



IMPACTOS URBANOS DE LOS PROYECTOS DE TRANSPORTE

Reflexiones a partir del estudio de casos recientes en Chile

Alejandro Cortés Salinas

Geógrafo, © PhD. Arquitectura y Estudios Urbanos, UC-Chile
Académico, Departamento de Geografía, Universidad Alberto Hurtado
alcortes@uahurtado.cl
Septiembre de 2016

¿Por qué un geógrafo chileno estaría interesado en participar en un seminario de investigadores urbano-regionales colombianos?

Motivación: Los nuevos proyectos de transporte

Supuesto: Requerimientos crecientes de infraestructura de transporte en la ciudad.

¿Por qué existe un fuerte y creciente rechazo ciudadano a ciertos proyectos?



Fuente: Archivo difundido vía Twitter por Louis de Grange



Fuente: Cooperativa, 12 de Mayo de 2014.

Motivación: Los nuevos proyectos de transporte

¿Y rechazo técnico?...



Fuente: Figueroa, 2013



Fuente: Propia

Motivación: Los nuevos proyectos de transporte

Las obras del metro elevado de Bogotá comienzan en el 2018

La línea irá desde el Portal de Las Américas hasta la calle 127 con Autonorte.

Por: ELTIEMPO.COM |

© 10:33 a.m. | 17 de septiembre de 2016



Foto: Archivo particular

Así luciría el Metro elevado de Bogotá, según lo indican los últimos diseños.

Algunos elementos de contexto

¿Estamos en el fin de un ciclo histórico de energía barata, con una promoción indiscriminada al uso del automóvil?

Algunos elementos de contexto

¿Estamos en el fin de un ciclo histórico de energía barata, con una promoción indiscriminada al uso del automóvil?

Academia → En parte si, existen propuestas de un “cambio de paradigma”.

Algunos elementos de contexto

¿Estamos en el fin de un ciclo histórico de energía barata, con una promoción indiscriminada al uso del automóvil?

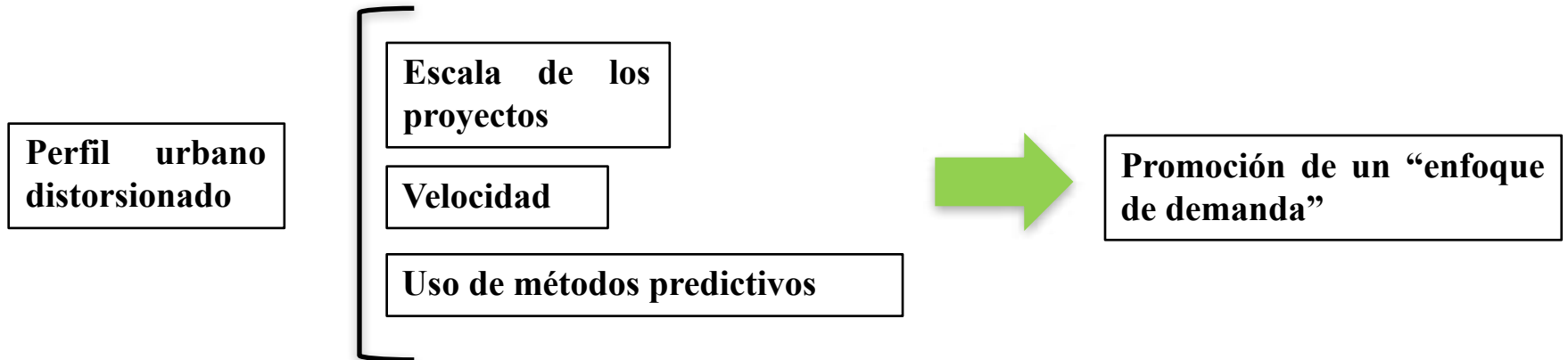
Academia → En parte si, existen propuestas de un “cambio de paradigma”.

Políticas públicas → Aún no.



Algunos elementos de contexto

La técnica aún está centrada en la fluidez y valida sus decisiones a partir de modelos.

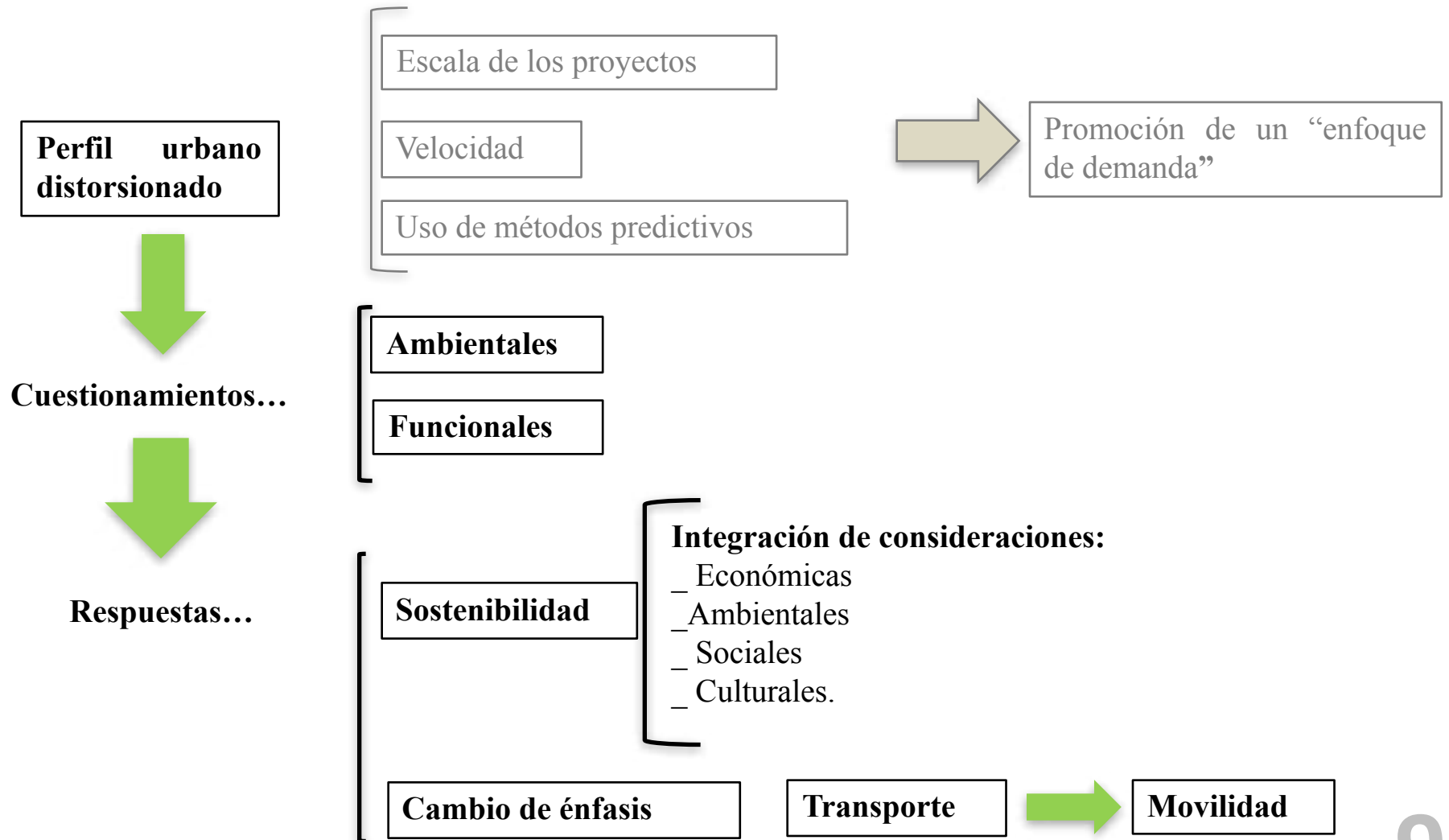


Fuente: Figueroa et al, 2011

En tanto, la política y la industria del transporte valida y reivindica la tendencia...

Políticas Públicas- Desarrollo Urbano- Impactos Urbanos

Durante la Segunda mitad del siglo XX:



El desafío de los métodos integrados

Conciliación de intereses...

Condiciones naturales
Condiciones históricas
Estructuras de gobierno
Marcos institucionales
Iniciativas y medidas del sector público
Instrumentos de financiamiento
Respuestas del mercado

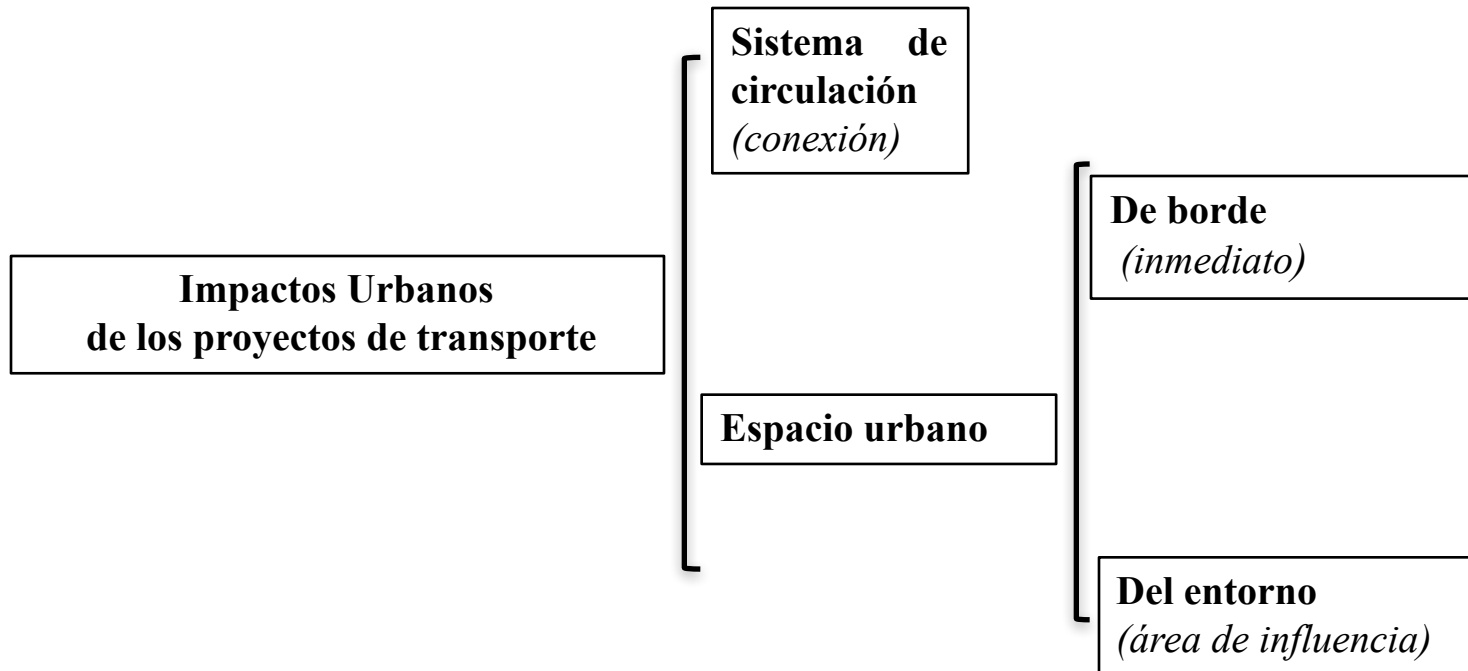
Utilidad y Rentabilidad
económica y financiera.



_ Vitalidad y completitud.

_ “Calidad urbana” → Equidad,
inclusión, sostenibilidad.

Problema de investigación



Problema de investigación

*Bajo las actuales políticas públicas,
el diseño y evaluación de proyectos
considera ...*

**Impactos Urbanos
de los proyectos de transporte**

**Sistema de
circulación
(Conexión)**



Espacio urbano

De borde
(*inmediato*)



Del entorno
(*área de influencia*)



Problema de investigación

“Experiencias internacionales refieren a proyectos integrados de transporte” con gran aceptación social al considerar...

Impactos Urbanos de los proyectos de transporte

Sistema de circulación (Conexión)

Espacio urbano

De borde (inmediato)

Del entorno (área de influencia)

Impactos considerados en la normativa Chilena

**Impactos Urbanos
de los proyectos de transporte**

**Sistema de
circulación**
(conexión)

Metodología de Preparación y Evaluación de Proyectos de Vialidad Urbana (2013):

_Crecimiento de los flujos define rentabilidad del proyecto.

_Beneficios asociados a ahorros de tiempo, combustible y otros recursos relacionados con la operación vehicular.

_Efectos sobre peatones y bicicletas.

_Oferta de estacionamientos.

_Accidentes y siniestralidad.

_Calidad del aire, ruido, intrusión visual y vibraciones

Espacio urbano

Énfasis en impactos para modos motorizados, cuyos beneficios incitan al incremento de los viajes, extensión de las distancias a recorrer, etc.

Algunas precisiones:

**Impactos Urbanos
de los proyectos de transporte**

**Sistema de
circulación
(conexión)**

Espacio urbano

Metodología de Preparación y Evaluación de Proyectos de Vialidad Urbana (2013):

- _ Iluminación.
- _ Colectores de aguas lluvias.
- _ Provisión de áreas verdes y/o uso recreacional.
- _ Espacios de expropiación.

Una revisión más exhaustiva sugiere considerar el espacio urbano en 3 niveles:

_Espacio de la calle como lugar *in situ* del contacto de los desplazamientos con las actividades.

_En el desarrollo urbano.

_En el plano de las motivaciones (prácticas de movilidad).

El estudio de casos recientes en Chile

Caso 1:

Corredor para buses de transporte público Santa Rosa. Una oportunidad desperdiciada.

Año 1960



Año 2016



El estudio de casos recientes en Chile

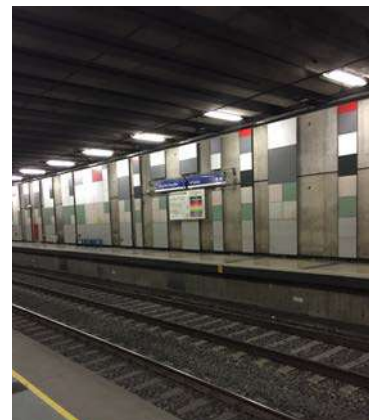
Caso 2:

Soterramiento Metro Regional de Valparaíso en V. Mar: Cuando el mercado inmobiliario es quien reacciona.

Décadas de 1980- 1990



2005 en adelante



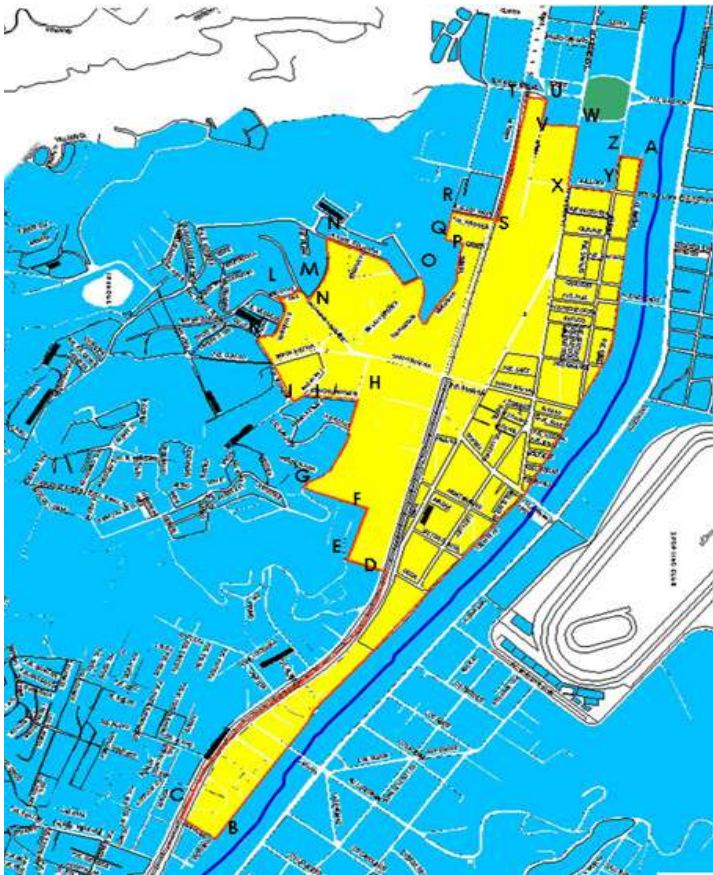
- _ 45 mil metros cuadrados de nuevas aceras.
- _ 758 luminarias vehiculares.
- _ 67 pasos peatonales.
- _ 34 cruces semaforizados.
- _ Más de 1 km de poliducto subterráneo.

Fuente: Propia

El estudio de casos recientes en Chile

Caso 2:

Soterramiento Metro Regional de Valparaíso en V. Mar: Cuando el mercado inmobiliario es quien reacciona.



Fuente: MINVU.



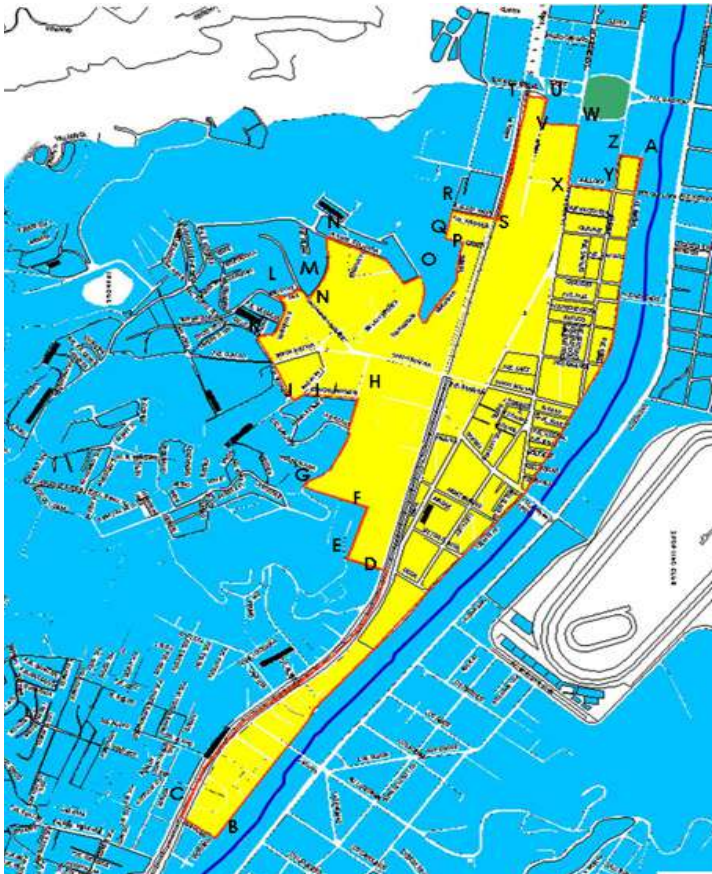
Fuente: Propia

Variación Precio Apartamento 40m2 en USD	
Inicio renovación urbana (2005)	40.000
Actualidad (2016)	85.000

El estudio de casos recientes en Chile

Caso 2:

Soterramiento Metro Regional de Valparaíso en V. Mar: Cuando el mercado inmobiliario es quien reacciona.



Fuente: MINVU.



Fuente: Propia

Variación Precio Apartamento 3 Habitaciones en USD

Inicio renovación urbana (2005)	80.000
Actualidad (2016)	185.000

¿Y qué ocurre con la movilidad?

¿ Y con el acceso?.

Equidad en la distribución (¿y uso?) del espacio de la calle



Fuente: Propia

Repensar desde una geografía del acceso...ir más allá de la accesibilidad como algo físico (que en muchos casos tampoco está resuelto).

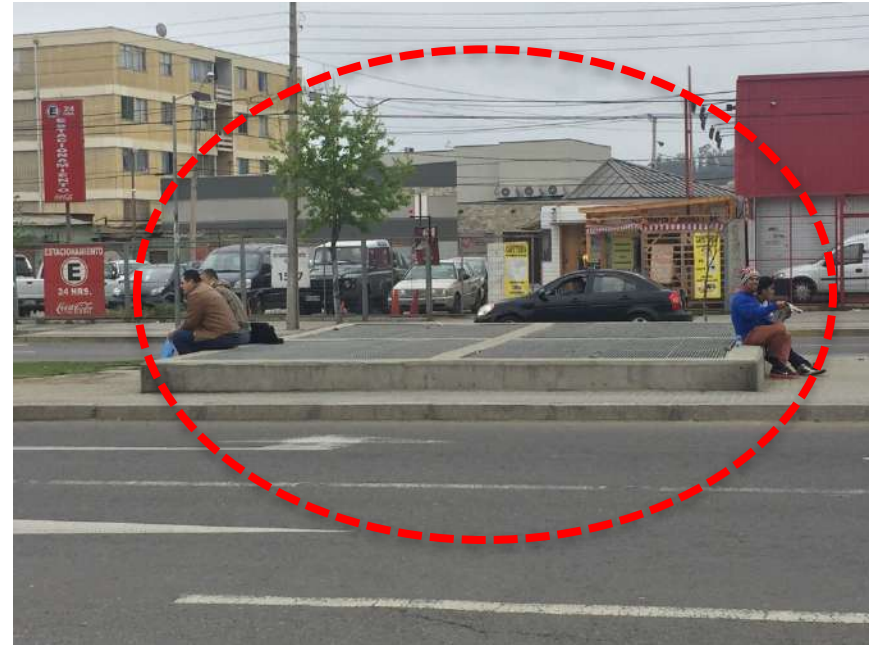


Fuente: Propia

Repensar desde una geografía del acceso...ir más allá de la accesibilidad como algo físico (que en muchos casos tampoco está resuelto).



Fuente: Propia



Fuente: Propia

Ir más allá de los criterios económicos de la captura de plusvalías,
que puede ser, pero que al menos en Chile es poco factible de aplicar.
La geografía del acceso otorga ideas interesantes...

Viña del Mar, Sector Forestal Alto.



Cali, Mío Cable en comuna 20.



Ir más allá de los criterios económicos de la captura de plusvalías,
que puede ser, pero que al menos en Chile es poco factible de aplicar.
La geografía del acceso otorga ideas interesantes...

Cali, Mío Cable en comuna 20.

Poniendo atención también en
aquellos que están “entre las
estaciones”



Algunas reflexiones finales

_ No basta con sólo centrar las discusiones en la forma en que se implementará en superficie un proyecto de transporte. También su relación con la ciudad.

_ Repensar la vitalidad urbana como criterio clave para un proyecto integrado de transporte/ Movilidad/ Espacio público. Esto implica más que sólo la mixtura en los usos del suelo.



Fuente: Propia

Algunas reflexiones finales

_ Implica repensar en los espacios de la calle: sus usos requeridos, deseados y sus velocidades.



Fuente: Propia

Algunas reflexiones finales

_ Implica repensar en los espacios de la calle: sus usos requeridos, deseados y sus velocidades.



Fuente: Propia

Algunas reflexiones finales

_ Hay un deber de cuidar un nivel de base que muchos ya hubiésemos querido que existieran:

→ Deben ser potencialidades y una oportunidad para buenos proyectos.



Fuente: Propia

Algunas reflexiones finales

- _ Apoyar no sólo la técnica. Sino también poner relación a la política.
- _ Entender el contexto particular en que se sitúan los proyectos, antes que negarlos.



Algunas reflexiones finales

- _ La necesaria actualización de los métodos de diseño y evaluación de los proyectos de transporte.
- _ La importancia de los estudios de ciencias sociales que robustezcan estos modelos necesarios.
(Ej. Participación ciudadana efectiva y en todas las etapas, Los comportamientos, conocer lo que los habitantes quieren, los impactos (socio) territoriales).





IMPACTOS URBANOS DE LOS PROYECTOS DE TRANSPORTE

Reflexiones a partir del estudio de casos recientes en Chile

Alejandro Cortés Salinas

Geógrafo, © PhD. Arquitectura y Estudios Urbanos, UC-Chile
Académico, Departamento de Geografía, Universidad Alberto Hurtado
alcortes@uahurtado.cl
Septiembre de 2016