

ÍNDICE DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL:

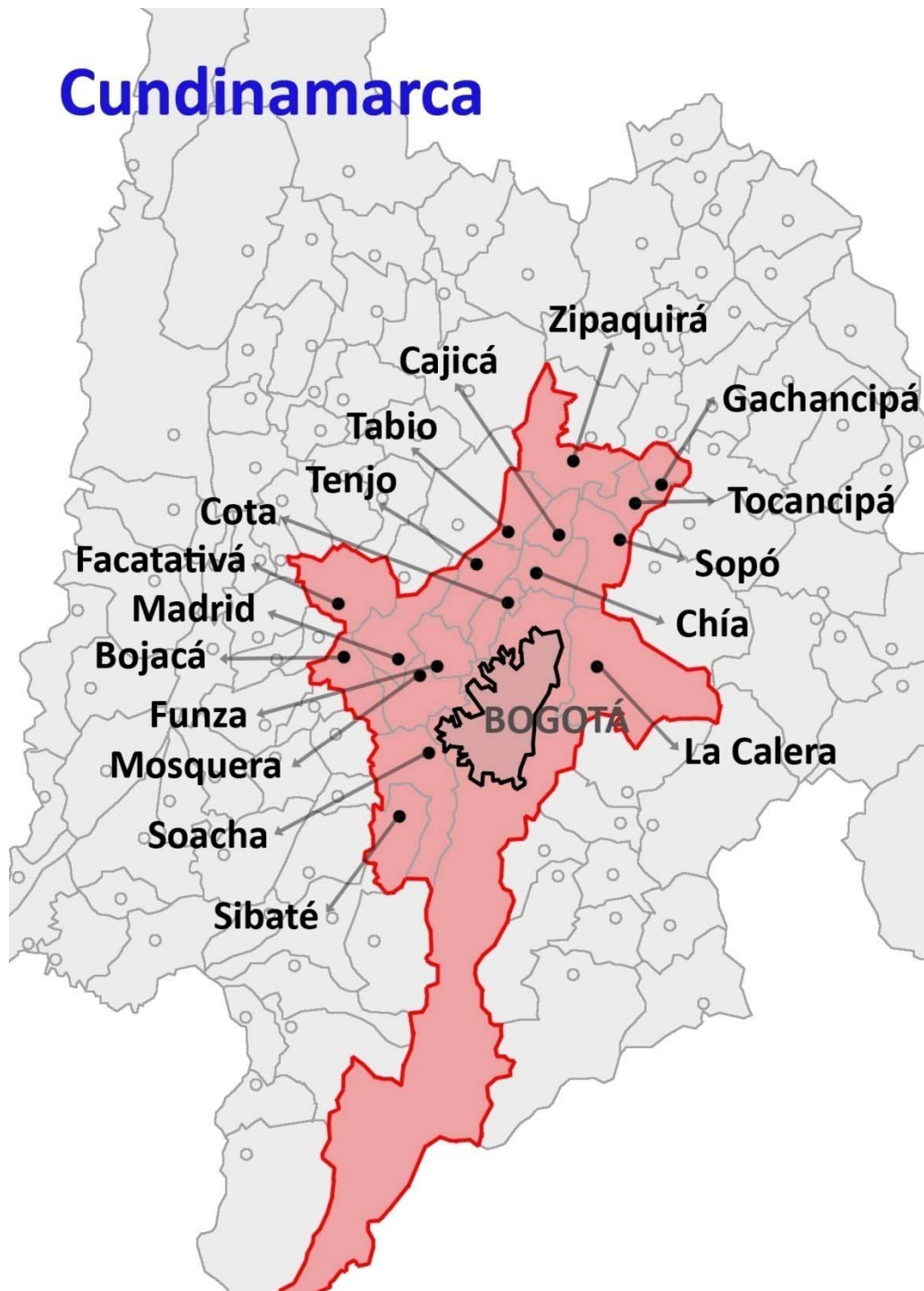
Una aplicación a Bogotá y su teórica área metropolitana

VIII Seminario de investigación urbano-regional ACIUR
Mesa: Dinámicas demográficas y configuración del territorio

CARLOS ROBERTO peña barrera

28-09-2009

Cundinamarca



? 2005 **Región**

Área total: 3.550 Km2 Aprox
Área urbana: 12,83%
Población total: 7.968.130
Población urbana: 97,54%
Vivienda total: 2.028.855
Vivienda urbana: 97,58%

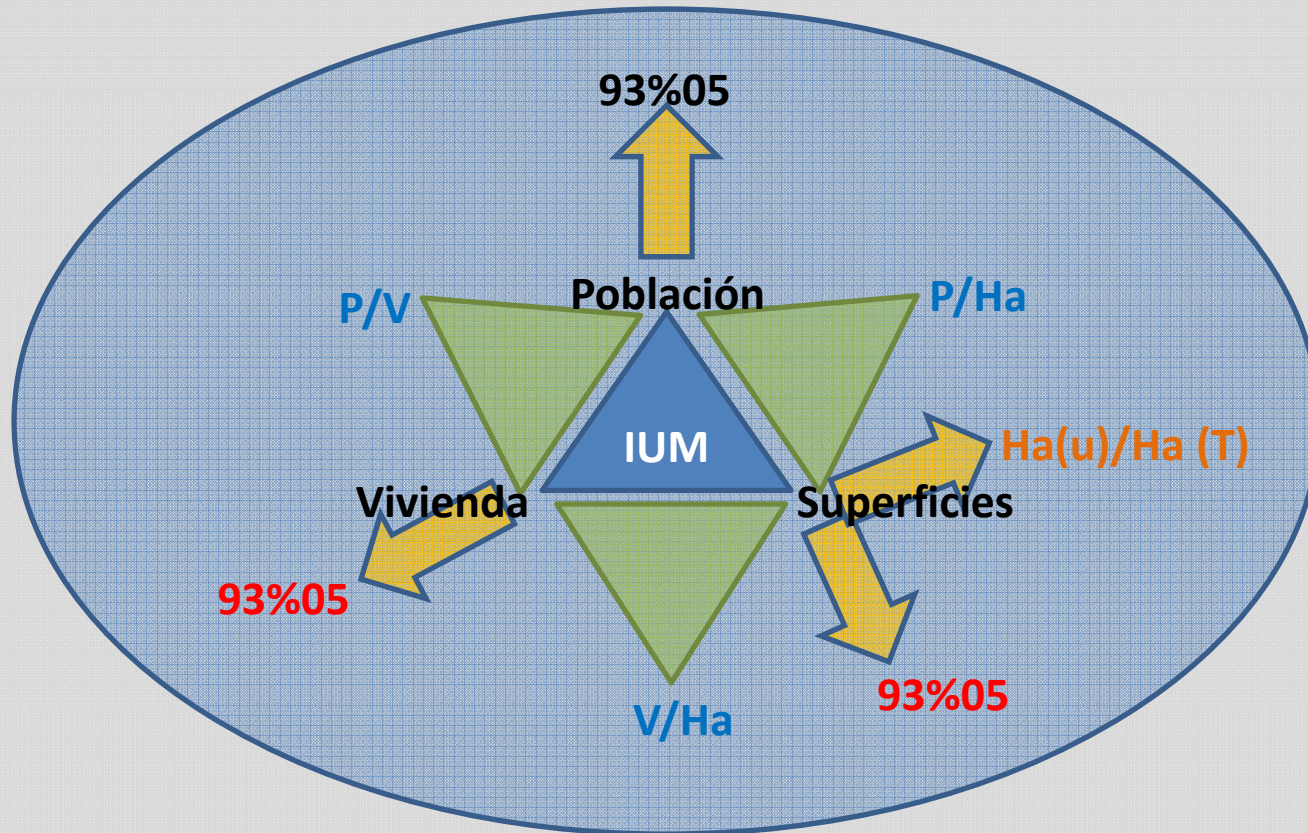
“Área Metropolitana”

Área total: 196.141 ha
Área urbana: 3,63%
Población total: 1.128.114
Población urbana: 84,04%
Vivienda total: 266.170
Vivienda urbana: 83,25%

Bogotá

Área total: 158.700 ha
Área urbana: 24,22%
Población total: 6.840.116
Población urbana: 99,77%
Vivienda total: 1.762.685
Vivienda urbana: 99,75%

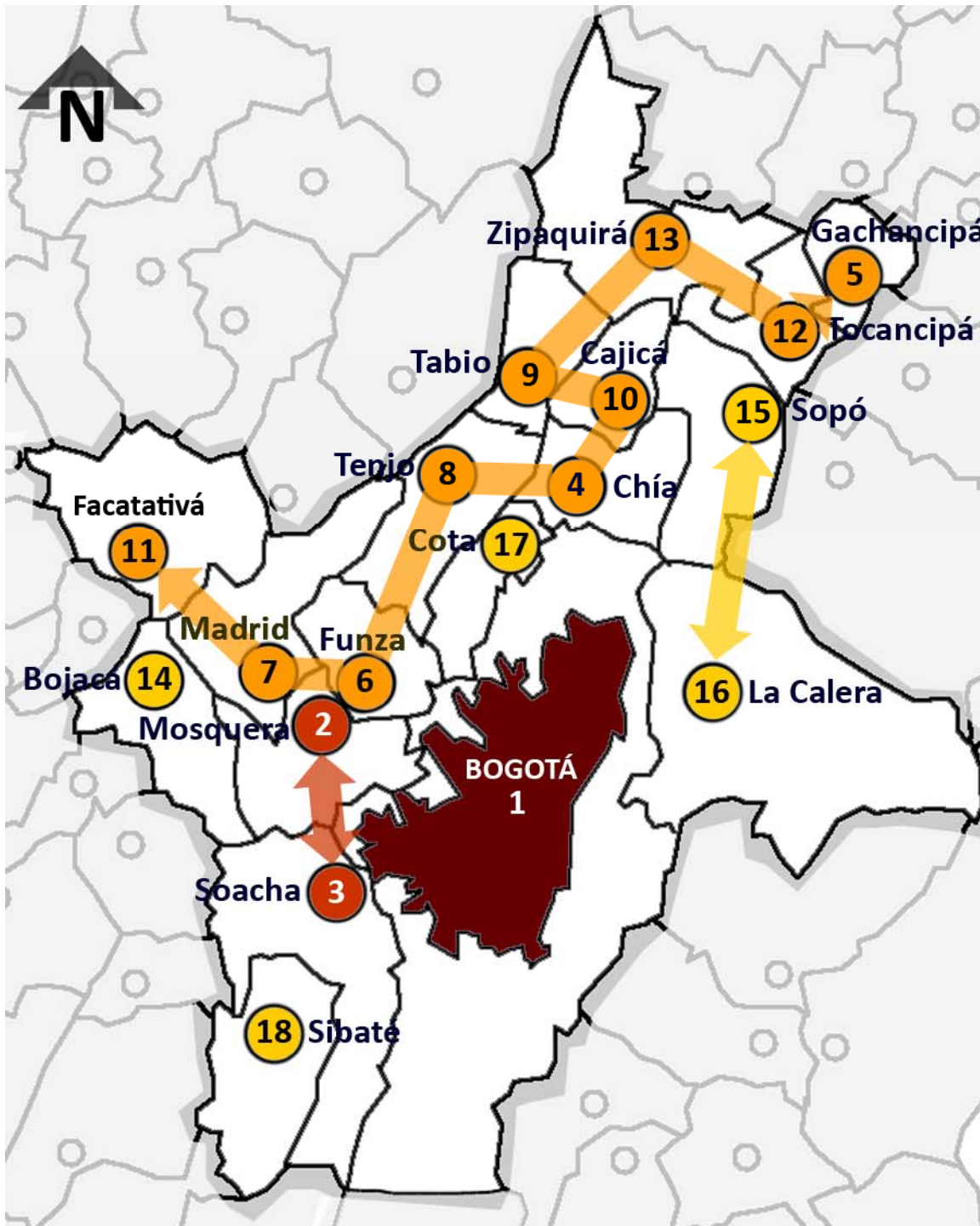
ÍNDICE DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL



ÍNDICE DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL

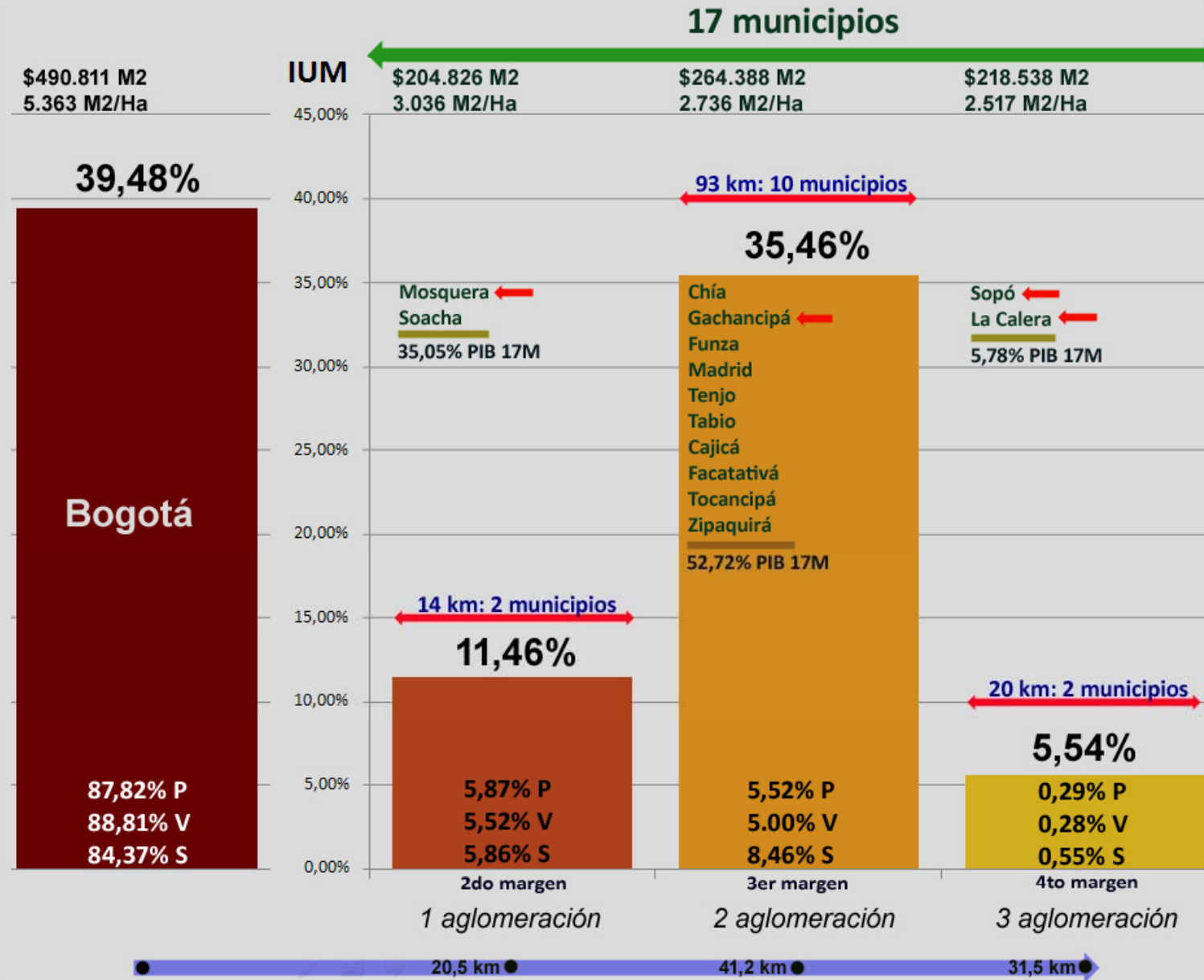
CABECERA		
MUNICIPIO	2005	
1	Bogotá, D.C.	39,48%
2	Mosquera	5,75%
3	Soacha	5,71%
4	Chía	4,09%
5	Gachancipá	4,01%
6	Funza	3,70%
7	Madrid	3,65%
8	Tenjo	3,60%
9	Tabio	3,54%
10	Cajicá	3,37%
11	Facatativá	3,30%
12	Tocancipá	3,16%
13	Zipaquirá	3,04%
14	Bojacá	2,87%
15	Sopó	2,83%
16	La Calera	2,71%
17	Cota	2,63%
18	Sibaté	2,56%
	Total	100,00%

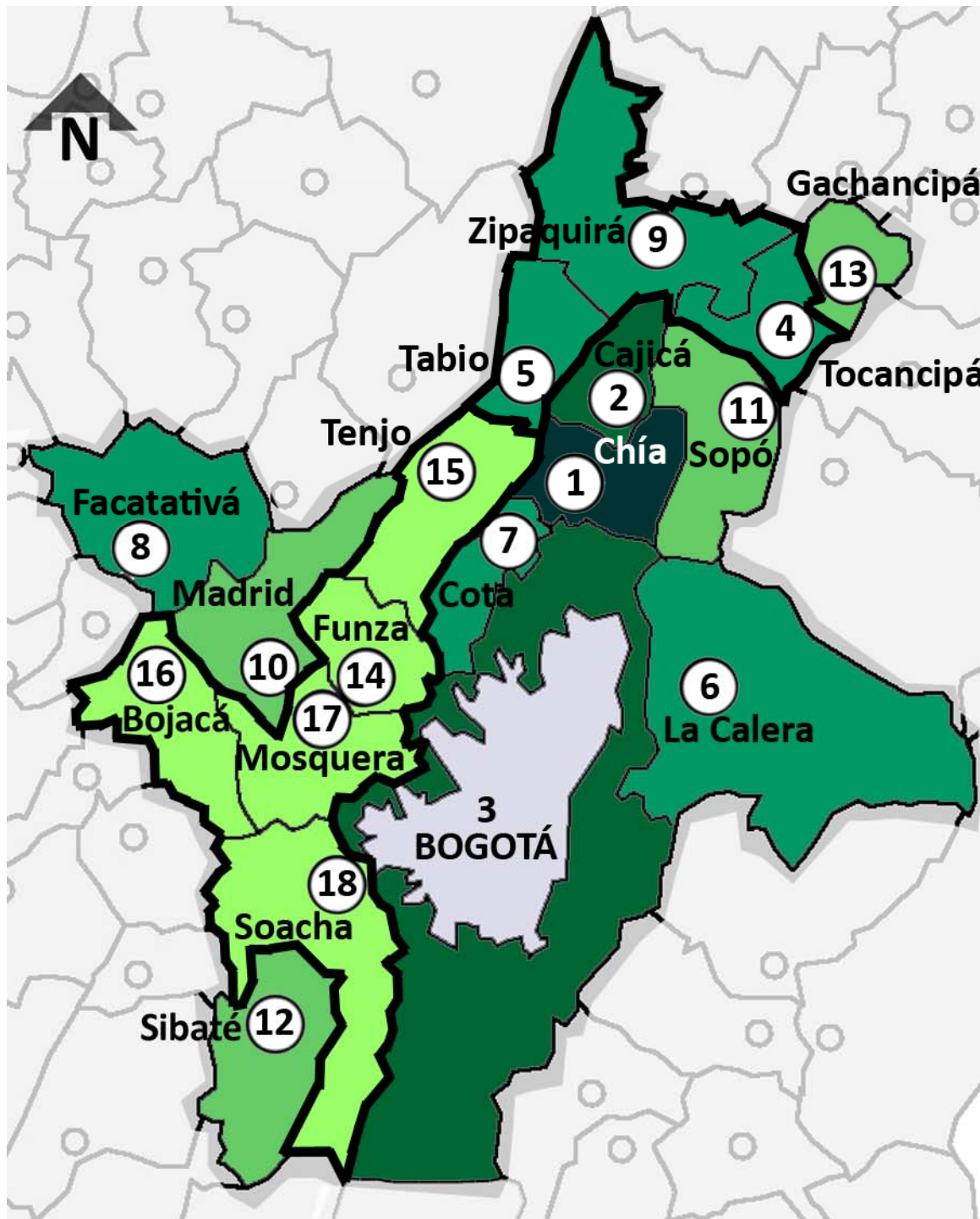
RESTO		
MUNICIPIO	2005	
1	Chía	15,92%
2	Cajicá	9,03%
3	Bogotá, D.C.	9,02%
4	Tocancipá	8,32%
5	Tabio	7,28%
6	La Calera	6,40%
7	Cota	5,97%
8	Facatativá	5,39%
9	Zipaquirá	5,29%
10	Madrid	4,99%
11	Sopó	4,97%
12	Sibaté	4,90%
13	Gachancipá	4,67%
14	Funza	2,93%
15	Tenjo	2,51%
16	Bojacá	2,12%
17	Mosquera	0,79%
18	Soacha	-0,50%
	Total	100,00%



Primer margen (39,48% IUM)			
1. Bogotá:	39,48%	6.824.507 personas 1.758.344 viviendas 38.430 hectáreas	
Segundo margen (11,46% IUM)			
* 2. Mosquera:	5,75%	456.439 personas 109.376 viviendas 2.667 hectáreas	
* 3. Soacha:	5,71%		
Tercer margen (35,46% IUM)			
* 4. Chía:	4,09%	428.756 personas 99.075 viviendas 3.852 hectáreas	
* 5. Gachancipá:	4,01%		
* 6. Funza:	3,70%		
* 7. Madrid:	3,65%		
* 8. Tenjo:	3,60%		
* 9. Tabio:	3,54%		
* 10. Cajicá:	3,37%		
* 11. Facatativá:	3,30%		
* 12. Tocancipá:	3,16%		
* 13. Zipaquirá:	3,04%		
Cuarto margen (13,60% IUM)			
14. Bojacá:	2,87%		61.129 personas 13.131 viviendas 602 hectáreas
* 15. Sopó:	2,83%		
* 16. La Calera:	2,71%		
17. Cota:	2,63%		
18. Sibate:	2,56%		

ÍNDICE DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL: ANÁLISIS CABECERAS





Primer margen (15,92% IUM)

1. Chía:	15,92%	↑	24.055 personas 6.248 viviendas 6.981 hectáreas
----------	--------	---	---

Segundo margen (18,05% IUM)

2. Cajicá:	9,03%	↑	33.889 personas 8.614 viviendas 124.997 hectáreas
3. Bogotá:	9,02%		

Tercer margen (38,65% IUM)

* 4. Tocancipá:	8,32%	↑	74.307 personas 20.525 viviendas 87.677 hectáreas
* 5. Tabio:	7,28%		
6. La Calera:	6,40%		
7. Cota:	5,97%		
8. Facatativá:	5,39%		
* 9. Zipaquirá:	5,29%		

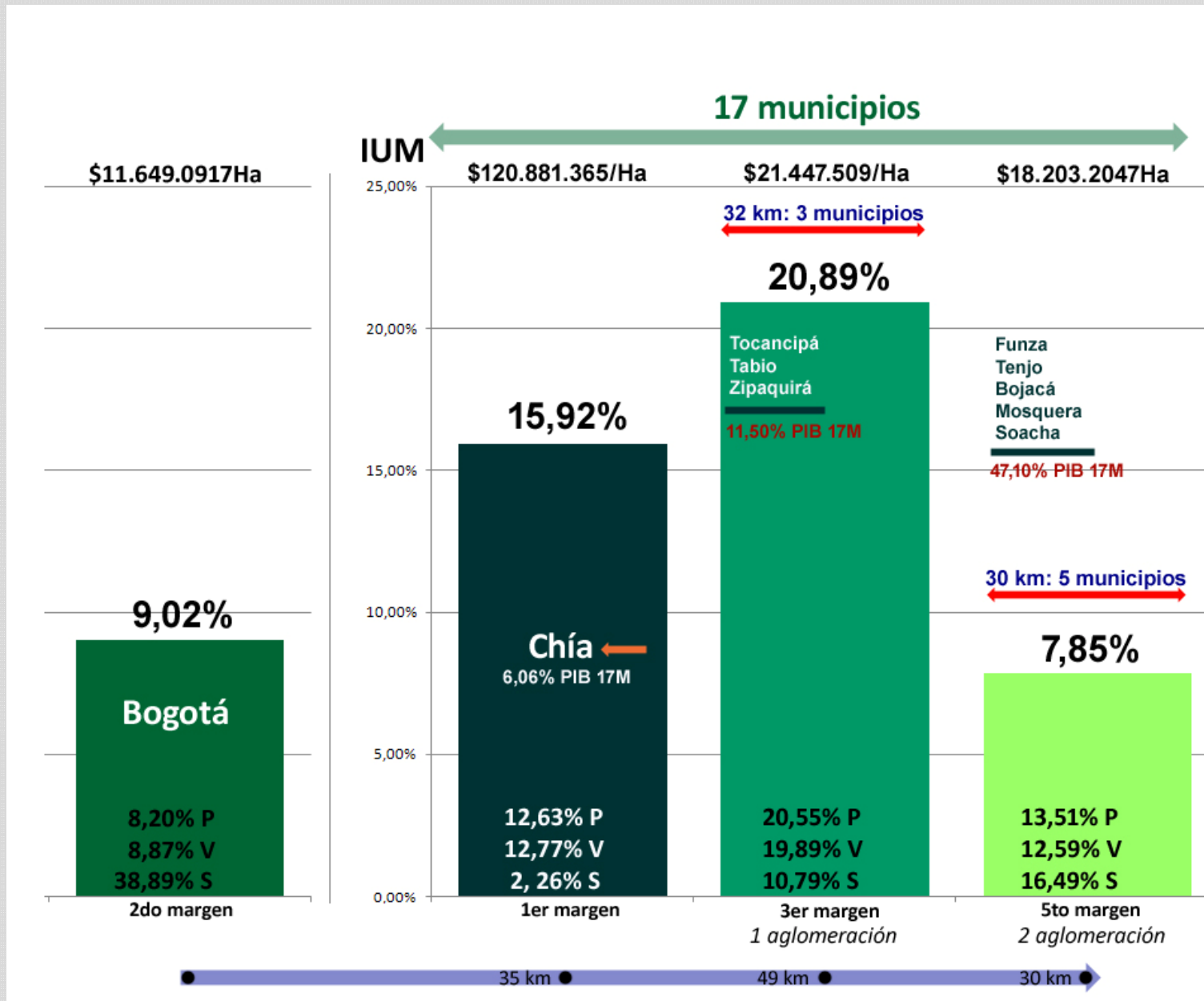
Cuarto margen (19,53% IUM)

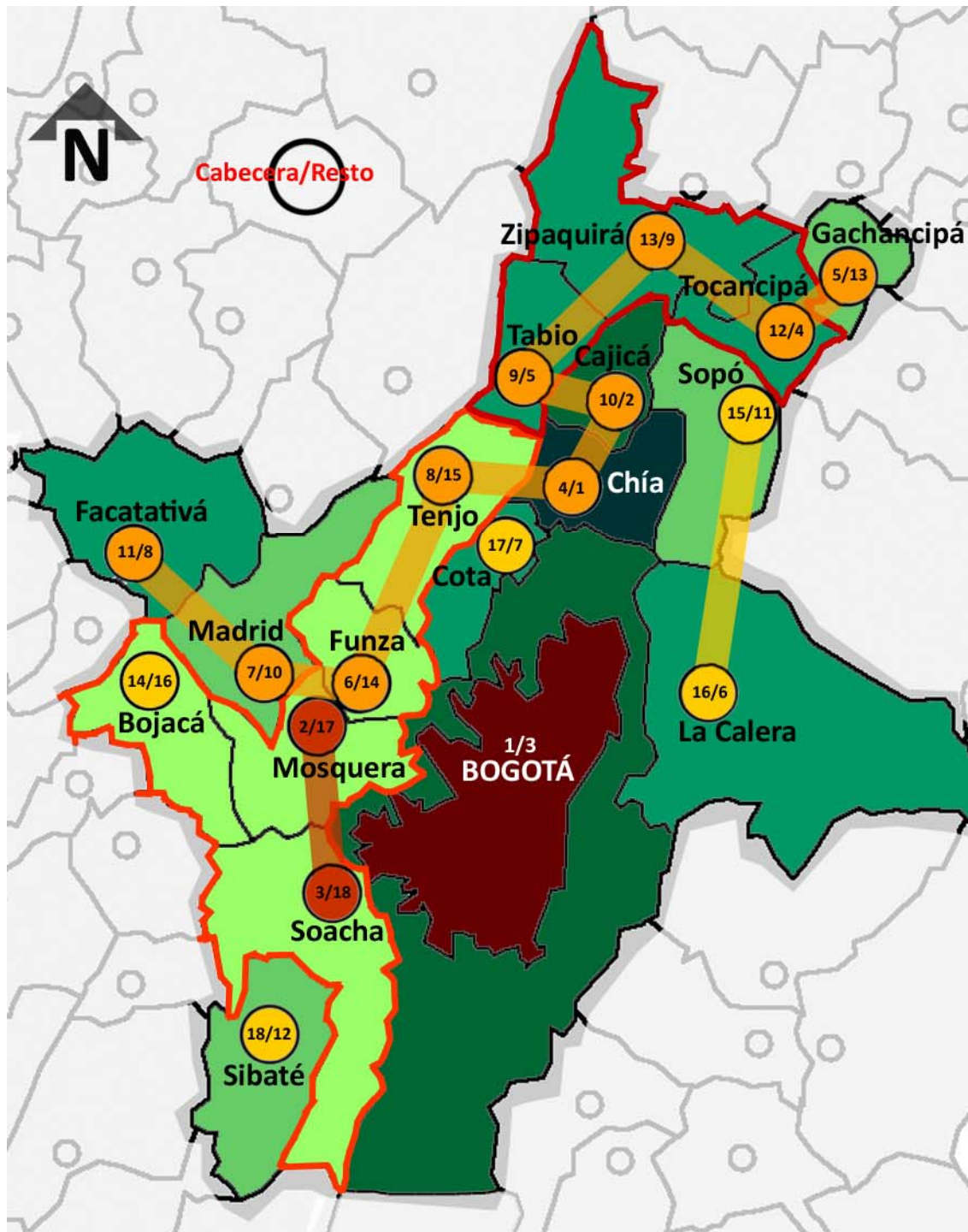
10. Madrid:	4,99%	↑	32.447 personas 7.376 viviendas 38.617 hectáreas
11. Sopó:	4,97%		
12. Sibaté:	4,90%		
13. Gachancipá:	4,67%		

Quinto margen (7,85% IUM)

* 14. Funza:	2,93%	↑	25.725 personas 6.166 viviendas 51.019 hectáreas
* 15. Tenjo:	2,51%		
* 16. Bojacá:	2,12%		
* 17. Mosquera:	0,79%		
* 18. Soacha:	-0,50%		

ÍNDICE DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL: ANÁLISIS RESTOS





CABECERA (URBANO)

Aglomeración del segundo (2do) margen

2 municipios: Soacha y Sopó
 5, 73%: IUM promedio
 \$204.826/M2: Precio promedio deL M2 de construcción
 3.036 M2/Ha: Promedio de M2 de construcción por hectárea
 35,05%: Participación del PIB en el Área Metropolitana
 228.220 personas promedio
 54.688 viviendas promedio
 1.334 hectáreas promedio

Aglomeración del tercer (3er) margen

10 municipios: Chía, Gachancipá, Funza, Madrid, Tenjo, Tabio, Cajicá, Facatativá, Tocancipá y Zipaquirá
 3,55%: IUM promedio
 \$264.388/M2: Precio promedio del M2 de construcción
 2.736 M2/Ha: Promedio de M2 de construcción por hectárea
 55,72%: Participación del PIB en el Área Metropolitana
 42.876 personas promedio
 9.908 viviendas promedio
 385 hectáreas promedio

Aglomeración del cuarto (4to) margen

2 municipios: La Calera y Sopó
 2,77%: IUM promedio
 \$218.5387M2: Precio promedio del M2 de construcción
 2.517 M2/Ha: Promedio de M2 de construcción por hectárea
 5,78%: Participación del PIB en el Área Metropolitana
 11.177 personas promedio
 2.747 viviendas promedio
 125 hectáreas promedio

RESTO (RURAL)

Aglomeración del tercer (3er) margen

3 municipios: Tocancipá, Tabio y Zipaquirá
 6,96%: IUM promedio
 \$21.447.509 Ha: Precio promedio de la hectárea
 13.042 personas promedio
 3.244 viviendas promedio
 11.121 hectáreas promedio

Aglomeración del quinto (5to) margen

5 municipios: Funza, Tenjo, Bojacá, Mosquera y Soacha
 1,57%: IUM promedio
 \$18.203.204 Ha: Precio promedio de la hectárea
 5.145 personas promedio
 1.233 viviendas promedio
 10.204 hectáreas promedio

Gracias por su atención

CARLOS ROBERTO peña barrera

cartolome@hotmail.com

crpena@colciencias.gov.co