

INMIGRACIÓN Y NUEVA CONFIGURACIÓN DEL TERRITORIO.

A partir de la tesis de maestría Vivienda, Inmigración e Integración Social
en el Municipio de Elche- España

Financiado por el Instituto Juan Gil Albert- Diputación de Alicante.
Actualización con la colaboración de Diana Ortiz y Mariana Giraldo.



Temas

Justificación

Hipótesis

Objetivos

Metodología

Resultados

1. Carácter regional de la migración y su asentamiento
2. Tendencias del fenómeno
3. Régimen de tenencia y condiciones de acceso.
4. El hacinamiento “mito o realidad”
5. Segregación espacial y formación de guetos
6. Políticas públicas para mitigar el impacto del fenómeno.

Justificación

La notoria presencia de inmigrantes y avances del proceso migratorio para 2007.

De los 8112 municipios españoles sólo 29 superan los 200.000 habitantes (INE, 2008).

Estudios para grandes ciudades , Observatorio Permanente de la Inmigración (2004), “**Vivienda e Inmigración en España**” en Cataluña, Madrid y Comunidad Valenciana.

Conclusiones

1. Los inmigrantes que llegan a España *tienden* a asentarse en determinados **entornos sociales empobrecidos**.
2. Sufrían situaciones de **discriminación y exclusión** al acceder a la vivienda
3. **Infraviviendas**, con condiciones de hacinamiento.

Justificación

Ciudades específicas con contextos representativos de la situación migratoria, develan las tendencias y algunos elementos propios del fenómeno migratorio entre Colombia y España.

El estudio realizado en el municipio valenciano de Elche **describe las circunstancias de los inmigrantes colombianos comparativamente con las nacionalidades más representativas** en la estructura migratoria de la ciudad.

Los hallazgos pueden extrapolarse a **territorios con similares escenarios**, reconstruyendo así los fenómenos sociales propios del asentamiento de inmigrantes colombianos en España.

Segundo municipio de la provincia con más extranjeros en el país.

- 222.422 habitantes
- 26.401 extranjeros,
- 12% del total de habitantes del término (padrón, 2008).



Hipótesis

- El acceso a la vivienda por parte de los inmigrantes es desventajoso, en comparación con los autóctonos.

“El acceso a la vivienda, en condiciones aceptables, constituye uno de los pilares básicos de la calidad de vida y de la inserción social”

- La concentración de los inmigrantes en determinadas zonas de la ciudad con viviendas de inferior calidad constituye un factor determinante de su integración social.

“Tendencia a la formación de guetos y por el riesgo que ello implica para la integración social.”

Metodología

1. **Estudio de datos y fuentes secundarias:** Ayuntamiento OVV, prensa y otras investigaciones.
2. **Encuestas a inmigrantes:** Entre julio de 2007 y julio del 2008.
 - **Universo** nacionalidades estudiadas (10.649). Entre 18 y 60 años, edad media de 35 años.
 - **Muestra:** 185 conforme la participación porcentual de cada nacionalidad.
 - **Error de muestreo:** 6 para un margen de confianza del 90%
3. **Entrevistas** a agentes sociales relacionados con el tema de estudio.
4. **Observación de campo**



Objetivo

Describir las situaciones en torno al acceso y calidad de la vivienda, para los inmigrantes latinoamericanos residentes en Elche, con especial énfasis en la población colombiana; relacionando el efecto de estas situaciones con su grado de integración social.

Hallazgos

1. Perfil de origen

Departamentos con mayores índices de migración relativa:

- Risaralda (8,90%),
- Quindío, (6,75%),
- Valle del Cauca (6,38%),
- Atlántico (3,65%),
- Caldas (3,53%),
- Antioquia (2,79%) y
- Bogotá D. C., con el 2,70% (DANE 2007).

Relación del número total de hogares de cada departamento, respecto del porcentaje de hogares con experiencia migratoria

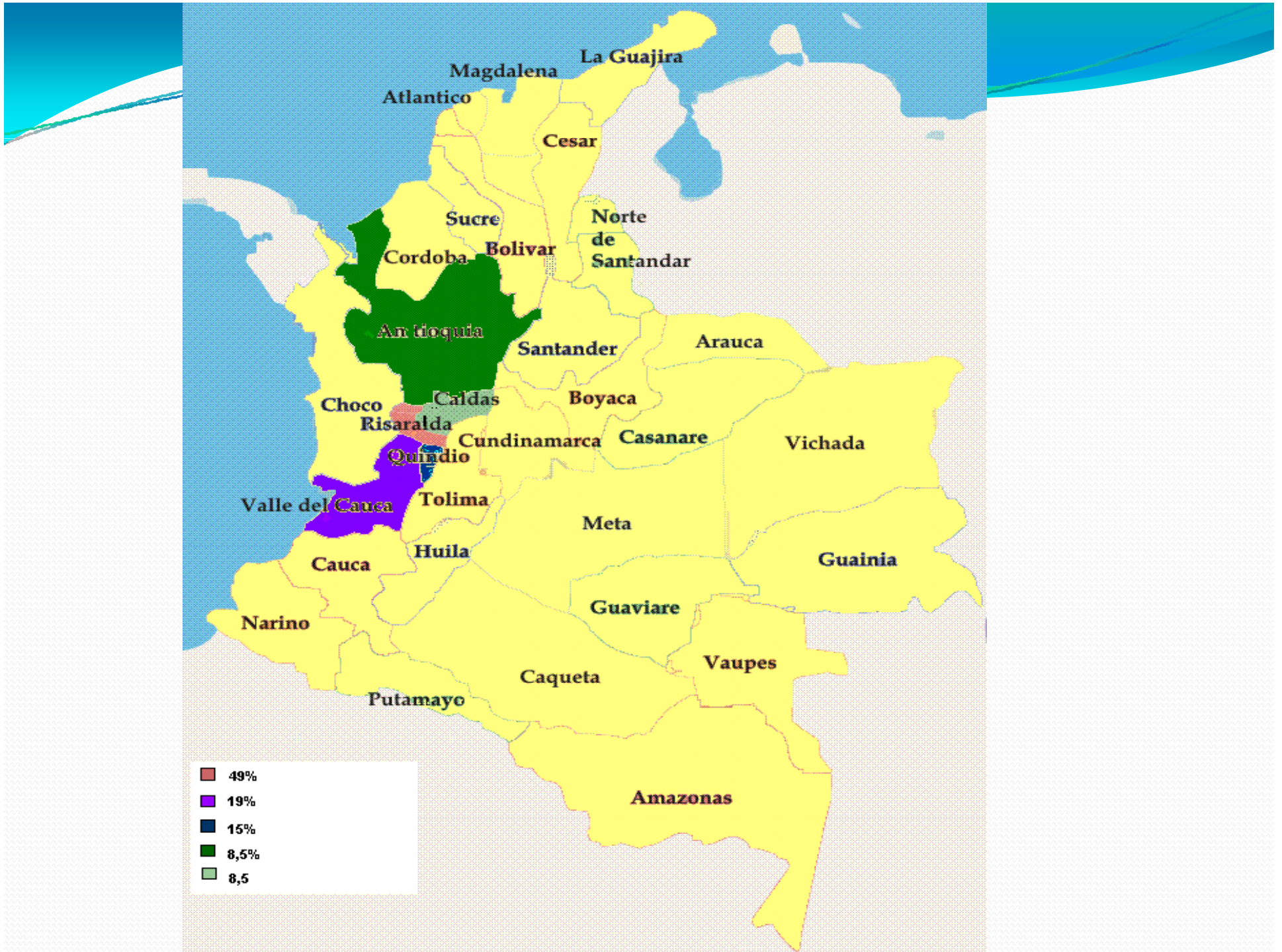
Situación reflejada en el municipio

La población colombiana de Elche proviene principalmente del Eje Cafetero (72,5%) y especialmente de sus capitales departamentales:

- Pereira 28%,
- Armenia 15%
- Manizales 8,5%

El Valle del Cauca 19%), gran parte de ellos procedentes de su capital (15%), aunque también participan los municipios de Tulúa y Buga.

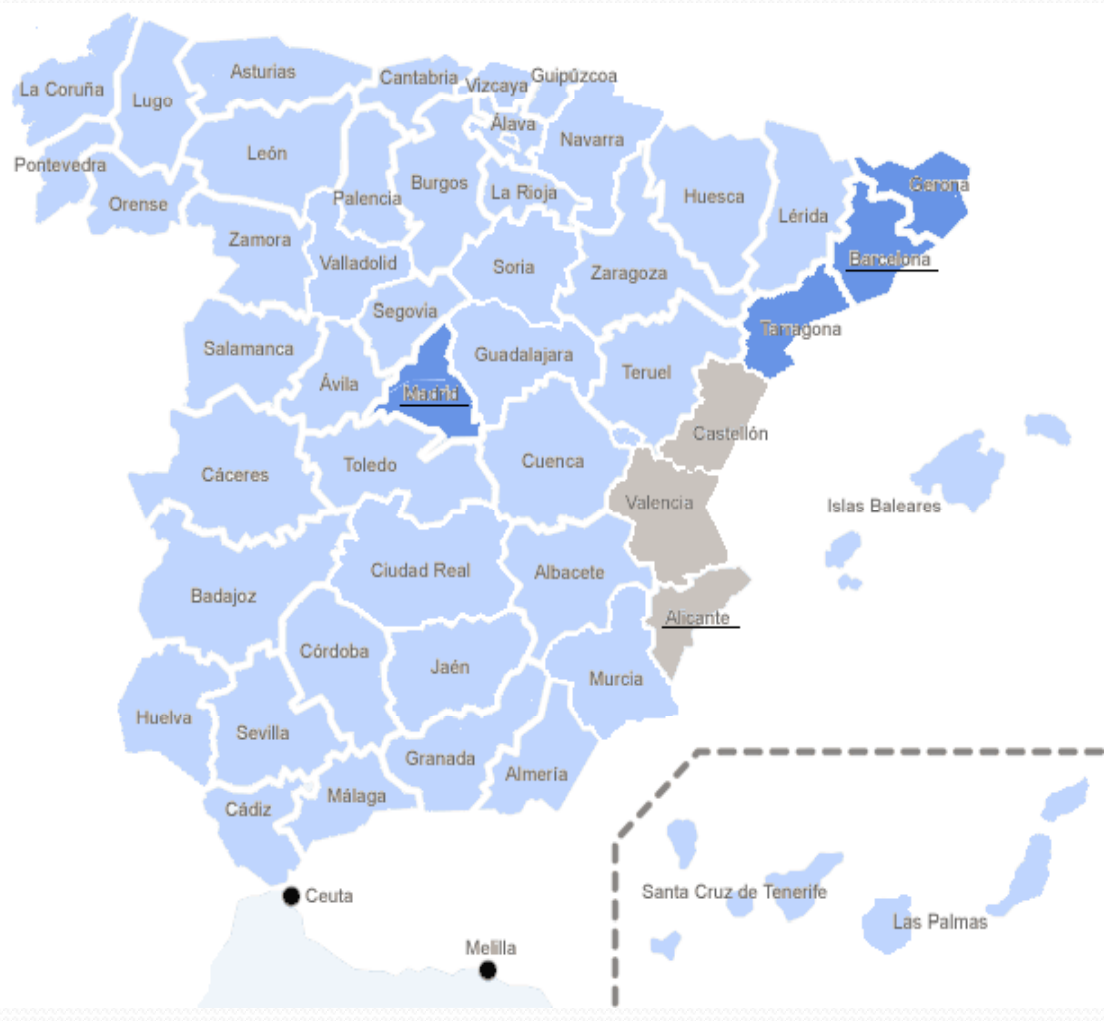
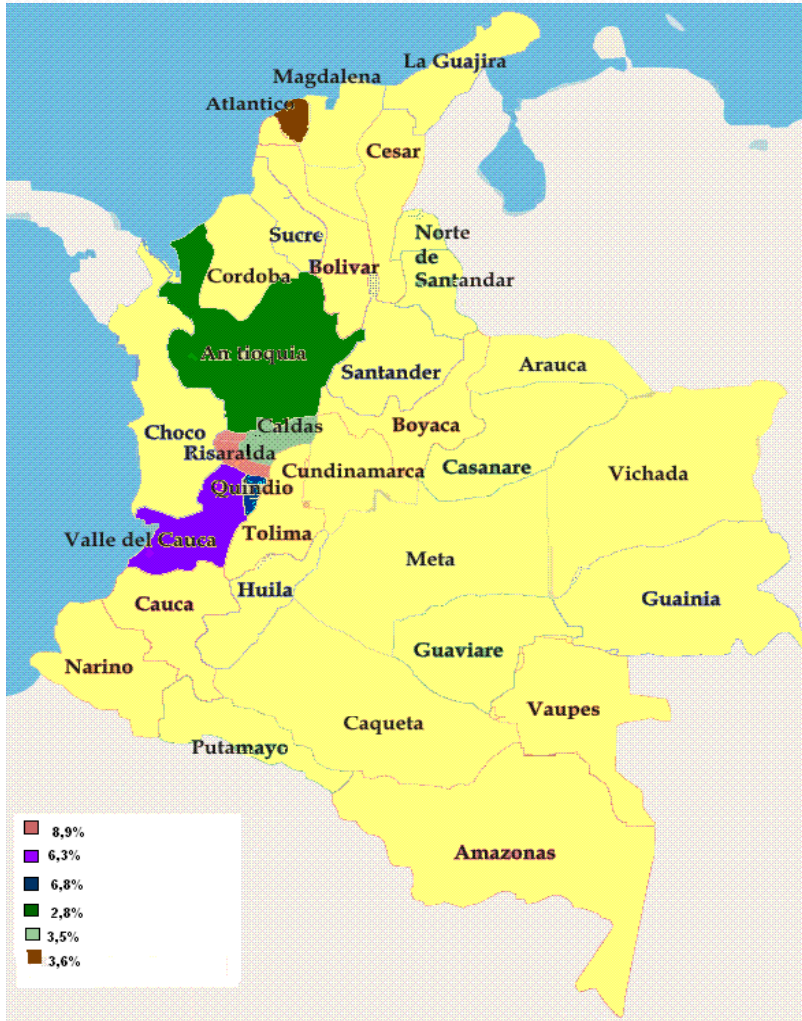
Medellín es la ciudad que aporta el 8,5% restante.



Las causas de la expulsión

- En el año 2000 **cuatro de los cinco** departamentos con mayor emisión de migrantes, experimentaron los **más altos niveles de desempleo**: el Valle del Cauca, con la mayor tasa de paro entre los 32 departamentos del país (del 21,7%), Bogotá D. C., con la segunda mayor (20,3%), Risaralda, por su parte, con la tercera mayor (19,1%), Antioquia con la séptima tasa más alta (16,3%) y Caldas muy cerca de estos datos (14,9%) (Garay, L.J. et al, 2002).
- **Santa Rosa de Cabal**, que con tan sólo 80.000 habitantes (Censo, DANE, 2005), aporta el 21% de los colombianos residentes en Elche

Naturaleza regional



Patrones de asentamiento

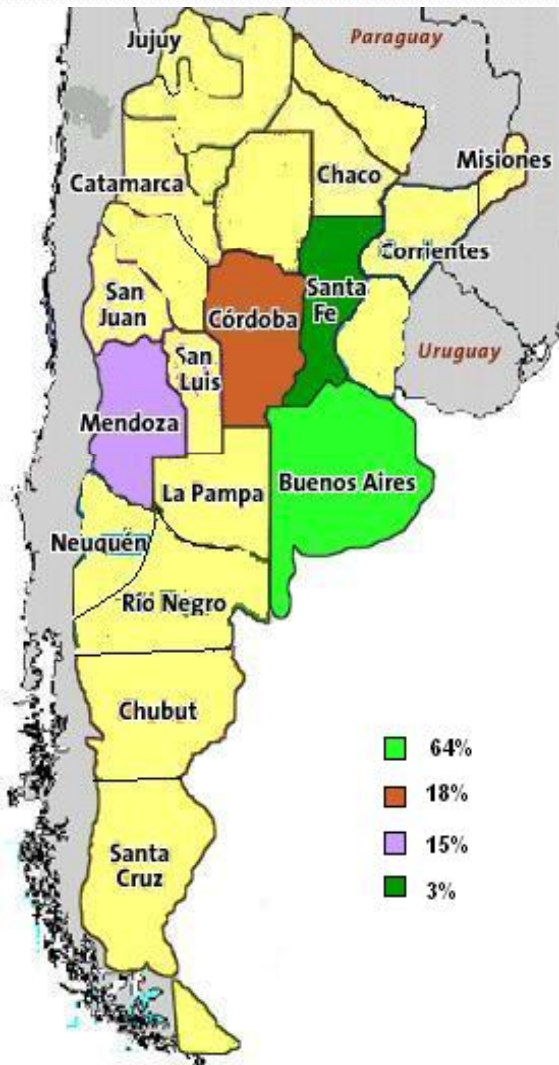
En 2007 España contaba con 4.526.522 inmigrantes que equivalen al 10% de su población total, de estos 299.479 son de origen colombiano (INE).

Alto grado de concentración en las comunidades:
Madrid, 25,0%; Cataluña, 16,5%; **Comunidad Valenciana, 15,4%**; Andalucía, 7,5% y Canarias, 7,2% (INE 2007)= 57%

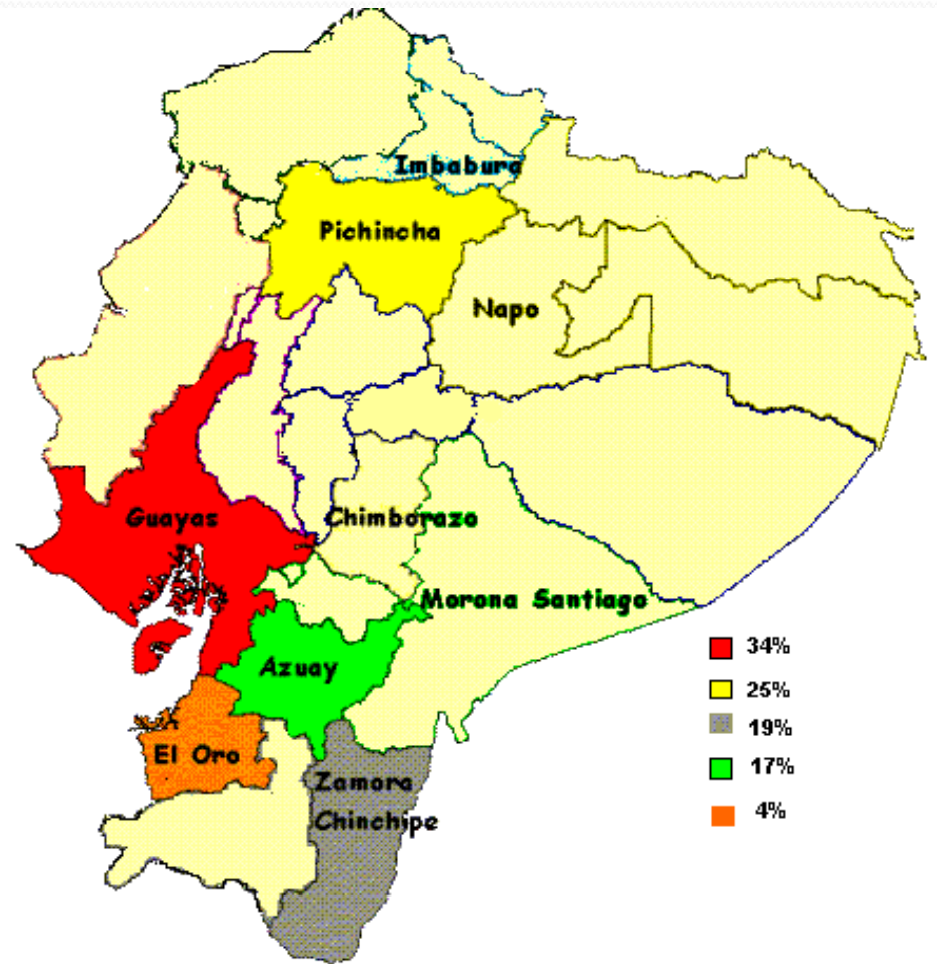
El 44,8% de todos los inmigrantes censados en España se reparten entre sólo tres provincias Madrid, Barcelona y Alicante, encontrándose en esta última que la población colombiana es mayoritaria (INE, 2008).

Otros Latinoamericanos.

Argentina



Ecuador



II. Tendencias actuales, arraigo, retorno y reagrupación.

Determina importantes aspectos de la **calidad de vida de éste grupo**, entre ellos el **régimen de tenencia** de la vivienda que se muestra habitualmente más **precario**, entre más inminentes sean los planes de retorna.r

Tiene planes de retornar	Argentina	Colombia	Ecuador
No	45,5%	21,7%	27,3%
Cuando tenga nacionalidad española.	0,0%	2,2%	6,8%
En los próximos 3 años.	4,5%	2,2%	9,1%
En los próximos 5 años.	4,5%	26,1%	18,2%
Una vez pensionado	0,0%	26,1%	27,3%
Cuando mejore la situación en su país.	45,5%	21,7%	11,4%

Arraigo y retorno

- Según informes de la CEPAL (2009), Colombia muestra un mayor ingreso per cápita (US2.914) frente a Ecuador (US1.793). Estos y otros factores macroeconómicos y su directa repercusión en las economías domésticas permiten explicar la mayor tendencia al retorno de la población colombiana.
- *“Ya no me puedo ir, estoy hipotecada a treinta años”*,
- Razones culturales: Argentinos mayores semejanzas con el pueblo español.

Arraigo y retorno

El carácter estable de la inmigración plantea nuevos retos sociales, políticos y económicos al gobierno del municipio de acogida.

La creciente fuerza del retorno plantea nuevos retos a los gobiernos de los países de origen, especialmente en los territorios con mayores niveles de experiencia migratoria internacional.

La concreción de estos planes de retorno ya se evidencia en la ciudad con más peso en el mapa migratorio de Elche, según Alma Mater (2009) en Pereira la proporción de hogares con por lo menos un retornado llega a 14.3% (de los cuales 22% tienen más de uno). Conforme a dicho estudio se infiere que el número de personas retornadas en el municipio es cercano a 30.000.

Personas que se desea reagrupar en función del país de origen.

Hijos menores de 16 años, implican aumento de jóvenes en edad escolar.

La unificación de las familias inmigrantes implica influencia en la demanda de vivienda.

	Argentina	Colombia	Ecuador
A nadie	81,8%	63,0%	48,9%
Marido/Mujer	4,5%	2,2%	8,5%
Hijos menores de 16 años	4,5%	8,7%	8,5%
Hijos mayores de 16 años	0,0%	6,5%	10,6%
Padres	9,1%	17,4%	23,4%
Otro	0,0%	2,2%	0,0%

III. Segregación espacial y formación de guetos

En sí mismo, el hecho de que la población inmigrante se agrupe en determinadas zonas de la ciudad no debería ser considerado un problema, pero **cuando** la población inmigrante **represente un porcentaje anómalamente alto** se pueden estar sentando las bases para la segregación espacial (CEIM, 2004).

Año	Dist. 1	Dist. 2	Dist. 3	Dist. 4	Dist. 5	Dist. 6	Dist. 7
2007	9,30	8,30	27,50	10,40	17,80	12,40	14,30
2006	9,90	9,20	26,00	9,90	18,70	12,40	13,90
2005	10,20	10,00	25,20	9,80	19,30	12,30	13,20
2004	10,00	11,20	24,10	9,50	20,00	12,40	12,80
2003	10,80	11,30	22,90	9,30	20,30	12,50	12,90
2002	11,80	12,20	20,90	8,80	21,30	10,70	14,30
2001	11,40	14,20	18,10	8,70	18,60	9,10	19,90

Segregación espacial

Conocer el emplazamiento de los inmigrantes permite orientar espacialmente las políticas y anticipar conflictos de convivencia.

*“Si que la hay...es una actitud normal de todo ser humano que trata de apiñarse con sus propios, obviamente por precios, pero tú buscas donde te sientas seguro porque estamos extraños aquí, tú buscas a tus congéneres y te da fuerza y entonces se van apiñando entonces **se van formando de otra manera ciertos guetos, sin querer**, pero es algo muy natural también por la circunstancia económica, son más baratos los pisos, se ofertan los pisos en peores condiciones”*



Apropiación

Otros entrevistados resaltan el sentido de apropiación e identidad de los inmigrantes frente a los espacios donde reconstruyen las actividades propias de sus países de origen: *“Si preguntas donde prefieren vivir, te van a decir Carrús, es que ellos sienten que Carrús ya es una zona suya, porque están ahí las tiendas las carnicerías, los locutorios, los bazares, entonces, quieren estar ahí porque tienen todo cerca...”*

En el nombrado distrito tres **La Plaza Barcelona** es el principal punto de encuentro para los inmigrantes, que se han apropiado de este tradicional espacio público,



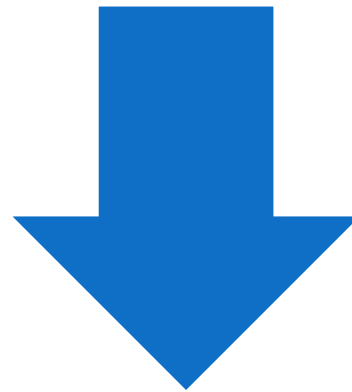
¿Apropiación excluyente de los espacios públicos?

La apropiación de la Plaza Barcelona por inmigrantes **no ha significado su desalojo correlativo** por parte de los autóctonos, en sus alrededores **siguen teniendo lugar actividades tradicionales.**



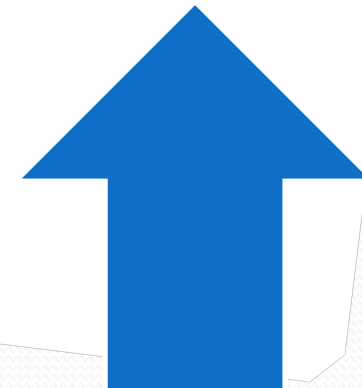
Segregación

“Al final terminan viviendo en la misma zona porque es la más barata, por ejemplo todos en Plaza Barcelona, además que yo noté que la gente de ahí, los españoles empiezan a vender y a irse”.



Los espacios públicos continúan siendo multiculturales.

La residencia de inmigrantes en barrios determinados acelera su abandono por parte de los autóctonos



Estado de los edificios destinado a viviendas por distritos.

Los distritos tres y cinco presentan **menor calidad urbanística**, representada en mayor edad media de sus edificios y alta densidad de edificación.

	Total	Dist. 1	Dist. 2	Dist. 3	Dist. 4	Dist. 5	Dist. 6	Dist. 7
Totales	23.083	1.226	2.083	2.173	1.442	2.272	1.542	12.345
Ruinoso	1,5%	1,3%	4,3%	2,6%	3%	2,2%	2,2%	0,5%
Malo	4,2%	5,1%	8,6%	4,7%	9,9%	6,1%	6,7%	1,9%
Deficiente	14,6%	12,9%	17,3%	16,4%	16,2%	25,5%	16,6%	11,5%
Bueno	79,6%	80,6%	69,7%	76%	70%	66,1%	74,3%	86%



Edad media de los edificios destinados a la vivienda por distritos.

	Total	Dist.1	Dist. 2	Dist. 3	Dist. 4	Dist. 5	Dist. 6	Dist. 7
Edad media	35.31	35.73	34.47	42.15	39.91	42.05	38.20	32.07

“Muchos han comprado su piso años atrás, entonces han ido reformando, han ido remodelado porque trabajan en la construcción, entonces ellos mismos han mejorado las condiciones”.

Los extranjeros en la CV (2003-2006) sólo obtuvieron un 2% del total de ayudas para rehabilitación.

Régimen de tenencia y condiciones de acceso.

Distritos.	Habitación-piso compartido	Alquiler Independiente	Propia con hipoteca
Distr. 1	3%	5%	16%
Distr. 2	13%	36%	18%
Distr. 3	67,7%	27%	32%
Distr. 4	10%	18%	15%
Distr. 5	6%	5%	13%
Distr. 6	0	7%	7%

En el distrito tres es visible la precariedad de la tenencia, pues el subarriendo tiene más peso (68%), en comparación con los otros distritos, al mismo tiempo es un lugar donde reside el mayor número de inmigrantes propietarios, el 32% de los que se encuentran en esta categoría de tenencia.

Régimen de tenencia

La distribución de la población inmigrante entre las tres principales modalidades de vivienda (propiedad, alquiler independiente y subarriendo), se asocia principalmente al tiempo de residencia en España y al nivel de ingresos.

En la **etapa inicial** es más habitual el régimen de subarriendo, después el alquiler de una vivienda completa y con el tiempo se hace más frecuente el acceso a la propiedad. No obstante, éste proceso **no es uniforme** y existen otras variables que contribuyen a explicar el tipo de tenencia: el grado de reunificación/formación familiar y la estabilidad del proyecto migratorio, son las más destacadas.

Condiciones de acceso

El predominio de la propiedad como modalidad de tenencia de vivienda, ha convertido a la población inmigrante en mercado objetivo para las inmobiliarias, que actualmente constituyen la vía más usual para la búsqueda y negociación de la vivienda (34,5%), seguidas de las redes entre paisanos.

Discriminación por parte de las inmobiliarias y propietarios, actualmente marginal gracias al aumento de los inmigrantes en las transacciones de vivienda.

Primeras manifestaciones de la crisis económica, favorecieron el acceso al mercado de alquiler.

Hacinamiento ¿real o censal?

El grado de hacinamiento en las viviendas de inmigrantes se determinó por la relación entre la superficie de la vivienda y el número de ocupantes. Habría hacinamiento crítico con menos de 6 m² por persona y moderado entre 6 y 10 m² (Leal y Cortes, 2005, 99ss).

Rango de metros cuadrados por habitante de la vivienda.	Porcentaje
Menos de 10m ²	1,1
11-15m ²	11,8
16-20m ²	20,8
21-30m ²	47,2
Más de 31m ²	19,1

Estrategia Territorial Europea

- Bases para el desarrollo sostenible Ministerio de Medio Ambiente

- **Principales amenazas**

Las ligadas a los efectos negativos de la reestructuración económica – espacios abandonados

Las vinculadas a la integración social y la necesidad de romper las actuales causas de segregación y exclusión tanto espacial como social. Para abordarlos, la inserción de los barrios y la participación de las comunidades y grupos locales en las políticas.

Objetivos: fomentar la integración social y la regeneración de las zonas urbanas, incluyendo la regeneración urbana integrada en las políticas de desarrollo. Sistemas de alerta precoz.


Políticas públicas para mitigar el impacto del fenómeno.

1. **Permanentes programas de trabajo social e investigación**, que se sirven de los espacios públicos como escenarios de sensibilización y convivencia para mitigar el rechazo de la población autóctona ante los inmigrantes.

Una de las medidas para fomentar la convivencia ha sido la realización de eventos de sensibilización social, en los espacios públicos de los barrios con mayor porcentaje de extranjeros. Las asociaciones de vecinos, ONG y otras instancias como la Universidad han desarrollado estos eventos con el fin de acercar ambos sectores de la población y prevenir la discriminación.





- 
2. **Fortaleza del asociacionismo**, dieciséis asociaciones de inmigrantes de distintas nacionalidades operan en la ciudad.
 3. **Comité local de Inmigración** se dedica a tratar el tema de los brotes de xenofobia que se presenten.
 4. **Divulgación** para que los colectivos de especial vulnerabilidad hagan efectivo su derecho a la ciudad y a los servicios sociales que esta ofrece. Los canales de información no han sido del todo eficaces para dar a conocer estos programas entre los inmigrantes.



Colombianos trasladan sus creencias y costumbres que celebran en los principales espacios públicos de la ciudad.




Celebración 20 de julio.

Políticas públicas


4. Las políticas de alquiler social han logrado acercar a propietarios e inquilinos, mejorando el entendimiento y disminuyendo la desconfianza de los autóctonos frente al alquiler; de este modo, han logrado traer al mercado un importante número de viviendas deshabitadas (12,5% del total del parque).

Entre las **medidas de intermediación inmobiliaria**, las entidades públicas incluyen contratación de seguros de vivienda, instrucción de los inmigrantes en los hábitos de vida urbana y costumbres locales y supervisión durante la ejecución del contrato para evitar conflictos de convivencia entre vecinos.

- 
- Sin embargo los programas de las agencias públicas de vivienda muestran una mínima incidencia en el acceso de los inmigrantes a la vivienda, sólo el 10% se ha informado por este medio, y un escaso 5% ha negociado a través de estas entidades.
 - Facilitar el acceso a la vivienda en propiedad, por la vía de **estímulos fiscales**, subsidio de tipos de interés, préstamos y subvenciones directas, que se enmarcan en los distintos planes que ofrecen las comunidades autónomas.

Políticas públicas

- Plan de Reforma Interior (Plan RICE) modificativo del Barrio Carrús, en el cual se establecen importantes actuaciones para revitalizar, remodelar y consolidar el barrio, dicho plan tienen como finalidad “*combatir el creciente malestar urbano*” teniendo en cuenta los factores de vulnerabilidad entendida como “*la predisposición a entrar en crisis si no se recibe la atención adecuada*”, se trata de una política urbana preventiva, cuyos efectos se han exteriorizándose tanto en el presupuesto municipal de 2008, como en algunas obras públicas adelantadas durante el mismo año.



“Conforme a los presupuestos del Ayuntamiento de Elche para el ejercicio de 2008, Carrús es el barrio donde más inversiones van a llevarse a cabo (34,2% del presupuesto), muchas de la cuales serán destinadas a la construcción y mejora de espacios públicos y deportivos, algunos de estos proyectos ya se han llevado a cabo tales como la instalación de la oficina municipal de atención al ciudadano (OMAC). Al parecer el gobierno persigue llevar a cabo una política de reequilibrio de las inversiones, para generar una mejora en aspectos decisivos para la calidad de vida, como infraestructuras y servicios” (Diario Información, enero de 2008).

*Relación con
vecinos españoles
frecuencia y
valoración*

	Frecuentes	Poco frecuentes	Total
Buenas	20,9%	70,3%	91,1%
Regulares	2,5%	5,7%	8,2%
Malas	0%	0,6%	0,6%
Total	23,4%	76,6%	100,0%



Conclusión

- No se detectaron problemas significativos de convivencia en los sectores de alta presencia de inmigrantes, uno de los factores que ha contribuido a esta situación es el asociacionismo presente en el municipio. Además de las labores propias de cada asociación, estas en conjunto con el Ayuntamiento conforman el comité local de inmigración que realiza un continuo seguimiento a las situaciones de convivencia en la ciudad. No obstante, la segregación es una preocupación latente entre los actores locales.