

XII SEMINARIO SOBRE INVESTIGACIÓN URBANA Y REGIONAL

**La dinámica territorial del centro de
población La Paz, Baja California Sur
(México): Entre la modernización ecológica y
la ecología política urbana**

Ricardo Bórquez, Manuel Ángeles, Alba E. Gámez
Universidad Autónoma de Baja California Sur


Cali, Colombia. Septiembre 28 de 2016.





BAJA CALIFORNIA SUR

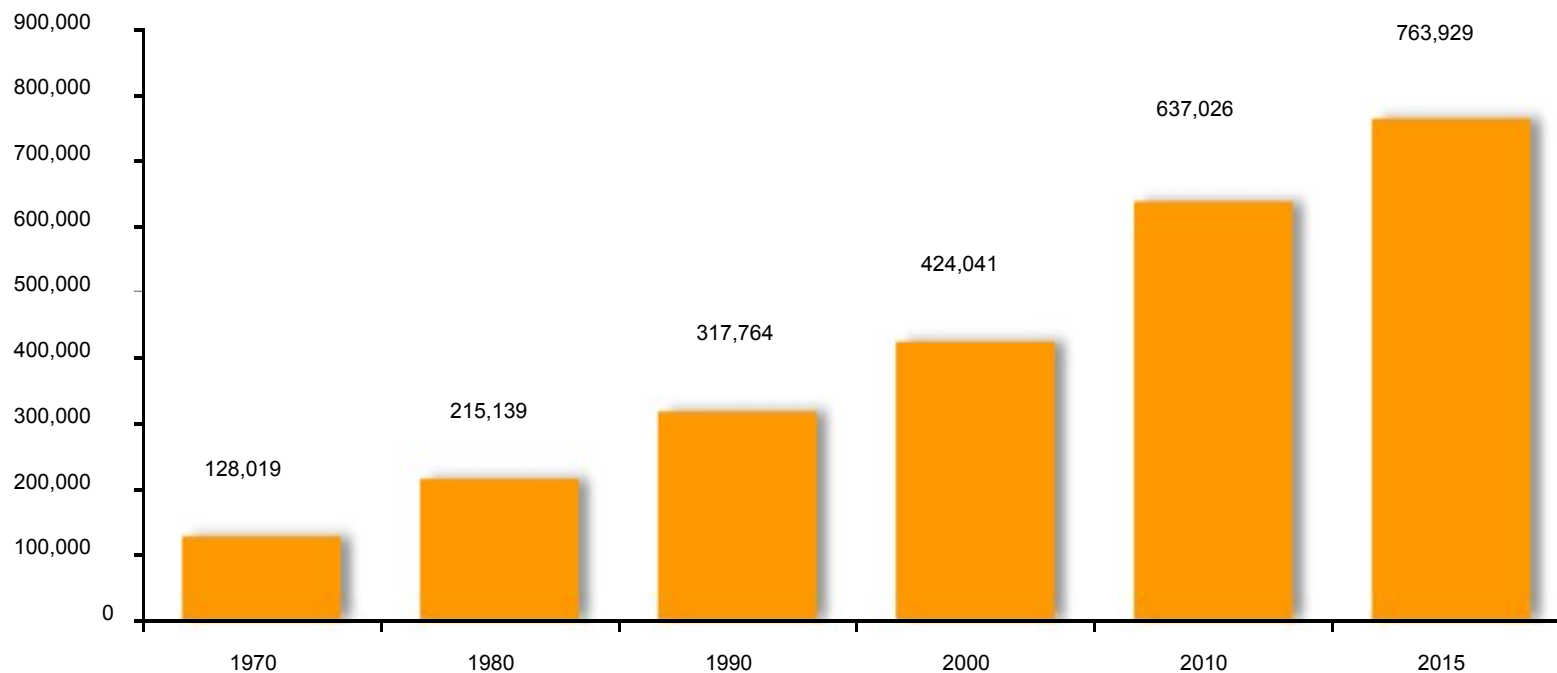
Extensión territorial:	73,308 km² (no incluye la superficie de las islas) que representa el 3.8% del territorio nacional.
Coordenadas geográficas extremas:	Al norte 28°00', al sur 22°52' de latitud norte; al este 109°25', al oeste 115°05' de longitud oeste.
Longitud de línea de costa:	2,131 km., que representa el 19.2% del litoral nacional.
Municipios:	Comondú Mulegé La Paz Los Cabos Loreto
Número de delegaciones:	23
Número de subdelegaciones:	168
Número de localidades (2010):	2,850



The map displays the five municipalities of Baja California Sur with their respective areas in square kilometers: Mulegé (31,772 Km²), Loreto (4,402 Km²), Comondú (18,074 Km²), La Paz (15,376 Km²), and Los Cabos (3,684 Km²). The map uses different colors to distinguish between the municipalities: Mulegé is yellow, Loreto is purple, Comondú is light yellow, La Paz is blue, and Los Cabos is green.

BAJA CALIFORNIA SUR

Población Total en Baja California Sur, 1970-2015 (habitantes)



FUENTE: 1970-2010: INEGI, Censos Generales de Población y Vivienda.
2015: CONAPO, *Proyecciones de la Población de México 2010-2050. Baja California Sur.*

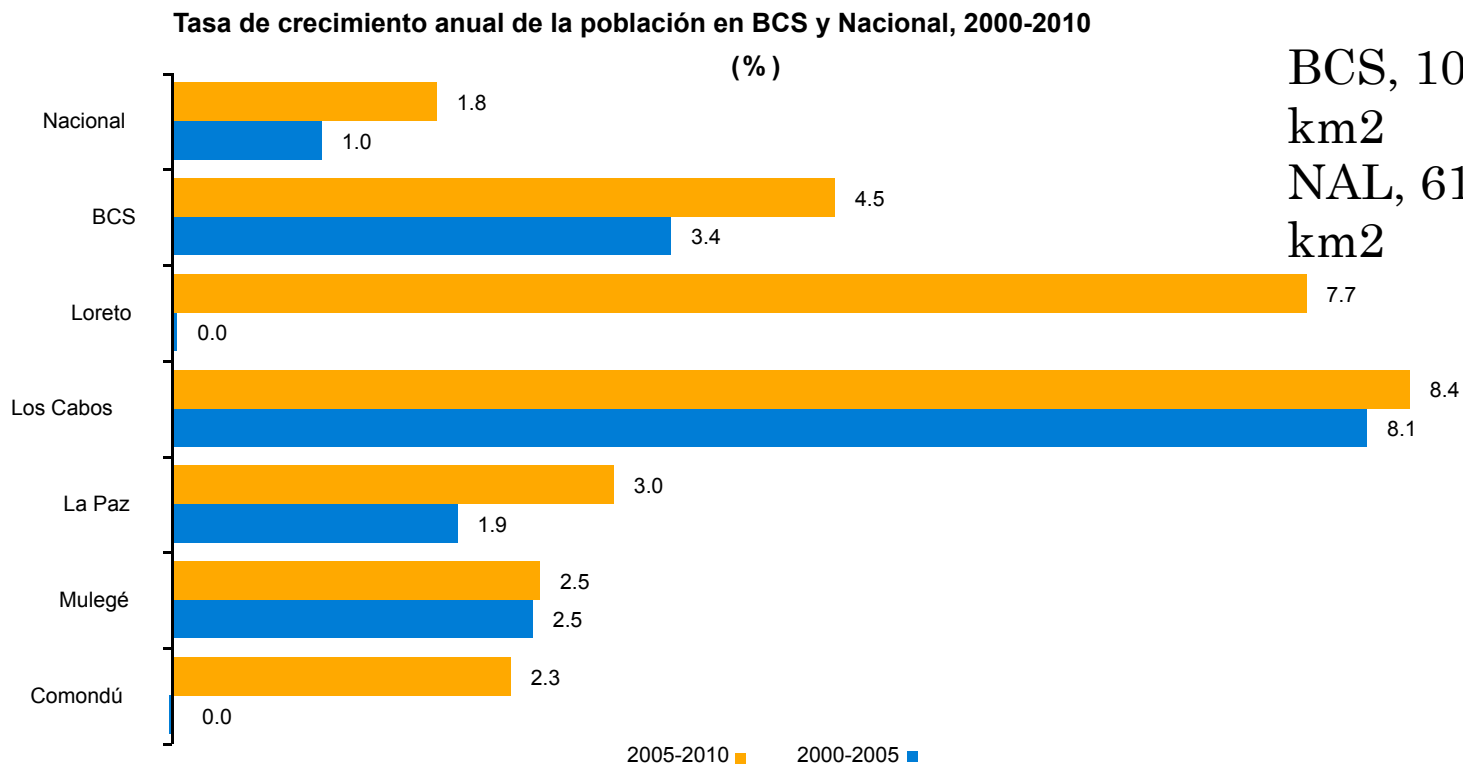


BAJA CALIFORNIA SUR

Densidad de población:

BCS, 10 habs. por km²

NAL, 61 habs. por km²



BAJA CALIFORNIA SUR

La economía sudcaliforniana descansa primordialmente en el sector servicios, ya que de acuerdo a la distribución del PIB:

Actividades primarias, 3.3%

Secundarias, 23.0%

Terciarias, 73.7%.

Las ramas más importantes son:

Comercio, 17.9%

Restaurantes y hoteles, 16.7%

Construcción, 13.3%

Inmobiliarias y de alquiler, 10.0%

Transportes, correos y almacenamiento, 7.6%

Gobierno, 5.1%.

FUENTE: Información Estratégica Baja California Sur, 2014. GBCS.



La ciudad de La Paz pasa desde hace unos 15 años por un proceso de reconfiguración que supone importantes manifestaciones en su morfología y su tejido urbanos, amén de significativos impactos sociales.

El tránsito de La Paz hacia el modelo neoliberal implantado en el país desde los ochenta, tardío en comparación con otros centros urbanos, pero por eso mismo más veloz, se refleja en la actualidad en la acelerada puesta en marcha de un proyecto para su conversión en una ciudad turística, “emergente y sustentable.”



LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

La reconfiguración del espacio urbano de La Paz se manifiesta en diferentes vertientes:

- a) la construcción de grandes proyectos turísticos a lo largo del litoral (megadesarrollos);
- b) la gentrificación de barrios de obreros y pescadores con cercanía a la playa que figuran como los primeros asentamientos de la ciudad;
- c) la proliferación de residenciales privadas perimetralmente cerradas;
- d) la entrada de grandes comercios y cadenas de entretenimiento;
- e) la rápida expansión de la mancha urbana.

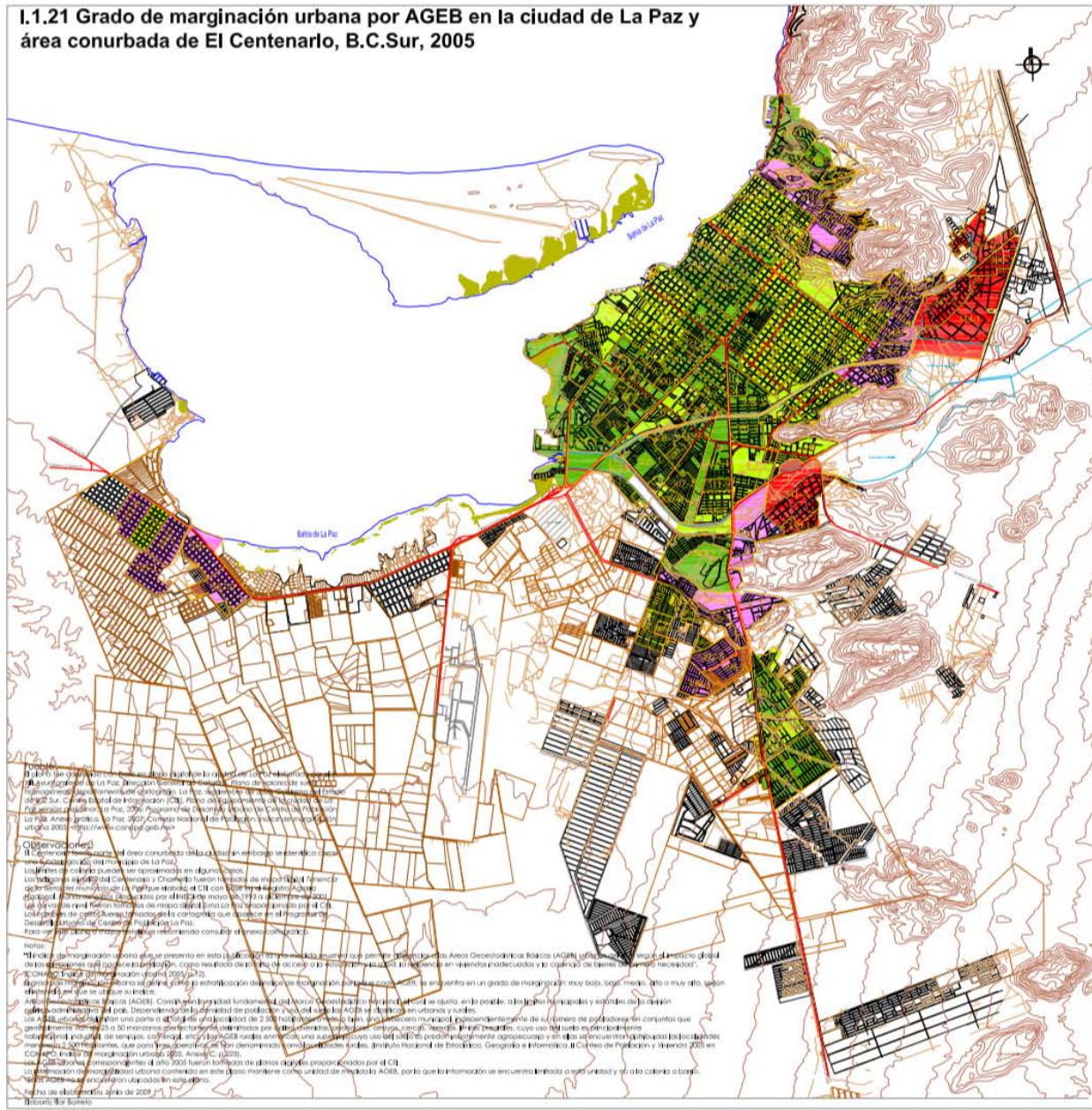


El emergente “modelo de desarrollo” parece se basa en mega proyectos que se ensayaron y probaron California y España: grandes complejos con hotel y campo de golf, que sirven de atractivo para la venta de segundas residencias, que conforman el grueso de los proyectos.

Para ello se vende la ciudad, no solo el hotel, el spa o la playa. La ciudad se convierte en un *producto* (Lefebvre, 1972, 2014), comerciable por el sector inmobiliario – ya no turístico – junto con la vivienda, el paisaje, el mar y la exclusividad.



I.1.21 Grado de marginación urbana por AGEB en la ciudad de La Paz y área conurbada de El Centenario, B.C.Sur, 2005



Localización

Simbología

- Límite de colonia
- Vialidades principales
- Corriente de tenencia
- Mariposa
- GRADO DE MARGINACIÓN URBANA
- Avenida libre natural
- Relieve
- Zona de manglar
- Número de AGEB
- Límite de AGEB

Cuadro 1. Grado de marginación urbana por AGEB en la ciudad de La Paz, B.C.Sur, 2005

AGEB	Población	Grado de marginación urbana	Grado de marginación urbana	Grado de marginación urbana
11001	1,028	1	1	Muy bajo
11002	1,345	1	1	Muy bajo
11003	1,797	1	1	Muy bajo
11004	1,481	1	1	Muy bajo
11005	2,463	1	1	Muy bajo
11006	1,815	1	1	Muy bajo
11007	1,452	1	1	Muy bajo
11008	1,381	1	1	Muy bajo
11009	1,026	1	1	Muy bajo
11010	1,113	1	1	Muy bajo
11011	1,268	1	1	Muy bajo
11012	1,068	1	1	Muy bajo
11013	1,293	1	1	Muy bajo
11014	1,911	1	1	Muy bajo
11015	1,228	1	1	Muy bajo
11016	1,406	1	1	Muy bajo
11017	168	1	1	Muy bajo
11018	106	1	1	Muy bajo
11019	1,071	1	1	Muy bajo
11020	1,873	1	1	Muy bajo
11021	1,071	1	1	Muy bajo
11022	436	1	1	Muy bajo
11023	1,498	1	1	Muy bajo
11024	1,211	1	1	Muy bajo
11025	1,000	1	1	Muy bajo
11026	1,172	1	1	Muy bajo
11027	1,134	1	1	Muy bajo
11028	1,134	1	1	Muy bajo
11029	1,263	1	1	Muy bajo
11030	1,062	1	1	Muy bajo
11031	1,151	1	1	Muy bajo
11032	1,134	1	1	Muy bajo
11033	1,062	1	1	Muy bajo
11034	1,134	1	1	Muy bajo
11035	1,134	1	1	Muy bajo
11036	1,134	1	1	Muy bajo
11037	1,134	1	1	Muy bajo
11038	1,134	1	1	Muy bajo
11039	1,134	1	1	Muy bajo
11040	1,134	1	1	Muy bajo

AGEB	Población	Grado de marginación urbana	Grado de marginación urbana	Grado de marginación urbana
11041	1,880	1	1	Muy bajo
11042	1,779	1	1	Muy bajo
11043	1,062	1	1	Muy bajo
11044	1,071	1	1	Muy bajo
11045	1,071	1	1	Muy bajo
11046	1,071	1	1	Muy bajo
11047	1,071	1	1	Muy bajo
11048	1,071	1	1	Muy bajo
11049	1,071	1	1	Muy bajo
11050	1,071	1	1	Muy bajo
11051	1,071	1	1	Muy bajo
11052	1,071	1	1	Muy bajo
11053	1,071	1	1	Muy bajo
11054	1,071	1	1	Muy bajo
11055	1,071	1	1	Muy bajo
11056	1,071	1	1	Muy bajo
11057	1,071	1	1	Muy bajo
11058	1,071	1	1	Muy bajo
11059	1,071	1	1	Muy bajo
11060	1,071	1	1	Muy bajo
11061	1,071	1	1	Muy bajo
11062	1,071	1	1	Muy bajo
11063	1,071	1	1	Muy bajo
11064	1,071	1	1	Muy bajo
11065	1,071	1	1	Muy bajo
11066	1,071	1	1	Muy bajo
11067	1,071	1	1	Muy bajo
11068	1,071	1	1	Muy bajo
11069	1,071	1	1	Muy bajo
11070	1,071	1	1	Muy bajo

AGEB	Población	Grado de marginación urbana	Grado de marginación urbana	Grado de marginación urbana
11071	1,071	1	1	Muy bajo
11072	1,071	1	1	Muy bajo
11073	1,071	1	1	Muy bajo
11074	1,071	1	1	Muy bajo
11075	1,071	1	1	Muy bajo
11076	1,071	1	1	Muy bajo
11077	1,071	1	1	Muy bajo
11078	1,071	1	1	Muy bajo
11079	1,071	1	1	Muy bajo
11080	1,071	1	1	Muy bajo
11081	1,071	1	1	Muy bajo
11082	1,071	1	1	Muy bajo
11083	1,071	1	1	Muy bajo
11084	1,071	1	1	Muy bajo
11085	1,071	1	1	Muy bajo
11086	1,071	1	1	Muy bajo
11087	1,071	1	1	Muy bajo
11088	1,071	1	1	Muy bajo
11089	1,071	1	1	Muy bajo
11090	1,071	1	1	Muy bajo
11091	1,071	1	1	Muy bajo
11092	1,071	1	1	Muy bajo
11093	1,071	1	1	Muy bajo
11094	1,071	1	1	Muy bajo
11095	1,071	1	1	Muy bajo
11096	1,071	1	1	Muy bajo
11097	1,071	1	1	Muy bajo
11098	1,071	1	1	Muy bajo
11099	1,071	1	1	Muy bajo
11100	1,071	1	1	Muy bajo

Cuadro 2. Grado de marginación urbana por AGEB en El Centenario, B.C.Sur, 2005

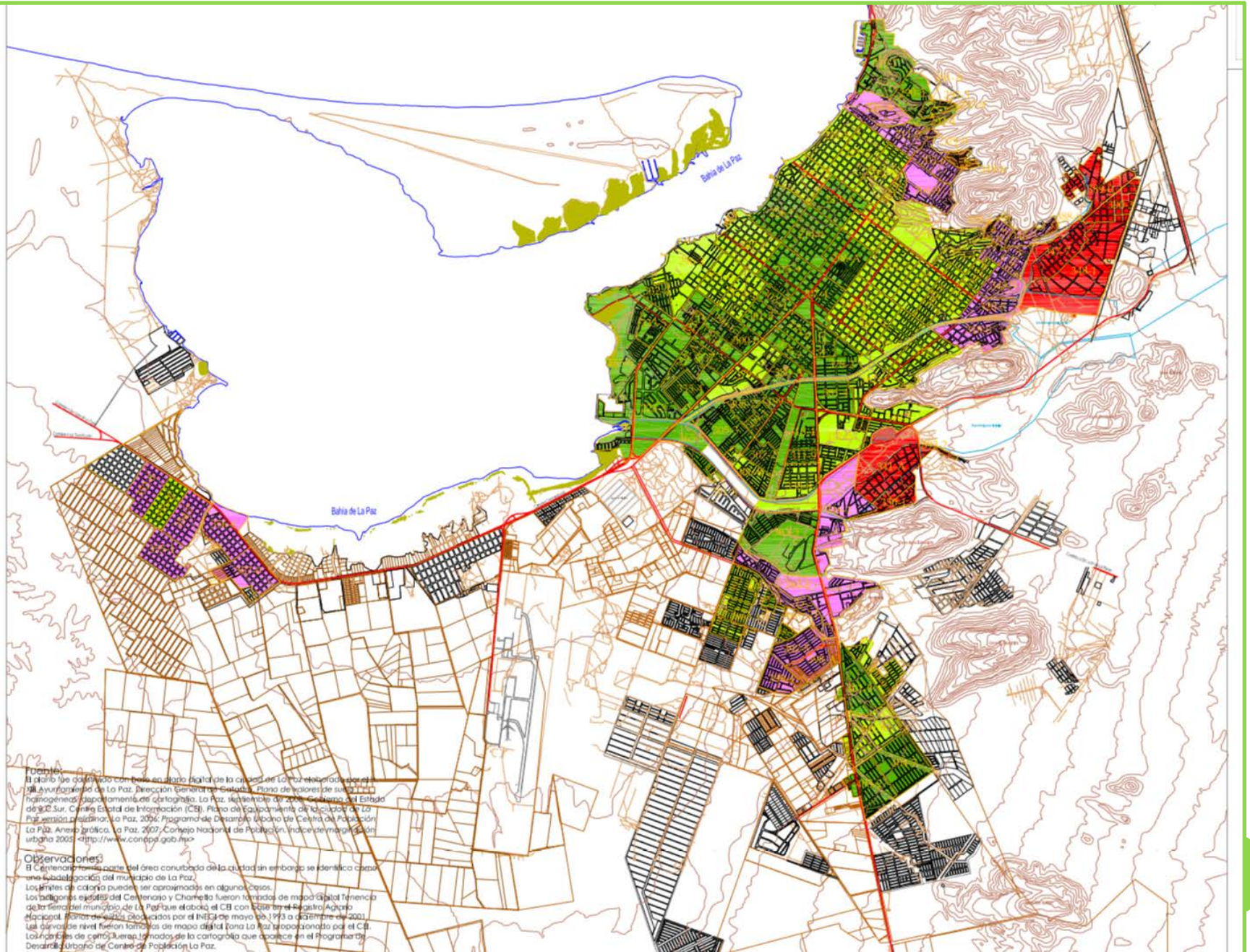
AGEB	Población	Grado de marginación urbana	Grado de marginación urbana	Grado de marginación urbana
12001	176	1	1	Muy bajo
12002	302	1	1	Muy bajo
12003	271	1	1	Muy bajo
12004	271	1	1	Muy bajo
12005	271	1	1	Muy bajo
12006	271	1	1	Muy bajo
12007	271	1	1	Muy bajo
12008	271	1	1	Muy bajo
12009	271	1	1	Muy bajo
12010	271	1	1	Muy bajo
12011	271	1	1	Muy bajo
12012	271	1	1	Muy bajo
12013	271	1	1	Muy bajo
12014	271	1	1	Muy bajo
12015	271	1	1	Muy bajo
12016	271	1	1	Muy bajo
12017	271	1	1	Muy bajo
12018	271	1	1	Muy bajo
12019	271	1	1	Muy bajo
12020	271	1	1	Muy bajo

Observaciones:

El grado de marginación urbana por AGEB en esta ciudad se presenta en esta publicación de acuerdo a los datos de la Encuesta Nacional de la Marginación Urbana (ENMU) 2005, elaborada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) en colaboración con el Gobierno del Estado de Baja California Sur. Los datos de esta encuesta se encuentran en el Anexo C del Cuaderno de Información Municipal 2009.

Nota:

El grado de marginación urbana por AGEB en esta ciudad se presenta en esta publicación de acuerdo a los datos de la Encuesta Nacional de la Marginación Urbana (ENMU) 2005, elaborada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) en colaboración con el Gobierno del Estado de Baja California Sur. Los datos de esta encuesta se encuentran en el Anexo C del Cuaderno de Información Municipal 2009.



Fuente:
 El plano fue desarrollado con base en el plano digital de la ciudad de La Paz elaborado por el
 1981 Ayuntamiento de La Paz, Dirección General de Estudios, Plano de valores de suelo,
 homogéneo, departamento de cartografía, La Paz, 1981; Instituto de Planificación del Estado
 de 1982 Sur, Centro Estatal de Información (CEI), Plano de clasificación de usos de suelo de La
 Paz versión preliminar, La Paz, 2006; Programa de Desarrollo Urbano de la Celda de Población
 La Paz, Anexo gráfica, La Paz, 2007; Consejo Nacional de Población, Índice de migración
 urbana 2005. <<http://www.conepa.gob.bo>>

Observaciones:
 El contorno representa el área consultada de la ciudad sin embargo se identifica como
 una subdivisión del municipio de La Paz.
 Los límites de coloría pueden ser aproximados en algunos casos.
 Los límites exactos del Centenario y Chamella fueron tomados de mapa digital Tenencia
 de la tierra del municipio de La Paz que elaboró el CB con 1998 en el Registro Agrario
 Nacional. Los datos de esta producción por el INECl de mayo de 1993 a diciembre de 2001.
 Los límites de coloría fueron tomados de mapa digital (zona La Paz) topografiado por el CB.
 Los límites de coloría fueron tomados de la cartografía que aparece en el Programa de
 Desarrollo Urbano de Celda de Población La Paz.

