

Prácticas Residenciales de Propietarios en Barrios de Origen Informal Consolidados en Bogotá: Una mirada a la importancia de la vivienda en la economía familiar

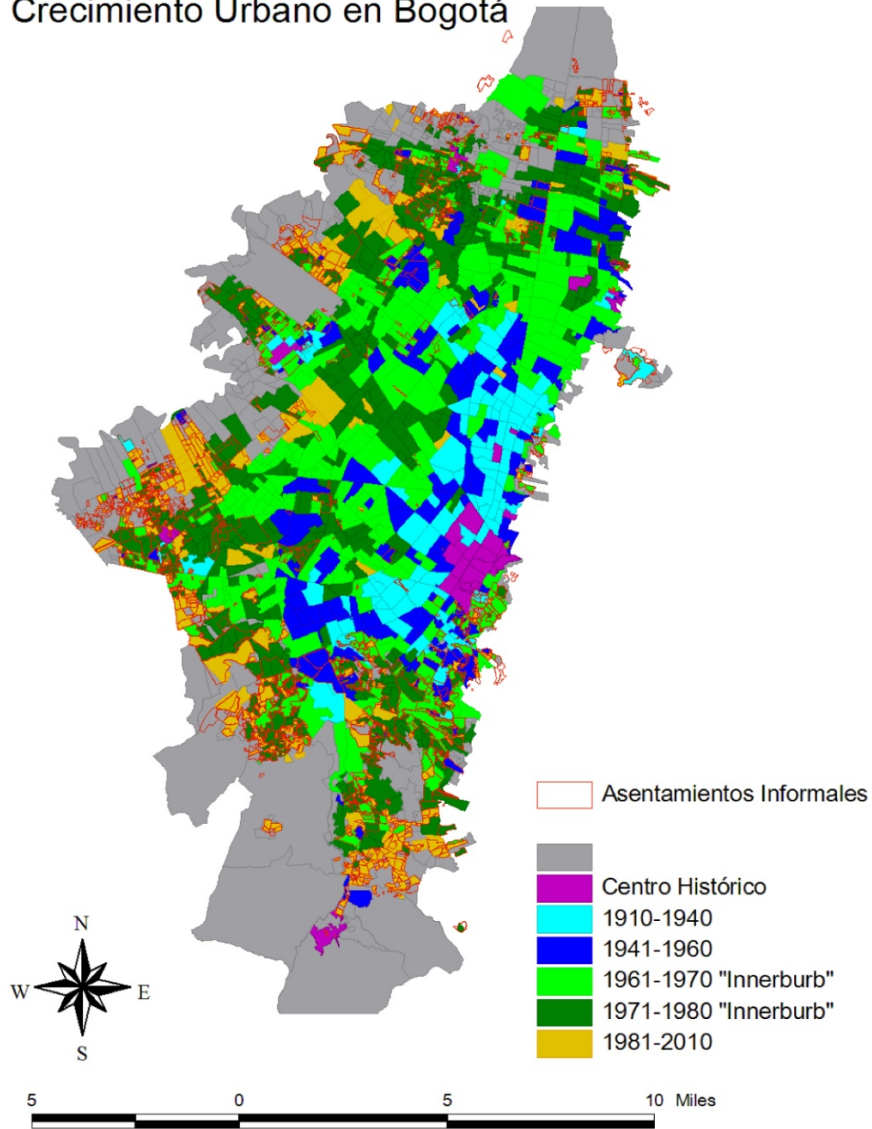
XII Seminario de Investigación Urbano Regional
Cali, 29 de septiembre de 2016

ANGELICA CAMARGO SIERRA

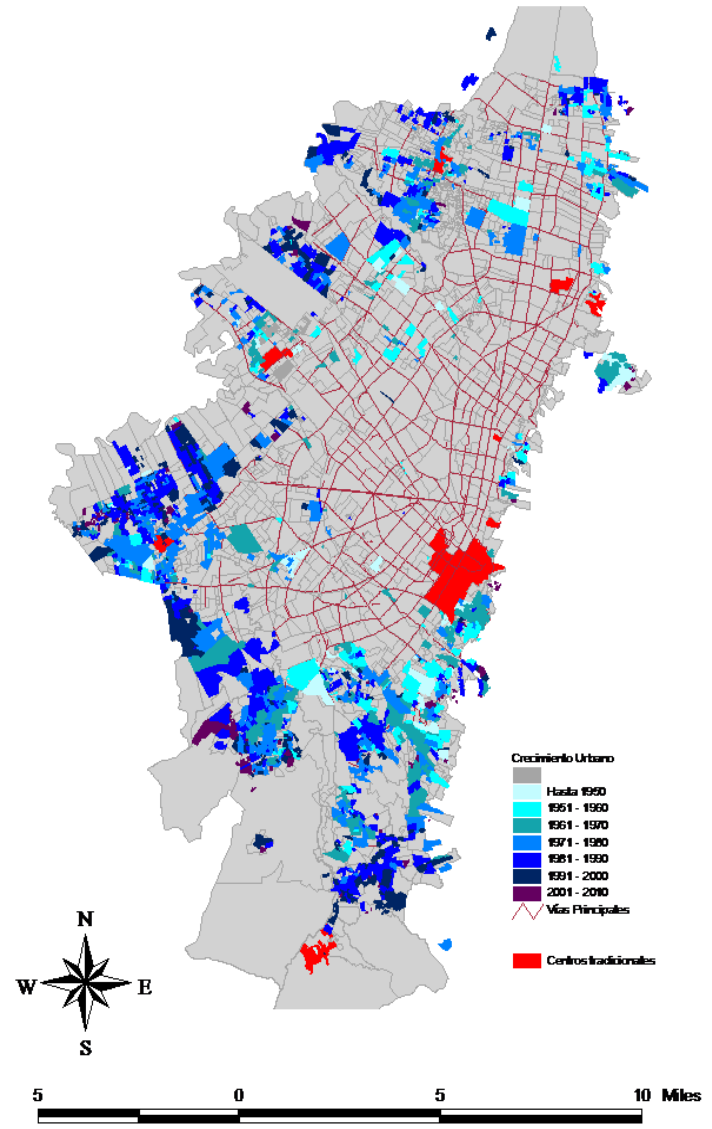
Doctorado estudio sociales

Universidad Externado de Colombia

Crecimiento Urbano en Bogotá



Crecimiento Urbano Informal en Bogotá



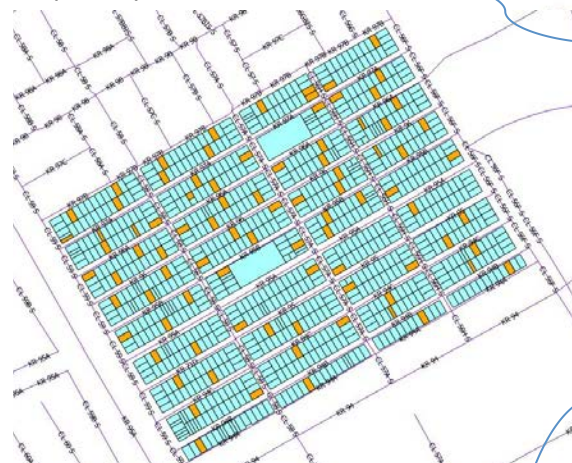


RINCON JAPON
(Suba)

SAN MARTIN DE PORRES
(Chapinero)



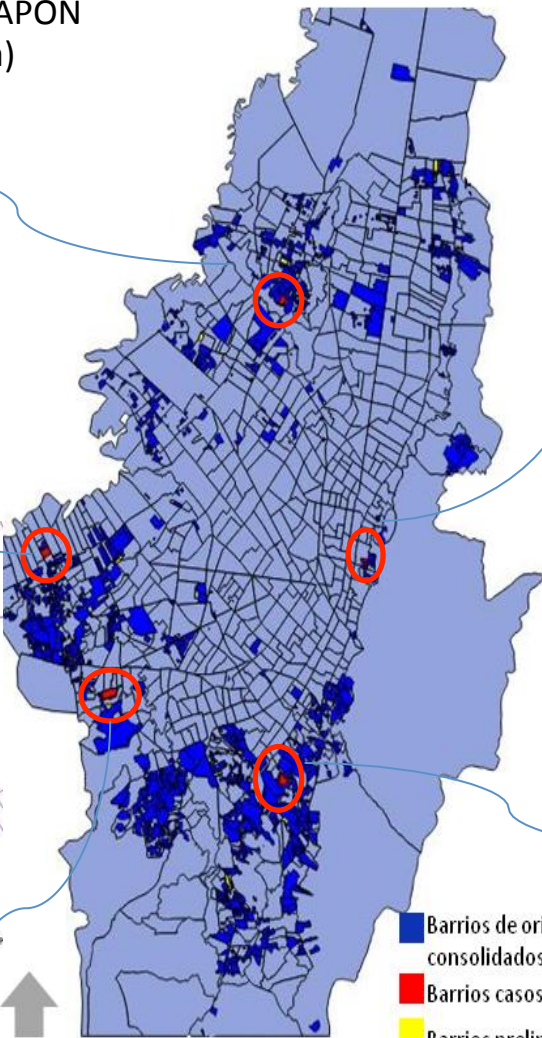
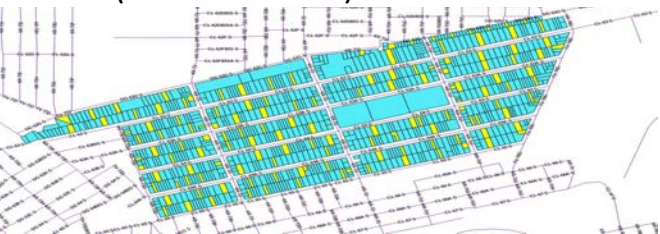
EL ANHELO
(Bosa)



ATENAS
(San Cristobal)



PERDOMO
(Ciudad Bolivar)



- Barrios de origen informal consolidados
- Barrios casos de estudio
- Barrios preliminares no escogidos

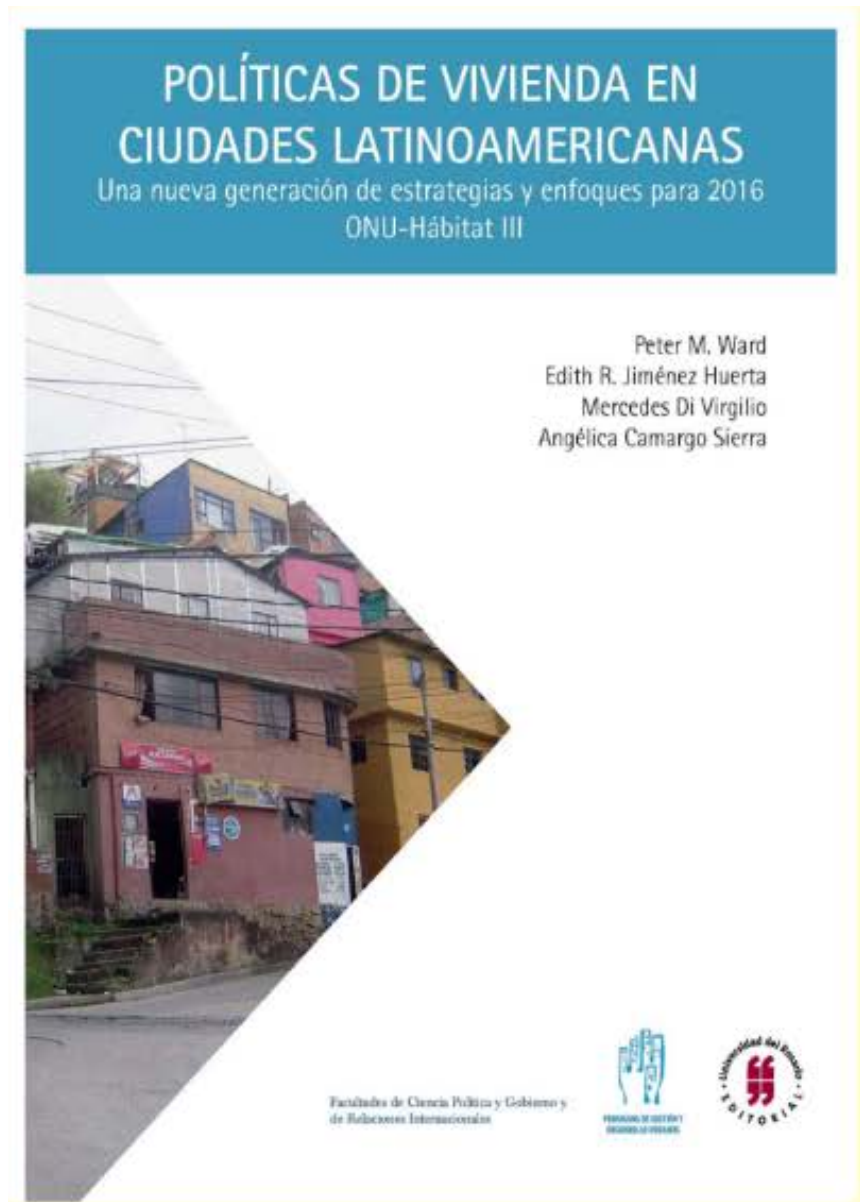
ZONAS DE ESTUDIO

los primeros asentamientos informales que surgieron en varias ciudades de América Latina (9 países y 11 ciudades) y que actualmente se encuentran consolidados.

Punto ciego de la política pública.

El objetivo del proyecto fue analizar la problemática de estos asentamientos, se buscaba detallar la transformación de los barrios y las viviendas a lo largo del tiempo y la evolución de los hogares durante las últimas décadas. Así mismo identificar retos de intervención en materia de políticas públicas.

Densificación, alta densidad de la vivienda, importante presencia de familias extendidas, viviendas subdivididas y cohabitación con otros hogares, en algunos casos como arrendatarios. Deterioro físico de las viviendas y barrios. Baja movilidad residencial de los propietarios. Dinámica intergeneracional.



ENFOQUE ESTRATEGIAS FAMILIARES DE VIDA

González de la Rocha
(1992, 1995, 2007)

“los actores sociales construyen sus estrategias de acción, de sobrevivencia, de adaptación y de movilidad social de acuerdo con las opciones y posibilidades que ofrece el contexto doméstico y el entorno social en el que están inscritos” González de la Rocha (1995) (p. 263)

C. Moser
(1996, 2009)

Enfoque de construcción de activos
Activo más importante para las familias y que se acumula en primer lugar
Prerrequisito necesario para la acumulación de otros activos
Reduce la vulnerabilidad física y socioeconómica, los protege ante crisis económicas.
Activo generador de ingresos

M. De Virgilio (2003, 2009, 2011)
C. Cravino (2008, 2009)
C. Zamorano (2006, 2007)
A. Gutierrez (2005, 2011)

Estrategias residenciales de sectores populares como parte de estrategias familiares de vida.

Visibilizar la importancia y el papel que tienen las **prácticas residenciales** de los hogares propietarios en el desarrollo de sus **estrategias familiares de vida**.

Estrategias de inversión en la vivienda y movilización de recursos para la construcción.

Vivienda en la economía de la familia

ASPECTOS METODOLÓGICOS

ENCUESTAS POR BARRIO	
Atenas	65
El Anheló	92
Japon	64
Perdomo	112
San Martín de Porres	55
Total general	388

Barrio	Propietarios		Hijos		Arrendatarios	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Atenas	40	61,5%	15	23,08%	10	15,38%
El Anheló	59	67,8%	17	19,54%	11	12,64%
Japon	44	72,1%	10	16,39%	7	11,48%
Perdomo	72	65,5%	22	20,00%	16	14,55%
San Martín de Porres	44	88,0%	5	10,00%	1	2,00%
Total	259	69,4%	69	18,50%	45	12,06%

Encuesta se realizó en febrero y marzo de 2015

ENTREVISTAS A PROFUNDIDAD	
Atenas	5
El Anheló	6
Japon	5
Perdomo	7
San Martín de Porres	6
Total general	29

OTRAS TÉCNICAS

- 5 grupos focales con hijos de propietarios
- Entrevistas con líderes para levantamiento de historias barriales

Entrevistas a profundidad en abril y mayo de 2016

Estrategias de inversión en la vivienda y
movilización de recursos para la
construcción.

CARACTERISTICAS GENERALES DE LAS VIVIENDAS

77.12% autoconstruyeron su casa
22.9% compraron la casa
construida total o parcialmente



34% la construyó un miembro del hogar
52.8% contrató a alguien para apoyar la
construcción (maestro).
6.3% colaboración gratuita de una
amigo o familiar.



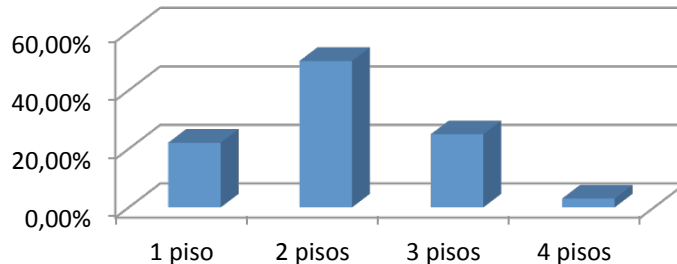
71.7% considera que su casa no está aun
terminada (de estos la mitad planea construir
más)

*“...yo mismo me ponía de día y de noche,
haga y haga planos, unos me quedaban bien
y otros no me quedaban bien, yo no sabía si
hacer dos piezas y no hacer garaje, pero
pensé que de pronto algún día en futuro mi
Dios le socorre uno un carrito” (Entrevista
don José en Japón)*



CARACTERISTICAS GENERALES DE LAS VIVIENDAS

No. de pisos de la edificación



Espacios de las viviendas

5.1 alcobas

2.2 cocinas

1.3 sala/comedor

1,0 patio/terraza (32% no tiene)

2.4 baños

0,3 garajes (70% sin garaje)

0,4 locales

Cada piso tiene en promedio 2 alcobas, cerca de una cocina y un baño



150 m² área construida promedio

120 m² de terreno promedio (72 m² en bosa y 180m² en Perdomo).

2.1 pisos promedio

2.2 viviendas en la edificación

34% una sola vivienda

7.5 personas por edificación

ESTRATEGIAS DE MOVILIZACIÓN DE RECURSOS PARA LA VIVIENDA

Mecanismo colectivos de ahorro:
“cadenas”

66.8% ahorros para compra del lote.
70% construcción

Blanca (Atenas): “yo lo construí con mi esfuerzo, yo ahorré, hice cadenas, para en el futuro tener como una especie de pensión”
Ana Blanca (Bosa): Con cadenas en el trabajo fue construyendo el primer piso
Marina (Bosa): Ahorró siempre con cadenas para construir toda la casa
Nora (Bosa): con ahorro de cadenas que hacía en Corabastos construyó el primer piso.
Transito (Guadalajara): “Tandas” o “rifas” para fincar la vivienda

Subsidios y apoyos estatales o de organizaciones.

5% subsidio para compra del lote o construcción

Marina (Bosa): Subsidio del INURBE
Ana Blanca (Bosa): Subsidio de Barrio Taller
Obdulio (Perdomo): Subsidio del Minuto de Dios para el primer piso
Clementina, Dalissey y Carmen (San Martín): Apoyo de Servivienda casa prefabricada.

Bonanzas económicas

34% bonanza económica
29% invierte en mejoras de la vivienda en momentos de bonanza

Fany (Bosa): El hijo se ganó un chance y con eso construyeron el tercer piso.
Nora (Bosa): el depósito de cerveza en abastos tuvo mucho éxito y pudo recolectar dinero (25 millones) para construir un piso completo con acabados bonitos.

El empeño de las mujeres... a pesar del esposo

Blanca (Atenas): Luego de separarse compró y construyó otro terreno para poder vivir sin trabajar.
Marina (Bosa): “Porque después de que se fue mi marido si me dieron ganas de seguir echando pa’ arriba... él era muy problemático y borracho”
Nora (Bosa): el esposo solo aportó para el primer piso, ella consiguió para los otros tres pisos. Hoy está separada.
Maria Ema (San Martín): “yo construí solita con mi esfuerzo esta casa, porque a él solo le gusta tomar y la vagabundería”.
María (Perdomo): Siempre vivió donde sus suegros, ella tenía un lote que compró antes de casarse y construyó luego de que su esposo murió.
Clementina (San Martín): “nunca tuvo el anhelo de comprar nada... el acá no puso ni una puntilla, todo lo hice yo, yo pedí lismona para tener esto... mi esposo solo le interesaba tomar”
Orfa (Atenas): “Yo le he rogado toda la vida a mi esposo que pida un crédito para construir el segundo piso (...), pero el nunca ha querido”

ESTRATEGIAS DE MOVILIZACIÓN DE RECURSOS PARA LA VIVIENDA

<p>Prolongación de la precariedad y construcción permanente</p>	<p>Edilsa (Atenas): Vivió 10 años en obra negra y otros 7 en obra gris. Maria (Atenas): compraba ladrillos e iba construyendo, actualmente su casa de una sola planta con el piso aun en tierra y mucha humedad. Jesus (Japón): “Póngale que yo compraba unos doscientos bloques, iba levantando paredes y luego compraba otros doscientos...nunca estuvo parada la construcción”</p>
<p>Retiros laborales e indemnizaciones 9.1% cesantías para compra de lote. Para la construcción según la etapa (2%, 4% y 16%)</p>	<p>Edilsa (Atenas): Ha construido la totalidad de la casa con retiros e indemnizaciones que ha recibido en diferentes momentos. Dalisaly (San Martin): Terminó la casa hace 5 años con el retiro de su esposo.</p>
<p>Estrategias financieras. 46% compra de vivienda 12,5% compra de lote Costrucción etapas (15,7%, 27,4%, 32,3% y 45% en la última etapa)</p>	<p>Edilsa (Atenas): Su padre construyó toda su casa con préstamos de su empresa. Nancy (Bosa): Construyó toda la casa con préstamos de bancos que cubre con el ingreso de que da la vivienda. Moisés (Japón): él aportaba para los materiales y la esposa prestaba siempre en la empresa para la placa. Carlos (San Martin): toda la casa con préstamos de banco. “Y empecé a hacer apartaestudios y arrendar, y con eso iba cubriendo bancos y cubriendo bancos, de esta casa no hemos podido comernos ni un almuerzo” lo que paga de préstamos es lo mismo que produce la casa.</p>
<p>Con el retorno mismo de la inversión de la casa</p>	<p>Blanca (Atenas): Construyó el tercer piso para arrendar con lo que le daba el negocio en la casa y luego con el arriendo del apartamento y el negocio compró y construyó otro lote cercano. Nunca trabajó. Ana Blanca (Bosa): “ahorrábamos y lo que ahorramos, pa’ meterle a la casa, siempre métale a la casita, para luego poder subsistir de la misma casa” Fany (Bosa): Con el arriendo del primer piso fueron construyendo el segundo piso. Maria Emma (San Martín) “monté mi negocio y empecé a terminar toda la casa, luego terminé allá y empecé a arrendar esas tres piezas, y del arriendo y de la jugarreta del tejo y así fui terminando de construir la casa... lo que da de allí se mete allá y lo que da de acá se mete allá”</p>

Vivienda en la economía de la familia

60 años jefe de hogar

CARACTERISTICAS DE LOS HOGARES

UNIPERSONAL
5.2%

Abuelos solos (69 edad promedio)

NUCLEAR
madre y/o padre + hijos
56.9%

Fase de dispersión o de nido vacío
76% con hijos
23 edad promedio de los hijos

EXTENDIDO
madre y/o padre + hijos + otro pariente
35.2%

Segunda y tercera generación
76.4% hay por lo menos un nieto
1,2 nietos por hogar

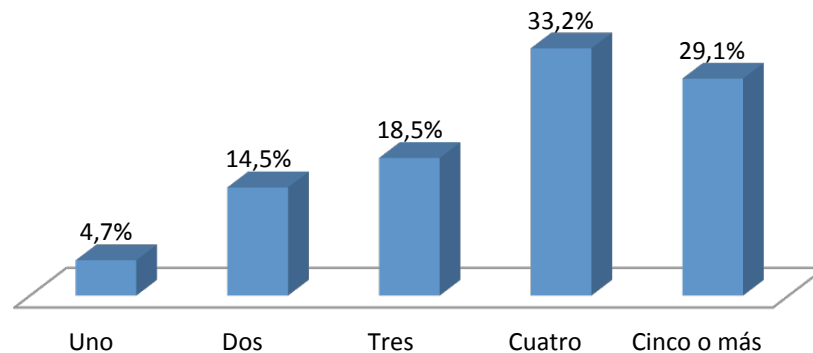
COMPUESTO
madre y/o padre + hijos + otro no pariente
0.9%

NO NUCLEAR
solo parientes no nucleares
solo no parientes
parientes no nucleares y no parientes
1.8%

Personas en el hogar del propietario

Unipersonal	1,0
Nuclear	3,5
Extendido	5,2
Compuesto	3,6
No nuclear	3,7

Personas por hogar	
Atenas	3,8
El Anheló	4,1
Japón	4,0
Perdomo	3,8
San Martín	4,4
Total	4,0



INGRESOS MEDIANTE LA VIVIENDA

66,8% obtiene ingresos mediante la vivienda.



37,7% arriendan apartamentos (313.000)

En promedio 2 aptos por edificación

5,5% arrienda cuartos (211.000)

8.1% arrienda locales (530.000)

13.7% utiliza la casa para trabajar (taller de costura, negocio propio, cuidado de niños)

36% de quienes utilizan la casa para trabajar son hombres y el 44,2% mujeres, en el 19,5% de los casos trabaja la pareja en la misma vivienda.

Correlación significativa entre el uso económico de la vivienda y los ingresos del hogar. Tienden a ser más altos los ingresos.



IMPORTANCIA EN LA ECONOMÍA DE LA FAMILIA

Recursos que produce la casa para cubrir el gasto en vivienda

Ana Blanca (Bosa): los recursos de los arriendo los destina al mantenimiento de casa, impuestos y pago de servicios.
María Luisa (Perdomo): mantiene la casa que es de ella y sus 5 hermanos (solo ella vive allí) con el arriendo de un apartamento.

Colateral en momentos de crisis

56% ha pasado momentos de crisis.

47.8% por empleo

8% la vivienda como estrategia

Luis Eduardo (Atenas): Desplazado por violencia, la hermana le prestó la casa y luego se la regalaron entre todas las hermanas.
Flor (Bosa): El esposo se quedó sin trabajo, pidió el local que tenían en la casa y lo adecuaron.
María (Perdomo): el esposo se quedó se retiró del trabajo y montó una ferretería en la casa, hoy ella vive de la ferretería luego de que su esposo falleció.

Vivienda como único ingreso y como pensión de vejez

Blanca Atenas: Vive de los arriendos de la segunda vivienda que compró con los ingresos de su casa. “yo vivo de lo que me da esa casa”
Luis Eduardo (Atenas): Una pequeña pañalera, vende tamales los fines de semana todos los días saca a vender arepas y chorizo en la puerta. La hija vende empanadas y vive en la casa de su padre y vive de eso.
Luis (Atenas): tiene una Panadería en la que trabajan los dos. Arriendan apartamentos.
Blanca (Bosa): El esposo se enfermó dejó de trabajar. Ella arrienda un apartamento, cuida niños, vende tamales en la casa.
Laura (Bosa): solo viven los dos abuelitos de más de 80 años. Viven de los arriendos y media pensión que les dejó el hijo.
Marina (Bosa): “arrendé porque ya era hora de ir mirando si esto podía servir para no tener que seguir trabajando”
Nancy (Bosa): el esposo se enfermó del corazón y no pudo seguir trabajando, vive de los arriendos de la casa.
Nora (Bosa): arrienda 4 apartamentos y 6 piezas.
Belen (Japón): Vive solamente del arriendo de apartamentos y locales vivienda.
Maria Emma (San Martin): Vive de arriendos de la casa y de un negocio de tejo.

IMPORTANCIA EN LA ECONOMÍA DE LA FAMILIA

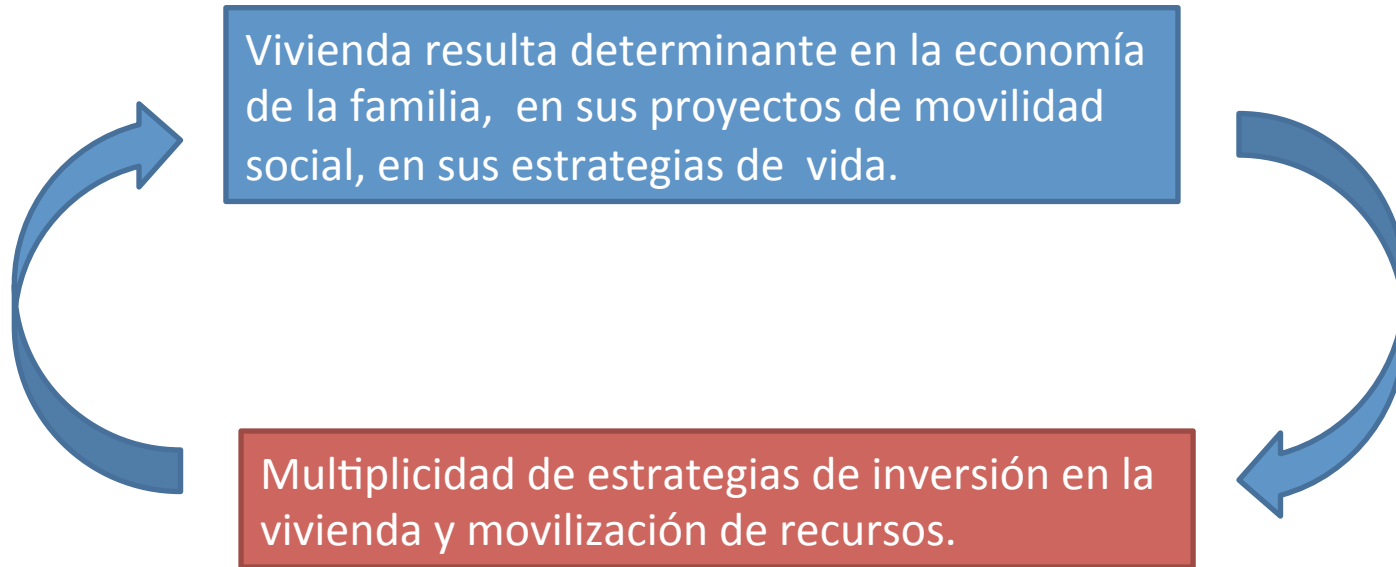
Solución de vivienda para los hijos adultos

Blanca (Atenas): todos los hijos adultos con su hogar propio viven en la vivienda
Edilsa (Atenas): todos sus hijos adultos en casa solteros.
Luis (Atenas): todos los hijos han vivido hasta que tuvieron ahorro para comprar su propia vivienda.
Maria (Atenas): La hija compró su propia vivienda, la arrendó y la pagó en su totalidad mientras vivía en casa de sus padres.
Ana Blanca (Bosa): Dos hijos, ahora sin trabajo viven en la casa.
Nancy (Bosa): sus hijos viven en la casa, no alcanza a pagar los créditos porque los hijos le pagan la mitad de lo que cobraría normalmente, pero como están sin trabajo.
Belen (Japón): Sus hijas viven en la casa hasta que puedan conseguir su casa.
Jesus (Japón): Sus dos hijos adultos con hogar viven en la casa
María (perdomo): su hijo y su nieta viven en la casa que construyó.
Dalislai (San Martin) Todos sus hijos con hogar y sus nietos viven en la casa.

Palanca para la movilidad social intergeneracional

Luis (Atenas): Ayudó a pagar la universidad de sus hijos todos en Universidades privadas con los ingresos de la casa.
Flor (Bosa) y Belen (Japón): Pagaron la matrícula de sus hijos en Universidades privadas.
Obdulio (Perdomo): “los recursos de la casa los hemos utilizado para ayuda de las hijas, de sacarlas adelante y bregar como se mejora la casa, como se arregla” sus hijas todas profesionales.

PARA CERRAR...



- La política habitacional para potenciar el papel económico de la vivienda en estos sectores
- Mediante prácticas residenciales llenan los vacíos de la política y seguridad social (subsídios de desempleo, la pensión de vejez, vivienda para nuevos hogares)