



XIV SEMINARIO INTERNACIONAL DE INVESTIGACIÓN URBANA Y REGIONAL

ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE INVESTIGADORES URBANO-REGIONALES ACIUR

TITULO DE LA MESA:

Políticas de vivienda, hábitat formal e informal y mercado inmobiliario

COMITÉ ACADÉMICO:

Nicolás Cuervo. (nicolas.cuervo@usa.edu.co)

*Coordinador de mesa

Universidad Sergio Arboleda, profesor. Economista y master en economía de la Universidad de los Andes, master en urbanismo y doctorado en urbanismo de la Escuela de Urbanismo de París - Universidad París Este. Experiencia docente y en investigación sobre mercado inmobiliario, políticas de vivienda y dinámica urbana. Investigación sobre precios de la vivienda, políticas de vivienda de interés social y evoluciones de los agentes del mercado (constructores, desarrolladores, intermediarios y bancos). Interés general en gobierno territorial y políticas urbanas, incluyendo estrategias de competitividad, alianzas productivas, clusters y demás iniciativas de interés económico, urbano y regional.

Angélica Camargo. (angelicapcamargos@yahoo.com)

Arquitecta y magister en gestión urbana de la Universidad Piloto de Colombia, doctora en estudios sociales de la Universidad Externado de Colombia. Ha sido profesora e investigadora y con publicaciones en temas de ordenamiento territorial, gestión del suelo, política de vivienda, asentamientos informales y movilidad social. Experiencia docente, investigativa y de gestión académica en la Universidad Piloto de Colombia, Universidad de los Andes y Universidad Sergio Arboleda, actualmente investigadora posdoctoral en la Universidad Externado de Colombia.

Olga Ceballos. (olga.ceballos@javeriana.edu.co)

Pontificia Universidad Javeriana de Bogotá, profesora. Arquitecta. Magíster en Urbanismo de la Universidad Nacional de Colombia. Líder e investigadora del grupo Calidad y Habitabilidad de la Vivienda. Investigadora Asociada (I) en Colciencias (con vigencia desde 12 de Abril de 2014 hasta 12 de Abril de 2015). Directora del Proyecto de Vivienda Popular y de Trabajos de Grado. Directora Editorial de la Revista Cuadernos de Vivienda y Urbanismo.

Ricardo Gómez Maturano. (alternz@hotmail.com)

Ingeniero Arquitecto y Doctor en urbanismo de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM). Es profesor investigador del Instituto Politécnico Nacional (México) y miembro del Sistema Nacional de Investigadores del CONACYT. Ha investigado asuntos relacionados con las urbanizaciones cerradas, la segregación urbana, la fragmentación y la dispersión durante se estancias de investigación en la Pontificia Universidad Católica de Chile y con la Universidad Autónoma del Estado de Morelos.



XIV SEMINARIO INTERNACIONAL DE INVESTIGACIÓN URBANA Y REGIONAL

ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE INVESTIGADORES URBANO-REGIONALES ACIUR

Luis Hernando Gómez Ospina. (luish.gomez@upb.edu.co)

Sociólogo de la Universidad de Antioquia, Magister en estudios urbano regionales de la Universidad Nacional de Colombia (Medellín) y Doctor en Urbanismo de la Universidad nacional Autónoma de México. Docente Interno de la Facultad de Comunicación Social - Periodismo de la Universidad Pontificia Bolivariana, investigador Grupo Territorio. Ha sido coordinador de Esquemas de ordenamiento territorial y ha participado en estudios sobre dinámica urbana, percepción de seguridad en la ciudad de Medellín, estudios sobre la imagen e idea de región entre líderes sociales y las interacciones sociales en viviendas de interés prioritario.

Andrés David Muñoz Londoño. (andresmunoz77@gmail.com)

Magíster en Desarrollo (UPB) - Especialista en Gerencia Pública (UPB) - Economista del Desarrollo (UPB) – Estudiante de Doctorado en Humanidades y Estudios Sociales de América Latina de la Universidad de Alicante - España. Docente universitario, investigador y consultor en temas de Política Pública y desarrollo territorial (ordenamiento territorial), con interés específico en el tema de vivienda.

María de los Ángeles Zárate López. (maria.zarate@uabc.edu.mx)

Arquitecta de formación por la Universidad Autónoma de Baja California (UABC), Maestra y Doctora en Urbanismo por la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM). Profesor de Tiempo Completo Titular C del Programa Educativo de Arquitectura y del Programa de Maestría y Doctorado en Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la FCITEC-UABC. Consultora en la elaboración de programas de desarrollo urbano y análisis especializados sobre vivienda y asentamientos irregulares. Profesor de Tiempo Completo en la Facultad de Ciencias de la Ingeniería y Tecnología-Unidad Valle de las Palmas (FCITEC). Coordinadora de Posgrado e Investigación y Líder del Cuerpo Académico de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad. Interés académico en temas de vivienda, asentamientos irregulares, procesos urbanos. Miembro del Sistema Nacional de Investigadores Nivel I desde 2018.

DESCRIPCIÓN:

La acción pública y la reflexión académica sobre la vivienda tienen una larga trayectoria y han conocido diversos momentos y orientaciones que han participado a las evoluciones de la planeación, la gestión y la investigación urbana en América Latina. Sin embargo, en la región el acceso a la vivienda de calidad sigue siendo limitado para los grupos de bajos ingresos, lo cual conduce a que muchos hogares acudan a mecanismos informales (de producción y de alquiler) los cuales conforman ciudades segregadas y con marcadas diferencias en las condiciones urbanas de diferentes zonas de la ciudad.

Las políticas e instrumentos de la política pública en el sector de la vivienda y el hábitat muestran una gran variedad en cuanto a sus objetivos y lógicas de acción, entre los cuales prima recientemente el apoyo a la promoción privada para realizar grandes operaciones en zonas periféricas (con programas emblemáticos durante los años 2010 en varios países de la región), al mismo tiempo que se desarrollan con menor visibilidad programas como el mejoramiento y regularización de barrios de origen informal, el apoyo a la compra de vivienda usada o el acompañamiento a la conformación de asambleas de copropietarios en conjuntos de vivienda de interés social.



XIV SEMINARIO INTERNACIONAL DE INVESTIGACIÓN URBANA Y REGIONAL

ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE INVESTIGADORES URBANO-REGIONALES ACIUR

En este contexto el objetivo de esta mesa es discutir investigaciones que aborden las condiciones de vivienda de los hogares latinoamericanos y las orientaciones, la implementación, los resultados y los actores involucrados en las políticas de vivienda de la región. Se considerarán políticas desarrolladas en diferentes lugares y épocas, con varios objetivos (renovación, densificación, extensión urbana, calidad de vida, reducción de las desigualdades o estímulo económico) y con diversidad de mecanismos de implementación (apoyo a la promoción privada, gestión del suelo, subsidios a hogares). Se invita también a presentar trabajos que reflexionen sobre las formas de convivencia y habitación en las unidades residenciales promovidas por los programas de vivienda (en conjuntos abiertos o cerrados, con construcciones en altura, bifamiliares o unifamiliares)

EJES TEMÁTICOS:

- ¿Qué dicen las dinámicas de la producción de la vivienda y las características de la vivienda usada (precios, tipo de vivienda, condiciones de vida...) sobre las condiciones urbanas en diferentes zonas de la ciudad? ¿Qué dinámicas recientes se observan (expansión, densificación, segregación, metropolización)?
- ¿Cuáles son las principales orientaciones, objetivos e instrumentos de las políticas de vivienda? ¿Cuál es el origen y la circulación de los modelos de política?, ¿Qué novedades e inercias se constatan?, ¿Qué uso se hace de diferentes instrumentos (planeación urbana, gestión del suelo, regulación/control...)? ¿Qué aprendizajes y dificultades se han obtenido de la implementación de estas políticas?
- ¿Qué resultados han tenido las políticas y proyectos de vivienda en términos de cantidad de hogares beneficiarios, localización de las viviendas y calidad del hábitat?, ¿Cuál es su aporte a la densificación, expansión, renovación o cambio de uso de diferentes zonas de la ciudad?
- ¿Cuáles son las condiciones de convivencia, las conductas y las relaciones sociales en las viviendas sociales?
- ¿Cómo se manifiestan las dinámicas de evolución, transformación e intervención en los procesos urbanos informales en América Latina y qué papel tienen en la configuración socioespacial de las ciudades?
- ¿Cuáles han sido los aprendizajes y avances en las políticas de mejoramiento integral en el marco de las políticas de suelo y vivienda, y cuáles son los desafíos en función de las tendencias poblacionales y urbanas recientes?
- ¿Qué particularidades e interacciones pueden identificarse en las dinámicas de los mercados de suelo formal e informal?, ¿Qué relaciones se pueden identificar entre las lógicas de funcionamiento de los mercados de suelo e inmobiliarios, formales e informales, y las dinámicas socioespaciales de las ciudades de América Latina?
- ¿Cuál ha sido la evolución de la producción informal de vivienda en relación con la producción formal? ¿Ha logrado la producción formal desincentivar la informal?