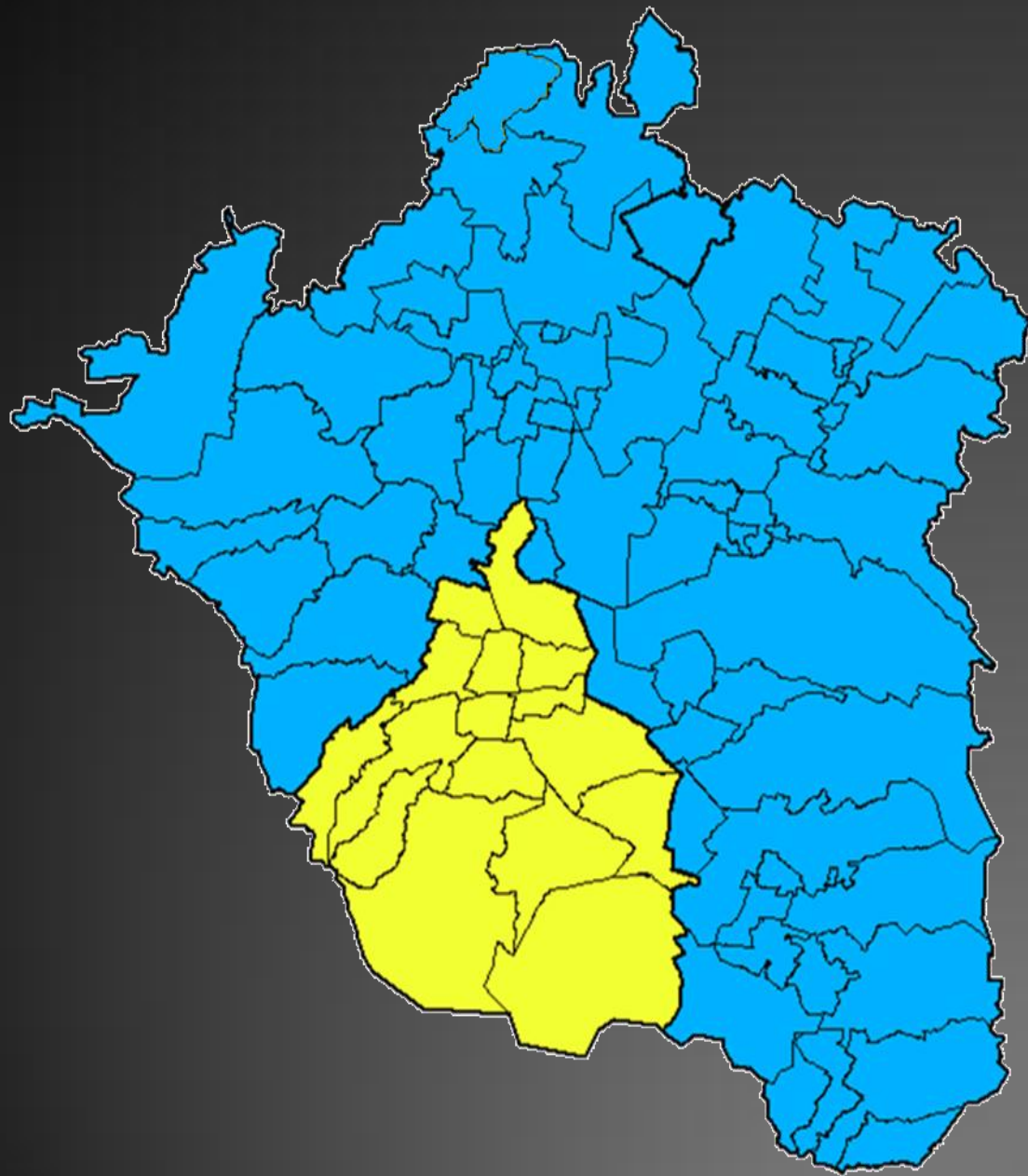




# PROPIEDAD DE LA VIVIENDA Y CALIDAD DE VIDA EN HOGARES CON JEFES DE FAMILIA JÓVENES EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO – ZMCM

X Seminario Internacional de Políticas de  
Vivienda  
Bogotá – septiembre 2012

Joselyn Delgado  
Rocío González  
Pablo Osorio



## CONTEXTO DEMOGRÁFICO ZMCM:

- Tres entidades federativas
- 16 delegaciones y 60 municipios
- 20,116,842 habitantes
- 3,405,081 jóvenes entre 20 y 29 años
- 536,585 son jefes de hogar
- 7,854 km<sup>2</sup>

# POLÍTICA DE VIVIENDA EN MÉXICO

- Hasta la década de 1960: Estado benefactor
- Después de los 60's: proceso de desregulación



Incrementó la población en la periferia y las zonas centrales atravesaron por el despoblamiento tras el sismo de 1985.



## **PREGUNTA:**

¿Se puede identificar un patrón espacial en la distribución de la calidad de vida de los hogares con jefes de familia de 20 a 29 años?

¿Cómo se asocia con la propiedad de la vivienda ?

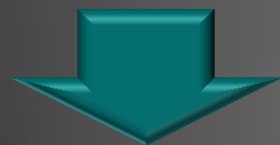
## **METODOLOGÍA GENERAL**

Jefes de hogar entre 20 y 29 años de edad, como caso de estudio la ZMCM.

Los datos se obtuvieron a través de la muestra censal 2010, elaborada por el INEGI.

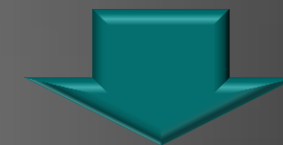
## **VARIABLES SELECCIONADAS**

- nivel de escolaridad
- ingreso
- automóvil
- lavadora
- computadora
- refrigerador



(análisis por conglomerados)

- propiedad de la vivienda



(natural breaks)

## PORCENTAJE DE DISTRIBUCIÓN DE JÓVENES POR NIVEL DE CALIDAD DE VIDA



■ Bajo ■ Medio bajo ■ Medio alto ■ Alto

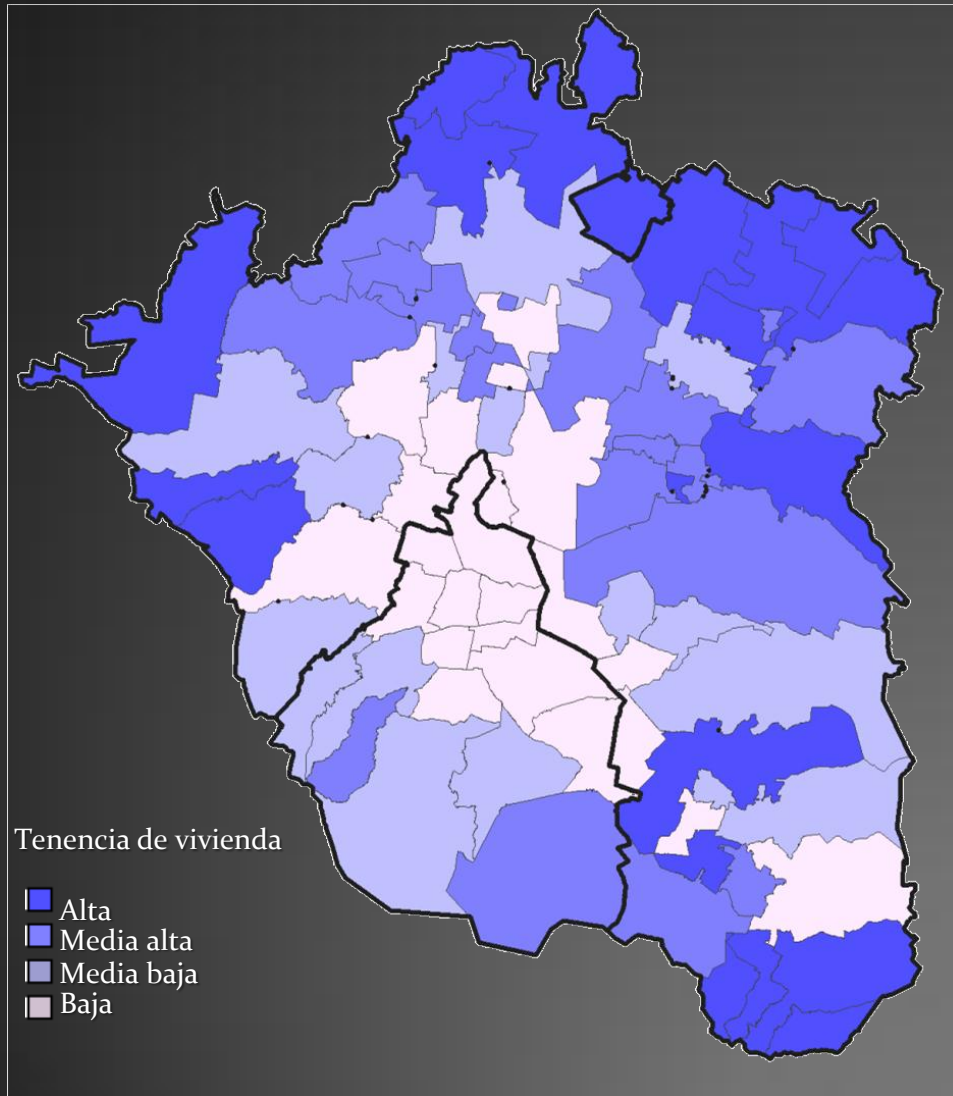
## PORCENTAJE DE PROPIEDAD DE LA VIVIENDA



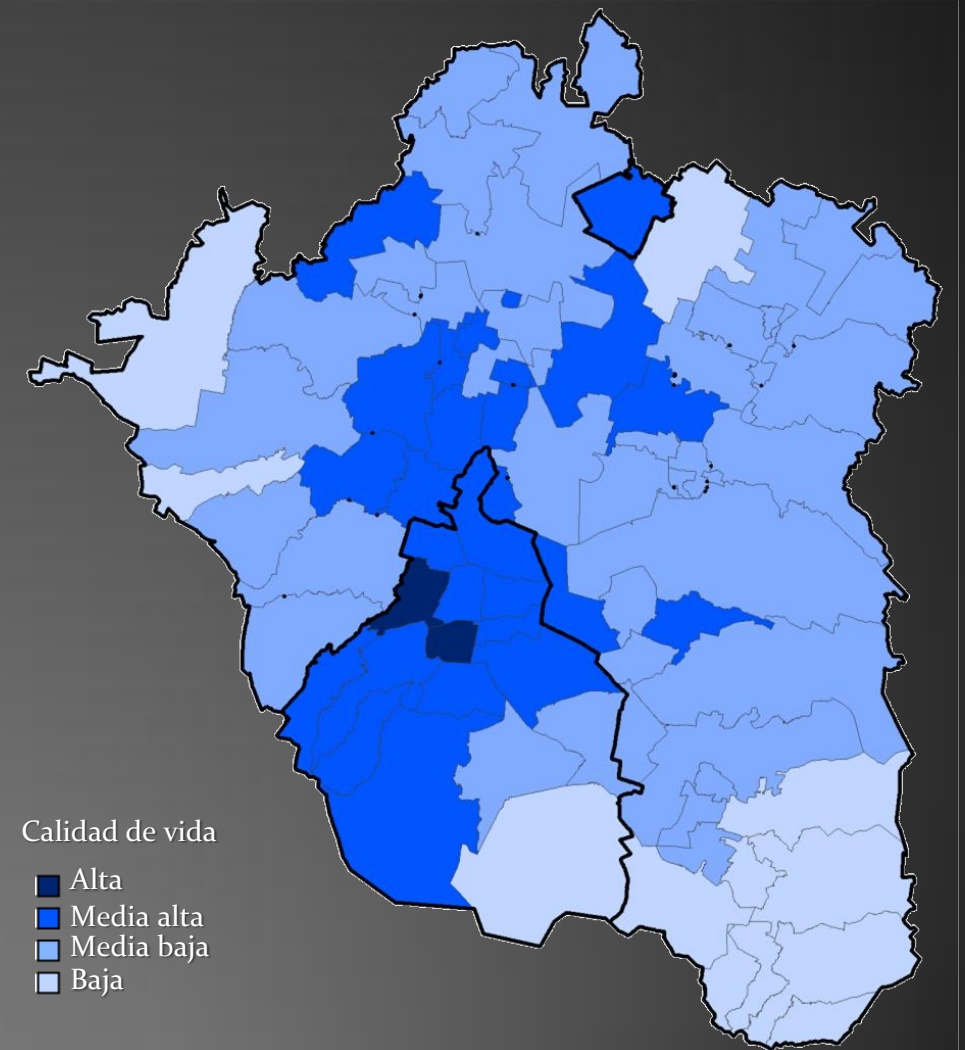
# Resultados



## Distribución de la tenencia de la vivienda



## Distribución de la calidad de vida



## Consideraciones finales

- La calidad de vida no está determinada por la propiedad de la vivienda.
- Es necesario avanzar hacia unidades de medición más específicas.
- Sin embargo, podemos hablar de una distribución espacial en cuanto a la calidad de vida de los hogares jóvenes.
- Nuevas preguntas:
  - ¿Qué ocurre con las formas irregulares de propiedad de la vivienda?
  - ¿Cómo perciben las personas los problemas de calidad de vida en su entorno?