

# **LAS POLÍTICAS HABITACIONALES EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, EL ROL DE LAS ORGANIZACIONES SOCIALES Y EL EJERCICIO DE LOS “DERECHOS A UNA VIVIENDA DIGNA”**

Sandra Inés Sánchez

CONICET-Instituto Superior de Urbanismo, Territorio y  
el Ambiente de la Facultad de Arquitectura, Diseño y  
Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires

**P I U B A M A S**

PROGRAMA INTERDISCIPLINARIO DE LA  
UBA SOBRE MARGINACIONES SOCIALES



**UBA190**  
UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES ANIVERSARIO

**UBACyT Universidad de Buenos Aires,  
MS03: 2010-2012**

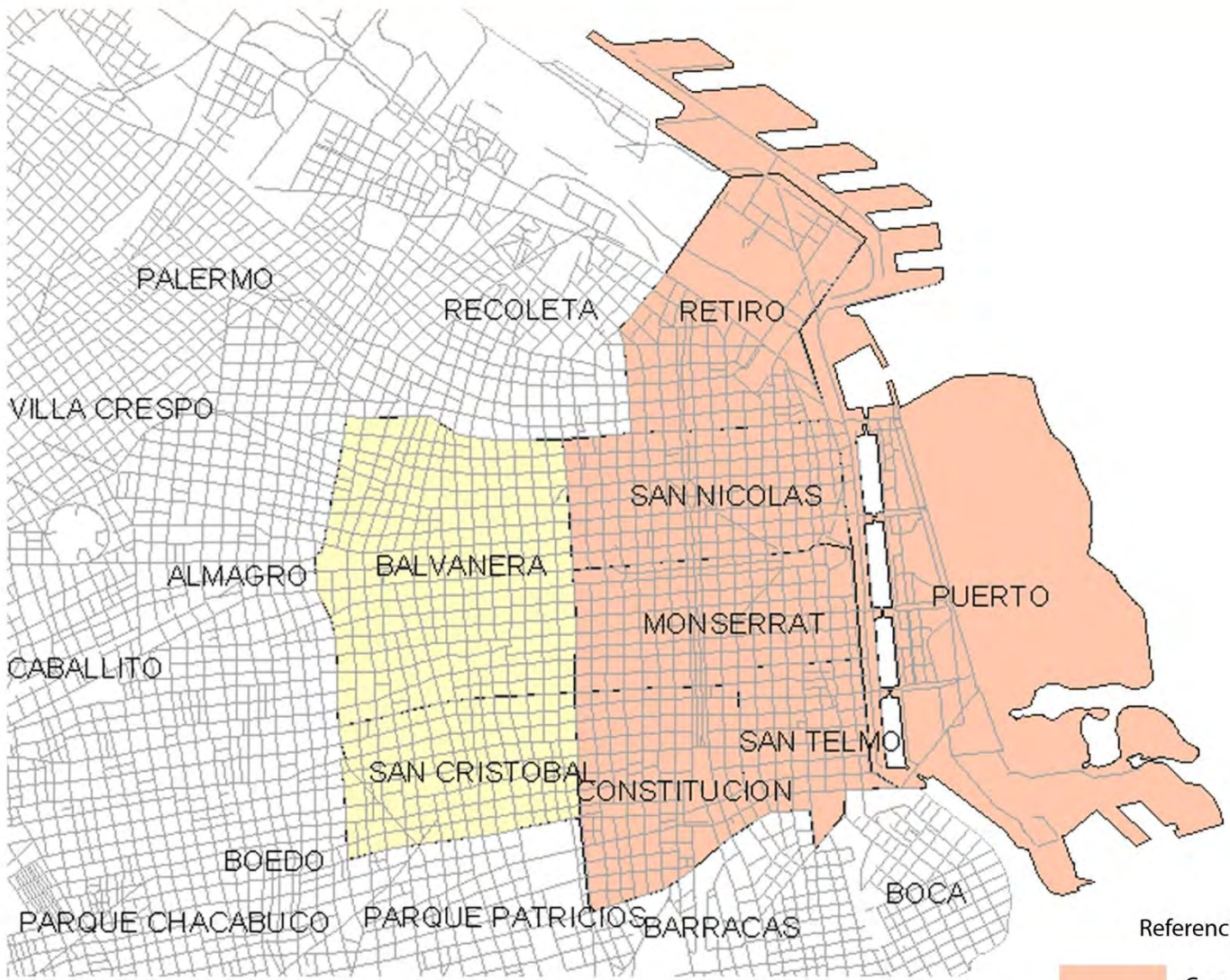
“Pensiones, inquilinatos y hoteles de la ciudad de Buenos Aires: Estudio de sus características institucionales, habitacionales, edilicias y ocupacionales”

# **UBACyT Universidad de Buenos Aires: 2012-2015**

“Estrategias de regulación del espacio doméstico en los inquilinatos, pensiones, hoteles y casas tomadas de la Ciudad de Buenos Aires: un estudio de casos sobre el accionar institucional y de las organizaciones sociales en las comunas 1 y 3”

- **Eje 1:** Estudios de los discursos, normativas institucionales y operatorias vigentes sobre estos tipos habitacionales en perspectiva histórica.
- **Eje 2:** Estudio del espacio doméstico en los tipos habitacionales denominados inquilinatos, pensiones, hoteles y casas tomadas de las comunas 1 y 3 de la Ciudad de Buenos Aires en cuatro aspectos: institucional, habitacional, edilicio y ocupacional.
- **Eje 3:** Estudio del rol de las organizaciones sociales territoriales en las problemáticas habitacionales.
- **Eje 4:** Evaluación del pasaje de familias que habiendo vivido en hoteles se incorporaron a la operatoria conocida como ley 341 que ejecuta políticas de acceso a vivienda para uso exclusivo y permanente de hogares de escasos recursos en situación crítica habitacional.

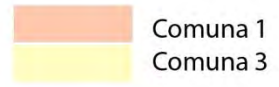
# Comunas 1 y 3 de La Ciudad Autonoma de Buenos Aires



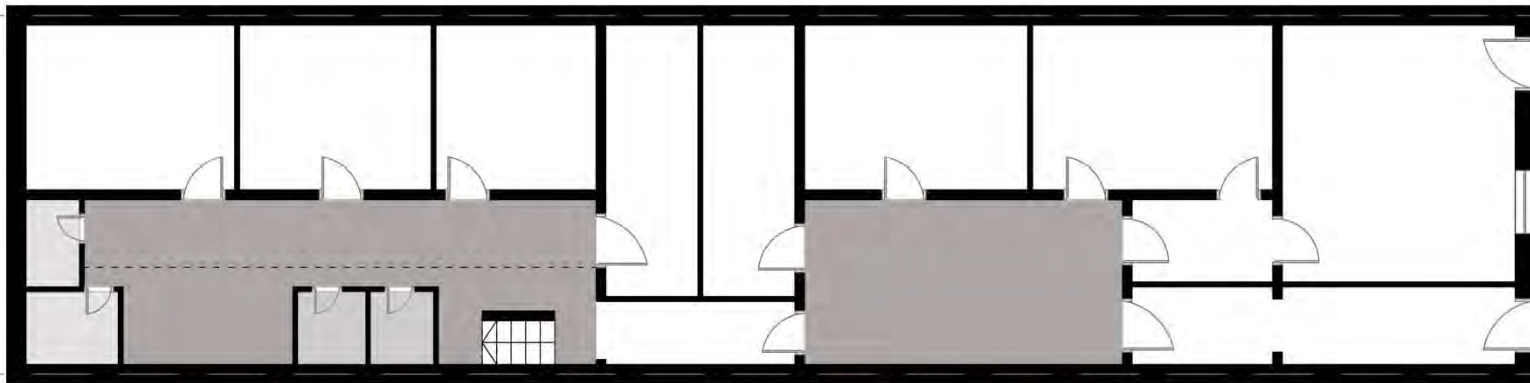
Barrios que conforman la  
COMUNA 1:  
RETIRO  
SAN NICOLAS  
PUERTO MADERO  
SAN TELMO  
MONSERRAT  
CONSTITUCION

Barrios que conforman la  
COMUNA 3:  
SAN CRISTOBAL  
BALVANERA

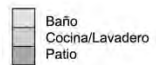
Referencias:

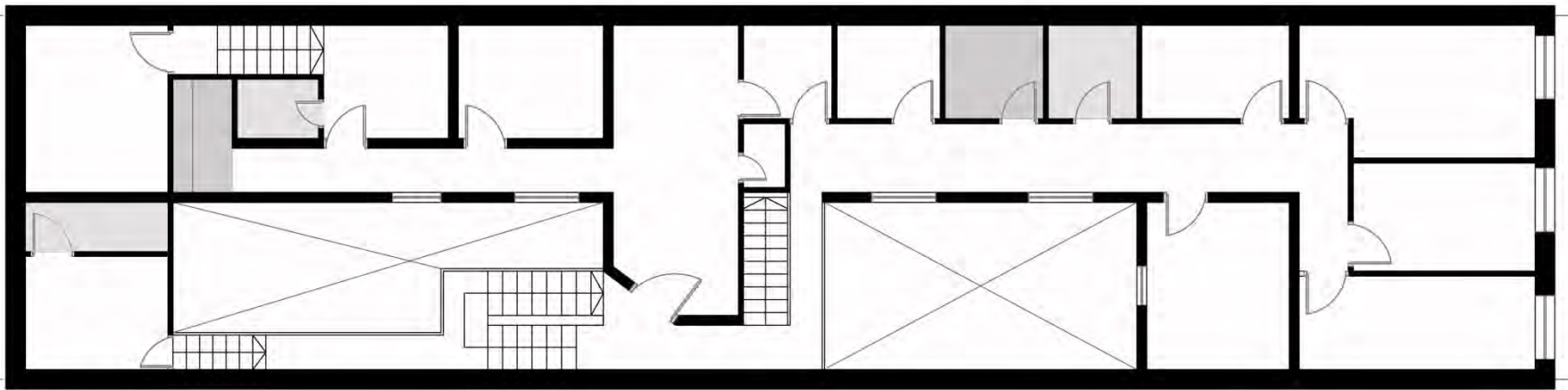


FUENTE: Unidad de sistemas de informacion geografica - USIG - CABA



Chacabuco - Planta baja

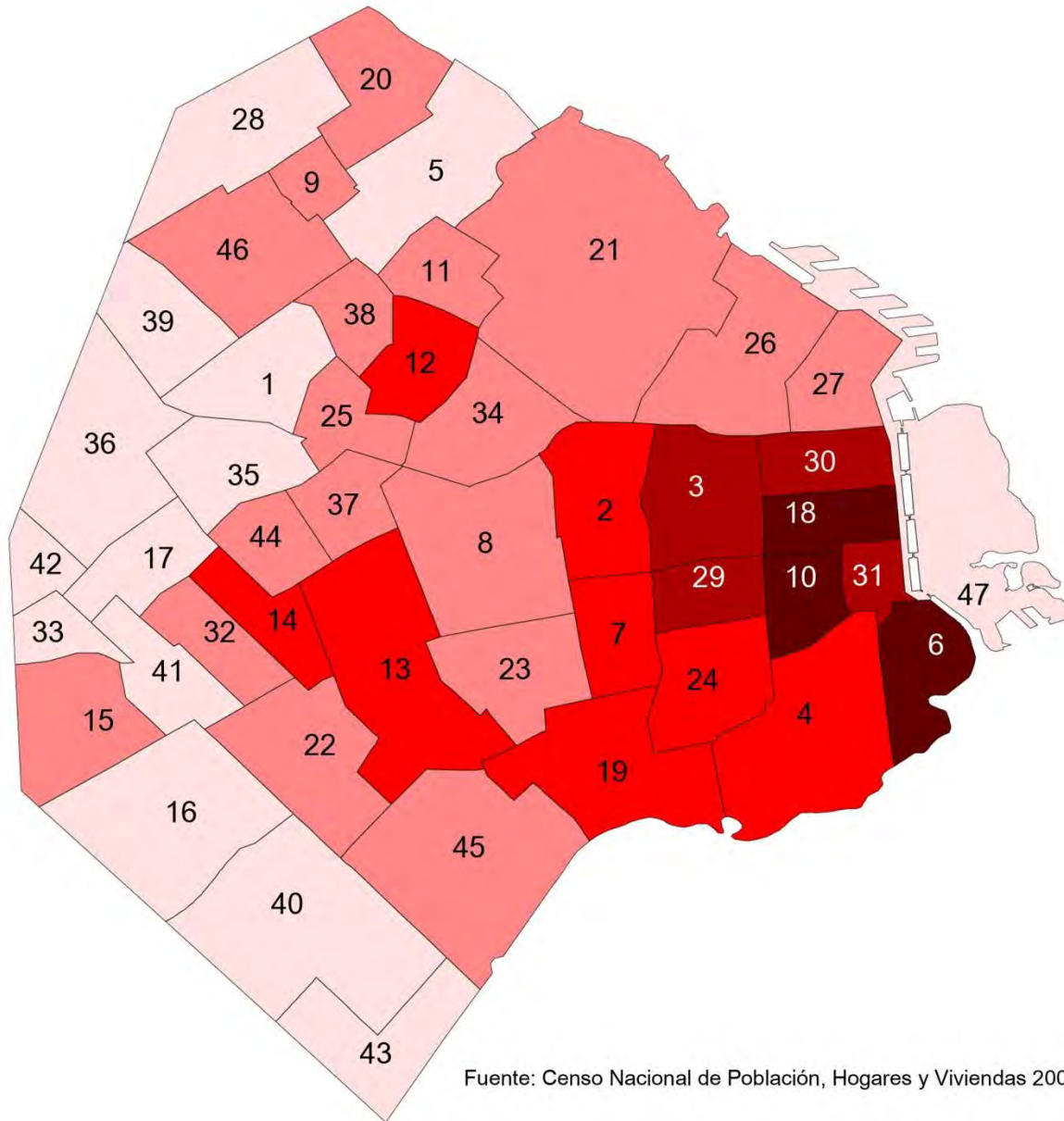




Chacabuco - Primer piso

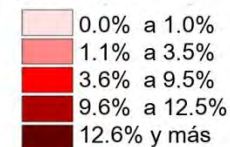
- Baño
- Cocina/Lavadero
- Patio

Porcentaje de hogares en piezas en inquilinato y hotel o pension - Ciudad de Buenos Aires, 2001.



Fuente: Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001.

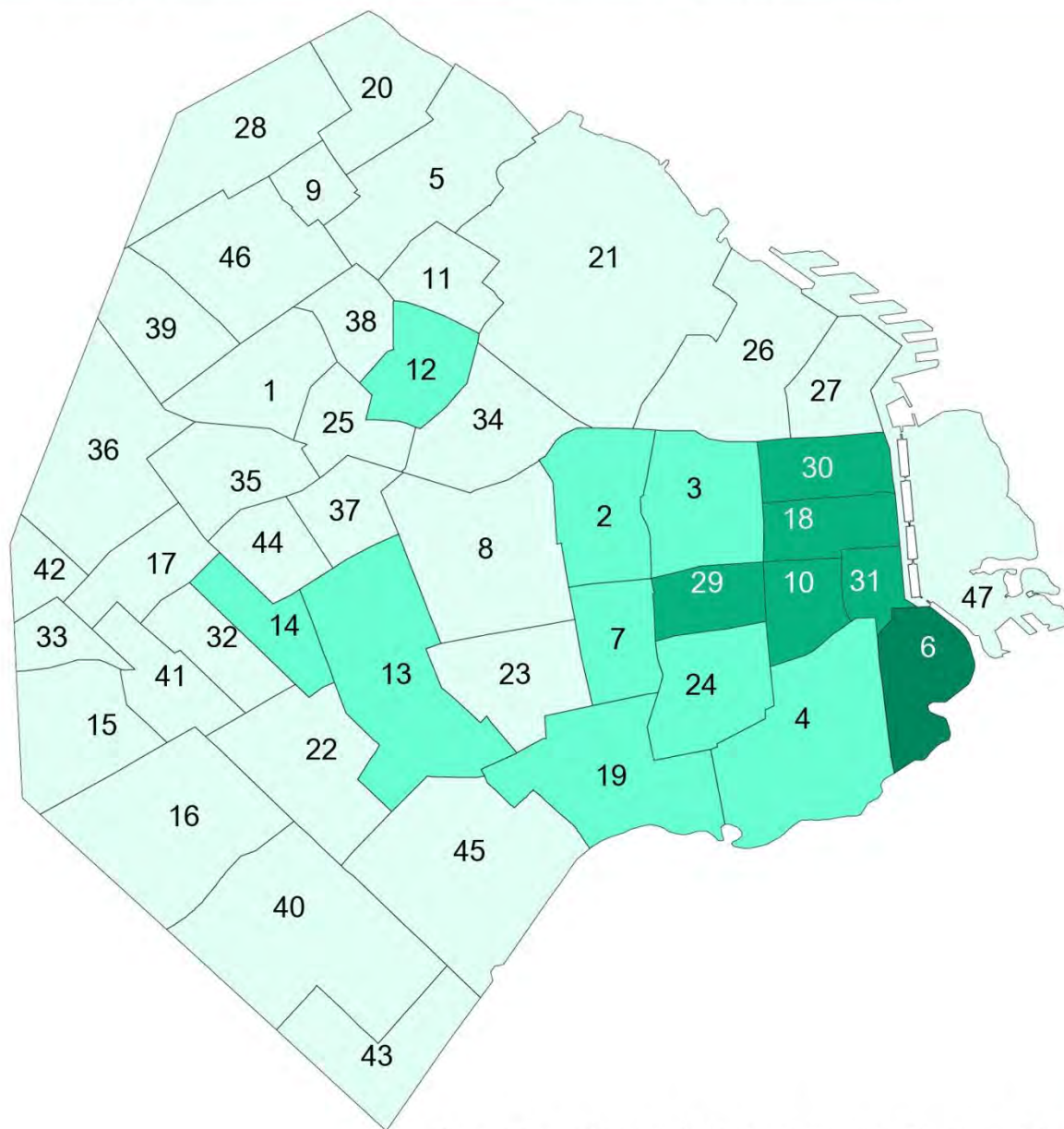
Referencias



NÚMERO	NOMBRE BARRIO
1	AGRONOMÍA
2	ALMAGRO
3	BALVANERA
4	BARRACAS
5	BELGRANO
6	BOCA
7	BOEDO
8	CABALLITO
9	COGHLAN
10	CONSTITUCIÓN
11	COLEGIALES
12	CHACARITA
13	FLORES
14	FLORESTA
15	LINIERS
16	MATADEROS
17	MONTE CASTRO
18	MONSERRAT
19	NUEVA POMPEYA
20	NUÑEZ
21	PALERMO
22	PARQUE AVELLANEDA
23	PARQUE CHACABUCO
24	PARQUE PATRICIOS
25	PATERNAL
26	RECOLETA
27	RETIRO
28	SAAVEDRA
29	SAN CRISTOBAL
30	SAN NICOLAS
31	SAN TELMO
32	VELEZ SANSFIELD
33	VERSALLES
34	VILLA CRESPO
35	VILLA DEL PARQUE
36	VILLA DEVOTO
37	VILLA GRAL. MITRE
38	VILLA ORTUZAR
39	VILLA PUEYRREDON
40	VILLA LUGANO
41	VILLA LURO
42	VILLA REAL
43	VILLA RIACHUELO
44	VILLA SANTA RITA
45	VILLA SOLDATI
46	VILLA URQUIZA
47	PUERTO MADERO



Porcentaje de hogares en piezas en inquilinato - Ciudad de Buenos Aires, 2001.

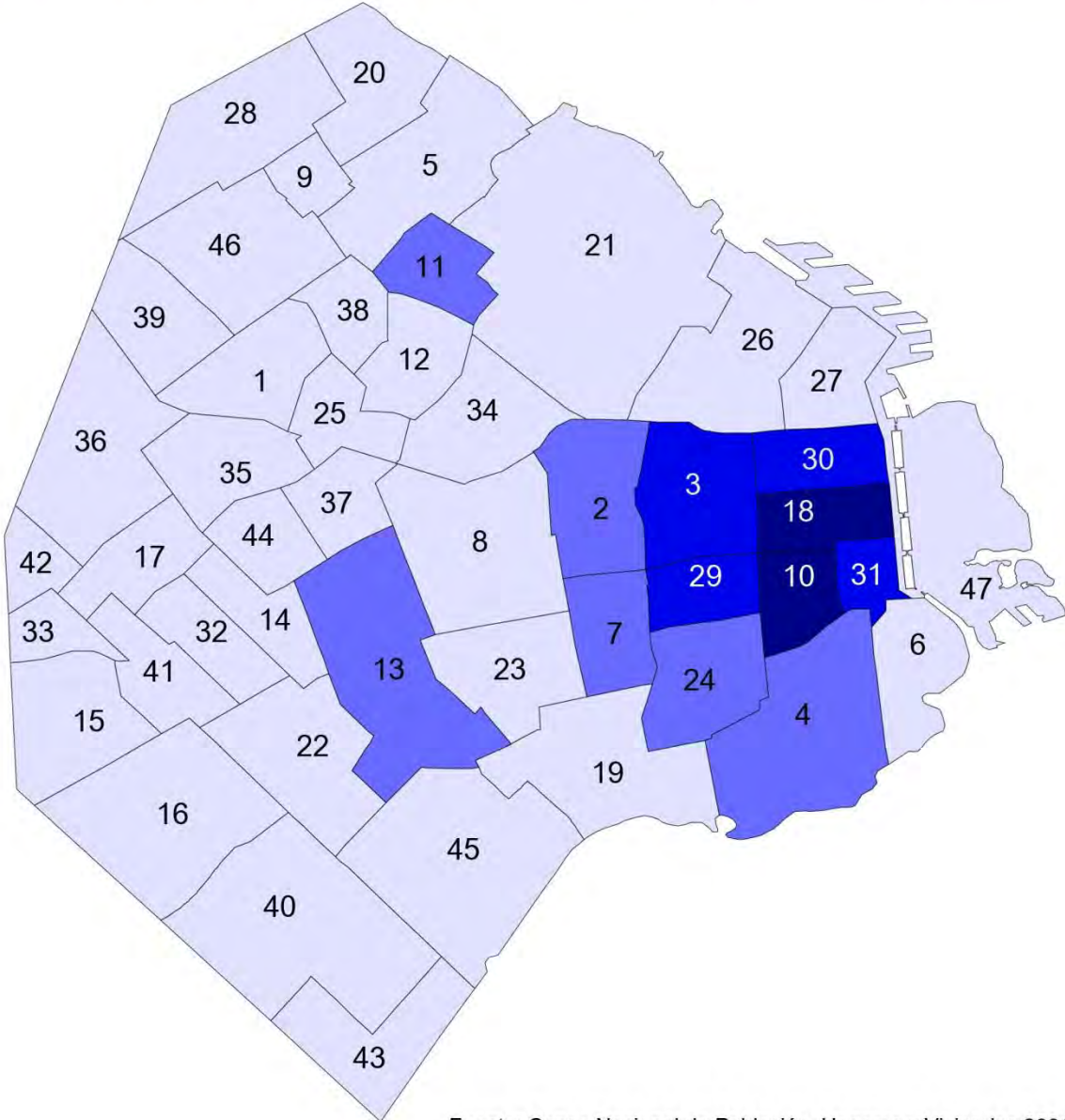


NÚMERO	NOMBRE BARRIO
1	AGRONOMÍA
2	ALMAGRO
3	BALVANERA
4	BARRACAS
5	BELGRANO
6	BOCA
7	BOEDO
8	CABALLITO
9	COGLAN
10	CONSTITUCIÓN
11	COLEGIALES
12	CHACARITA
13	FLORES
14	FLORESTA
15	LINIERS
16	MATADEROS
17	MONTE CASTRO
18	MONSERAT
19	NUEVA POMPEYA
20	NUÑEZ
21	PALERMO
22	PARQUE AVELLANEDA
23	PARQUE CHACABUCO
24	PARQUE PATRICIOS
25	PATERNAL
26	RECOLETA
27	RETIRO
28	SAAVEDRA
29	SAN CRISTOBAL
30	SAN NICOLAS
31	SAN TELMO
32	VELEZ SARSFIELD
33	VERSALLES
34	VILLA CRESPO
35	VILLA DEL PARQUE
36	VILLA DEVOTO
37	VILLA GRAL. MITRE
38	VILLA ORTUZAR
39	VILLA PUEYRREDON
40	VILLA LUGANO
41	VILLA LURO
42	VILLA REAL
43	VILLA RIACHUELO
44	VILLA SANTA RITA
45	VILLA SOLDATI
46	VILLA URQUIZA
47	PUERTO MADERO



Fuente: Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001.

Porcentaje de hogares en piezas en hotel o pensión - Ciudad de Buenos Aires, 2001



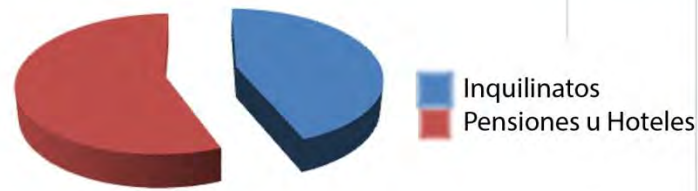
NÚMERO	NOMBRE BARRIO
1	AGRONOMÍA
2	ALMAGRO
3	BALVANERA
4	BARRACAS
5	BELGRANO
6	BOCA
7	BOEDO
8	CABALLITO
9	COGLAN
10	CONSTITUCIÓN
11	COLEGIALES
12	CHACARITA
13	FLORES
14	FLORESTA
15	LINIERS
16	MATADEROS
17	MONTE CASTRO
18	MONSERRAT
19	NUEVA POMPEYA
20	NUÑEZ
21	PALERMO
22	PARQUE AVELLANEDA
23	PARQUE CHACABUCO
24	PARQUE PATRICIOS
25	PATERNAL
26	RECOLETA
27	RETIRO
28	SAAVEDRA
29	SAN CRISTOBAL
30	SAN NICOLAS
31	SAN TELMO
32	VELEZ SANSFIELD
33	VERSALLES
34	VILLA CRESPO
35	VILLA DEL PARQUE
36	VILLA DEVOTO
37	VILLA GRAL. MITRE
38	VILLA ORTUZAR
39	VILLA PUEYRRREDON
40	VILLA LUGANO
41	VILLA LURO
42	VILLA REAL
43	VILLA RIACHUELO
44	VILLA SANTA RITA
45	VILLA SOLDATI
46	VILLA URQUIZA
47	PUERTO MADERO

Fuente: Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001.

Referencias

- 0.0% a 1.9%
- 2.0% a 4.9%
- 5.0% a 9.9%
- 10.0% y más

# Hoteles, Pensiones e Inquilinatos. Ciudad de Buenos Aires. Año 2012



Hoteles, Pensiones e inquilinatos respecto del total

- Referencias
- Autopista
- Pensiones u Hoteles
- Inquilinatos
- Espacios Verdes
- Limite de Barrios
- Manzanas



FUENTE: Recursos Propios

# Hostels y Hoteles turisticos. Ciudad de Buenos Aires. Año 2012

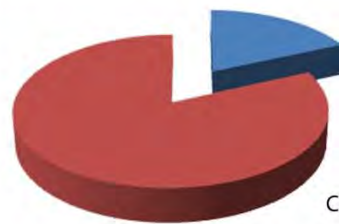


- Referencias
- Autopista
  - Hostel / Hotel Turistico
  - Espacios Verdes
  - Limite de Barrios
  - Manzanas



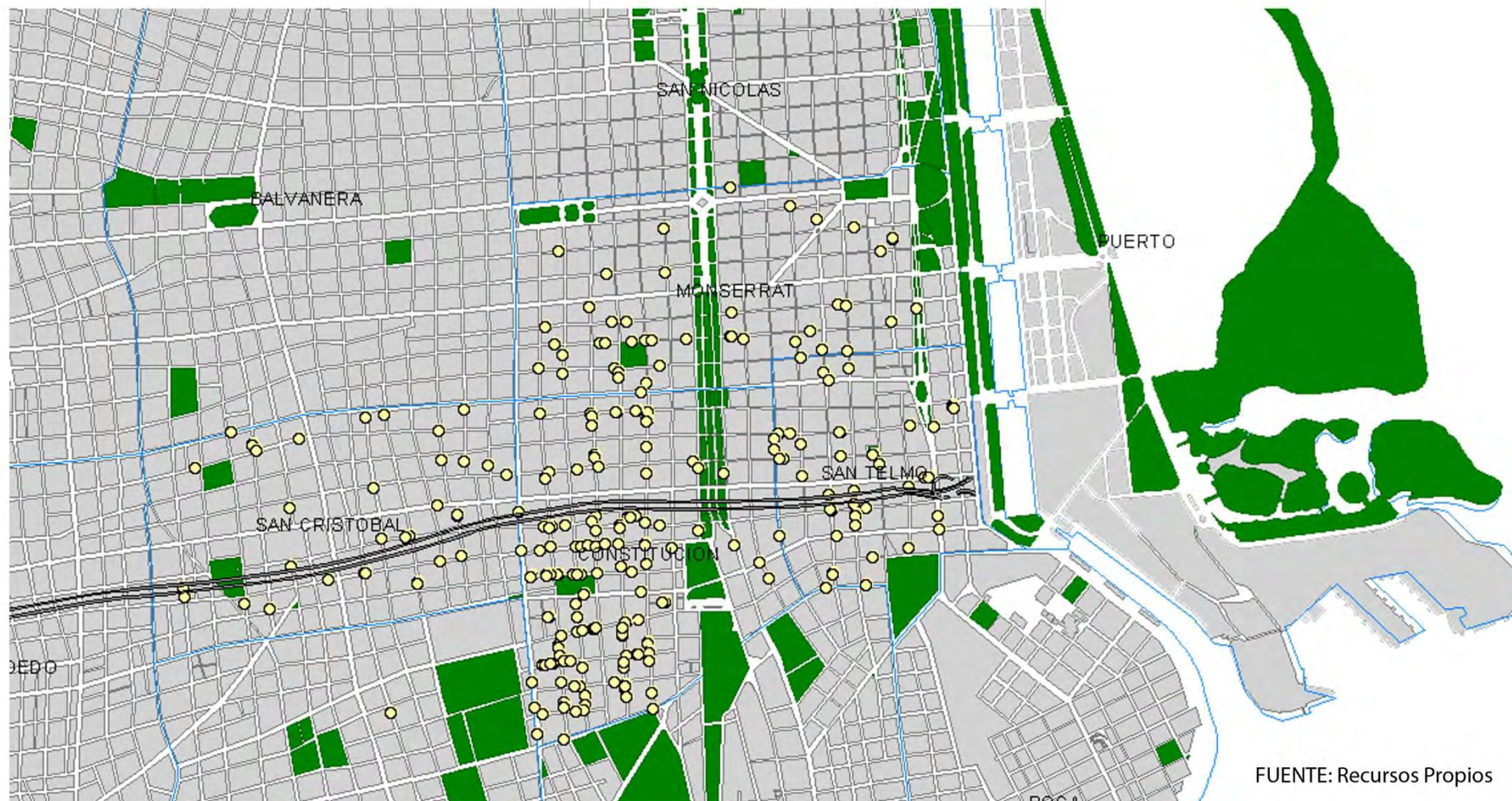
FUENTE: Recursos Propios

# Casas Tomadas. Ciudad de Buenos Aires. Año 2012



Casas Tomadas respecto del total

- Referencias
- Autopista
- Casas Tomadas
- Espacios Verdes
- Limite de Barrios
- Manzanas



FUENTE: Recursos Propios



# LAS JUNTAS COMUNALES GARANTIZAN LA PARTICIPACION CIUDADANA



## USTED LOS ELIGIÓ

El 10 de julio se votó a los comuneros (que asumen el 10 de diciembre próximo) para ejercer el poder político que les otorga la Constitución de la Ciudad de Buenos Aires. Ellos forman la Junta Comunal, el órgano de gobierno de los vecinos del barrio. Y convocan al Consejo Consultivo Comunal (integrado por representantes de la comunidad), que garantiza transparencia, eficiencia, control y protagonismo vecinal. La cercanía del que toma las decisiones asegura mayor eficiencia en el gasto y mejora la capacidad de control.

## EL MACRISMO NO QUIERE LA PARTICIPACIÓN NI EL CONTROL POR PARTE DE LOS CIUDADANOS

Por eso quita recursos, elimina funciones y niega competencias a las comunas; incumpliendo la ley, vulnerando la Constitución, desconociendo la voluntad popular y pisoteando una vez más la democracia.

En el proyecto de presupuesto 2012 el macrismo no reconoce a las comunas como jurisdicción (como establece la Ley 70 de Gestión y Administración Financiera) ni incorpora las partidas presupuestarias necesarias para su puesta en funcionamiento.

Además, el macrismo no cumple con su obligación (artículo 4° de la ley 3233) de traspasar a las Comunas las actuales sedes de los CGPC, con su personal y patrimonio. Se las dió por el decreto 376 a las Unidades de Atención Ciudadana (UAC), una onerosa estructura paralela que depende del ejecutivo y que les permitirá seguir manejando los fondos de un modo discrecional. En definitiva, el Gobierno de la Ciudad ha dejado a las Juntas Comunales y Consejos Consultivos sin presupuesto, sin patrimonio y sin infraestructura física ni administrativa para cumplir con sus atribuciones y competencias.

**Para defender esta herramienta de participación popular  
hace falta que nos involucremos todos.**

**EJERCÉ TUS DERECHOS ... SI VOS NO LOS DEFENDÉS, LOS PERDEMOS TODOS.**

## COMO SE INTEGRA LA JUNTA COMUNAL

Está integrada por siete miembros electos, tiene por atribuciones aprobar el programa de acción y acta de presupuesto, administrar el patrimonio comunal, aprobar anteproyectos de ley y decretos, administrar servicios y poder de policía en la comuna. Además, convoca a los ciudadanos de cada comuna para integrar los Consejos Consultivos.

## QUE SON LOS CONSEJOS CONSULTIVOS

Los Consejos Consultivos participan en la elaboración del presupuesto comunal, controlan la gestión y la ejecución presupuestaria, presentan iniciativas y propuestas, promueven la participación ciudadana, convocan a audiencias públicas y consultas populares y generan espacios de discusión y cualquier otra forma de participación política directa (foros, asambleas, etc.).

Más información sobre las comunas en: [www.lascomunasdebuenosaires.blogspot.com](http://www.lascomunasdebuenosaires.blogspot.com)  
[www.comunasdelbicentenario.blogspot.com](http://www.comunasdelbicentenario.blogspot.com)

**VICTORIA**

Adhieren: Alejandro J. Szer y Edith R. Oviedo (integrantes de la Junta Comunal de Comuna 1, electos por el FPV), Agrupación La Dorrego, Agrupación Néstor y Cristina, Corriente La Discípulo, Defensa Peronista, Desafío Bicentenario, EDE, Encuentro Popular para la Victoria, JP Identidad, La Cámpora, La Kelly Olmos, La Kolina, Mesa Nacional por la Igualdad, Movimiento Evita, Movimiento de Montserrat, Mujeres K. Néstor Vive, Nueva Dirigencia, Nuevo Encuentro, PC, Partido de la Victoria, Partido Solidario, Peronismo x la Ciudad, Puntos de Encuentro, Puntos de Tolerancia.

**Charla debate**

## **DESALOJOS Y PRECARIEDAD HABITACIONAL**

La lucha del barrio por vivienda digna

ALREDEDOR DEL 12% DE  
LOS HABITANTES DE LA  
CAPITAL FEDERAL VIVE  
EN CONDICIONES DE EX-  
TREMA PRECARIEDAD.

**Quando? Jueves 19/05**

**Donde? Hall de la sede de Consti**

**A que Hora? 19hs**



### **La problemática de la vivienda es urgente**

MÁS DE 5000 FAMILIAS SON DESALOJADAS POR AÑO, LAS CUALES SON ARROJADAS A LA CALLE. EN EL MARCO DE LA ALARMANTE CANTIDAD DE 500.000 PERSONAS EN EMERGENCIA HABITACIONAL

No existe una política seria por parte de este gobierno para dar una respuesta digna a esta problemática. Sino que la unica respuesta es una cuota del subsidio habitacional que no alcanza para pagar ningun hotel, para luego ser expulsadas de la ciudad.

Ante esto las familias de diferentes hoteles y casas en peligro de desalojo empezaron a organizarse con vecinos y organizaciones del barrio, y en asambleas, con cortes, resistencias y manifestaciones están defendiendo su legítimo derecho a vivir bajo un techo. Construyendo lazos de solidaridad, rompiendo con el individualismo para enfrentar las injusticias que nos impone este sistema.

INVITAMOS A ESTAS FAMILIAS Y LAS DIFERENTES ORGANIZACIONES QUE VIENEN SIENDO PARTE DE ESTA LUCHA EN LA ZONA SUR DE CAPITAL, A QUE NOS CUENTEN CÓMO CON LA ORGANIZACIÓN, LA CONCIENCIA Y LA SOLIDARIDAD VIENEN RESISTIENDO DESALOJOS Y ENSAYANDO SOLUCIONES A LA PROBLEMÁTICA.

Y EN EL MISMO SENTIDO, INVITAMOS A DISCUTIR EL ROL QUE DEBEMOS TENER COMO ESTUDIANTES Y FUTUROS CIENTISTAS SOCIALES DE CARA A LAS NECESIDADES DEL PUEBLO POBRE Y TRABAJADOR.





ESPACIO CU

LA FIESTA DE LA ZONA VERDE



260 ALER

ABSUELTOS ABSUELTOS  
JUSTICIA JUSTICIA  
ABSUELTOS ABSUELTOS

VAL JUSTICIA  
ABSUELTOS ABSUELTOS

ABSUELTOS ABSUELTOS  
VAL JUSTICIA  
ABSUELTOS ABSUELTOS

ES

ASAMBLEAS  
DEL  
PUEBLO

**ASOCIACION AMIG@S DEL PUEBLO VASCO**  
*Independencia y Socialismo*

**ASAMBLEAS DEL PUEBLO**  
*Partido de Independencia y Socialismo*

libros | música | remeras | souvenirs | películas | publicaciones | cd | dvd

634

URKAL PRESO ETXINESLARIAN



7  
PINKO

TALLER

50K2  
AT64  
HIFU  
SR

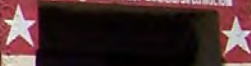




ASAMBLEA  
de  
SAN TELMO

VIVIR EL  
SOCIALISMO  
Y LA  
LIBERTAD!

PARTIDO  
ASAMBLEAS POPULARES  
FEDE COM-GRAL  
RESOL. 105/07 Poder Judicial de la Nación



ASAMBLEA  
de  
SAN TELMO

PARTIDO  
ASAMBLEAS POPULARES  
SEDE CENTRAL  
RESOL. 105/07 Poder Judicial de La Nación



★ ASAMBLEA DE SAN TELMO  
EN ASAMBLEAS  
DEL PUEBLO ★

VIVA EL  
★  
SOCIALISMO  
Y LA  
LIBERTAD!

ASAMBLEA DE SAN TELMO  
EN ASAMBLEAS  
DEL PUEBLO ★



ASAMBLEA  
SAN TELMO

ASAMBLEA de SAN TELMO  
EN ASAMBLEAS  
DEL PUEBLO ★

608

★  
ASAMBLEA  
SAN TELMO

ASAMBLEA  
DE  
SAN TELMO  
ASAMBLAS DE PUEBLO  
COOP. DE TRABAJO  
★

ASAMBLEA SAN TELMO  
ASAMBLEAS del PUEBLO  
*CENTRO COMUNITARIO*  
PATRICIA GONZALEZ CEDRES  
(ASESINADA en CROMAÑON 30-12-05)

640

800  
PUEBLO  
ASAMBLEAS del PUEBLO

FLETES  
4181 2094  
153768-6330



**1º DE MAYO**  
**SOCIALISTA**  
**REVOLUCIONARIO**  
**INTERNACIONALISTA**



**ASAMBLEAS DEL PUEBLO**  
por el socialismo y la libertad!

Comunidades 1, 2, 3 y 4 - Barrios  
Calle 40 y 41 - Ciudad de México y Cuernavaca

**¿QUÉ PASA CON EL INDEC?**  
**CHARLA DEBATE**  
QUE ES LA INFLACION,  
COMO SE MIDE,  
QUE TIENE QUE VER  
CON NUESTRO BOLSILLO?  
PORQUE LOS TRABAJADORES  
DEL INDEC VIENEN LUCHANDO  
DESDE 1962 A HOY!

**SABADO 06 DE ABRIL**  
**PASEO COLON 1962 (10:00 AM)**

JUNTA INTERNA DE INDEC - ATE

MEMORANDO COMUNICACION  
★ **ASAMBLEAS DEL PUEBLO** ★

**VIVA LA LUCHA**  
**DEL PUEBLO VASCO!**

Resistencia de la gente, 18 de julio, aniversario de la guerra.  
**"GUERNIKA, EL BOMBARDEO"**  
En memoria de un pueblo exterminado por la  
Mano Negra de Guebarra, a nombre de las Naciones  
en "Yuberoa, Euzkadi" en el lugar de las  
Asambleas del Pueblo, Euzkadi y Euzkadi.

**ADRESA EGINA**  
CONCIERTO (19:00) - 19:00  
SI SE LE A PUEBLO  
MAYO 1º DE 1962  
CONCIERTO DE 10 DE MAYO 1962  
PALACIO DE LA CULTURA (19:00) - 19:00

MEMORANDO COMUNICACION  
★ **ASAMBLEAS DEL PUEBLO** ★