



BOLETÍN ACIUR N° 3, Agosto de 2006

EDITORIAL

Nos complace poder compartir con ustedes la buena acogida que ha tenido la reactivación de nuestra asociación y, particularmente, la organización del VI seminario nacional de la ACIUR para el cual hemos recibido diversas propuestas temáticas de las cuales algunas están actuando ya como núcleos temáticos de trabajo.

Con el fin de consolidar y poder dar un impulso más efectivo a estas iniciativas anunciamos, mediante este boletín, la reactivación de las suscripciones individuales a la ACIUR. Dicha suscripción nos permitirán actualizar y consolidar nuestra base de datos fortaleciendo así el papel de punto de encuentro de la asociación. Ser miembro de la asociación es aval para participar en los eventos que organice la misma y recibir oportunamente información de cualquier novedad.

Además de los puntos recién mencionados incluimos también como beneficios de la suscripción, un número de la revista Territorios y un carnet que acredite su pertenencia a la asociación.

El procedimiento para llevar a cabo la suscripción consiste en consignar a la cuenta de ahorros No. 00130 608190200031308 de BBVA la suma de \$150.000 para profesionales y \$50.000 para estudiantes y enviar copia de la consignación al FAX 3418158, dirigido a Adriana Parias. Igualmente es necesario entregar la información que se pide en el documento adjunto (que puede ser enviada también a la dirección de correo electrónico aciur.red@gmail.com)

Reiteramos que esta información es vital para poder cumplir cabalmente con nuestro papel de punto de encuentro entre investigadores.

VI SEMINARIO NACIONAL DE ACIUR

Continuamos con la presentación de las propuestas de mesas temáticas de trabajo que se desarrollarán como preparación para el IV Seminario (¿congreso?) Nacional de la ACIUR, en el anterior número de este boletín se expusieron las propuestas de los temas: Producción, Circulación y Consumo de Vivienda y Espacio Construido por Samuel Jaramillo, Espacio y Nuevas Tecnologías de la información y la Comunicación



-NTIC- por Jeffer Chaparro y Felipe Osorio y Ciudades Amenazadas y Ciudadanos Viviendo en Riesgo por Daniel Gómez.

Presentamos a continuación las nuevas propuestas de mesas temáticas para el VI seminario nacional, no sobra decir que cualquier propuesta, acotación o comentario es bienvenido como aporte al diseño del seminario que pretende dar cuenta de las líneas y avances de investigación en temas urbano-regionales.

PROPUESTA MESA TEMÁTICA

Mesa de trabajo: Medio ambiente y desarrollo urbano-regional

Desde hace varios años el medio ambiente se volvió un factor importante en el desarrollo urbano, con implicaciones que van desde el funcionamiento de las ciudades (la 'sostenibilidad' de su soporte natural) hasta la calidad de vida de los ciudadanos. En el caso colombiano, la Ley 99/93 creó una arquitectura institucional y directrices políticas que se enfocan hacia los recursos naturales, pero la gestión de éstas necesariamente implica transformaciones urbanas integrales (por ejemplo, en la concepción del espacio y la elaboración de los discursos urbanos, en la manera de definir los objetos y las prioridades de intervención, en la gestión de los 'atributos' urbanos y las políticas sectoriales etc.). Mientras que la política ambiental nacional entra en declive, el medio ambiente sigue siendo un tema potente a nivel urbano, suscitando fuertes polémicas y cualificando las intervenciones públicas. Después de más de una década, las ciudades colombianas han acumulado experiencias significativas al respecto, sin que se haya establecido una visión sistemática del impacto político y urbanístico de tales esfuerzos. Se espera que la mesa contribuya a delinear el alcance y el significado del medio ambiente para el desarrollo integral de las ciudades.

Se invita especialmente a la presentación de trabajos que exploren la **relación** entre el medio ambiente y el desarrollo urbano-regional. Por lo tanto, el énfasis recae no tanto sobre la ingeniería ambiental y el estado de los recursos naturales en sí, sino sobre las formas de incorporación de las preocupaciones ambientales en las prácticas de planeación y gestión de las ciudades. En este sentido, los temas podrían incluir:

- El medio ambiente en los planes de ordenamiento territorial
- El espacio público y el medio ambiente
- Medio ambiente, salud y calidad de vida/indicadores
- Servicios ambientales y desarrollo urbano-regional
- Medio ambiente y competitividad económica
- Estética ambiental y la reconstrucción de imágenes urbanas
- Infraestructura y sostenibilidad (servicios públicos/transporte)
- Tecnología de la construcción, vivienda y calidad del hábitat
- Política, instituciones, movilización social y participación ciudadana
- Cultura ciudadana y medio ambiente
- Medio ambiente y pobreza; agricultura urbana
- Sentidos políticos de la gestión ambiental urbana



Los trabajos podrían tener un énfasis teórico (reflexiones, crítica, propuestas) o práctico (análisis de experiencias, programas y proyectos concretos).

Peter Brand
Escuela de Planeación Urbano-Regional
Facultad de Arquitectura
Universidad Nacional de Colombia (sede Medellín)
pbrand@unalmed.edu.co

Mesa de trabajo: “Región: Conflicto y paz”

Esta mesa, desde la perspectiva de la construcción colectiva del territorio, busca discutir la dinámica de los conflictos y las violencias así como también los esfuerzos sociales y políticos por la construcción de paz. Dichos procesos moldean, configuran y configuran los juegos de poder en las regiones que determinan si los escenarios que se conforman tienden a ser autoritarios o democráticos.

Otro aspecto importante de estas dinámicas de violencia y paz tiene que ver con los procesos de movilidad poblacional (desplazamientos, migraciones y estabilidad socio-económica) y las formas de participación social que definen el tipo de ocupación del territorio por los actores sociales. Esto se da en una tensión de miedos por la dinámica del conflicto y de consolidación de identidades y anhelos de pertenencia en los espacios territoriales.

Helena Useche
Mauricio García

Mesa de Trabajo: EL DEVENIR DE LOS CENTROS DE CIUDAD

En la mayoría de las grandes ciudades del mundo, los centros históricos han dado lugar a programas de rehabilitación urbana. En Colombia como en América Latina en general, los importantes esfuerzos realizados en este sentido ya no están únicamente orientados al patrimonio, a su protección y a su valoración. Pretenden también inscribirse dentro de un enfoque integral que englobe las dimensiones económica, cultural y social, más todavía cuando se considera que el centro no se limita únicamente a las zonas históricas. En efecto, existe otro “centro”, correspondiente a un sector más vasto, de límites a menudo imprecisos y de geometría variable, cuya importancia es indiscutible no solo en si misma sino también respecto a los límites de la ciudad, sobretodo cuando se trata de una metrópoli. En estos territorios céntricos se han registrado algunos cambios significativos desde hace cerca de diez años, particularmente en los ámbitos residenciales y de la actividad económica.

A pesar de diagnósticos de distinta clase, se sabe aún poco acerca de las evoluciones recientes de los espacios centrales de las ciudades grandes. Por ello, se pretende en esta mesa reunir ponencias en torno a los siguientes temas:



- Las transformaciones económicas, demográficas, sociales y culturales. Éstas son resultado de las interacciones entre las prácticas de los diferentes actores involucrados en estos barrios (el sector público, el privado, las diversas organizaciones de la sociedad civil y los ciudadanos que residen en ellos o los frecuentan).
- Las prácticas ciudadinas en estos barrios centrales. ¿Qué espacios de vida constituyen estos territorios hoy en día ¿Cómo son frecuentados y utilizados por sus residentes y por los demás habitantes de la ciudad?
- Las representaciones que los ciudadanos tienen acerca de los barrios centrales. ¿Ha cambiado la imagen de estos territorios, mientras las operaciones de recuperación de los espacios públicos (mejoramiento, seguridad, reubicación de los vendedores ambulantes, etc.) se multiplicaron? ¿De qué manera?
- Las políticas y acciones de rehabilitación/recalificación, tratando de examinar tanto sus referentes teóricos, sus principios y modelos como analizar sus modalidades de planeación y gestión, sus impactos, sus avances u obstáculos.

Coordinador: Thierry Lulle thierry.lulle@uexternado.edu.co

NOTICIAS Y EVENTOS

IX SEMINARIO MEDIO AMBIENTE Y SOCIEDAD “PLANEACIÓN, AMBIENTE Y TERRITORIO: ACTUALIDAD, RETOS Y PERSPECTIVAS” SEDE DE INVESTIGACIÓN UNIVERSITARIA - UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA OCTUBRE 6 Y 7 DE 2006, MEDELLÍN-COLOMBIA

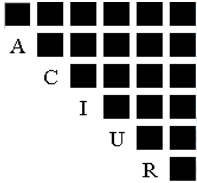
El IX Seminario Medio Ambiente y Sociedad: Planeación, Ambiente y Territorio se estructuró y programó con el propósito principal de exponer, debatir, reflexionar y conocer experiencias municipales, regionales, nacionales e internacionales acerca de la planeación, el ambiente y el territorio. Busca plantear la actualidad, los retos, las perspectivas, las realizaciones, los aprendizajes y las relaciones entre los procesos de planeación, las concepciones sobre ambiente y las dinámicas socio-territoriales. Serán presentados aportes, cuestionamientos, debates actuales, preguntas relevantes, avances, retos investigativos y nuevos horizontes de la planeación ambiental, de la planeación territorial, sus interrelaciones, sus escenarios y sus actores.

El IX Seminario Medio Ambiente y Sociedad-2006 abordará los temas de la planeación, el ambiente y el territorio conforme a tres ejes secuenciales complementarios:

- La actualidad en materia de planeación, ambiente y territorio
- Los retos y las perspectivas en materia de planeación, ambiente y territorio
- Las experiencias y aprendizajes en materia de planeación, ambiente y territorio.

INFORMACIÓN ADICIONAL:

Centro de Investigaciones Sociales y Humanas-Universidad de Antioquia
Grupo de Investigación Medio Ambiente y Sociedad-Universidad de Antioquia



Teléfonos

2105755, 2105973, 2105756

E-mail: seminariosmaso@antares.udea.edu.co

Ciudad Universitaria, Bloque 9, Oficina 251

UNIVERSIDAD DE IBAGUÉ-CORUNIVERSITARIA – III ENCUENTRO INTERNACIONAL DE INVESTIGADORES DE LA RED LATINOAMERICANA DE COOPERACIÓN UNIVERSITARIA

"Política, Economía y Desarrollo. América Latina entre la gobernabilidad democrática y la inclusión social", Colombia, 5 y 6 de octubre de 2006.

Áreas temáticas:

1. Política y Gobierno en América Latina.
2. Economía y Desarrollo Regional.
3. Educación y Sociedad.
4. Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable.

Correo electrónico para mayor información y dirigir las ponencias: IIIencuentro@nevado.cui.edu.co

CONVOCATORIA A PLAZA DE INVESTIGADOR EN EL COLEGIO DE MEXICO

El Colegio de México, una de las más prestigiadas instituciones sobre temas territoriales en América Latina, abre la Convocatoria, a través del Centro de Estudios Demográficos, Urbanos y Ambientales, para contratar a un profesor-investigador que trabaje sobre el medio ambiente y su interrelación con los procesos demográficos, urbanos, económicos y sociales.

La convocatoria está disponible en el sitio: www.colmex.mx, para mayor información, favor de comunicarse a: direccion.cedua@colmex.mx

CONSELHO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO CIENTÍFICO E TECNOLÓGICO (CNPq) – CONVOCATORIA A BECAS PARA EXTRANJEROS

O CNPq acabou de abrir um edital de bolsas para estrangeiros realizarem cursos de mestrado ou doutorado no Brasil: http://www.cnpq.br/servicos/editais/ct/2006/edital_pec-pg.htm.

Gostaria de sugerir para vocês divulgarem esta oportunidade entre alunos ou professores de suas universidades. Teríamos um grande interesse se alguém gostaria de fazer o mestrado em nosso programa, preferencialmente ligado aos temas que estamos trabalhando em nossa pesquisa – certamente podem também ser outros temas; vejam as áreas em que atuam nossos professores (www.pucpr.br/ppgtu).

LA UNIVERSIDAD DE VARSOVIA Y LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO, CONVOCAN AL XVI SIMPOSIO POLACO-MEXICANO. TEMA CENTRAL "PROBLEMAS SOCIO-ESPACIALES EN AMÉRICA LATINA". VARSOVIA, POLONIA, 28 A 30 DE AGOSTO DE 2007.

Líneas temáticas específicas:

- 1.- Nuevas líneas conceptuales y metodológicas en las investigaciones geográficas contemporáneas.
- 2.- Patrones y actores del desarrollo local integral.



3.- Regiones
periféricas y sociedades excluidas.

Idiomas: español e inglés.

Mayor información e inscripción:

Jerzy Makowski jmakowsk@uw.edu.pl

Joanna Mietkiewska-Brynda jmitkie@uw.edu.pl

UNIVERSITAT DE BARCELONA, FUNDACIÓN JOSEPH PLA - Coloquio del Grupo de Trabajo de Historia del Pensamiento Geográfico - HISTORIAS, GEOGRAFÍAS, CULTURAS

El I Coloquio del Grupo de Historia del Pensamiento Geográfico de la AGE se planteó con carácter unitario, pero desdoblado en dos momentos y sedes: Santiago de Compostela (junio de 2005) y el Empordà (otoño de 2006). Como se indicaba en su presentación, se quería de este modo favorecer una aproximación al contexto geográfico y literario de Ramón Otero Pedrayo y Josep Pla, respectivamente, dos relevantes personalidades del pasado siglo que, de manera coetánea, contribuyeron de un modo significativo al conocimiento y a la representación del paisaje en España.

Esta primera circular constituye un esquema de la segunda parte del Coloquio. En una segunda circular, en junio de 2006, ofreceremos el programa detallado, así como la concreción de todos los aspectos materiales y organizativos que ahora tan sólo esbozamos. La preinscripción al Coloquio se efectuará mediante correo electrónico a la **Secretaría de Organización** emporda2006@hotmail.com, indicando los datos personales (nombre completo y domicilio), e incluirá un texto con el título y el resumen de la comunicación (de acuerdo con las especificaciones del epígrafe siguiente). La fecha límite para la preinscripción es el 31 de mayo de 2006. En la segunda circular se informará de los precios de la inscripción definitiva y del modo en que se debe efectuar el pago de la matrícula.

Secretaría de Organización:

Joan Tort i Donada (jtort@ub.edu), Valerià Paül i Carril (vpaulcar@hotmail.com), Gemma Molleví i

Bortoló (gemografia@yahoo.es).

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA - II Congreso de la Asociación Latinoamericana de Población – La demografía latinoamericana del siglo XXI, Desafíos, oportunidades y prioridades.

La Asociación Latinoamericana de Población convoca a todos los interesados en participar en el II Congreso de ALAP. Las bases de esta convocatoria pueden consultarse en la siguiente dirección: www.cucea.udg.mx/ineser/alap/congreso

Guadalajara, México, 3-5 de Septiembre del 2006



UNIVERSID

**ADE FEDERL DE UBERLÂNDIA - II SIMPÓSIO INTERNACIONAL SOBRE CIDADES
MÉDIAS**

6 a 9 de Noviembre de 2006

Prezados(as) Colegas,

Gostaria de informá-los que será realizado em Uberlândia (MG), na Universidade Federl de Uberlândia, o II Simpósio Internacional sobre Cidades Médias. A 2ª Circular do II CIMDEPE já está disponível no site: <http://www.ig.ufu.br/cimdepe.htm>

O evento será realizado de 6 a 9 de novembro de 2006 na Universidade Federal de Uberlândia, na cidade de Uberlândia (MG). Maiores informações sobre envio de trabalhos, programação, inscrições e valores estão disponíveis no site.

Favor divulgar o evento entre seus contatos, departamentos, grupos de pesquisas, institutos etc.

Obrigado,

Hélio Carlos, cimdepe_uvu@yahoo.com.br

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SARMIENTO, INSTITUTO CONURBANO -
SEMINÁRIO LATINOAMERICANO "TEORÍA Y POLÍTICA SOBRE ASENTAMIENTOS
INFORMALES" - BUENOS AIRES.**

En el campo de trabajo académico, abundan en los últimos años publicaciones y escritos sobre los problemas del hábitat, que aportan enormemente a la comprensión del complejo fenómeno de los asentamientos informales.

Estos trabajos nos permiten seguir muy de cerca su dinámica y transformación en tiempos de profundos cambios socio-urbanos. Pero si bien, se percibe que contamos con acabadas crónicas de los procesos, la relevancia que se le otorga a la información empírica torna un tanto difusa o postergada la reflexión teórica. Pareciera que fuera innecesaria la discusión teórica, o bien que el campo teórico se halla tan claro y establecido que no hace falta volver una y otra vez sobre el, o por lo contrario -lo que probablemente ocurra- es que no se tenga muy claro donde queda el corpus teórico-conceptual al cual echar mano. Esto constituye una preocupación para quienes trabajamos en este campo, el cual, por cierto tiene una rica historia de construcción de un corpus teórico conceptual sobre los procesos de urbanización informal.

Contacto e información: infohab@ungs.edu.ar,

<http://www.terradedireltos.org.br/index.php?pg=agenda&ano=2006&mes=11>

http://www.ungs.edu.ar/ungs/noticias/congresos_2006.htm

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS, CENTRO DE ESTUDIOS DE DESARROLLO LOCAL Y
REGIONAL – CONVOCATORIA 2006, REVISTA LIDER**

<http://ceder.ulagos.cl/LIDER.html>

Revista LIDER - Labor Interdisciplinaria de Desarrollo Regional- es una publicación del Centro de Estudios del Desarrollo Local y Regional de la Universidad de Los Lagos, Osorno (Chile), comprometida



con la excelencia académica y la investigación en el campo del desarrollo y el territorio.

De manera específica, la Revista LIDER está enfocada a analizar y discutir en torno a las perspectivas teóricas y metodológicas más relevantes en las Ciencias Sociales y el Desarrollo Regional y Local; así también está interesada en comunicar experiencias exitosas de innovación -pública y privadas- para el fortalecimiento y desarrollo de las regiones.

XLII ° Colloque de l'ASRDLF - XII ° Colloque du GRERBAM SFAX - 4, 5 et 6 Septembre 2006

Colloque organisé avec le concours de L'Association de Recherches pour le Développement Economique et Social (ARDES), Le Technopôle de Sfax, L'Institut des Hautes Etudes Commerciales de Sfax (IHEC), L'Ecole Supérieure de Commerce de Sfax (ESC).

Información adicional: <http://www.ambafrance-ma.org/cjb/>

VI ENCONTRO INTERNACIONAL DA LARES - LATIN AMERICAN REAL ESTATE SOCIETY São Paulo, 16 y 17 de Noviembre 2006

Información sobre la LARES, la convocatoria a artículos para el evento y material sobre eventos anteriores pueden ser encontrados en la página web: www.lares.org.br.

X COLÓQUIO INTERNACIONAL SOBRE PODER LOCAL 11 A 13 DE DEZEMBRO, SALVADOR, BAHIA.

Neste ano, o Colóquio terá um significado especial ao completar 20 anos de realização, integrando duas associações de pós-graduação: a ANPAD e a ANPUR.

O Colóquio terá como tema central Desenvolvimento e Gestão Social de Territórios, tendo como foco principal a discussão das tendências da gestão social de territórios, integrando instituições, saberes e práticas.

Estamos enviando material informativo e solicitamos o seu apoio na divulgação da chamada de trabalhos. O comitê científico é constituído de pesquisadores nacionais e internacionais reconhecidos e o evento é avaliado como Internacional A na CAPES.

Acesse site do evento através do nosso Portal: www.gestaosocial.org.br

Chamada de Trabalhos: Até 14/08

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO, PROGRAMA DE MAESTRÍA Y DOCTORADO EN URBANISMO DIPLOMADO PLANEACIÓN Y GESTIÓN URBANA Agosto 25 – Diciembre 9

El Diplomado consta de cinco módulos: I. Historia y conceptos básicos de la planeación urbana; II. Procesos y enfoques de la planeación; III. Las bases jurídicas de la planeación; IV. La práctica de la planeación en México, y V. Los grandes debates de la planeación en el siglo XXI.

A partir del día primero de agosto se otorgará información de este Diplomado por vía telefónica, antes de esa fecha, pueden dirigir sus dudas al siguiente correo electrónico: planeacionygestionurbana@yahoo.com.mx, con el Mtro. Daniel E Perez Torres, Coordinador General del Diplomado



NUEVAS PUBLICACIONES

"LA GESTIÓN DEL AGUA URBANA EN MÉXICO. RETOS, DEBATES Y BIENESTAR"

David Barkin (d_barkin@yahoo.com)

Editado por Aneas y la Universidad de Guadalajara. El contiene artículos del coordinador como de otros destacados investigadores en la temática: David Klooster, Pedro Arrojo, Concepción Martínez, Hugo Contreras, Ismael Aguilar, Carmen Maganda, Patricia Romero, Alex Caldera, Juan Manuel Durán, Alicia Torres, Nicolás Pineda, Francisco Peña, Vicente Sánchez, Frida Jhabvala, Blanca Lemus y Jorge Legorreta.

Si desean mayor información al respecto, por favor entrar en comunicación con el propio David Barkin.

"DES FLUX ET DES TERRITOIRES. VERS LA DISPARITION DES ETATS?"

Presses de l'Université du Québec.

Nous vivons dans un monde en transformation où la capacité des États-nations à structurer l'ordre global dans le cadre des instances internationales est remise en question. Ce phénomène, qui comporte de multiples dimensions convergentes, est le fait des flux globaux (flux financiers, flux migratoires, flux technologiques, idéologiques, ...) que les gouvernements nationaux ne peuvent plus contrôler. Cet ouvrage a pour objectif d'instruire le procès de cette hypothèse et de la mettre en débat en mobilisant différentes disciplines et questionnements issus de la vaste palette des sciences sociales. Fruit de l'activité de l'Observatoire international de géopolitique, mais aussi de chercheurs rattachés à de nombreuses autres institutions, il propose un bilan très nuancé, notamment grâce à un support cartographique de grande qualité, de la disparition (trop vite) annoncée des États.

http://www.puq.quebec.ca/fr/repertoire_fiche.asp?titre=nouveautes&noProduit=D1410

Couvrir le monde, Un grand XXe siècle de géographie française

Marie-Claire Robic (coord.), Cyril Gosme, Didier Mendibil, Olivier Orain, Jean-Louis Tissier
Paris : ADPF-Ministère des Affaires étrangères, cop. 2006 (impr. en Italie). - 1 vol. (229 p.)

“Esta nueva publicación trata acerca de los lugares y de las relaciones que establecen los individuos y sociedades con una tierra que aparentemente se acabó –continentes, polos y mares ya explorados– según una pretensión que tenían los geógrafos desde el fin del siglo XIX mientras se diferenciaban de los científicos y otros profesionales como los escritores, periodistas o documentalistas que podían tener pretensiones similares.

Enfrentarse con un gran siglo XX de la geografía francesa, entre los años de 1890 hasta principios del 2000, significa tomar en cuenta las dimensiones históricas de una disciplina que se legitima en

su perdurabilidad como un saber especulativo dentro de la universidad, pero que se plantea, de forma recurrente, preguntas acerca de su identidad intelectual y de su pertinencia social.”

Tomado de: http://www.litt-and-co.org/autres_domaines/continents-civilisations.htm 10 de mayo de 2006

CITIES IN A GLOBALIZING WORLD: GOVERNANCE, PERFORMANCE, AND SUSTAINABILITY HOW GLOBALIZATION CHANGES CITIES AND WHAT LOCAL GOVERNMENTS CAN DO ABOUT IT - New Book Published by the World Bank - Edited by Frannie Leautier , Vice President World Bank Institute - 2006



This book explores the latest trends in city development in the era of globalization and highlights what local governments can do to attract investments and overcome economic challenges in their cities.

**BOLETÍN InterCambios
GÉNERO, TIERRA Y PROPIEDAD EN AMÉRICA LATINA**

<http://www.rimisp.cl/boletines/bol58/>

En este número, el Boletín InterCambios estudia el tema género, tierra y propiedad en Latinoamérica a través de una selección de documentos y de artículos especializados. Se espera que esta publicación pueda estimular el análisis sobre el asunto y de alguna manera contribuir para hacer efectiva la garantía del acceso de la mujer a la tierra en condiciones de igualdad.

FORO: ¿Los progresos en la titulación de tierras a nombre de mujeres cabezas de familia han generado un cambio significativo en la equidad en el campo? ¿La titulación conjunta de las tierras a nombre de la pareja ofrece las mismas ventajas desde el punto de vista del control de las mujeres sobre la tierra que si éstas tuvieran acceso independiente a la tierra?

LIBROS Y ARTÍCULOS RECOMENDADOS

Reseña: ¿Qué hacer con la vivienda pública de alquiler? Retos y opciones.

Nelliana Villoria Siegert. 2004.

Por: Hernando Sáenz

<http://www.iadb.org/regions/re3/studies/estudio%20en%20Espa%F1ol.pdf>

Colombia históricamente se ha planteado como un país de propietarios y ello no escapa a las dinámicas en cuanto provisión de vivienda de interés social. Sin embargo, a partir de la ley 820 de 2003, se observa la necesidad de consolidar un sector de vivienda en alquiler y por ende crear las condiciones para que este sector despegue a través de la conformación de fondos inmobiliarios y de rentas exentas en el caso de los constructores que deseen habilitar oferta de Vivienda de Interés social en alquiler.

Sin embargo, existe una alta diversidad en materia de vivienda pública de alquiler y es en ese sentido que es interesante la publicación de Nellia Villoria Siegert, en la cual expone tanto debilidades como fortalezas de las diferentes acciones que un Estado puede emprender en este tema.

A partir de la lectura de este documento queda claro que existen tres asuntos primordiales a definir en materia de vivienda pública de alquiler: Su construcción, la administración de estas viviendas y el mantenimiento o mejoramiento de éstas.

Si bien es cierto que el costo del suelo es determinante a la hora de evaluar los costos de construcción, casos como el de Hong Kong, donde el suelo es propiedad del Estado, demuestran como a partir del arrendamiento de este recurso a individuos y empresas particulares permite los fondos necesarios para la construcción del stock residencial, sin embargo menciona la autora, se puede producir una consecuente inhibición del sector privado. En cuanto a las labores de administración y mantenimiento de las viviendas también son varios los agentes posibles pues además del Estado o de un sector



privado

capitalista, las mismas comunidades residentes pueden ejecutar estas actividades y en esa medida se estaría contribuyendo en la consolidación de una comunidad mucho más participativa no solo de su entorno inmediato sino de su misma ciudad, como lo demuestra la experiencia en Uruguay.

Una de las propuestas interesantes en cuanto a la oferta de vivienda pública en alquiler es mezclar inquilinos con diferentes capacidades de pago en un mismo lugar, lo cual para el caso Latinoamericano podría contribuir a reducir el grado de segregación socioespacial, sin embargo y es esa una de las desventajas de entregar al sector capitalista, la labor de construir, administrar y mejorar esta oferta inmobiliaria, la vivienda pública de alquiler puede terminar excluyendo a aquellos hogares que no tengan la estabilidad económica suficiente para el pago de los cánones. Esta y otras cuestiones son abordadas por la autora quién afirma que más que un recetario, lo que se pretende es contribuir en la exploración de diferentes posibilidades en materia de oferta de vivienda pública de alquiler y que cada una de ellas depende de la distribución de responsabilidades entre el sector público, el privado y el intermedio (organizaciones sin ánimo de lucro).

ENLACES DE INTERÉS

ILPES: Instituto Latinoamericano y del Caribe de Planificación Económica y Social

<http://www.eclac.cl/ilpes/>

Instituto asociado a la CEPAL, en su página se pueden encontrar información acerca de publicaciones, cursos y eventos que llevan a cabo.

COLLOQUE INTERNATIONAL INTERACTIONS NATURE-SOCIÉTÉ : ANALYSES ET MODÈLES LA BAULE 2006

Las ponencias y artículos presentados en el coloquio se encuentran en línea en: <http://letg.univ-nantes.fr> o directamente <http://letg.univ-nantes.fr/COLLOQUE/Index.html>

Red Iberoamericana de Investigadores Sobre Globalización y Territorio

<http://www.uaemex.mx/pwww/rii/home.html>

Cuentan con memorias de seminarios, publicaciones y revista electrónica.

Centro Boliviano de Estudios Multidisciplinarios (CEBEM)

<http://www.cebem.org/>

En el sitio está disponible diversa información entre la cual está el Boletín REDESMA, especializado en temas de desarrollo sostenible y medio ambiente.



Boletín RIPPET

<http://rippet.cebem.org/index.html>

Sitio web de la Red Iberoamericana de Postgrados sobre Política y Estudios Territoriales, cuentan con un boletín informativo virtual en el que se encuentra información de programas, becas y publicaciones, entre otras. Suscripciones disponibles en línea.

ENCUENTRO POR UNA NUEVA CULTURA DEL AGUA AN AMERICA LATINA

Documentación y ponencias <<http://www.unizar.es/fnca/america>>

Encuentro celebrado en Fortaleza (Brasil) del 5 al 9 de diciembre de 2005, ponencias en línea:

<http://www.unizar.es/fnca/america/index2.php?idioma=es&x=051>

MODELIZACIÓN Y DINÁMICAS ESPACIALES (MoDyS)

<http://modys.univ-tours.fr>

Sitio web de la Red Pluridisciplinaria del CRNS Modelización y Dinámicas Espaciales. En el vínculo se encontrará una descripción de dicha red, como también información acerca de los encuentros que se están organizando en Lyon el 8 y 9 de noviembre de 2006.

Comuníquese con ACIUR: aciur.red@gmail.com

Para suscribirse al Boletín ACIUR enviar un correo con sus datos personales a:

aciur.red@gmail.com