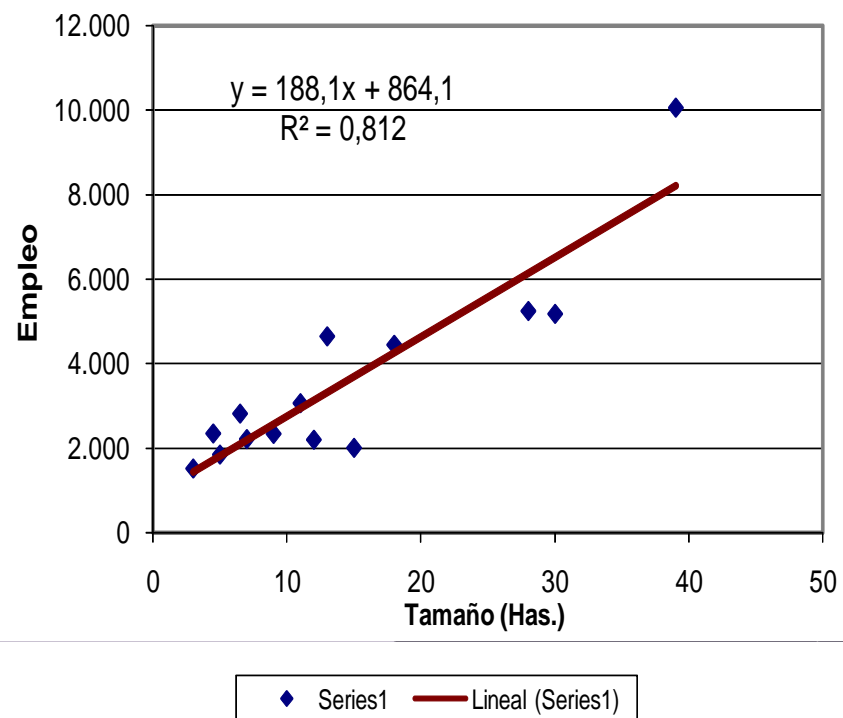
Fuente: Cuadro A.5.1-1

Notas:

* El empleo del centro corresponde al del sector en el cual se localiza.

** Los datos para Chicó y Toberín corresponden a 1990. No fue posible actualizarlos y por lo tanto no se incluyen para el ejercicio de regresión del empleo con respecto al tamaño, Gráfico 5.2

**GRÁFICO 5.2
CENTROS: EMPLEO DEL NÚCLEO EN FUNCIÓN DEL
TAMAÑO**



Nota: No incluye Chicó, Toberín ni Salitre, ver nota Cuadro 5.1.

GRÁFICO 5.1.

Uno	CENTROS	Jerarquía	Tamaño (Has.)	Empleo 2000
1	Chicó	1	49,0	6.457
2	Restrepo	1	39,0	10.061
3	Américas	2	30,0	5.178
4	Fontibón	2	28,0	5.246
5	Prado Veraniego	3	18,0	4.445
6	Santander	3	15,0	2.006
7	Venecia	3	13,0	4.645
8	La Granja	3	12,0	2.198
9	Boyacá	4	11,0	3.064
10	Quirigua	4	9,0	2.337
11	Claret	4	7,0	2.212
12	20 de Julio	4	6,5	2.818
13	Tunjuelito	5	5,0	1.847
14	Santa Lucía	5	4,5	2.345
15	Santa Librada	5	3,0	1.517

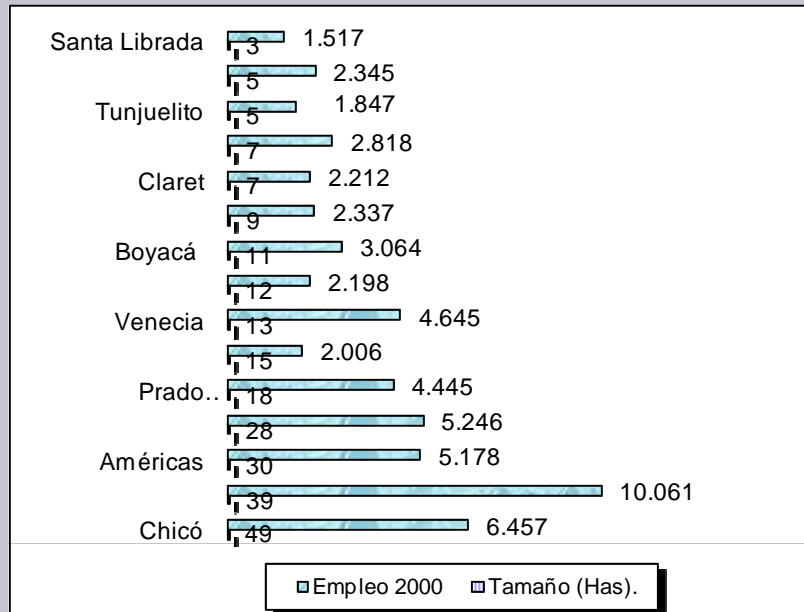
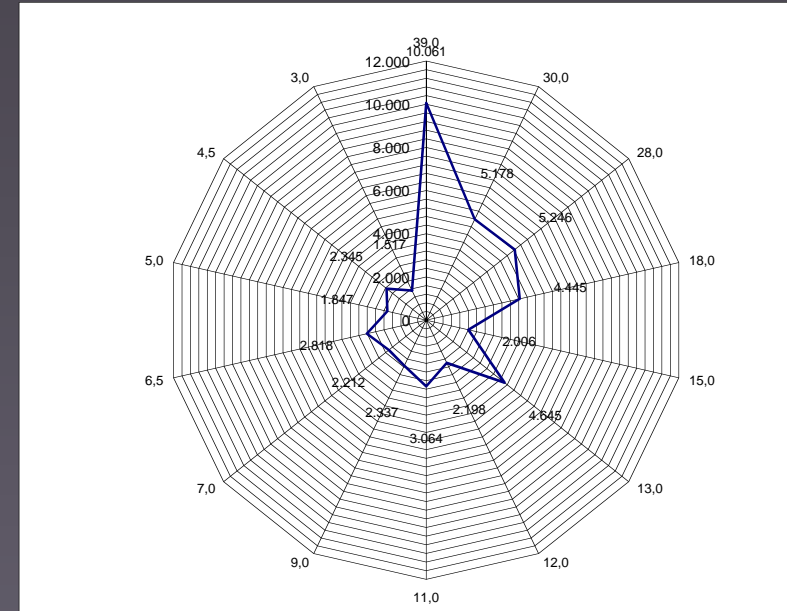
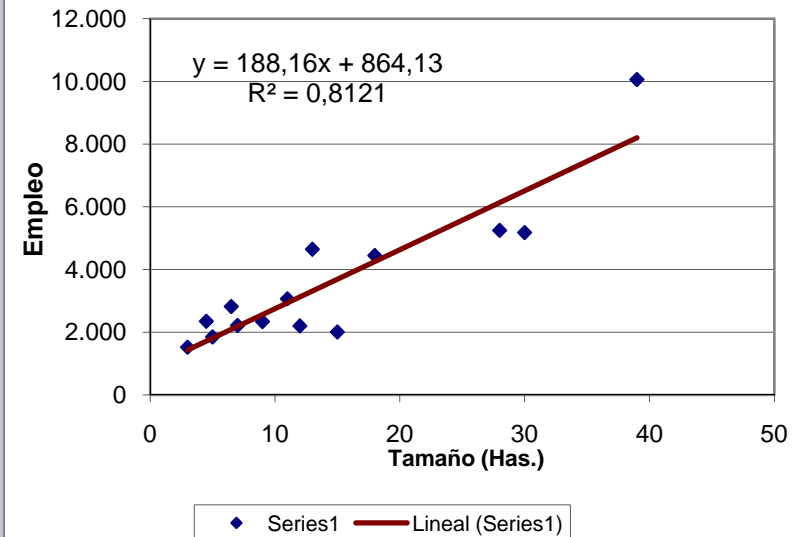


GRÁFICO 5.2
CENTROS: EMPLEO EN FUNCIÓN DEL TAMAÑO



TAMAÑO PROMEDIO ESTÁNDAR DE LOS CENTROS SEGÚN JERARQUÍA Y SUBSISTEMA

JERARQUÍA	TAMAÑO PROMEDIO HAS.
Centros 1	44,0
Centros 2	29,3
Centros 3	15,4
Centros 3-Subsistema Norte	18,5
Centros 3-Subsistema Sur	14,0
Centros 4	8,4
Centros 4-Subsistema Occidente	10,0
Centros 4-Subsistema Sur	6,8
Centros 5	4,2

Fuente: Cuadro A-1 y Cuadro 5.1, con base en mediciones del presente estudio

**DISTANCIAS ENTRE PARES DE CENTROS
SEGÚN ORDEN JERÁRQUICO**

Pares de sectores	DE (ORIGEN)			A (DESTINO)			DISTANCIA mts
	Nombre	Sector Dane	orden	Nombre	Sector Dane	orden	
1	Toberín	18516	3	Prado Veraniego	19107	3	3.546
2	Toberín	18516	3	Unicentro	18415	3	4.745
3	Prado Veraniego	19107	3	Unicentro	18415	3	2.590
4	Prado Veraniego	19107	3	La 100 Chicó	18301	1	3.916
5	Unicentro	18415	3	La 100 Chicó	18301	1	2.180
6	Toberín	18516	3	La 100 Chicó	18301	1	6.847
7	Fontibón	16410	2	Salitre	16303	2	4.104
8	Fontibón	16410	2	Plaza de las Américas	14504	2	7.226
9	Plaza de las Américas	14504	2	Salitre	16303	2	5.729
10	Plaza de las Américas	14504	2	Restrepo	12103	1	4.792
11	Santander	12302	3	Restrepo	12103	1	1.542
12	Venecia	12404	3	Plaza de las Américas	14504	2	2.002
13	Venecia	12404	3	Santander	12302	3	2.790
14	Claret	12308	4	Venecia	12404	3	1.501
15	20 de Julio	11405	4	Restrepo	12103	1	1.730
16	Claret	12308	4	Santander	12302	3	1.931
17	Quirigua	15617	4	Boyacá	15603	4	2.430
18	Quirigua	15617	4	La Granja	15610	3	1.109
19	Boyacá	15603	4	La Granja	15610	3	1.403
20	Santa Lucia	12205	5	Tunjuelito	12508	5	1.628
21	Santa Lucia	12205	5	Claret	12308	4	950

Fuente: Mediciones sobre plano digital DAPD.

Nota: Distancias entre centroides de los respectivos sectores censales

**ALCANCE-DISTANCIA DE LOS CENTROS
DE ACTIVIDAD TERCIARIA SEGÚN JERARQUÍA
(Distancia Euclidiana)**

JERARQUÍA	ALCANCE PROMEDIO Mts.	RANGO ALCANCE Mts.
Centros 1	N.D.	N.D.
Centros 2	2.438	2864 - 2052
Centros 3	1.311	1.773 - 1.001
Centros 3-Subsistema Norte	1.386	1.773 - 1.090
Centros 3-Subsistema Sur	1.056	1.395 - 771
Centros 4	767	966 - 555
Centros 4-Subsistema Occidente	628	702 - 555
Centros 4-Subsistema Sur	860	966 - 750
Centros 5	475	594 - 356 *

* Estimado con base en la distancia entre Claret y Santa Lucía y la observación geométrica de la red de centralidades menores entre el D.C.N. y Santa Lucía.

Fuente: Mediciones directas sobre planos, con base en el plano de Zonificación Hábitat-2002, DAPD-Gerencia de Estratificación y Monitoreo; y Plano de Usos del Suelo por Manzanas, con base en Registros de Catastro de 1999, DAPD-Molina, Gerencia de Estratificación y Monitoreo.

**ALCANCE-DISTANCIA DE LOS CENTROS
DE ACTIVIDAD TERCIARIA SEGÚN JERARQUÍA
(Distancia Euclidiana)**

JERARQUÍA	ALCANCE PROMEDIO Mts.	RANGO ALCANCE Mts.
Centros 1	N.D.	N.D.
Centros 2	2.438	2864 - 2052
Centros 3	1.311	1.773 - 1.001
Centros 3-Subsistema Norte	1.386	1.773 - 1.090
Centros 3-Subsistema Sur	1.056	1.395 - 771
Centros 4	767	966 - 555
Centros 4-Subsistema Occidente	628	702 - 555
Centros 4-Subsistema Sur	860	966 - 750
Centros 5	475	594 - 356 *

* Estimado con base en la distancia entre Claret y Santa Lucía y la observación geométrica de la red de centralidades menores entre el D.C.N. y Santa Lucía.

Fuente: Mediciones directas sobre planos, con base en el plano de Zonificación Hábitat-2002, DAPD-Gerencia de Estratificación y Monitoreo; y Plano de Usos del Suelo por Manzanas, con base en Registros de Catastro de 1999, DAPD-Molina, Gerencia de Estratificación y Monitoreo.

**ESTADÍSTICOS PARA LA ESTÁNDARIZACIÓN DEL ALCANCE *
DE LOS CENTROS DE ACTIVIDAD TERCIARIA SEGÚN ORDEN JERARQUICO**

DISTANCIAS PARA CENTROS Y SERVICIOS DE ORDEN 2

Pares de sectores	DE (ORIGEN)			A (DESTINO)			DISTANCIA mts
	Nombre	Sector	orden	Nombre	Sector	orden	
1	Fontibón	16410	2	Salitre	16303	2	4.104
2	Plaza de las Américas	14504	2	Restrepo	12103	1	4.792
3	Plaza de las Américas	14504	2	Salitre	16303	2	5.729
ESTADÍSTICOS DESCRIPTIVOS				Promedio			4.875
				Máximo			5.729
				Mínimo			4.104
				Recorrido (Max-Min)			1.625
				Promedio * 0,25			1219
				Desviación Media			569
				Desviación Estándar			816

DISTANCIAS PARA CENTROS Y SERVICIOS DE ORDEN 3

Pares de sectores	DE (ORIGEN)			A (DESTINO)			DISTANCIA mts
	Nombre	Sector	orden	Nombre	Sector	orden	
1	Toberín	18516	3	Prado Veraniego	19107	3	3.546
2	Prado Veraniego	19107	3	Unicentro	18415	3	2.590
3	Unicentro	18415	3	La 100 Chicó	18301	1	2.180
4	Venecia	12404	3	Plaza de las Américas	14504	2	2.002
5	Venecia	12404	3	Santander	12302	3	2.790
ESTADÍSTICOS DESCRIPTIVOS				Promedio			2.622
				Máximo			3.546
				Mínimo			2.002
				Recorrido (Max-Min)			1.544
				Promedio * 0,25			655
				Desviación Media			437
				Desviación Estándar			605

DISTANCIAS PARA CENTROS Y SERVICIOS DE ORDEN 4

Pares de sectores	DE (ORIGEN)			A (DESTINO)			DISTANCIA mts
	Nombre	Sector	orden	Nombre	Sector	orden	
1	Quirigua	15617	4	La Granja	15610	3	1.109
2	Boyacá	15603	4	La Granja	15610	3	1.403
3	Claret	12308	4	Venecia	12404	3	1.501
4	20 de Julio	11405	4	Restrepo	12103	1	1.730
5	Claret	12308	4	Santander	12302	3	1.931
ESTADÍSTICOS DESCRIPTIVOS							
				Promedio			1.535
				Máximo			1.931
				Mínimo			1.109
				Recorrido (Max-Min)			822
				Promedio * 0,25			384
				Desviación Media			236
				Desviación Estándar			314

* **Alcance:** La distancia que aparece en la columna, es la distancia total en línea recta entre los centroides de los respectivos sectores. Por consiguiente el alcance **es igual a distancia/2** (Ver cuadro 5.5)

CUADRO 5.7
BOGOTÁ: ÁREAS AFERENTES Y POTENCIAL DE DEMANDA DE LOS CENTROS DE ACTIVIDAD TERCIARIA
SEGÚN JERARQUÍA
2004

JERARQUÍA	RANGO DEL INDIEST	TAMAÑO PROMEDIO (Has.)	ALCANCE PROMEDIO (Mts.)	RANGO ALCANCE (Mts.)	ÁREA GEOMÉTRICA DE MERCADO (Has.)	ÁREA GEOGRÁFICA DE MERCADO AFERENTE (Has.)	RANGO ÁREA DE MERCADO AFERENTE	POTENCIAL DE DEMANDA TOTAL \$ DE 2004 (Miles de Millones)	RANGO POTENCIAL DE DEMANDA \$ DE 2004 Miles de Millones
Centros 1 *	5,70	49,0	N.D.	N.D.	N.D.	1.395	1.395	414,30	414,30
Centros 2	3,77 - 2,79	29,3	2.438	2864 - 2052	1.867	1.355	1.748 - 711	175,84	247 - 90
Centros 3	5,80 - 2,50	15,4	1.311	1.773 - 1.001	540	801	856 - 509	139,06	246 - 66
Centros 3-Subsistema Norte	5,80 - 3,40	18,5	1.386	1.773 - 1.090	604	708	856 - 512	185,45	246 - 136
Centros 3-Subsistema Sur	3,00 - 2,50	14,0	1.056	1.395 - 771	350	541	573 - 509	69,63	73 - 66
Centros 4	3,00 - 2,66	8,4	767	966 - 555	185	151	216 - 89	23,62	32 - 15
Centros 4-Subsistema Occidente	3,00 - 3,00	10,0	628	702 - 555	124	112	133 - 89	22,15	26 - 16
Centros 4-Subsistema Sur	3,00 - 2,66	6,8	860	966 - 750	232	181	216 - 118	24,71	32 - 15
Centros 5	3,00 - 2,00	4,2	475	594 - 356 **	71	112	146 - 85	15,35	20 - 12

* Se refiere únicamente a Chicó - La Cien

** Estimado con base en la distancia entre Claret y Santa Lucía y la observación geométrica de la red de centralidades menores entre el D.C.N. y Santa Lucía.

Fuente: Mediciones directas sobre planos, con base en el plano de Zonificación Hábitat-2002, DAPD-Gerencia de Estratificación y Monitoreo; y Plano de Usos del Suelo por Manzanas, con base en Registros de Catastro de 1999, DAPD-Gerencia de Estratificación y Monitoreo.

INGRESO PER CÁPITA SEGÚN ESTRATO

E.C.P., Bogotá 2004

ESTRATO	INGRESOS ECP
1	191.038
2	273.667
3	539.926
4	1.335.515
5	2.218.972
6	2.903.698

Fuente: Encuesta de Capacidad de Pago-
E.C.P. 2004.

CATEGORÍAS DE CENTROS POR ORDENES JERARQUÍCOS
INDICADORES SOCIOECONÓMICOS Y ESPACIALES ESTANDARIZADOS

CENTROS	INDIEST02	TAMAÑO	ALCANCE PROMEDIO	RANGO DEL ALCANCE (Mts.)	ÁREA GEOMÉTRICA DE MERCADO (HAS.)	Población 2004	Densidad de Población	EMPLEO AFERENTE 2000	DENSIDAD EMPLEO AFERENTE 2000	EMPLEO DEL NÚCLEO	Area Desarrollada Aferente (Has.) ** 2004	INGRESO PERCÁPITA ECP 2004	POTENCIAL DE DEMANDA TOTAL (Miles de Millones) 2004	POTENCIAL DE DEMANDA POR HA. 2004 (Millones \$)
CENTROS 1*														
La 100 Chicó-Unicentro	5,70	49,0	N.D.	N.D.	N.D.	153.503	110	65.857	47	6.547	1.395	2.698.965	414,30	296,92
CENTROS 2														
Estándares	3,04	29,3	2.438	2.864 -2.052	1.867	307.551	227	70.886	52	6.828	1.355	571.750	175,84	129,73
Mínimo	2,79	28,0				137.630	105	26.667	37	5.178	711	483.213	89,75	121,15
Máximo	3,77	39,0				481.333	275	99.628	76	10.061	1.748	1.153.325	246,81	141,20
CENTROS 3														
Estándares	3,60	15,4	1.311	1.773 - 1.001	540	136.699	171	17.530	22	3.954	801	1.017.279	139,06	173,58
Mínimo	2,50	13,0				62.168	121	13.470	17	2.006	509	406.797	66	115
Máximo	5,80	19,0				164.577	283	21.935	39	4.721	856	2.763.329	246	335
CENTROS 3 SUBSISTEMA NORTE														
Estándares	4,01	18,5	1.386	1.773 - 1.090	604	128.649	182	15.309	22	4.583	708	1.441.530	185,45	262,05
Mínimo	3,40	18,0				62.168	121	13.470	17	4.445	512	854.979	136,11	158,95
Máximo	5,80	19,0				164.577	218	17.778	35	4.721	856	2.763.329	246,40	335,36
CENTROS 3 SUBSISTEMA SUR														
Estándares	2,73	14,0	1.056	1.395 - 771	350	148.775	275	20.863	39	3.326	541	468.036	69,63	128,78
Mínimo	2,50	13,0				135.683	267	19.791	38	2.006	509	406.797	65,85	114,96
Máximo	3,00	15,0				161.867	283	21.935	39	4.645	573	539.926	73,26	144,04

CATEGORÍAS DE CENTROS POR ORDENES JERARQUÍCOS
INDICADORES SOCIOECONÓMICOS Y ESPACIALES ESTANDARIZADOS

CENTROS	INDIEST02	TAMAÑO	ALCANCE PROMEDIO	RANGO DEL ALCANCE (Mts.)	ÁREA GEOMÉTRICA DE MERCADO (HAS.)	Población 2004	Densidad de Población	EMPLEO AFERENTE 2000	DENSIDAD EMPLEO AFERENTE 2000	EMPLEO DEL NÚCLEO	Area Desarrollada Aferente (Has.) ** 2004	INGRESO PERCÁPITA ECP 2004	POTENCIAL DE DEMANDA TOTAL (Miles de Millones) 2004	POTENCIAL DE DEMANDA POR HA. 2004 (Millones \$)
CENTROS 4														
Estándares	2,85	8,4	767	966 - 555	185	47.243	312	6.864	45	1.804	151	499.987	23,62	156,19
Mínimo	2,66	6,5				29.036	267	2.259	25	2.198	89	449.930	15	121
Máximo	3,00	12,0				70.373	422	10.150	65	3.064	216	539.926	32	228
CENTROS 4 SUBSISTEMA OCCIDENTE														
Estándares	3,00	10,0	628	702 - 555	124	41.017	367	4.641	41	2.533	112	539.926	22,15	198,01
Mínimo	3,00	9,0				29.036	325	2.259	25	2.198	89	539.926	15,68	175,66
Máximo	3,00	12,0				47.925	422	6.621	50	3.064	133	539.926	25,88	227,60
CENTROS 4 SUBSISTEMA SUR														
Estándares	2,76	6,8	860	966 - 750	232	51.913	287	8.531	47	2.515	181	476.024	24,71	136,70
Mínimo	2,66	6,50				32.712	267	6.635	32	2.212	118	449.930	15,40	121,27
Máximo	3,00	7,00				70.373	326	10.150	65	2.818	216	539.926	31,96	148,27
CENTROS 5**														
Estándares	2,21	4,2	475	594 - 356*	71	46.576	415	4.256	38	1.903	112	329.581	15,35	136,94
Mínimo	2,00	3,00				26.493	313	3.540	24	1.517	85	273.667	11,68	110,67
Máximo	3,00	5,00				73.283	502	4.956	50	2.345	146	539.926	20,06	168,90

Fuente: Mediciones directas sobre planos, con base en el plano de Zonificación Hábitat-2002, DAPD-Gerencia de Estratificación y Monitoreo; y Plano de Usos del Suelo por Manzanas, con base en Registros de Catastro de 1999, DAPD-Gerencia de Estratificación y Monitoreo.

* Se refiere únicamente a Chicó - La Cien

** Estimado con base en la distancia entre Claret y Santa Lucía y la observación geométrica de la red de centralidades menores entre el D.C.N. y Santa Lucía.

INDICADORES SOCIOECONOMICOS Y ESPACIALES ESTANDARIZADOS

CENTROS	INDIEST02	TAMAÑO	ALCANCE PROMEDIO	RANGO DEL ALCANCE (Mts.)	ÁREA GEOMÉTRICA DE MERCADO (HAS.)	Población 2004	Densidad de Población	EMPLEO AFERENTE 2000	DENSIDAD EMPLEO AFERENTE 2000	EMPLEO DEL NÚCLEO	Area Desarrollada Aferente (Has.) ** 2004	INGRESO PERCÁPITA ECP 2004	POTENCIAL DE DEMANDA TOTAL (Miles de Millones) 2004	POTENCIAL DEMANDA I HA. 200 (Millones)
CENTROS 1*														
La 100 Chicó-Unicentro	5,70	49,0	N.D.	N.D.	N.D.	153.503	110	65.857	47	6.547	1.395	2.698.965	414,30	296,92
CENTROS 2														
Restrepo	2,787	39,0				441.498	267	92.673	56	10.061	1.652	483.213	213,34	129,13
Salitre	3,77	30,0				137.630	105	99.628	76		1.310	1.153.325	158,73	121,14
Américas	2,90	30,0				481.333	275	64.575	37	5.178	1.748	512.768	246,81	141,20
TOTAL	3,04					1.230.205	227	283.543	52	20.485	5.422	576.028	708,63	130,70
Estándares	3,04	29,3	2.438	2.864 - 2.052	1.867	307.551	227	70.886	52	6.828	1.355	571.750	175,84	129,73
Mínimo	2,79	28,0				137.630	105	26.667	37	5.178	711	483.213	89,75	121,14
Máximo	3,77	39,0				481.333	275	99.628	76	10.061	1.748	1.153.325	246,81	141,20
CENTROS 3														
Unicentro	5,80					62.168	121	17.778	35	4.721	512	2.763.329	171,79	335,36
Toberin	3,40	19,0				159.202	186	14.678	17	1497*	856	854.979	136,11	158,94
Prado Veraniego	4,18	18,0				164.577	218	13.470	18	4.445	755	1.497.188	246,40	326,54
Santander 3	3,00	15,0				135.683	267	19.791	39	2.006	509	539.926	73,26	144,04
Venecia 3	2,50	13,0				161.867	283	21.935	38	4.645	573	406.797	65,85	114,96
TOTAL	3,77					683.497	213	87.652	27	15.817	3.204	1.014.508	693,41	216,35
Estándares	3,60	15,4	1.311	1.773 - 1.001	540	136.699	171	17.530	22	3.954	801	1.017.279	139,06	173,51
Mínimo	2,50	13,0				62.168	121	13.470	17	2.006	509	406.797	66	115
Máximo	5,80	19,0				164.577	283	21.935	39	4.721	856	2.763.329	246	335
CENTROS 3 SUBSISTEMA NORTE														
Unicentro	5,80					62.168	121	17.778	35	4.721	512	2.763.329	171,79	335,36
Toberin	3,40	19,0				159.202	186	14.678	17	1497*	856	854.979	136,11	158,94
Prado Veraniego	4,18	18,0				164.577	218	13.470	18	4.445	755	1.497.188	246,40	326,54
TOTAL	4,46					385.947	182	45.926	22	9.166	2.123	1.436.228	554,31	820,90
Estándares	4,01	18,5	1.386	1.773 - 1.090	604	128.649	182	15.309	22	4.583	708	1.441.530	185,45	262,04
Mínimo	3,40	18,0				62.168	121	13.470	17	4.445	512	854.979	136,11	158,94
Máximo	5,80	19,0				164.577	218	17.778	35	4.721	856	2.763.329	246,40	335,36
CENTROS 3 SUBSISTEMA SUR														
Santander 3	3,00	15				135.683	267	19.791	39	2.006	509	539.926	73,26	144,04
Venecia 3	2,50	13				161.867	283	21.935	38	4.645	573	406.797	65,85	114,96
TOTAL	2,75					297.550	275	41.726	39	6.651	1.081	467.504	139,11	128,63
Estándares	2,73	14,0	1.056	1.395 - 771	350	148.775	275	20.863	39	3.326	541	468.036	69,63	128,71
Mínimo	2,50	13,0				135.683	267	19.791	38	2.006	509	406.797	65,85	114,96
Máximo	3,00	15,0				161.867	283	21.935	39	4.645	573	539.926	73,26	144,04

**CATEGORÍAS DE CENTROS POR ORDENES JERARQUÍCOS
INDICADORES SOCIOECONÓMICOS Y ESPACIALES ESTANDARIZADOS**

CENTROS	INDIEST02	TAMAÑO	ALCANCE PROMEDIO	RANGO DEL ALCANCE (Mts.)	ÁREA GEOMÉTRICA DE MERCADO (HAS.)	Población 2004	Densidad de Población	EMPLEO AFERENTE 2000	DENSIDAD EMPLEO AFERENTE 2000	EMPLEO DEL NÚCLEO	Area Desarrollada Aferente (Has.) ** 2004	INGRESO PERCÁPITA ECP 2004	POTENCIAL DE DEMANDA TOTAL (Miles de Millones) 2004	POTENCIAL DE DEMANDA POR HA. 2004 (Millones \$)
CENTROS 4														
Santander 4	3,00	N.D.				48.024	267	9.698	54	N.D.	180	539.926	25,93	144,23
Venecia 4	2,74	N.D.				32.712	277	7.643	65	N.D.	118	470.699	15,40	130,50
La Granja	3,00	12				29.036	325	2.259	25	2.198	89	539.926	15,68	175,66
Boyacá	3,00	11				46.091	348	6.621	50	3.064	133	539.926	24,89	187,68
Quirigua	3,00	9				47.925	422	5.044	44	2.337	114	539.926	25,88	227,60
Claret	2,66	7				56.541	270	6.635	32	2.212	210	449.930	25,44	121,27
20 de Julio	2,68	6,5				70.373	326	10.150	47	2.818	216	454.191	31,96	148,27
TOTAL	2,87					330.702	312	48.049	45	12.629	1.059	499.447	165,17	156,02
Estándares	2,85	8,4	767	966 - 555	185	47.243	312	6.864	45	1.804	151	499.987	23,62	156,19
Mínimo	2,66	6,5				29.036	267	2.259	25	2.198	89	449.930	15	121
Máximo	3,00	12,0				70.373	422	10.150	65	3.064	216	539.926	32	228
CENTROS 4 SUBSISTEMA OCCIDENTE														
La Granja	3,00	12				29.036	325	2.259	25	2.198	89	539.926	15,68	175,66
Boyacá	3,00	11				46.091	348	6.621	50	3.064	133	539.926	24,89	187,68
Quirigua	3,00	9				47.925	422	5.044	44	2.337	114	539.926	25,88	227,60
TOTAL	3,00					123.052	367	13.924	41	7.599	336	539.926	66,44	198,01
Estándares	3,00	10,0	628	702 - 555	124	41.017	367	4.641	41	2.533	112	539.926	22,15	198,01
Mínimo	3,00	9,0				29.036	325	2.259	25	2.198	89	539.926	15,68	175,66
Máximo	3,00	12,0				47.925	422	6.621	50	3.064	133	539.926	25,88	227,60
CENTROS 4 SUBSISTEMA SUR														
Claret	2,66	7				56.541	270	6.635	32	2.212	210	449.930	25,44	121,27
20 de Julio	2,68	6,5				70.373	326	10.150	47	2.818	216	454.191	31,96	148,27
Santander 4	3,00	N.D.				48.024	267	9.698	54	N.D.	180	539.926	25,93	144,23
Venecia 4	2,74	N.D.				32.712	277	7.643	65	N.D.	118	470.699	15,40	130,50
TOTAL	2,77					207.650	287	34.125	47	5.030	723	475.460	98,73	136,53
Estándares	2,76	6,8	860	966 - 750	232	51.913	287	8.531	47	2.515	181	476.024	24,71	136,70
Mínimo	2,66	6,50				32.712	267	6.635	32	2.212	118	449.930	15,40	121,27
Máximo	3,00	7,00				70.373	326	10.150	65	2.818	216	539.926	31,96	148,27
CENTROS 5**														
Santa Lucía	3,00	4,5				26.493	313	4.271	50	2.345	85	539.926	14,30	168,90
Tunjuelito	2,07	5				39.952	379	4.956	47	1.847	106	292.305	11,68	110,67
Santa Librada	2,00	3				73.283	502	3.540	24	1.517	146	273.667	20,06	137,28
TOTAL	2,36					139.728	415	12.767	38	5.709	336	329.480	46,04	136,89
Estándares	2,21	4,2	475	594 - 356*	71	46.576	415	4.256	38	1.903	112	329.581	15,35	136,94
Mínimo	2,00	3,00				26.493	313	3.540	24	1.517	85	273.667	11,68	110,67
Máximo	3,00	5,00				73.283	502	4.956	50	2.345	146	539.926	20,06	168,90

20 CENTROS SEGÚN ORDEN JERÁRQUICO
ÁREAS AFERENTES, INGRESOS, POBLACIÓN, EMPLEO Y POTENCIALES DE DEMANDA

No. Sectores	CENTROS	INDIEST02	TAMAÑO	Población 2004	Densidad de Población	EMPLEO AFERENTE 2000	DENSIDAD EMPLEO AFERENTE 2000	EMPLEO DEL NÚCLEO	Area Desarrollada Aferente (Has.) ** 2004	INGRESO PERCÁPITA ECP 2004	POTENCIAL DE DEMANDA TOTAL (Miles de Millones) 2004	POTENCIAL DE DEMANDA POR HA. 2004 (Millones \$)
1	La 100 Chicó-Unicentr	5,70	49	153.503	110	65.857	47	6.547	1.395	2.698.965	414,30	296,92
1	Restrepo	2,787	39	441.498	267	92.673	56	10.061	1.652	483.213	213,34	129,13
1	Salitre	3,77	30	137.630	105	99.628	76		1.310	1.153.325	158,73	121,15
1	Américas	2,90	30	481.333	275	64.575	37	5.178	1.748	512.768	246,81	141,20
1	Fontibón	2,96	28	169.744	239	26.667	37	5.246	711	528.743	89,75	126,18
1	Unicentro	5,80		62.168	121	17.778	35	4.721	512	2.763.329	171,79	335,36
1	Toberin	3,40	19	159.202	186	14.678	17	1497*	856	854.979	136,11	158,95
1	Prado Veraniego	4,18	18	164.577	218	13.470	18	4.445	755	1.497.188	246,40	326,58
1	Santander 3	3,00	15	135.683	267	19.791	39	2.006	509	539.926	73,26	144,04
1	Venecia 3	2,50	13	161.867	283	21.935	38	4.645	573	406.797	65,85	114,96
1	Santander 4	3,00	N.D.	48.024	267	9.698	54	N.D.	180	539.926	25,93	144,23
1	Venecia 4	2,74	N.D.	32.712	277	7.643	65	N.D.	118	470.699	15,40	130,50
1	La Granja	3,00	12	29.036	325	2.259	25	2.198	89	539.926	15,68	175,66
1	Boyacá	3,00	11	46.091	348	6.621	50	3.064	133	539.926	24,89	187,68
1	Quirigua	3,00	9	47.925	422	5.044	44	2.337	114	539.926	25,88	227,60
1	Claret	2,66	7	56.541	270	6.635	32	2.212	210	449.930	25,44	121,27
1	20 de Julio	2,68	6,5	70.373	326	10.150	47	2.818	216	454.191	31,96	148,27
1	Santa Lucía	3,00	4,5	26.493	313	4.271	50	2.345	85	539.926	14,30	168,90
1	Tunjuelito	2,07	5	39.952	379	4.956	47	1.847	106	292.305	11,68	110,67
1	Santa Librada	2,00	3	73.283	502	3.540	24	1.517	146	273.667	20,06	137,28

**BOGOTÁ: CENTROS Y LOCALIDADES
INDICADORES DE ACCESIBILIDAD, 1999**

CENTRO/LOCALIDAD	I.G. Nivel (1)	I.G. Indicador (2)	I.L. Indicador (3)	EVI
Toberín/Usaquén	3	51,1	28,7	58,8
Prado Veraniego/Suba	2 a 3	43,5	19,5	53,2
Restrepo/Antonio Nariño	2 a 3	64,9	35,1	43,8
Boyacá/Engativá	1 a 2	58,1	41,0	41,2
Fontibón/Fontibón	2 a 3	56,1	24,0	40,1
Américas/Kennedy	1 a 2	58,8	32,6	35,6
Veinte de Julio/San Cristóbal	2 a 3	44,1	23,4	31,8
Venecia/Tunjuelito	1 a 2	52,7	18,7	30,9
Tunjuelito/Tunjuelito	3 a 4			
Claret/Rafael Uribe	2	50,8	26,3	29,6
Santa Librada/Usme	5	34,4	21,8	27,5
Ciudad Bolívar	n.d.	42,2	16,8	26,6
Bosa	n.d.	47,8	23,8	24,2
Media				
		56,2	32,5	41,4
Máximo				
		70,8	64,8	58,8
Mínimo				
		34,4	16,8	24,2

Fuente: Estudio de accesibilidad relacional, Fundación Metrópoli-DAPD, 1999.

Notas:

- (1) **I.G. Nivel** = Índice de Integración Global, el cual se clasifica en 5 niveles, siendo 1 el superior. Califica únicamente la localización puntual del centro.
- (2) **I.G. Indicador** = Es el algoritmo numérico y califica únicamente a la localidad.
- (3) **I.L. Indicador** = Índice de integración local y **EVI** = Eficiencia de la red viaria, son algoritmos numéricos que califican a la localidad.

**USME, CENTRALIDADES PROYECTADAS:
ESCENARIOS PARA EL POTENCIAL DE DEMANDA 2004-2020**
(Miles de millones de pesos de 2004)

CENTROS 2

CENTROS	2004		2020 Escenario Tendencial		2020 Escenario Bajo		2020 Escenario Medio		2020 Escenario Alto	
	Indiest	\$ miles de millones	Indiest	\$ miles de millones	Indiest	\$ miles de millones	Indiest	\$ miles de millones	Indiest	\$ miles de millones
Centro 2 estándar	2,79 a 3,77	177,58								
Santa Librada	1,70	70,75	1,70	92,68	2,00	109,00	2,32	142,94	2,50	162,03
Danubio	1,82	81,78	1,82	90,28	2,00	101,15	2,32	132,64	2,50	150,36
Nuevo Usme	1,15	20,68	1,15	66,22	2,00	81,52	2,32	106,90	2,50	121,17

CENTROS 3

CENTROS	2004		2020 Escenario Tendencial		2020 Escenario Bajo		2020 Escenario Medio		2020 Escenario Alto	
	Indiest	\$ miles de millones	Indiest	\$ miles de millones	Indiest	\$ miles de millones	Indiest	\$ miles de millones	Indiest	\$ miles de millones
Centro 3 estándar	2,50 a 5,80	140,38								
Centro 3 estándar-Sur	2,50 a 3,00	69,00								
Santa Librada	1,88	43,41	1,88	47,82	2,00	49,62	2,32	65,06	2,50	73,75
Danubio	1,71	38,25	1,71	41,48	2,00	45,46	2,32	59,61	2,50	62,57
Nuevo Usme	1,06	11,00	1,06	46,23	2,00	54,77	2,32	71,82	2,50	81,42

CENTROS 4

CENTROS	2004		2020 Escenario Tendencial		2020 Escenario Bajo		2020 Escenario Medio		2020 Escenario Máximo	
	Indiest	\$ miles de millones	Indiest	\$ miles de millones	Indiest	\$ miles de millones	Indiest	\$ miles de millones	Indiest	\$ miles de millones
Centro 4 estándar	2,66 a 3,00	24,53								
Centro 4 estándar Sur	2,66 a 3,00	24,68								
Santa Librada	2,00	21,21	2,00	21,21	2,00	21,21	2,32	27,82	2,50	31,53
Danubio	1,49	10,52	1,49	11,91	2,00	14,08	2,32	18,47	2,50	20,93
Nuevo Usme	1,82	0,62	1,82	10,60	2,00	11,21	2,32	14,70	2,50	16,66
Alfonso López	1,63	9,60	1,63	16,01	2,00	18,03	2,32	23,64	2,50	26,80

Fuente: Presente estudio

**PROGRAMAS Y PROYECTOS DE LA OPERACIÓN ESTRUCTURANTE DE USME
2006-2020**

PROGRAMAS	PROYECTOS	ACCIONES	LOCALIZACIÓN	PLAZO
1. Localización de lugares de empleos especializados	1. Nodo regional de abastecimientos.	Promoción-construcción	Puerta al Llano	Corto
	2. Plataforma de servicios logísticos al tráfico de mercancías.	Promoción-construcción	Puerta al Llano	Largo
2. Generación de oferta cultural y ecoturística	1. Casa Museo de los Molinos del Sur.	Adquisición-restauración	Barrio Molinos del Sur	Corto
	2. Itinerarios ecoturísticos.	Diseño-construcción miradores y paraderos	Los Molinos-La Regadera	Mediano
	3. Parque ecoturístico.	Localización, diseño, promoción, construcción.	Cuenca Río Tunjuelo?	Largo
	4. Recorridos por la arquitectura popular.	diseño -mejoramiento integral. Embellecimiento fachadas.	Los Molinos-Usme Centro	Mediano
	5. Cualificación del centro fundacional.	Restauración-preservación	Usme Fundacional	Corto
3. Reestructuración del subsistema de centralidades	1. Mejoramiento y renovación del centro de Santa Librada.	Mejoramiento integral y renovación 15 hectáreas. Mejoramiento conectividad red vial local. Construcción Plaza de Mercado.	Centro Santa Librada	Corto
	2. Mejoramiento integral del centro Alfonso López.	Mejoramiento integral núcleo. Mejoramiento conectividad red vial local. Construcción Plaza de Mercado.	Centro Alfonso López- Puerta al Llano	Corto
	3. Desarrollo de la nueva centralidad Danubio.	Diseño, construcción, mejoramiento conectividad vial local.	Danubio-Portal de Usme	Mediano
	4. Desarrollo del centro Nuevo Usme	Promoción-diseño- construcción de la Av. Usminía y de la Circunvalar del Sur y conexión con Puerta al Llano.	Plan Parcial	Mediano
	5. Reforzamiento del centro fundacional.	Construcción plaza de mercado y matadero.	Usme Fundacional	Corto

**PROGRAMAS Y PROYECTOS DE LA OPERACIÓN ESTRUCTURANTE DE USME
2006-2020**

PROGRAMAS	PROYECTOS	ACCIONES	LOCALIZACIÓN	PLAZO
4. Infraestructura vial y de transporte (Conectividad)	1. Prolongación de la Avenida décima.	Construcción.	Los Molinos-Parque Entrenubes Sur	Corto
	2. Construcción de la Avenida Usminía	Diseño-construcción	Nuevo Usme -Autopista al Llano	Corto
	3. Construcción Circunvalar del Sur. Trayecto Autopista al Llano-Caracas	Diseño-construcción	Autopista al Llano-Caracas	Mediano
	4. Construcción de la terminal de pasajeros.	Construcción.	Puera al Llano	Corto
	5. Mejoramiento infraestructura vial rural	Rectificación-Reconstrucción	Conexión Usme-Regadera	Mediano
5. Cualificación de la oferta educativa	1. Campus Universidad Antonio Nariño	Construcción	Universidad Antonio Nariño	Corto
	2. Servicios de asesoramiento y desarrollo tecnológico para las empresas (U.A.Nariño).	Diseño programas	Universidad Antonio Nariño	Mediano
	3. Colegio de secundaria (U.A. Nariño).	Construcción	Universidad Antonio Nariño	Corto
	4. Sede del SENA.	Construcción	San José - Monteblanco	Corto
6. Integración y productividad para la economía informal	1. Agored del Oriente y la Cuenca del Río Tunjuelo (PMSAB).	Diseño-Organización	Provincia de Oriente y Sumapaz	Corto
	2. Organización de la Nutrired (PMSAB).	Diseño-Organización	Todo Usme y localidades vecinas	Corto
	3. Redes de comercialización para la asociatividad e integración de pequeños productores	Diseño-Organización	Todo Usme	Corto
	4. Capacitación e integración de trabajadores por cuenta propia y microempresarios a redes de prestación de servicios.	Diseño-Organización	Todo Usme	Corto
	5. Construcción nuevas plazas de mercado	Construcción	Santa Librada, Alfonso López, Usme Fundacional.	Corto
			Otras	Mediano
7. Diversificación de la oferta de vivienda	1. 2006-2010: mejoramiento 18.241 unidades VIP: 6.805 E2.5. a E3.5 : 6.364	Diseño, estructuración del plan parcial, construcción.	Plan Parcial	Corto
	2. 2011-2015: mejoramiento 20.735 unidades VIP: 26,000 E2.5. a E3.5 : 23,337	Diseño, estructuración del plan parcial, construcción.	Plan Parcial	Mediano
	3. 2015-2020: mejoramiento 6.805 unidades VIP: 5,904 E2.5. a E3.5 : 21.657	Diseño, estructuración del plan parcial, construcción.	Plan Parcial	Largo