

Incidencia de las formas de apropiación del territorio en la transformación del espacio construido en sectores de origen informal

OSCAR BENAVIDES ACOSTA

MAESTRÍA EN GEOMÁTICA

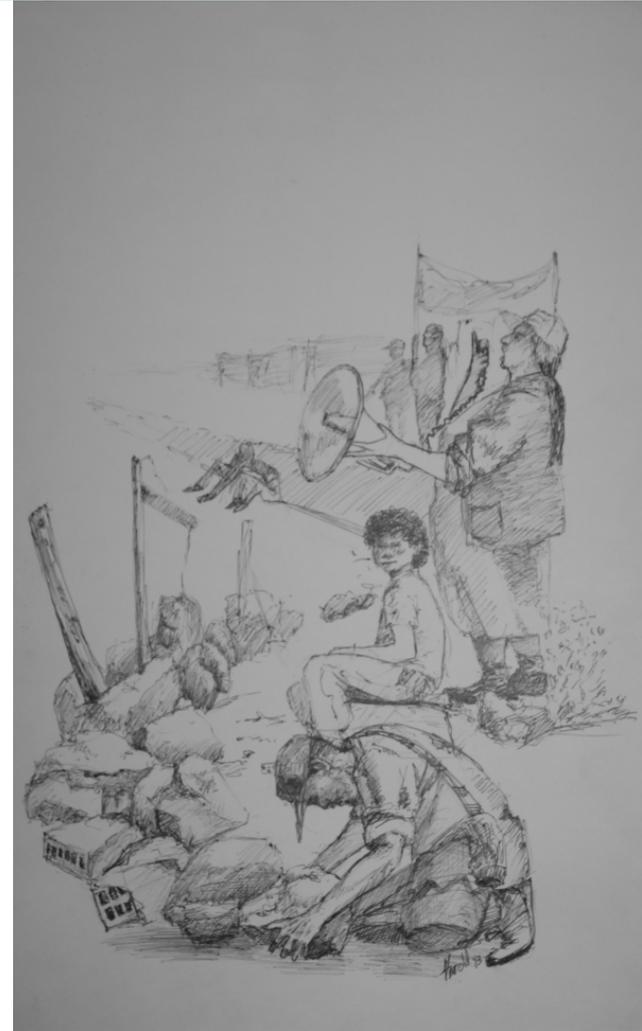
XII SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN URBANA Y REGIONAL

La región como escenario de la reflexión territorial.

Mesa Procesos territoriales y socio-espaciales

Se busca desarrollar una **metodología de análisis espacial** que incorpore aspectos materiales y sociales del territorio.

La **transformación del espacio construido** a partir de las **formas de apropiación del territorio** que ejercen las comunidades en **barrios de origen informal**.



Dibujo del paro cívico del 93

Estas dinámicas se pueden presentar en dos lógicas:

El Estado interviene desde una **lógica técnico racional**.

El avance espacial de su acción es progresivo y se expresa en particular en la expansión de redes e infraestructura para lograr la cobertura y atención de las necesidades.



Panorámica de las ocupaciones en Caracolí - 2015

La presión ejercida por la movilización social de los habitantes.

Es parte activa del discurso instalado en las organizaciones sociales.

Procesos de autogestión

y exigibilidad por vía de la movilización

Para lograr un mejoramiento de las condiciones en términos de desarrollo urbano.



Primer plano olla comunitaria - 2014

Se identifica por lo tanto dos lógicas con enfoque espacial en la transformación de los barrios de origen informal:

- La primera corresponde a la **difusión gradual** de la presencia del Estado y
- la segunda se presenta de manera **dispersa en el espacio urbano**, según la capacidad de presión ejercida por las organizaciones sociales.



Operativo de desalojo en Caracolí - 2015

Tienen una fuerte incidencia en la forma como se **transforma el espacio construido** y como se **produce ciudad**.

Que existe una **estrecha relación espacial** y temporal entre por una parte la lógica de **intervención de las organizaciones sociales** y por otra las **formas de apropiación territorial**.

En sectores donde se encuentra **un mayor nivel de apropiación territorial** asociado a mayores niveles de organización, la **transformación del espacio construido** debe ser más dinámica y tener mejores índices de desarrollo.



Fontanero en Santo Domingo - 2009

La ciudad informal:

Las dinámicas de poblamiento de los sectores de origen informal en las ciudades colombianas han sido estudiadas por varios autores, que destacan como se conjuga en **la cotidiana transformación del espacio construido** varios elementos de particular interés en **la producción de ciudad**:

- las dinámicas poblacionales
- las formas de apropiación del territorio que surgen de ellas
- y el contexto de las condiciones sociales y económicas que viven las comunidades que se asentaron y conforman estos sectores.



Viviendas en reubicación en Altos de la Estancia 2014

La **transformación del entorno físico urbano** para Torres (1999) se convierte en el cohesionador de **sentido de pertenencia barrial**, elementos que son producto del esfuerzo colectivo con **diferentes niveles de organización**.

La transformación del espacio construido de tal forma que garantice las condiciones de vida en lo urbano.



Ocupación en frentes de explotación de canteras - 2002

El esquema metodológico conceptual que representa la articulación de las personas con **los vínculos entre las personas y los espacios**, entendidos como **construcción social de lugares** (Vidal & Pol, 2005):

- La apropiación territorial
- la apropiación del espacio
- apego al lugar
- espacio simbólico urbano
- identidad social urbana e
- identidad de lugar.



Performance "Cuerpo, movimiento y memoria" - 2014

Las acciones de apropiación territorial tienen dos escenarios organizativos (Torres, 1999):

- la resolución de las necesidades **sin conformar un espacio organizativo permanente**, sólo por el esfuerzo familiar o la convergencia de acciones puntuales de los vecinos de una calle o de un joven asentamiento.
- El otro escenario se presenta por **la magnitud de los problemas** lo cual sobrepasa la capacidad de los mecanismos tradicionales de solidaridad, que **generaron formas asociativas más estables**.



Panorámica Ismael Perdomo y las nuevas torres - 2015

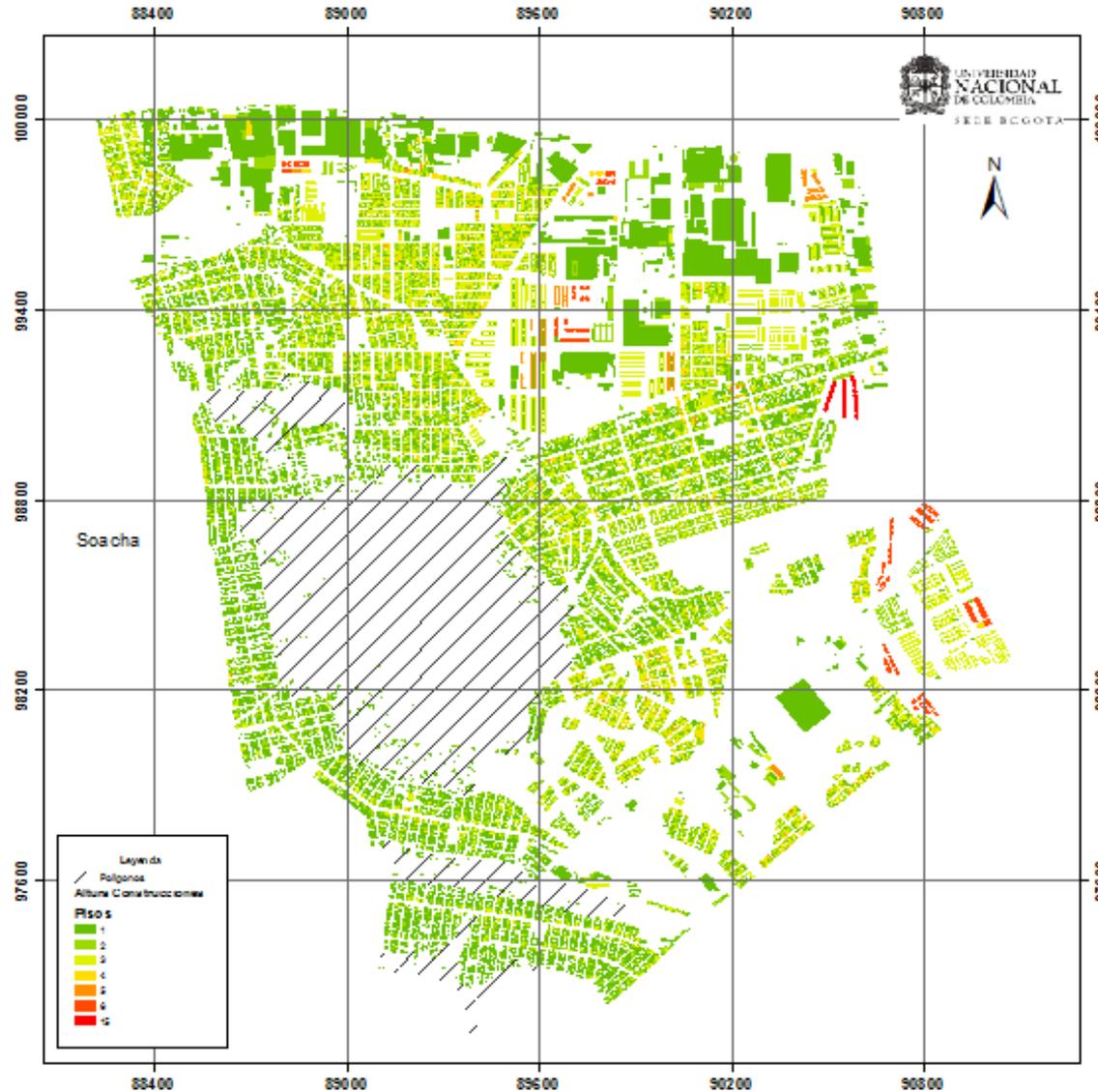
Zona de Estudio

Unidad de Planeamiento Zonal
UPZ 69 Perdomo Ciudad Bolívar,
localidad 19 de Bogotá.

El 57% de la UPZ se constituyó a partir de desarrollos informales, por un lado, da cuenta de la **celeridad con el que los procesos de desarrollo informal** avanzan en la producción de ciudad, y el **rezago estatal** en atender la necesidad de vivienda de la población.



Incidencia de las formas de apropiación del territorio en la transformación del espacio construido en sectores de origen informal



Información espacializada?

La información institucional consultada esta **sectorizada** y no tiene desagregación a nivel territorial o no cuenta con **codificación** que permita espacializarla.

Se obtiene una caracterización **técnica** y **social** elaboradas en el año 2004 por el proyecto sur con Bogotá CVP.

Se realizan para definir las UPZ prioritarias de intervención del programa Mejoramiento Integral de Barrios.

Caracterización Técnica 52 variables

Caracterización Social 39 variables

Componentes del subprograma de mejoramiento integral del POT Bogotá.

Componente principal
Servicios públicos
Accesibilidad
El equipamiento para programas sociales
El equipamiento para actividades cívicas y culturales
Las condiciones ambientales
Las condiciones individuales de la unidad de vivienda

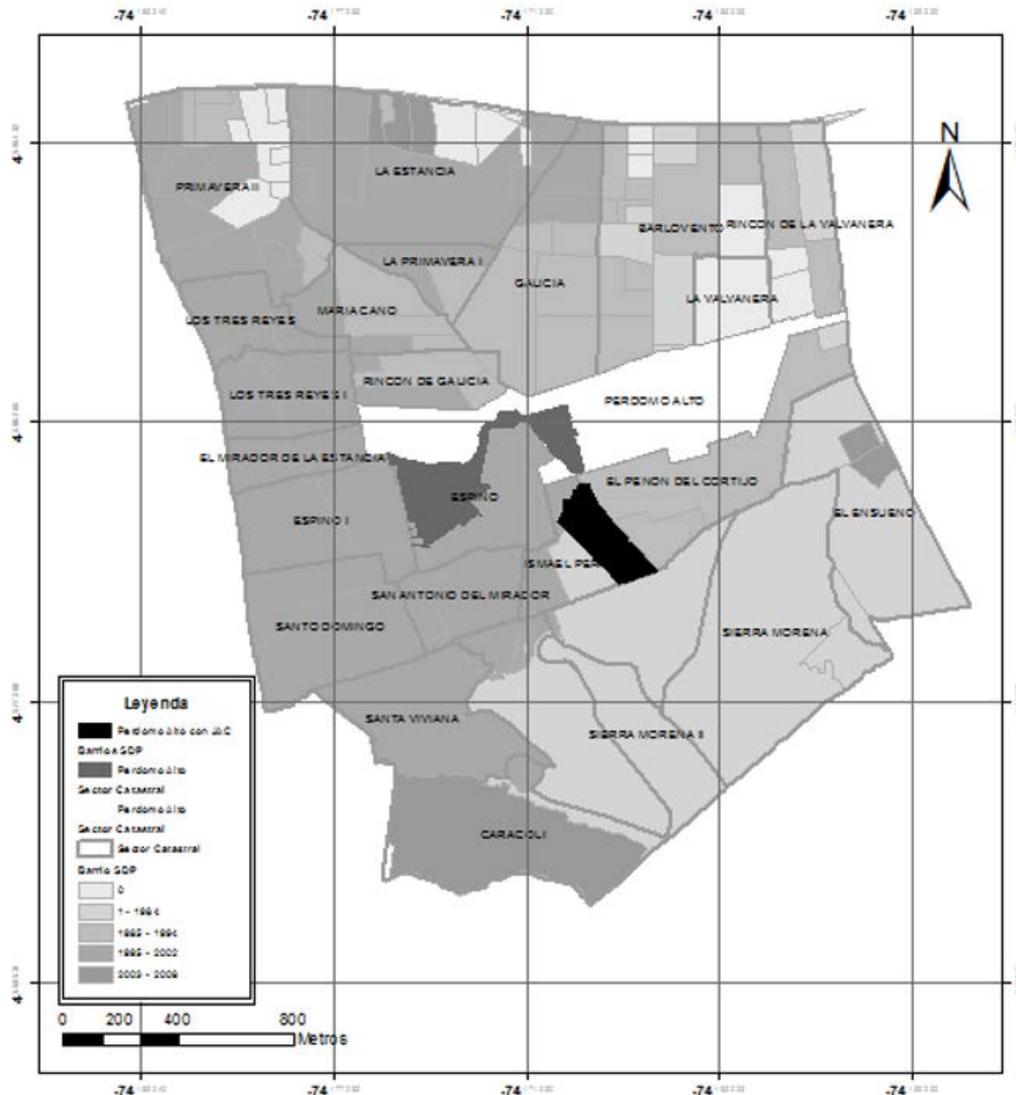
Fuente: Decreto 190 de 2004, artículo 298.

Componentes de la caracterización social

Variables de organización social
Existencia de organizaciones comunitarias
Número de organizaciones ofertantes
Nivel de escolaridad de los socios de las organizaciones
Programas liderados por las organizaciones
Capacidad de convocatoria
Número de proyectos ejecutados con participación comunitaria
Alianzas (Número de proyectos ejecutados a través de redes)
Participación en proceso de planeación local
Recuperación de historia barrial
Dinámicas políticas
Expresiones culturales

Fuente: CVP 2004.

Incidencia de las formas de apropiación del territorio en la transformación del espacio construido en sectores de origen informal

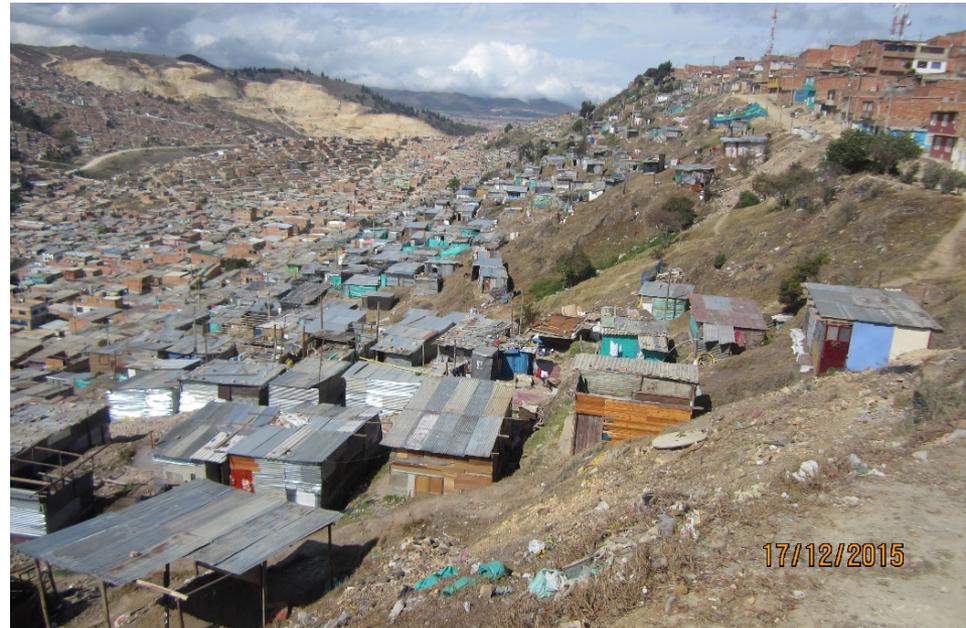


27 Sectores Catastrales
49 JAC
120 Barrios SDP
76 Urbanizaciones Resol.
44 Barrios Origen Ilegal

Para el primer caso se recurre a la **manzana** como elemento de enlace al ser una entidad física con un mayor nivel de estabilidad temporal para **incorporar la información de barrios al sector catastral**.

Para poder realizar el procesamiento estadístico espacial se requiere variables de tipo cuantitativo, sin embargo, en este caso, la mayoría de las **variables son de tipo cualitativo**, esta clase de medición no permite la utilización directa de análisis estadísticos.

En razón a ello, se aplica la metodología de **análisis factorial múltiple** (Becerra Avella, 2010)

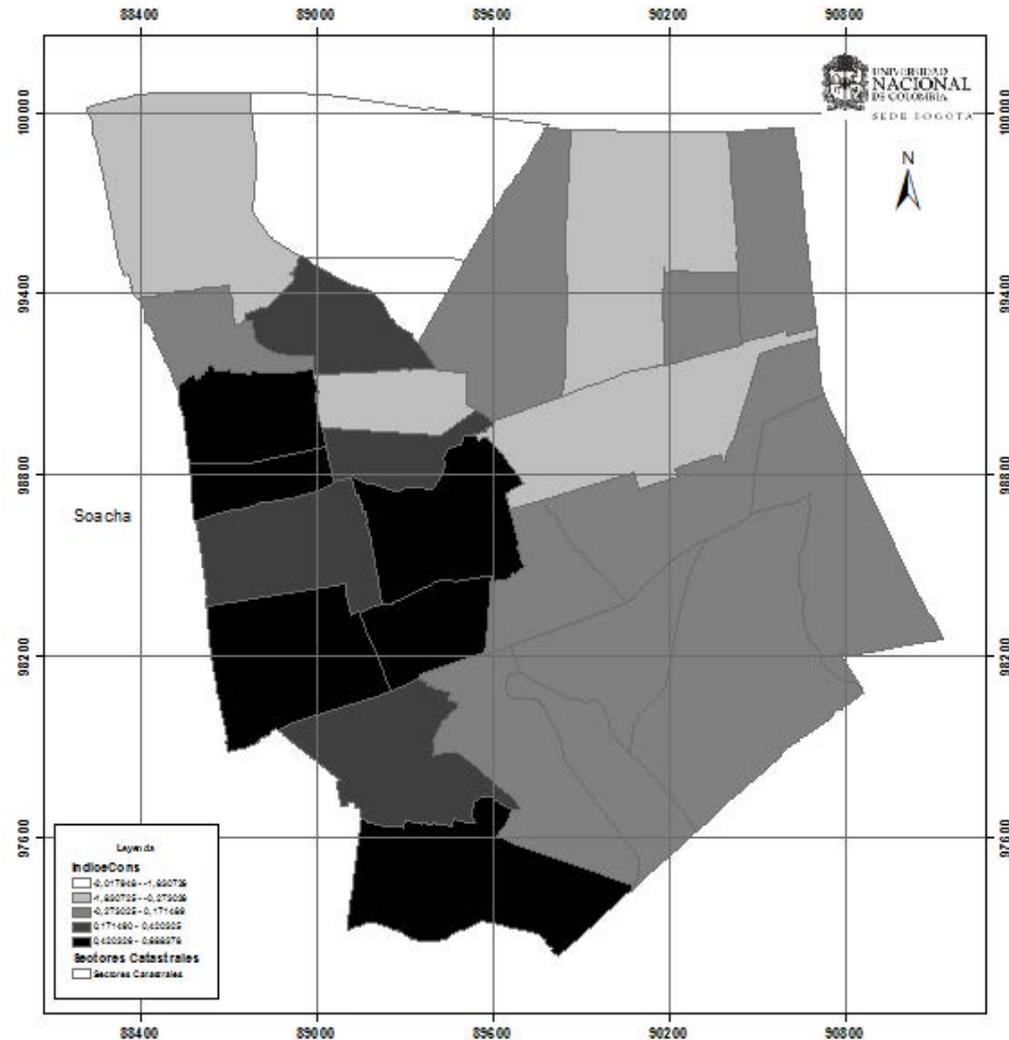


17/12/2015

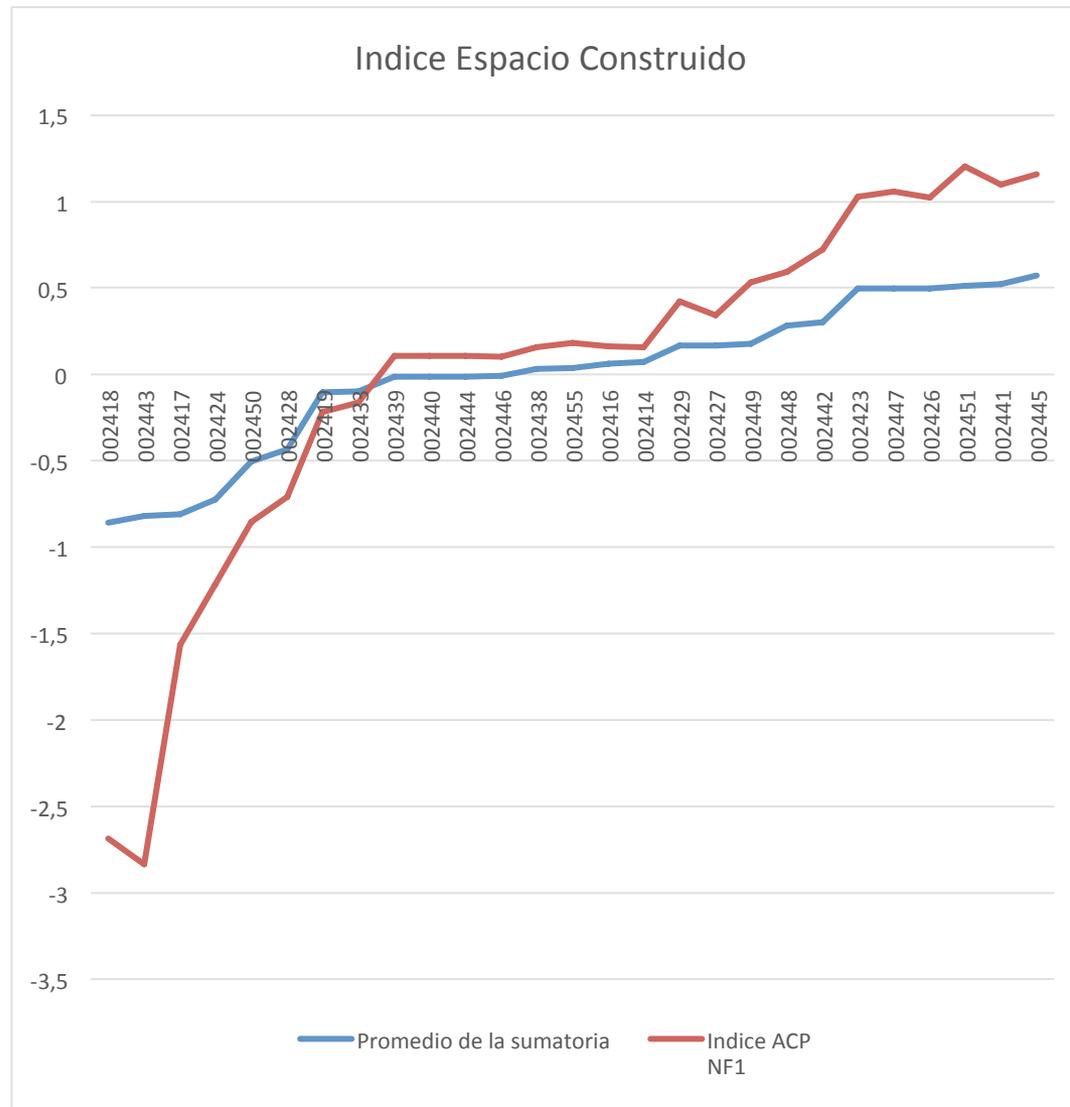
Primer plano de las ocupaciones de Caracolí - 2015

Se calcula el **índice del espacio construido** como la combinación de las variables cualitativas de los valores individuales obtenidos por medio de ACM, obtenido el puntaje normado para cada fila, es decir un indicador por cada sector catastral.

Llegando a tener un mapa de **variabilidad de los factores** como resultado del indicador que combina linealmente las 44 variables que corresponden a la matriz de caracterización técnica para el año 2004.

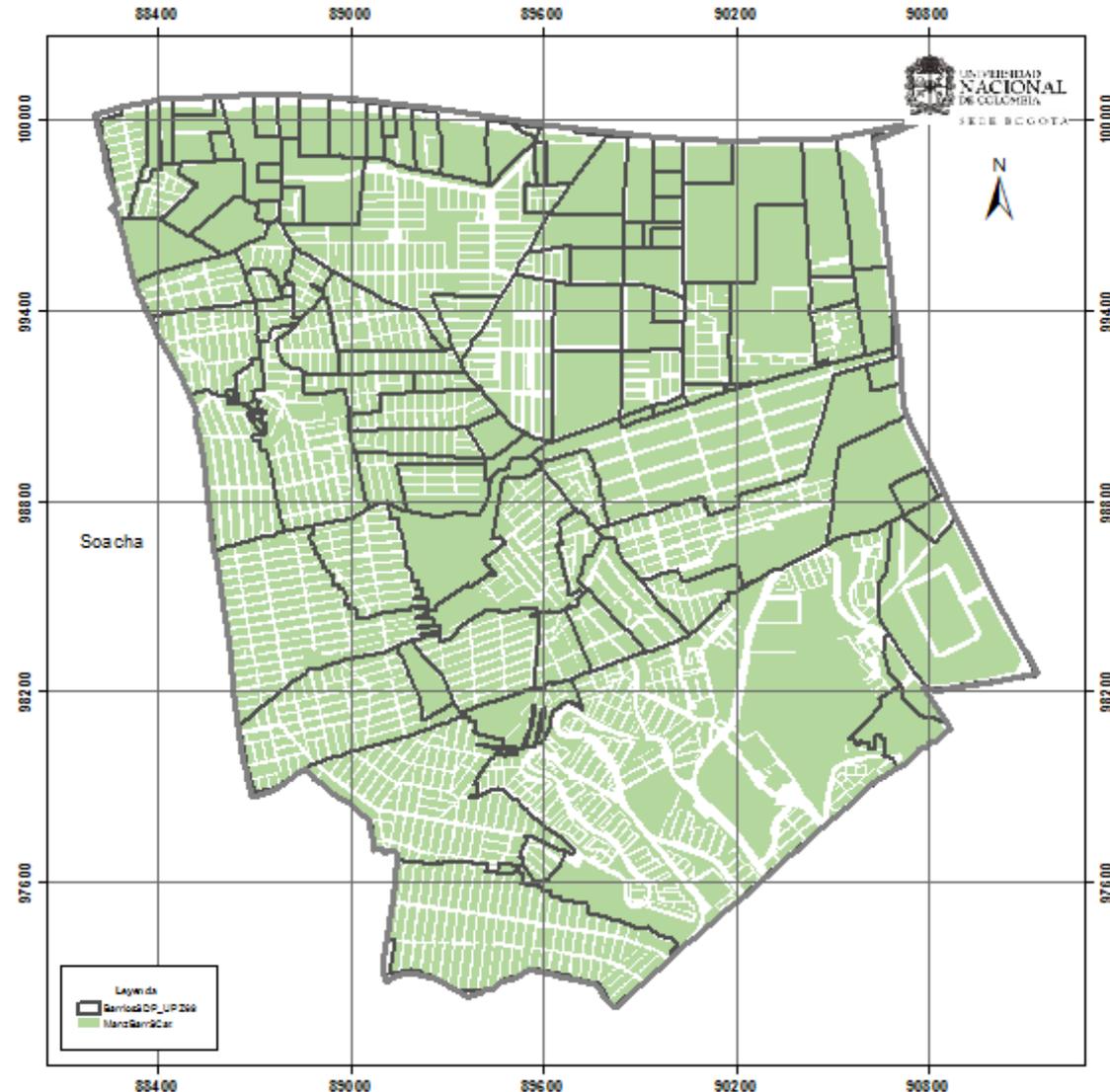


Incidencia de las formas de apropiación del territorio en la transformación del espacio construido en sectores de origen informal



Formas de apropiación de la tierra

- barrio obrero
- tierreros (M-19 y urbanizadores piratas)
- ocupación promovida por organizaciones políticas y asociaciones de desplazados con la toma de tierras
- organizaciones de vivienda
- el estado con el programa lotes con servicios
- la compra colectiva de tierras bajo el modelo de asociación
- las urbanizaciones desarrolladas bajo el modelo UPAC
- proyectos en PH
- casas de paso
- además de las reubicaciones y reasentamientos
- las invasiones.



Estrategias incorporadas en el accionar de las organizaciones:

- La gestión por escrito (cartas, derechos de petición, oficios con demandas y agendas)
- Paso a las acciones judiciales como tutelas, acciones populares, instancias de participación como cabildos abiertos y audiencias públicas.
- La movilización (protestas, marchas y tomas pacíficas de instalaciones de las entidades)



Panorámica de Galicia - 2014

Otros factores que inciden en la transformación del espacio construido:

- Las condiciones socio económicas de las familias
- El Clientelismo
- La cercanía del discurso de las organizaciones y los líderes con el gobierno de turno.

**GRACIAS POR LA
ATENCIÓN PRESTADA**