

**Desarrollo de las políticas de mejoramiento integral de los asentamientos informales de la UPZ 67 Lucero de la localidad de Ciudad Bolívar.**





## Introducción

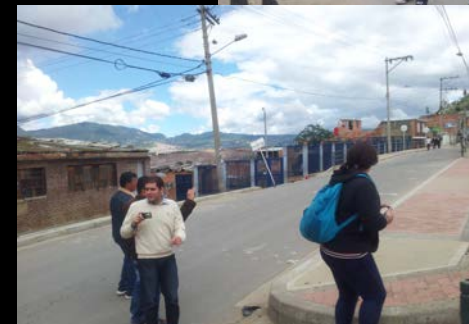
Esta presentación pertenece a los productos del proyecto de investigación del periodo 2016 y el grupo de semillero de Mejoramiento Integral de barrio de la universidad Uniagustiniana.

La investigación esta conformada por II fases.

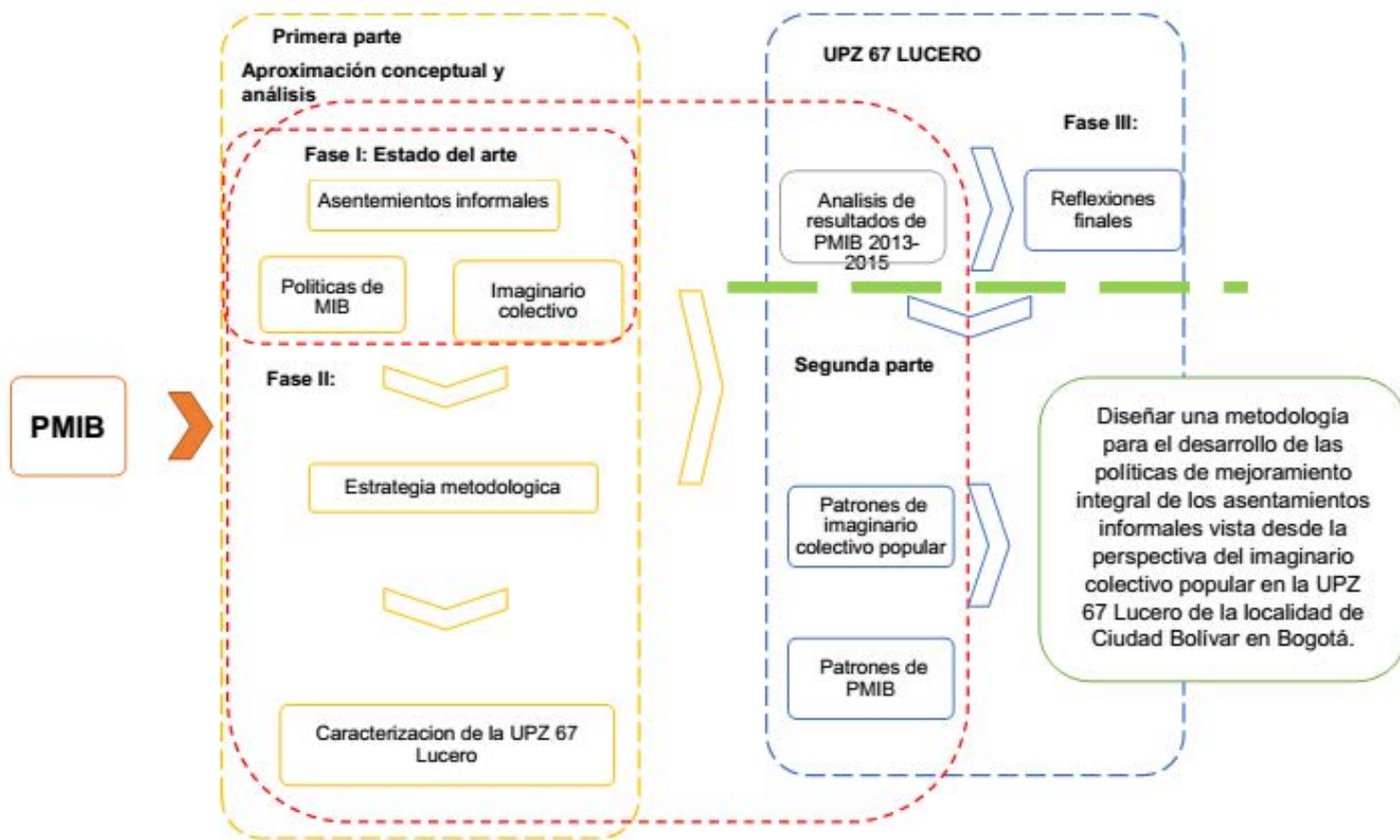
Estado de la investigación: se encuentra en desarrollo de la fase I.

## Objetivo

Analizar las políticas de mejoramiento integral de barrio realizadas por las instituciones estatales en la UPZ 67 Lucero de la localidad de Ciudad Bolívar en Bogotá entre los años 2013-2015.



## Metodología de la investigación





UNIVERSITARIA AGUSTINIANA  
**UNIAGUSTINIANA**

*Es creer en ti*

## DATOS GENERALES



Bogotá

26 UPZ CON  
M.I.B.

23 API  
9 DE LAS 20  
LOCALIDADES



Habitantes

8'000.000 DANE

Fundación

1539

Área total

URBANA: 40.833 Ha  
RURAL: 122.830 Ha

26 UPZ son de  
mejoramiento  
integral

Ciudad Bolívar  
UPZ

barrios

5.000

### Entidades vinculadas con el PMIB



## DATOS GENERALES DE CIUDAD BOLÍVAR

26 UPZ son  
de  
mejoramiento  
integral

Ciudad  
Bolívar  
UPZ

Ciudad Bolívar

API 66 **SAN FRANCISCO** (CIUDAD BOLIVAR)..... 4 INTERVENCIONES.....

API 67 **LUCERO** (CIUDADBOLIVAR)..... 42 INTERVENCIONES.....

API 68 **TESORO** (CIUDADBOLIVAR)..... 8 INTERVENCIONES.....

API 69 **ISMAEL PERDOMO** (CIUDADBOLIVAR)... 3 INTERVENCIONES.....

Lucero

### INTERVENCIONES Y RESULTADOS

2

13.976m<sup>2</sup>

Fundación: desde 1940

# ANTECEDENTES

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT BOGOTÁ

Desde 1972-A LA  
 FECHA 2016  
 ASENTAMIENTOS INFORMALES

Caja de vivienda popular  
 Habitát Bogotá

**PIDUZOB**  
 PRIMER PROGRAMA  
 INTEGRADO DE  
 DESARROLLO URBANO  
 POR LA ZONA ORIENTAL

1972  
 9 programas sectoriales  
 us\$86.1 millones

**PROYECTO SUR CON  
 BOGOTÁ**

1998-2001  
 41 barrios l. San Cristobal, Usme ,  
 Rafael uribe Uribe  
 7.1 millones de euros.  
 12 entidades del distrito

**DIC-CB**  
 SEGUNDO PROGRAMA  
 DE DESARROLLO INTEGRAL  
 EN CIUDAD BOLÍVAR

1983  
 7 Subprogramas sectoriales  
 us \$115.0 millones



2002-2003-2004-2006-2011  
 DIMENSIÓN TERRITORIAL  
 (OBRAS) Y SOCIAL (PARTICIPACIÓN  
 CIUDADANA)  
 Se identifican áreas prioritarias  
 de intervención

coordinación interinstitucional  
 participación ciudadana  
 modelo para el PMIB

Formulación  
 Ejecución  
 Seguimiento

## PAISAJES URBANOS: ASENTAMIENTOS INFORMALES

A partir de los años 50 y 60 surgieron los primeros asentamientos subnormales originados por la ocupación de “familias que huyeron de la violencia de las zonas rurales del país y encontraron en estos territorios un lugar similar a su sitio de origen” (foro Iberoamericano y del Caribe sobre mejores prácticas, 2005, p.5), también le concedería nuevas oportunidades laborales







## Asentamientos por invasión.

Los barrios producidos por la invasión de terrenos privado o público, están fundamentado en la actitud permisiva del surgimiento de asentamientos humanos a causas de diferentes aspectos relacionados con el crecimiento urbano.

Las respuestas de las instituciones "aparecen directamente cuando por la acción exclusiva de los propios habitantes del entorno, el asentamiento, ya ha alcanzado unos niveles de constitución que son absolutamente imposible desconocer.

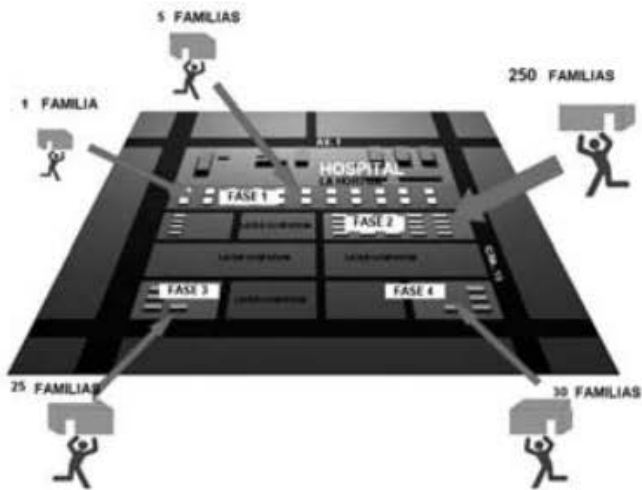


Ilustración del proceso de ocupación de los barrios.  
Fuentes: Romero.



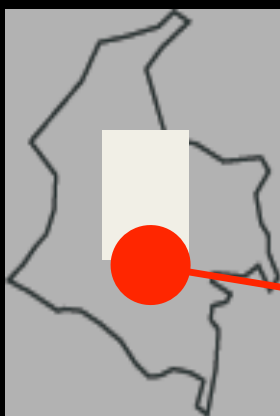
Gráfico: Aplicación de materiales transitorios y duraderos.  
Fuente: propia del autor.

## Barrios piratas

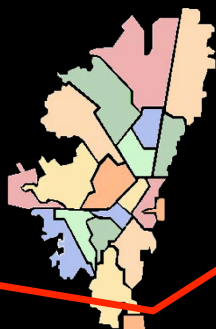
Son aquellos asentamientos irregulares que se desarrollada de manera clandestina, como producto del fraccionamiento o subdivisión para luego ser vendido como lotes para viviendas de autoconstrucción, sin haber presentado planos antes las respectivas autoridades correspondientes para su aprobación.



## De La escala nacional a la UPZ- Lucero



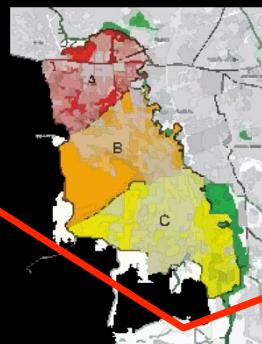
Colombia



Bogotá -



Bogotá área urbana



ciudad Bolívar



UPZ Lucero



*Las políticas de mejoramiento integral serán asociadas con la participación ciudadana en barrios de la UPZ 67 Lucero, consolidando así una imagen de proyecto urbano e integración comunitaria.*

*Esta investigación se encuentra en fase I.*

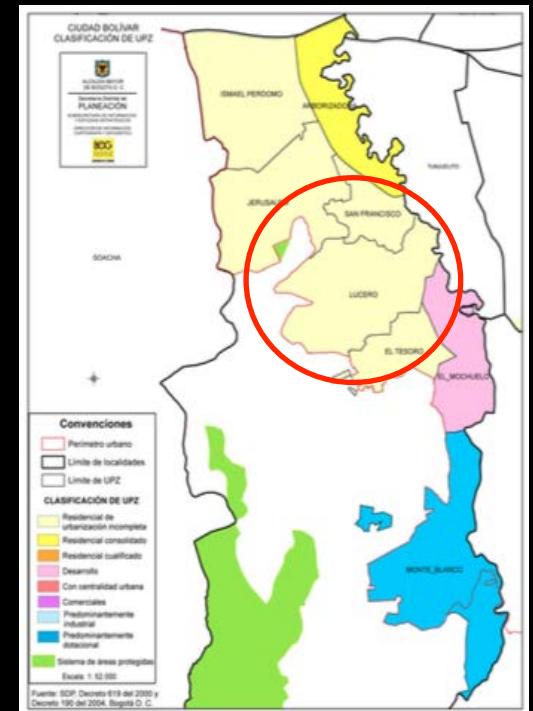
## Escala intermedia.

Para el desarrollo del proyecto se escogió la localidad de Ciudad Bolívar, se encuentra ubicada al sur de la ciudad de Bogotá, el 90% es montañoso por estar ubicado sobre los cerros sur orientales de la sabana.



Título: División de Ciudad de la ciudad de Bogotá.

Elaboración: Secretaría Distrital de Planeación – SDP



Según Gómez (2014), el territorio que en la actualidad se conoce como la localidad de Ciudad Bolívar, antes de la llegada de los españoles estos terrenos gozaban de una flora y fauna inmensamente ricas. También era considerada una zona para mandar a los Muisca que se portaba mal; a pulgar su castigo en las montañas.

En cuanto al conjunto de haciendas de mayor importancia para la conformación de Ciudad Bolívar tenemos las Haciendas Casa Blanca, Meissen, que el pasar de los sus dueños decidieron abandonar quedando en mano de sus cuidadores.



## **Escala micro UPZ 67 Lucero.**

La Unidad de Planeación Zonal UPZ 67 Lucero, fue seleccionada para esta investigación por los siguientes aspectos:

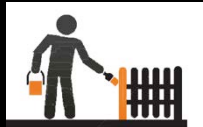
- primero son sectores representativos y emblemáticos de lo que se conoce como estrato socio económico (1 y 2).
- Segundo son periferias internas espontaneas la diversidad (multicultural)
- Tercero por ser áreas de influencia en la centralidad del Plan de Ordenamiento Territorial.



**Imagen general de la UPZ 67 Lucero.  
Fuente: propio autor (2016).**

LUCERO UPZ 67

TERRITORIAL  
SOCIAL  
INSTITUCIONAL



UPZ 67 - LUCERO





## UPZ 67 Lucero

El API (áreas priorizadas de intervención) se caracteriza por intervenciones físicas a escala barrial en “estratos 1 y 2”

# DATOS GENERALES

obras

vías peatonales, andenes  
escaleras, alamedas, parques

social

sostenibilidad- comunidad barrio  
bienestar colectivo

Lucero

INTERVENCIONES Y RESULTADOS

2  
13.976m<sup>2</sup>

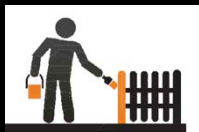
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT BOGOTÁ



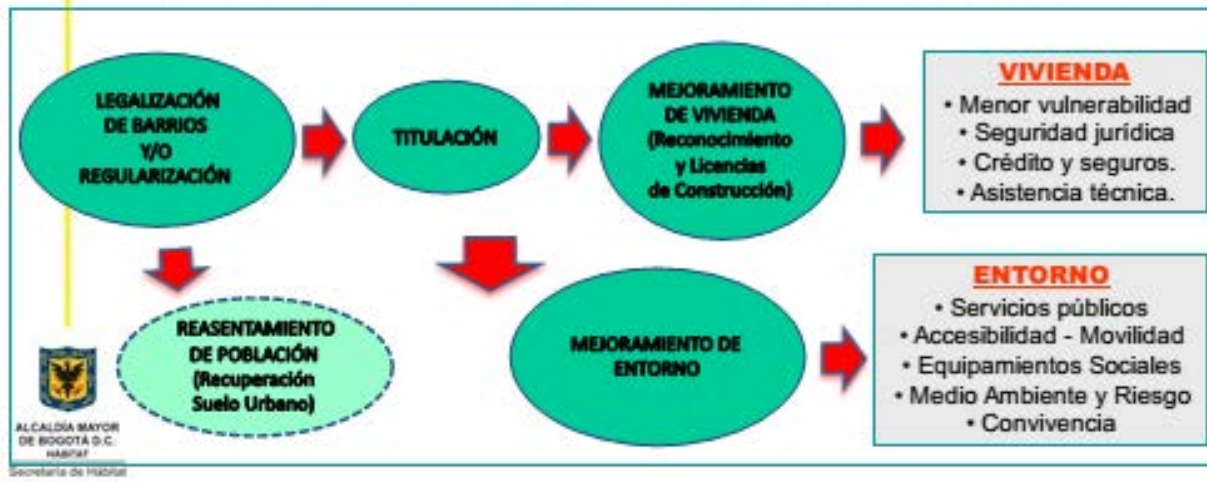


UNIVERSITARIA AGUSTINIANA  
UNIAGUSTINIANA

Es creer en ti

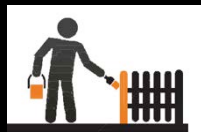


## CICLO DEL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS





COMPONENTE PRINCIPAL	COMPONENTE SECUNDARIO
Servicios públicos	Cobertura
	Calidad del suministro
Accesibilidad	En relación con la ciudad
	En relación con la escala local
	El transporte público
El equipamiento para programas sociales	Educación
	Salud
	Bienestar
El equipamiento para actividades cívicas y culturales	Los centros de atención administrativa
	Los espacios públicos de encuentro
	Los espacios para la recreación activa y pasiva
	Los programas sociales de apoyo
Las condiciones ambientales	Las condiciones de riesgo del asentamiento:
	Acciones de mitigación
	Reasentamiento por alto riesgo no mitigable.
	Los componentes del sistema metropolitano
Las condiciones individuales de la unidad de vivienda	La condición física de la vivienda:
	El desarrollo progresivo
	La condición de la tenencia
	La titularidad de los predios

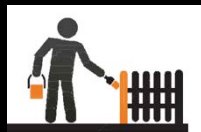


Vía principal de acceso al barrio

Imagen general de barrio Lucero



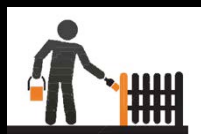
Vía secundarias  
barrio



## Escenario de la ciudad "Bogotá Humana".

Según el artículo de la revista semana (2012), el modelo de ciudad "Bogotá Humana" de la alcaldía de Gustavo Petro 2012-2015, mezclaba las soluciones a los problemas sociales y ambientales. Su Plan de Desarrollo contaba con tres ejes propositivos: reducir la segregación social, enfrentar el cambio climático y defender la público

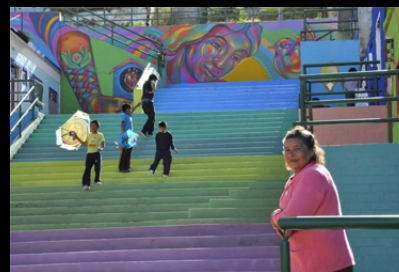
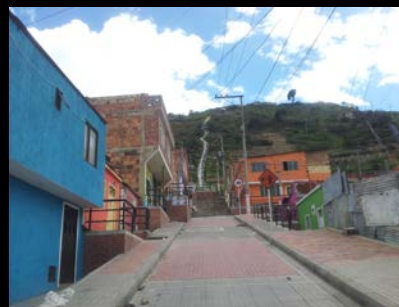




En cuanto a la API de la UPZ Lucero, en los últimos años se han desarrollado intervenciones por parte de la administración distrital de Bogotá.



El objetivo general de las ejecuciones está orientada a las acciones de complementación, reordenamiento o adecuación requeridas tanto en el espacio urbano como en las unidades de vivienda que conforman los asentamientos de origen ilegal ubicados en la periferia de la ciudad.

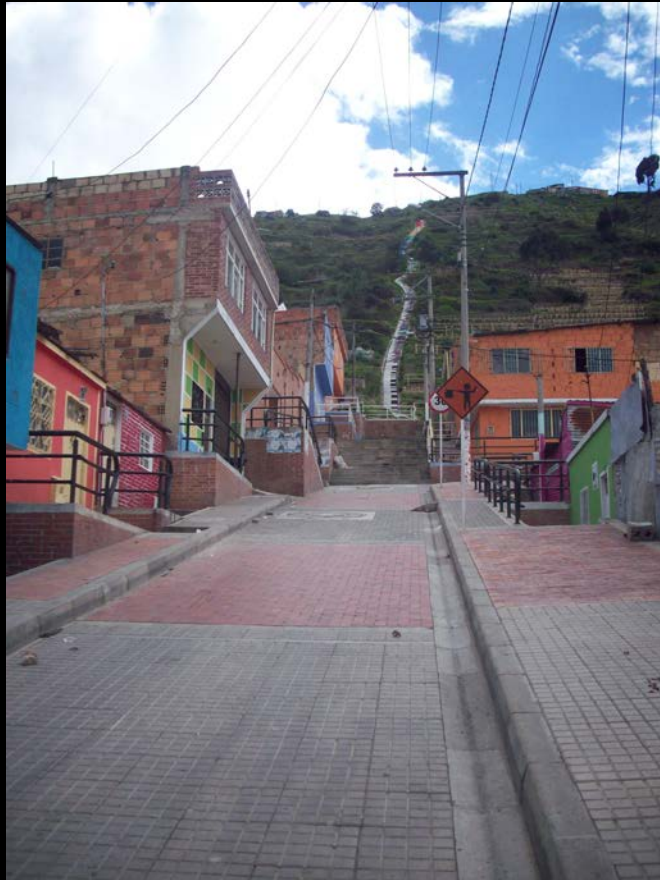




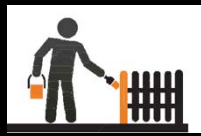
**Accesibilidad:** la secretaría distrital del hábitat, Caja de la Vivienda Popular se ejecutaron (33) segmentos viales (escaleras, vías y andenes).

Las experiencias de intervención de este sector están marcadas por los trabajos participativos con la comunidad, como talleres de cartografía social de los tramos viales a intervenir por parte de un ejercicio de diseño participativo, con el fin de buscar apropiación y corresponsabilidad de las intervenciones priorizadas.









**Servicios públicos:** Se llevó a cabo la optimización de Banda Ancha mediante la ampliación y/o mantenimiento de equipos, por parte de la Empresa de Teléfonos de Bogotá , con el fin de mejorar la velocidad del servicio en el sector. Por otra parte, la realizó la limpieza de sumideros en este territorio.

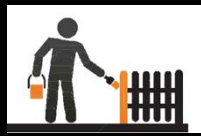




**Equipamientos sociales:** En la institución educativa distrital, IED José Jaime Rojas y IED El Tesoro.

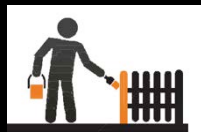
La Cumbre se implementaron programas de escuelas de formación (Material Didáctico), Conectividad (Proyecto 30 Megas Internet) y alimentación escolar, beneficiando aproximadamente a 1500 estudiantes





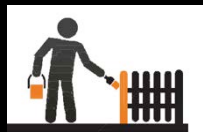
**Condiciones individuales de vivienda:** Se llevó a cabo la intervención de 170 fachadas, 2 salones comunales en el marco de la estrategia denominada “Barrios de Colores” que realiza la secretaría distrital del hábitat, adicionalmente se realizó un mural artístico de 300 m2 aprox.





**Condiciones ambientales y de riesgo:** Por otra parte, a través de recursos, prevé las obras de mejoramiento integral (senderos peatonales y plazoletas).





## **Reflexiones finales**

Los principales problemas para la implementación del PMIB en la UPZ 67, están relacionado el desequilibrio en los recursos, y por no concentrar sus intervenciones en una única Entidad Distrital, lo que ocasiona un manejo burocrático y dilatación en las soluciones teniendo en cuenta la verdadera magnitud de las problemáticas actuales sobre este territorio.





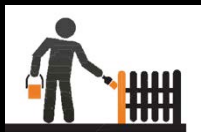
## ***Segunda parte de la investigación***





## ***Patrones del imaginario colectivo popular***

- 1. Familia, unidad funcional básica.***
- 2. Madre eje del hogar.***
- 3. La economía del barrio.***
- 4. La vivienda.***
- 5. Gestión del espacio autoconstruido***



**ESTA HISTORIA**



**CONTINUARA ... JAJAJA**

[HazmeunMeme.com](http://HazmeunMeme.com)