

INJAVIU
Instituto Javeriano de Vivienda y Urbanismo



Pontificia Universidad
JAVERIANA
Bogotá

X SEMINARIO ACIUR

POLITICAS DE VIVIENDA Y DERECHOS HABITACIONALES

**CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES Y POLÍTICAS PÚBLICAS
EN LA CONSTRUCCIÓN DEL TERRITORIO DE LA CIUDAD
DE GENERAL SAN MARTÍN, MENDOZA, ARGENTINA.
PERÍODO 1823 – 1929.**

Berta. M. E. Fernández

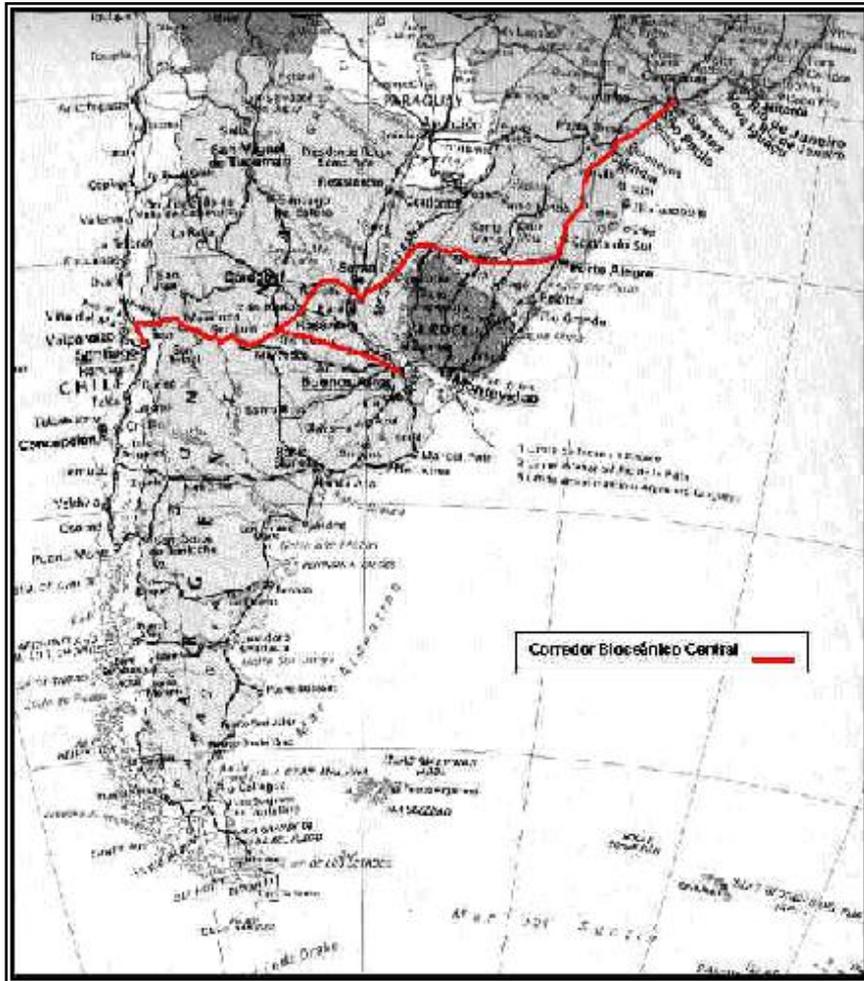
Departamento de Geografía, Facultad de Filosofía y Letras, UNCuyo.
Municipalidad de General San Martín
Mendoza, Argentina.

bertamefernandez@hotmail.com

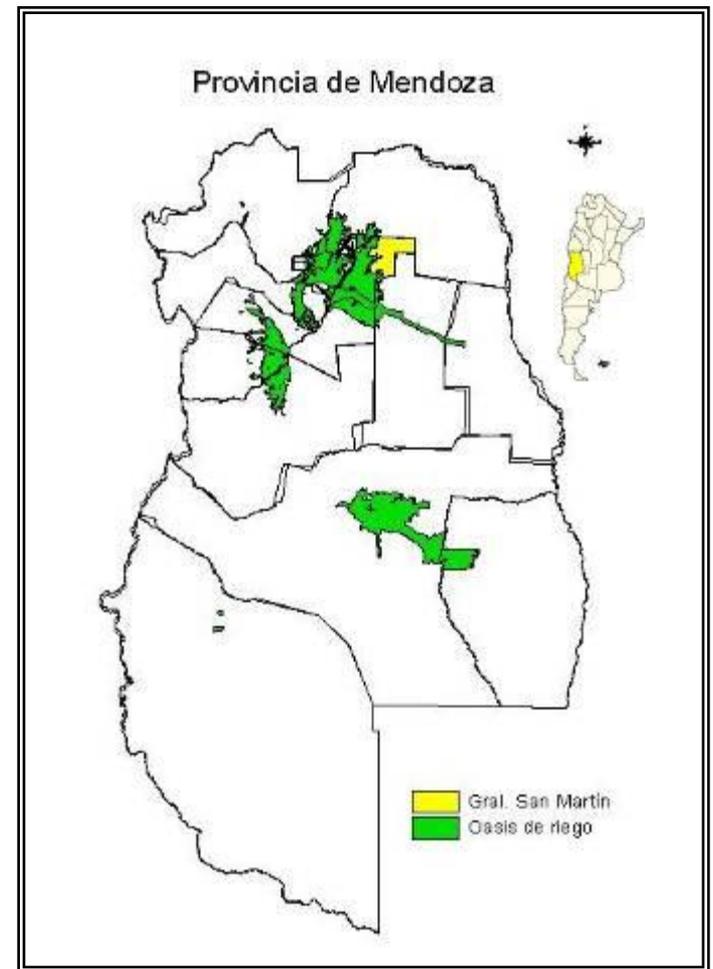
Organización de la exposición

- 1- Ubicación de la Ciudad de General San Martín en las escalas Provincial y Nacional.
- 2- Aspectos teórico metodológicos de la investigación.
- 3- Presentación de los factores y elementos que contribuyeron a la conformación territorial de la Villa Nueva.
- 4- Conclusiones.

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE GENERAL SAN MARTIN

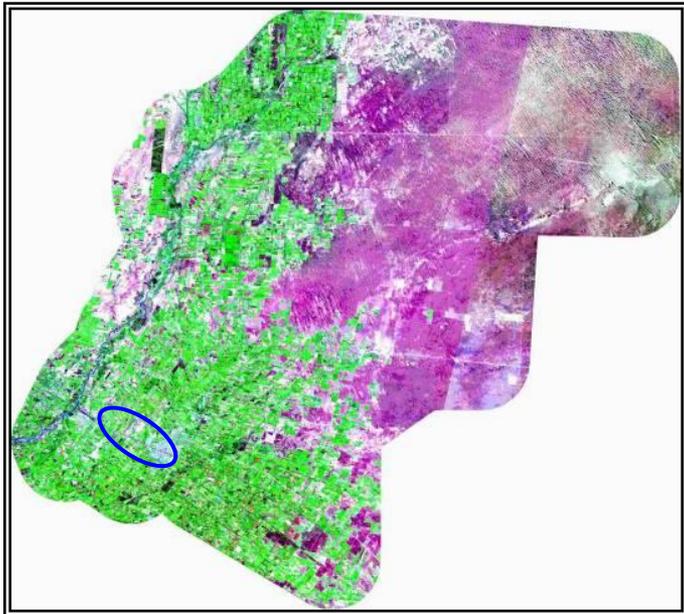


Posición en el tramo final del Corredor Bioceánico Central



Zona Este de Mendoza

DEPARTAMENTO DE GENERAL SAN MARTIN



118.000 Hab. (2010)

CIUDAD DE GENERAL SAN MARTIN



60.000 Hab. (2010)

ASPECTOS TEÓRICO METODOLÓGICOS DE LA INVESTIGACIÓN

Hay pocos estudios sobre ciudades intermedias de Mendoza, muchos de ellos enfocados de manera parcial, por ejemplo, análisis del sitio y la posición, la morfología, las funciones, la percepción y comportamiento, de la relación con su entorno y el sistema de ciudades, de las desigualdades, la pobreza, la injusticia, la contaminación ambiental, la marginación social, los procesos de cambio en el tiempo y en el espacio.

Estudios valiosos pero que consideramos insuficientes a la hora de explicar el proceso de configuración territorial de ciudades intermedias como es la de General San Martín.

Por ello se puso el acento en otro elemento de análisis, poco frecuente en los estudios urbanos de nuestro país, las **políticas públicas de gestión urbana**, desde su creación en 1823 hasta fines de la década de 1920 cuando se consolidaba como una Villa prestadora de bienes y servicios a su población y a su entorno rural inmediato.

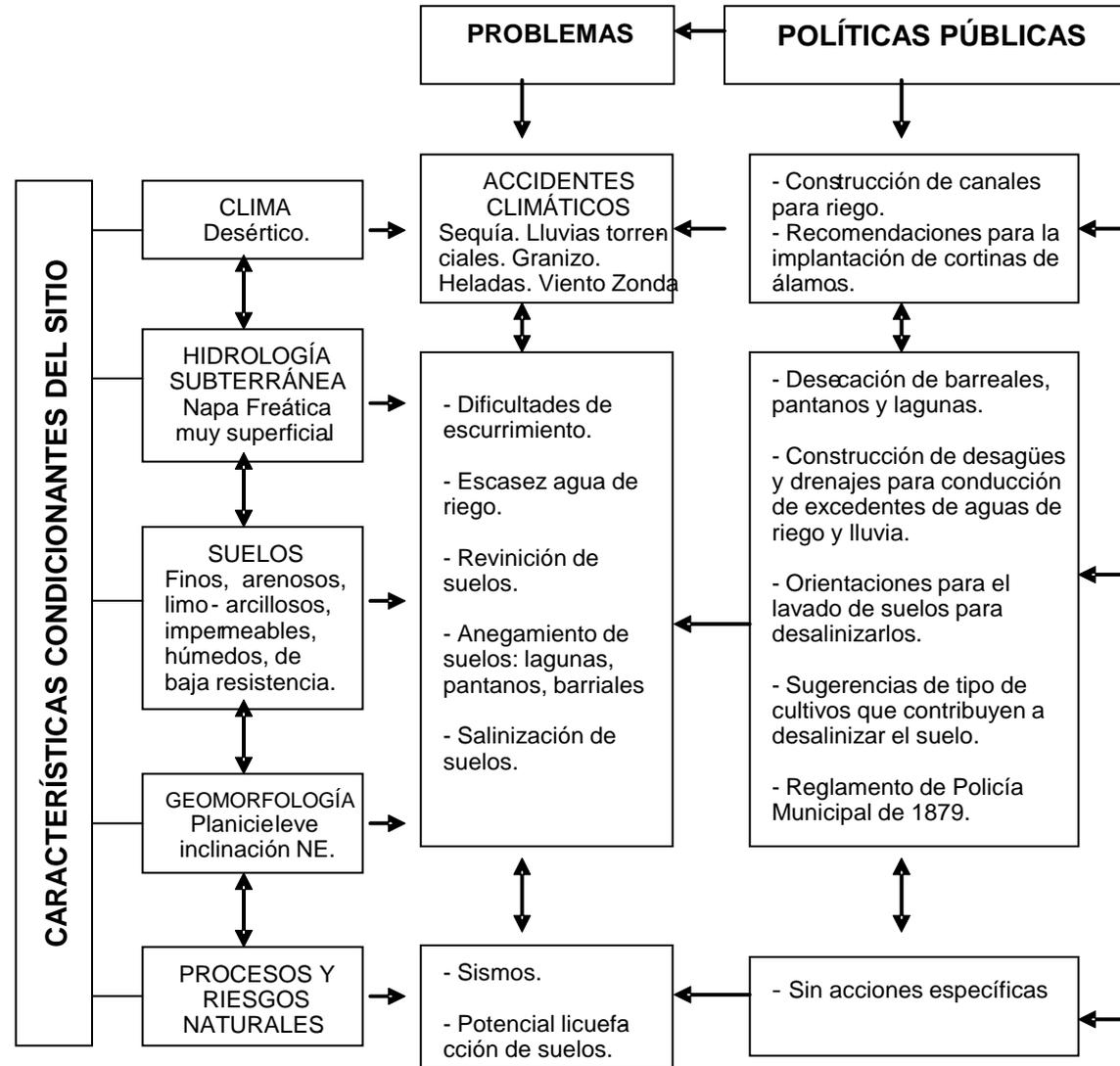
ASPECTOS TEÓRICO METODOLÓGICOS DE LA INVESTIGACIÓN

En una **lectura histórica** se ha intentado develar en el período estudiado cómo las acciones públicas aplicadas incidieron en la **configuración del territorio** y en las **mejoras de las características físico espaciales** adversas para el desarrollo de su vida económica y social.

Se efectuó en los archivos municipales una minuciosa búsqueda acerca de los diferentes **instrumentos normativos aplicados**: leyes provinciales, ordenanzas municipales, etc., y se profundizó el estudio sobre el **marco institucional** municipal y provincial que sustentó el diseño e implementación de esos instrumentos.

Se utilizaron otras fuentes de información como bibliografía, cartografía, fotografías.

Condiciones físico naturales y políticas públicas en General San Martín.



Fuente: Fernández, Berta, Elaboración propia.

La Villa Nueva de San Martín, 1823 - 1884

1816 Creación de la Villa Nueva. Reglamento Provisional. "Plancito".

1823 Concreción del Plancito. Villa Nueva de General San Martín.

1854: Sanción 1° Constitución Provincial. Creación del Municipio.

1874: Reglamento Interno del Municipio.

1879: Reglamento de Policía Municipal.



Villa de San Martín, 1885 - 1929

1885 Llegada del Ferrocarril a la Villa de General San Martín.

1895 – 1914: Gran aporte de inmigrantes.

1906: Determinación de los radios urbanos de la Villa.

1906: “Reglamento de construcciones en mal estado”.

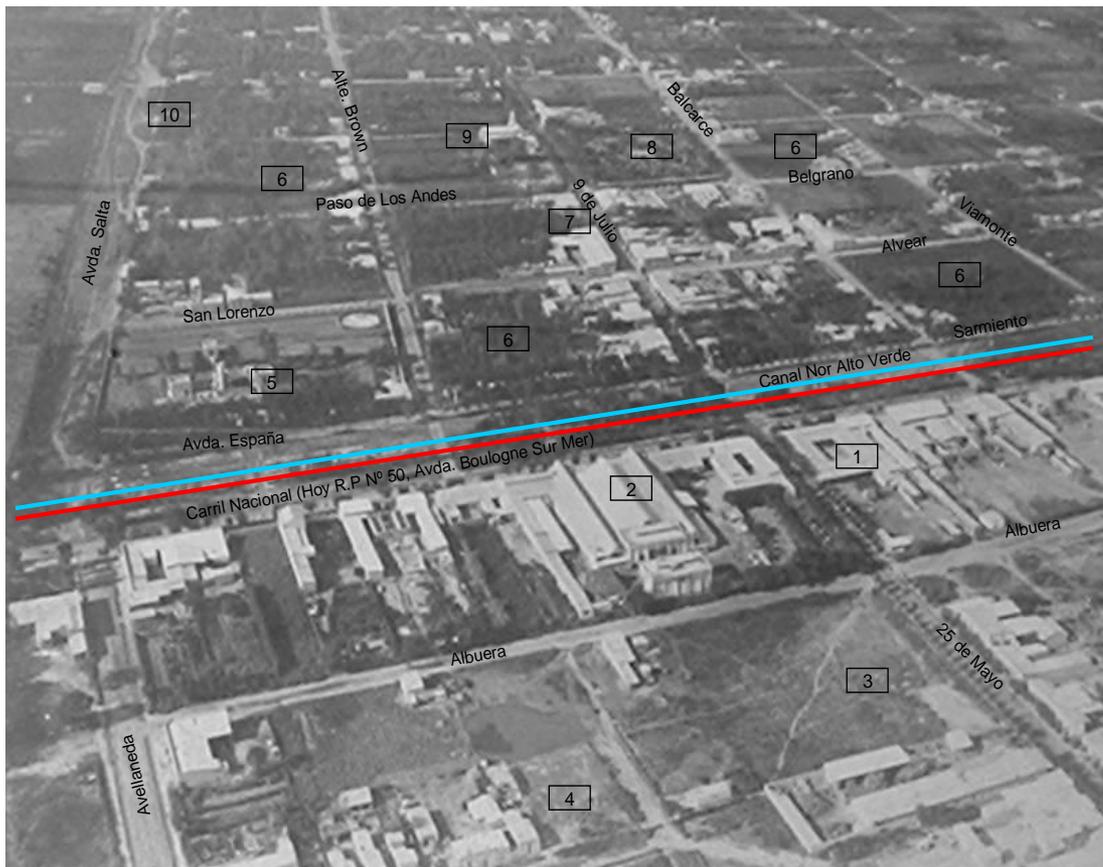
1922: Creación de la Oficina Municipal de Obras Públicas.



Vista de las inmediaciones de la Estación del Ferrocarril
a principios de siglo XX



Fuente: Garrigós de Von der Heyde, Z., 1972.

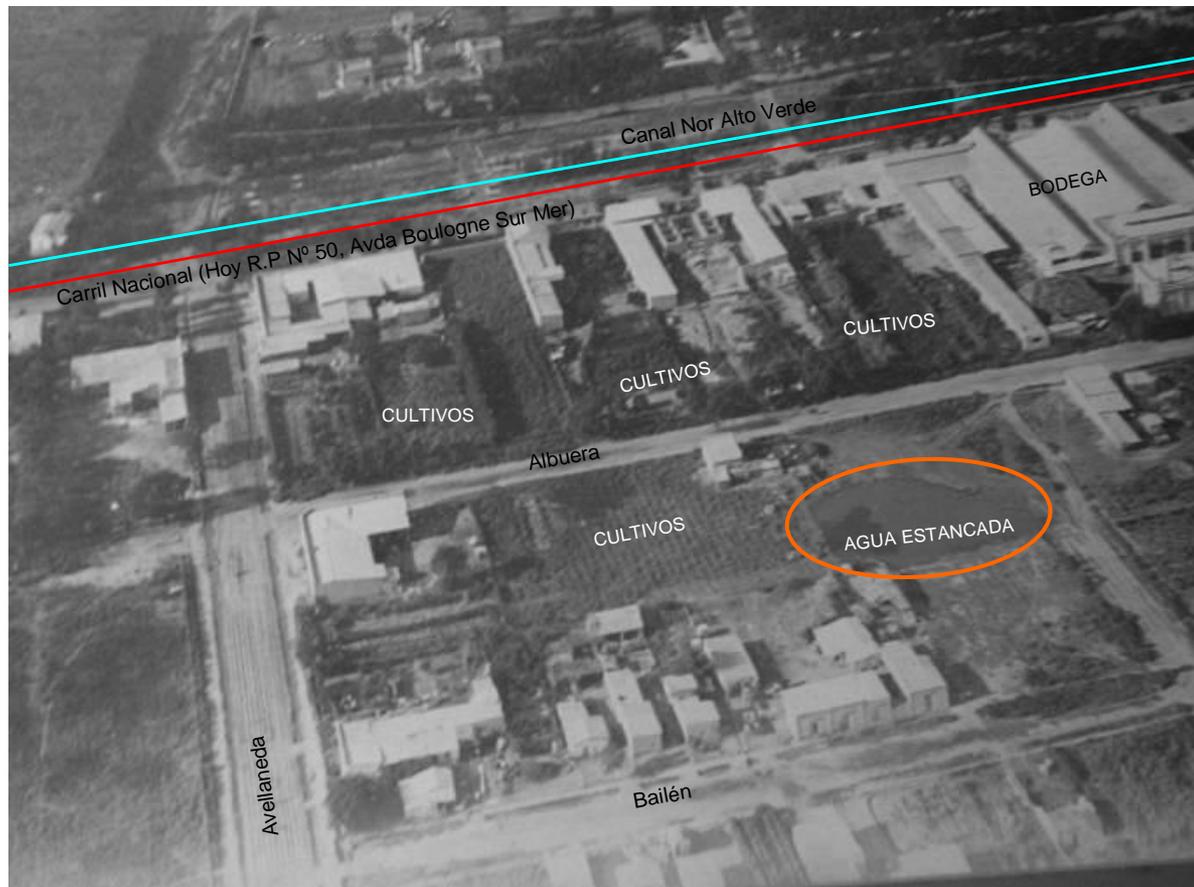


Villa de San Martín, 1910

REFERENCIAS

- 1- Municipalidad.
- 2- Bodega de Ricardo Palencia (hoy Centro Comercial Echesortu y Casas).
- 3- Lote baldío (ocupado actualmente por la Esc. N° 1-008 José de San Martín).
- 4- Lote baldío.
- 5- El Hospital Regional de San Martín en construcción.
- 6- Edificaciones en el frente de las calles, fondos con quintas o baldíos.
- 7- Casa Pina. Comercio de ramos generales.
- 8- Plaza General San Martín.
- 9- Parroquia Ntra Señora del Carmen.
- 10- Calles en mal estado de conservación.

Fuente: Fernández, Berta. Elaboración propia. Imagen extraída de un cuadro existente en el Museo Municipal Las Bóvedas. La fotografía aérea de la Villa de San Martín fue tomada desde un globo aerostático en 1910 como parte de los actos por el Centenario de la Patria.



Villa de San Martín, 1910.
Detalle.

Fuente: Fernández, Berta. Elaboración propia. Imagen extraída de un cuadro existente en el Museo Municipal Las Bóvedas. La fotografía aérea de la Villa de San Martín fue tomada desde un globo aerostático en 1910 como parte de los actos por el Centenario de la Patria.

CONCLUSIONES

- Las preocupaciones más acuciantes del municipio fueron la determinación de las **pautas básicas para la organización institucional de la nueva Villa**, brindar **condiciones más saludables y favorables** para el desarrollo de la vida económica y social.
- En el período estudiado los mayores esfuerzos de la gestión pública municipal en materia urbana estuvieron ligados al **manejo del agua**: apertura de canales y acequias; proveer agua para consumo humano; apertura de desagües para conducir los excedentes de agua de riego y de lluvia; llevar a cabo obras de desecación de pantanos y lagunas.

CONCLUSIONES

Con estas acciones además de mejorar las condiciones del sitio y las comunicaciones, se favoreció la práctica de la agricultura, se disminuyó el deterioro de las construcciones y se dio una imagen de vida “más urbana” a la Villa de San Martín.

A partir de 1884 se sumó otro gran desafío a la Municipalidad frente a los importantes cambios económicos y sociales que trajo aparejado la llegada del ferrocarril, tales como las transformaciones territoriales que devinieron de la construcción de la estación del ferrocarril al sur del núcleo fundacional y la conformación de uno nuevo y más dinámico en sus inmediaciones, originando una gran expansión de la Villa, a la que se debía proveer de servicios.

CONCLUSIONES

La alta **dependencia** política y económica respecto al Gobierno Provincial implicó para el municipio serias limitaciones para la planificación y gestión de la Villa, pero a pesar de ello las acciones implementadas marcaron fuertemente la configuración territorial de San Martín y contribuyeron a forjar un futuro promisorio como núcleo urbano de mayor jerarquía en el Este de la Provincia de Mendoza.

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN!!