

## INMIGRACIÓN Y NUEVA CONFIGURACIÓN DEL TERRITORIO.

**Alejandra Marín Buitrago<sup>1</sup>**

Universidad Libre- Seccional Pereira

alejamarinb@hotmail.com

Mesa de trabajo: Dinámicas demográficas y configuración del territorio

### **Resumen:**

En el municipio valenciano de Elche, se observan los más representativos efectos y tendencias del fenómeno inmigratorio español. Situado en la provincia con mayor porcentaje de inmigrantes del país y con un 12% de población extranjera, Elche es escenario de situaciones de segregación espacial, integración y demás hechos sociales propios del asentamiento de inmigrantes.

El objetivo de la ponencia es describir las situaciones en torno al acceso y calidad de la vivienda, para los inmigrantes latinoamericanos residentes en Elche, con especial énfasis en la población colombiana; relacionando el efecto de estas situaciones con su grado de integración social. Estas situaciones serán descritas a partir de los resultados de encuestas aplicadas a las nacionalidades de latinoamericanos más representativas en la distribución migratoria de la ciudad (colombianos, ecuatorianos, argentinos), su análisis comparativo sumado al estudio de otras fuentes, permite conocer las dinámicas generadas por éste fenómeno demográfico y los retos que representa para las políticas públicas del gobierno local.

**Palabras clave:** inmigración, integración, acceso a la vivienda, segregación espacial.

---

<sup>1</sup> Investigación patrocinada por el Instituto Alicantino de Cultura "Juan Gil Albert". Diputación Provincial de Alicante. Ponencia elaborada con la colaboración de las estudiantes Diana Ortiz y Mariana Giraldo Marín.

## Perfil de origen de la población inmigrante.

Grafico 1: Colombia departamentos de origen de los migrantes.



La población colombiana de Elche proviene principalmente del Eje Cafetero (72,5%) y especialmente de sus capitales departamentales, Pereira (28%), Armenia (15%) y Manizales (8,5%). El Valle del Cauca también aporta un amplio número de sus oriundos (19%), gran parte de ellos procedentes de su capital (15%), aunque también participan los municipios de Tulúa y Buga. Medellín es la ciudad que aporta el 8,5% restante.

Una mirada a la intensidad migratoria colombiana de los últimos años permite establecer la correspondencia entre los departamentos con mayor experiencia migratoria y aquellos destacados en la distribución inmigratoria de Elche. El porcentaje de hogares con experiencia migratoria en los departamentos “cafeteros” se distribuye de la siguiente manera: Antioquia (2,79%), Caldas (3,53%), Quindío, (6,75%), y Risaralda (8,90%). Por su parte, el Valle observa un 6,38% (Garay & Medina, La migración colombiana a España. 2007, p.45).

Esta distribución fortalece el enunciado de que la migración internacional de colombianos no constituye un fenómeno uniforme a nivel nacional, sino más bien un fenómeno de naturaleza regional (Garay & Medina, 2007).

En el año 2000 cuatro de los cinco departamentos con mayor emisión de migrantes, experimentaron los más altos niveles de desempleo: el Valle del Cauca, con la mayor tasa de paro entre los 32 departamentos del país (del 21,7%), Bogotá D. C., con la segunda mayor (20,3%), Risaralda, por su parte, con la tercera mayor (19,1%), Antioquia con la séptima tasa más alta (16,3%) y Caldas muy cerca de estos datos (14,9%) (Garay, L.J. et al, 2002).

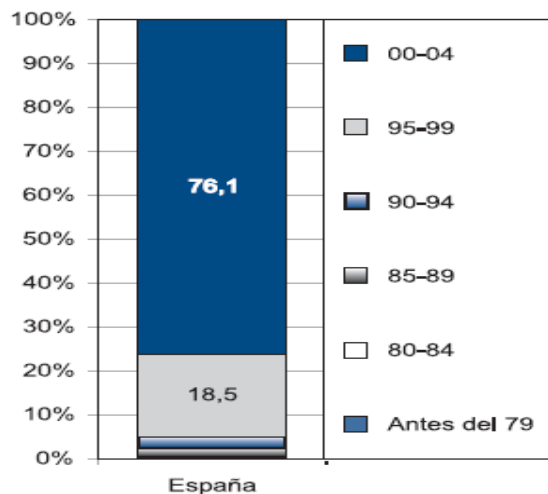
Estos datos sumados al importante peso poblacional y altas tasas de experiencia migratoria de Medellín y Cali, permiten explicar la significativa presencia de sus oriundos en el municipio estudiado.

Además de los índices de desempleo, otras variables exponen la preeminencia de la zona cafetera en el mapa migratorio, entre ellas, los nefastos indicadores del mercado del café en la última década y los sustanciales problemas socio-económicos desencadenados a raíz del terremoto de 1999, éste último evento explica básicamente la emigración del departamento del Quindío, donde tras la destrucción de cientos de fuentes de trabajo, las tasas de empleo descendieron a mínimos históricos. La recuperación total ha costado muchos años a la región, pero ese tiempo ha sido aprovechado por las familias para buscar mejores horizontes en otras tierras, los datos acerca de años de estancia en Elche nos muestran que un 46% de los colombianos encuestados han llegado a la ciudad en un lapso comprendido entre 1999 y 2001, esto es, justo después de la referida tragedia, o cuando empezaron a sentirse sus efectos en las frágiles economías familiares.

Por su parte, Risaralda origen de cerca de la mitad de los colombianos residentes en el municipio, es también el departamento que obtiene el más alto porcentaje de experiencia migratoria internacional, a nivel regional y nacional, siendo España el destino escogido por el 50,5% de los emigrantes risaraldenses (Garay & Medina, 2007 p. 45).

En el caso risaraldense, España aparece como destino cardinal de la emigración desde sus ciudades principales (Pereira, Dosquebradas, La Virginia), las cuales conforman el Área Metropolitana Centro Occidente (AMCO). El número de emigrantes del AMCO en España se multiplicó por 36,5 entre 1990 y 2004 (Garay & Rodríguez, 2005.p.34).

*Grafico 2: Distribución de los emigrantes del AMCO según año de ocurrencia.*



Fuente: AMCO, DANE, 2004.

Las anteriores explicaciones validas para el AMCO dejan por fuera al pequeño municipio de Santa Rosa de Cabal, que con tan sólo 80.000 habitantes (Censo, DANE, 2005), aporta el 21% de los colombianos residentes en Elche, constituyéndose en la segunda ciudad de origen de los inmigrantes, por encima de grandes urbes como Cali o Medellín. En este caso, las redes migratorias muestran su eficiencia en grado sumo.

En las demás nacionalidades de latinoamericanos del municipio, también se identifica el carácter regional del fenómeno. Básicamente se muestra mayor presencia de los oriundos de las ciudades más pobladas, no se encontraron circunstancias tan llamativas como la descrita para Santa Rosa de Cabal.

En Argentina el 60% de la población está concentrada en una región integrada por las provincias de Buenos Aires, Córdoba y Santa Fe (la Ciudad de Buenos Aires incluida), como reflejo de lo anterior estas zonas son las emisoras del 85% de los argentinos que residen en Elche. Lejos de las cifras de población

apuntadas se encuentra Mendoza (1,500.000 habitantes), provincia que aporta el restante 15% (IDEAC, Censo 2001).

En el caso ecuatoriano, Guayaquil en la provincia costera de Guayas es la primera ciudad en participación con un 34%, luego se encuentran Quito capital estatal, y de la provincia de Pichincha (25%), Zamora (19%) y Cuenca capital de Azuay (17%). Aunque también se mencionan otras ciudades de menor tamaño como Machala en la provincia de El Oro, el perfil de procedencia para esta nacionalidad puede explicarse por el tamaño poblacional de los municipios emisores y los efectos de las redes migratorias.

En el estudio causas y efectos de la migración en el Ecuador se detallan otros elementos determinantes y coincidentes con la época en que éste colectivo se asentó en España. Se plantea que para el año 2000, un total de 519.974 ecuatorianos partieron legalmente del Ecuador 'Las oficinas provinciales se vieron inundadas de buscadores de pasaportes, el Ministerio de Finanzas no podía mantener su emisión a la par de la demanda, y cuando emitieron más pasaportes a mediados de junio del 2000, decenas de miles de personas esperaban toda la noche en fila en Quito, Guayaquil y Cuenca para solicitar un pasaporte'. Estas mismas ciudades representadas en Elche hacen parte de las principales provincias receptoras de remesas, la que recibe más remesas es Azuay, seguida de Guayas, Manabí, Pichincha y Loja. (Pérez, 2005, p.1)

### **Distribución de la migración en el territorio.**

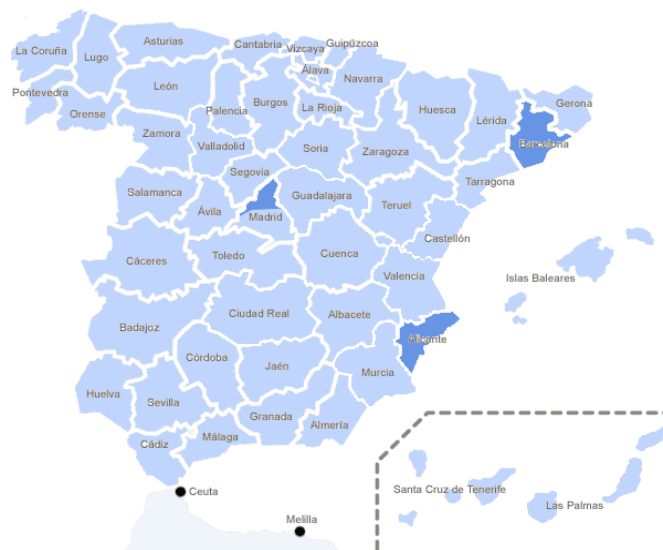
Según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), en 2007 España contaba con 4.526.522 inmigrantes que equivalen al 10% de su población total, de estos 299.479 son de origen colombiano.

El 55% de todos los inmigrantes se agrupa en tres de las diecisiete comunidades autónomas del estado español. En concordancia con este patrón, según Garay (2007) el colectivo colombiano muestra un alto grado de concentración en las mismas comunidades: Comunidad de Madrid (22%),

Comunidad Valenciana (15%) y Cataluña (15%), esta distribución se reproduce de manera fiel en las demás nacionalidades de latinoamericanos.

Estas coincidencias en los patrones geográficos de asentamiento entre colectivos, obedecen a rasgos que hacen más atractivos ciertos territorios receptores para el inmigrante en busca de empleo. Así por ejemplo, sobresale la intensa dinámica económica de las capitales de estas comunidades, Madrid, Barcelona y Valencia son además de las ciudades más importantes del país, las que presentan la más amplia oferta laboral. También hay que atribuir estos patrones a otras razones como las redes que se tejen entre familiares, amigos, o coterráneos, ante el “efecto llamada” de un territorio que ofrece empleo.

*Grafico 3: provincias con mayor presencia de inmigrantes.*



Fuente: [www.elmundo.es](http://www.elmundo.es)

El 44,81% de todos los inmigrantes censados en España se reparten entre sólo tres provincias Madrid, Barcelona y Alicante siendo esta última la provincia con mayor porcentaje de inmigrantes del país (INE, 2008).

Elche con 222.422 habitantes es el segundo municipio de la provincia de Alicante, en el mismo se contabilizan 26.401 personas que han nacido en el extranjero, es decir, casi el 12% del total de habitantes del término (Ayuntamiento de Elche, padrón de habitantes, 2008).

## **Arraigo y retorno, tendencias actuales del fenómeno.**

El carácter temporal o permanente del proyecto migratorio determina importantes aspectos de la calidad de vida de éste grupo, entre ellos el régimen de tenencia de la vivienda que se muestra habitualmente más precario, entre más inminentes sean los planes de retornar.

*Tabla 1: planes de retorno en función del país de origen.*

| <b>Tienen planes de retornar</b>       | <b>Argentina</b> | <b>Colombia</b> | <b>Ecuador</b> |
|--|------------------|-----------------|----------------|
| No                                     | 45,5%            | 21,7%           | 27,3%          |
| Cuando tenga nacionalidad española.    | 0,0%             | 2,2%            | 6,8%           |
| En los próximos 3 años.                | 4,5%             | 2,2%            | 9,1%           |
| En los próximos 5 años.                | 4,5%             | 26,1%           | 18,2%          |
| Una vez pensionado                     | 0,0%             | 26,1%           | 27,3%          |
| Cuando mejore la situación en su país. | 45,5%            | 21,7%           | 11,4%          |

El prevalente deseo de retornar manifestado por los inmigrantes encuestados, no necesariamente atiende a planes serios y realizables, en muchos casos puede tratarse de meras expectativas con pobres probabilidades de éxito a corto plazo. Por otro lado, las actuales condiciones de desempleo que sufre España son un detonante para que los planes de retorno se concreten, o simplemente sobrevenga como única opción.

A principios de 2009, la Secretaría Española de Inmigración y Emigración, había publicado cifras según las cuales unos cuatro mil desempleados se habían acogido ya a un plan de retorno voluntario que el gobierno puso en marcha en noviembre de 2008. Entre ellos 1688 ecuatorianos, 713 colombianos y 393 argentinos (Banchón, 2009)

En la encuesta propiciada por la Red Alma Mater a inmigrantes en la Comunidad de Madrid, entre junio y julio de 2008, a la pregunta de ¿piensa regresar al país? los colombianos(as) incluidos en la muestra respondieron así: 40% que lo harían en unos años, 6% que al jubilarse y 30% que se establecerían en España (Alma Mater, 2008).

En el municipio del que se ocupa la presente ponencia, el propósito de retornar es más frecuente entre el colectivo colombiano, aunque la mayoría de ellos sitúen esta expectativa en el largo plazo (sólo el 2,2% cree que volverá dentro de tres años, y el 26% en los próximos cinco). Entre los argentinos se evidencia el favoritismo por establecerse definitivamente en España (46%), preferencia que sólo muestra el 27% de los ecuatorianos. Estos resultados se soportan en razones culturales y económicas, las primeras fundamentan el caso del colectivo argentino que guarda importantes semejanzas culturales con el país de acogida, de hecho, muchos de los encuestados son descendientes de emigrantes españoles, lo que les genera una mayor aceptación, sensación de identidad y pertenencia; además de la posibilidad de nacionalizarse fácilmente.

Incluso las características climáticas –como la existencia de estaciones– implican puntos de encuentro con España, constituyéndose en una ventaja para la adaptación de los oriundos del territorio austral, frente a los de países tropicales o andinos.

La percepción acerca del nivel de ingresos al que puede aspirarse en los países de origen, frente al mismo indicador en España, suele ser determinante a la hora de plantearse el retorno. Según informes de la CEPAL (2009), Colombia muestra un mayor ingreso per cápita (US2.914) frente a Ecuador (US1.793). Estos y otros factores macroeconómicos y su directa repercusión en las economías domésticas permiten explicar la mayor tendencia al retorno de la población colombiana.

La decisión de permanecer en España es más frecuente entre quienes presentan altos ingresos (más de 1.800€/mes) sólo el 3,6% aspira retornar antes de cinco años. Adicionalmente, el deseo de retorno está más vivo entre quienes llevan en España menos de tres años, (el 74% de los que se ubican en éste rango) que entre aquellas personas que residen desde hace más tiempo, lo que denota la mutabilidad del proyecto migratorio.

La adquisición de una obligación hipotecaria es a la vez indicio y fuente de estabilidad del proyecto migratorio, ante la pregunta sobre las expectativas del retorno algunos propietarios “hipotecados” manifestaron: *“Ya no me puedo ir, estoy hipotecada a treinta años”*, es así como el 45% de este grupo se plantean



no regresar definitivamente y un 28% hace uso del comodín “cuando mejore la situación en mi país”, así las cosas la hipoteca constituye uno de los lazos más fuertes con España.

Cuando la intención de retornar es una perspectiva incierta o que está lejos en el tiempo, apenas repercute en la tendencia observada de hacerse propietario. En oposición aquellos que ven la posibilidad del retorno más cercana destinan sus esfuerzos para asegurarlo, una mínima parte de este grupo puede decidirse a comprar una vivienda en España, bien por inversión, precaución, o simplemente por los altos costos del alquiler independiente, que en algunos casos pueden equipararse al monto mensual de un crédito hipotecario.

La propiedad de una vivienda en el país de origen, para el usufructo de aquellos familiares que se encuentren allí, o bien como inversión o garantía para retornar en caso necesario es frecuente en todos los grupos de inmigrantes, incluso en aquellos que no piensan volver definitivamente a su país. Según origen son los colombianos los que cuentan en mayor medida con una vivienda en su país (63%), en complemento esta nacionalidad es la que muestra expectativas de retorno en más alto porcentaje.

Según la encuesta Web realizada por COLRAICES a colombianos residentes en todo el territorio español, el 54% tiene planes de comprar, dentro de los próximos doce meses una vivienda en Colombia y posiblemente lo hará el 21% (Pérez Guillermo, La inmigración colombiana ante la crisis en España, 2009). En un estudio similar la misma firma reveló que un 54% estaría interesado en montar una empresa en Colombia, y un 29.61% cree que “posiblemente” lo hará.

Estos y otros son los efectos a considerar frente al dilema “retorno, permanencia”, para analizar los relativos al mercado inmobiliario se han cruzado las expectativas de regreso con los proyectos de compra de vivienda llegando a la conclusión de que estas variables se influyen significativamente. Quienes no desean retornar representan el 32% de los que se declaran potenciales compradores de vivienda, con igual participación se ubican en éste grupo los que aspiran a permanecer en España hasta que mejore la situación en su país, de otro lado, ninguno de los que aspira retornar en los próximos

tres años plantea su interés por comprar vivienda. No obstante, alrededor de la quinta parte (21%) de los que desean volver en los próximos cinco años, planean simultáneamente la compra de una vivienda.

La concreción de estos planes de retorno ya se evidencia en la ciudad con más peso en el mapa migratorio de Elche, según Alma Mater (2009) en Pereira la proporción de hogares con por lo menos un retornado llega a 14.3% (de los cuales 22% tienen más de uno). Conforme a dicho estudio se infiere que el número de personas retornadas en el municipio es cercano a 30.000.

El carácter estable de la inmigración también plantea nuevos retos sociales, políticos y económicos al gobierno del municipio de acogida. Las primeras miradas que desde la administración pública se daban a la inmigración en sus estadios iniciales, se ocupaban de cuestiones como la identificación de los recién llegados, su instalación y dificultades de adaptación. Las discusiones actuales sobre migración, no sólo constituyen uno de los más críticos asuntos de la agenda social, política y económica de España, también se ocupan de nuevas cuestiones como la transformación de las dinámicas urbanas, la multiculturalidad, la integración o la justicia territorial.

Por otro lado la creciente fuerza del retorno plantea nuevos retos a los gobiernos de los países de origen, especialmente en los territorios con mayores niveles de experiencia migratoria internacional. En el caso colombiano, se cuenta con herramientas como el plan retorno positivo, que compromete a los gobiernos locales con una serie de garantías para el adecuado establecimiento e inserción de los retornados. Algunos de los departamentos con mayor experiencia migratoria ya se encuentran aplicando acciones tales como identificación de la población objetivo, capacitación y créditos para inversión, entre otras medidas para reducir la vulnerabilidad de este colectivo y fomentar la correcta inversión de su capital.

## Reagrupación y flujos actuales de la migración.

Al asumir los altos niveles de permanencia de la población inmigrante surgen cuestiones como el crecimiento de la población por vía reagrupación familiar. Los resultados arrojan que el 35% de los inmigrantes encuestados tiene planes para reagrupar a algún familiar en los próximos años, sin embargo, la concreción de estas expectativas depende de las limitadas y complejas alternativas que otorga la ley de extranjería. Por ejemplo, el 13% de los inmigrantes manifestaba su intención de reagrupar a sus padres, posibilidad que ha sido recientemente eliminada de dicha Ley.

*Tabla 2: Personas que se desea reagrupar en función del país de origen.*

|                                 | <b>Argentina</b> | <b>Colombia</b> | <b>Ecuador</b> |
|---------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| <b>A nadie</b>                  | 81,8%            | 63,0%           | 48,9%          |
| <b>Marido/Mujer</b>             | 4,5%             | 2,2%            | 8,5%           |
| <b>Hijos menores de 16 años</b> | 4,5%             | 8,7%            | 8,5%           |
| <b>Hijos mayores de 16 años</b> | 0,0%             | 6,5%            | 10,6%          |
| <b>Padres</b>                   | 9,1%             | 17,4%           | 23,4%          |
| <b>Otro</b>                     | 0,0%             | 2,2%            | 0,0%           |

De los familiares a los que se espera reagrupar, el 7,7% son hijos menores de 16 años, lo cual implica para el municipio de acogida un significativo aumento de jóvenes en edad escolar con la correlativa demanda de servicios educativos.

La unificación de las familias inmigrantes implica una fuerte influencia en la demanda de vivienda. Asimismo al cruzar los datos del 37% de encuestados que pretenden reagrupar a algún familiar, frente al 26% que se plantea el retorno a corto plazo (antes de tres años), se prevé que en los próximos años las dinámicas migratorias seguirán activas entre el municipio estudiado y los departamentos de origen.

## Emplazamiento de los inmigrantes en la ciudad.

Tras concentrarse en municipios específicos, la población inmigrante guarda tendencias similares de agrupación en su ocupación de la ciudad. Elche organiza sus barrios y pedanías rurales (término equivalente a corregimientos) en siete distritos, dos de los cuales se distinguen por la fuerte presencia de inmigrantes, el distrito tres reúne al 27,5% de este colectivo y el distrito cinco al 18%.

*Tabla 3: Población extranjera de Elche por distritos.*

| <b>Años</b> | <b>Distrito 1</b> | <b>Distrito 2</b> | <b>Distrito 3</b> | <b>Distrito 4</b> | <b>Distrito 5</b> | <b>Distrito 6</b> | <b>Distrito 7</b> |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2007        | 9,30              | 8,30              | <b>27,50</b>      | 10,40             | 17,80             | 12,40             | 14,30             |
| 2006        | 9,90              | 9,20              | <b>26,00</b>      | 9,90              | 18,70             | 12,40             | 13,90             |
| 2005        | 10,20             | 10,00             | <b>25,20</b>      | 9,80              | 19,30             | 12,30             | 13,20             |
| 2004        | 10,00             | 11,20             | <b>24,10</b>      | 9,50              | 20,00             | 12,40             | 12,80             |
| 2003        | 10,80             | 11,30             | <b>22,90</b>      | 9,30              | 20,30             | 12,50             | 12,90             |
| 2002        | 11,80             | 12,20             | <b>20,90</b>      | 8,80              | 21,30             | 10,70             | 14,30             |
| 2001        | 11,40             | 14,20             | <b>18,10</b>      | 8,70              | 18,60             | 9,10              | 19,90             |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Oficina Técnica de Futurelx. Elaboración propia.

El emplazamiento de la población inmigrante dentro del municipio es un factor determinante, ya que permite orientar espacialmente las políticas en materia de inmigración y anticipar conflictos de convivencia. La formación de guetos y el desenvolvimiento de la coexistencia entre extranjeros y autóctonos dependen en gran medida de su distribución en la ciudad.

En sí mismo, el hecho de que la población inmigrante se agrupe en determinadas zonas de la ciudad no debería ser considerado un problema, pero cuando la población inmigrante represente un porcentaje anómalamente alto se pueden estar sentando las bases para la segregación espacial. (Fundación CEIM, Revista Miradas No. 4, 2004, 6).

La marcada concentración en dos distritos plantea cierta preocupación en relación a la formación de guetos, en las entrevistas aplicadas a actores claves del tema migratorio se observó: *“Si que la hay (refiriéndose a la segregación espacial), el 65% de los inmigrantes viven en Carrús (barrio del distrito 3) y es una actitud normal de todo ser humano que trata de apiñarse con sus propios, obviamente por precios, pero tú buscas donde te sientas seguro porque estamos extraños aquí, tú buscas a tus congéneres y te da fuerza y entonces se van apiñando entonces se van formando de otra manera ciertos guetos, sin querer, pero es algo muy natural también por la circunstancia económica, son más baratos los pisos, se ofertan los pisos en peores condiciones”*. Luis Felipe Naranjo - Asociación Colombianos en Elche.

Otros resaltan el sentido de apropiación e identidad de los inmigrantes frente a los espacios donde reconstruyen las actividades propias de sus países de origen: *“Si preguntas donde prefieren vivir, te van a decir Carrús, es que ellos sienten que Carrús ya es una zona suya, porque están ahí las tiendas las carnicerías, los locutorios, los bazares, entonces, quiero estar ahí, tengo todo cerca, en Carrús más que por temas económicos la gente va ahí porque tiene todo cerca”*. Hisham Alla-Wafae.



Foto 1: Plaza Barcelona.

En el nombrado distrito tres La Plaza Barcelona, es el principal punto de encuentro para los inmigrantes, que se han apropiado de este tradicional espacio público, estableciendo a su alrededor desde hace varios años gran parte de su actividad comercial y social, sus calles adyacentes concentran el

más alto número de locutorios, casas de envíos internacionales, carnicerías árabes, tiendas de ropa de marcas latinoamericanas y toda clase de establecimientos dirigidos hacia la población inmigrante, en algunos casos existen hasta seis comercios de éste tipo por calle.

Uno de los riesgos que se desprende de la alta presencia de inmigrantes en sectores determinados es la apropiación excluyente de los espacios públicos, un reciente estudio en la ciudad de Barcelona, muestra como la Rambla del Raval -espacio insigne del casco antiguo- ha sido apropiada de una forma excluyente por la población inmigrante (concretamente paquistaní), pues conforme a lo dicho por los entrevistados ocupan permanentemente todos los bancos y muestran actitudes que dan mala imagen al barrio (Díaz y Ortiz 2009).

En el caso de Elche la apropiación de la Plaza Barcelona por inmigrantes no ha significado su desalojo correlativo por parte de los autóctonos, en sus alrededores siguen teniendo lugar actividades tradicionales como el mercadillo semanal, entre otras. En general en los espacios públicos del distrito pese a la marcada presencia de inmigrantes continúan confluyendo autóctonos e inmigrantes sin conflictos.

Empero mientras los espacios públicos continúan siendo multiculturales, la residencia de inmigrantes en barrios determinados acelera su abandono por parte de los pobladores autóctonos; una de las entrevistas refiere dicha situación, *“Al final terminan viviendo en la misma zona porque es la más barata, por ejemplo todos en plaza Barcelona, además que yo noté que la gente de ahí, los españoles empiezan a vender y a irse”*. H.A. En todo caso, los sectores del distrito tres a los que hace referencia son antiguos y con tendencia al deterioro y abandono.

En la observación de la ciudad se obtuvo una memoria gráfica de algunas calles y espacios públicos de Elche, en los cuales se evidencia la incorporación de las actividades de los inmigrantes al territorio, revitalizando los barrios con propensión al abandono y transformando el paisaje urbano.



Foto 2: Calle José Bernard Amorós, locutorio y carnicería musulmana.



Foto 3: Restaurante latinoamericano en la calle Olegario Domarco Seller.

Estos territorios de marcada heterogeneidad étnica al ser identificados como nichos propensos para la formación de guetos son destinatarios de permanentes programas de trabajo social e investigación, que se sirven de los espacios públicos como escenarios de sensibilización y convivencia para mitigar el rechazo de la población autóctona ante los inmigrantes. Algunos son abanderados por la administración municipal y otros se desarrollan a iniciativa de alguna de las dieciséis asociaciones de inmigrantes de distintas nacionalidades que operan en la ciudad, la fortaleza del asociacionismo en la ciudad ha sido uno de los factores que ha favorecido la integración.



Foto 4: Celebración del 20 de julio- Parque Municipal de Elche.

Por el contrario la falta de espacios para la convivencia en sectores específicos perjudica la integración, implicando además una menor calidad de vida, se refiere en una de las entrevistas: *“No hay zonas verdes*

eso también da imagen que es la concentración de mucha gente ahí, y sin espacios públicos” H.A. La concentración de inmigrantes en un sector determinado se percibe aún más fuerte producto de la mayor densidad de edificación y déficit de espacios públicos que presentan algunos barrios del distrito tres.

Otro de los elementos que influyen en la calidad de vida de la población inmigrante son las condiciones de sus viviendas. Los distritos tres y cinco presentan menor calidad urbanística, representada en mayor edad media de sus edificios y alta densidad de edificación. El distrito cinco que ocupa el segundo lugar en número de extranjeros, es también el que tiene una mayor cantidad de edificios en estado deficiente (25,5%) y una menor cantidad de los catalogados como en buen estado(66%).

*Tabla 4: Estado de los edificios destinado principalmente a viviendas por distritos.*

|            | Total  | Dist. 1 | Dist. 2 | Dist. 3 | Dist. 4 | Dist. 5      | Dist. 6 | Dist. 7 |
|------------|--------|---------|---------|---------|---------|--------------|---------|---------|
| Totales    | 23.083 | 1.226   | 2.083   | 2.173   | 1.442   | 2.272        | 1.542   | 12.345  |
| Ruinoso    | 1,5%   | 1,3%    | 4,3%    | 2,6%    | 3%      | 2,2%         | 2,2%    | 0,5%    |
| Malo       | 4,2%   | 5,1%    | 8,6%    | 4,7%    | 9,9%    | 6,1%         | 6,7%    | 1,9%    |
| Deficiente | 14,6%  | 12,9%   | 17,3%   | 16,4%   | 16,2%   | <b>25,5%</b> | 16,6%   | 11,5%   |
| Bueno      | 79,6%  | 80,6%   | 69,7%   | 76%     | 70%     | <b>66,1%</b> | 74,3%   | 86%     |

Fuente: INE, 2001

*Tabla 5: Edad media de los edificios destinados a la vivienda por distritos.*

|            | Total | Dist. 1 | Dist. 2 | <b>Dist. 3</b> | Dist. 4 | <b>Dist. 5</b> | Dist. 6 | Dist. 7 |
|------------|-------|---------|---------|----------------|---------|----------------|---------|---------|
| Edad media | 35.31 | 35.73   | 34.47   | <b>42.15</b>   | 39.91   | <b>42.05</b>   | 38.20   | 32.07   |

Fuente: INE, 2001

Una media de 35 años indica que los edificios son bastante antiguos y supone la conveniencia de un plan de rehabilitación para los mismos. Los distritos tres y cinco que agrupan a un mayor número de inmigrantes, son también los que presentan una edad media de sus edificios más alta (más de 42 años).



Algunos de los inmigrantes propietarios que acceden a estos inmuebles antiguos y en mal estado han emprendido su mejoramiento: *“Muchos ecuatorianos han comprado su piso años atrás, entonces han ido reformando, han ido remodelado porque trabajan en la construcción, entonces ellos mismos han mejorado las condiciones”* Paúl Carrasco- Fundación Eloy Alfaro.

Comparando estas apreciaciones con los datos del Observatorio Valenciano de la Vivienda (OVV), se encuentra que entre el período 2003-2006, los extranjeros en la Comunidad Valenciana sólo obtuvieron dos mil cincuenta y cuatro (2.054) ayudas para rehabilitación, lo que corresponde a un 2% del total para éste tipo de actuaciones. Este mínimo porcentaje, se debe a que para acceder a estas y otras ayudas de vivienda es necesario contar con el estatus legal de “residente permanente”.

### **Régimen de tenencia de la vivienda cada vez menos precario.**

La modalidad mayoritaria de tenencia de vivienda entre los inmigrantes que residen en Elche es la vivienda en propiedad con hipoteca (48,6%). En viviendas alquiladas vive casi la tercera parte (30%), quedando el subarriendo con una participación marginal (16,8%); éste último tipo de tenencia no depende primordialmente del nivel de ingresos, pues en él se ubican fundamentalmente individuos con escasa unificación familiar y altas expectativas de retorno.

Aunque el subarriendo no esté necesariamente asociado a pobreza o hacinamiento, es muy positiva la importante disminución de las personas en esta modalidad. En 2002 el 44% de los inmigrantes de la ciudad vivían en dicho régimen (Soler Cristina, 2002, p.69) frente al 16,8% que se observó en 2007.

Una de las características de los que se hallan en subarriendo es que llevan poco tiempo en España (el 54% menos de tres años, el 22% entre cuatro y seis). Una tercera parte, vive con compañeros de su misma nacionalidad, ya que posiblemente todavía no han conseguido reagrupar o constituir una familia, el grupo restante dice vivir con familia además de otros compañeros, caso en el

cual, compartir vivienda se presenta como una estrategia de ahorro, teniendo en cuenta que un 58% de quienes residen en esta categoría tienen planes de regresar a sus países de origen.

Como es de esperar el alquiler independiente ha cedido terreno para dar cabida al creciente porcentaje de propietarios, lo anterior se evidencia al comparar los nuevos datos con la situación hallada en 2002, cuando el 37% vivían en alquiler (Soler, 2002. p.69).

Por las diferentes circunstancias del mercado inmobiliario, especialmente por los altos precios del alquiler la población autóctona elige vivir mayoritariamente en régimen de propiedad, los inmigrantes no son ajenos a estas circunstancias, de modo que en la medida que su economía familiar lo permite optan por la propiedad, disminuyendo las diferencias entre el régimen de tenencia de españoles y extranjeros.

*Tabla 6: Tipo de tenencia de las viviendas según Distritos.*

| Distritos. | Habitación-piso compartido | Alquiler Independiente | Propia con hipoteca |
|------------|----------------------------|------------------------|---------------------|
| Distr.1    | 3%                         | 5%                     | 16%                 |
| Distr.2    | 13%                        | 36%                    | 18%                 |
| Distr. 3   | <b>67,7%</b>               | 27%                    | <b>32%</b>          |
| Distr. 4   | 10%                        | 18%                    | 15%                 |
| Distr. 5   | 6%                         | 5%                     | 13%                 |
| Distr.6    | 0                          | 7%                     | 7%                  |

En el distrito tres es visible la precariedad de la tenencia, pues el subarriendo tiene más peso (68%), en comparación con los otros distritos, al mismo tiempo es un lugar donde reside el mayor número de inmigrantes propietarios, el 32% de los que se encuentran en esta categoría de tenencia. Como se extrae de algunas entrevistas, éste distrito es el que más se adapta a las expectativas de los inmigrantes que buscan una vivienda en propiedad, debido a los bajos precios y a la mayor superficie de los pisos.

En conclusión la distribución de la población inmigrante entre las tres principales modalidades de vivienda (propiedad, alquiler independiente y subarriendo), se asocia principalmente al tiempo de residencia en España y al nivel de ingresos. En la etapa inicial es más habitual el régimen de subarriendo, después el alquiler de una vivienda completa y con el tiempo se hace más frecuente el acceso a la propiedad. No obstante, éste proceso no es uniforme y existen otras variables que contribuyen a explicar el tipo de tenencia: el grado de reunificación/formación familiar y la estabilidad del proyecto migratorio, son las más destacadas.

### **Mecanismos de acceso a la vivienda y participación en el mercado inmobiliario.**

En el primer estadio del actual proceso migratorio español, algunos municipios receptores emprendieron estudios para entender los alcances de la problemática, en sus resultados se describen las marcadas situaciones de discriminación a las que se encontraban sometidos los extranjeros en la búsqueda de una vivienda. La Concejalía de Cooperación, realizó un estudio sociológico de estas características, en cual se concluye que el acceso a la vivienda halla su principal problemática en la escasez de oferta existente, situación que se ve agravada por el rechazo de algunos propietarios. Ello conlleva a la aceptación de algunas viviendas en mal estado o con pocas condiciones de habitabilidad. Cabe señalar sin embargo, que generalmente los inmuebles cuentan con los servicios mínimos. Al tiempo, sus posibilidades económicas les impiden acceder a la compra de una vivienda (Soler, 2002).

En cuanto a las soluciones habitacionales en ese primer momento del asentamiento, las opiniones de los entrevistados son muy cercanas, destacando el papel de las redes de amigos y paisanos en la búsqueda de vivienda: *“En la inmobiliaria teníamos problemas con el alquiler de los inmigrantes, los españoles no quieren alquilar porque al final hay problemas,*

*pero ahora con la crisis sí alquilan, incluso dan más barato*". Salmi Abderrahim-comercial inmobiliario.

Una vez superada la etapa de la instalación toma fuerza el alquiler independiente y posteriormente la vivienda en propiedad, modalidad que enfrenta al inmigrante a nuevos retos: dificultades para acceder a un préstamo, tipos de interés crecientes y un limitado parque de viviendas acorde con sus posibilidades financieras.

El predominio de la propiedad como modalidad de tenencia de vivienda, ha convertido a la población inmigrante en mercado objetivo para las inmobiliarias, que actualmente constituyen la vía más usual para la búsqueda y negociación de la vivienda (34,5%), seguidas de las redes entre paisanos. Si bien las investigaciones previas denunciaron significativos casos de discriminación por parte de las inmobiliarias y propietarios, estas situaciones son actualmente marginales gracias al aumento de los inmigrantes en las transacciones de vivienda.

Adicionalmente las primeras manifestaciones de la crisis económica, favorecieron en cierta medida el acceso a la vivienda. Ante el estancamiento del mercado de alquiler, los propietarios otrora renuentes, accedieron a alquilar a inmigrantes e incluso disminuyeron precios y requisitos, situación contraria sucede con la compra de vivienda que se ha hecho más inaccesible debido a las condiciones de desconfianza del sector financiero: *"Con la venta lo que pasa es que ahora los bancos no prestan sobre todo si es inmigrante, muchos están dejando de pagar, porque no pueden"*. S. Abderrahim.

Entre 2007 y 2008, se muestra una disminución continua y constante de la participación de extranjeros en el total de transacciones de vivienda del municipio, los extranjeros han mermado su participación un 10%, asimismo, se evidencia el importante descenso del número total de transacciones.

*Tabla 7: Participación de extranjeros en transacciones inmobiliarias 2007-2008.*

| Trimest | Total Transac. vivienda | Nacionalidad        |                       |                          |       | Porcentaje sobre total transacciones |                          |                   |
|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|-------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|
|         |                         | Española. Residente | Extranjera. Residente | Extranjera. No residente | Otros | Extranjera. Residente                | Extranjera. No residente | Total extranjeros |
| 1T2007  | 1.206                   | 1.025               | 179                   | 0                        | 2     | 14,8%                                | 0,0%                     | 14,8%             |
| 2T2007  | 1.350                   | 1.168               | 174                   | 7                        | 1     | 12,9%                                | 0,5%                     | 13,4%             |
| 3T2007  | 892                     | 784                 | 98                    | 7                        | 3     | 11,0%                                | 0,8%                     | 11,8%             |
| 4T2007  | 679                     | 627                 | 48                    | 3                        | 1     | 7,1%                                 | 0,4%                     | 7,5%              |
| 1T2008  | 777                     | 722                 | 51                    | 0                        | 4     | 6,6%                                 | 0,0%                     | 6,6%              |
| 2T2008  | 692                     | 648                 | 33                    | 0                        | 11    | 4,8%                                 | 0,0%                     | 4,8%              |

Fuente: OVV.

Los indicadores del mercado residencial muestran que entre 2001 y 2006, un alto porcentaje de inmigrantes ya ha cumplido su objetivo de hacerse propietario, lo que sumado al desempleo, las dificultades para acceder al crédito y la tendencia al retorno permite explicar la disminución de su participación en las transacciones inmobiliarias.

Por otra parte, los programas de las agencias públicas de vivienda muestran una mínima incidencia en el acceso de los inmigrantes a la vivienda, sólo el 10% se ha informado por este medio, y un escaso 5% ha negociado a través de estas entidades. Sin embargo, las políticas de alquiler social han logrado acercar a propietarios e inquilinos, mejorando el entendimiento y disminuyendo la desconfianza de los autóctonos frente al alquiler; de este modo, han logrado traer al mercado un importante número de viviendas deshabitadas (12,5% del total del parque). Entre las medidas de intermediación inmobiliaria, las entidades públicas incluyen contratación de seguros de vivienda, instrucción de los inmigrantes en los hábitos de vida urbana y costumbres locales y supervisión durante la ejecución del contrato para evitar conflictos de convivencia entre vecinos.

En conclusión el actual acceso de los inmigrantes a la vivienda, se ve menos influido por factores asociados a la discriminación, que por aquellos relativos a la economía, tales como bajos ingresos, altos tipos de interés y estrictas condiciones crediticias. El acceso a la vivienda por parte de éste colectivo describe las mismas problemáticas que otros sectores vulnerables de la sociedad española: jóvenes con empleo inestable, familias con escasos recursos, etc.

## Hacinamiento ¿real o censal?

El hacinamiento en las residencias de la población inmigrante suele asociarse a problemas como el ruido, el deterioro de las viviendas, el rechazo por parte de los arrendadores, y la convivencia con los autóctonos en general. El análisis de la media de metros cuadrados por ocupante según el régimen de tenencia, (sólo las tres modalidades de tenencia mayoritarias) arrojó resultados diferentes frente a los sonados casos de hacinamiento.

*Tabla 8: Índice de hacinamiento de la población inmigrante encuestada.*

| Rango de metros cuadrados por habitante de la vivienda. | Porcentaje |
|---|------------|
| Menos de 10m <sup>2</sup>                               | 1,1        |
| 11-15m <sup>2</sup>                                     | 11,8       |
| 16-20m <sup>2</sup>                                     | 20,8       |
| 21-30m <sup>2</sup>                                     | 47,2       |
| Más de 31m <sup>2</sup>                                 | 19,1       |

La superficie útil por persona en los casos de subarriendo (22m<sup>2</sup>) es levemente inferior a la que disponen los inmigrantes con alquiler independiente (25m<sup>2</sup>), o con vivienda en propiedad (29m<sup>2</sup>), en estos últimos regímenes de tenencia la convivencia en las viviendas, corresponde cada vez más al núcleo familiar. Los ecuatorianos presentan la menor disponibilidad de espacio, lo que se atribuye a

que tienen un mayor número de hijos, *“las mujeres ecuatorianas tuvieron 9.922 hijos en 2005, lo que supuso el 14,2% del total de nacimientos de madre extranjera”* (INE, 2006).

El grado de hacinamiento en las viviendas de inmigrantes se determinó por la relación entre la superficie de la vivienda y el número de ocupantes, habría hacinamiento crítico con menos de 6 m<sup>2</sup> por persona y moderado entre 6 y 10 m<sup>2</sup> (Leal y Cortes, 2005, 99ss). Se aprecia que no existe entre los participantes de la encuesta hacinamiento crítico, sólo el 1,1% se encuentra por debajo de la ratio de 10m<sup>2</sup> por persona, (en régimen de subarriendo), aunque un porcentaje importante de viviendas se encuentran cercanas a éste umbral de hacinamiento moderado (12%). Se da una mayor concentración de personas en comparación con los hogares de los autóctonos.

En general, las opiniones coinciden al afirmar que nombrado hacinamiento se debe a que el padrón municipal no refleja la realidad de las viviendas, muchos de los empadronados han retornado sin solicitar la modificación de dicho registro y otros han cambiado de ciudad, o residencia.

El distrito tres acoge los únicos casos de hacinamiento moderado arrojados por el estudio, la antigüedad del parque de viviendas (ver tabla 5), y el menor valor de los alquileres propicia su identificación como punto de llegada de la inmigración, etapa en la que prevalecen las condiciones precarias de alojamiento y el hacinamiento. El escaso control y cuidado que ejercen los propietarios sobre los inmuebles deteriorados facilita la proliferación de subarriendos que conllevan al hacinamiento.

## **Convivencia y políticas públicas para la integración.**

Varias circunstancias hacían prever problemas de convivencia con la población inmigrante de Elche, entre ellas que en el municipio ya se habían presentado situaciones de xenofobia en septiembre de 2004, cuando un grupo de autóctonos incendiaron dos naves de calzado propiedad de un ciudadano chino.

Por otro lado Elche tiene el porcentaje provincial más elevado de nacidos en el propio municipio (53,25%), esta característica arraigada en el comportamiento demográfico de la ciudad también genera una clase de sociedad más cerrada, y ajena a la heterogeneidad, una sociedad dónde sus pobladores conservan lazos cercanos por pertenecer por varias generaciones a familias ilicitanas, razón por la cual pueden encontrarse menos preparados para recibir un contingente de extranjeros tan significativo y diverso como el que reside actualmente en el municipio.

Pese a lo anterior, en los resultados de todas las herramientas de estudio aplicadas sobresalen las pacíficas relaciones vecinales entre autóctonos e inmigrantes, no se refieren casos actuales de discriminación, ni otros inconvenientes respecto a la convivencia en los barrios: *“Las relaciones vecinales en general son buenas, nosotros como Comité local de Inmigración hemos encontrado casos aquí en Elche, donde tratamos el tema de los brotes de xenofobia que se presentan, se hacen comentarios de problemas entre vecinos por el ruido, porque colocan la música muy alta, pero también depende de los vecinos, y las costumbres. A nosotros también nos falta disciplina, nos falta ser organizados, saber que hay contenedores para diferentes tipos de basura, es parte de la cultura y nos tenemos que ir amoldando”*. L.F.N

Las redes de relaciones de los inmigrantes pueden ilustrarse mediante el análisis de las respuestas a la pregunta ¿con qué personas mantienen una relación más frecuente?, que se muestran en la siguiente tabla:

*Tabla 9: Personas con las que tiene una relación más frecuente.*

| <b>Personas con relación más frecuente.</b> | <b>Porcentaje</b> |
|---|-------------------|
| Vecinos del edificio                        | 19,2              |
| Vecinos de barrio o calle                   | 16,7              |
| Conocidos Locutorios                        | 8,3               |
| Asociaciones, grupos deportivos             | 15,4              |
| Compañeros de trabajo                       | 34,6              |
| Otros                                       | 5,8               |



Conforme a estos resultados las relaciones más frecuentes para los encuestados se dan con compañeros de trabajo en torno al 35%, otro tanto (36%) mantiene relaciones usuales con algún vecino, bien sea de su mismo edificio (19%) o del barrio (17%).

La relación con los vecinos se modifica en función del tiempo que se lleva viviendo en la misma casa, sólo un 11% de los que llevan menos de tres años en su vivienda actual tienen sus relaciones más habituales con sus vecinos del barrio, frente al 53% de los que llevan más de siete años. Al parecer ante mayores estancias en el domicilio, más relaciones personales con los vecinos del barrio.

Alrededor de locutorios y comercios, se fomenta la convivencia y la construcción de las relaciones entre los individuos de la misma nacionalidad, los locutorios han sido desde los inicios del periodo migratorio el sitio de encuentro por excelencia, y aunque las relaciones sociales se transformen con el paso del tiempo, estos siguen representando un importante lugar de convivencia. Pese a lo anterior, en la medida que los periodos de estancia en la ciudad de acogida aumentan, disminuye la importancia del locutorio (8% actualmente) como centro de relaciones y ganan peso otros escenarios de convivencia como las asociaciones o grupos deportivos (15%), como ya se ha dicho la mayoría de la población se encuentra en un rango de estancia entre siete y nueve años, con lo cual ya puede observarse este cambio.

Se indagó también por la frecuencia en las relaciones con vecinos españoles y de su misma nacionalidad, así como la calificación que daban a las mismas.

*Tabla 10: Relación con vecinos españoles frecuencia y valoración.*

|                  | <b>Frecuentes</b> | <b>Poco frecuentes</b> | <b>Total</b> |
|------------------|-------------------|------------------------|--------------|
| <b>Buenas</b>    | 20,9%             | 70,3%                  | 91,1%        |
| <b>Regulares</b> | 2,5%              | 5,7%                   | 8,2%         |
| <b>Malas</b>     | 0%                | 0,6%                   | 0,6%         |
| <b>Total</b>     | 23,4%             | 76,6%                  | 100,0%       |

El grueso de los encuestados (68%) define sus relaciones con vecinos españoles como “poco frecuentes”, el 21% considera que son frecuentes y sólo un 11% dice no tener ninguna relación con los autóctonos. Sin embargo, entre los que si tienen algún tipo de relación una amplia mayoría la califica como “buena” (91%); sólo un 8% plantea que las relaciones son simplemente regulares y menos del 1% afirma llevarse mal con los vecinos. En general las personas de todos los orígenes manifiestan tener una relación buena y poco frecuente con sus vecinos españoles.

Como es natural, al preguntar por las relaciones con sus compatriotas más de la mitad de los encuestados (51%), afirmó que tiene con ellos un contacto habitual, es decir mucho que más que con los españoles; otro tanto (44%) define estas relaciones como “poco frecuentes”; y sólo un mínimo 4 % dice no tener relación con sus paisanos. Como se dejó apuntado más arriba el 91% de las relaciones entre españoles e inmigrantes son calificadas por los encuestados como “buenas”, mientras que esta apreciación solo aplica para el 89% de las relaciones entre personas del mismo origen.

*Tabla 11: Relación con los vecinos de la misma nacionalidad, frecuencia y valoración.*

|                  | <b>Frecuentes</b> | <b>Poco frecuentes</b> | <b>Total</b> |
|------------------|-------------------|------------------------|--------------|
| <b>Buenas</b>    | 52,9%             | 36,4%                  | 89%          |
| <b>Regulares</b> | 0,6%              | 10,2%                  | 10,8%        |
| <b>Malas</b>     | 0                 | 0                      | 0            |
| <b>Total</b>     | 53,4%             | 46,6%                  | 100,0%       |

Una de las medidas para fomentar la convivencia ha sido la realización de eventos de sensibilización social, en los espacios públicos de los barrios con mayor porcentaje de extranjeros. Las asociaciones de vecinos, ONG y otras instancias como la Universidad han desarrollado estos eventos con el fin de acercar ambos sectores de la población y prevenir la discriminación.



Foto 5: Valla en Plaza Primero de Mayo, en el marco del evento “El mundo en tu plaza, Carrús se mueve”.

Los colectivos de inmigrantes liderados por las asociaciones en que se organizan, no sólo ocupan la ciudad para su quehacer cotidiano, la celebración de sus fiestas patrias se recrea ya de manera habitual en algunos de los más insignes espacios públicos del municipio, así como las celebraciones típicas de la navidad, año nuevo entre otras; estas tienen lugar en varias zonas de la ciudad, especialmente en las plazas que hacen parte del distrito tres. Entre las diferentes nacionalidades de la ciudad son los sudamericanos los que más se ocupan en éste tipo de actividades, realizando también campeonatos deportivos entre equipos de diferentes procedencias.

Además de las medidas de sensibilización, también se han tomado otras de carácter urbanístico, como la adopción en 2008 del plan de reforma interior (Plan RICE) modificativo del Barrio Carrús, en el cual se establecen importantes actuaciones para revitalizar, remodelar y consolidar el barrio, dicho plan tiene como finalidad “*combatir el creciente malestar urbano*” teniendo en cuenta los factores de vulnerabilidad entendida como “*la predisposición a entrar en crisis si no se recibe la atención adecuada*”, se trata de una política urbana preventiva, cuyos efectos se han exteriorizándose tanto en el presupuesto municipal de 2008, como en algunas obras públicas adelantadas durante el mismo año.

*Conforme a los presupuestos del Ayuntamiento de Elche para el ejercicio de 2008, Carrús es el barrio donde más inversiones van a llevarse a cabo (34,2% del presupuesto), muchas de las cuales serán destinadas a la construcción y mejora de espacios públicos y deportivos, algunos de estos proyectos ya se han llevado a cabo tales como la instalación de la oficina municipal de atención*

*al ciudadano (OMAC). Al parecer el gobierno persigue llevar a cabo una política de reequilibrio de las inversiones, para generar una mejora en aspectos decisivos para la calidad de vida, como infraestructuras y servicios (Diario Información, enero de 2008).*

Otras medidas intentan reducir la residencia en condiciones precarias, facilitando el acceso a la vivienda en propiedad, por la vía de estímulos fiscales, subsidio de tipos de interés, préstamos y subvenciones directas, que se enmarcan en los distintos planes de acceso a la vivienda que ofrecen las comunidades autónomas. En la medida que los inmigrantes legalizan su situación, también tienen acceso a éste tipo de incentivos, pues en la mayoría de los casos estas ayudas están condicionadas a la posesión de un permiso de residencia permanente, es decir, el que se obtiene en el régimen general tras tres renovaciones de la residencia y que se otorga por un lapso de cinco años.

La realización de estudios por parte del Ayuntamiento ha sido prolífica, la observación del fenómeno es una tarea constante en la que se han invertido significativos esfuerzos. Asimismo en su labor de divulgación, incluso se ha elaborado la *“Guía del inmigrante en Elche”*, en la cual se indica cómo acceder a los diferentes servicios sociales. En complemento la Concejalía de Cooperación dirigen las acciones correspondientes a la red infovivienda solidaria que se ocupa de cruzar las bases de datos de demandantes y oferentes de vivienda y generar el acercamiento entre ambas partes.

## CONCLUSIONES

Entre los residentes latinoamericanos de Elche se presentan situaciones afines al fenómeno inmigratorio en España. Se trata de colectivos que reflejan el carácter regional de la emigración latinoamericana y la importancia de las redes migratorias.

En cuanto a su actual asentamiento en la ciudad, sobresale la unificación de los grupos familiares y la vivienda en propiedad como régimen mayoritario de tenencia. Además todas las fuentes aplicadas coincidieron en que los alarmantes casos de hacinamiento que frecuentemente se mencionan son el reflejo de la poca fidelidad de los registros municipales de habitantes.

En Elche los inmigrantes ocupan los distritos urbanos de mayor densidad de edificación, estos sectores optimizan los servicios de seguridad, alumbrado y mantenimiento de infraestructuras, entre otros; al propiciar que se atienda más población con la misma inversión. De éste modo el gasto público en estas zonas es más eficiente, además la nueva vida comercial de la ciudad asociada a los inmigrantes representa una mejoría en materia de impuestos locales. Gracias a la presencia de inmigrantes desaparece la tendencia al deterioro y al abandono de las zonas antiguas de la ciudad y los barrios se revitalizan por la afluencia de nuevas culturas.

Tanto el gobierno local, como la Universidad y algunas ONG's han desarrollado programas destinados a la convivencia en la ciudad, tal como se concluye de las entrevistas realizadas hay una permanente presencia de organizaciones de trabajo social e investigación en los barrios más propensos a la formación de guetos.

El Ayuntamiento y las entidades de ayuda al inmigrante, como la red acoge se han encargado de la divulgación necesaria para que los colectivos de especial vulnerabilidad hagan efectivo su derecho a la ciudad y a los servicios sociales que esta ofrece; sin embargo, los resultados del estudio evidencian que los canales de información no han sido del todo eficaces para dar a conocer estos programas entre los inmigrantes.

Los servicios de información e intermediación social han logrado acercar a españoles e inmigrantes, es el caso de los programas de agencias públicas de alquiler que han permitido que muchas familias accedan al alquiler independiente, mientras los propietarios de viviendas desocupados obtienen estímulos fiscales por incluir sus inmuebles en estos programas.

No se detectaron problemas significativos de convivencia en los sectores de alta presencia de inmigrantes, uno de los factores que ha contribuido a esta situación es el asociacionismo presente en el municipio. Además de las labores propias de cada asociación, estas en conjunto con el Ayuntamiento conforman el comité local de inmigración que realiza un continuo seguimiento a las situaciones de convivencia en la ciudad. No obstante, la segregación es una preocupación latente entre los actores locales.

Las experiencias con población inmigrante en otras ciudades europeas desaconsejan las altas concentraciones de diversas nacionalidades en una misma zona, prefiriendo las medidas tendientes a promover la integración del inmigrante a lo largo de toda la ciudad, evitando mayores procesos de concentración, mediante políticas que faciliten y promuevan la oferta de viviendas espacialmente distribuidas y plenamente integradas para los ciudadanos no autóctonos.

## BIBLIOGRAFÍA

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, Estadística del movimiento natural de la población. En: [www.ine.es](http://www.ine.es), varios años.

OBSERVATORIO DE INDICADORES DE ELCHE, Informes de Población, En: [www.futurelx.es](http://www.futurelx.es), varios periodos.

OBSERVATORIO DE INDICADORES DE ELCHE, Informes de Población extranjera, En: [www.futurelx.es](http://www.futurelx.es), varios periodos.

OBSERVATORIO VALENCIANO DE LA VIVIENDA, Indicadores OVV. Análisis población extranjera y política de vivienda. En: [www.cth.gva.es/ovv](http://www.cth.gva.es/ovv), varios informes.

MORA Antón Joaquina, Censo de Población y Vivienda 2001, datos del Municipio de Elche y Comparación con los Datos de la Provincia de Alicante. Concejalía de Fomento Elche, 2003.

SOLER García M<sup>a</sup> Cristina, Inmigración en Elche Estudio Sociológico, Concejalía de Juventud y Cooperación, 2002.

CEPAL, El terremoto de enero de 1999 en Colombia, Impacto socioeconómico del desastre en la zona del Eje Cafetero, 1999.

LEAL, J. y CORTÉS, L., Características del parque de viviendas de la Comunidad de Madrid según el Censo de 2001, Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, Madrid, 2005.

PÉREZ Nicole, Causas y efectos de la migración en el Ecuador. El impacto de las remesas. Servicio Jesuita a Migrantes de Ecuador (SJM), 2005.

DÍAZ Fabia y ORTIZ Anna, Ciudad e inmigración. Universidad Autónoma de Barcelona, 2009.

DANE, Departamento Nacional de Estadística Colombiano. Censo 2005.

DANE, Anuario estadístico entradas y salidas del país. 2007

GARAY Luis Jorge y RODRÍGUEZ Adriana, Memorias del seminario Migración Internacional, el Impacto y las Tendencias de las Remesas en Colombia, OIM, 2005.

GUARNIZO Luís Eduardo, El Estado y la migración global colombiana. Migración y Desarrollo. Revista oficial de la Red Migración y Desarrollo. En: [www.migracionydesarrollo.org](http://www.migracionydesarrollo.org). 2006

GARAY y MEDINA, Una visión panorámica de la migración colombiana a España, en el contexto de la migración latinoamericana reciente (2007).

INSTRAW y OIM, Género y remesas 2007.

IDEAC, Departamento Nacional de Estadística Argentino. Censo 2001.

Ministerio de Relaciones Exteriores, Plan Retorno Positivo, en:  
[www.cancilleria.gov.co](http://www.cancilleria.gov.co).