

Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario

Arq. Wolfgang Carvajal

Seminarios: Estado, Poder y Territorio; Ciudad Urbanismo y Urbanización.

Líneas de investigación: Globalización, Políticas Urbano-regionales y producción de ciudad; Transformaciones físico-espaciales.

Objetivo principal:

Caracterizar el territorio de Naranjal mediante la identificación e interpretación de la territorialidad y territorialización en la acción de sus actores y agentes.

Objetivos específicos:

Explorar los rasgos de territorialidad existentes.

Describir los procesos de territorialización y la configuración del territorio.

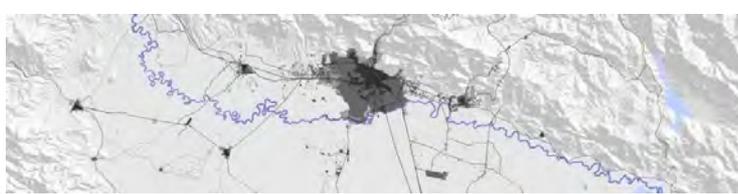
Evidenciar el cambio morfológico efectuado a través de la implementación del Plan Parcial.

Alcance:

Descriptivo-explicativo, ya que se busca describir los procesos de territorialización y como se manifiestan en el territorio, así como explicar y caracterizar los perfiles de los agentes y actores territoriales, dando cuenta de sus ejercicios de poder, a la vez de relacionar morfológicamente el espacio del actual Naranjal con el Plan Parcial Nuevo Naranjal.

Metodología:

- Exploración y descripción del territorio.
- Análisis e interpretación de noticias, agentes, actores y sus efectos en las escalas de negociación a través del tiempo.
- Mapeo y correlación entre la morfología existente y el Plan Parcial Nuevo Naranjal.
- Conclusión y explicación en una hipótesis que defina el territorio de Naranjal.



Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario

Arq. Wolfgang Carvajal

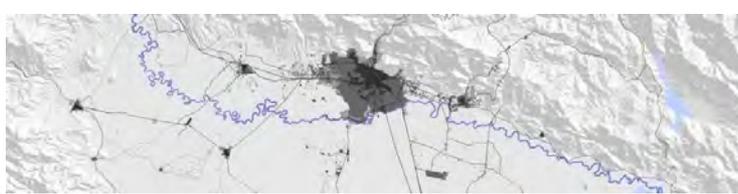
Escala de negociación (¿Que se negocia?)	Escala del tiempo	Actores en Negociación	Roles de los actores	Mecanismos de negociación utilizados (pactos, acuerdos, etc)	Resultados de la negociación
Cambio de uso de suelo de productivo a residencial	1990	* Departamento de planeación	* Determina los usos del suelo	*Acuerdo 38 de 1990 *Con el lema "un nuevo corazón para Medellín" se pretende desaparecer el barrio	Se exige un desalojo a los mecánicos y negociantes asumiendo la ilegalidad en el uso del suelo
Plan parcial	1997	* CORNARANJAL · * Alcaldía de Medellín · * Antioquia presente · * Minuto de Dios	* Proteger los intereses de todos (ejerce control social sobre el plan parcial) · * Entidades gestoras	* Reuniones y socializaciones	* Las decisiones tomadas por parte de los socios de CORNARANJAL se desagregaron y la Alcaldía tomó ventaja de ello para fomentar aún más la división.
Adopción del plan parcial de renovación urbana del polígono Z4_R_7	2000	* Planeación Municipal * Consejo consultivo de ordenamiento	Establece la normativa *Genera procesos de consulta ciudadana	* Decreto 1284 de 2000 * Concertación *Participación * Consulta ciudadana	*Se impone el proyecto y se trata de convencer sus beneficios



Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario

Arq. Wolfgang Carvajal

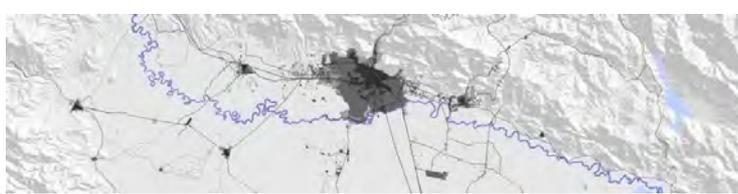
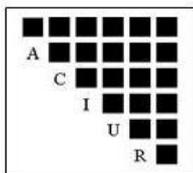
Escala de negociación (¿Que se negocia?)	Escala del tiempo	Actores en Negociación	Roles de los actores	Mecanismos de negociación utilizados (pactos, acuerdos, etc)	Resultados de la negociación
Se establece la exigencia de un porcentaje (10%) de vivienda de interés social en el plan de renovación	2000	*Alcaldía de Medellín. *Habitantes de Naranjal	Establece la normativa *Exigen su derecho a ser incluidos en el plan parcial	*Acuerdo Municipal 23 de 2000	El plan parcial no concretó la inclusión de esta ni la incluyó en la simulación
Actos administrativos para designar la instancia coordinadora	2001	*Alcaldía de Medellín *Planeación Municipal	*Designa la instancia coordinadora para la implementación del plan parcial	* Decreto municipal 1598 y 2210 de 2001	* El polígono no ha tenido ningún desarrollo, no obstante la delimitación de las unidades de actuación urbanística
Delimitación de 6 unidades urbanísticas para ejecutar el plan parcial.	2002	*Alcaldía de Medellín *Planeación Municipal	Generan los mecanismos de gestión para avanzar el proyecto de plan parcial	*Decreto 045 de 2002	* El polígono no ha tenido ningún desarrollo, no obstante la delimitación de las unidades de actuación urbanística



Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario

Arq. Wolfgang Carvajal

Escala de negociación (¿Que se negocia?)	Escala del tiempo	Actores en Negociación	Roles de los actores	Mecanismos de negociación utilizados (pactos, acuerdos, etc)	Resultados de la negociación
Primer censo	2006	*CAMACOL *CORNARANJAL *EDU	*Representar los intereses de los comerciantes del sector	*Convocatorias *Socializaciones	Fue mal elaborado, por tanto, no se incluyó el total de la población afectada.
Socialización a la comunidad en torno al ajuste del plan parcial	2006	Área Metropolitana *Equipo técnico CEO (equipo de consultoría) * Comunidad	*Convencer a la comunidad de las ventajas sociales, económicas y ambientales del plan	* Mesas de trabajo independientes y por sectores	Reforzamiento de la idea de deterioro social, económico y ambiental, por tanto la urgente necesidad de la implementación del plan
Reunión con propietarios para socializar los ajustes del plan e incluir: * La permanencia de los talleres de mecánica *La construcción de un centro de acopio de residuos sólidos * Construcción de una clínica *La permanencia de todos en el barrio.	2007	Área Metropolitana *Comunidad * ASEMAR * Alcaldía de Medellín * CORPOVINAL			Según el Área Metropolitana los propietarios recibieron positivamente los ajustes y dieron cuenta de su importancia. * La permanencia de todos en el barrio depende de su poder adquisitivo y como respuesta a ello la alcaldía les facilita la creación de un fondo para la reubicación.



Maestría
En Estudios
Urbano -
Regionales

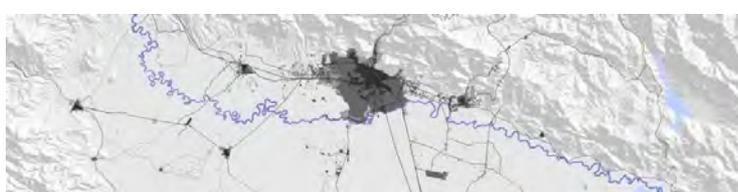
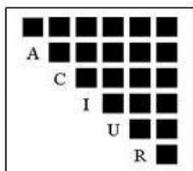


UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA

Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario

Arq. Wolfgang Carvajal

Escala de negociación (¿Que se negocia?)	Escala del tiempo	Actores en Negociación	Roles de los actores	Mecanismos de negociación utilizados (pactos, acuerdos, etc)	Resultados de la negociación
<p>Se establece la exigencia de un porcentaje (10%) de vivienda de interés social en el plan de renovación</p>	<p style="text-align: center;">2000</p>	<p>EDU</p> <ul style="list-style-type: none"> · * Socios inversionistas · * CAMACOL * CORNARANJAL *Alcaldía de Medellín 		<p>Acuerdo 1309 de 2009</p>	<p>* El plan supedita el desarrollo de todas las unidades a comenzar por la primera, con la cual se pretendía ejecutar un proyecto asociado a las actividades automotrices, con el propósito de solucionar la problemática social y económica del sector.</p> <p>* Solamente se determinó la destinación del uso asociado a la actividad de talleres para la unidad de actuación número 1, mas no se concretaron y cuantificaron programas sociales asociados a la protección a moradores que viabilizaran la ejecución del plan parcial.</p>



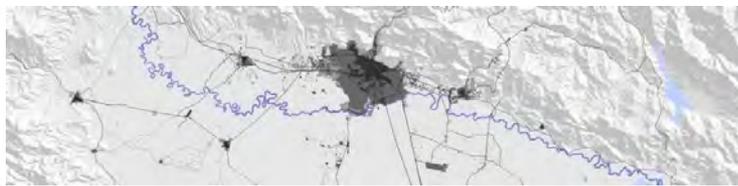
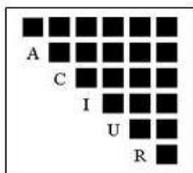
Maestría
En Estudios
Urbano -
Regionales



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA

Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario Arq. Wolfgang Carvajal

Escala de negociación (¿Que se negocia?)	Escala del tiempo	Actores en Negociación	Roles de los actores	Mecanismos de negociación utilizados (pactos, acuerdos, etc)	Resultados de la negociación
Se establece la exigencia de un porcentaje (10%) de vivienda de interés social en el plan de renovación	2000	EDU · * Socios inversionistas · * CAMACOL * CORNARANJAL *Alcaldía de Medellín		Acuerdo 1309 de 2009	* El plan parcial no elaboró un reparto equitativo de cargas y beneficios de acuerdo a lo establecido en el artículo 38 de la Ley 388 de 1997. * La simulación financiera que forma parte del documento técnico de soporte no corresponde a lo que se concretó en el Decreto. *La cartografía disponible es mínima, poco clara y por tanto hace casi inviable su aplicación, a la hora de expedir una licencia. *El Decreto no cuantifica las obligaciones y a quien le corresponde cumplirlas.
Nuevo censo	2011	* Comité de vivienda			



Maestría
En Estudios
Urbano -
Regionales

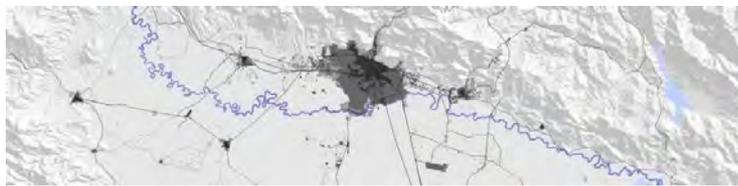


UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA

Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario

Arq. Wolfgang Carvajal

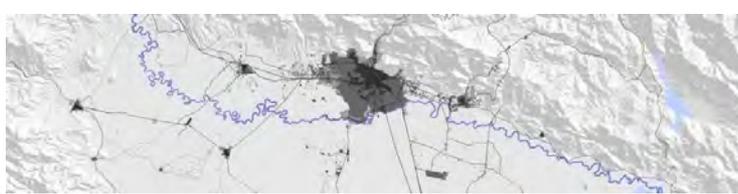
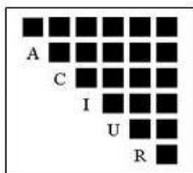
Escala de negociación (¿Que se negocia?)	Escala del tiempo	Actores en Negociación	Roles de los actores	Mecanismos de negociación utilizados (pactos, acuerdos, etc)	Resultados de la negociación
El plan parcial se establece como un movilizador de población	2012	<ul style="list-style-type: none"> * Alcaldía de Medellín * EDU * propietarios dueños de predios que no vivían allí 	<ul style="list-style-type: none"> *Nuevo periodo de alcalde. * La EDU cambia de gerencia * Los dueños de los predios lograron vender, es la población menos afectada 	Negociación predio a predio	<p>La relación entre comunidad - estado se dispersa y los acuerdos logrados se rompen</p> <p>*la EDU logra comprar predios a bajo costo, en ocasiones se incumplen los pagos</p> <p>* Se generó una negociación con cada sector de manera independiente como una estrategia de dividir para ganar</p>
El plan parcial inicia primera etapa	2013	<ul style="list-style-type: none"> *EDU *Constructoras privadas 	<ul style="list-style-type: none"> *Ejecutora del plan parcial *Construcción de la obra civil y de arquitectura 	* Se abren las ventas del proyecto	



Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario

Arq. Wolfgang Carvajal

Escala de negociación (¿Que se negocia?)	Escala del tiempo	Actores en Negociación	Roles de los actores	Mecanismos de negociación utilizados (pactos, acuerdos, etc)	Resultados de la negociación
Reubicación de talleres de vehículos pesados en el Caracol	2014 (febrero)	*EDU	*Ejecutora del plan parcial	*Brindar un espacio adecuado para tal fin con excepciones de pago de servicios públicos	*Algunos reubicados afirman estar contentos sobretodo porque no pagan servicios públicos
Desalojo de talleres	2014 (julio)	*EDU *Policía	*Ejecutora del plan parcial *Persuadir o utilizar la fuerza para lograr el desalojo	*Mediante la fuerza se desalojan talleres	*Se logra el desalojo
Construcción primera losa del primer edificio a construir	2014 (octubre)	*EDU	*Ejecutora del plan parcial *Construcción de la obra civil y de arquitectura		Se inicia la cimentación del edificio



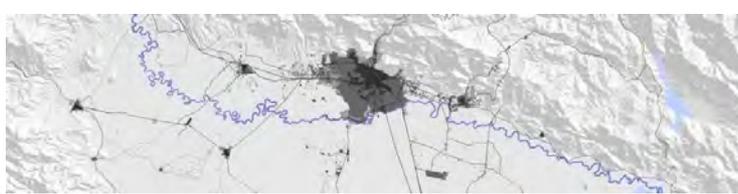
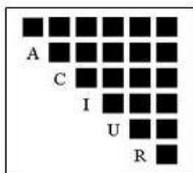
Maestría
En Estudios
Urbano -
Regionales



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA

Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario Arq. Wolfgang Carvajal

Escala de negociación (¿Que se negocia?)	Escala del tiempo	Actores en Negociación	Roles de los actores	Mecanismos de negociación utilizados (pactos, acuerdos, etc)	Resultados de la negociación
Protestas por el plan parcial de parte de los habitantes de Naranjal	2014 (noviembre)	*Comunidad	*Establecer una resistencia con el fin de generar una negociación ante la EDU	*Protesta pacífica en la ciudad para llamar la atención de la opinión pública	*Logran llamar la atención de la opinión pública y generar criterio con relación al plan parcial y su desalojo del lugar
Marchas de los habitantes de Naranjal	2015 (enero)	*Comunidad	*Establecer una resistencia con el fin de generar una negociación ante la EDU	*Protesta pacífica en la ciudad para llamar la atención de la opinión pública	*Logran llamar la atención de la opinión pública y generar criterio con relación al plan parcial y su desalojo del lugar
Operativo de Espacio Público, tránsito junto a ESMAD en el barrio Naranjal	2015 (noviembre)	*Policía *Sijin *Tránsito *Espacio Público *Defensoría del pueblo	*Generar una estigmatización ante la opinión pública	*Mediante la intimidación se busca estigmatizar a los habitantes del sector	*Se pone en evidencia el uso de la fuerza y la estigmatización para lograr los objetivos de reubicación y vía libre al plan parcial



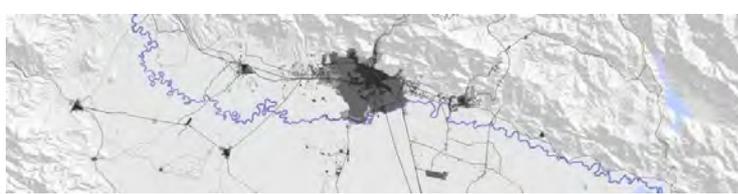
Maestría
En Estudios
Urbano -
Regionales



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA

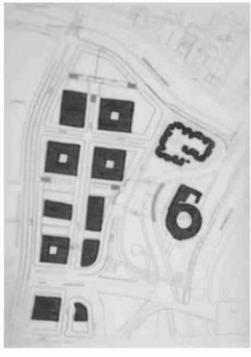
Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario
Arq. Wolfgang Carvajal

Escala de negociación (¿Que se negocia?)	Escala del tiempo	Actores en Negociación	Roles de los actores	Mecanismos de negociación utilizados (pactos, acuerdos, etc)	Resultados de la negociación
Instauración de denuncia ante los responsables del proyecto en la fiscalía de parte de un propietario.	2016 (enero)	*Habitante de la comunidad	*Establecer una resistencia con el fin de generar una negociación ante la EDU	*Denuncia penal	*Llamar la atención de la opinión pública *Lograr frenar los trabajos de construcción
Nuevo norte de la EDU "Desarrollo urbano con desarrollo humano"	2016 (febrero)	*EDU	*Restablecer la confianza perdida ante la comunidad	*Comunicados de prensa	*Cambiar la mala imagen de la EDU y fortalecer su imagen de gestor social y humano



Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario

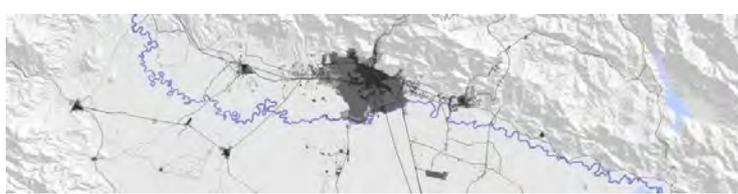
Arq. Wolfgang Carvajal

Configuración Morfológica	<p>Se observa que la ocupación del espacio en superficie es mayor en el Naranjal actual, dispersa, y con una trama de vacíos compuestos por los patios interiores destinados para la iluminación y ventilación de cada edificación que por lo general y debido a su desarrollo histórico han sido en un inicio de viviendas de 1 y 2 pisos; al exterior de los predios no se observan vacíos de carácter público o social, salvo el área urbana circundante al edificio de la plaza de espectáculos "la macarena" área la cual es utilizada en eventualidades para parqueo y que son zonas deterioradas y no utilizadas por la comunidad.</p> <p>Mientras que en el Plan Parcial la superficie del suelo se libera para generar una concentración densa en altura, otorgando al volumen de cada edificio un patio central que cumple la función de ventilación e iluminación interior para cada apartamento en cada piso. Mientras que en el primer piso de cada edificio el área que bordea su superficie (el nivel urbano) se observa vacío y con un área extensa posiblemente destinada para actividades que involucren lo social o público.</p>	Llenos y Vacíos
Actual Naranjal		Plan Parcial
		
Configuración Morfológica	<p>La estructura predial del actual Naranjal se define por lotes de aproximadamente 8.00x24.00m de edificaciones unifamiliares o multifamiliares no mayores de 4 pisos los cuales están insertos en una manzana de aproximadamente 100.00x54.00m o 100.00x80.00 m; las manzanas se encuentran rodeadas por calles y carreras de flujo vehicular por los cuatro costados, esto le permite tener un acceso y conexión fácil a cada lote desde cualquier punto de la trama urbana.</p> <p>En el Plan Parcial la estructura predial se modifica completamente eliminando los loteos unifamiliares y multifamiliares de baja densidad para dar paso a edificios de apartamentos de hasta 28 pisos en cuyas primeras plantas se encuentran todos los servicios y programas complementarios de proximidad (zócalo urbano).</p>	Estructura predial
Actual Naranjal		Plan Parcial
		



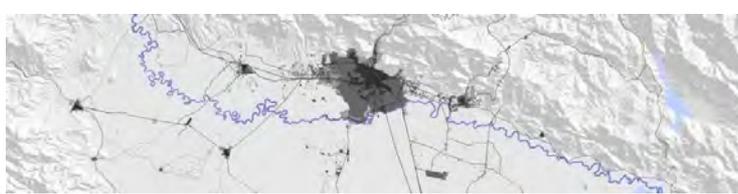
Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario Arq. Wolfgang Carvajal

Configuración Morfológica		Tipologías Edilicias
Actual Naranjal	<p>En el actual Naranjal existen varias tipologías de edificaciones, las cuales se definen formalmente por ser muy básicas y carentes de un lenguaje arquitectónico ya que su configuración es el resultado de procesos constructivos tradicionales en los cuales no se involucra como predominante la forma arquitectónica, estos edificios han sido construidos con la finalidad de responder a un programa y bajo las mínimas necesidades de confort y espacio, es por ello que los edificios responden a un programa que se hace evidente al observar sus fachadas; aparecen entonces las bodegas con muros laterales, amplios espacios y cubiertas a dos aguas; se evidencian también edificaciones de vivienda de dos pisos que han sido modificadas para albergar operaciones de almacenaje y tratamiento de residuos sólidos, por tanto estas se modifican al punto de cambiar su apariencia original; también existen edificaciones que conservan el uso de vivienda, son multifamiliares de 3 o 4 pisos con accesos en puntos fijos exteriores y algunas presentan balcones a fachada; también se observan edificios de trabajo industrial con una mayor área que las bodegas, estas presentan fachadas planas con revoques lisos o en fachaleta; por último se observan lotes con mínimas áreas construidas y que han sido cerrados en muros de ladrillo o bloque, que en su interior contemplan usos de arreglo de vehículos de una manera informal o espontánea.</p>	Plan Parcial
  	<p>En el Plan Parcial se observa un cambio total en la tipología de edificios ya que se pretende implantar edificios con un atractivo lenguaje arquitectónico muy acorde a una mezcla entre lo moderno (el vidrio y el hormigón) y el envoltorio tradicional: el ladrillo a la vista, o en su defecto la fachaleta. Se plantean edificios que alberguen una mixtura de usos junto a las viviendas, edificios de gran altura en los cuales las plantas bajas sirven de soporte de servicios involucrando espacio para el consumo, ocio, recreación, y otras actividades económicas (zócalo urbano). Al densificarse se libera espacio en el nivel urbano que sirve para actividades de socialización comunitaria y lo que se pretende contemplar como espacio público. En el nivel del subsuelo se contemplan estacionamientos de vehículos y todo lo relacionado con sistemas de servicio domiciliario.</p>	   



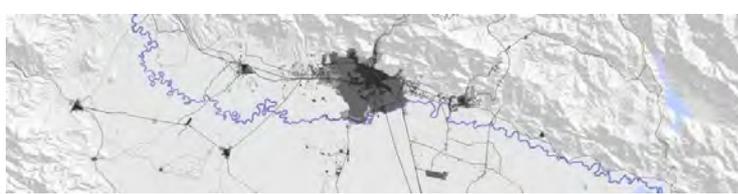
Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario Arq. Wolfgang Carvajal

Configuración Morfológica	El trazado del actual Naranjal y el Plan Parcial no difieren mucho en su configuración, presentan una mezcla entre la ortogonalidad generada por las vías vehiculares, y lo orgánico contemplado en la zona del edificio de la plaza de espectáculos "la macarena" la cual por su forma define junto a unas vías de retorno un trazado curvo contemplando un área considerable de espacio libre.	Trazado
Actual Naranjal	<p>El trazado de Naranjal se inserta en la trama urbana mediante dos vías importantes: la carrera 65 y la avenida San Juan las cuales permiten dar continuidad en la movilidad e insertarse al sistema macro de la ciudad, sin embargo al interior existe una subdivisión interna del barrio que comprende la calle 45A y la 46 así como la carrea 64 y 63A las cuales conectan y mueren en las dos arterias principales antes señaladas, en el Plan Parcial la carrera 63B se elimina optimizando la circulación al interior del barrio.</p>	Plan Parcial
Configuración Morfológica	En el actual Naranjal las alturas son considerablemente bajas, en su mayoría existen edificaciones con 1 y 2 niveles, en poca proporción se presentan edificios de 3 y 4 pisos por cuanto las ocupaciones del suelo ocurridas en el barrio se encuentran distribuidas en toda la mayor superficie horizontal y por tanto no se presentan notables alturas, siendo características las edificaciones con cubiertas a dos aguas especialmente en las bodegas, y en el caso de las edificaciones de 3 o 4 pisos la fachada camufla las cubiertas dando como resultado una composición plana.	Silueta
Actual Naranjal	<p>En el Plan Parcial las alturas se elevan considerablemente, y por tanto el perfil del barrio cambia de una visión horizontal a una condensación visual en altura. Como se ha mencionado anteriormente el número de pisos alcanzados en estos edificios oscila los 28, de manera que Naranjal pasa a destacarse como un referente visual desde otros puntos de ubicación en la ciudad.</p>	Plan Parcial



Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario Arq. Wolfgang Carvajal

Configuración Funcional/Semiológica Estructura Urbana	El área Naranjal se considera como un fragmento o barrio ya que debido a sus dos vías que la alimentan de allí se desenlazan otras vías que son importantes a nivel interno pero que siempre conectan con la avenida San Juan y la carrera 65, tanto en el actual Naranjal como en el Plan Parcial se establecen unas relaciones de usos de suelo y actividades que la hacen autoabastecerse como áreas con vida propia sobre todo en lo propuesto por el Plan Parcial.	Fragmento/barrio
Actual Naranjal		Plan Parcial
		
Sistemas Públicos	El espacio público en el actual Naranjal no es visible como sistema ambiental ni como escenario de socialización, ocio o recreación, todo el espacio del suelo urbano está determinado por los predios que históricamente consolidaron el barrio sin generar espacios que cumplan tal fin, se observan potenciales espacio vacíos que en estos momentos se encuentran deteriorados, y subutilizados, es el caso de las áreas comprendidas en el borde del cauce de la quebrada "la hueso", y la zona del borde de la plaza de espectáculos "la macarena" por demás es una zona carente de espacios públicos y cuya necesidad debe ser suplida mediante el uso de las áreas o barrios más próximos, como la zona del estadio.	Espacio Público
Actual Naranjal		Plan Parcial
	En el Plan Parcial se contemplan la revitalización de los potenciales espacios vacíos antes mencionados y la creación de nuevos vacíos urbanos que se presumen como un escenario al interior del barrio de espacio público para la socialización y la circulación peatonal que sin embargo quedaría desconectado de la ciudad, puesto que no existe aún un sistema macro de espacio público que articule con el nivel micro o la escala barrial, sin embargo al lograr la densificación en altura el espacio que se libera a nivel urbano es de gran importancia para la movilidad y configura un nuevo paisaje urbano en la zona. Se estima unos 12.183 m2 de espacio público.	



Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario Arq. Wolfgang Carvajal

Dinámica edificatoria	Plan Parcial
<p>El tipo de uso que predomina en la oferta inmobiliaria del Plan Parcial es la vivienda en apartamentos tipo de aproximadamente 90 m², presenta 3 alcobas (la principal con baño y vestier), 2 baños, sala comedor, balcón, cocina tipo americana, zona de ropas independiente, closet de linos. Las zonas comunes presentan terraza con piscina para adultos y niños, zona húmeda, gimnasio dotado y salón social, pasaje y plazoletas comerciales, terrazas verdes para descanso o recreación.</p> <p>Se estiman unas 1.200 viviendas en 45.776 m².</p> <p>El comercio y los servicios en el Plan Parcial se estima en 500 unidades comerciales y 581 locales de servicio, los equipamientos institucionales, en salud, sedes de gobierno, salones comunales y recreación urbana ocuparían 15.000 m²</p> <p>La relación de proporcionalidad de los edificios con respecto al resto de la ciudad es bastante alta, puesto que su altura destaca y sobresale del entorno más próximo, sin embargo este crecimiento en altura si bien modifica el paisaje urbano a volverlo más denso en el horizonte libera el nivel urbano para volverlo más agradable al peatón.</p>	    

Naranjal, un proceso de transformación territorial configurado para el beneficio inmobiliario

Arq. Wolfgang Carvajal

Resultados:

Hipótesis del territorio:

- El territorio de Naranjal se presenta en tensión e incertidumbre debido a que el proceso de implantación del Plan Parcial se ha llevado a cabo mediante una imposición que por parte de los agentes público-privados la han envuelto bajo el término **negociación**, logrando de esta manera **atomizar** y **debilitar** a los actores que han constituido su territorio desde las prácticas cotidianas de trabajo y subsistencia, pero también como respuesta a dicha imposición desde la resistencia a ser excluidos.

Territorialidades:

1. La adecuación del espacio de la vivienda efectuando un **cambio programático** para albergar actividades productivas de almacenamiento y embalaje de material reciclado. Por tanto los lotes que en su configuración inicial son unifamiliares, se **engloban** en el sentido de tumbar algunas paredes para ampliar las áreas de trabajo requeridas generando que al interior se conecten los espacios de uno y otro. De esta manera se genera un proceso progresivo de ampliación espacial en la medida que sea requerido por la actividad productiva, iniciando en la adecuación de la sala como oficina, las alcobas y patios como almacenamiento, el andén y antejardín como cargue y descargue. Las fachadas por lo general conservan rasgos característicos de vivienda, pero se evidencia un deterioro en su materialidad.
2. Las actividades de arreglo de vehículos se efectúan en la calle, el andén y el antejardín de las viviendas, **territorializando** un espacio que comúnmente es de uso urbano, generando que los vehículos simulen ser objetos encallados los cuales modifican el uso convencional de estos espacios, ya que el tránsito vehicular se hace lento y el peatonal se modifica teniéndose que hacer por la mitad de la calle. En las fachadas de las viviendas se observan llantas apiladas y en el suelo rastros de aceite quemado y grasa que marcan el territorio.
3. En ausencia de espacios libres para la recreación y el ocio, se efectúan actividades de esparcimiento en la calle, en las cuales niños y adultos juegan fútbol improvisando las porterías con ladrillos, o juegos de mesa en los cuales por medio de sillas y mesas se apropian de la calle para llevar a cabo estas actividades recreativas.
4. En ausencia de señalización de carácter urbano, los habitantes y trabajadores se organizan para realizar campañas de pintura de señales de tránsito sobre las vías.

Cambios morfológicos:

1. Naranjal se considera hasta el momento un **intersticio** de ciudad, al implementarse el Plan Parcial, tendrá la capacidad de llegar a consolidarse como una **nueva centralidad urbana**.
2. Las manzanas que conforman la trama urbana permanecen, pero los lotes se destruyen para generar edificios de vivienda en altura mayor a 20 pisos con zócalo urbano de servicios y comercio, que no solo modifica la morfología del barrio sino que se introducen como nuevos elementos construidos al paisaje.
3. Al liberar el espacio de la manzana a nivel urbano, se genera espacio libre que supone será de uso público.
4. Los apartamentos incluidos en el Plan Parcial no sobrepasan los 90m² y sus características tipológicas y el costo de venta indican un cambio en la estratificación del barrio.