

**X SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN URBANA Y REGIONAL  
POLÍTICAS DE VIVIENDA Y DERECHOS HABITACIONALES.**

**Reflexiones sobre la Justicia Espacial en la Ciudad Latinoamericana.  
ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE INVESTIGADORES URBANO REGIONALES –  
ACIUR**

**19, 20 y 21 de septiembre de 2012 en la Pontificia Universidad Javeriana,  
Bogotá – Colombia**

**CONSTRUCCIÓN DE LA PERIFERIA URBANA DE  
TUNJA: DISCONTINUIDAD URBANA DE LOS  
POLÍGONOS DE PROMOCIÓN PÚBLICA.**

**Por: Hidalgo Guerrero, Adriana**  
Doctora en Urbanismo  
Profesora Titular Universidad de Boyacá  
Maestría en Urbanismo  
Investigadora grupo NODOS  
[adrhidalgo@uniboyaca.edu.co](mailto:adrhidalgo@uniboyaca.edu.co)

## INTRODUCCIÓN

Resultados del trabajo de investigación en tesis doctoral “Morfología y Actores Urbanos” que se desarrolló entre 2006-2010.

### RESULTADOS LIBROS

- Morfología urbana y actores claves para entender la historia urbana de Tunja en el siglo XX

Primera modernización, aniversarios y obras públicas 1905-1939.

- Tunja: Primera modernización, aniversarios y obras públicas 1905-1939.

Transformación urbana a partir de la vivienda obrera 1940-1957

- Tunja: Transformación urbana a partir de la vivienda obrera 1940-1957

Entre la regulación y el caos  
1958-1973

- Tunja: Entre la regulación y el caos 1958-1973

Tunja Siglo XX, se inició en 2009 y consta de seis libros

Se encuentran en preparación los libros de los periodos:  
1974-1989 y 1990-2005.



La pretensión de la investigación de base es contribuir al entendimiento de la **producción y transformación** de la ciudad, como también de su **relación con los actores** que la construyen.

## METODOLOGÍA

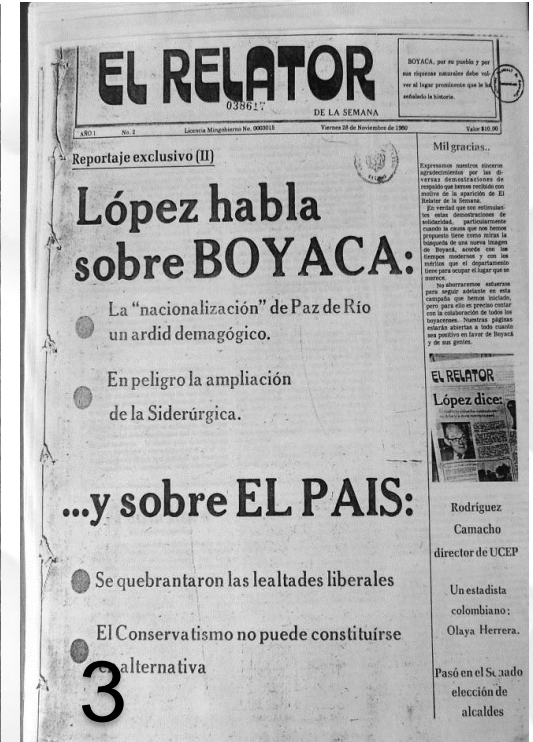
1- Plano  
1907- AGN



2-  
Fragmento  
Aerofoto  
IGAC-  
1939



3- Primera  
pagina  
Periodico  
local



Se trata de una investigación **descriptiva longitudinal de enfoque cualitativo**, en la que mediante instrumentos de **análisis de contenido** se revisan y confrontan

## FUENTES HISTORICAS

Cartografía + aerofotografía + prensa local + documentos de planeamiento + normativa

## 7 MOMENTOS CLAVE EN TUNJA

1- Discontinuidad urbana a partir de la localización de nuevos y modernos equipamientos urbanos a cargo del sector público, alrededor de los años 30;

2- Discontinuidad urbana producida por el Estado benefactor y los polígonos promoción pública, entre 1940 y 1970

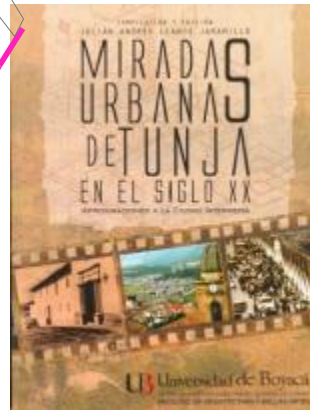
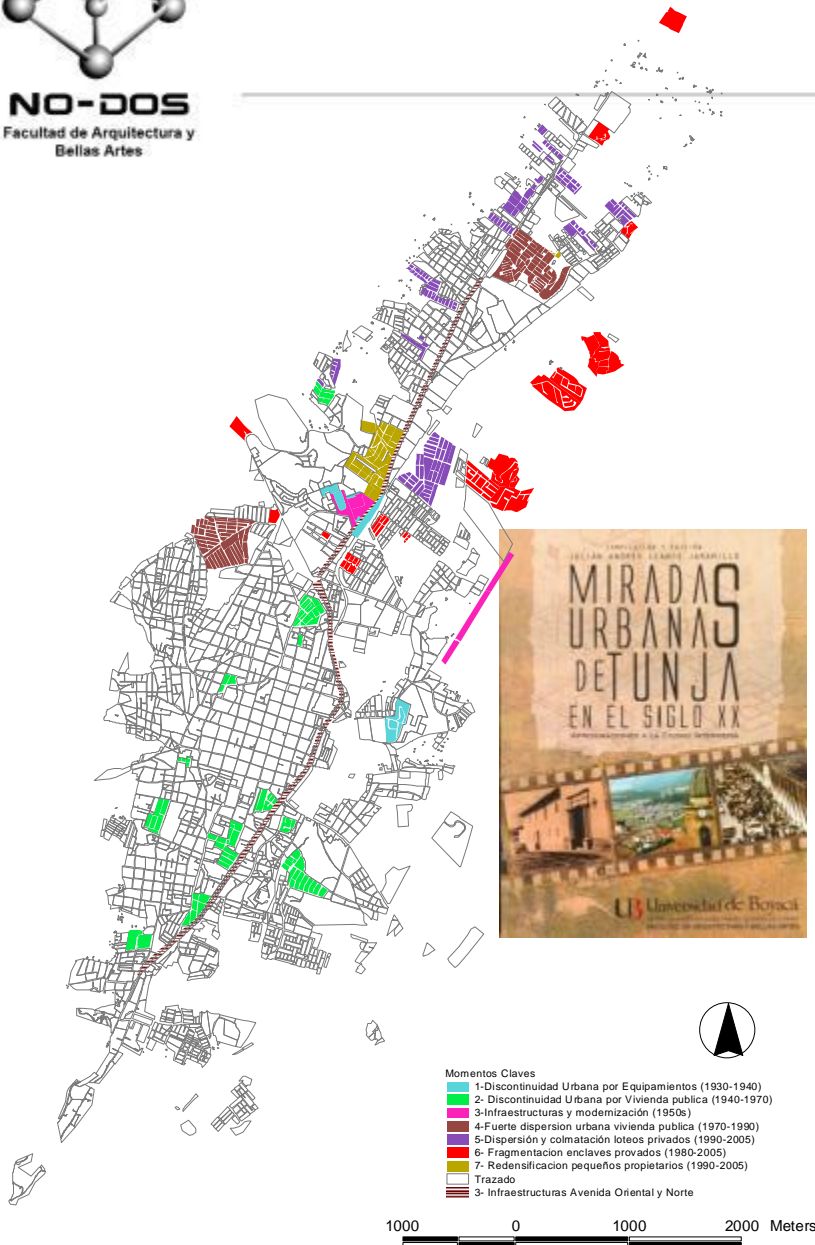
3- Infraestructuras y modernización (Rojas Pinilla) 1950 a 1975;

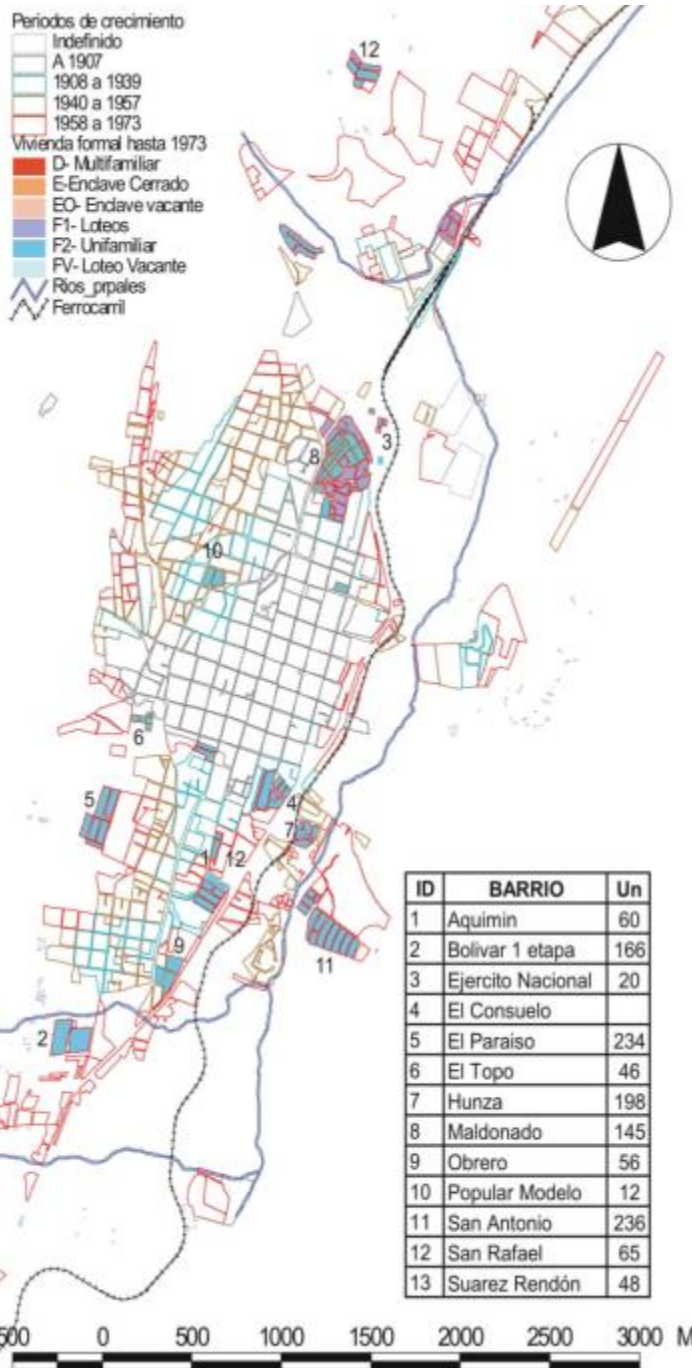
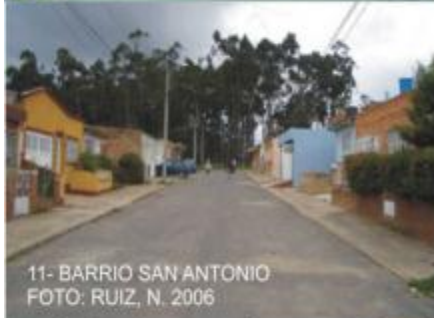
4- Fuerte intervención urbana a partir de grandes actuaciones públicas del ICT, entre 1975 y 1990;

5- Dispersión y colmatación por loteo de promoción privada entre 1990-2005. Se ubica de preferencia en el Norte de la ciudad;

6- Fragmentación urbana producida por enclaves cerrados de promoción privada en las últimas décadas del siglo XX a partir del modelo norteamericano de gated communities

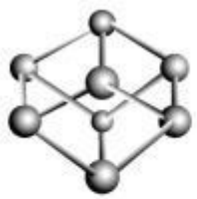
7- Redensificación urbana de pequeños propietarios privados: entre 1990-2005 con edificios de pequeña y mediana altura sobrepuestos a parcelas unifamiliares





## SEGUNDO MOMENTO CLAVE

Discontinuidad urbana provocada por la ejecución de urbanizaciones de promoción pública



**NO-DOS**  
Facultad de Arquitectura y  
Bellas Artes

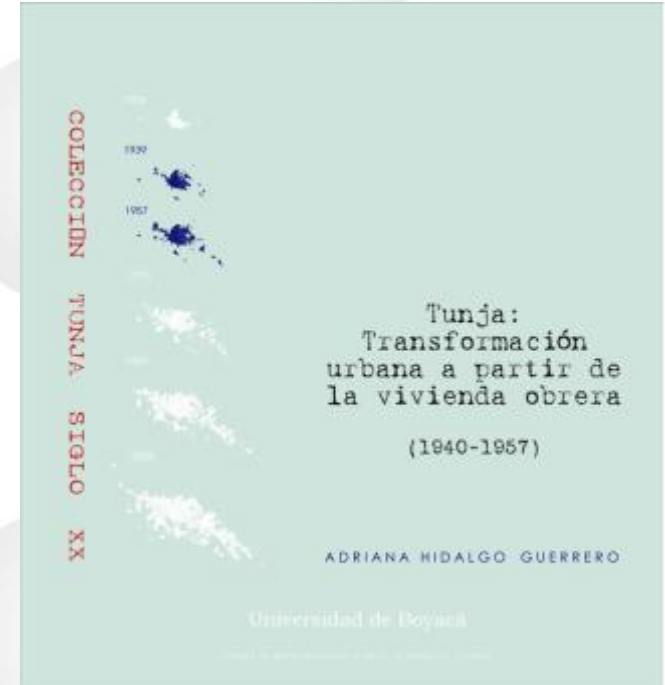
## LA VIVIENDA OBRERA



**TRAZADO DE LOS NUEVOS  
BARRIOS Y SUS DISCONTINUIDADES**

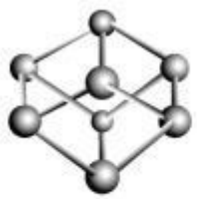


SALIDA  
BOGOTÁ



**La vivienda obrera, en este caso se refiere a vivienda pública.**

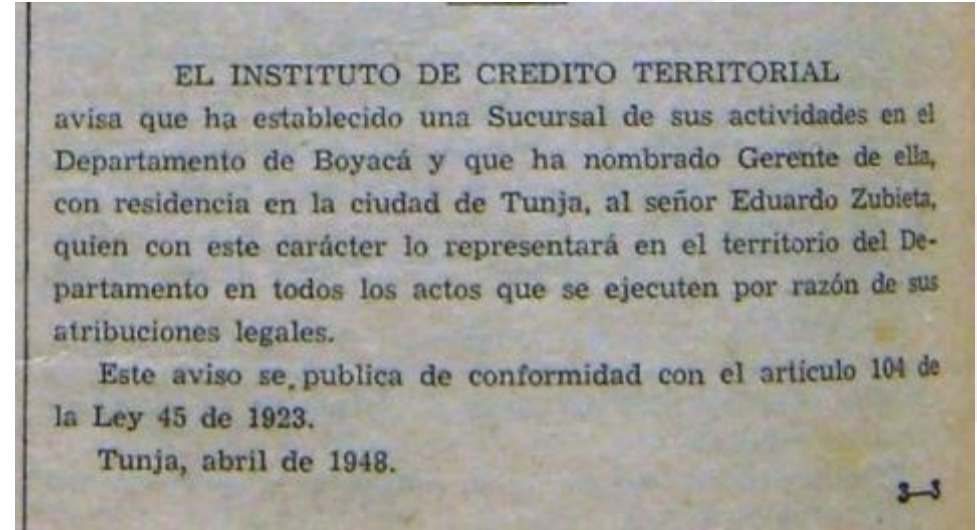
**Solución a los problemas de higiene de la ciudad tradicional y la modernización asociada al control social.**



**NO-DOS**  
Facultad de Arquitectura y  
Bellas Artes

proyecto - pedagogia - periferia

## INSTITUCIONALIZACION Y MODERNIZACION



Nuevos tipos de vivienda dirigida a obreros

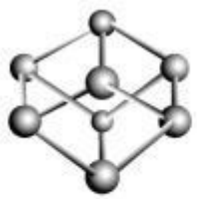
Fuente: ROJAS, Ulises. Tunja 400 años, 1939. p40

Del establecimiento del Instituto de Crédito Territorial en Tunja.

Fuente: El Boyacense. Año LXXXI. No. 2201.19 de Mayo de 1948: p176c2

Fueron creadas algunas instituciones para promover la vivienda popular: Caja de Crédito Agrario Banco Central Hipotecario, Instituto de Crédito Territorial, Caja de vivienda popular y Caja de vivienda militar (1947)

El Decreto 1579 de 1942 crea la *Sección de Vivienda Urbana* del ICT con la facultad de construir barrios urbanos modelos.



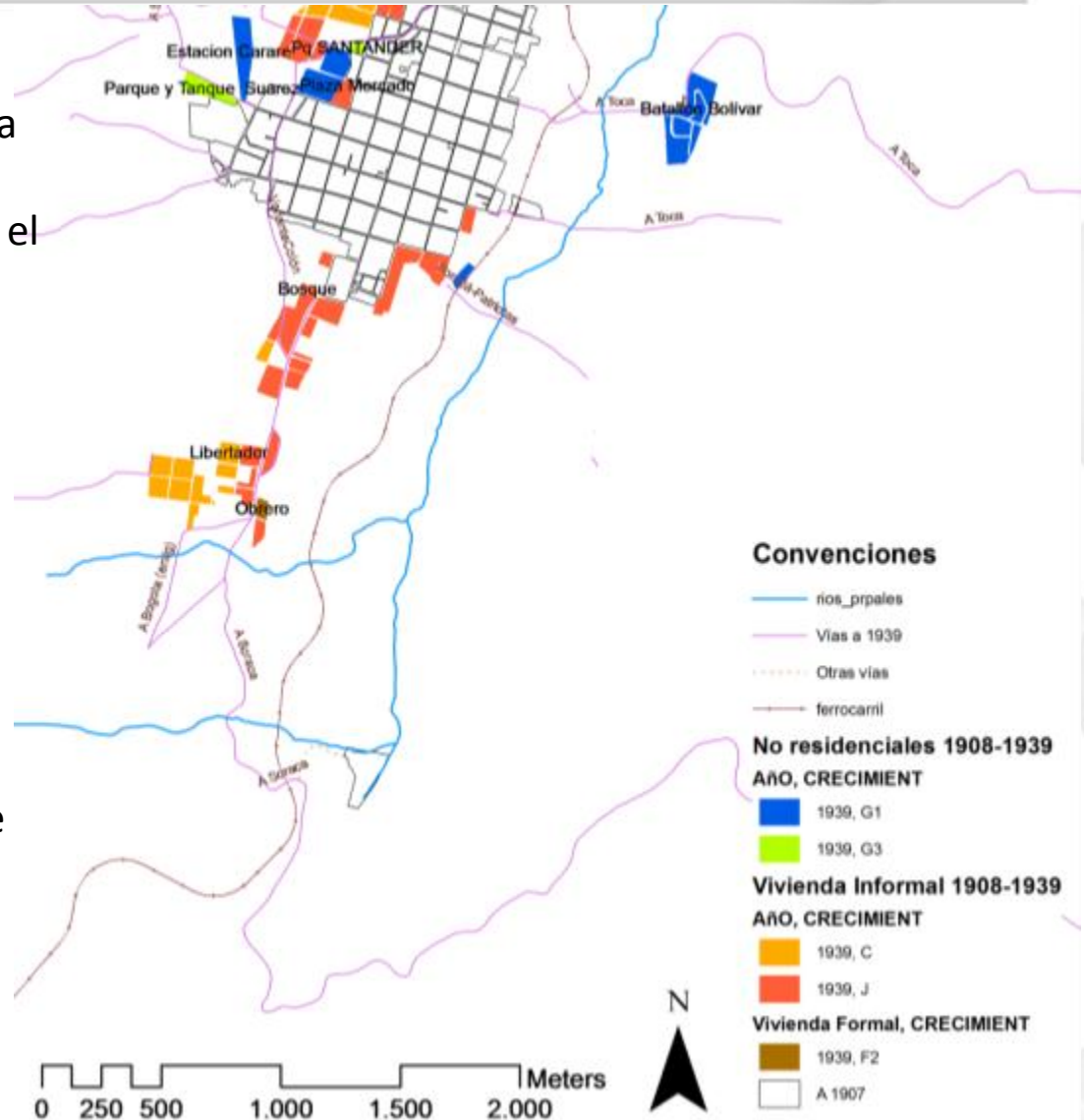
**NO-DOS**  
Facultad de Arquitectura y  
Bellas Artes

## BARRIOS OBREROS

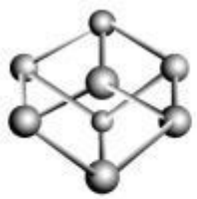
Celebración de los 400 años de Tunja (1939)

La ordenanza 44 de 1937 indica que el barrio obrero era propiedad del Departamento y se indica que la **cuota inicial no podrá pasar del 5% del valor de la vivienda** (art.3). La Ordenanza 9 de junio 6 de 1940, autoriza al gobierno departamental para **ceder a la ciudad de Tunja** su propiedad sobre **el Barrio Obrero** (El Boyacense. Año LXXIV. N° 1784, 05-jul.-40)

El Acuerdo 7 del 05-mar-48, en el artículo 10, indica la venta, al **ICT**, de los terrenos vacantes del **Barrio Popular Modelo "Boyacá"** para que allí se construyan **casas para empleados del municipio**.







**NO-DOS**  
Facultad de Arquitectura y  
Bellas Artes

proyecto - pedagogia - periferia

## PRIMERAS URBANIZACIONES Y BARRIO OBRERO

**URBANIZACIONES DE  
VIVIENDA OBRERA  
DE PROMOCIÓN PÚBLICA  
1940-1957**

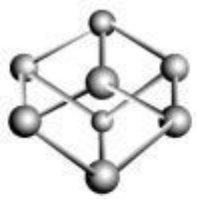


Estado Actual (2010) de algunas viviendas  
del Barrio. Fotos A. Hidalgo



A. 56 casas municipales dentro de las cuales  
estaba el barrio obrero terminado en 1942.

**Las primeras urbanizaciones de vivienda obrera promovidas por el sector público**



**NO-DOS**  
Facultad de Arquitectura y  
Bellas Artes

# MORFOLOGÍA

D. 133 casas en el barrio  
Maldonado Calvo en 1957.



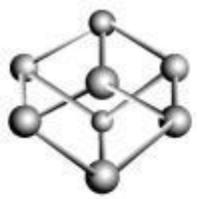
Fotos: archivo personal  
Abel Martínez



Fuente: Aerofotografía IGAC 1957

## CONCLUSIONES

- Momento clave - transformaciones en la forma de producir la ciudad - urbanizaciones de vivienda como **barrios obreros**. Hoy con plena vigencia como urbanizaciones residenciales.
- Dos tipos de agentes: **sector público** y la urbanización informal objeto de otros estudios.
- **Política nacional de vivienda social** representada en la promoción de **los barrios populares obreros**. Se unifica parcelación, urbanización y edificación
- **Novedad morfológica**: manzana diferente a la tradicional, viviendas con antejardín, y plano tipo.
- Inicial reflexión sobre **la importancia planificación** : Plano sobre la ciudad futura, el plan piloto 1958, junta de urbanización y la implementación de normas y controles a la edificación. Pero se queda corta.
- Conceptos urbanos de perfiles viales amplios, franjas verdes.
- Urbanización fue más un **proceso de preparación de un terreno en calles y servicios** para que el desarrollo de núcleos residenciales. Mala calidad urbana y arquitectónica, deficiencias que se padecen hoy.
- **Carencia de un real polo industrial** en Tunja y por ende de “obreros”



**NO-DOS**  
Facultad de Arquitectura y  
Bellas Artes

## REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- Amezquita, A. (2007). Barrios obreros bogotanos: algunas experiencias pioneras de comienzos del siglo XX. *Urbanismos*(2), 93-103.
- Colón, L. C. (2007). El saneamiento del Paseo Bolívar y la vivienda obrera en Bogotá. *Urbanismos*, 2, 104-115.
- Díaz, Y. M. (2007). La vivienda obrera, ¿un elemento apaciguador o modernizador? : la intervención del Estado en Bogotá 1918-1942. *Revista de Arquitectura*, 9(1), 5-12.
- González, L. F. (2007). Del Higienismo al Taylorismo: de los modelos a la realidad urbanística de Medellín, Colombia 1870-1932. *Bitácora Urbano Territorial*, 11(1), 149-159.
- Hidalgo, A. (2010). *Morfología y actores urbanos en la periferia urbana. Caso Tunja, Boyacá 1908-2005*. Madrid: Tesis doctoral. (Director: Ramón López de Lucio) Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio. Universidad Politécnica de Madrid. Disponible en línea en: en línea en Archivo Digital UPM : <http://oa.upm.es/5963/>.
- Hidalgo, A. (2012). Momentos claves en la formación de la periferia urbana de Tunja. En J. A. Llanos (Ed.), *Miradas urbanas de Tunja en el siglo XX: aproximaciones a la ciudad intermedia* (págs. 11-43). Tunja: Ediciones Universidad de Boyacá.
- Maya, T. (2004). Karl Brunner (1887-1960) o el urbanismo como ciencia del detalle. *Bitácora Urbano Territorial*, 8(1), 64-71.
- Noguera, C. E. (2003). *Medicina y política: discurso médico y prácticas higiénicas durante la primera mitad del siglo XX en Colombia*. Medellín: Fondo Editorial Universidad EAFIT.
- Pulgarín, Y. (2009). *Vivienda estatal obrera de los años 30 en Bogotá: los casos de los barrios Restrepo y Centenario, aportes, recuperación de memoria y pautas de valoración patrimonial*. . Bogotá: Tesis Maestría Patrimonio Cultural, Pontificia Universidad Javeriana.
- Rodríguez, C. E. (2005). *Surgimiento de Barrios Obreros en Tunja: El Barrio el Topo*. Tunja: Tesis Maestría en Historia. Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia.
- Saldarriaga, A. (1992). *Medio siglo de vivienda social en Colombia, 1939-1989*. Bogotá: Ministerio de Desarrollo Económico, Inurbe .

## LISTADO DE FUENTES DOCUMENTALES CONSULTADAS

- Asamblea Departamental de Boyacá. Ordenanza 44 de 1937
- Asamblea Departamental de Boyacá. Ordenanza 9 de junio 6 de 1940
- Concejo Municipal de Tunja. Acuerdo 10, 14-mar-42
- Concejo Municipal de Tunja. Acuerdo 12, 25-ago-49
- Concejo Municipal de Tunja. Acuerdo 15, 07-nov.-55
- Concejo Municipal de Tunja. Acuerdo 17, 19-jun.-42
- Concejo Municipal de Tunja. Acuerdo 30, 2-dic.-44
- Concejo Municipal de Tunja. Acuerdo 7, 05-mar-48
- Decreto 1579 de 1942
- Decreto Nacional 380 del 12 de febrero de 1942
- Diario de Boyacá. No. 501, 15-abr.-1964
- El Boyacense, Año LXXXI. No. 2201, 19-may-48
- El Boyacense. Año LXXIV. N° 1784, 05-jul.-40
- El Boyacense. Año LXXXII. N° 2433, 24-oct.-52
- República de Colombia. Ley 85 de 1946

GRACIAS