

# LA HABITABILIDAD EN LA VIVIENDA SOCIAL EN ECUADOR A PARTIR DE LA VISIÓN DE LA COMPLEJIDAD. ELABORACIÓN DE UN SISTEMA DE ANÁLISIS:

## "PROGRAMA SOCIO VIVIENDA GUAYAQUIL 2007-2012"

### X SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN URBANA Y REGIONAL POLÍTICAS DE VIVIENDA Y DERECHOS HABITACIONALES.

Ana Patricia Rodas Beltrán



# Contenido de la presentación

- Objetivos del trabajo
- Antecedentes
- Descripción general del tema
- Pertinencia y limitaciones de la visión de la complejidad
- Elementos principales del sistema en el caso de estudio, elementos de contorno del sistema propuesto



# Objetivos

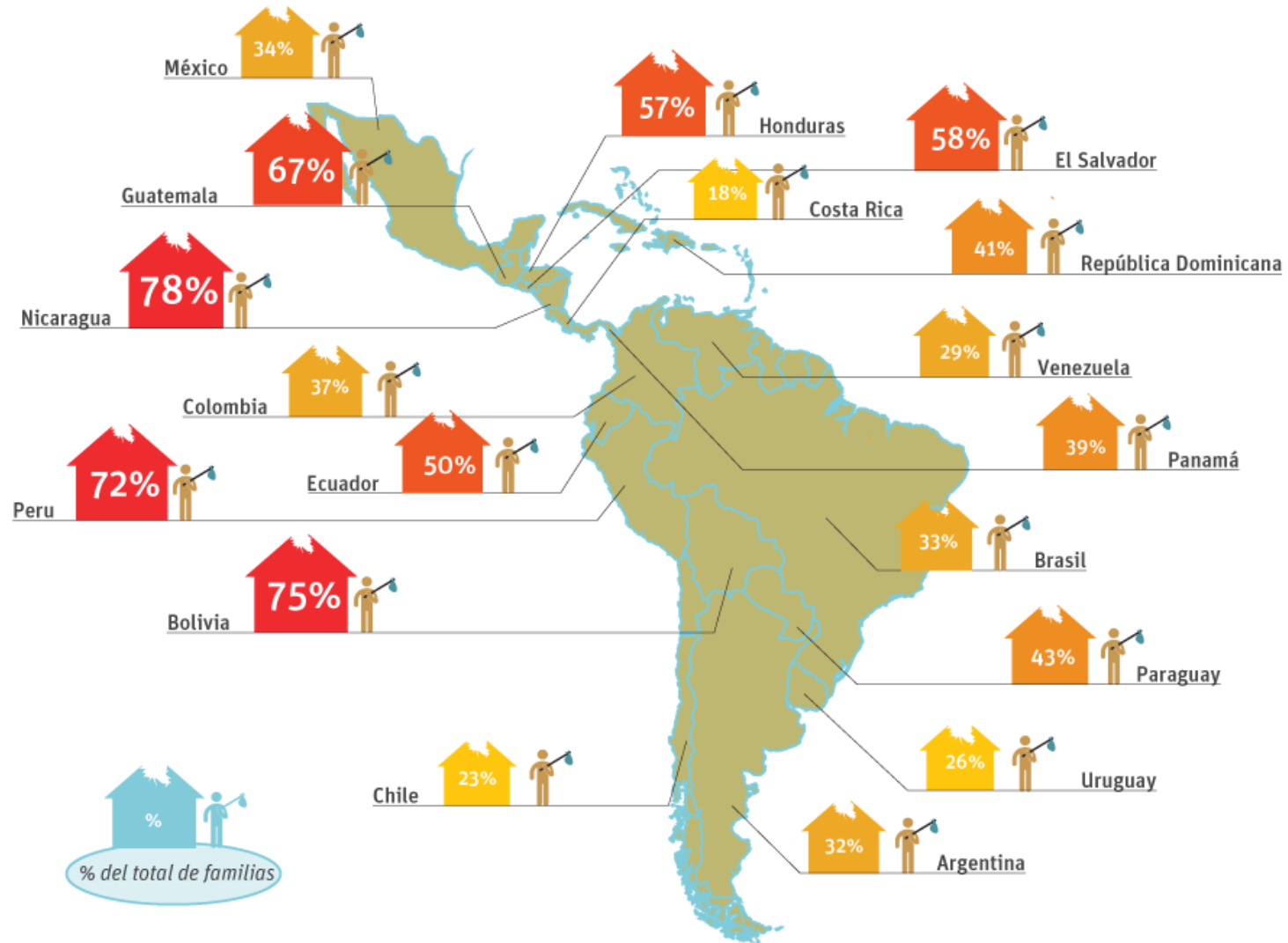


- Establecer un **marco teórico** que demuestre la **pertinencia** de abordar el estudio de la **habitabilidad** en la vivienda social del Programa **Socio Vivienda** a través del **pensamiento complejo**, reconociendo su potencialidad y límites.
- **Presentar** un modelo conceptual y un **sistema de análisis** que, basado en el pensamiento complejo y la teoría de sistemas complejos, **permita explicar cómo abordar** el trabajo de investigación de las condiciones de habitabilidad en la vivienda de interés social construida en Ecuador

# Antecedentes



¿Cuántas familias **no cuentan con un techo para vivir o habitan en viviendas de mala calidad?**



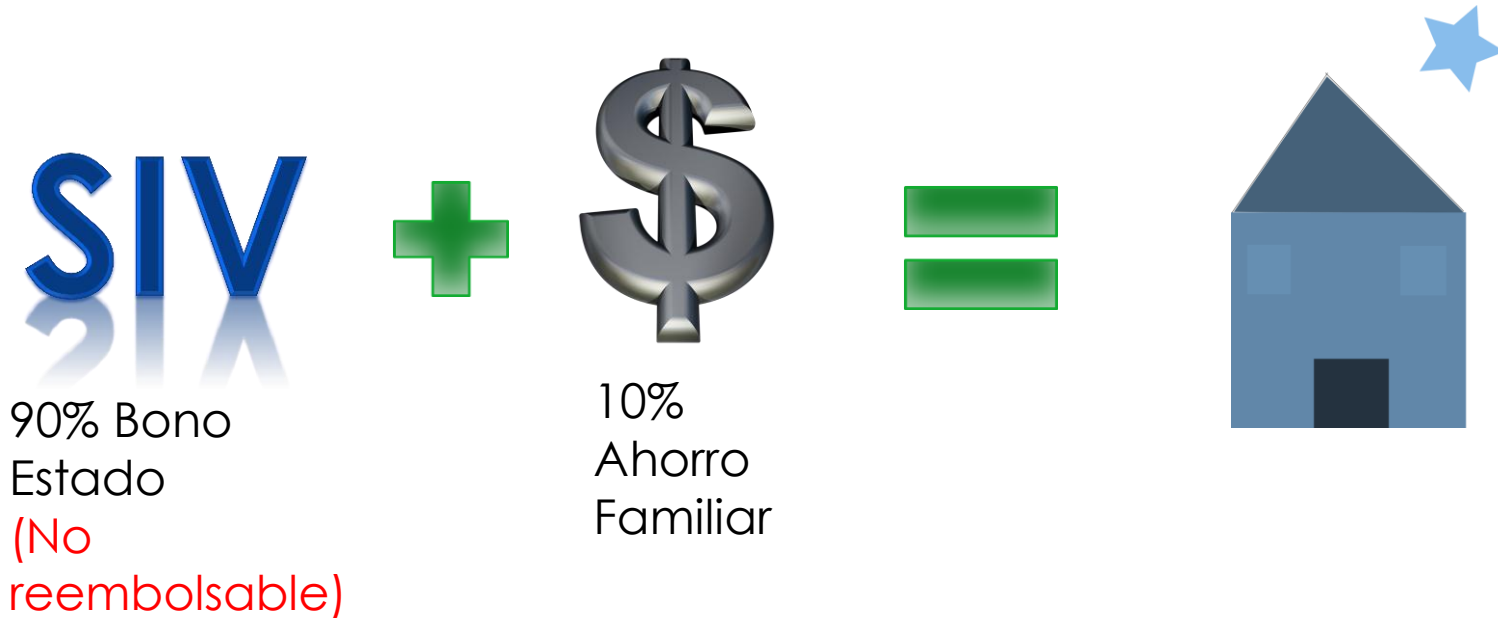
## Antecedentes

- En Ecuador déficit cuantitativo 18,88 %, déficit cualitativo 33,12%. (INEC, 2011)
- En Ecuador un total del 52% de la población tiene algún tipo de problema respecto del lugar en el que habita.





# Antecedentes



- Desde el 98 hasta el 2011 se han **entregado un total de 312.330 bonos.**
- Los bonos han variado el **monto**, desde **1800 dólares** en 1998 hasta un valor de **5000 dólares** en la actualidad.
- El programa a beneficiado a un promedio de **1.200.000 personas**

# Descripción general del tema

## Programa “Socio Vivienda”

- Es un programa habitacional y urbanístico dirigido a familias de escasos recursos que no poseen terreno ni vivienda.
- Ayuda directa del Estado llamado Bono de la vivienda por \$5000 dólares que otorga el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda- MIDUVI,
- Una sola vez, de carácter no reembolsable

# Descripción general del tema

Ecuador

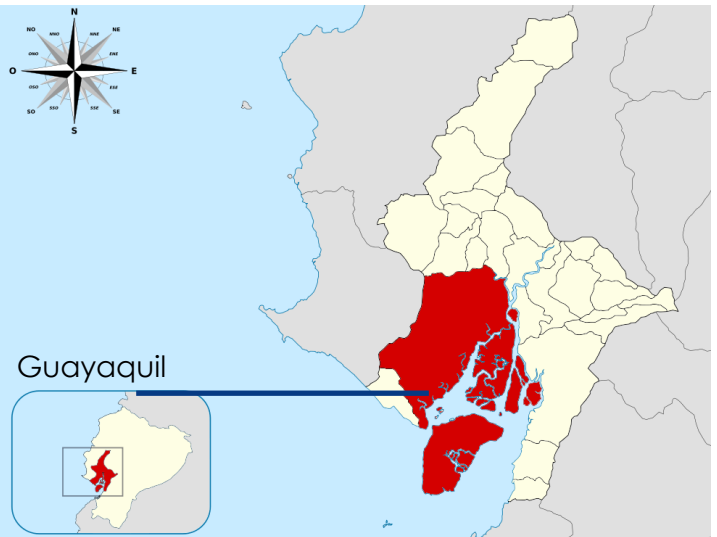
- 14´483.499 hab.
- Tasa de crecimiento poblacional 1,95
- Edad media de la población 28,4 años

Guayas



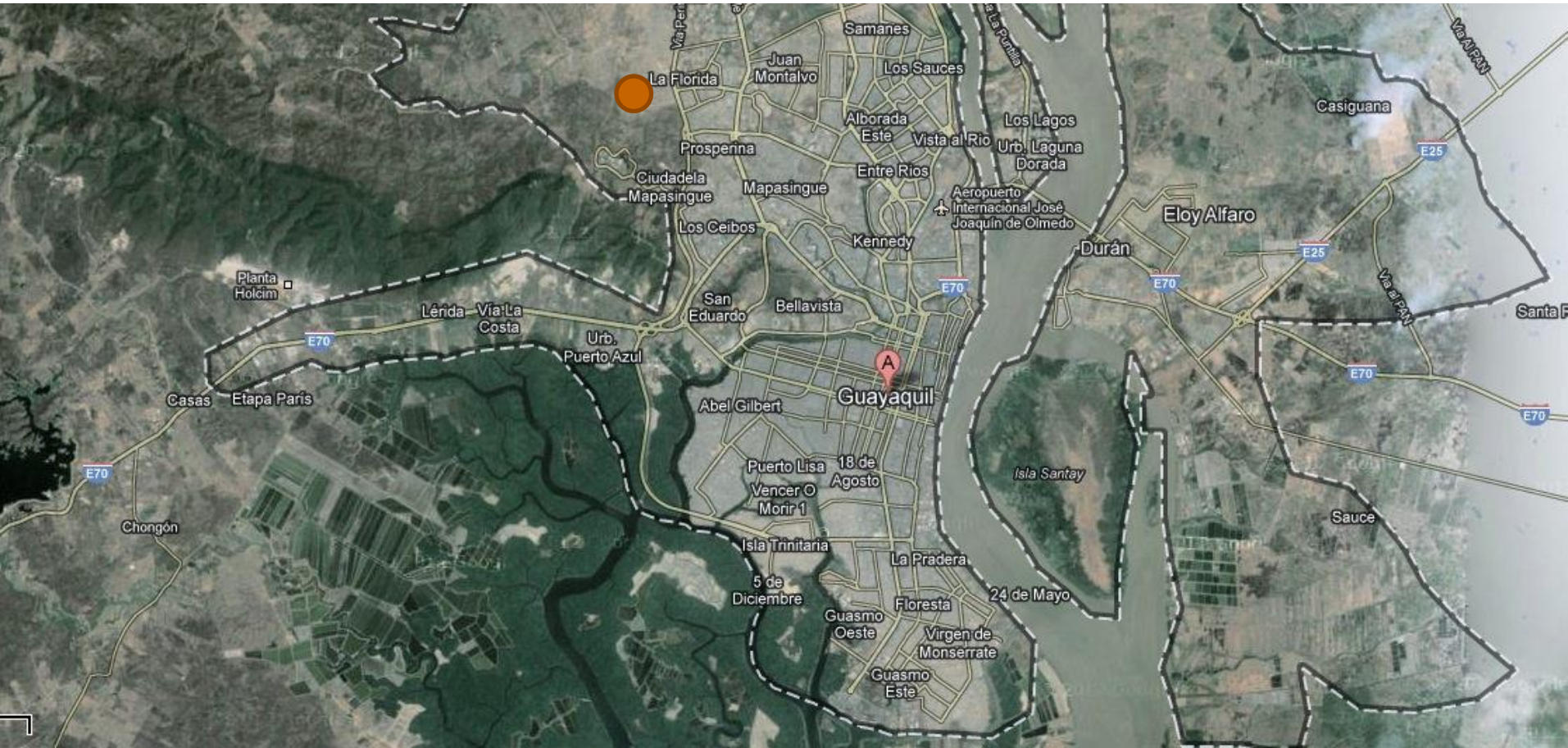
Guayaquil

- 2´350.915 hab





# Descripción general del tema





# Descripción general del tema



# Programa “Socio Vivienda”

- **Primera fase generó 2817** unidades habitacionales
- Segunda fase **se contempla la construcción de 14.000** unidades habitacionales (2015)
- Cabe mencionar que este proyecto se ha mostrado como el emblema del gobierno y que además se tiene previsto **repetirlo en otras ciudades del país.**



# Descripción general del tema



Imagen Programa Habitacional "Socio Vivienda"

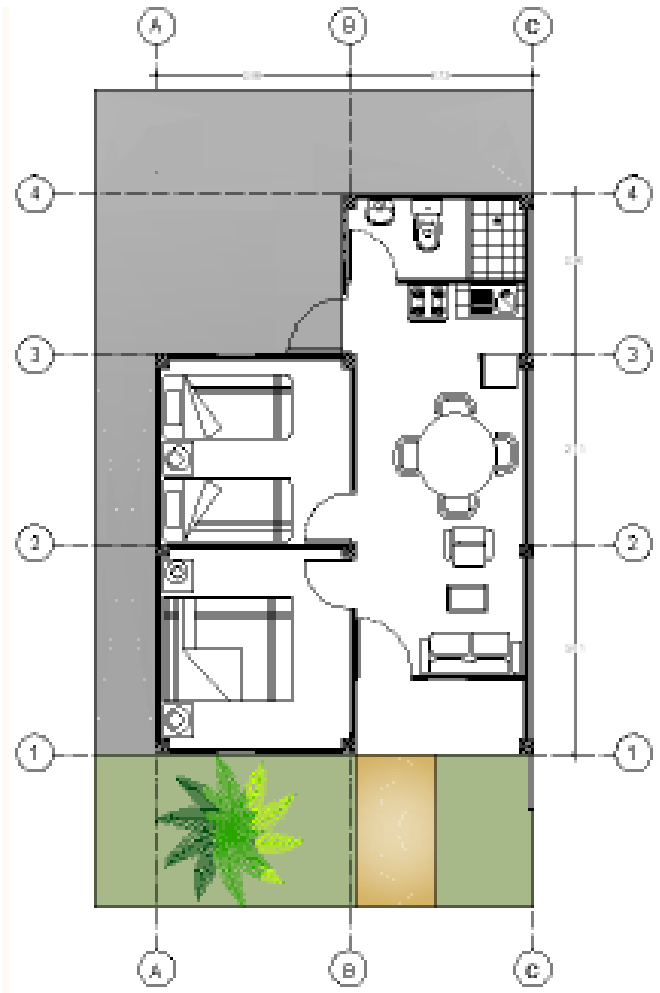
Fuente: Miduvi

## El concepto de “vivienda adecuada”...

- “significa disponer de un lugar donde poderse aislar si se desea, espacio adecuado, seguridad adecuada, iluminación y ventilación adecuadas, una infraestructura básica adecuada y una situación adecuada en relación con el trabajo y los servicios básicos, todo ello a un costo razonable”

Comisión de Asentamientos Humanos y la Estrategia Mundial de Vivienda (2004)

# Descripción general del tema



**PLANTA**



**FACHADA DUPLEX**  
(Viviendas adosadas)

Lote área = 91 m<sup>2</sup>

Casas unifamiliares = 38.41m<sup>2</sup>



# ¿Componente Social y Cultural?

- Vivienda en relación con el hombre, con aspectos físicos, económicos y sociales.
- La vivienda traspasa la construcción de la casa en si mismo
- El espacio físico debería propiciar la interacción social de los miembros del hogar y con los del entorno.
- Aspectos ambientales

Rapoport (1972), Cortés (1995), etc

# Habitabilidad


- Que integre tres aspectos: lo físico-espacial, los aspectos relacionados con la dinámica de los procesos medioambientales, y lo relacionado con el factor psicosocial teniendo en cuenta la relación individuo-entorno

Espinoza y Gómez (2010)

- *“se puede concluir que sin habitabilidad no hay calidad de vida o, mejor dicho, la habitabilidad constituye una condicionante para el desarrollo de calidad de vida dentro del espacio urbano”*

Moreno (2008)



- 
- ¿Existen problemas relacionados con las condiciones de habitabilidad en las viviendas construidas como parte del programa Socio Vivienda?

- ¿Cuáles son estos problemas?
- ¿Qué incidencia tienen estas condiciones de habitabilidad en términos de calidad de vida?
- ¿Qué relación existe entre este “hábitat construido” y el desarrollo de las relaciones sociales de sus habitantes?

*“Sujeto y objeto son indisociables, pero nuestro modo de pensar excluye a uno u otro, dejándonos solamente libres de elegir, según el momento de la travesía, entre el sujeto metafísico y el objeto positivista”*

■ Morín (2007, p. 67)

- Necesidad de un **sustento epistemológico y metodológico** en el que sea viable **un estudio integrador y multidisciplinario**, que sin embargo no se quede en las generalidades sino que pueda profundizar en el conocimiento.
- No es posible analizar la vivienda social, habitabilidad y calidad de vida; sin tener presente la directa relación de estos grandes temas entre sí y a su vez la que cada uno tiene con aspectos físicos y sociales.
- Esquema metodológico la **teoría de sistemas complejos**.






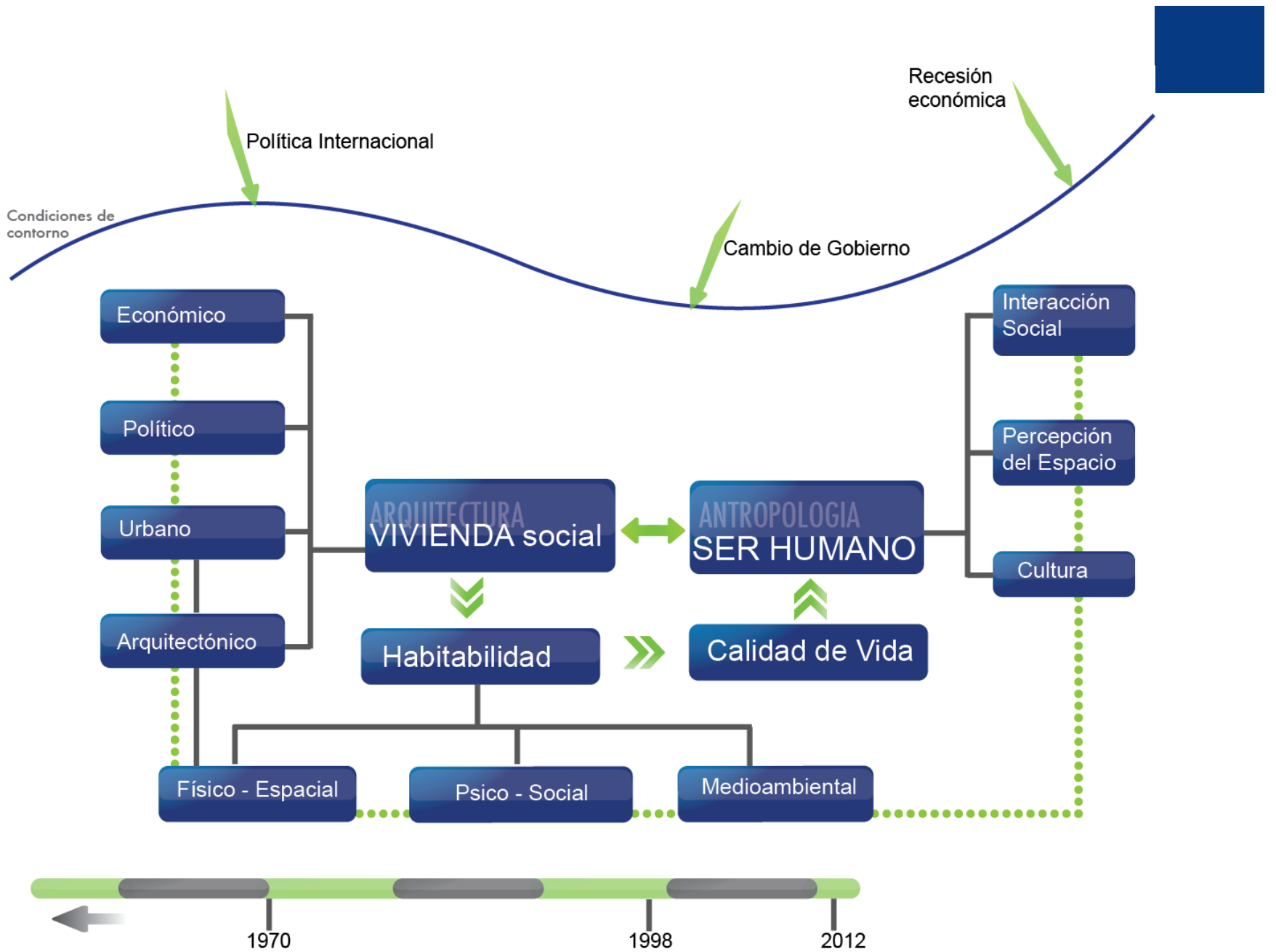
# PC y TSC



- Estrategia que nos permita trabajar con un número determinado de escenarios para la investigación
- Escenarios no serán estáticos y que podrán modificarse de acuerdo al curso de la investigación.
- No habrá un sistema único posible

*“Un sistema complejo es una representación de un recorte de esa realidad, conceptualizado como una totalidad organizada, (de ahí la denominación de sistema), en la cual los elementos no son “separables” y, por tanto, no pueden ser estudiados aisladamente”.*

- 
- ¿En qué medida la vivienda social construida como parte del proyecto Socio Vivienda en Ecuador, está siendo capaz de resolver la habitabilidad en términos de calidad de vida? ¿Qué efectos tienen estas condiciones de habitabilidad en el desarrollo de las relaciones sociales de sus habitantes?



# Conclusiones



- La teoría de sistemas complejos se convierte en el soporte metodológico
- Análisis y explicación de un problema de investigación que apunta a una visión integradora
- Relacionar elementos de diversas disciplinas sin que sea necesario disgregarlos y aislarlos,
- Relación fundamental entre el sujeto y el objeto.
- Al final se apunta a explicar un comportamiento futuro del sistema que tenga como objetivo cubrir las expectativas y necesidades de los usuarios de las viviendas.

Gracias

