

XII SEMINARIO SOBRE INVESTIGACIÓN URBANA Y REGIONAL

**La dinámica territorial del centro de
población La Paz, Baja California Sur
(México): Entre la modernización ecológica y
la ecología política urbana**

Ricardo Bórquez, Manuel Ángeles, Alba E. Gámez
Universidad Autónoma de Baja California Sur

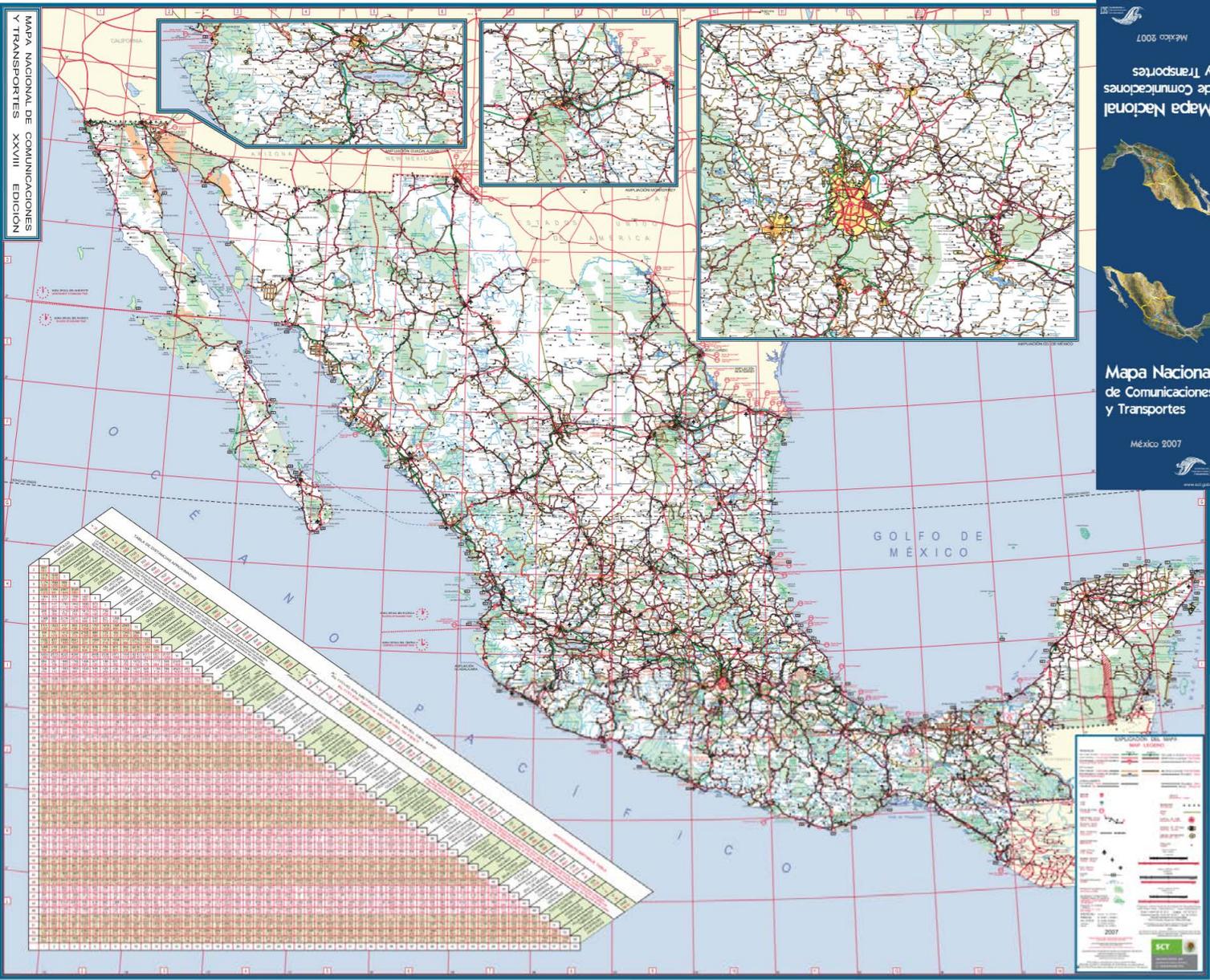
Cali, Colombia. Septiembre 28 de 2016.



México 2007
 Mapa Nacional
 de Comunicaciones
 y Transportes

Mapa Nacional
 de Comunicaciones
 y Transportes

México 2007





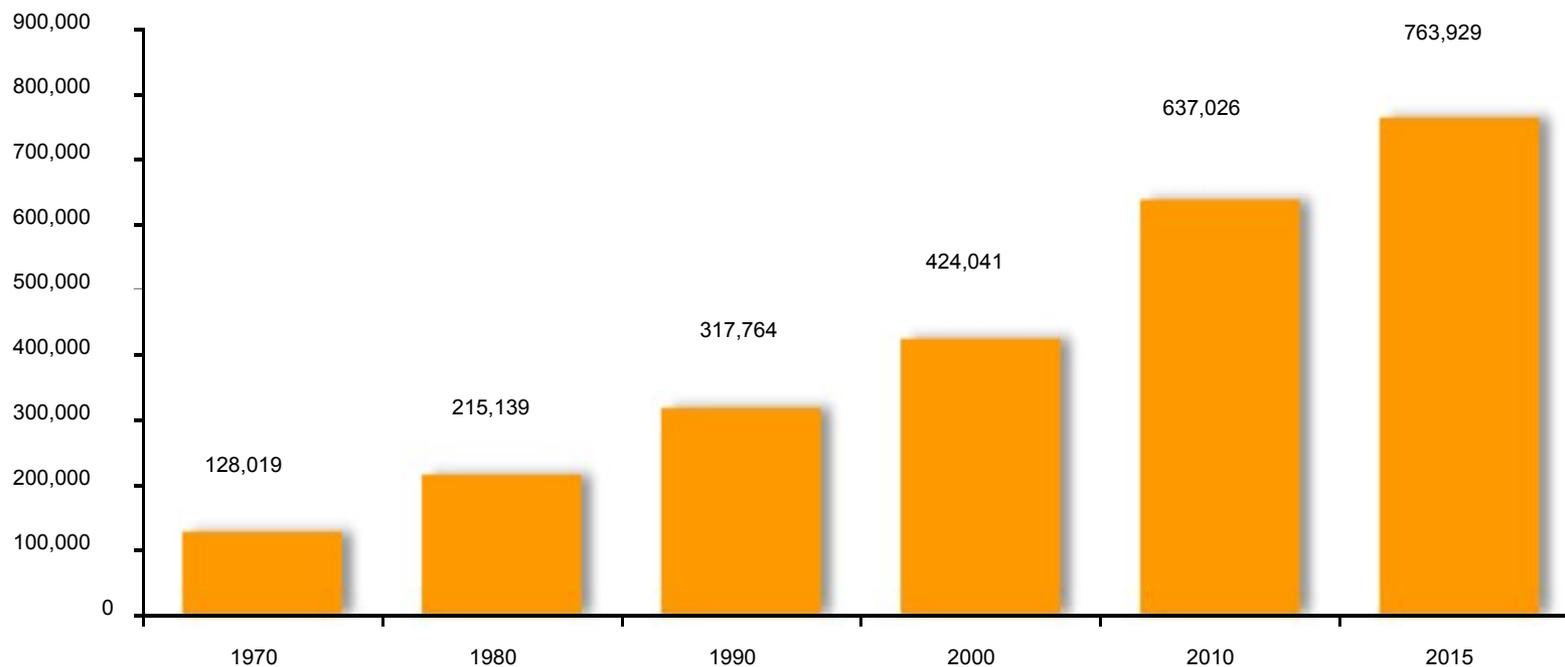
BAJA CALIFORNIA SUR

Extensión territorial:	73,308 km² (no incluye la superficie de las islas) que representa el 3.8% del territorio nacional.	
Coordenadas geográficas extremas:	Al norte 28°00', al sur 22°52' de latitud norte; al este 109°25', al oeste 115°05' de longitud oeste.	
Longitud de línea de costa:	2,131 km., que representa el 19.2% del litoral nacional.	
Municipios:	<ul style="list-style-type: none"> Comondú Mulegé La Paz Los Cabos Loreto 	
Número de delegaciones:	23	
Número de subdelegaciones:	168	
Número de localidades (2010):	2,850	



BAJA CALIFORNIA SUR

Población Total en Baja California Sur, 1970-2015 (habitantes)



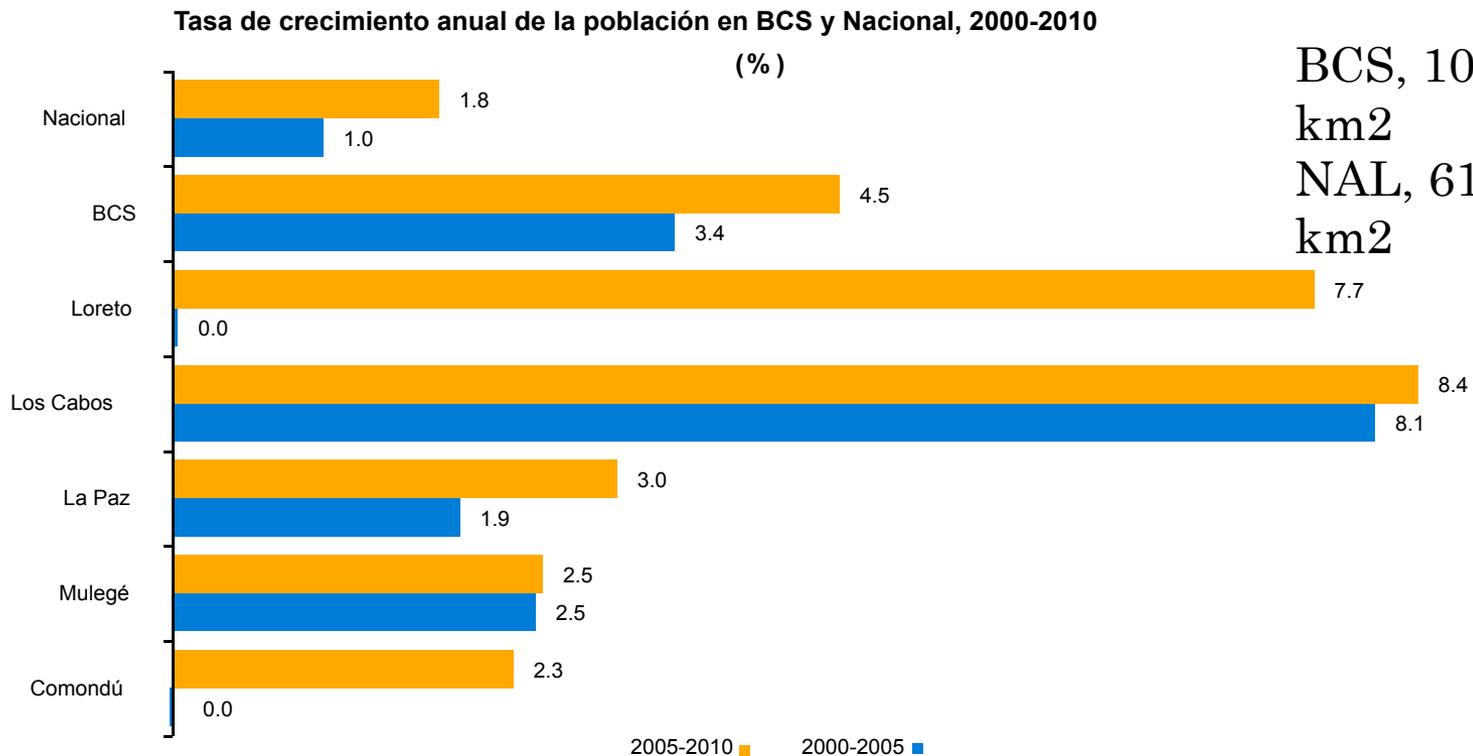
FUENTE: 1970-2010: INEGI, Censos Generales de Población y Vivienda.
2015: CONAPO, *Proyecciones de la Población de México 2010-2050. Baja California Sur.*



BAJA CALIFORNIA SUR

Densidad de población:

BCS, 10 habs. por km²
NAL, 61 habs. por km²



BAJA CALIFORNIA SUR

La economía sudcaliforniana descansa primordialmente en el sector servicios, ya que de acuerdo a la distribución del PIB:

Actividades primarias, 3.3%

Secundarias, 23.0%

Terciarias, 73.7%.

Las ramas más importantes son:

Comercio, 17.9%

Restaurantes y hoteles, 16.7%

Construcción, 13.3%

Inmobiliarias y de alquiler, 10.0%

Transportes, correos y almacenamiento, 7.6%

Gobierno, 5.1%.

FUENTE: Información Estratégica *Baja California Sur*, 2014. GBCS.



La ciudad de La Paz pasa desde hace unos 15 años por un proceso de reconfiguración que supone importantes manifestaciones en su morfología y su tejido urbanos, amén de significativos impactos sociales.

El tránsito de La Paz hacia el modelo neoliberal implantado en el país desde los ochenta, tardío en comparación con otros centros urbanos, pero por eso mismo más veloz, se refleja en la actualidad en la acelerada puesta en marcha de un proyecto para su conversión en una ciudad turística, “emergente y sustentable.”



LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

La reconfiguración del espacio urbano de La Paz se manifiesta en diferentes vertientes:

- a) la construcción de grandes proyectos turísticos a lo largo del litoral (megadesarrollos);
- b) la gentrificación de barrios de obreros y pescadores con cercanía a la playa que figuran como los primeros asentamientos de la ciudad;
- c) la proliferación de residenciales privadas perimetralmente cerradas;
- d) la entrada de grandes comercios y cadenas de entretenimiento;
- e) la rápida expansión de la mancha urbana.



El emergente “modelo de desarrollo” parece se basa en mega proyectos que se ensayaron y probaron California y España: grandes complejos con hotel y campo de golf, que sirven de atractivo para la venta de segundas residencias, que conforman el grueso de los proyectos.

Para ello se vende la ciudad, no solo el hotel, el spa o la playa. La ciudad se convierte en un *producto* (Lefebvre, 1972, 2014), comerciable por el sector inmobiliario – ya no turístico – junto con la vivienda, el paisaje, el mar y la exclusividad.



I.1.21 Grado de marginación urbana por AGEB en la ciudad de La Paz y área conurbada de El Centenario, B.C.Sur, 2005

Localización

Simbología

- Límite de colonia
- Vialidades principales
- Corriente de ferrocarril
- Manzana
- ◊ Anillo físico natural
- GRADO DE MARGINACIÓN URBANA
 - ALTO (Red)
 - MEDIO (Orange)
 - BAJO (Green)
 - MUY BAJO (Light Green)
- Relieve (Brown contour lines)
- Zona de manglar (Blue wavy lines)
- Número de AGEB (Small squares)
- Límite de AGEB

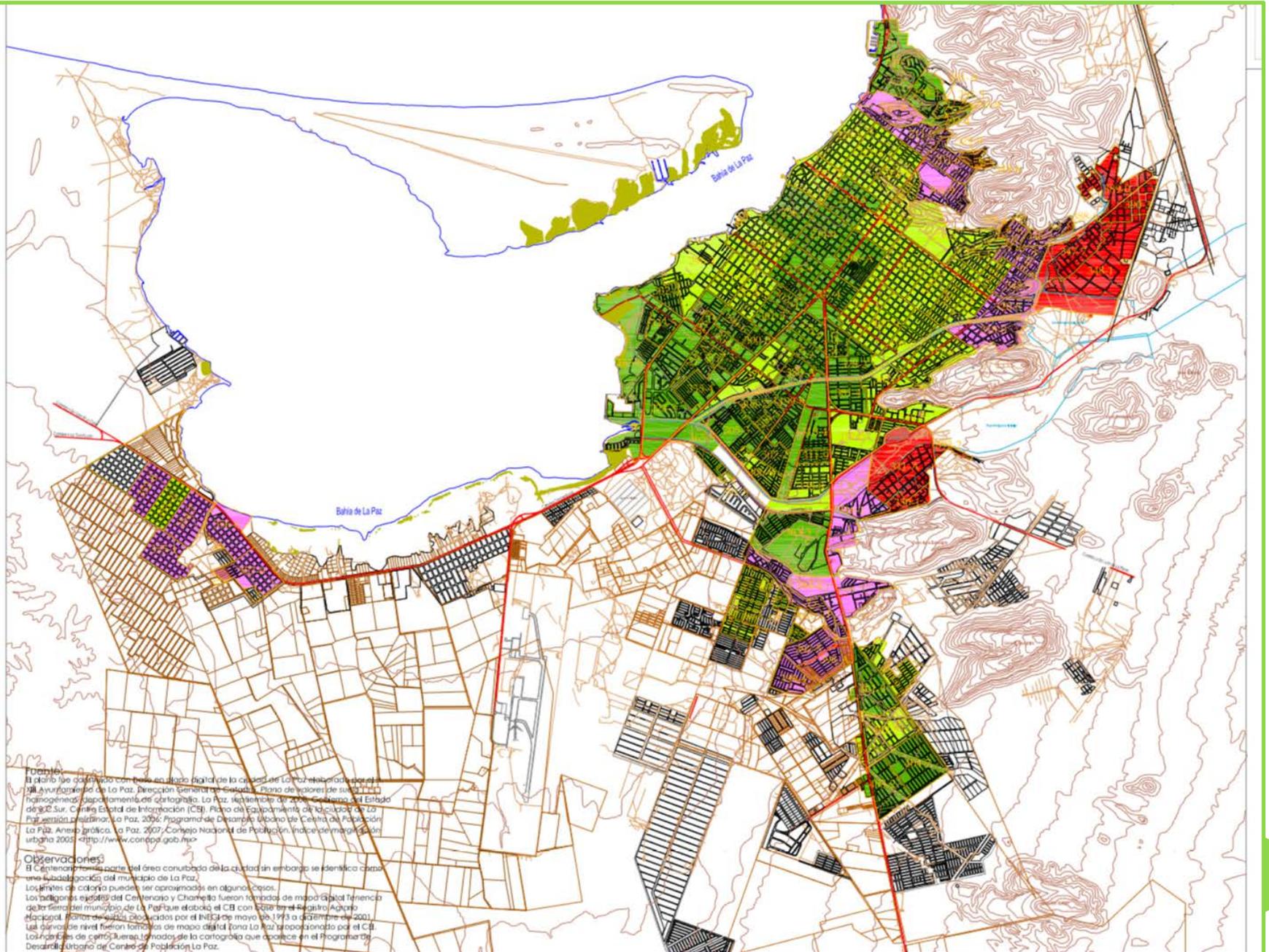


Cuadro 1. Grado de marginación urbana por AGEB en la ciudad de La Paz, B.C.Sur, 2005

AGEB	Superficie (m²)	Población	Grado de marginación	Colonia
11001	1,028	1,028	ALTO	San Juan
11002	1,545	634	ALTO	San Juan
11003	1,767	689	ALTO	San Juan
11004	1,481	607	ALTO	San Juan
11005	2,463	184	ALTO	San Juan
11006	1,815	472	ALTO	San Juan
11007	1,452	616	ALTO	San Juan
11008	1,381	548	ALTO	San Juan
11009	1,028	1,028	ALTO	San Juan
11010	1,153	607	ALTO	San Juan
11011	1,268	794	ALTO	San Juan
11012	1,068	680	ALTO	San Juan
11013	1,293	680	ALTO	San Juan
11014	1,911	672	ALTO	San Juan
11015	1,228	606	ALTO	San Juan
11016	1,08	68	ALTO	San Juan
11017	1,08	68	ALTO	San Juan
11018	1,08	68	ALTO	San Juan
11019	1,08	68	ALTO	San Juan
11020	1,08	68	ALTO	San Juan
11021	1,08	68	ALTO	San Juan
11022	1,08	68	ALTO	San Juan
11023	1,08	68	ALTO	San Juan
11024	1,08	68	ALTO	San Juan
11025	1,08	68	ALTO	San Juan
11026	1,08	68	ALTO	San Juan
11027	1,08	68	ALTO	San Juan
11028	1,08	68	ALTO	San Juan
11029	1,08	68	ALTO	San Juan
11030	1,08	68	ALTO	San Juan
11031	1,08	68	ALTO	San Juan
11032	1,08	68	ALTO	San Juan
11033	1,08	68	ALTO	San Juan
11034	1,08	68	ALTO	San Juan
11035	1,08	68	ALTO	San Juan
11036	1,08	68	ALTO	San Juan
11037	1,08	68	ALTO	San Juan
11038	1,08	68	ALTO	San Juan
11039	1,08	68	ALTO	San Juan
11040	1,08	68	ALTO	San Juan
11041	1,08	68	ALTO	San Juan
11042	1,08	68	ALTO	San Juan
11043	1,08	68	ALTO	San Juan
11044	1,08	68	ALTO	San Juan
11045	1,08	68	ALTO	San Juan
11046	1,08	68	ALTO	San Juan
11047	1,08	68	ALTO	San Juan
11048	1,08	68	ALTO	San Juan
11049	1,08	68	ALTO	San Juan
11050	1,08	68	ALTO	San Juan
11051	1,08	68	ALTO	San Juan
11052	1,08	68	ALTO	San Juan
11053	1,08	68	ALTO	San Juan
11054	1,08	68	ALTO	San Juan
11055	1,08	68	ALTO	San Juan
11056	1,08	68	ALTO	San Juan
11057	1,08	68	ALTO	San Juan
11058	1,08	68	ALTO	San Juan
11059	1,08	68	ALTO	San Juan
11060	1,08	68	ALTO	San Juan
11061	1,08	68	ALTO	San Juan
11062	1,08	68	ALTO	San Juan
11063	1,08	68	ALTO	San Juan
11064	1,08	68	ALTO	San Juan
11065	1,08	68	ALTO	San Juan
11066	1,08	68	ALTO	San Juan
11067	1,08	68	ALTO	San Juan
11068	1,08	68	ALTO	San Juan
11069	1,08	68	ALTO	San Juan
11070	1,08	68	ALTO	San Juan
11071	1,08	68	ALTO	San Juan
11072	1,08	68	ALTO	San Juan
11073	1,08	68	ALTO	San Juan
11074	1,08	68	ALTO	San Juan
11075	1,08	68	ALTO	San Juan
11076	1,08	68	ALTO	San Juan
11077	1,08	68	ALTO	San Juan
11078	1,08	68	ALTO	San Juan
11079	1,08	68	ALTO	San Juan
11080	1,08	68	ALTO	San Juan
11081	1,08	68	ALTO	San Juan
11082	1,08	68	ALTO	San Juan
11083	1,08	68	ALTO	San Juan
11084	1,08	68	ALTO	San Juan
11085	1,08	68	ALTO	San Juan
11086	1,08	68	ALTO	San Juan
11087	1,08	68	ALTO	San Juan
11088	1,08	68	ALTO	San Juan
11089	1,08	68	ALTO	San Juan
11090	1,08	68	ALTO	San Juan
11091	1,08	68	ALTO	San Juan
11092	1,08	68	ALTO	San Juan
11093	1,08	68	ALTO	San Juan
11094	1,08	68	ALTO	San Juan
11095	1,08	68	ALTO	San Juan
11096	1,08	68	ALTO	San Juan
11097	1,08	68	ALTO	San Juan
11098	1,08	68	ALTO	San Juan
11099	1,08	68	ALTO	San Juan
11100	1,08	68	ALTO	San Juan

AGEB	Superficie (m²)	Población	Grado de marginación	Colonia
11101	1,800	1,800	MUY BAJO	San Juan
11102	1,750	712	MUY BAJO	San Juan
11103	1,982	611	MUY BAJO	San Juan
11104	1,852	587	MUY BAJO	San Juan
11105	1,852	622	MUY BAJO	San Juan
11106	1,986	685	MUY BAJO	San Juan
11107	2,491	629	MUY BAJO	San Juan
11108	943	94	MUY BAJO	San Juan
11109	888	108	MUY BAJO	San Juan
11110	2,610	149	MUY BAJO	San Juan
11111	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11112	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11113	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11114	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11115	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11116	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11117	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11118	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11119	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11120	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11121	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11122	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11123	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11124	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11125	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11126	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11127	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11128	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11129	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11130	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11131	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11132	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11133	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11134	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11135	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11136	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11137	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11138	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11139	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11140	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11141	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11142	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11143	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11144	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11145	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11146	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11147	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11148	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11149	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11150	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11151	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11152	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11153	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11154	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11155	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11156	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11157	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11158	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11159	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11160	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11161	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11162	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11163	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11164	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11165	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11166	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11167	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11168	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11169	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11170	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11171	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11172	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11173	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11174	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11175	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11176	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11177	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11178	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11179	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11180	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11181	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11182	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11183	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11184	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11185	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11186	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11187	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11188	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11189	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11190	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11191	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11192	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11193	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11194	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11195	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11196	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11197	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11198	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11199	1,862	769	MUY BAJO	San Juan
11200	1,862	769	MUY BAJO	San Juan

AGEB	Superficie (m²)	Población	Grado de marginación	Colonia
11201	1,670	688	MUY BAJO	San Juan
11202	1,700	688	MUY BAJO	San Juan
11203	2,006	688	MUY BAJO	San Juan
11204	2,064	688	MUY BAJO	San Juan
11205	1,705	688	MUY BAJO	San Juan
11206	849	103	MUY BAJO	San Juan
11207	1,686	688	MUY BAJO	San Juan
11208	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11209	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11210	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11211	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11212	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11213	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11214	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11215	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11216	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11217	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11218	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11219	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11220	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11221	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11222	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11223	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11224	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11225	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11226	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11227	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11228	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11229	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11230	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11231	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11232	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11233	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11234	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11235	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11236	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11237	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11238	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11239	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11240	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11241	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11242	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11243	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11244	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11245	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11246	1,687	771	MUY BAJO	San Juan
11247				



Fuente:
 El plano fue desarrollado con base en el plano digital de la ciudad de La Paz elaborado por el
 1981 Ayuntamiento de La Paz, Dirección General de Estudios, Plano de valores de suelo,
 homogéneo, departamento de cartografía, La Paz, 1981; Instituto de Planificación del Estado
 de 1982 Sur, Centro Estatal de Información (CEI), Plano de clasificación de usos del suelo de La
 Paz versión preliminar, La Paz, 2006; Programa de Desarrollo Urbano de la Celda de Población
 La Paz, Anexo gráfica, La Paz, 2007; Consejo Nacional de Población, Índice de migración
 urbana 2005. <<http://www.conepa.gob.bo>>

Observaciones:
 El contorno representa el área consultada de la ciudad sin embargo se identifica como
 el área del municipio de La Paz.
 Los límites de coloría pueden ser aproximados en algunos casos.
 Los límites exactos del Centenario y Chamella fueron tomados de mapa digital Tenencia
 de la tierra del municipio de La Paz que elaboró el CB con 1998 en el Registro Agrario
 Nacional. El plano de usos producidos por el INECl de mayo de 1993 a diciembre de 2001.
 Los mapas de nivel fueron tomados de mapa digital (zona La Paz) topografía por el CB.
 Los mapas de coloría fueron tomados de la cartografía que aparece en el Programa de
 Desarrollo Urbano de Celda de Población La Paz.

