

# Espacio Público y Grandes Proyectos Urbanos en Latinoamérica

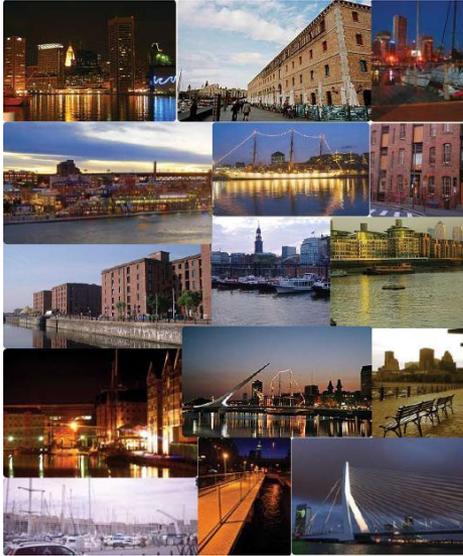
Regeneración Urbana y Exclusión

Jimena Ramírez Casas

CLEPyS

CIUT – FAU

UNLP



Los Grandes Proyectos Urbanos consisten en operaciones de renovación urbana en gran escala que producen al menos tres modificaciones claves en la estructura de la centralidad de las ciudades: una modificación en la rentabilidad de los usos del suelo; una modificación funcional y físico espacial de áreas centrales estratégicas; y una modificación de los mecanismos de gestión pública.

# Grandes Proyectos Urbanos

Expresiones territoriales  
(espaciales) de las desigualdades  
sociales y resalta la importancia de  
usar el concepto en el análisis de  
las injusticias sociales y en la  
planificación de las políticas  
territoriales que buscan reducirlas.  
(Soja)



(IN) Justicia

Espacial

- ¿Cómo inciden estas operaciones urbanas en los procesos de inclusión / exclusión y en la demarcación de fronteras que expresan situaciones de segregación socio-espacial?
- ¿Cómo es la relación entre los segmentos renovados y el resto de la ciudad?
- ¿Cómo se relaciona la creación de espacio público con los proyectos?
- ¿Existen disputas entre los discursos y las prácticas de uso de este espacio urbano ?

# AMÉRICA DEL SUR



Ciudad	Bogotá	Buenos Aires	Guayaquil
<b>Proyecto</b>	Proyecto Tercer Milenio (1998-2002)	Desarrollo Urbano para Puerto Madero (1989-2014)	Malecón 2000 (1998-2002)
<b>Propósito</b>	Impulsar la <b>recuperación urbana</b> y social de la parte más degradada de la capital, situada en el Barrio Santa Inés y muy cercana a los lugares donde se desarrollan las labores de gobierno.	<b>Refuncionalizar</b> el área portuaria desactivada. <b>Recuperar</b> el rol económico y las actividades del área central. <b>Potenciar el desarrollo</b> de la zona sur de la ciudad.	<b>Intervenir</b> el malecón para <b>revalorizar</b> el sector. <b>Rescatar</b> el deteriorado centro comercial y bancario.
<b>Financiamiento</b>	<b>Público</b>	<b>Mixto</b>	<b>Mixto</b>
<b>Actores</b>	Gobierno Local	Corporación Puerto Madero  Gobierno local Gobierno nacional	Fundación Malecón 2000  Banco La Previsora Gobierno local

Los centros degradados, se regeneran, rehabilitan o revitalizan gracias a proyectos urbanos de intervención y gestión pública-privada.

- la privatización de la gestión versus el debilitamiento de la acción gubernamental,
- la transformación de la imagen urbana que implica nuevas prácticas y la pérdida de otras
- el fortalecimiento de los emprendimientos inmobiliarios
- debilitamiento de los procesos participativos.

la regeneración  
urbana en  
Ciudades  
Periféricas