

**CONDICIONES HABITACIONALES DE
POBLACION EN NECESIDAD DE
VIVIENDA Y MEJORAMIENTO A
TRAVES DEL DISEÑO PARTICIPATIVO.
CASO CIUDADELA SUCRE, CAZUCA.**

PONENCIA

ACIU

UNIVERSIDAD JAVERIANA



MEJORAMIENTO DEL HABITAT EN EL SECTOR CIUDADELA SUCRE DE CAZUCA

Práctica urbano arquitectónica y teoría socio-educativa

Arq. Maria Ximena Manrique

Arq. Maria Alejandra Amado

Soc. Laura Arzayuz

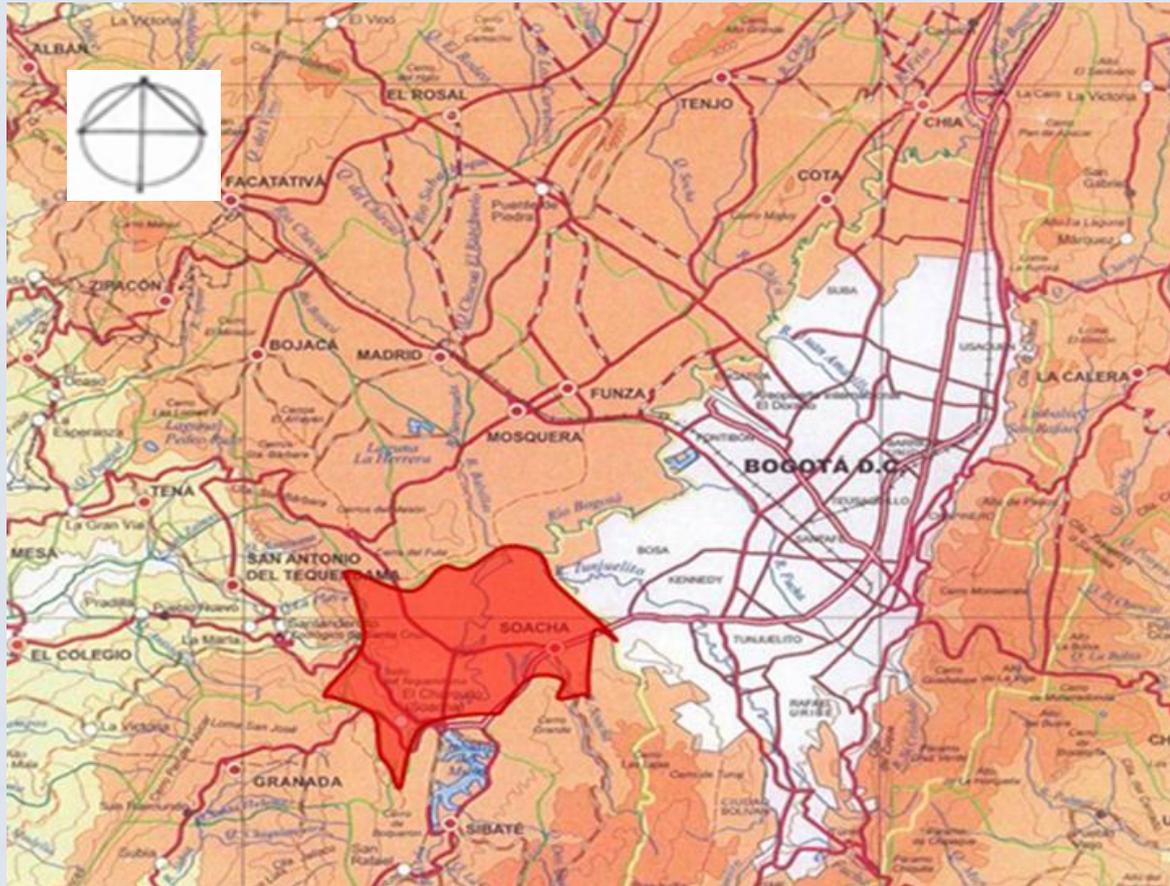


- La velocidad del crecimiento actual de las ciudades latinoamericanas ha generado problemas sociales, económicos y espaciales.
- Las familias más necesitadas en Colombia en búsqueda de ejercer su derecho a la vivienda digna prefieren adquirir terrenos ilegales por su precio, aún implicando esto, riesgos tanto físicos como sociales y de incertidumbre.



- Gran parte de población desplazada se ha localizado en asentamientos sobre las laderas del sur de la ciudad en barrios desarticulados, que no existen jurídicamente y en áreas de amenaza.

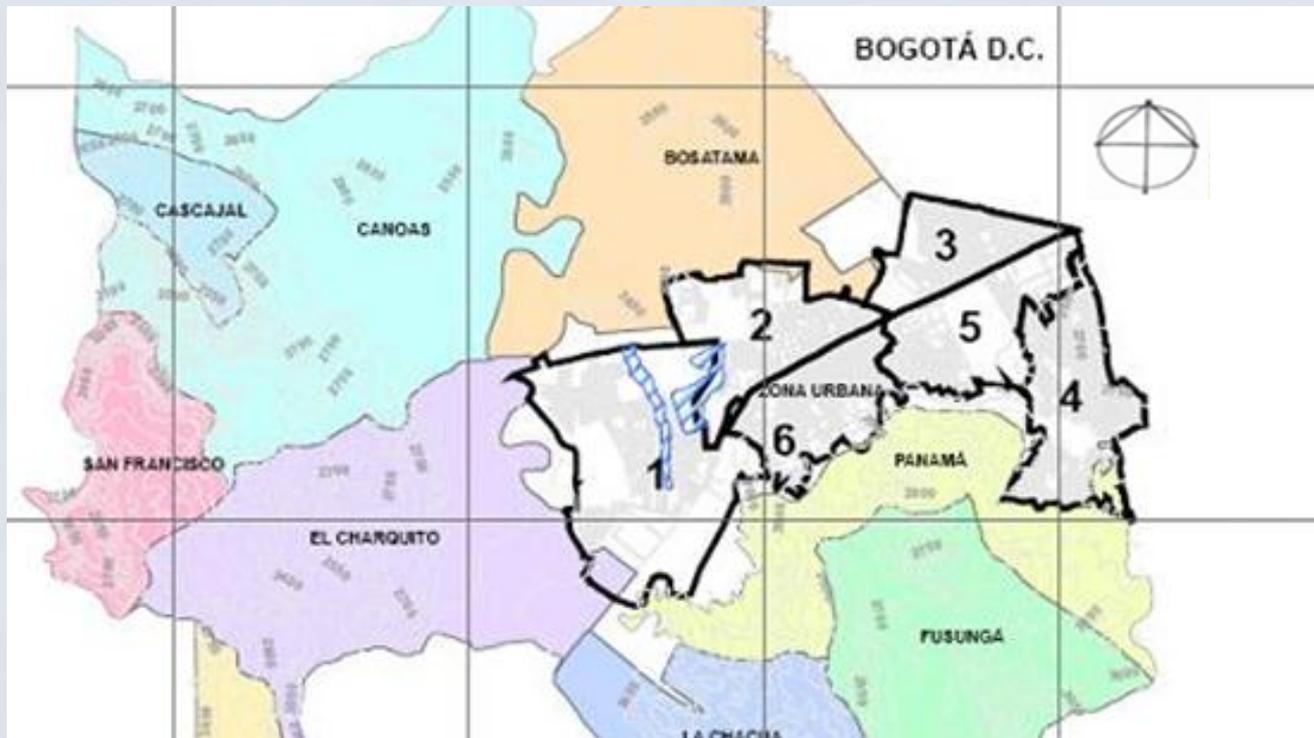
LOCALIZACIÓN SOACHA



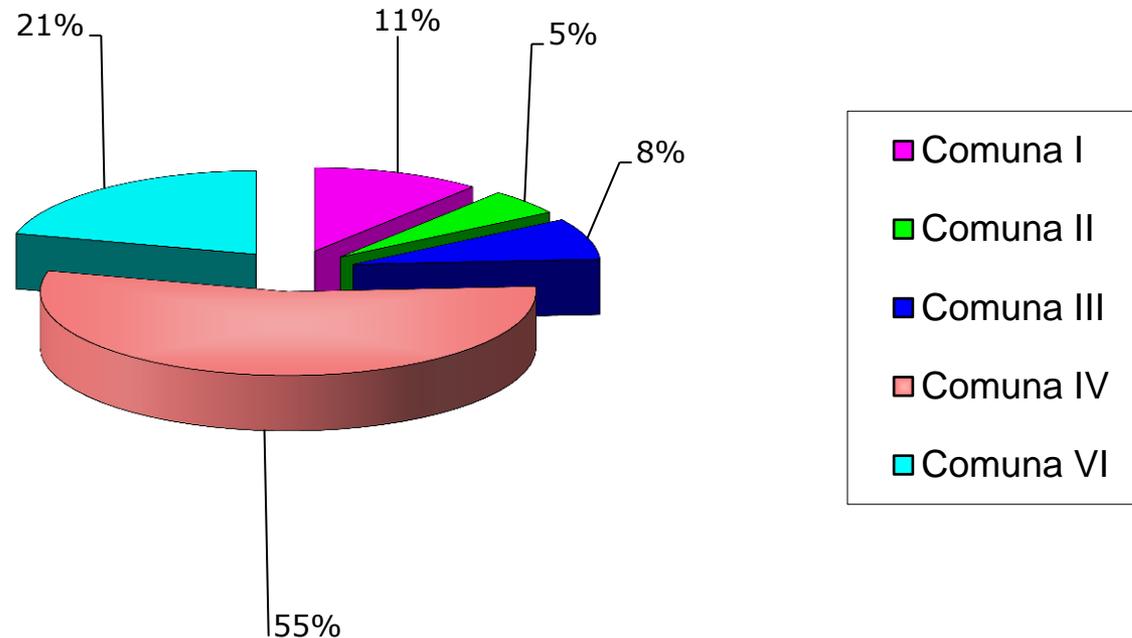
- El contexto de desarrollo de Soacha actual está determinado por la exclusión social y la marginalidad urbana reflejada en el territorio urbano y rural presente.
- Parte de Soacha corresponde a la marginalidad, sin servicios públicos, sin infraestructuras, sin elementos que brinden oportunidades de desarrollo de sus habitantes.



COMUNAS DE SOACHA

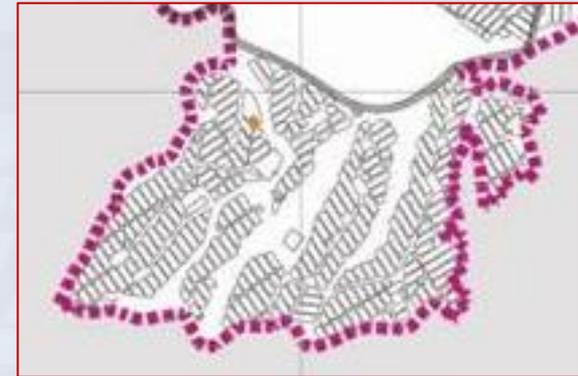
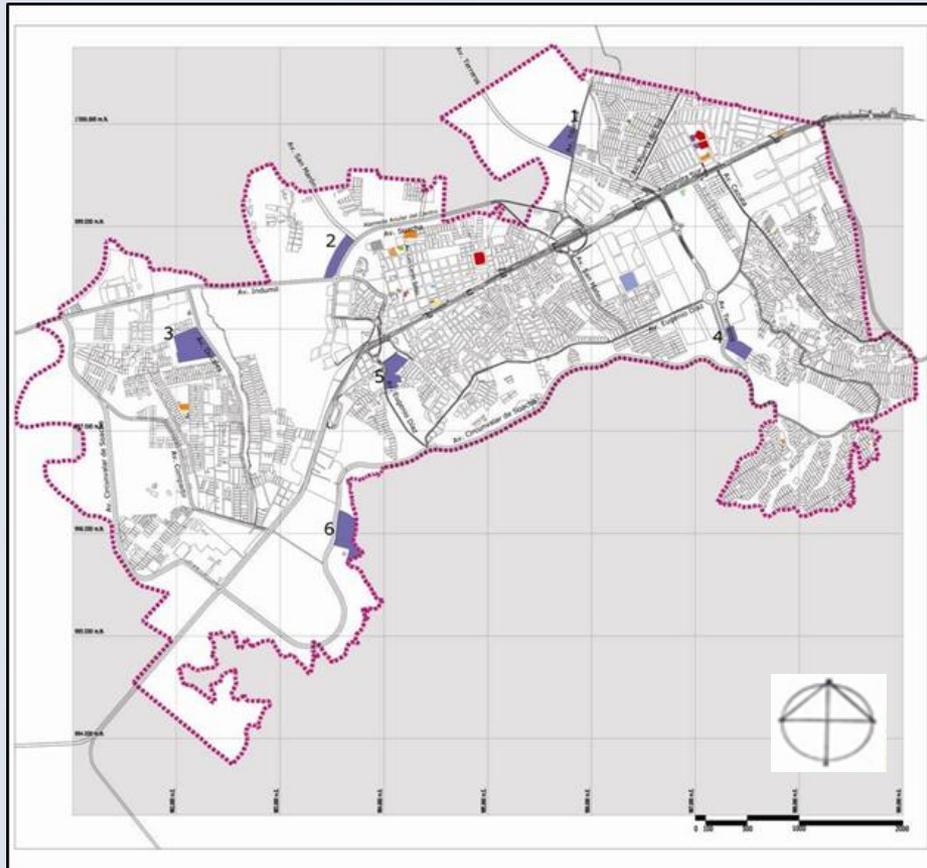


Población Desplazada Ubicada en las Diferentes Comunas



PERFIL DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO DE LA POBLACIÓN DESPLAZADA
Plan de desarrollo Soacha - Diagnóstico sectorial compilado

CIUDADELA SUCRE



Ciudadela Sucre: contexto

- Inseguridad
- Pobreza
- Descomposición social
- Vulnerabilidad
- Pandillas de jóvenes



Ciudadela Sucre: contexto

- Condición de Desplazamiento
- Ilegalidad de predios
- Viviendas en riesgo: de deslizamiento, de inundación. “situación que se multiplica en épocas de invierno”

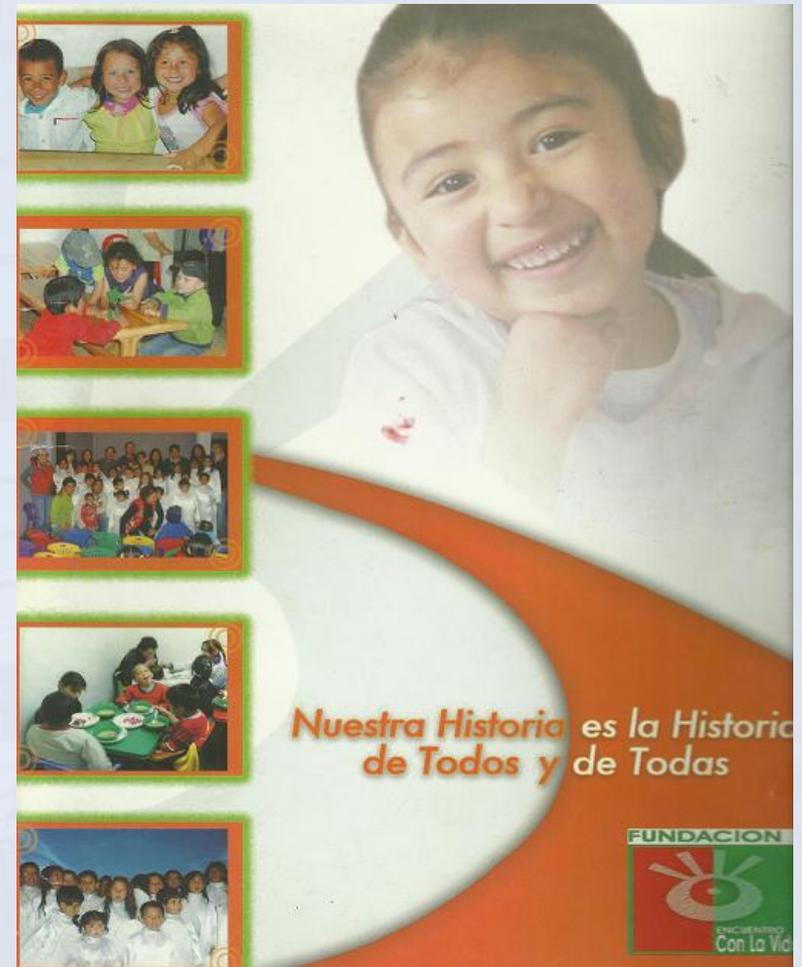


*Plan de Desarrollo Soacha,
Diagnóstico sectorial compilado*

Proyecto de investigación: «Mejoramiento de hábitat con enfoque bioclimático en Cazucá»

- El proyecto busca: Lograr la calidad de vida en las familias del sector a través del diseño participativo en el marco del mejoramiento de hábitat con enfoque bioclimático.
- Utilización de mecanismos de autogestión y autoconstrucción para la realización física de los diseños.

El acercamiento inicial se realiza por medio de una fundación que lleva años trabajando con la comunidad de Cazucá. La fundación tiene su espacio de confianza entre los habitantes del sector, por lo cual fue accequible la entrada del equipo de investigación al lugar y a las viviendas, aún en medio del contexto en que se encuentran.



- La escogencia de las primeras viviendas a intervenir se efectuó mediante la fundación según el diagnóstico realizado.
- Las casas presentan cada una condiciones diferentes de las demás, y las familias que las habitan tienen una composición también diferente, lo cual permitirá establecer prototipos para proyectos de mejoramiento que tienen en cuenta los diferentes estados en que se encuentren.

- Enfoque:
- Mejoramiento físico de seis casas de habitación y de su entorno urbano, además del diseño de equipamientos según la necesidad en el sector.
- Este mejoramiento físico se ha definido en los talleres con la comunidad quienes con su opinión y sugerencia de las soluciones a sus necesidades aportan a la definición del diseño arquitectónico y urbano.

Proceso de la investigación: 4 fases

Etapa de diagnóstico y análisis del lugar:

- Visitas al lugar
- Contacto con la población.
- Se precisan las necesidades críticas del sector
- Contacto con la alcaldía de Soacha.



Etapa de diagnóstico y análisis del lugar:



Levantamiento de información



Etapa de planeación

- Definición de los diseños arquitectónicos y urbanos a partir de las conclusiones del diagnóstico y de las propuestas de la comunidad.
- Se diseña específicamente el mejoramiento de 6 casas de vivienda con enfoque **bioclimático** generando confort según las horas de permanencia en su habitación, proporcionando ahorro de recursos como el agua, energía eléctrica y económicos a lo largo de la vida útil de la edificación.

CASA PARA REUBICACION

ACTUAL



PROPUESTA



CASA PARA MEJORAMIENTO

ACTUAL



PROPUESTA

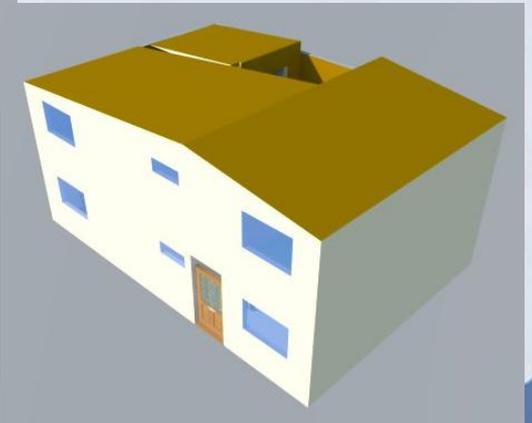


CASA PARA MEJORAMIENTO

ACTUAL



PROPUESTA



CASA PARA MEJORAMIENTO

ACTUAL



PROPUESTA



CASA PARA MEJORAMIENTO

ACTUAL



PROPUESTA

GRÁFICOS DE SOSTENIBILIDAD

La luz solar es filtrada por los ventanales en cubierta, para evitar la utilización de energía eléctrica en horas del día.



El aire entra por la parte superiores manteniendo el aire interior puro y limpio en cada momento. En caso de haber mucho viento, se cierran los ventanales para evitar el acceso de éste.

En días calurosos el aire caliente sube para ser eliminado por los ventanales en cubierta

El enfoque bioclimático provee

- Confort
- Habitabilidad
- Ingreso adecuado de aire y circulación del mismo
- Iluminación adecuada
- Ubicación de espacios

El baño y cocina poseen ventilación e iluminación natural.



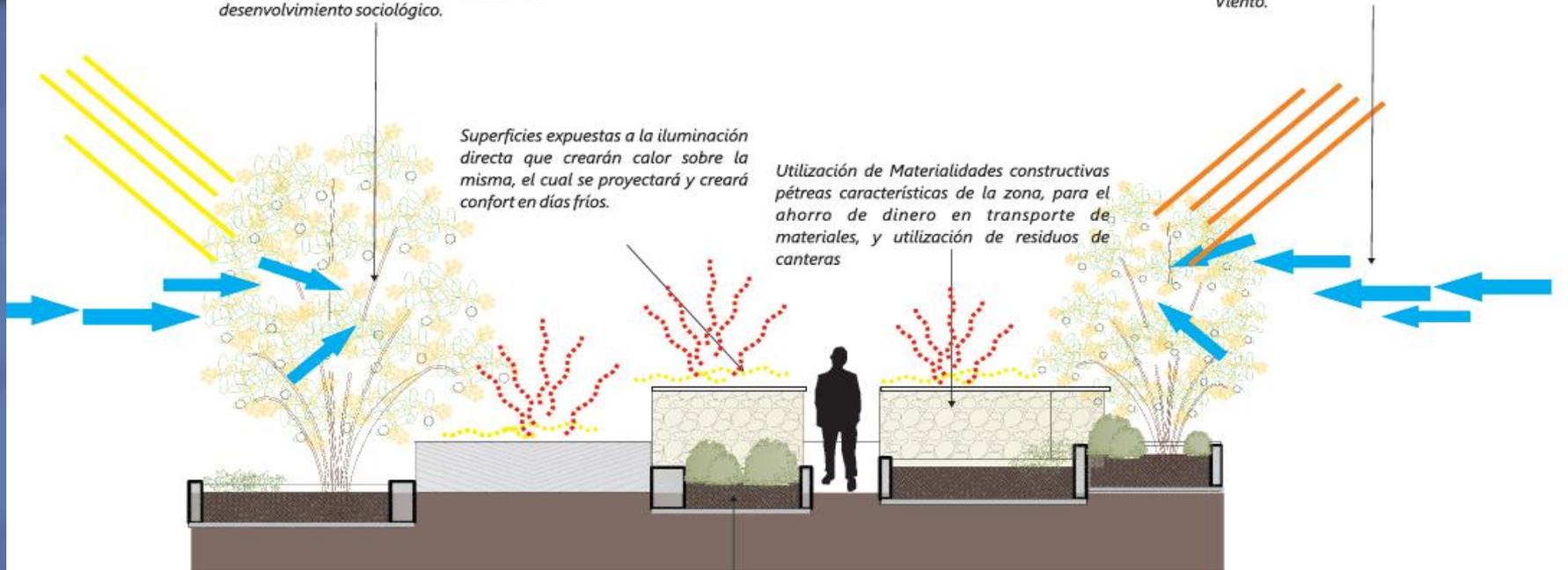
El patio goza de grandes visuales hacia la montaña sirviendo se zona de servicios, como también de esparcimiento familiar.

Altura de Elementos de Arborización para aumentar jerarquía del espacio hacia su entorno urbano inmediato, para su correcto desenvolvimiento sociológico.

Superficies expuestas a la iluminación directa que crearán calor sobre la misma, el cual se proyectará y creará confort en días fríos.

Utilización de Materialidades constructivas pétreas características de la zona, para el ahorro de dinero en transporte de materiales, y utilización de residuos de canteras

Saucos como árboles propios del sector en la propuesta de Paisajismo, ubicadas como control de la luz directa, para creación de sombra y difusión corta de las corrientes de Viento.



- De acuerdo a las necesidades encontradas en el diagnóstico.
- Faltan equipamientos:
 - Mega colegio
 - Sede para la fundación
 - Mejoramiento del Parque articulador del barrio

Diseño a través de talleres con la comunidad



- «El **diseño participativo** es la realización de un proyecto en el cual una comunidad organizada consciente de sus características y concepción de vida propone la organización de sus espacios sus interrelaciones, imágenes, significados, que identifican a cada grupo humano».

- Este proceso en el que interactúan profesionales y comunidad produce una **re-educación** en los participantes en especial los habitantes del sector, debido a que el diseño arquitectónico bioclimático se expone a las observaciones y se somete a cambios de acuerdo con la opinión de los representantes de la población, pero bajo la dirección de los profesionales quienes finalmente son quienes toman las decisiones.



Etapa de Gestión:

- **Legalización de documentos. Contexto de informalidad**
- **Trámite de licencias de construcción.**
 - **Alcaldía**
 - **Registro de Escritura pública**
- **Consecución de lote para la casa a reubicar**
- **Gestión ante empresas**
 - Recursos
 - Capacitación en autoconstrucción, Manual.

Etapa de Ejecución del proyecto

Materialización de los diseños realizados en la etapa de planeación, programación de obra, presupuestos exactos.

Aprendizaje con autoconstrucción, les habilita para seguir realizando labores de edificación.

Manual de autoconstrucción les enseña de una manera clara los pasos a seguir para construir

Acciones concretas del proyecto

- Levantamiento de información planimétrica del sector para futuras investigaciones
- Diseño arquitectónico y urbano de las 6 casas y de 3 equipamientos
- Diseño de prototipos de mejoramiento urbano.
- Legalización de una de las 6 casas ante la curaduría de Soacha. Quedando incluido el sector dentro del POT para futuros desarrollos en temas de servicios públicos como acueducto y alcantarillado, así como reparación de espacios públicos y vías
- Avance en la Gestión para la construcción de las casas
- Contacto con la alcaldía para ser incluidos en el Plan de desarrollo

IMPACTO SOCIAL Y AMBIENTAL

- Este tipo de investigaciones genera un impacto social y ambiental para mejorar la calidad de vida de personas que no tienen vivienda digna.

Con la concreción de este tipo de proyectos se puede generar:

- Apropiación por la comunidad hacia su entorno
- Reconocimiento de su importancia en el mejoramiento de su hábitat

- Mejora la actitud frente a la situación que viven generando esperanza y acciones de emprendimiento al ver que es posible realizar un cambio.
- Genera actividades para los jóvenes, propiciando un ambiente diferente a las pandillas.

- Realizando la capacitación para la autoconstrucción y permitiendo la participación de la comunidad en su obra, se logrará ser un referente para que los habitantes del sector implementen en sus construcciones estos sistemas constructivos y se apropien del mejoramiento urbano, físico de sus barrios.

GRACIAS

