

PROCESOS DE URBANIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE VIVIENDA:

SECTOR NOROCCIDENTAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA



JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
Arquitecto,
Esp. Planificación y Admón Urbana y Regional



UNIVERSIDAD NACIONAL EXPERIMENTAL DEL TÁCHIRA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

MAESTRÍA:
ARQUITECTURA, CIUDAD E IDENTIDAD



PROCESOS DE URBANIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE VIVIENDA: *SECTOR NOROCCIDENTAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA*



Autor:
José Alfredo Suárez Ospina
Arquitecto

CONTENIDO

LA REALIDAD DE LA **VIVIENDA** EN
CÚCUTA Y AM

1



CAPITULO II:
MARCO TEÓRICO

2



CAPITULO III:
MARCO METODOLÓGICO

3



REFERENCIAS
BIBLIOGRÁFICAS

4



LA REALIDAD DE LA **VIVIENDA** EN
CÚCUTA Y AM

1



POSTURAS, CONCEPTOS Y REFERENTES

2

AVANCES

4



Objetivo General:

- **Evaluar los procesos de urbanización y producción de vivienda en el sector noroccidental de San José de Cúcuta.**





Hogares urbanos que viven en tugurios y con una carencia en la vivienda, 2005 (Porcentaje)

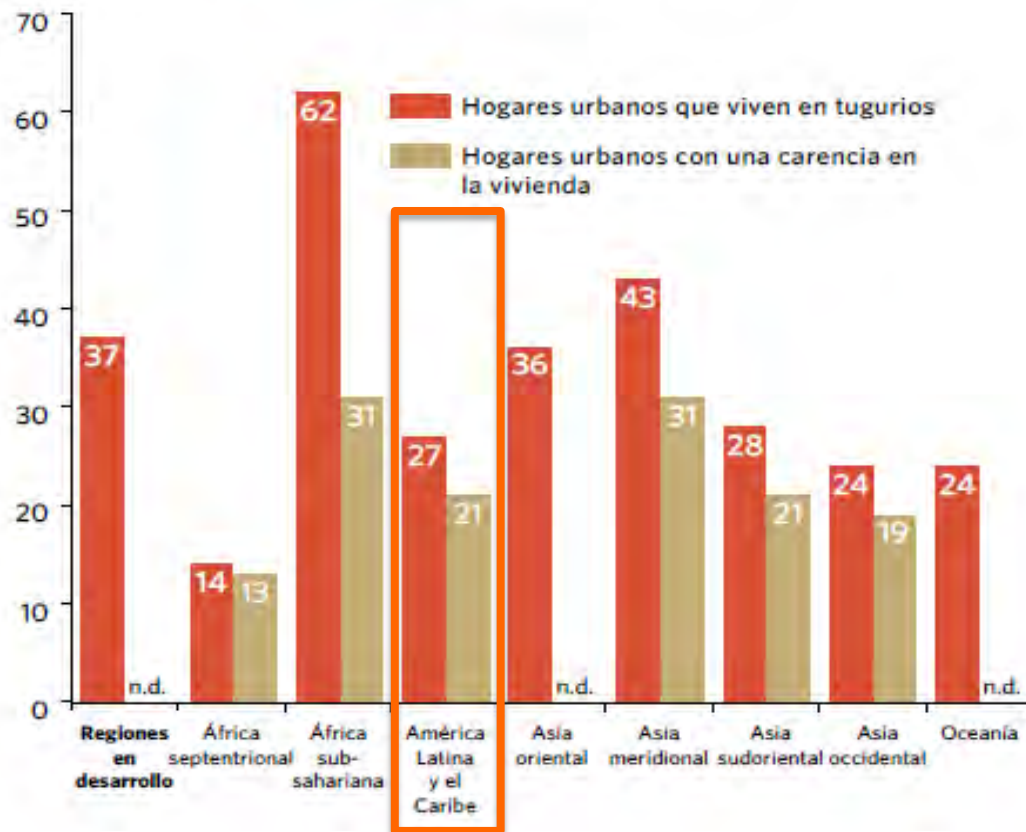
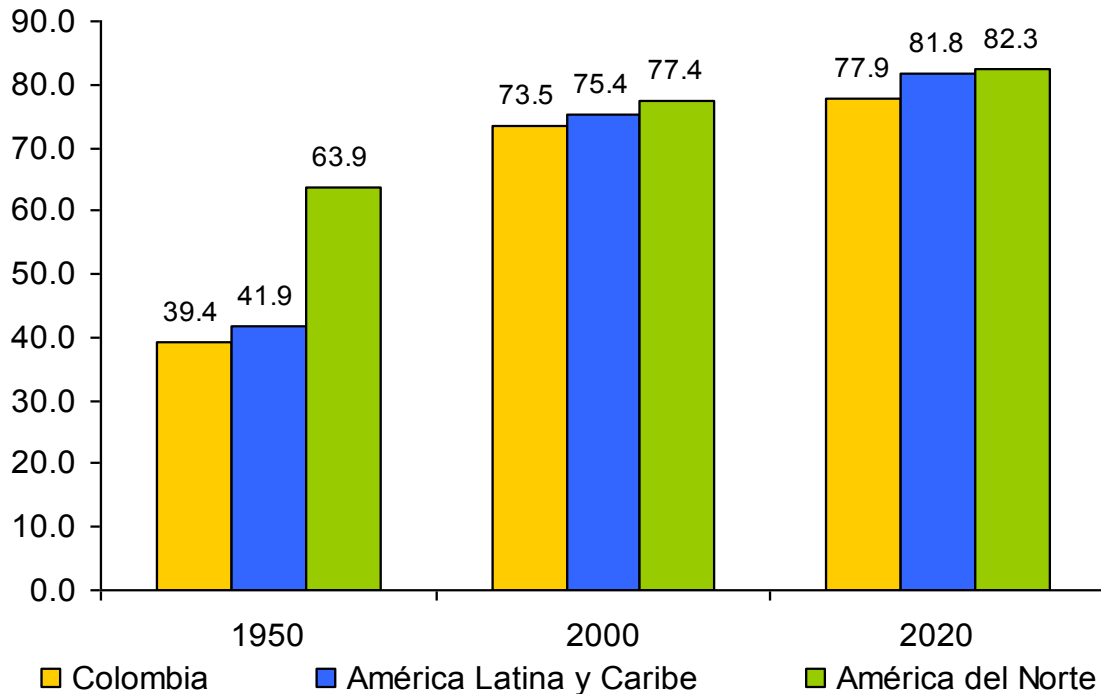


Figura 1. Hogares Urbanos que viven en tugurios y con una carencia de vivienda, 2005. Fuente: Informe 2008 Objetivos de Desarrollo del Milenio.



- **Durante la segunda mitad del siglo XX:** se desarrolla la mayor parte del proceso de urbanización en Colombia, hoy el **72%** de la población vive en áreas urbanas



Se espera que entre 2004 y 2020 la población urbana se incremente en un 30%.

En 2020, el 77% de la población colombiana vivirá en ciudades.

- **El crecimiento urbano no ha significado una salida de la pobreza o un avance significativo hacia el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo del Milenio.**



- Proceso de Descentralización Política, Económica y Administrativa iniciado en Colombia a finales de la década de 1980:
- Ley 3 de 1991, Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones

**POLÍTICA DE VIVIENDA? o NORMAS PARA SU
FINANCIACIÓN?**

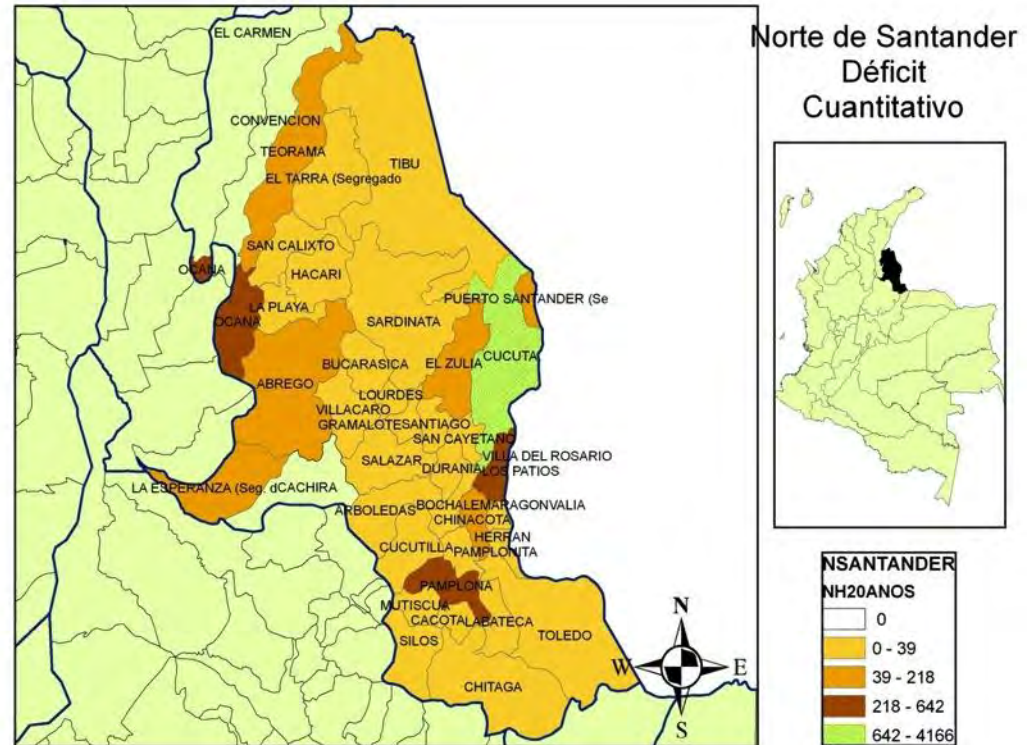
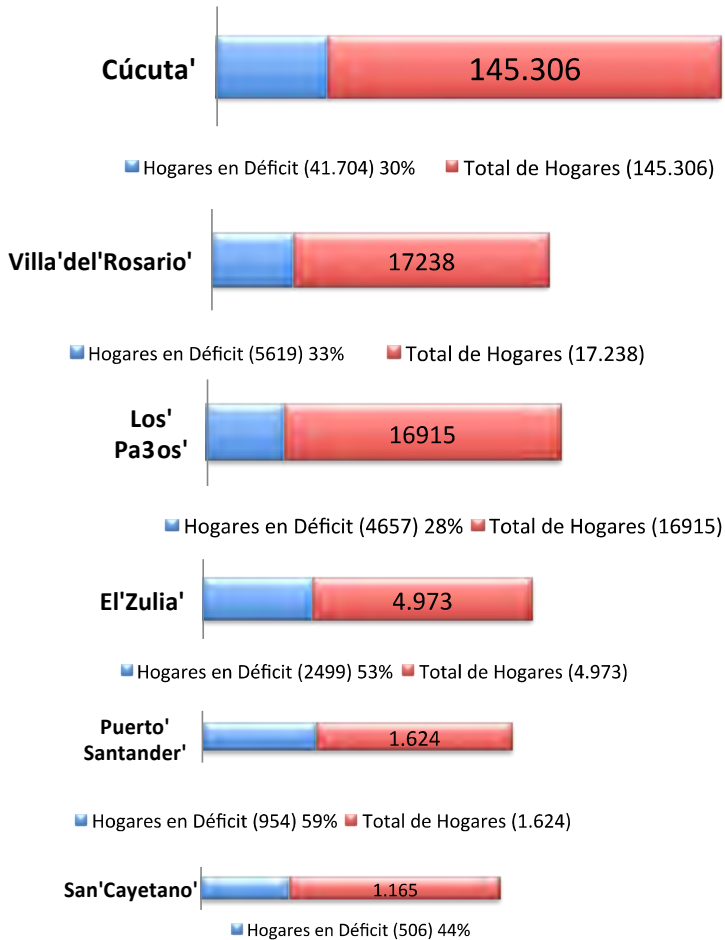


LA REALIDAD DE LA VIVIENDA EN CÚCUTA Y AM

1



- De acuerdo al Censo de Población del DANE en el 2005, el número de hogares en déficit de Cúcuta y su Área Metropolitana era de **54.479**, lo que equivale al 30% del total de los hogares de la región.



* Específicamente, para el municipio de Cúcuta, el **déficit habitacional es de 41.704 hogares**

Fuente: DANE, Elaboración propia.



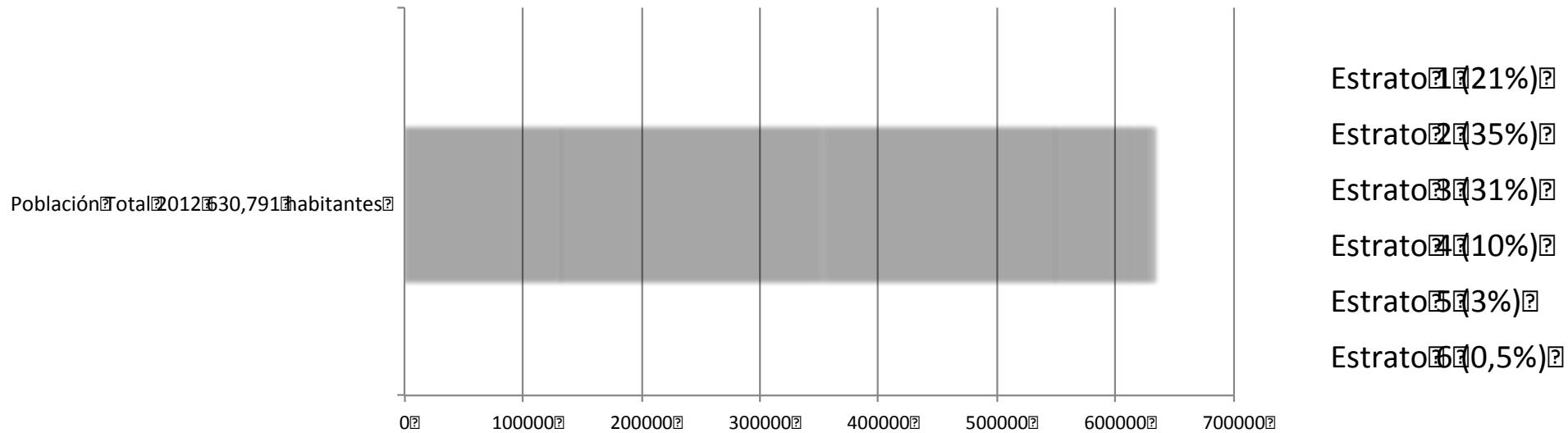
- Déficit habitacional de **41.704 hogares**

TIPO DE DÉFICIT	ATRIBUTO	CATEGORÍAS	En Cúcuta según DANE
Déficit Cuantitativo	Estructura	Viviendas con paredes en materiales inestables o sin paredes	18.597 unidades (126.709 viviendas para satisfacer las necesidades de 145.306 hogares).
	Cohabitación	Hogares secundarios que habitan en la misma vivienda con otros hogares y que tienen más de los miembros	
Déficit Cualitativo	Estructura	Viviendas con paredes en material no inestable, con pisos de tierra	23.106 viviendas
	Espacio	3 o más personas por cuarto (Urbano) Más de 3 personas por cuarto (Rural)	
	Servicios Públicos Domiciliarios	Sin sanitario conectado al alcantarillado o a pozo séptico; Sin conexión a acueducto, Sin servicio de energía eléctrica o de recolección de basuras (Urbano) Sin sanitario o que sin poseer acueducto, obtienen el agua de obtienen el agua de río, manantial o agua lluvia (Rural)	





Gráfica 4. Población por Estrato Socioeconómico

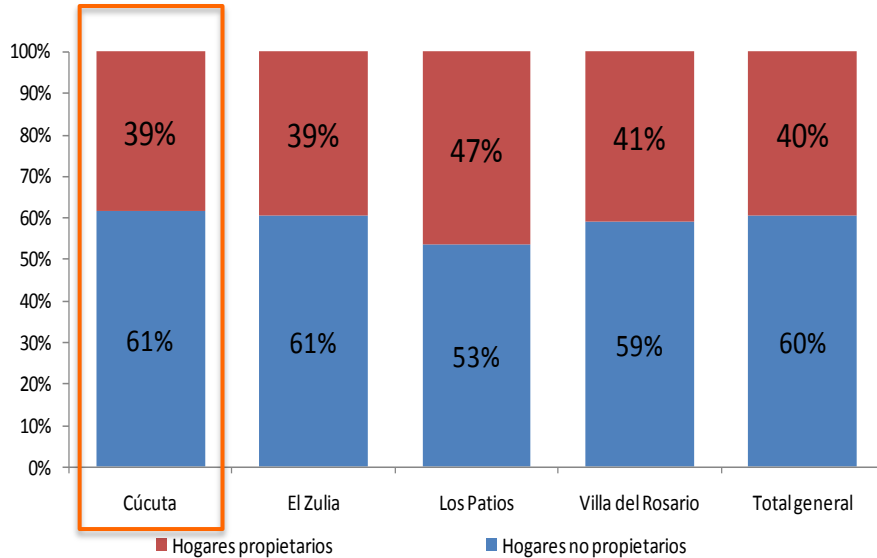


* Fuente: DANE. Elaboración Propia.

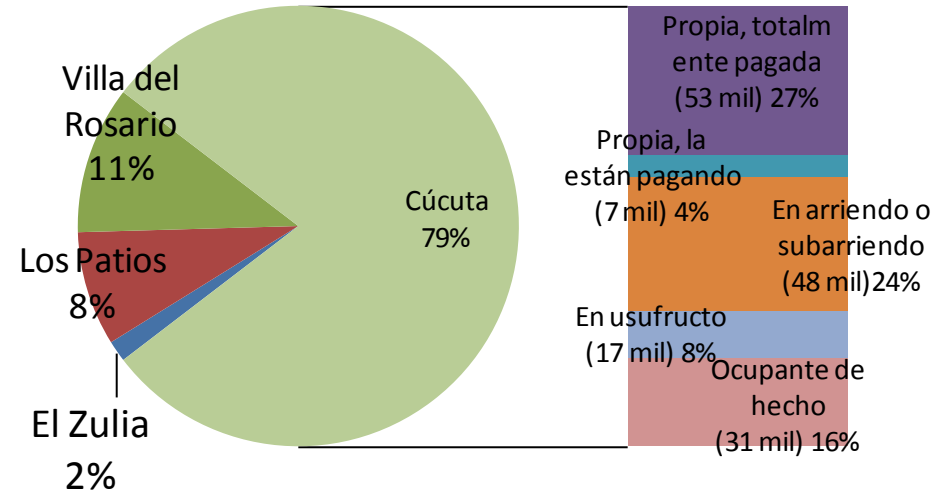
- El 87% de la población es estrato 1,2 y 3.
- **El 56% de la población es estrato 1 y 2 que demanda vivienda de interés prioritaria**
- El 31% de la población es estrato 3 que demanda vivienda de interés social
- Solo el 13% corresponde a estrato socio económico alto.



Estructura de propiedad



Tipo de tenencia desagregado



Fuente: GEIH, 2009. Cálculos propios

- **19%** de los hogares en el total del área metropolitana **son ocupantes de hecho**, en el país la proporción se ubica en 3%.
- Cúcuta AM no puede ser considerada como una región de hogares propietarios, ya que **cerca de 60% no lo es**

* Fuente: GEIH 2009. ESTUDIO DE DEMANDA DE VIVIENDA EN CÚCUTA Y EN EL ÁREA METROPOLITANA



VARIABLES QUE INCIDEN EN LA EVOLUCIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL

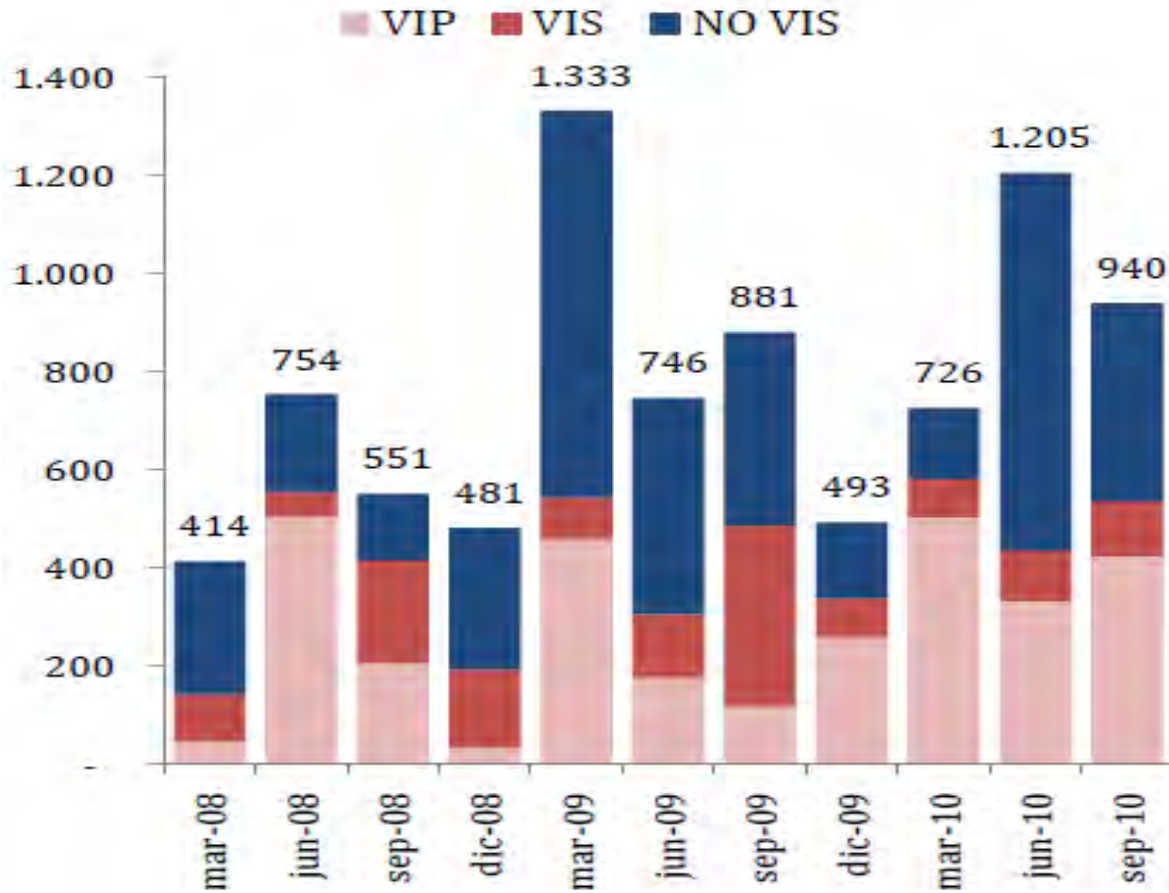
- **Licencias:** Entre 2005 y el III trim. de 2010 se licenciaron 14 mil viviendas (promedio 2.500 anuales).
36% de ellas fueron VIS (promedio 900).
 - **Desastres:** Los desastres naturales han afectado cerca de 9 mil viviendas entre 2006 y 2009, 182 de las cuales resultaron destruidas.
En la temporada invernal de 2010, 315 viviendas han resultado destruidas y 4.200 averiadas (según SIGPAD).
 - **Producción informal o ilegal:** no hay estimaciones.
-

LA REALIDAD DE LA VIVIENDA EN CÚCUTA Y AM

1



Dinámica actividad edificadora



Indicadores Censo de edificaciones (unidades)

Fuente: CAMACOL, Departamento de Estudios Económicos y Técnicos.



¿Cuántas unidades de vivienda deberían ser construidas anualmente para cubrir el déficit habitacional en un espacio de 20 años y atender a los hogares que se crean?

Formación anual de hogares



Déficit acumulado



$$NH = \left(\frac{\text{población}_{2005} - \text{población}_{\text{censo}_{1993}}}{12_{\text{años}}} \right) + \left(\frac{\text{déficit}_{\text{cuantitativo}_{2005}}}{20_{\text{años}}} \right)$$

- NH = Necesidad habitacional
- Si se tiene en cuenta solo el crecimiento en el número de hogares pobres (por NBI), suponiendo que el déficit se debe atender con vivienda VIS, se obtiene la necesidad anual de construcción de vivienda tipo VIS.



Necesidad habitacional – Norte de Santander

Formación anual de hogares



Déficit acumulado



Hogares censo 1993	Hogares censo 2005	Crecimiento Hogares	Crecimiento promedio anual Hogares	Déficit 2005	Déficit / 20 años	Necesidad habitacional
221.168	295.285	74.116	6.176	30.572	1.528	7.705

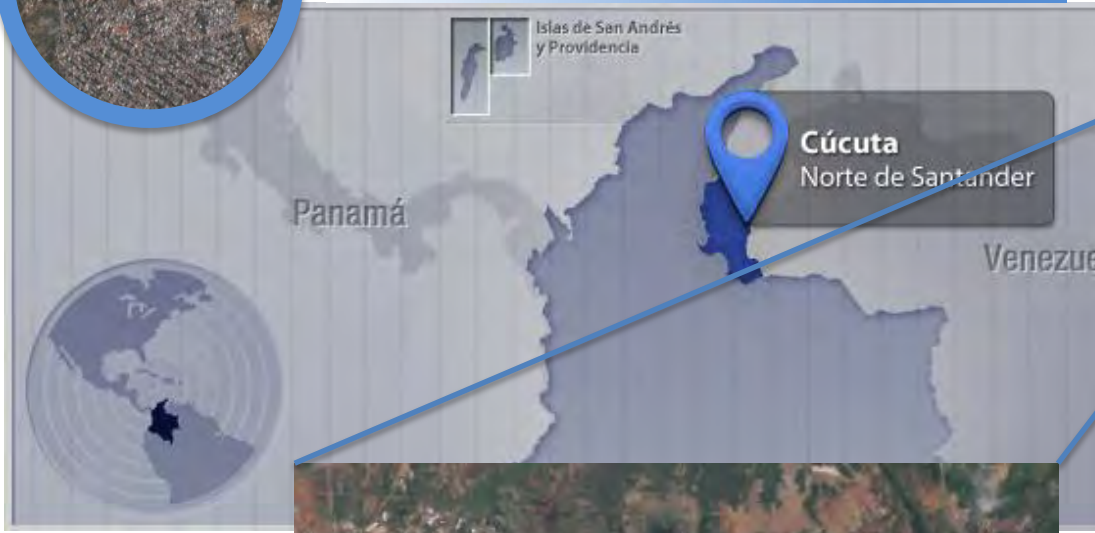
Norte de Santander requiere construir **7.705 unidades de vivienda anualmente** durante un periodo de 20 años para cubrir el déficit cuantitativo existente y atender a los nuevos hogares que se forman.

De este total, se estima que **3.115 unidades** son para la población de menores ingresos*

**Corresponde al ajuste de la necesidad habitacional por NBI*



LOCALIZACIÓN



LA REALIDAD DE LA VIVIENDA EN CÚCUTA Y AM

1



LOCALIZACIÓN





- **Cúcuta como las demás** ciudades colombianas han seguido un patrón de crecimiento desequilibrado. Entre los fenómenos espaciales resultantes se encuentran el predominio de los asentamientos precarios en las periferias; la expansión irracional; y el deterioro e invasión informal de las zonas interiores (centros).

POSTURAS, CONCEPTOS Y REFERENTES

2





Ciudad y Procesos de Urbanización

Sociología urbana francesa Conurbación, Metropolización, periurbanización.
Definiciones de ciudad.

Marginalidad y Desplazamiento Forzado

Teoría de la Marginalidad, diferenciación del espacio socialmente.
Desplazamiento forzado y transito de sociedad rural a urbana.

Vivienda como valor de uso

Vivienda: “Institución social que permite el habitar”.

Valor del suelo urbano y dinamica inmobiliaria : vivienda como
mercancia: exclusión social. Autores:

Karsten Harries y Angelique Trachana.

Vivienda y Desarrollo a Escala Humana

Manfred Max-Nef, canasta de atributos. La casa se vuelve vivienda en cuanto esta
adecuadamente articulada con la ciudad.







Procesos urbanos y gestión de vivienda en el marco de descentralización.

Constitución Política de 1991

Ley 9 de 1989 o Ley de **Reforma Urbana**

Ley 3 de 1991, Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT

Ley 128 de 1994 sobre áreas metropolitanas

Ley **3 8 8** de 1997 o de **Desarrollo Territorial**

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.

Decreto 0083 de 2001: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (**POT**)



Estado

ACTORES SOCIALES



*iniciativas
privadas*

COMUNIDAD



Canasta de atributos

Ciudad



Urbanización

Hábitat



Marginal

Vivienda

APROXIMACIÓN METODOLÓGICA

3





El diseño mixto de : “**Aplicación de un diseño cuantitativo y un diseño cualitativo de manera secuencial**”.

De tipo **descriptivo, documental y de campo**

Población: habitantes de los barrios Virgilio Barco, El Porvenir y Molinos, localizados en la comuna 6 de acuerdo a la división político administrativa de la ciudad.

Muestra:

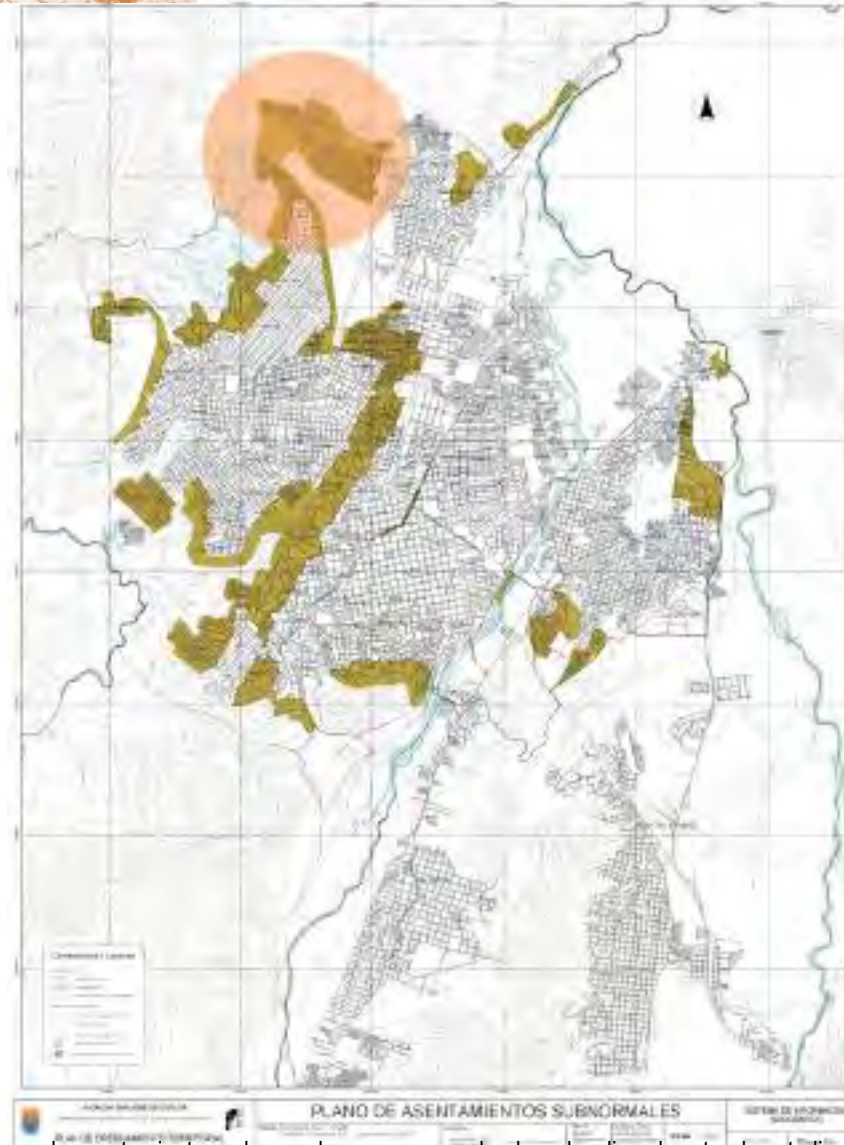
$$n = \frac{N}{e^2 (N - 1) + 1}$$

Donde:

n = tamaño de la muestra

N = Población

e = error de estimación



Plano de asentamientos subnormales por comuna donde se localiza el sector de estudio. Tomado de: Acuerdo 0083 de 17 de enero de 2001, POT.



Población: 5.435 habitantes, según DANE, Censo 2005

Numero de encuestas: 120

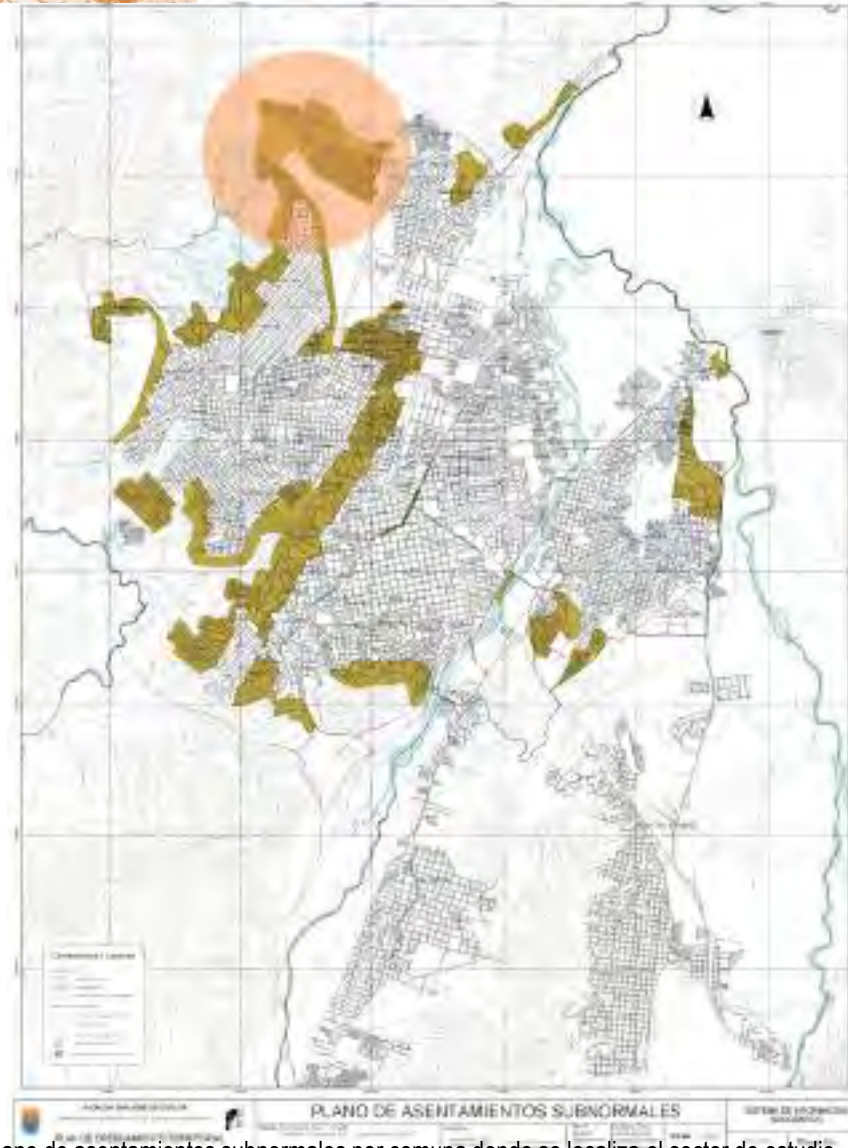
Entrevistas Informantes clave: 10

Tipo de encuesta: Personal. En la vivienda

Encuestados: Jefes de Hogar o su cónyuge. Mayores de edad

Cobertura: Barrios Porvenir, Virgilio Barco y Brisas de los Molinos

Fecha de realización: octubre 2011



Plano de asentamientos subnormales por comuna donde se localiza el sector de estudio.
Tomado de: Acuerdo 0083 de 17 de enero de 2001, POT.



PROCESOS DE URBANIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE VIVIENDA: SECTOR NOROCCIDENTAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA		
OBJETIVO GENERAL:		
Evaluar los procesos de Urbanización y Producción de vivienda en el sector noroccidental de la ciudad de Cúcuta		
Objetivos Específicos	Técnicas de Recolección de datos	Instrumentos de recolección
1. Determinar el origen y crecimiento de los asentamientos humanos localizados en el sector nor-occidental de San José de Cúcuta.	Cuantitativo	* Observación Indirecta, estructurada y de laboratorio (consulta bibliográfica y documental) * Fichas
	Cualitativo	* Entrevistas abiertas y no estructuradas * Guia de entrevista, Grabadora de audio (como tipo de instrumento de captación)
2. Valorar los atributos de la vivienda en el sector noroccidental de San José de Cúcuta, en cuanto a la casa: servicios públicos, área, forma de tenencia, número de habitantes; y al entorno: localización, infraestructura de servicios, cercanía a los equipamientos colectivos.	Cuantitativo	* Observación Directa, no participante y de campo * Listas de cotejo (<i>check list</i>)
		* Encuesta * Cuestionarios con preguntas de escala dicotómica, múltiples y de escala de medición de actitudes y respuestas (escalas métricas numéricas y de intervalos)
	Cualitativo	* Entrevistas abiertas y no estructuradas * Guia de entrevista, Grabadora de audio (como tipo de instrumento de captación)
3. Establecer las características socioeconómicas y las necesidades de vivienda en términos cualitativos y cuantitativos de los habitantes que conforman los asentamientos objeto de estudio.	Cuantitativo	* Encuesta * Cuestionarios con preguntas de escala dicotómica, múltiples y de escala de medición de actitudes y respuestas (escalas métricas numéricas y de intervalos)
	Cualitativo	* Entrevistas abiertas y no estructuradas * Guia de entrevista, Grabadora de audio (como tipo de instrumento de captación)
4. Explicar las relaciones entre los procesos de urbanización y producción de vivienda en el sector noroccidental de San José de Cúcuta y las políticas y alternativas de solución planteadas por el Estado y el sector privado.	Cuantitativo	* Observación Directa, no participante y de campo * Guia de observación
		* Observación Indirecta, estructurada y de laboratorio (consulta bibliográfica y documental) * Fichas
5. Comparar las diferentes formas de urbanización y vivienda generadas por el Estado, el sector privado y el sector informal en el sector noroccidental de San José de Cúcuta.	Cuantitativo	* Observación Directa, no participante y de campo * Guia de observación, Lista de cotejo

Relación Objetivos específicos, Técnicas e instrumentos de recolección de datos. Elaboración Propia.

CONTENIDO

LA REALIDAD DE LA VIVIENDA EN
CÚCUTA Y AM

1

POSTURAS, CONCEPTOS Y REFERENTES

2

PROYECTO DE POLÍTICA

AVANCES

4





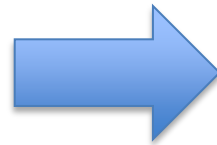
MARGINALIDAD
INFORMALIDAD



DUHAU: la marginalidad urbana se debe a la incapacidad de la economía de mercado y del Estado de proveer bienes y servicios a la población.

Desde sus inicios, los barrios objeto de estudio se han caracterizado por haber surgido desprendidos de la trama urbana. Señal o sintoma no exclusivo de los asentamientos en estudio sino también en la mayoría de ciudades latinoamericanas

MARGINALIDAD



PROCESO DE URBANIZACIÓN



MARGINALIDAD



Image U.S. Geological Survey
Image © 2012 DigitalGlobe
Image © 2012 GeoEye

Forma de crecimiento sin
planificación integral



Conurbación



Metropolización



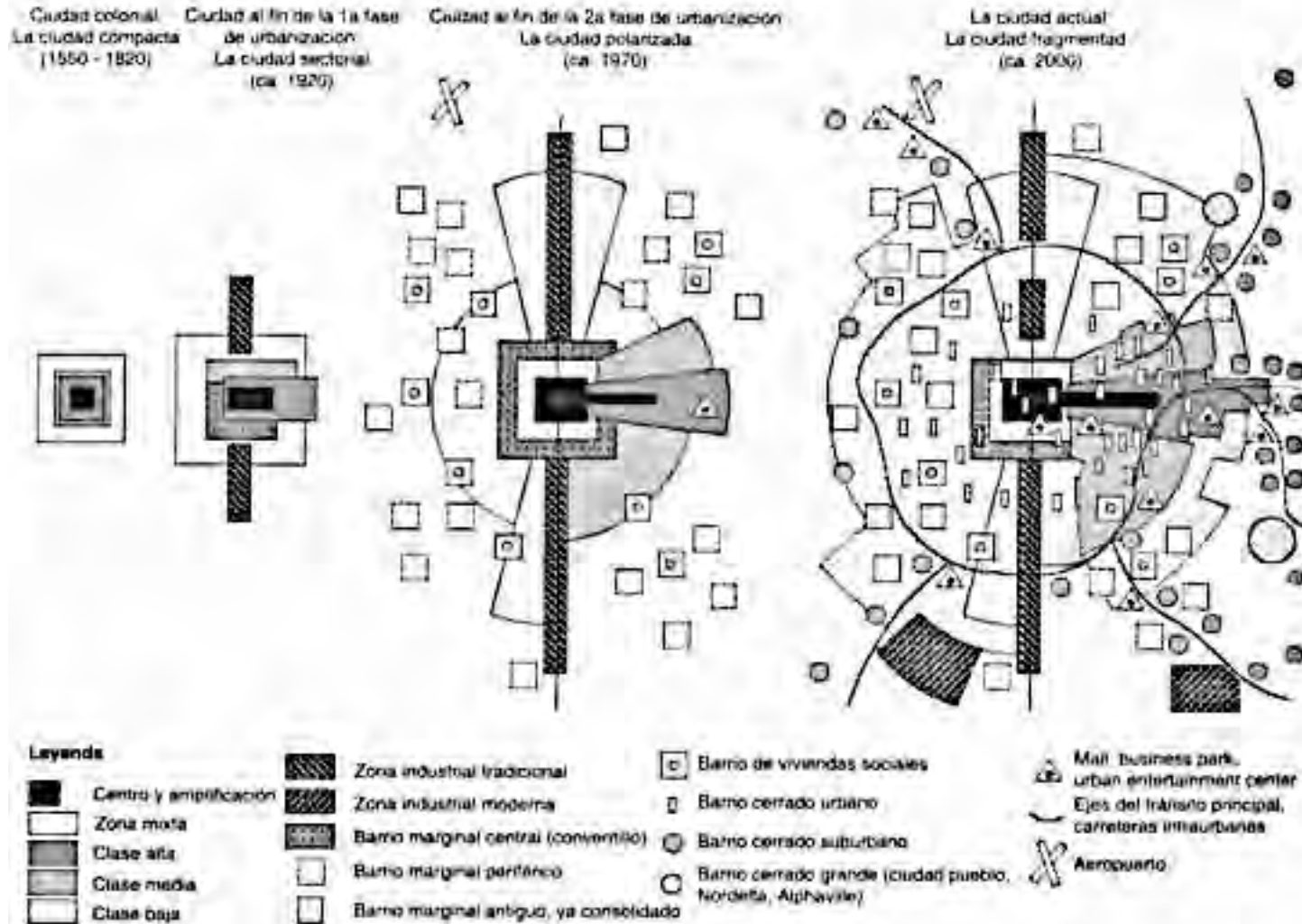
MODELO DE DESARROLLO

Dispersión de las edificaciones, segregación socio-espacial, y debilidad del centro fundacional

PROCESO DE URBANIZACIÓN



MARGINALIDAD



PROCESO DE URBANIZACIÓN



MARGINALIDAD



- Traza urbana indeterminada e irregular
- Utilización del Suelo: escasas proporciones de suelo público, semipúblico y privado en relación con el número de habitantes y en la forma en como están dispuestos



- En aspectos cuantitativos, a cada habitante le corresponde aproximadamente 0,58 m² de Espacio Público.
- Calles, caminos y veredas indefinidas de uso predominantemente peatonal, que dan cuenta del asentamiento espontáneo

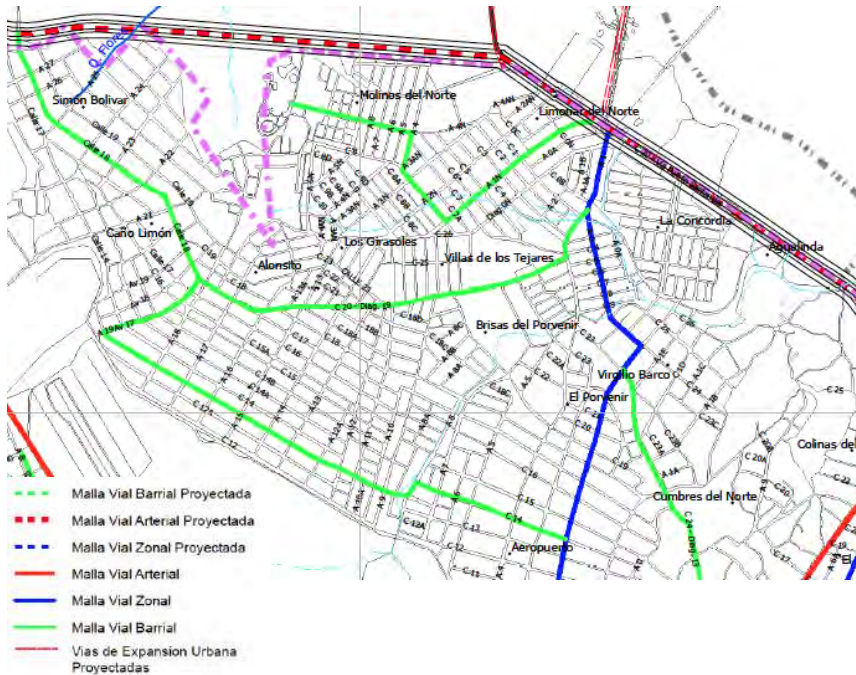


PROCESO DE URBANIZACIÓN



MARGINALIDAD

- **MOVILIDAD**



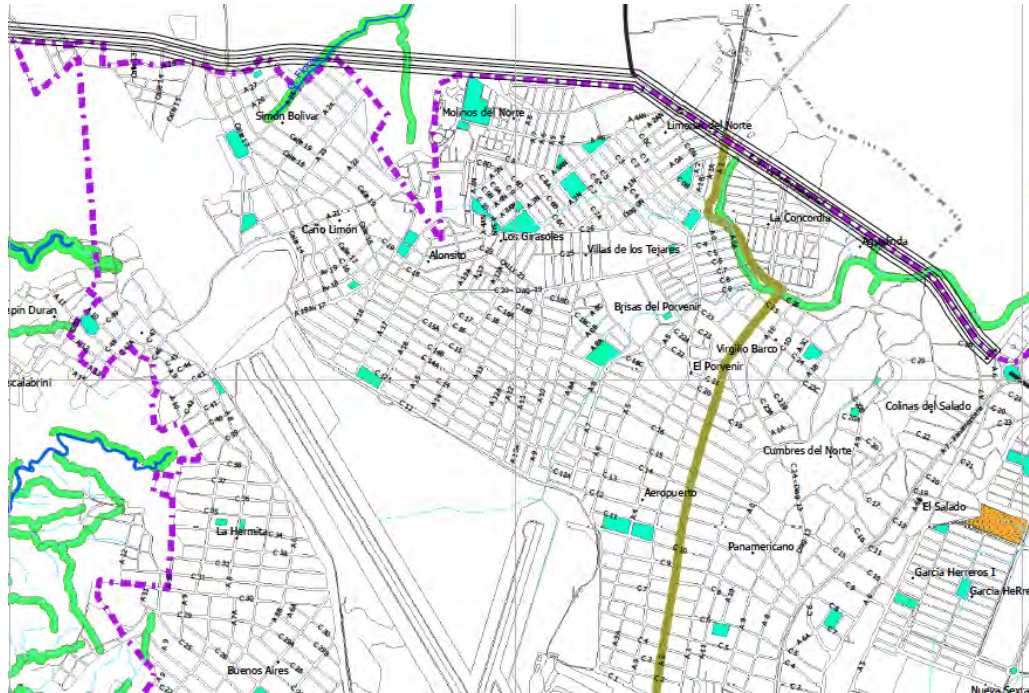
- En aspectos cualitativos, las vías están en mal estado y con una gran discontinuidad.
- Grandes distancias para acceder al Transporte público



PROCESO DE URBANIZACIÓN



MARGINALIDAD



- Las actividades se vuelcan sobre la calle debido a la escasa proporción de equipamientos colectivos.
- El déficit de equipamientos colectivos, obedece a que no se previeron estas áreas, estos aparecen improvisadamente en la evolución del barrio



PROCESO DE URBANIZACIÓN



MARGINALIDAD

- Si se parte del hecho de los servicios comunales como elementos que propician el bienestar humano, su déficit denota bajo nivel de calidad de vida



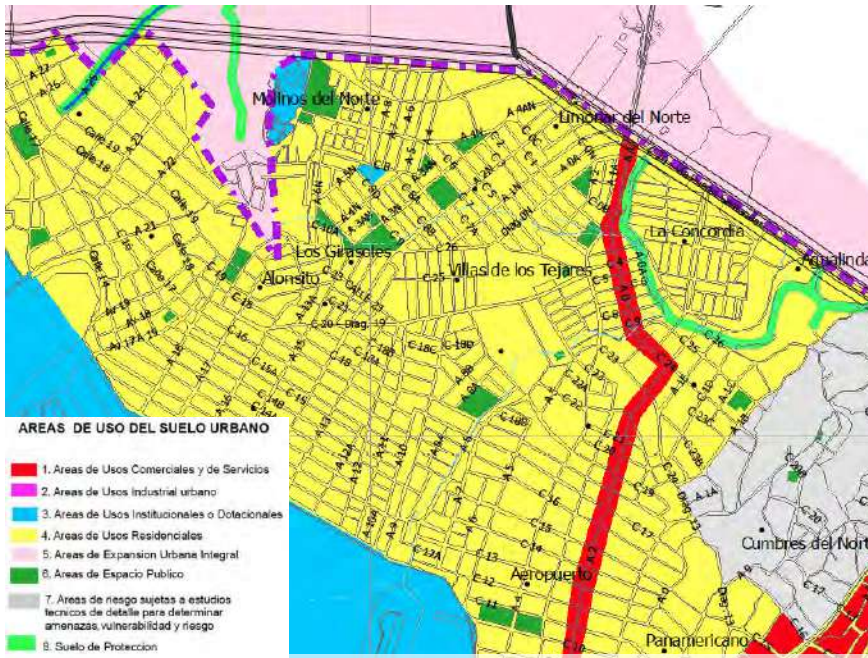
- Educativo
- Mixto
- Recreacional
- Salud
- Servicio
- Monumentos Nacionales

PROCESO DE URBANIZACIÓN



MARGINALIDAD

- Usos del suelo



CARACTERÍSTICAS

- El uso de suelo predominante es el de vivienda.
- El uso de suelo mixto se manifiesta con comercio a escala vecinal y pequeños negocios en donde se elabora y comercializan productos como comidas rápidas, productos artesanales (bisutería, carpintería, costura), ferreterías, talleres mecánicos.
- Negocios ubicados a lo largo de las vías principales sobre el espacio público: andenes, parques y separadores.

PROCESO DE URBANIZACIÓN



INFORMALIDAD



La informalidad se explica en gran medida por la ausencia de suelo ante la retención y especulación injustificada de este en una economía donde priman las lógicas de mercado y hay una muy baja regulación estatal.

Lo anterior produce altos precios en el suelo, lo que restringe el acceso de los menos favorecidos a las soluciones habitacionales.

H. De Soto define como informal toda práctica que está por fuera de las regulaciones. En este sentido se puede afirmar que los asentamientos Virgilio Barco, Brisas de Los Molinos y Porvenir son informales debido a que se produjeron bajo esquemas lejos de lo formal

PROCESO DE URBANIZACIÓN



INFORMALIDAD



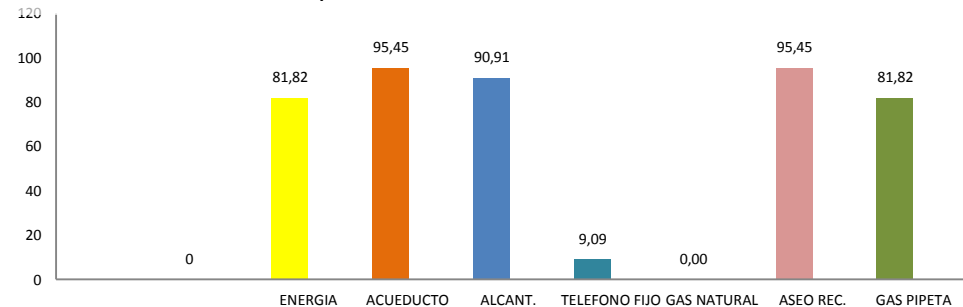
La informalidad se da de forma invasiva, ocupando ilegalmente un predio o la obtención del lote a un urbanizador pirata...

Los servicios, precarios o nulos en su origen se da por autogestión o por presión hacia el Estado.

Se realizan de forma improvisada, sin previsión y sin respuesta a estimativos de población y consumo, se deben ajustar a las irregularidades del trazado urbano, presentando constantes fallas:

“...El agua solo llega los jueves por la noche...”. En otras zonas *“...No sabemos cuando van a cortar el tubo o el servicio, el agua llega a veces los sábados...”*

Testimonios de los habitantes de Brisas de Los Molinos contenidos en las encuestas aplicadas



- ✓ En el Barrio Brisas de los Molinos :
- El 95% de las viviendas tiene conexión a acueducto y servicio de aseo y recolección

PROCESO DE URBANIZACIÓN



INFORMALIDAD



La trama urbana se define a partir de la vivienda. M. Solá-Morales sostiene que las diferentes formas de crecimiento urbano se dan a partir de la vivienda.



En los casos de estudio, las viviendas en sus orígenes surgieron unas aisladas y distanciadas de las otras y entre ellas se forman y trazan caminos, dejando suelos que posteriormente se ocupan o que pasan a ser residuales o sin un uso específico.



La distribución informal da origen a diversos trazados, cada asentamiento, dependiendo de la magnitud de causas que lo generaron, tiene un trazado característico

PROCESO DE URBANIZACIÓN



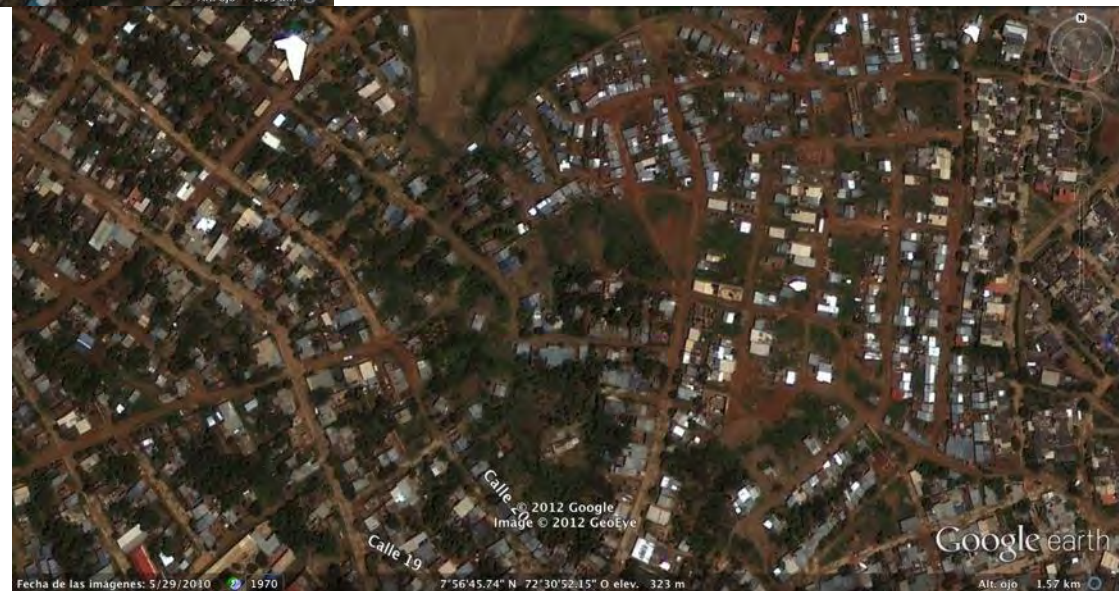
INFORMALIDAD

Igual o en mayor medida sucede con la configuración de las manzanas.

Se genera un mosaico de diversas formas, tamaños delineadas por el trazado vial



La diferencia entre los tamaños de las manzanas varia desde 859,7 m² y 5386,45 m²





TIPO DE VIVIENDA: RANCHO O VIVIENDA DE DESECHOS



54,54% de las viviendas son ranchos o viviendas de desechos



VIVIENDAS CON MATERIALES DE DESECHOS Y MADERA BURDA PREDOMINANTES EN PAREDES



50% de las viviendas tienen paredes con materiales de desechos y/o madera burda



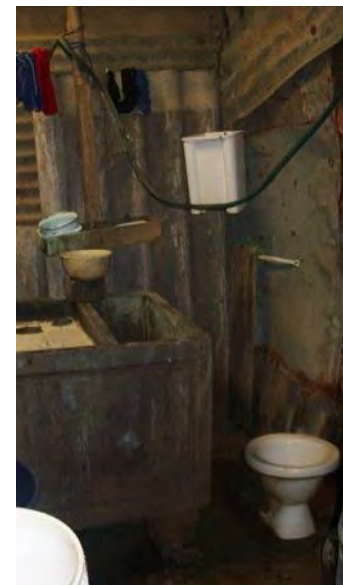
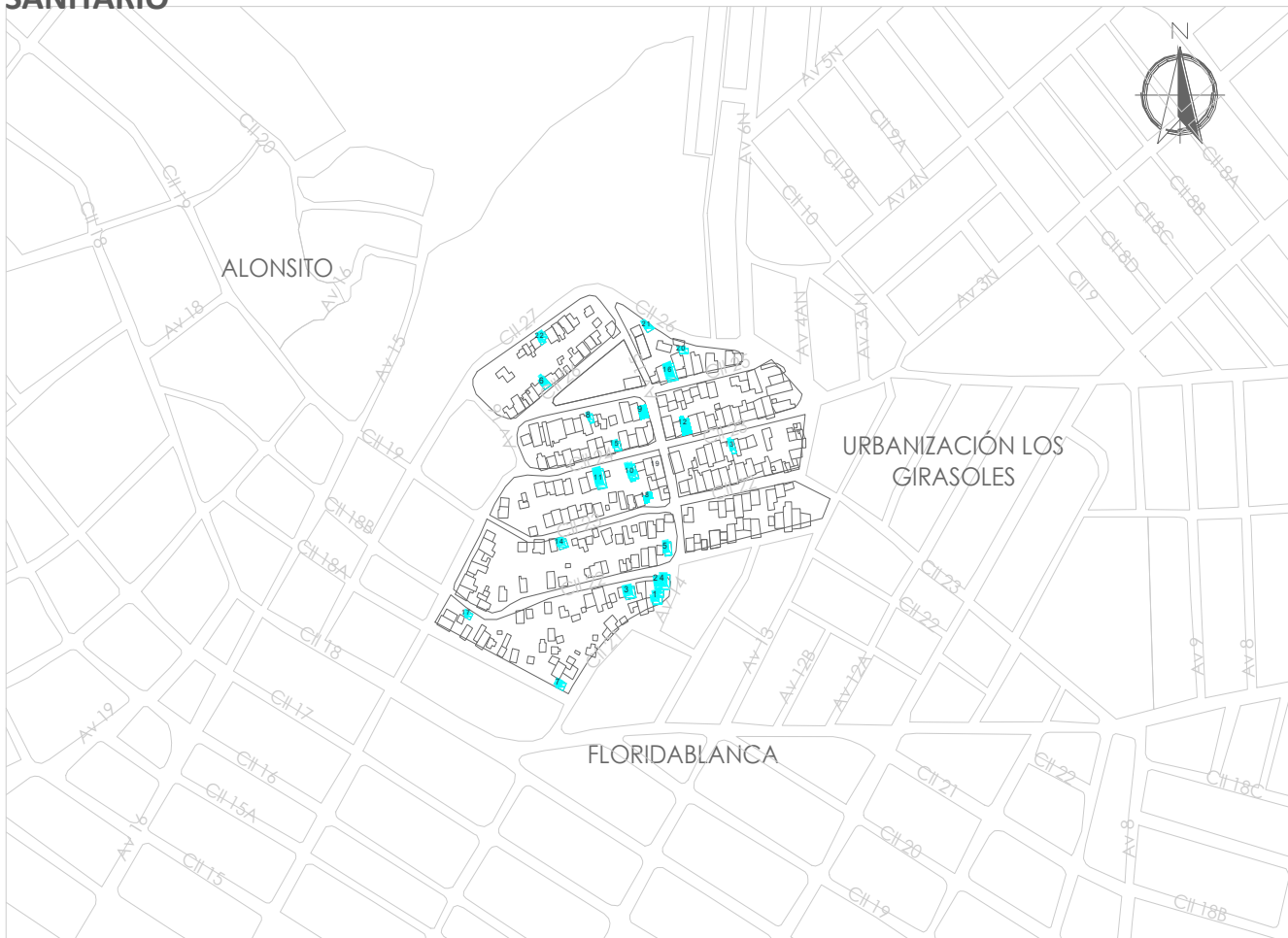
VIVIENDAS CON MATERIALES COMO TIERRA, MADERA, CEMENTO O GRAVILLA PREDOMINANTE EN LOS PISOS



81,81% de las viviendas tienen pisos en tierra, ,madera, cemento o gravilla



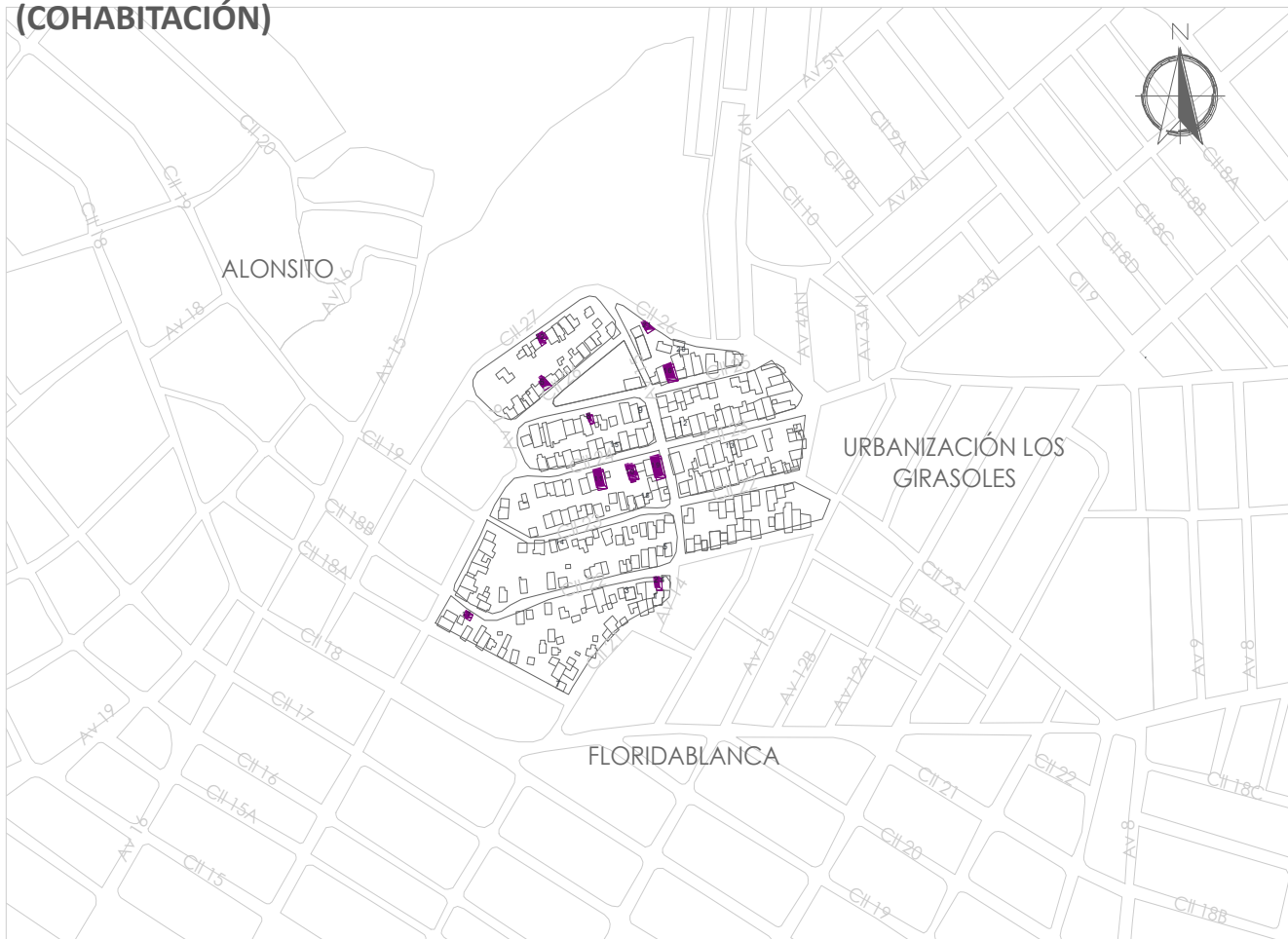
VIVIENDAS QUE CUENTAN CON UN SOLO SERVICIO SANITARIO



95,45% de las viviendas cuentan con un solo servicio sanitario



MÁS DE 1 GRUPO FAMILIAR EN LA VIVIENDA
MÁS DE 1 GRUPO FAMILIAR EN LA VIVIENDA (COHABITACION)
(COHABITACIÓN)



45,45% de las viviendas albergan más de 1 grupo familiar



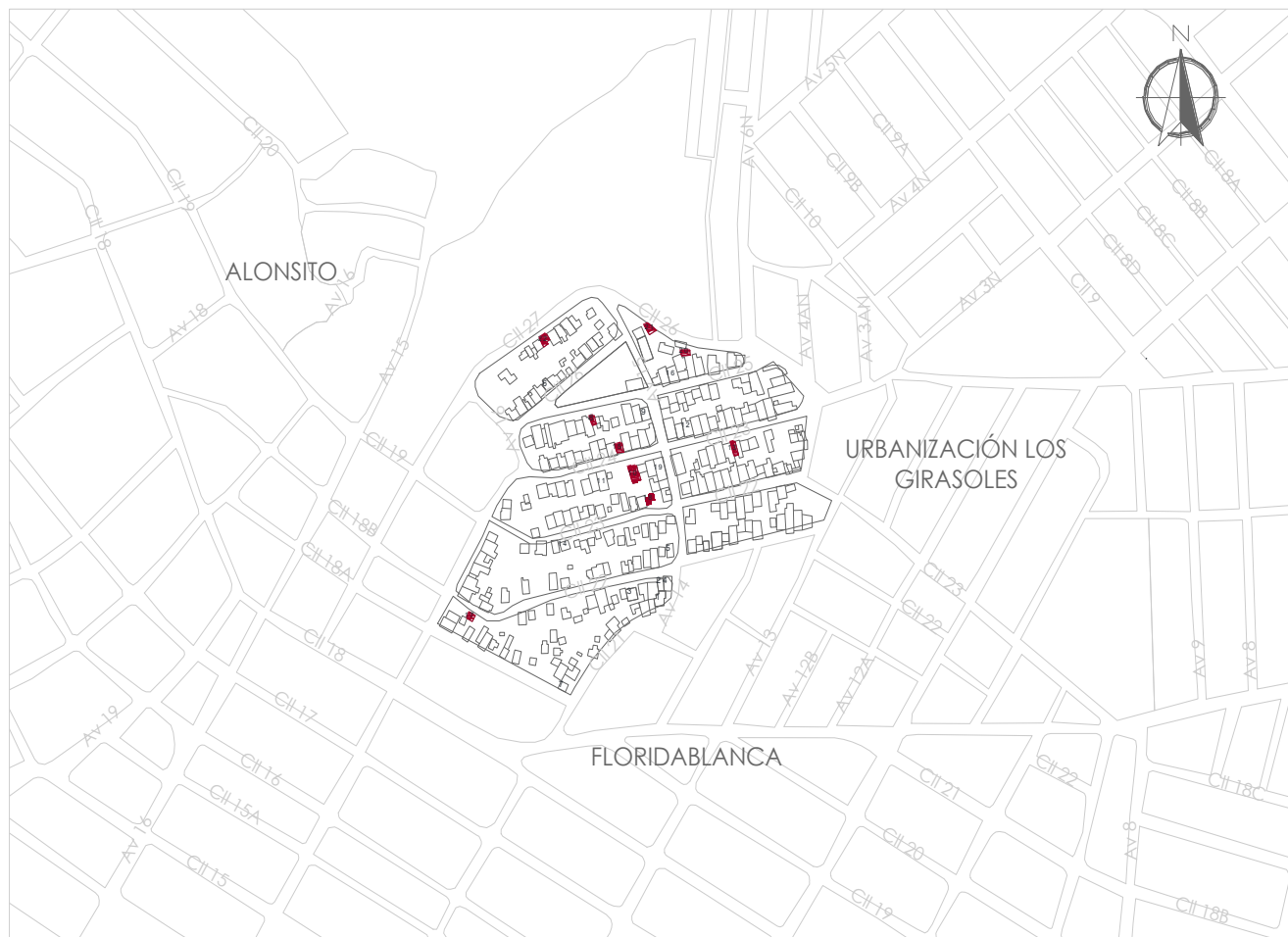
HOGARES CON MÁS DE 3 PERSONAS POR CUARTO



27,27% de los hogares con más de 3 personas por cuarto



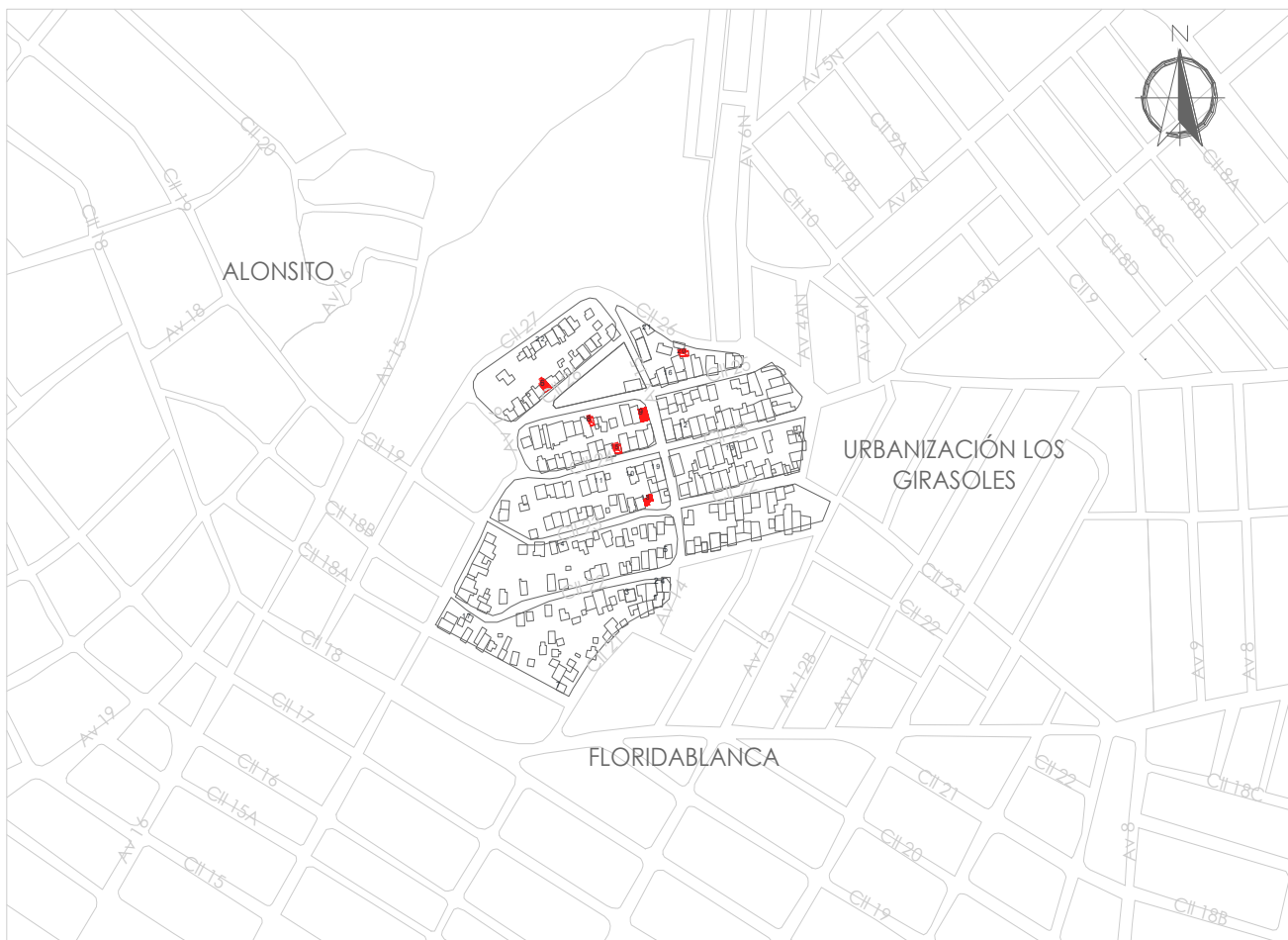
VIVIENDAS DONDE SE PREPARAN ALIMENTOS EN UN CUARTO DONDE TAMBIÉN SE DUERME



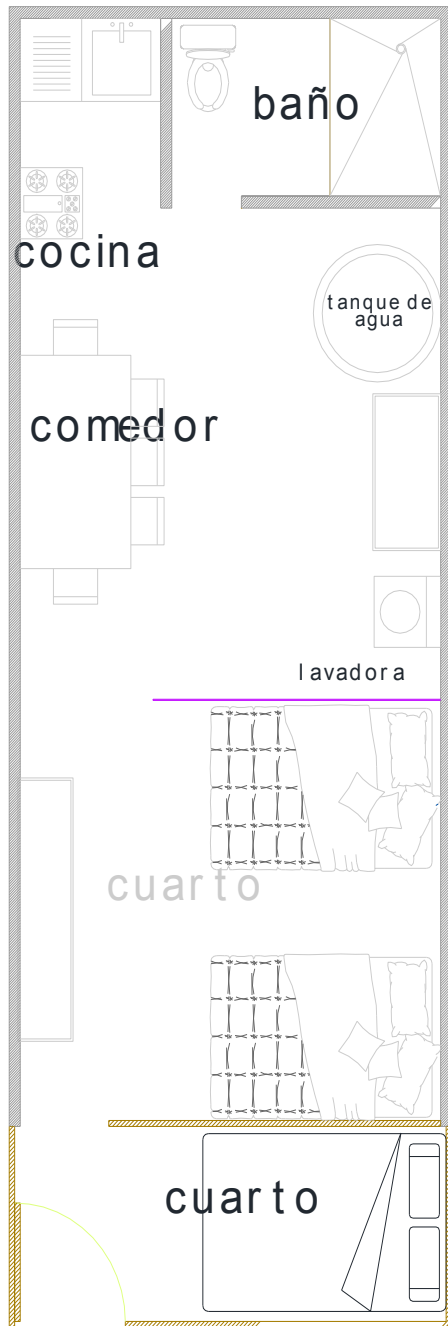
40,90% viviendas en donde se cocina en un cuarto donde también se duerme



VIVIENDAS CON NIÑOS EN EDAD ESCOLAR QUE NO ASISTEN A CENTROS EDUCATIVOS



27,27% de las viviendas con niños en edad escolar que no asisten a centros educativos



PLANTA



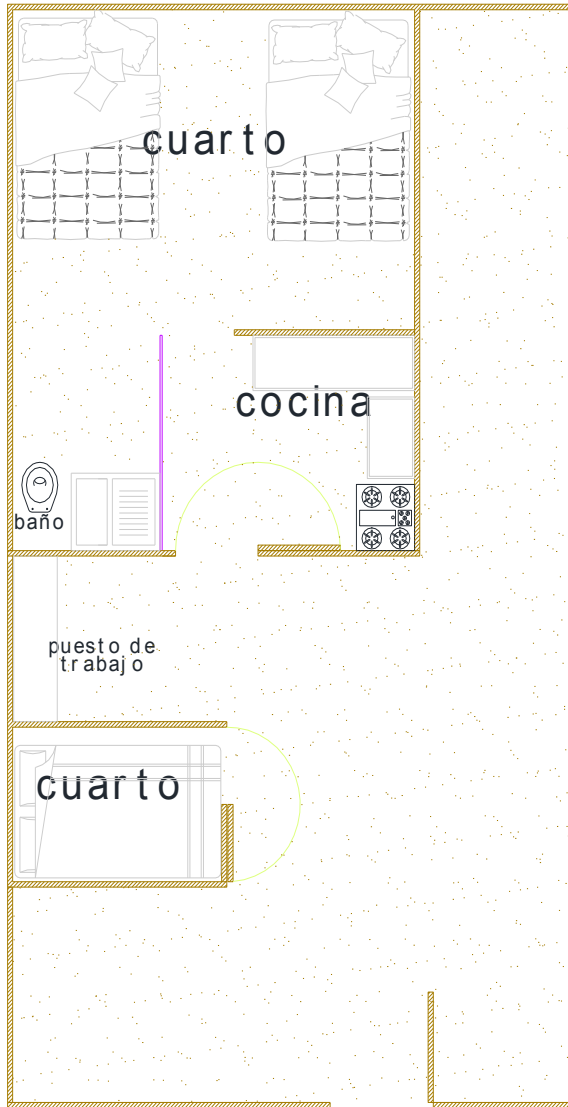
FACHADA

- Área construida: 45 m²
- Número de personas que componen el hogar: 6
- Tipo de vivienda: rancho o vivienda de desechos
- Material predominante en paredes: Madera burda
- Material predominante en pisos: cemento
- Material predominante en techos: eternit
- Número de puertas: 1
- Número de ventanas: 0
- Número de servicios sanitarios del hogar: 1
- Número de cuartos de el hogar: 3
- Número de cuartos en los que duermen: 2
- Los alimentos son preparados en: una sala comedor sin lavaplatos

- MADERA
- BLOQUE
- DIVISION EN TELAS, PLASTICOS ETC.

OBSERVACION: LOS MUROS DE CERRAMIENTO DE LA VIVIENDA SON LOS MUROS DE LAS CASAS VECINAS.





PLANTA

- MADEIRA
- DIVISION EN TELAS, PLASTICOS ZINC, ETC.



FACHADA

- Área construida: 26 m²
- Número de personas que componen el hogar: 5
- Tipo de vivienda: rancho o vivienda de desechos
- Material predominante en paredes: Madera burda
- Material predominante en pisos: tierra
- Material predominante en techos: zinc
- Número de puertas: 1
- Número de ventanas: 1
- Número de servicios sanitarios del hogar: 1
- Número de cuartos de el hogar: 2
- Número de cuartos en los que duermen: 2
- Los alimentos son preparados en: una sala comedor sin lavaplatos



COCINA



BAÑO

PLANTA

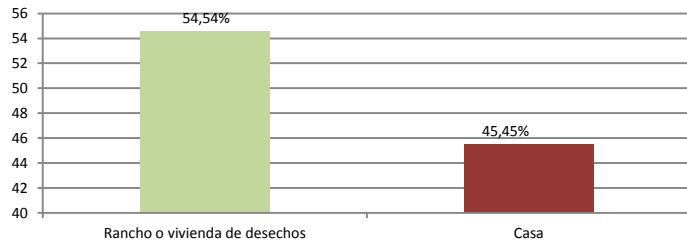


- Área construída: 36 m2
- Número de personas que componen el hogar: 9
- Tipo de vivienda: rancho o vivienda de desechos
- Material predominante en paredes: madera burda
- Material predominante en pisos: tierra
- Material predominante en techos: zinc
- Número de puertas: 1
- Número de ventanas: 0
- Número de servicios sanitarios del hogar: 0
- Número de cuartos de el hogar: 2
- Número de cuartos en los que duermen: 1
- Los alimentos son preparados en: una sala comedor sin lavaplatos

PERFIL DEL BARRIO BRISAS DE LOS MOLINOS

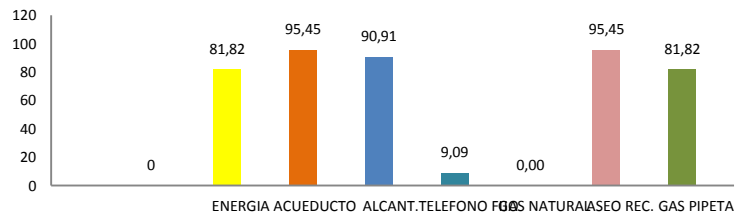
1. MODULO DE VIVIENDAS

➤ Tipo de vivienda



- ✓ En el Barrio Brisas de los Molinos :
 - El 54,54% de las viviendas son ranchos o viviendas de desechos.

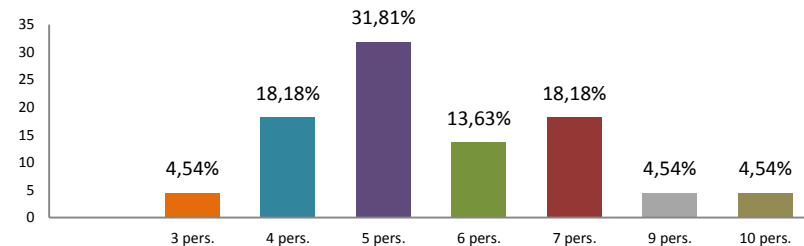
➤ Servicios con que cuenta la vivienda



- ✓ En el Barrio Brisas de los Molinos :
 - El 95% de las viviendas tiene conexión a acueducto y servicio de aseo y recolección

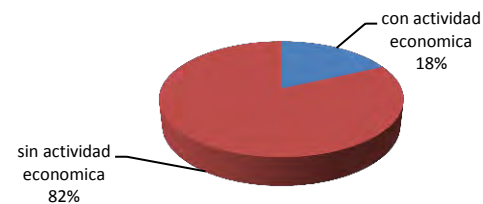
2. MODULO DE HOGARES

➤ Numero de personas por hogar



- ✓ En el Barrio Brisas de los Molinos :
 - El 31,81% de las viviendas son habitadas por 5 personas.
 - El 4,54% de las viviendas son habitadas por 10 personas.

➤ Hogares con actividad económica

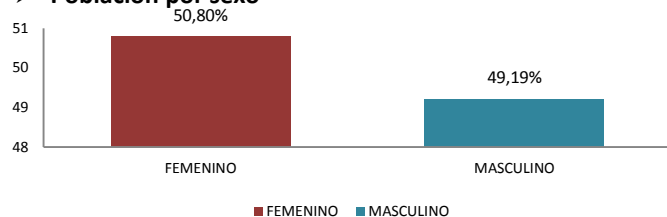


- ✓ En el Barrio Brisas de los Molinos :
 - El 82% de las viviendas no tienen actividad económica.

PERFIL DEL BARRIO BRISAS DE LOS MOLINOS

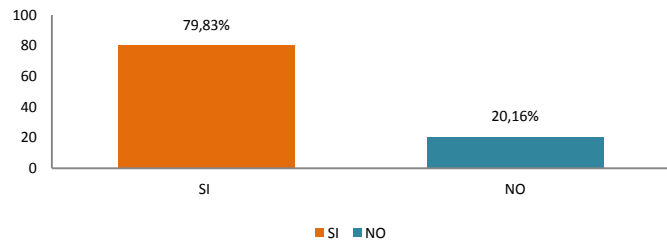
3. MODULO DE PERSONAS

➤ Población por sexo



- ✓ En el Barrio Brisas de los Molinos :
 - El 50,80% de la población es femenino, y el 49,19% es masculino.

➤ Tasa de alfabetismo de la población.



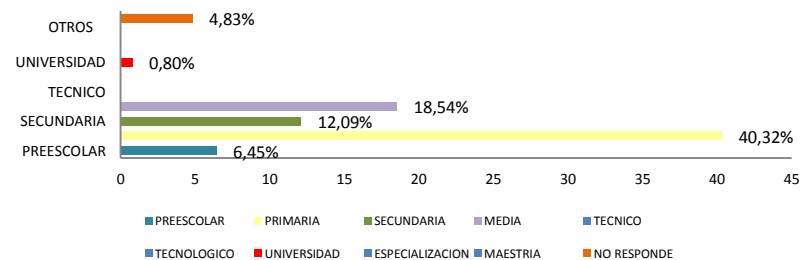
- ✓ En el Barrio Brisas de los Molinos :
 - El 79,83% de la población sabe leer y escribir.

➤ Asistencia escolar



- ✓ En el Barrio Brisas de los Molinos :
 - El 27,41% de la población asiste a algún tipo de establecimiento educativo.

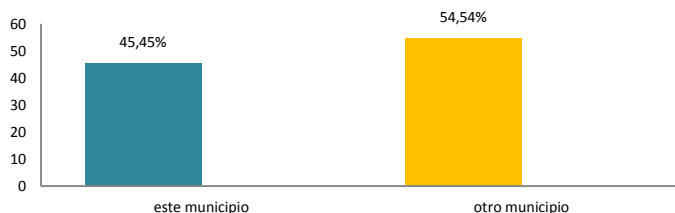
➤ Nivel educativo



- ✓ En el Barrio Brisas de los Molinos :
 - El 40,32% de la población a alcanzado el nivel básica primaria
 - El 0,80% a realizado estudios universitarios.

PERFIL DEL BARRIO BRISAS DE LOS MOLINOS

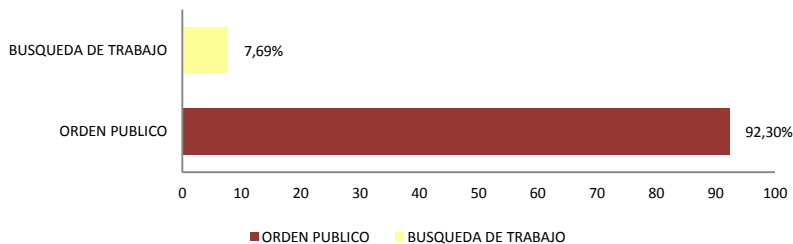
➤ Distribución de la población según lugar de nacimiento



✓ En el Barrio Brisas de los Molinos :

- El 54,54% de la población nació en otro municipio.

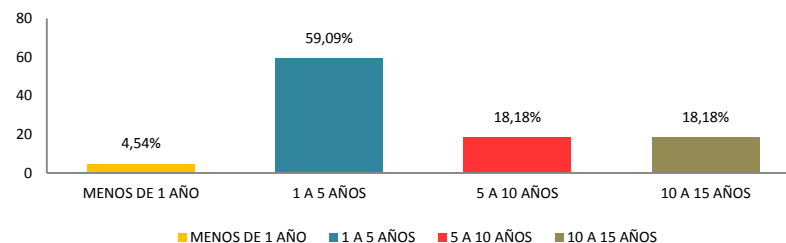
➤ Causa cambio de residencia.



✓ En el Barrio Brisas de los Molinos :

- El 92,30% de la población que no nació en el municipio de San José de Cúcuta llegaron a este municipio por motivos de orden público

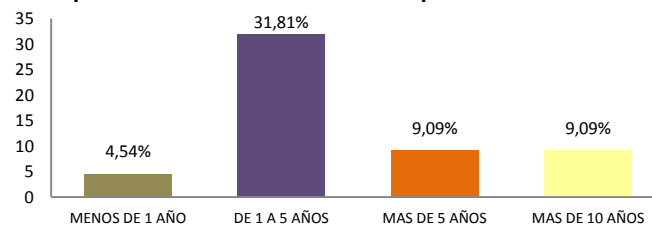
➤ Tiempo de residencia en el Barrio Brisas de los Molinos.



✓ En el Barrio Brisas de los Molinos :

- El 59,09% de la población, vive desde hace 1-5 años en el barrio.

➤ Tiempo de residencia en este municipio



✓ En el Barrio Brisas de los Molinos :

- El 31,81% de la población ,vive desde hace 1-5 años en este municipio.

CONCLUSIONES

El problema de la vivienda y la urbanización de las características observadas está ligado al enfoque de desarrollo que se adopte. El problema no es solo de stock de casas sino un asunto de educación, empleo, cultura y derechos humanos.

No se han aplicado los enfoques mencionados como aportes teóricos: Desarrollo a escala Humana y vivienda como canasta de atributos en una política integral de Estado

Dar el paso de la Informalidad a la formalidad o la regulación implica una serie de medidas de fondo para que los habitantes asuman la nueva condición de legalidad: Servicios públicos, impuesto predial, transporte.


Las medidas de solución por parte del Estado no cuentan con seguimiento, después de los largos procesos de legalización, titulación o mejoramiento, se da por entendido que ha sido “misión cumplida”



CONCLUSIONES

Las características observadas y analizadas hasta ahora son propias y específicas para los barrios estudiados, pero que, en términos generales se presentan en gran parte del territorio, especialmente en las periferias y zonas de alto riesgo

Los aspectos observados son fragmentos de urbanización, nunca una ciudad, denotan abandono estatal. Se demanda entonces construir ciudad no solo desde la casa, sino desde la concepción original de *civitas y polis*



Los asentamientos demuestran una de las principales caras de la pobreza y de que no se ha tenido en cuenta al ser humano como protagonista de las soluciones o como fuente de información para direccionar procesos que pretendan mejorar la calidad de vida.

Ulrich Conrads (1972), Architektur: Spielraum für Leben: **Arquitectura: escenario para la vida.**

Curso acelerado para ciudadanos

Manifiesto reformista: « cinco medidas urgentes »



1. construir para los niños y los ancianos

2. Expropiación en aras del bienestar general



3. Limitar las zonas de vehículos



4. Nuevas Normativas de vivienda



5. Edificios Públicos abiertos y multifuncionales



REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Aprile-Gnisset, J. (2007). **Memorias del Destierro y del Exilio**. Artículo de ponencia presentada en la Cátedra Jorge Eliecer Gaitán, mayo de 2007, Bogotá, pp 24.

(Documento en línea) Disponible en:

http://www.unal.edu.co/diracad/catsede/Jorge_Eliecer_Gaitan/sesiones.html (Consulta: 2010, abril 24).

Balbó, J. (2008). **Guía Práctica para la Investigación sin Traumas**. San Cristobal, Edo. Táchira. Venezuela: Fondo Editorial Universidad Experimental del Táchira (FEUNET).

Constitución Política de Colombia 1991. Diario Oficial Asamblea Nacional Constituyente. Bogota, Colombia, 1991.

Castells, M., Negret, F. y Topalov, Ch. (1978, 1979, 1997). **LA DEFINICIÓN DE LO URBANO**. En: Capel, H. (ed). Scripta Vetera Edición Electrónica de Trabajos Publicados Sobre Geografía y Ciencias Sociales. (Documento en línea). Disponible en: <http://www.ub.es/geocrit/sv-33.htm>. (Consulta: 2010, abril 20).

Cuellar, M. (2007). **Déficit de Vivienda y Mercado Hipotecario**. Bogotá: Asobancaria.

Cuervo, L. (2002). **El concepto de crisis y su aplicación a la Economía colombiana. Notas para la discusión**. En: Análisis sociopolítico colombiano. Bogotá: CESO-Vicerrectoría Académica Uniandes.

Doré, E. (2008). **La marginalidad urbana en su contexto: modernización truncada y conductas de los Marginales**. En Boletín de estudios latino-americanos y del Caribe, Amsterdam, CEDLA, n°42, p 58.

Giraldo, F. “**Vivienda y Calidad de vida**”. En: Revista CAMACOL N° 43, julio de 1990.

Hurtado de B., J. (2006). **El proyecto de investigación – Metodología de la Investigación Holística**. Bogotá: Quirón – Sypal.

Jaramillo, S. (1986). **La investigación urbana en América Latina. Una aproximación**. En: Boletín de estudios latino-americanos y del Caribe, Amsterdam, CEDLA, n°22, p 26.

Ley 9 de 1989 o Ley de Reforma Urbana. Diario Oficial no. 38.650 del 11 de enero de 1989. Bogotá, Colombia.

Ley 3 de 1991. Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones. Diario Oficial No. 39.631, del 16 de enero de 1991. Bogotá, Colombia.

Ley 128 de 1994. Por la cual se expide la Ley Orgánica de las Áreas Metropolitanas. Diario Oficial No. 41.236, del 23 de febrero de 1994

Ley 388 de 1997. Desarrollo Territorial. Diario Oficial No. 43.091, de 24 de julio de 1997. Bogotá, Colombia.

Maldonado, M y Smolka, M. (2003). **Las Plusvalías en beneficio de los Pobres: El Proyecto Usme en Bogotá, Colombia**. En: Smolka, M., y MULLAHY, L. (Ed.), Perspectivas Urbanas: Temas Críticos en Políticas de Suelo en América Latina. (p. 250 – 254). Estados Unidos de América: autor.

Max Neef, M. (1993). **Desarrollo a Escala Humana**. Conceptos, aplicaciones y algunas reflexiones. Montevideo: Nordan-Comunidad.

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial (MAVDT), First Initiative y UN Habitat (2006). “**Evaluación de los Instrumentos de Apoyo a la Política de Vivienda de Interés Social**”. Informe final. Bogotá: autor

Naciones Unidas, UN. (2004). **World Urbanization Prospects: The 2003 Revision (2004)**. (Documento en línea). Disponible en: <http://www.prb.org/>. (Consulta: 2010, marzo 28).

Naciones Unidas, UN. (2008). **Objetivos de Desarrollo del Milenio**. (Informe 2008). Nueva York, EU: Autor.

Rueda, N. (2007). **Ciudad y Vivienda Social**. Bogotá. Programa de la línea de investigación del grupo “Vivienda y Desarrollo Territorial” del Departamento de Arquitectura. Universidad de Los Andes.

Torres, C. (2007). **Ciudad Informal Colombiana**. Revista Bitácora Urbano Territorial, enero-diciembre, año/vol. 1, número 011. Universidad Nacional de Colombia. Pp 53-93

... GRACIAS !!

Preguntas ?

arquitecto.jas@gmail.com
jose-suarez@upc.edu.co