

X SEMINÁRIO ACIUR 212 SEMINÁRIO DE INVESTIGACIÓN URBANA Y REGIONAL

POLÍTICAS DE VIVIENDA Y DERECHOS HABITACIONALES.
Reflexiones sobre la Justicia Espacial en la Ciudad Latinoamericana.



CONCURSO RENOVA SP: LA CUENCA HIDROGRÁFICA COMO UNIDAD DE PLANEAMIENTO

Fabricia Zulin – arquitecta y urbanista – maestría en curso – Universidad de São Paulo (USP)
fabriciazulin@hotmail.com

Renata Coradin – arquitecta y urbanista – maestría en curso – Universidad de São Paulo (USP)
renata.coradin@terra.com.br

EL CONCURSO

22 PERÍMETROS DE ACCIÓN INTEGRADA



PERÍMETROS DE AÇÃO INTEGRADA

● GRUPO 1	● GRUPO 2	● GRUPO 3	● GRUPO 4
4. Morro do S 4	1. Pirajussara 5	7. Cabuçu de Baixo 4	2. Pirajussara 7
8. Cabuçu de Baixo 5	3. Ponte Baixa 4	9. Cabuçu de Baixo 12	5. Ribeirão Jaguaré 5
17. Água Vermelha 2	6. Ribeirão dos Perus 6	12. Cabuçu de Cima 10	10. Cabuçu de Cima 7
20. Oratório 1	11. Cabuçu de Cima 8	15. Aricanduva 5	14. Aricanduva 3
	13. Jardim Japão 1		16. Lageado 1
	21. Meninos 1		18. Tiquatira 2
			19. Água Espreada 2 + 5
			22. Cordeiro 1

Concurso Renova SP
 Projetos de Arquitetura e Urbanismo
 PMSP/SEHAB
 Maio/2011



Concurso Público Nacional de Arquitetura y Urbanismo

Promoción: Secretaria de Vivienda y Instituto de Arquitectos de la Municipalidad de São Paulo – SEHAB + IAB/SP entre los meses de junio y agosto de 2011.

22 áreas de intervención fueron priorizadas por el *Plano Municipal de Habitação* – PMH 2009-2024.

Estas áreas demandan de aproximadamente 130 mil viviendas para reasentamiento.

En su totalidad los 22 perímetros contienen 209 favelas, con una superficie total de intervención de 55.642,278m² (5.564,22Ha)

Recursos: SEHAB + CEF + PAC.

EL CONCURSO

22 PERÍMETROS DE ACCIÓN INTEGRADA



PERÍMETROS DE AÇÃO INTEGRADA

● GRUPO 1	● GRUPO 2	● GRUPO 3	● GRUPO 4
4. Morro do S 4	1. Pirajussara 5	7. Cabuçu de Baixo 4	2. Pirajussara 7
8. Cabuçu de Baixo 5	3. Ponte Baixa 4	9. Cabuçu de Baixo 12	5. Ribeirão Jaguaré 5
17. Água Vermelha 2	6. Ribeirão dos Perus 6	12. Cabuçu de Cima 10	10. Cabuçu de Cima 7
20. Oratório 1	11. Cabuçu de Cima 8	15. Aricanduva 5	14. Aricanduva 3
	13. Jardim Japão 1		16. Lageado 1
	21. Meninos 1		18. Tiquatira 2
Concurso Renova SP Projetos de Arquitetura e Urbanismo PMSP/SEHAB Maio/2011			19. Agua Espraiada 2 + 5
			22. Cordeiro 1



Perímetro de Acción Integrada:
Água Espraiada 2+5

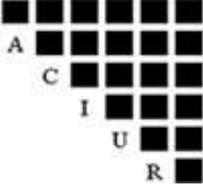
Zona sudeste de São Paulo.

Premiación 1º lugar

Equipo:

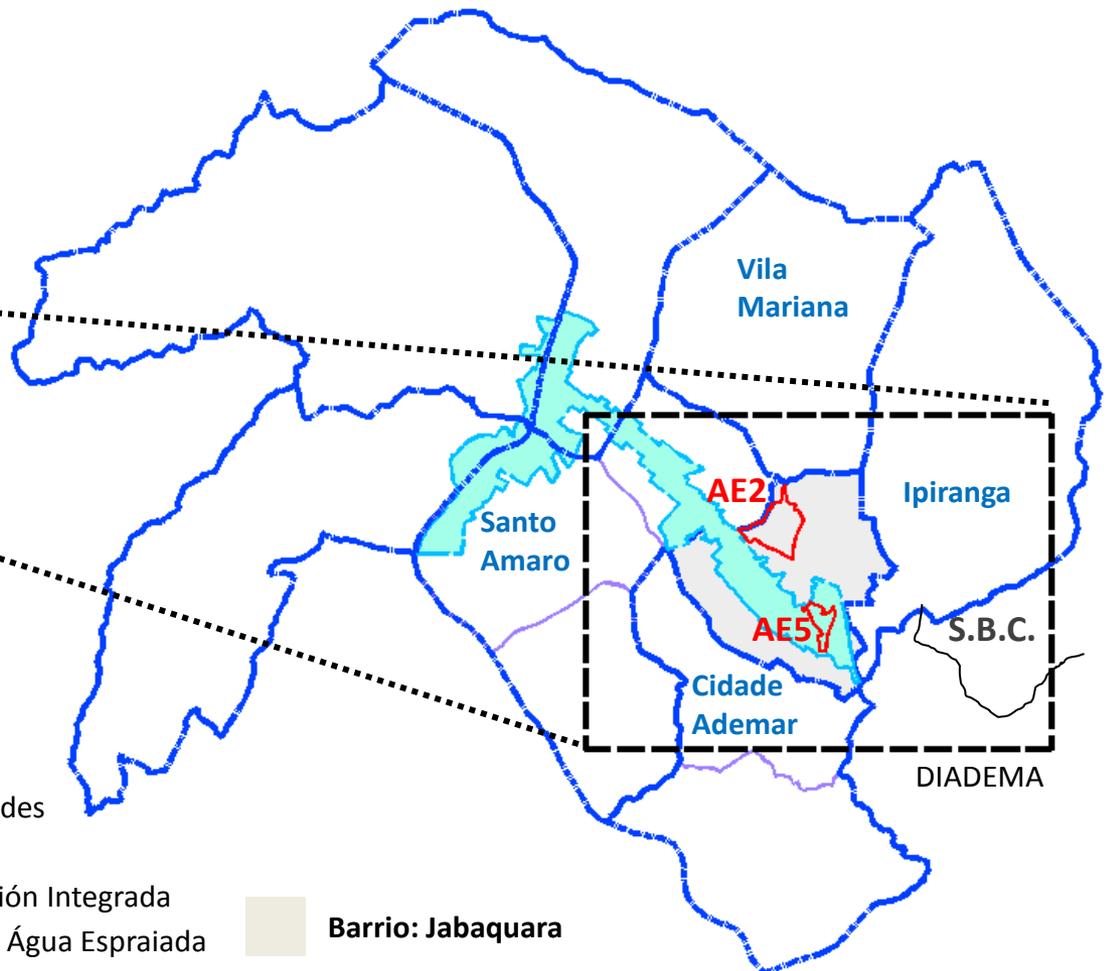
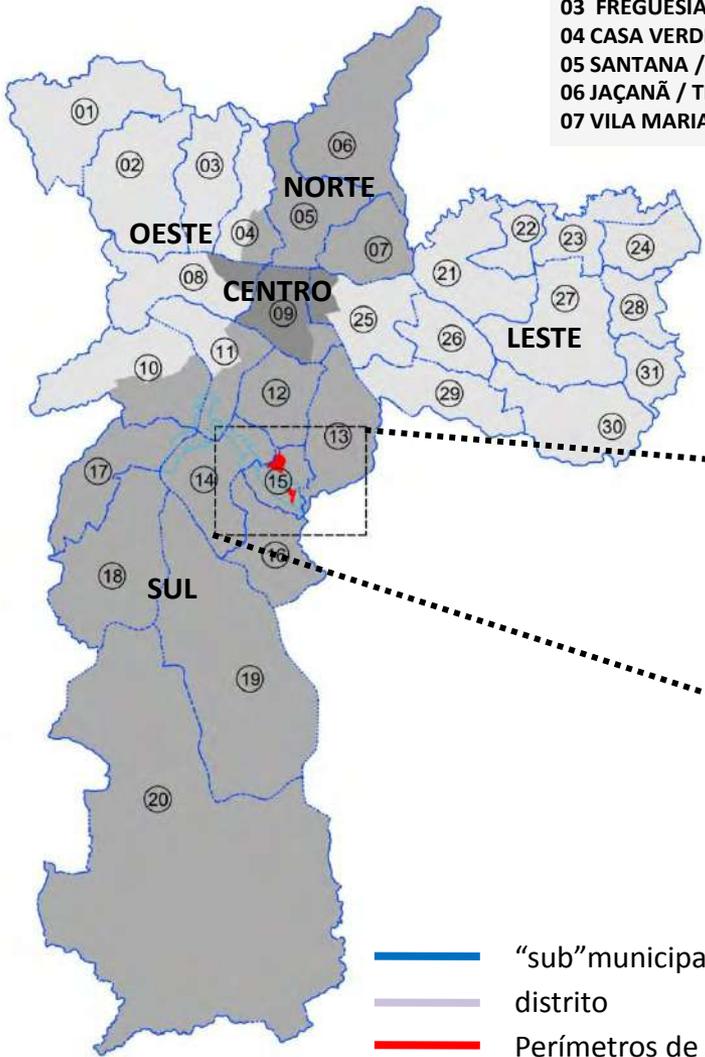
Arq. Paulo Bruna
Arq. Fabricia Zulin
Arq. Renata Coradin

Colaboración:
Arq. Jean Felipe Prado.



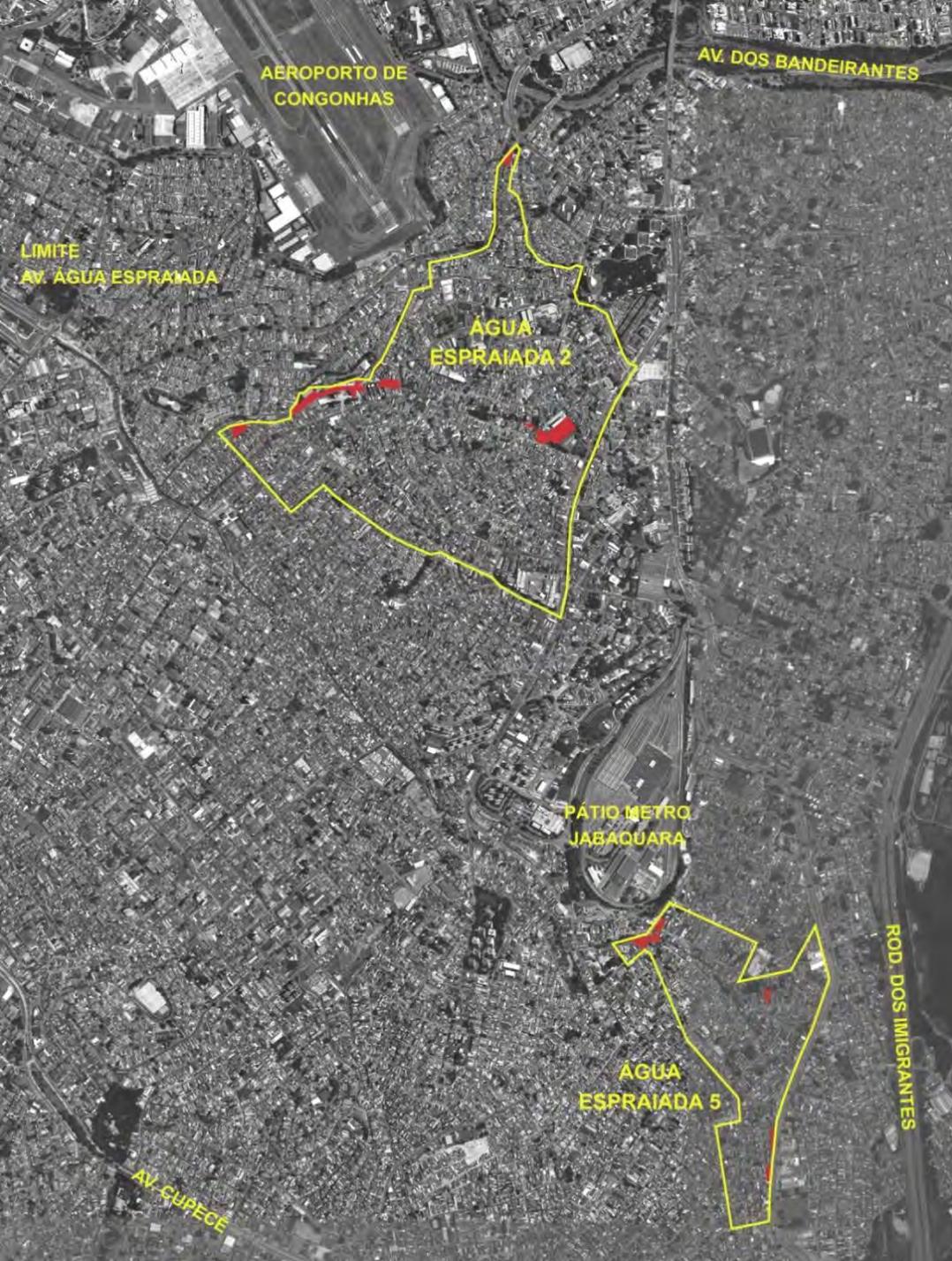
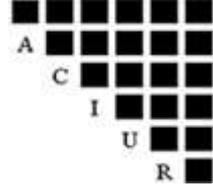
LOCALIZACIÓN DEL PERÍMETRO DE ACCIÓN INTEGRADA EN EL MUNICIPIO DE SÃO PAULO

01 PERUS	08 LAPA	17 CAMPO LIMPO	24 ITAIM PAULISTA
02 PIRITUBA / JARAGUÁ	09 SÉ	18 M'BOI MIRIM	25 MOOCA
03 FREGUESIA / BRASILÂNDIA	10 BUTANTÃ 11 PINHEIROS	19 CAPELA DO SOCORRO	26 ARICANDUVA
04 CASA VERDE	12 VILA MARIANA	20 PARELHEIROS	27 ITAQUERA
05 SANTANA / TUCURUVI	13 IPIRANGA	21 PENHA	28 GUAIANASES
06 JAÇANÃ / TREMEMBÉ	14 SANTO AMARO	22 ERMELINO MATARAZZO	29 VILA PRIDENTE
07 VILA MARIA / VILA GUILHERME	15 JABAQUARA	23 SÃO MIGUEL PAULISTA	30 SÃO MATEUS
	16 CIDADE ADEMAR		31 CIDADE TIRADENTES



- "sub" municipalidades
- distrito
- Perímetros de Acción Integrada
- Operación Urbana Água Espraiada

Barrio: Jabaquara



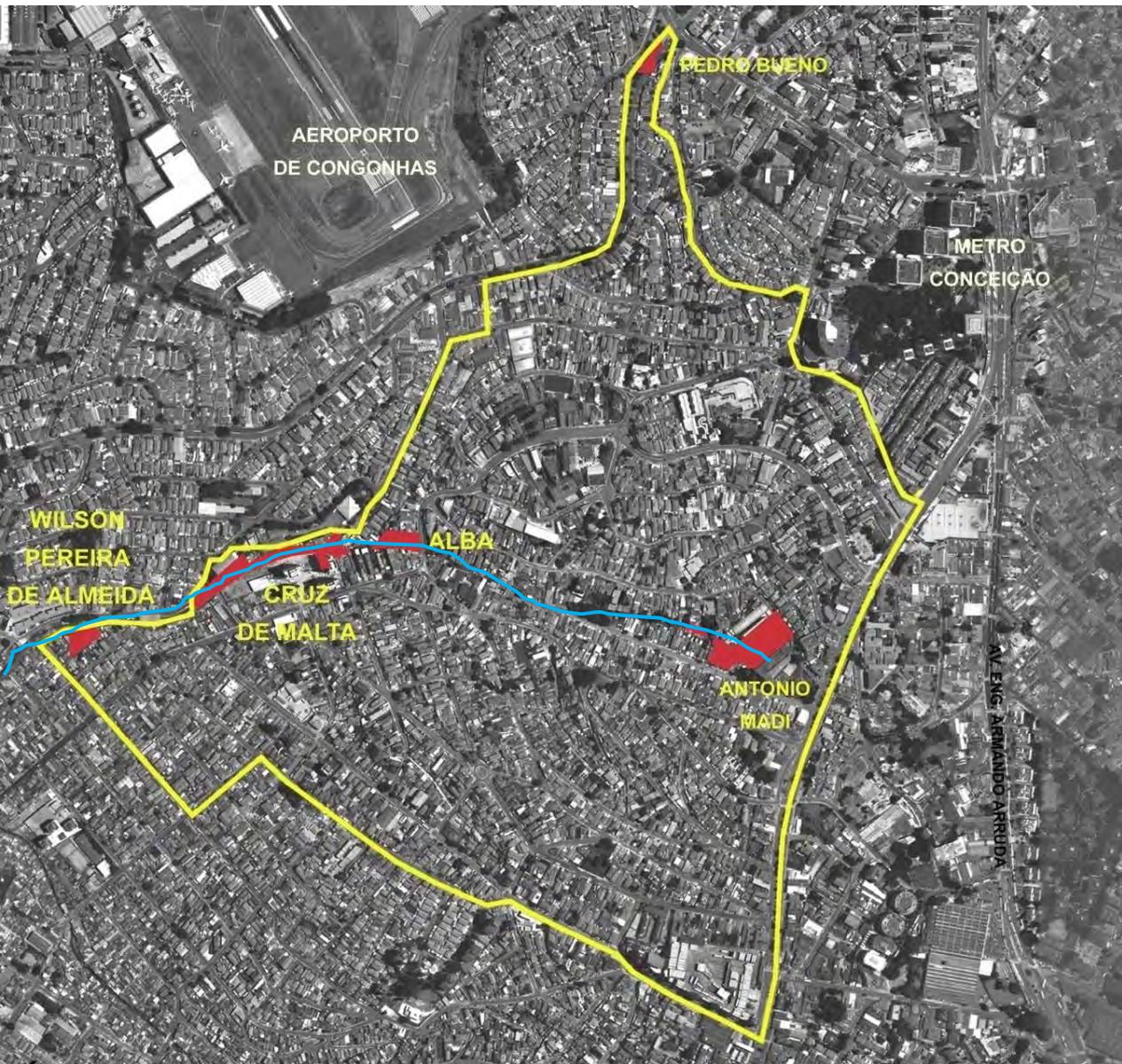
PERÍMETROS DE ACCIÓN INTEGRADA AE 2 Y AE5:

Favelas originadas de la ocupación de áreas remanecientes de la ciudad:

- APERTURA DE GRANDES AVENIDAS;
- OCUPACIÓN PRÓXIMA A ARROYOS;
- INVASIÓN DE SOLARES VACÍOS EN LA REGIÓN.

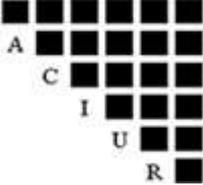
	ASENTAMIENTO	VIVIENDAS
ÁGUA ESPRAIADA ÁREA 2	WILSON PEREIRA DE ALDEIDA	25
	ANTONIO MADI	220
	CRUZ DE MALTA	200
	ALBA	20
	PEDRO BUENO	10
ÁGUA ESPRAIADA ÁREA 5	ROLINHAS	12
	PINGO DE OURO	46
	VILA FACHINI	5
	SINHAZINHA	18
	TOTAL	556

PAI ÁGUA ESPRAIADA 2

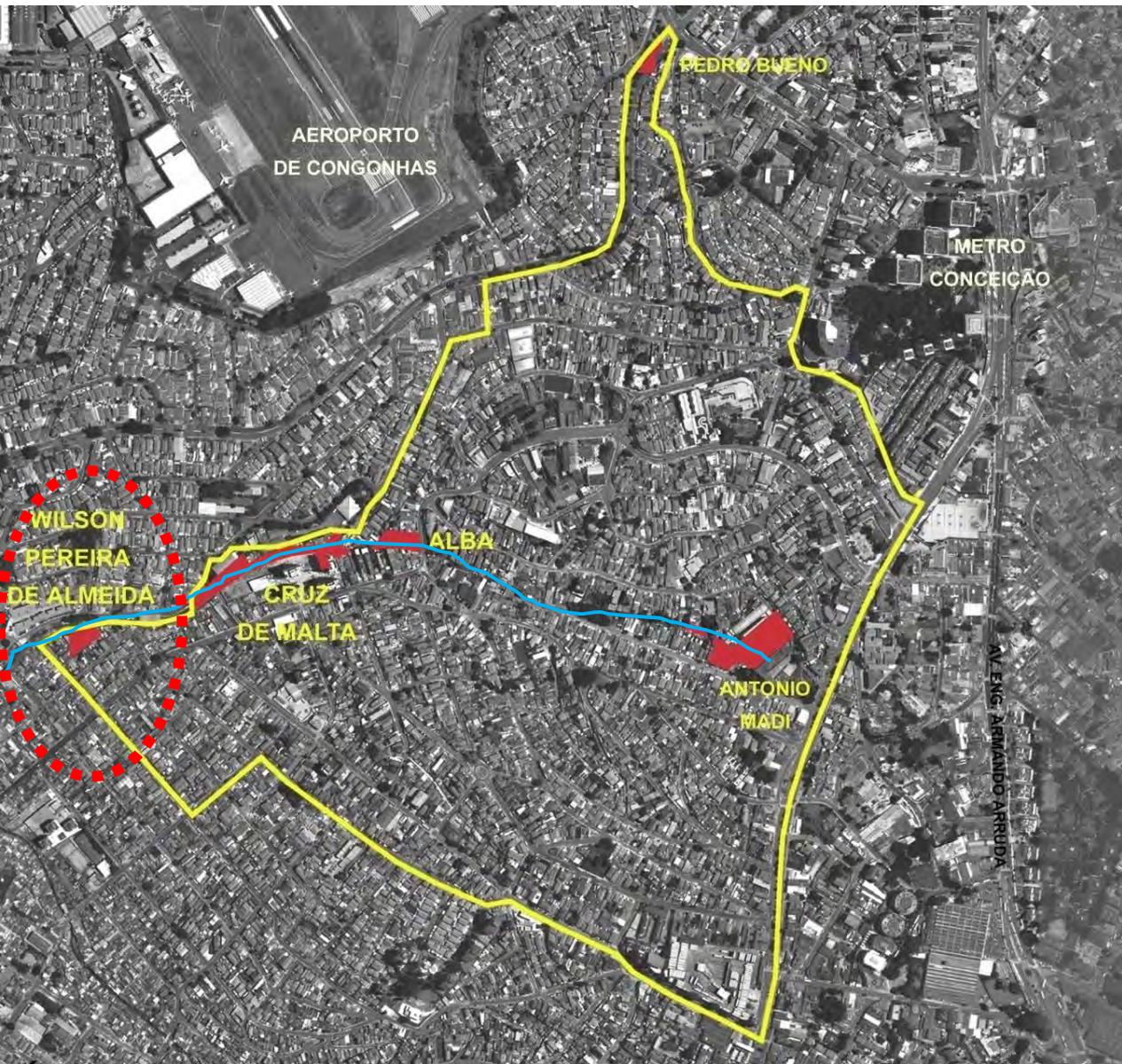


5 ASENTAMIENTOS:

- Wilson Pereira de Almeida
25 domicílios
- Cruz de Malta 200 domicílios
- Favela Alba 20 domicílios
- Antônio Madi 220 domicílios
- Pedro Bueno 10 domicílios



PAI ÁGUA ESPRAIADA 2



5 ASENTAMIENTOS:

Wilson Pereira de Almeida
25 domicílios

Cruz de Malta 200 domicílios

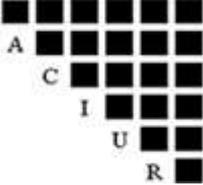
Favela Alba 20 domicílios

Antônio Madi 220 domicílios

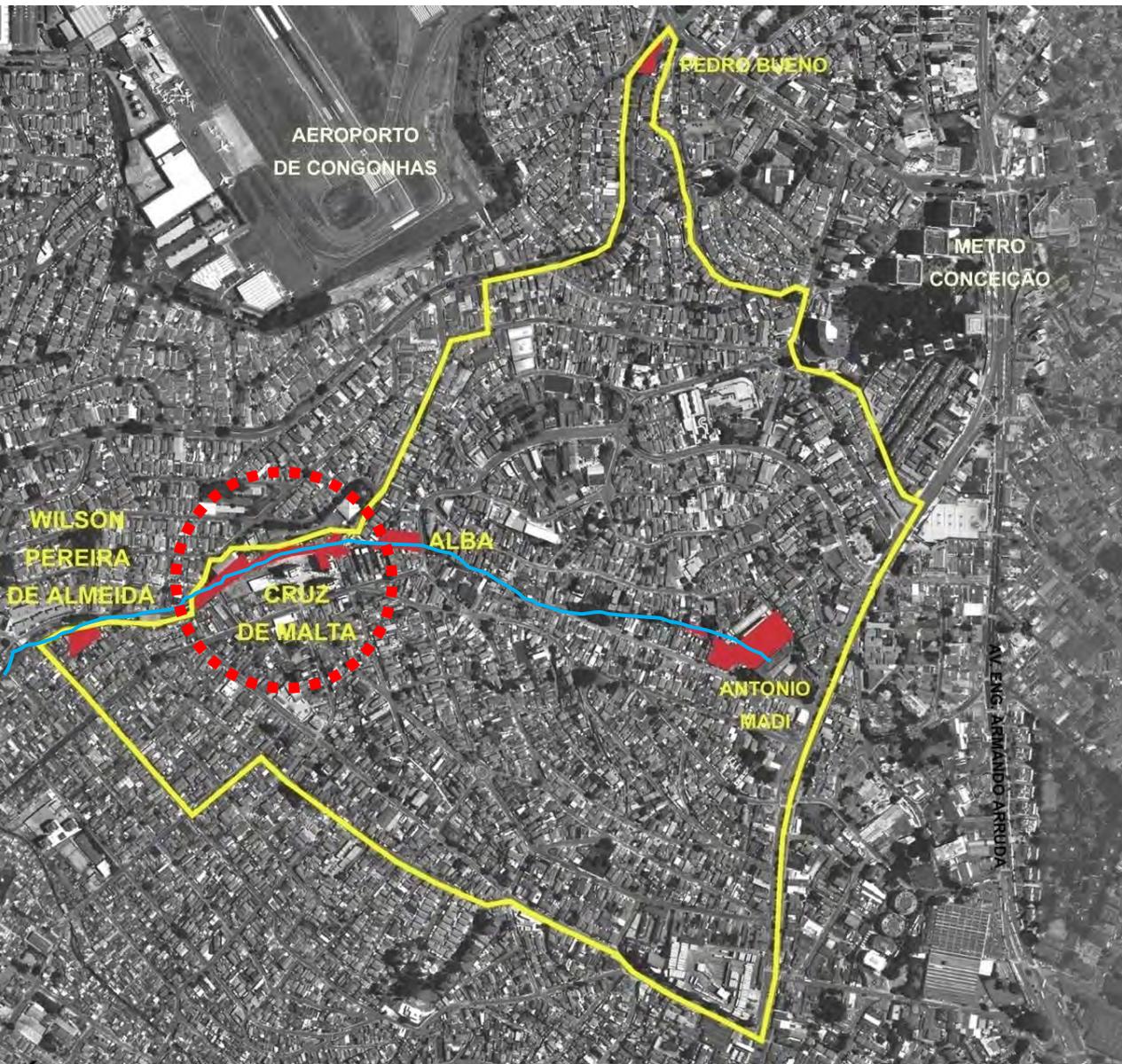
Pedro Bueno 10 domicílios

PAI ÁGUA ESPRAIADA 2 – WILSON PEREIRA DE ALMEIDA





PAI ÁGUA ESPRAIADA 2



5 ASENTAMIENTOS:

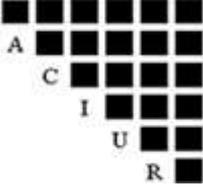
Wilson Pereira de Almeida
25 domicílios

Cruz de Malta 200 domicílios

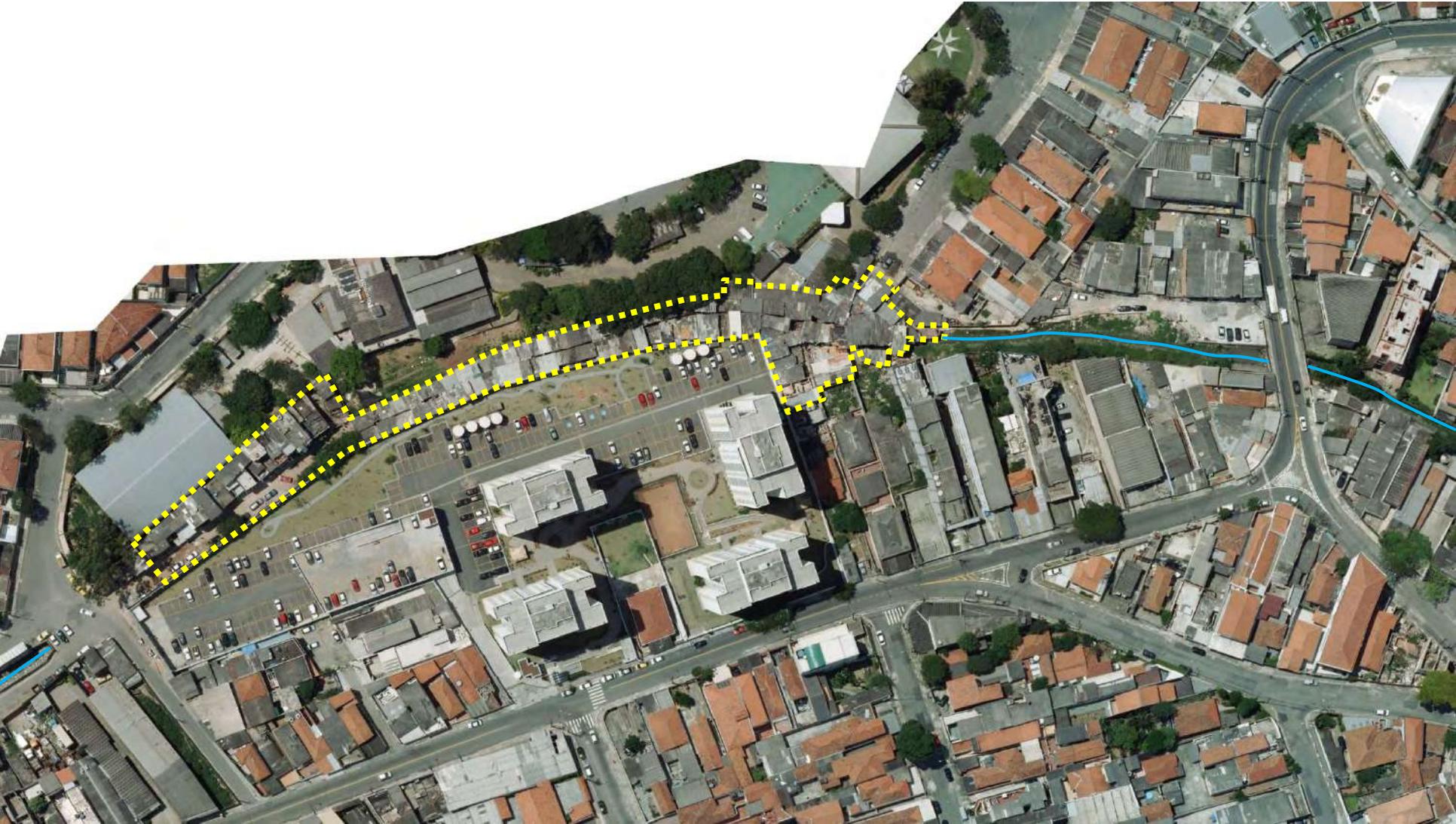
Favela Alba 20 domicílios

Antônio Madi 220 domicílios

Pedro Bueno 10 domicílios

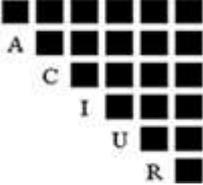


PAI ÁGUA ESPRAIADA 2 – CRUZ DE MALTA

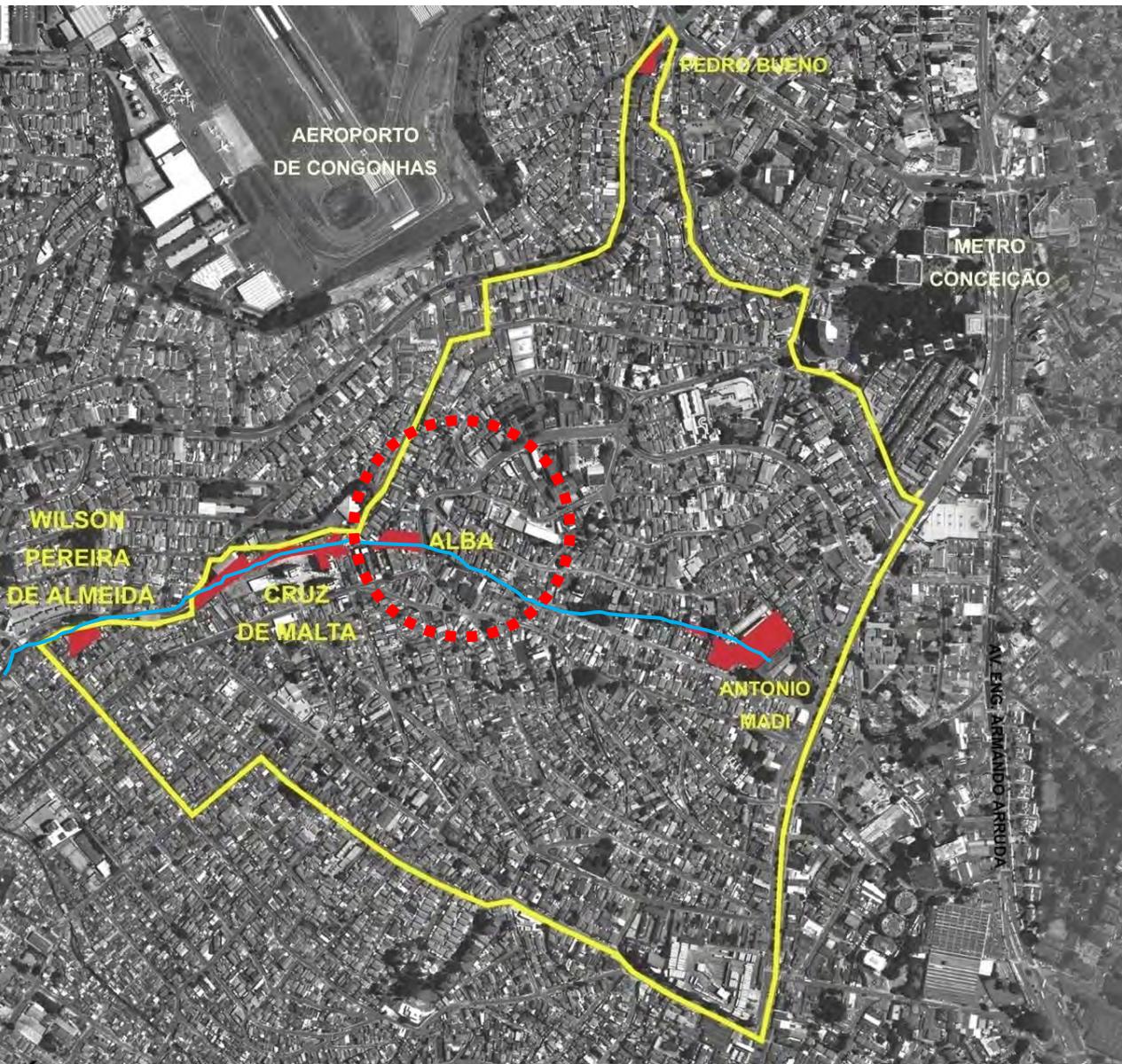


PAI ÁGUA ESPRAIADA 2 – CRUZ DE MALTA



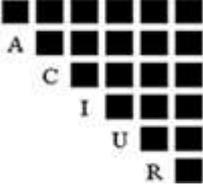


PAI ÁGUA ESPRAIADA 2

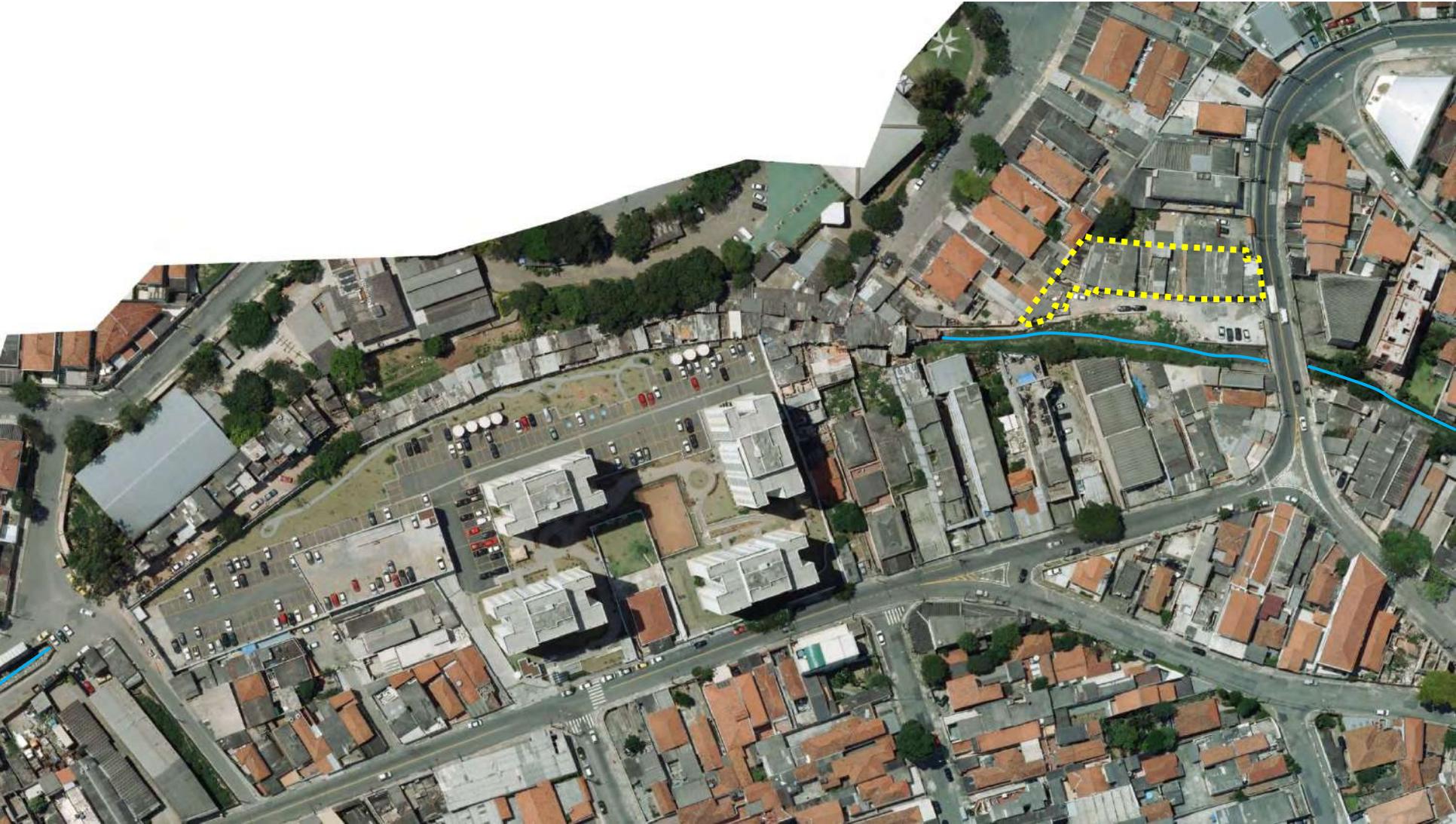


5 ASENTAMIENTOS:

- Wilson Pereira de Almeida
25 domicílios
- Cruz de Malta 200 domicílios
- Favela Alba 20 domicílios**
- Antônio Madi 220 domicílios
- Pedro Bueno 10 domicílios



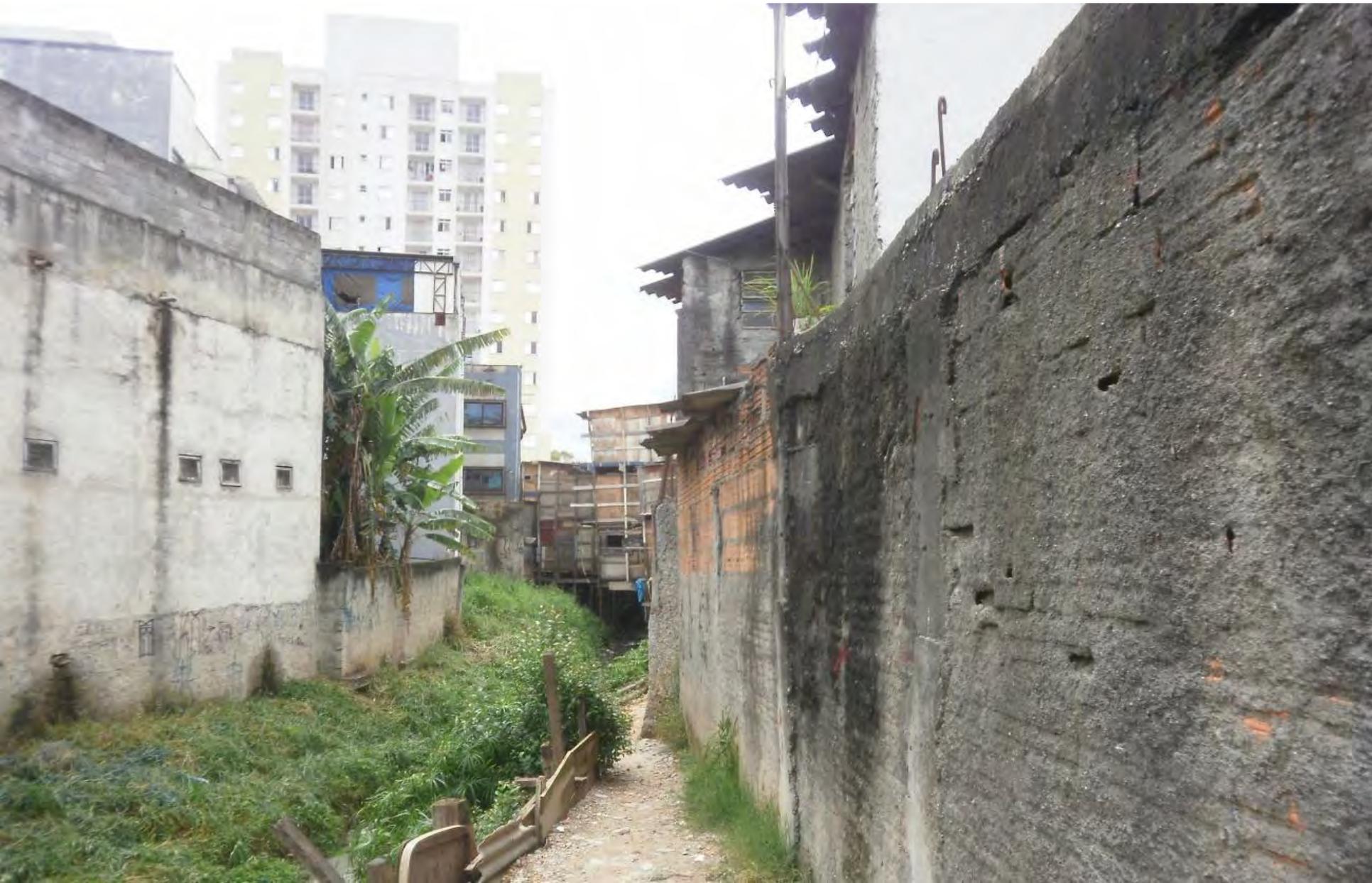
PAI ÁGUA ESPRAIADA 2 – FAVELA ALBA

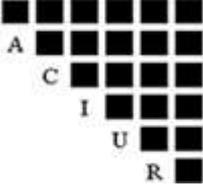


PAI ÁGUA ESPRAIADA 2 – FAVELA ALBA

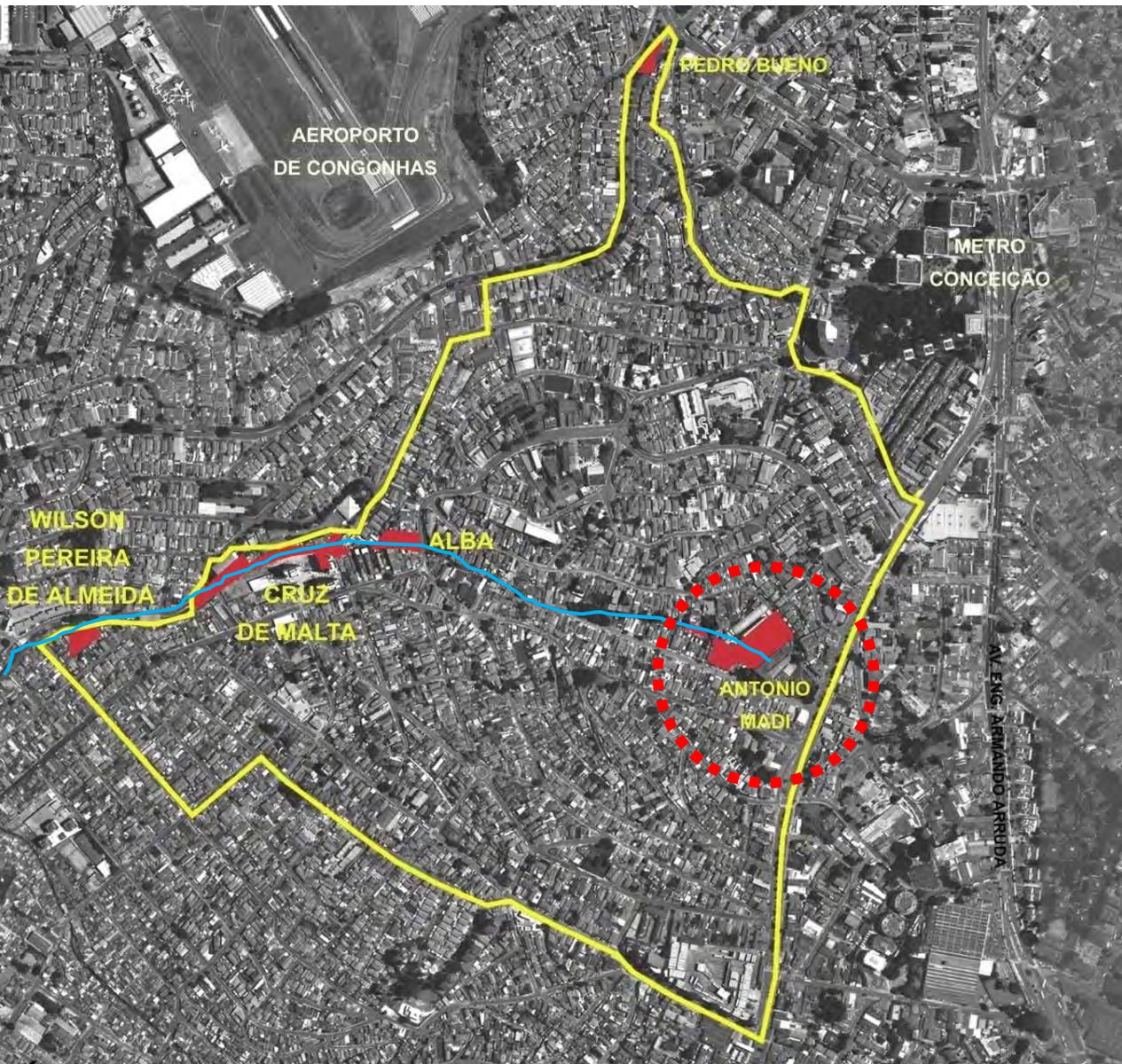


PAI ÁGUA ESPRAIADA 2 – FAVELA ALBA



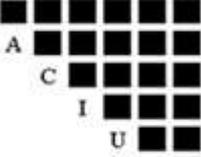


PAI ÁGUA ESPRAIADA 2



5 ASENTAMIENTOS:

- Wilson Pereira de Almeida
25 domicílios
- Cruz de Malta 200 domicílios
- Favela Alba 20 domicílios
- Antônio Madi 220 domicílios**
- Pedro Bueno 10 domicílios

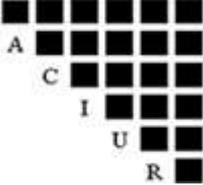


PAI ÁGUA ESPRAIADA 2 – ANTÔNIO MADI

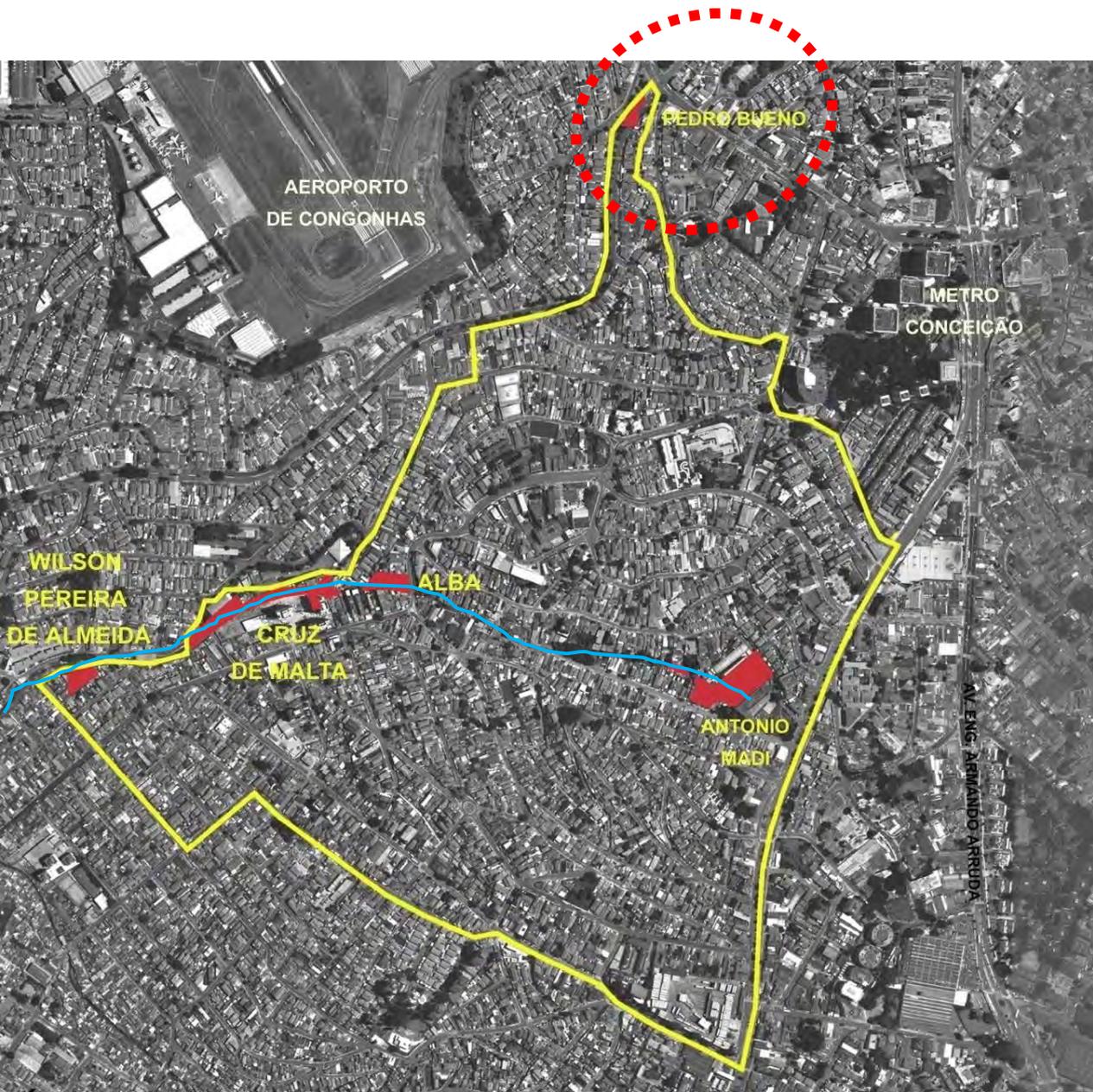


PAI ÁGUA ESPRAIADA 2 – ANTÔNIO MADI





PAI ÁGUA ESPRAIADA 2



5 ASENTAMIENTOS:

- Wilson Pereira de Almeida
25 domicílios
- Cruz de Malta 200 domicílios
- Favela Alba 20 domicílios
- Antônio Madi 220 domicílios
- Pedro Bueno 10 domicílios**

PAI ÁGUA ESPRAIADA 2 – PEDRO BUENO



PAI ÁGUA ESPRAIADA 5



4 ASENTAMIENTOS:

Pingo de Ouro 46 domicílios

Rolinhos 12 domicílios

Vila Fachini 5 domicílios

Sinhazinha 18 domicílios

PAI ÁGUA ESPRAIADA 5



4 ASENTAMIENTOS:

Pingo de Ouro 46 domicílios

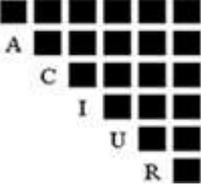
Rolinhos 12 domicílios

Vila Fachini 5 domicílios

Sinhazinha 18 domicílios

PAI ÁGUA ESPRAIADA 5 – RUA DAS ROLINHAS



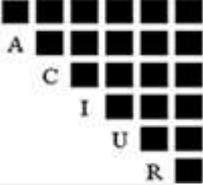


PAI ÁGUA ESPRAIADA 5 – PINGO DE OURO

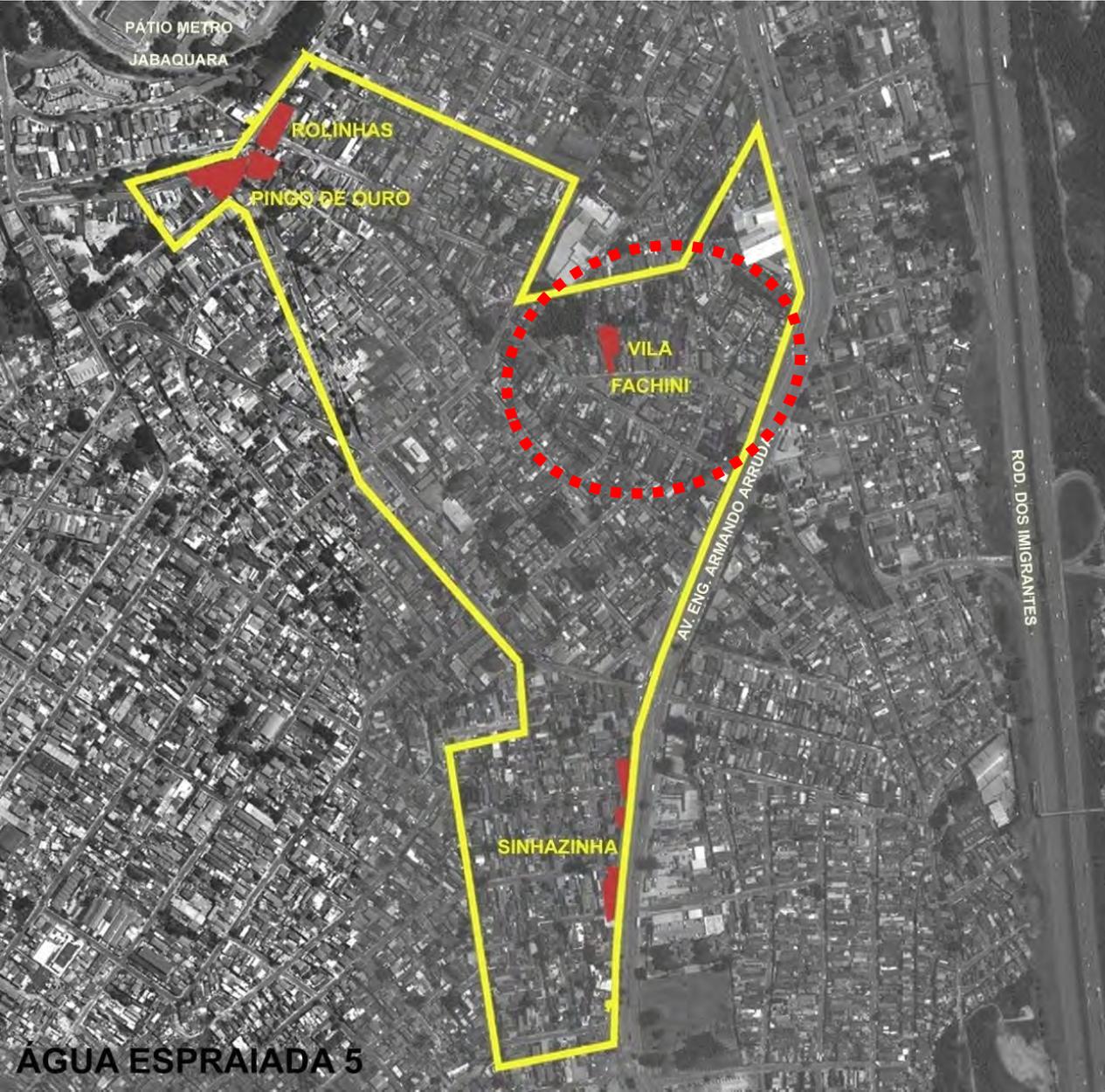


PAI ÁGUA ESPRAIADA 5 – PINGO DE OURO





PAI ÁGUA ESPRAIADA 5



4 ASENTAMIENTOS:

Pingo de Ouro 46 domicílios

Rolinhas 12 domicílios

Vila Fachini 5 domicílios

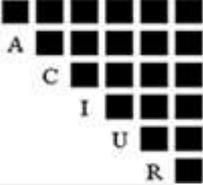
Sinhazinha 18 domicílios

PAI ÁGUA ESPRAIADA 5 – VILA FACHINI

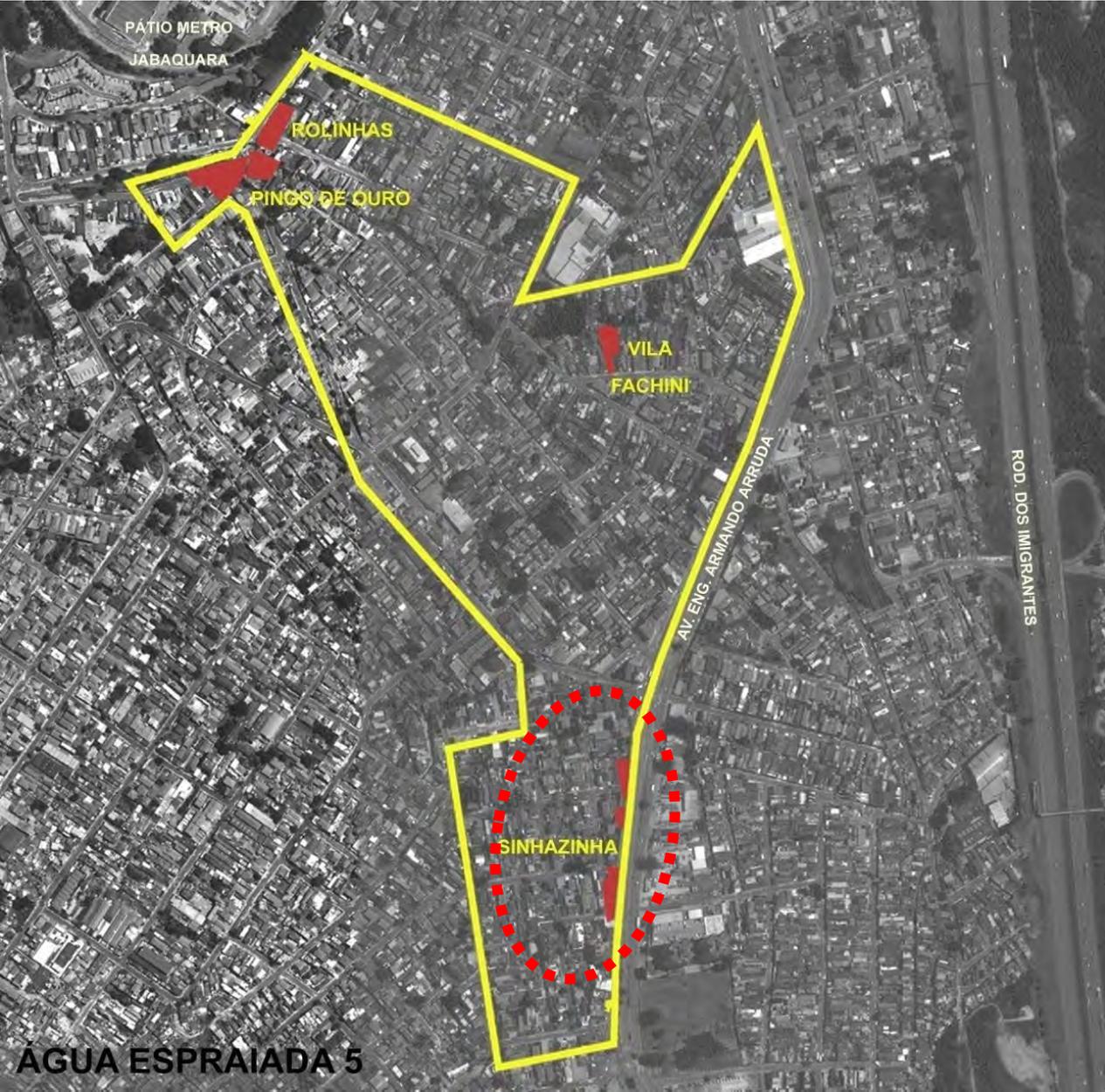


PAI ÁGUA ESPRAIADA 5 – VILA FACHINI





PAI ÁGUA ESPRAIADA 5



4 ASENTAMIENTOS:

Pingo de Ouro 46 domicílios

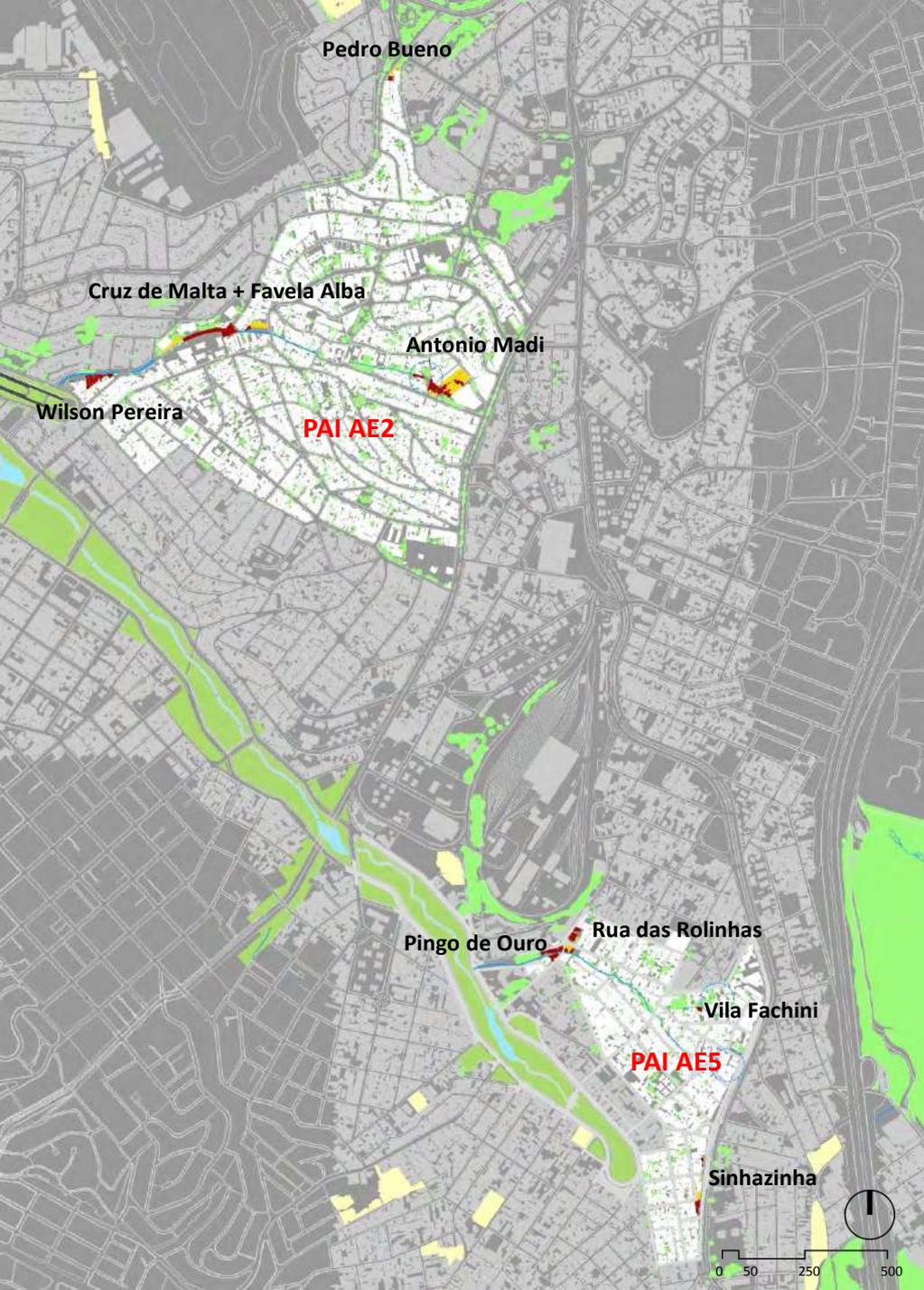
Rolinhos 12 domicílios

Vila Fachini 5 domicílios

Sinhazinha 18 domicílios

PAI ÁGUA ESPRAIADA 5 – SINHAZINHA



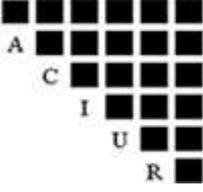


LA ELECCIÓN DE LOS PERÍMETROS:

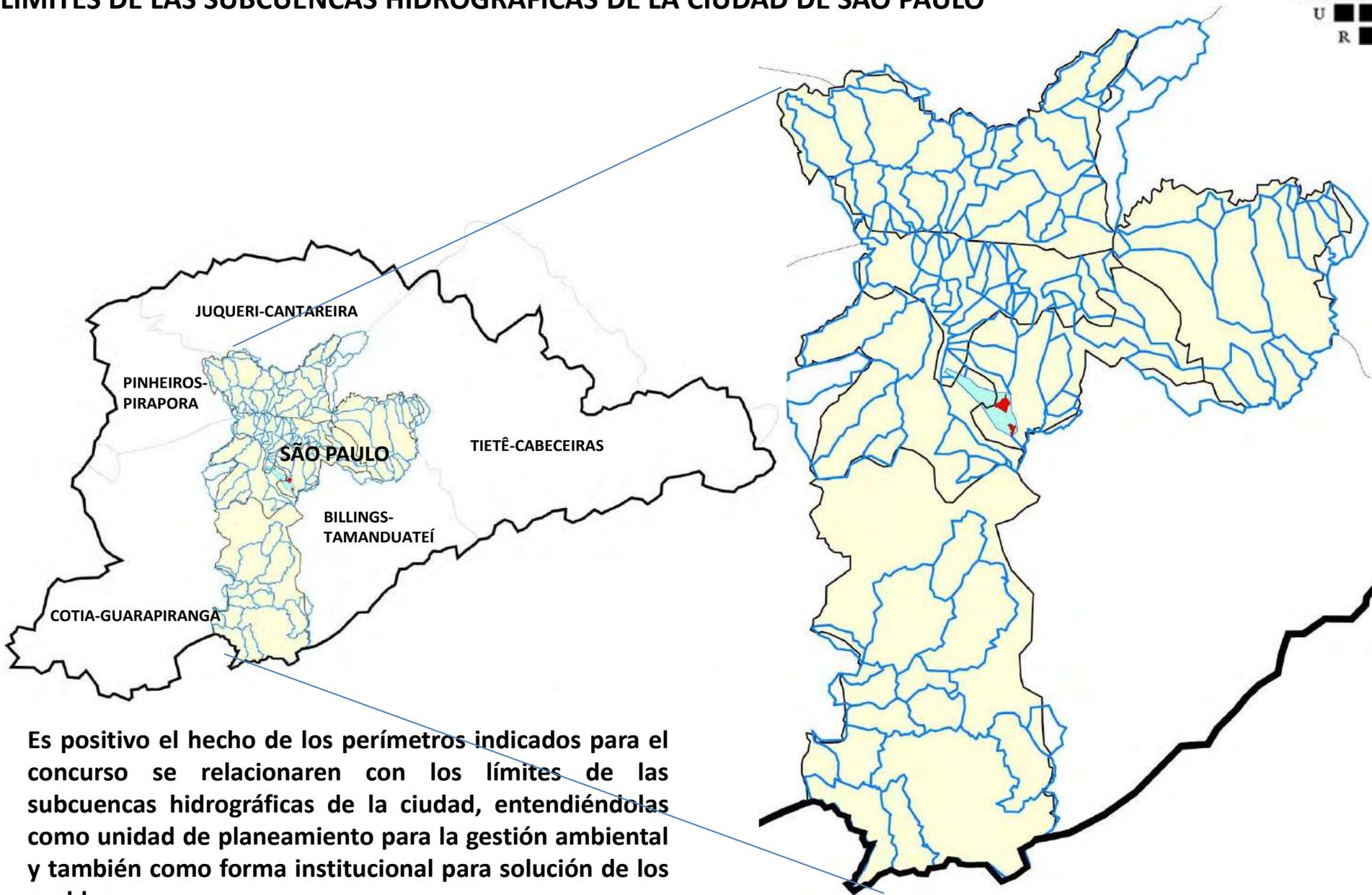
- Áreas más inseridas en la ciudad;
- fuerte potencial de integración y valorización;

A pesar de la pequeña escala de las favelas, es necesario ampliar la mirada a todo el perímetro para la elaboración de un plan urbanístico de calidad.

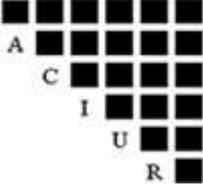
- Perímetros de Acción Integrada
- Entorno Perímetro de Acción Integrada
- Favelas – PAI
- Favelas Entorno
- Áreas Verdes existentes
- Arroyos – situación actual
- Domicilios a ser removidos - favelas



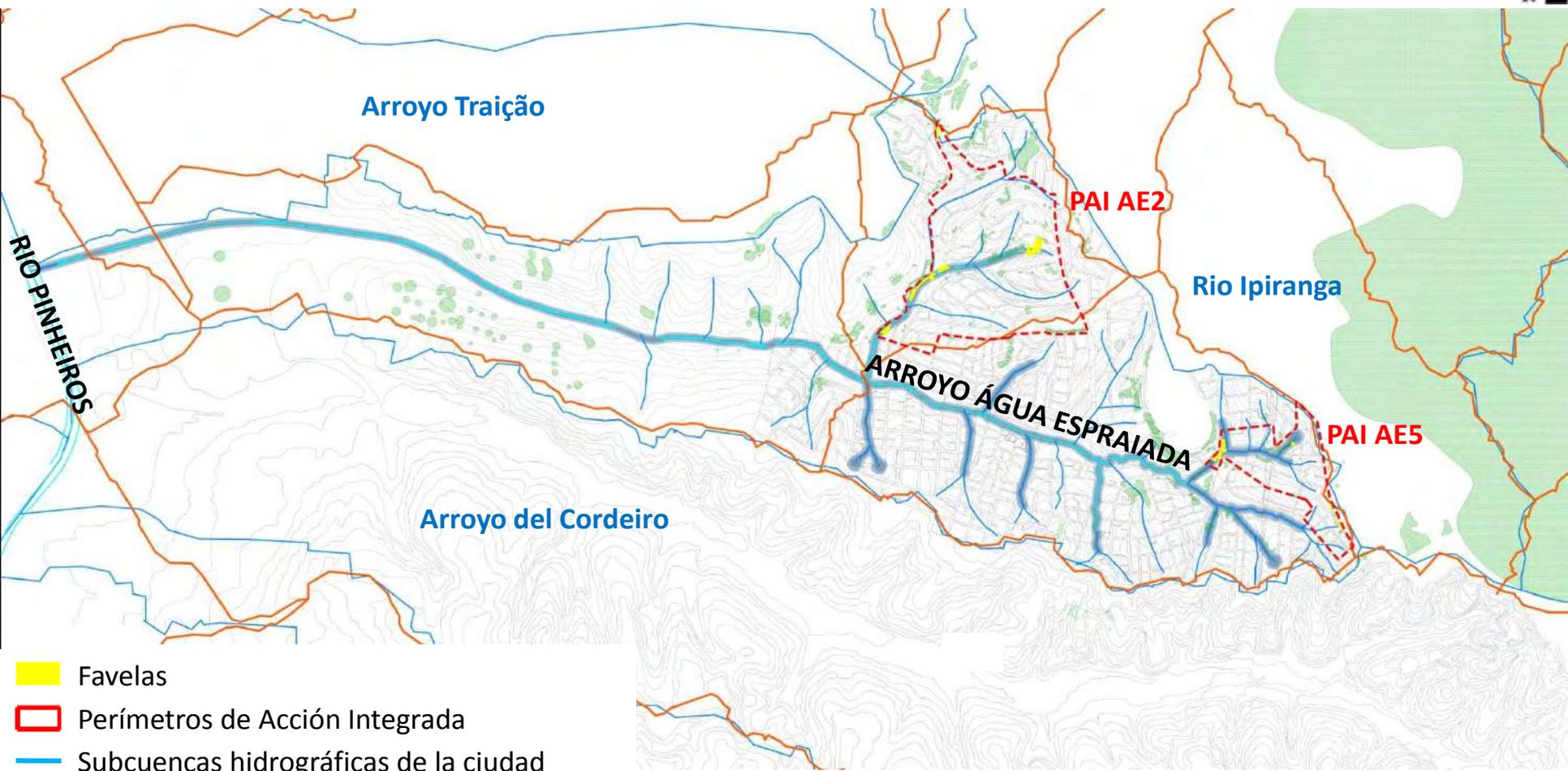
LÍMITES DE LAS SUBCUENCAS HIDROGRÁFICAS DE LA CIUDAD DE SÃO PAULO



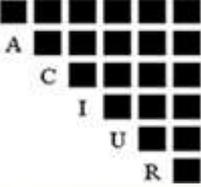
Es positivo el hecho de los perímetros indicados para el concurso se relacionaren con los límites de las subcuencas hidrográficas de la ciudad, entendiéndolas como unidad de planeamiento para la gestión ambiental y también como forma institucional para solución de los problemas.



SUBCUENCA HIDROGRÁFICA DEL ARROYO ÁGUA ESPRAIADA



-  Favelas
-  Perímetros de Ação Integrada
-  Subcuencas hidrográficas de la ciudad
-  Microcuencas de la região metropolitana
-  APP 15m. (área de proteção permanente)
-  APP 30m. (área de proteção permanente)
-  Naciente radio = 50m.
-  Vegetación significativa



DESAFIOS PARA LA INTERVENCIÓN

- **La articulación del Perímetro AE 2+5 con la Operación Urbana Água Espraiada.**
- **La implantación de espacios públicos que favorezcan la creación de nuevas centralidades urbanas.**
- **La conexión entre las comunidades y la trama urbana de la ciudad en su entorno inmediato.**
- **Solucionar cuestiones relacionadas con el drenaje y el acceso a la red de alcantarillado.**
- **Garantizar que el uso habitacional esté bien articulado con todas estas redes enunciadas, que cuente con un diagnóstico real y participativo el cual permita el desarrollo de propuestas integrales, coherentes y de buena calidad, acordes con las necesidades de los vecinos y aceptadas por ellos, los actores principales.**

LEVANTAMIENTO Y DIAGNÓSTICO



Diagnóstico participativo:

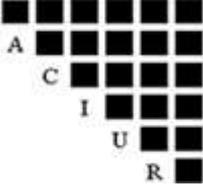
Se establece contacto con los moradores en las frecuentes visitas de inspección realizadas *in loco*.

LEVANTAMIENTO Y DIAGNÓSTICO



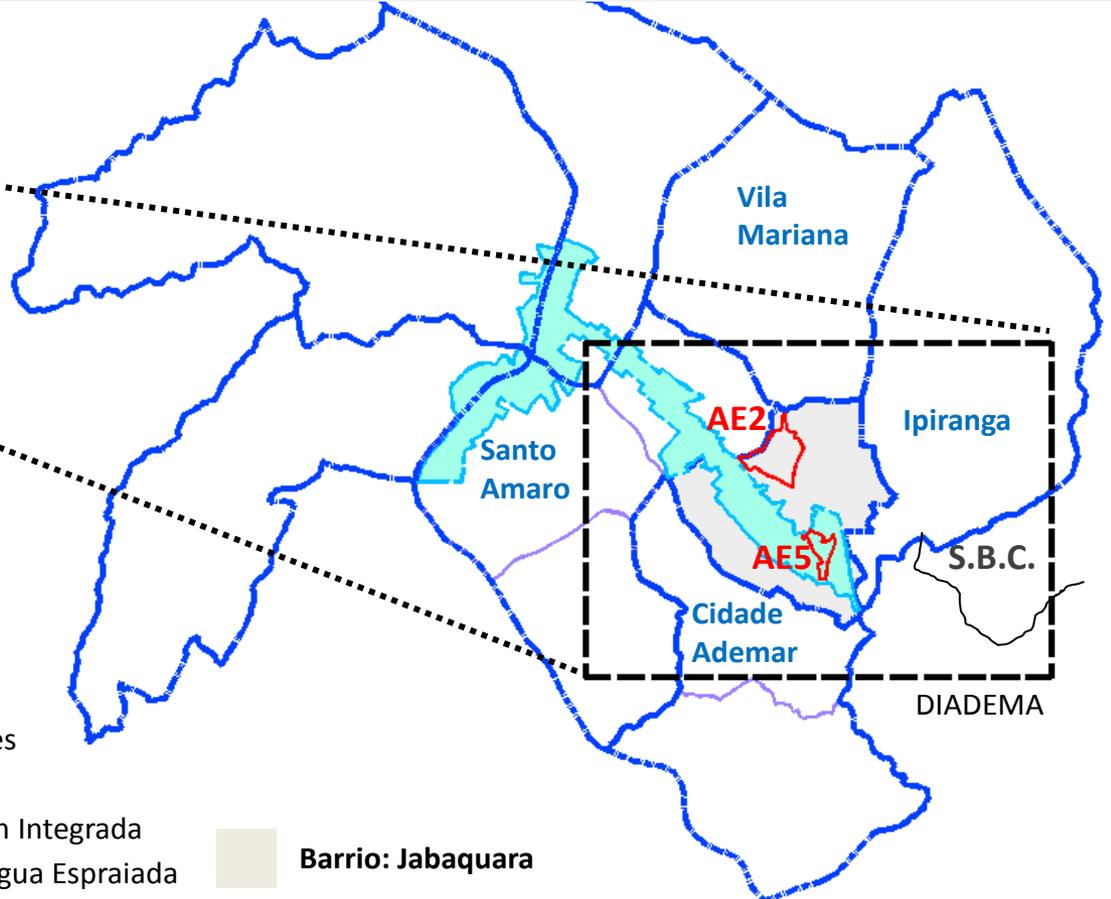
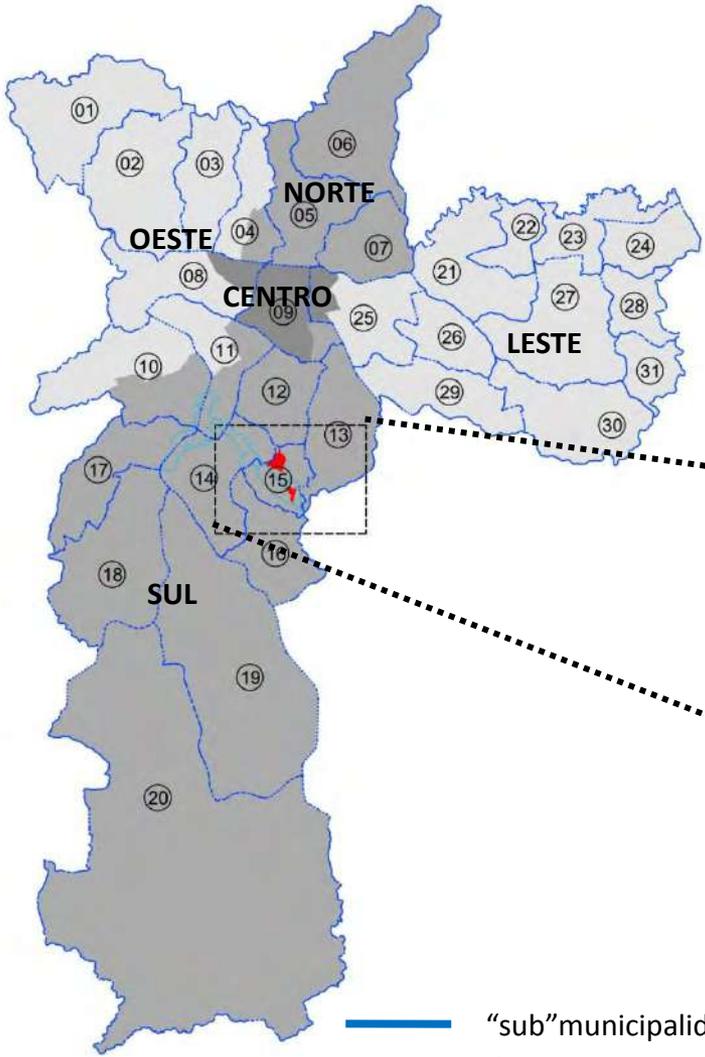
DRUP – Diagnóstico Rápido Urbano Participativo: actividades coordinadas por el equipo social de SEHAB donde los vecinos contestan a cuestiones relacionadas a la cotidianidad de la comunidad:

- MOVILIDAD
- ACCESO AL TRANSPORTE COLECTIVO
- OFERTA DE EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS, CULTURALES O EDUCACIONALES
- SEGURIDAD O LA SENSACIÓN DE SEGURIDAD



ARTICULACIÓN DEL PLAN CON LA OPERACIÓN URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

La Operación Urbana es un instrumento de intervención en un determinado tramo de la ciudad que implica al poder público, la iniciativa privada, los habitantes y los usuarios locales. En general, se atribuyen índices diferenciados de uso y ocupación del suelo, de modo que el potencial adicional se convierta en CEPACs (Certificados de Potencial Adicional de Construcción) utilizados exclusivamente para financiar las intervenciones previstas en la Ley de Operación Urbana.



- "sub"municipalidades
- distrito
- Perímetros de Acción Integrada
- Operación Urbana Água Espraiada

Barrio: Jabaquara

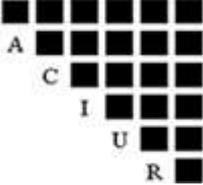
ARTICULACIÓN DEL PLAN CON LA OPERACIÓN URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA



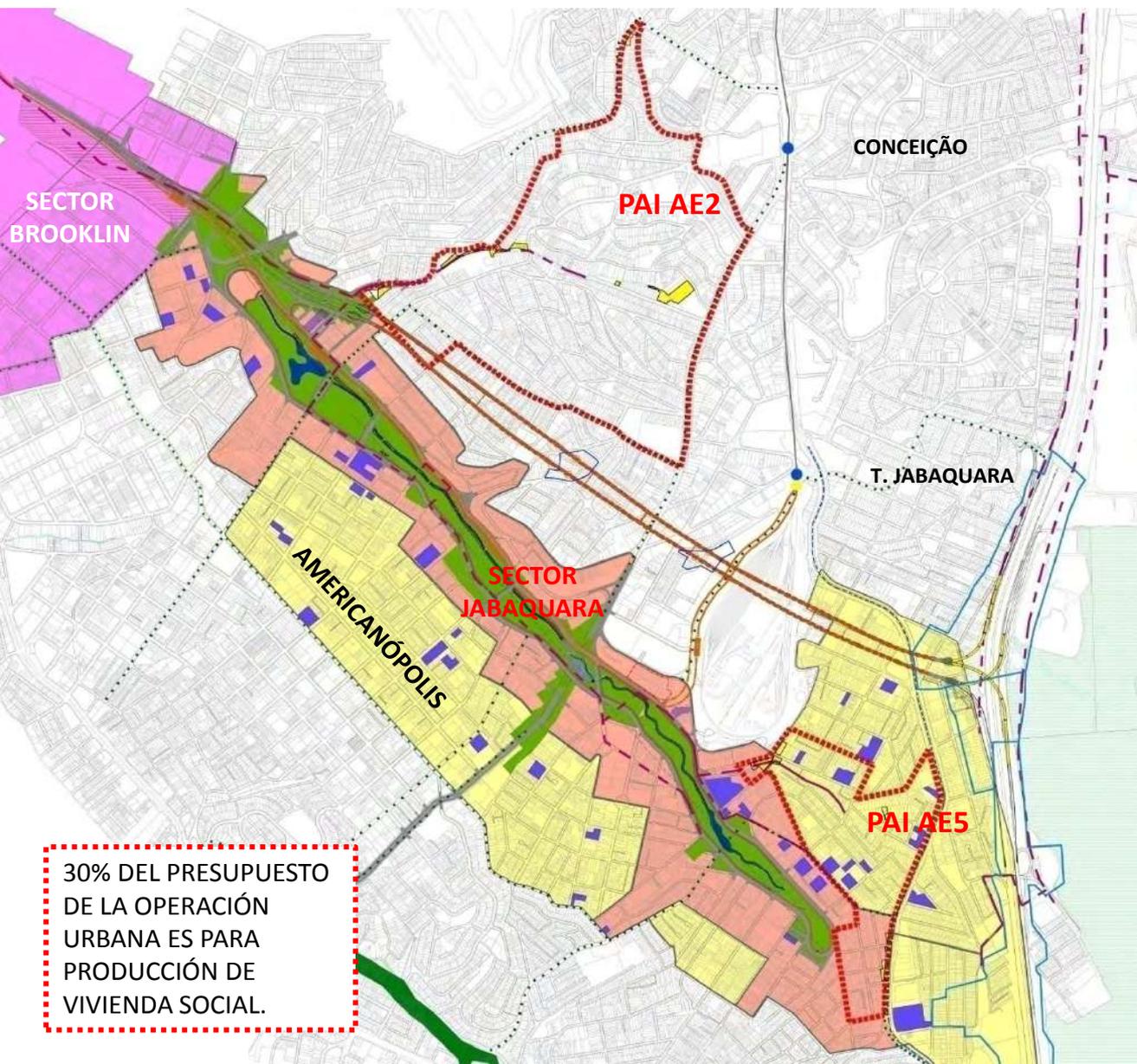
Favela Edite prácticamente removida y, al fondo, puente Estaiada sobre el *Rio Pinheiros* dentro del sector Berrini de la OUCAE.



Conjunto de viviendas *Jardim Edite* y, al fondo, puente Estaiada sobre el *Rio Pinheiros* dentro del sector Berrini de la OUCAE. Montage: MMBB + H+F.

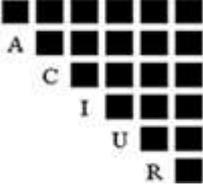


ARTICULACIÓN DEL PLAN CON LA OPERACIÓN URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA



- ■ ■ ■ PERÍMETRO DE ACCIÓN INTEGRADA
- FAVELAS
- - - AMPLIACIÓN / DETALLES
- ~ RIO / ARROYO
- PARQUE LINEAL – PROYECTO ARQ. PAULO BASTOS
- - - COLECTOR PRINCIPAL (RED DE ALCANTARILLADO)
- PROYECTO TUNEL CONEXIÓN ÁGUA ESPRAIADA – IMIGRANTES
- METRO LINEA 17 – ORO
- VIADUCTO CONEXIÓN AUTOPISTA RODOVIA DOS IMIGRANTES
- DIS-ÁREA DECRETADA DE INTERÉS SOCIAL
- ÁREAS DE PROVISIÓN INDICADAS
- DUP CONEXIÓN AUTOPISTA RODOVIA DOS IMIGRANTES
- DUP POZOS
- DUP PERÍMETRO PARQUE LINEAL
- DUP = DECRETO DE UTILIDAD PÚBLICA
- ● ● ● CAMINO VERDE PROPUESTO – 2006 – PLANO DIRECTOR ESTRATÉGICO REGIONAL JABAQUARA
- ● ● ● CAMINO VERDE PROPUESTO – 2012 – PLANO DIRECTOR ESTRATÉGICO REGIONAL JABAQUARA
- - - EMTU – LINEA DE TROLEBUS CONEXIÓN JABAQUARA – REGIÓN METROPOLITANA
- PARQUE LINEAL PROPUESTO – 2006 - PLANO DIRECTOR ESTRATÉGICO REGIONAL JABAQUARA
- ZONA ESPECIAL DE PROTECCIÓN – ZEP
- PISCINÃO ÁGUA ESPRAIADA

30% DEL PRESUPUESTO DE LA OPERACIÓN URBANA ES PARA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL.



ARTICULACIÓN DEL PLAN CON LA OPERACIÓN URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA



ARQUITETO PAULO BASTOS & ASSOCIADOS

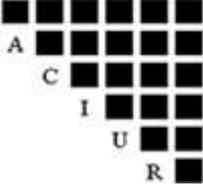
PROJETOS EQUIPE CRONOLOGIA CONTATO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - PARQUE LINEAR (ATÉ 2008)

|| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 memorial

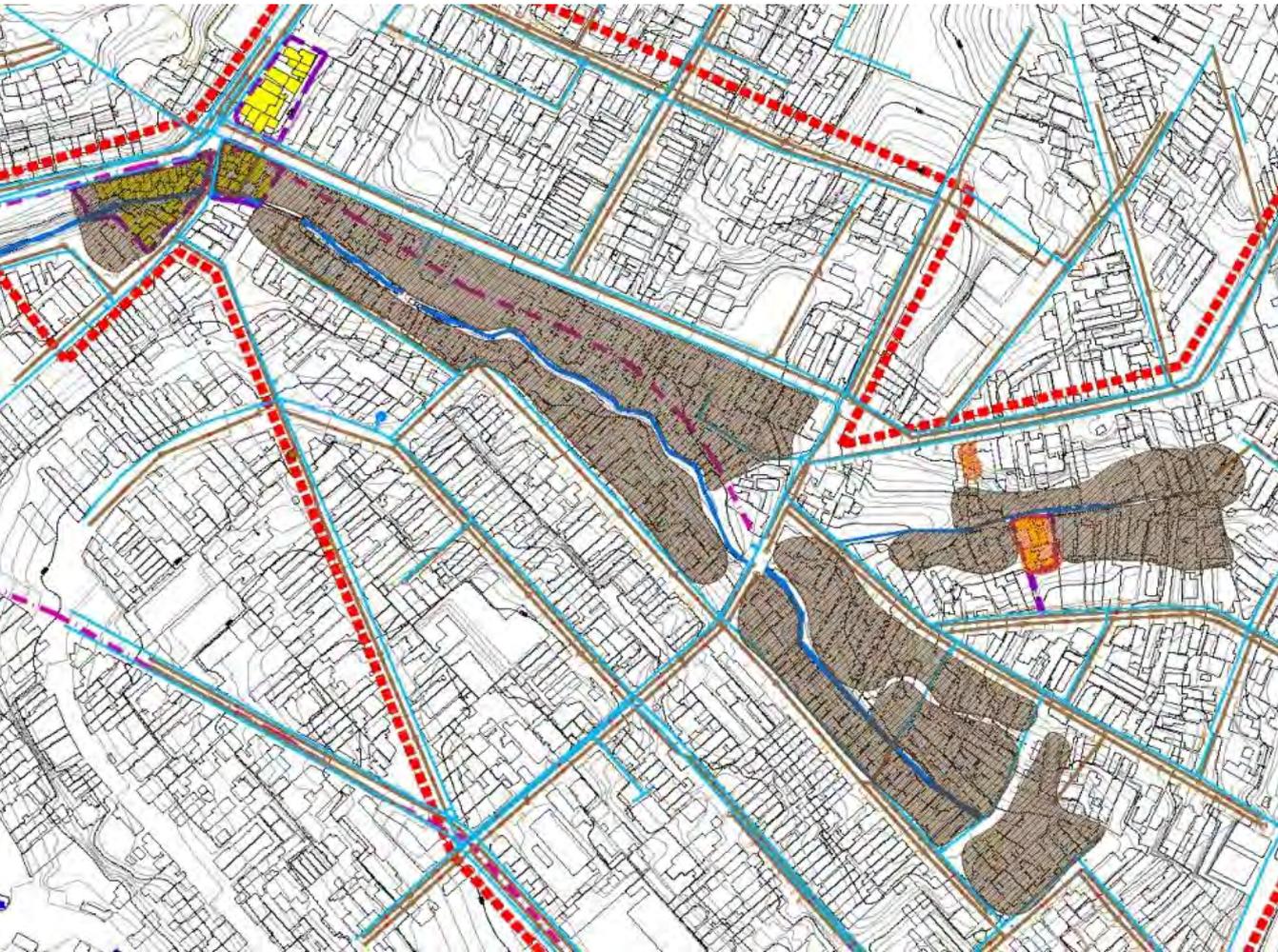


Perspectiva gran Parque Lineal sector Jabaquara – Proyecto parte del Plan de la OUCAE, anterior al concurso Renova SP, pero con importante relación con la propuesta para el PAI AE 2+5.

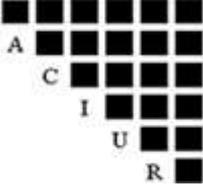


DEFICIENCIAS EN LA RED DE ALCANTARILLADO

Diagnóstico de la red de alcantarillado y de subministro de água en el PAI AE5



- ÁREAS DE INTERVENÇÃO (limite HABISP)
- FAVELA
- PERÍMETRO DE AÇÃO INTEGRADA
- RIO / CÓRREGOS
- COLETOR TRONCO - PROJETO
- ADUTORA (fonte: HABISP)
- ELEVATÓRIA (fonte: SABESP)
- REDE DE ESGOTO (fonte: SABESP)
- REDE DE ÁGUA (fonte: SABESP)
- ENTRADA DE ÁGUA + ESGOTO (fonte: SABESP)
- DEFICIÊNCIA REDE DE ÁGUA + ESGOTO: CASAS SEM LIGAÇÃO DIRETA NA REDE OFICIAL/ SEM LIGAÇÃO NA REDE OFICIAL
- DEFICIÊNCIA REDE DE ÁGUA: CASAS SEM LIGAÇÃO DIRETA NA REDE OFICIAL
- DEFICIÊNCIA ESGOTO: CASAS SEM LIGAÇÃO DIRETA NA REDE OFICIAL/ SEM LIGAÇÃO NA REDE OFICIAL



PLAN URBANISTICO – PROPUESTA DE CORREDOR VERDE A LO LARGO DEL ARROYO

Perspectiva del concepto urbano para el **PAI AE 5**. Propuesta del corredor verde, potencialización de los ejes comerciales preexistentes y mejora en el trazado del transporte colectivo.



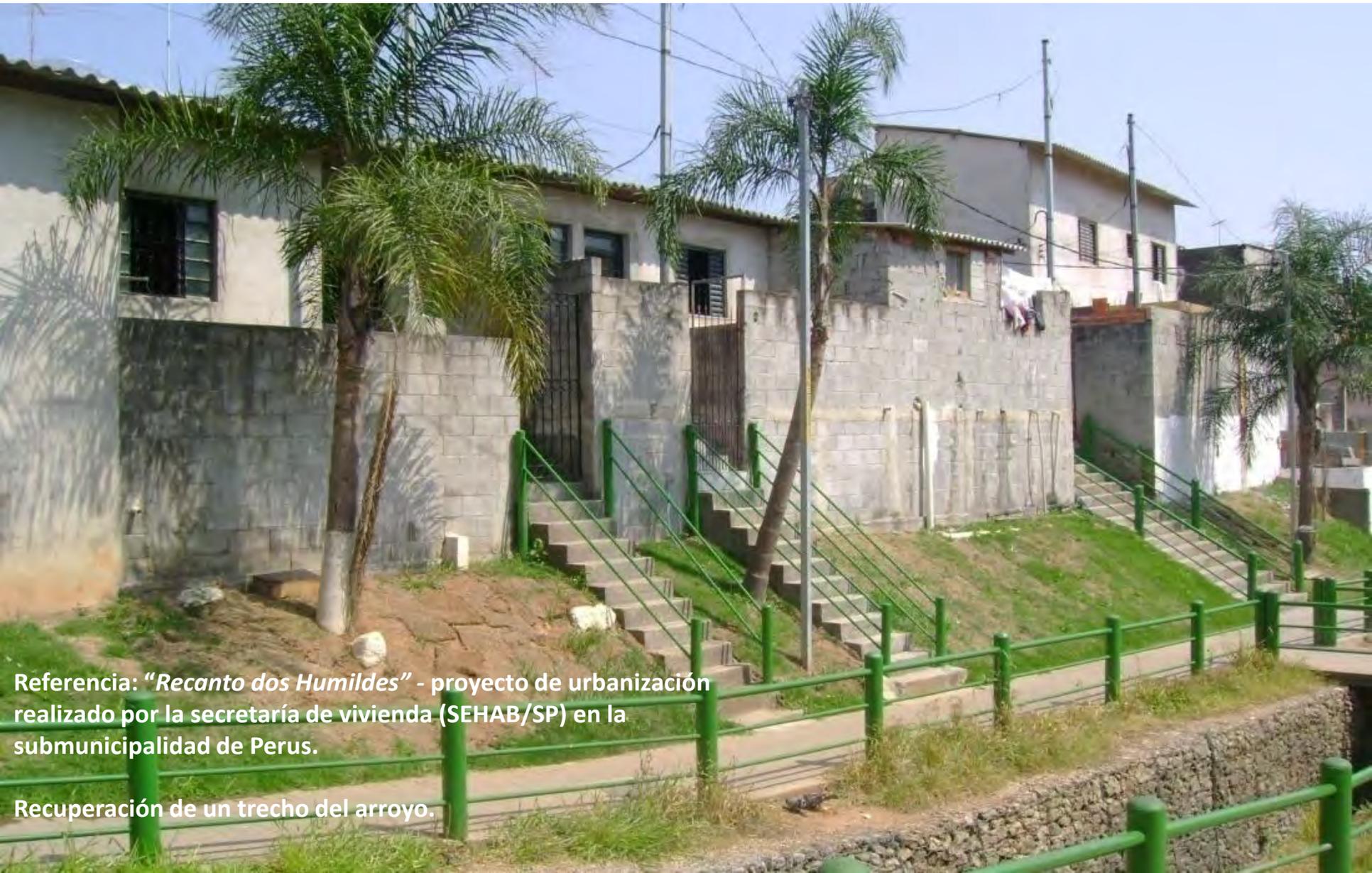
REFERENCIA: “RECANTO DOS HUMILDES”

Referencia: “Recanto dos Humildes” - proyecto de urbanización realizado por la secretaría de vivienda (SEHAB/SP) en la submunicipalidad de Perus.

Recuperación de un trecho del arroyo.



REFERENCIA: “*RECANTO DOS HUMILDES*”



Referencia: “*Recanto dos Humildes*” - proyecto de urbanización realizado por la secretaría de vivienda (SEHAB/SP) en la submunicipalidad de Perus.

Recuperación de un trecho del arroyo.

REFERENCIA: “IPORANGA”



Referencia: “IPORANGA” - proyecto de urbanización realizado por la secretaría de vivienda (SEHAB/SP) en la submunicipalidad de Socorro.

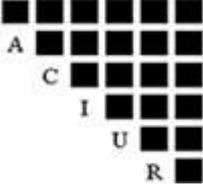
Recuperación de la naciente.

REFERENCIA: “FERNANDA – ROSAS - IRENE”

Referencia: “FERNANDA – ROSAS - IRENE” - proyecto de urbanización realizado por la secretaría de vivienda (SEHAB/SP) en la submunicipalidad de Campo Limpo.

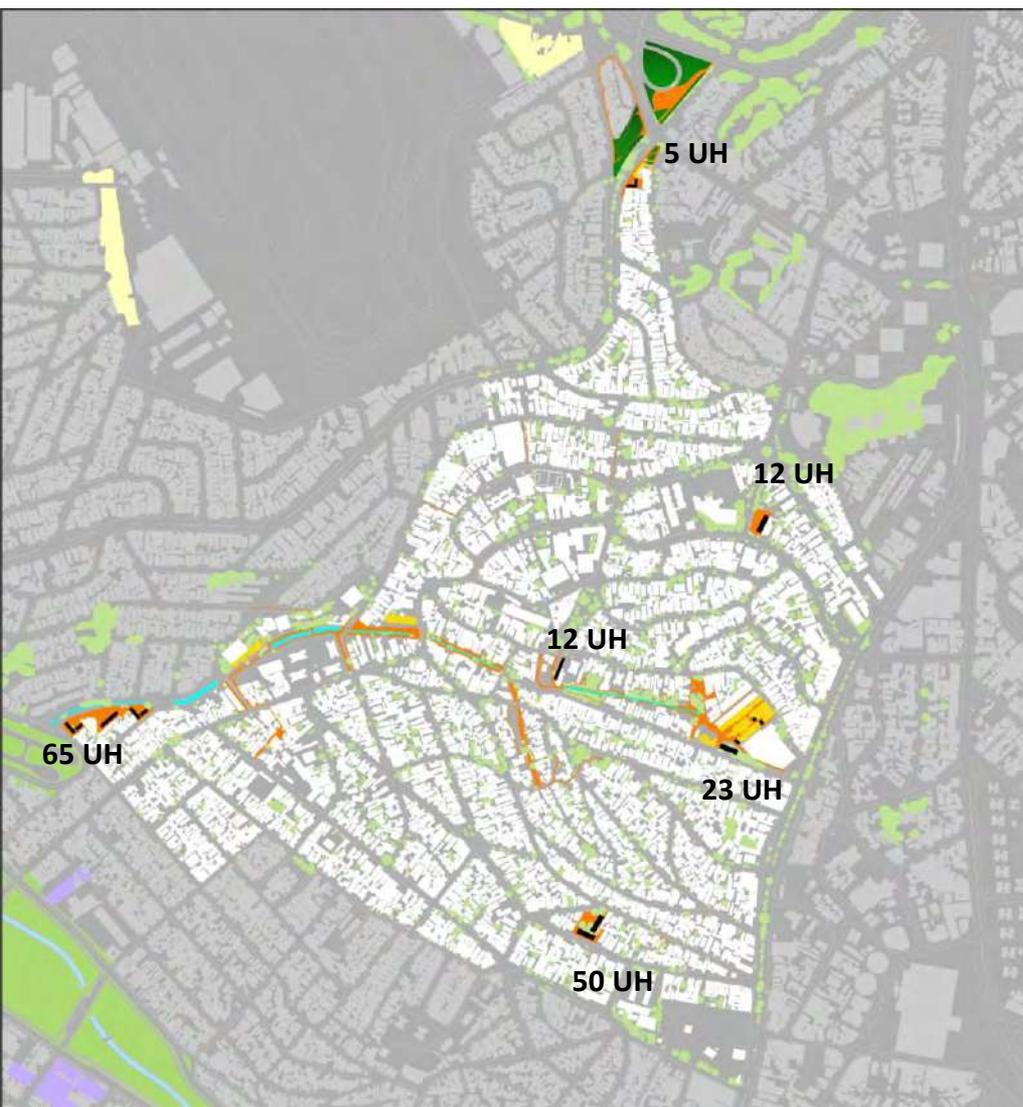
Arroyo canalizado y poca relación con las viviendas que fueron mantenidas.



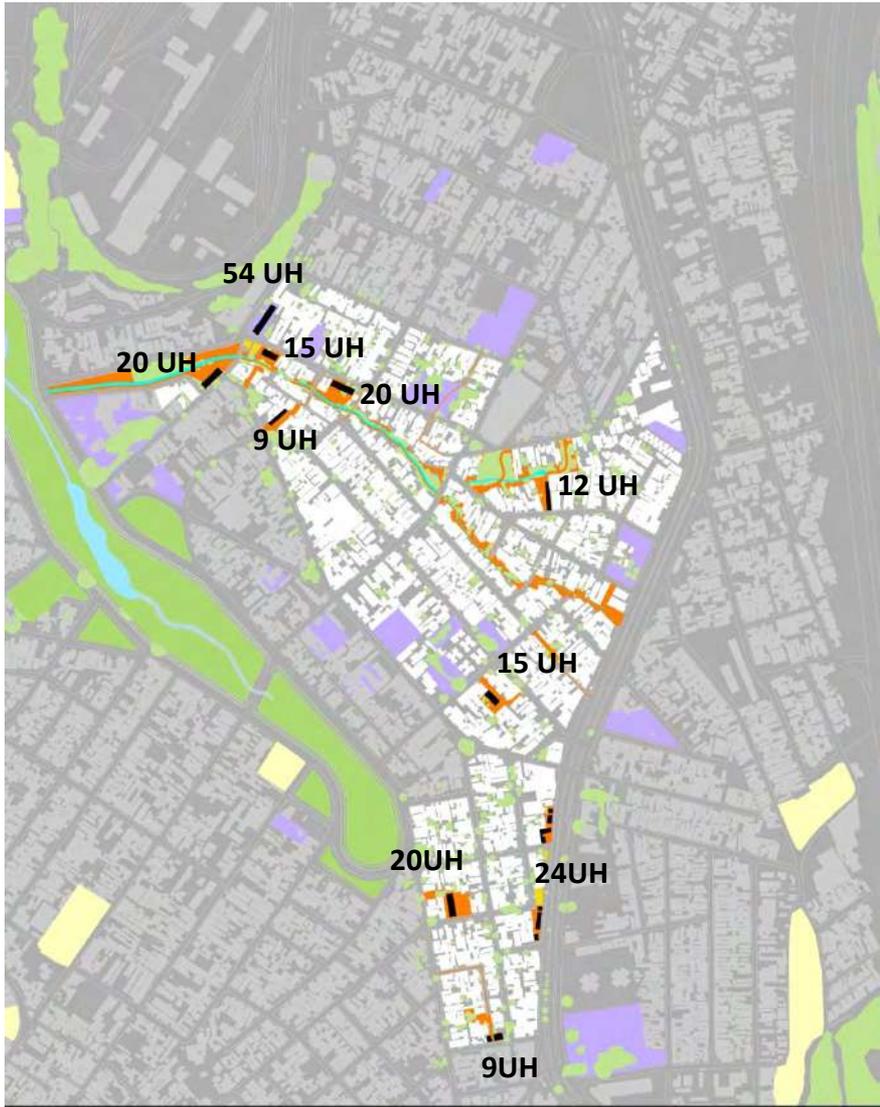


PLAN URBANISTICO – PROPUESTA DE “PULVERIZACIÓN”

PAI AE 2



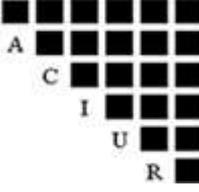
PAI AE 5



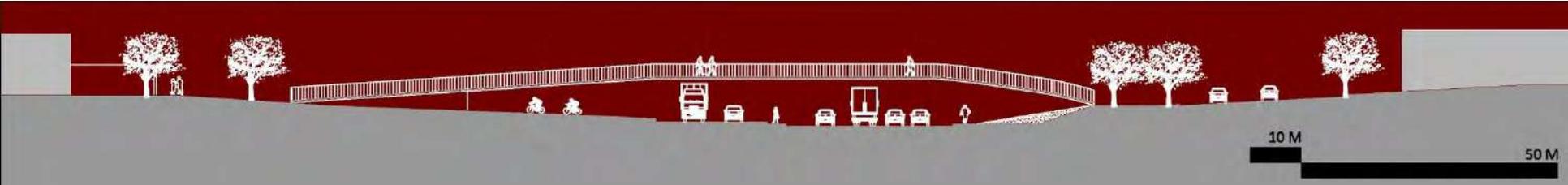
PLAN URBANISTICO – PROPUESTA DE CORREDOR VERDE A LO LARGO DEL ARROYO

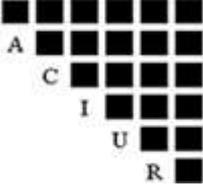
Perspectiva del concepto urbano para el **PAI AE 2**. Propuesta del corredor verde,





PROPUESTA – FAVELA PEDRO BUENO – PAI AE2



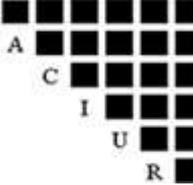


PROPUESTA – FAVELAS WILSON PEREIRA DE ALMEIDA / CRUZ DE MALTA / FAVELA ALBA

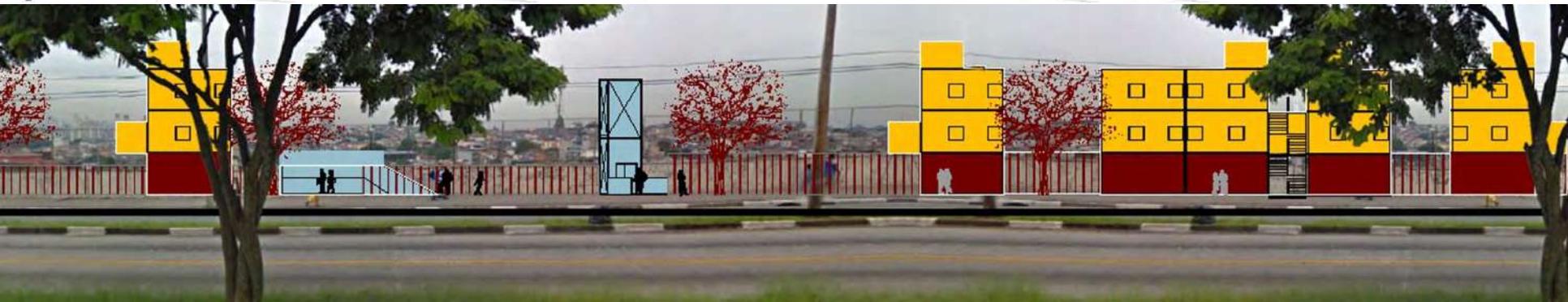
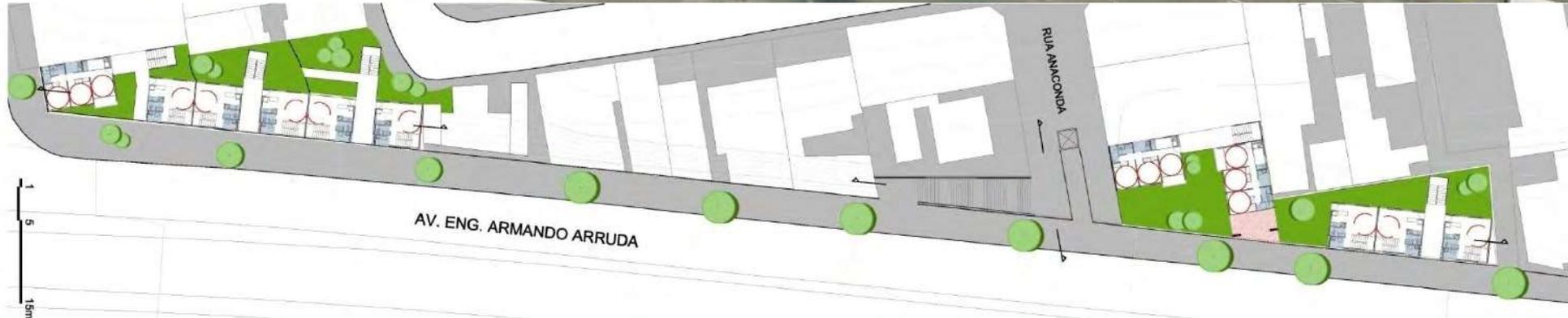


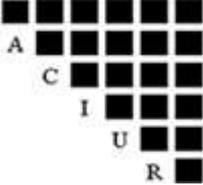
PROPUESTA – FAVELA SINHAZINHA – PAI AE 5





PROPUESTA – FAVELA SINHAZINHA – PAI AE 5





PROPUESTA – FAVELA SINHAZINHA – PAI AE 5



X SEMINÁRIO ACIUR 212 SEMINÁRIO DE INVESTIGACIÓN URBANA Y REGIONAL

POLÍTICAS DE VIVIENDA Y DERECHOS HABITACIONALES.
Reflexiones sobre la Justicia Espacial en la Ciudad Latinoamericana.



CONCURSO RENOVA SP: LA CUENCA HIDROGRÁFICA COMO UNIDAD DE PLANEAMIENTO

Fabricia Zulin – arquitecta y urbanista – maestría en curso – Universidad de São Paulo (USP)
fabriciazulin@hotmail.com

Renata Coradin – arquitecta y urbanista – maestría en curso – Universidad de São Paulo (USP)
renata.coradin@terra.com.br