

DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA, UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL *HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO*



David Esteban Builes Morales

Sociólogo
Universidad de Antioquia
debuilem@unal.edu.co

Juan David Céspedes Restrepo

Administrador Ambiental
Universidad Tecnológica de Pereira
jdcespedes@utp.edu.co

Mercedes Cristina León Calderón

Arquitecta
Universidad Nacional de Colombia
mcleonca@unal.edu.co

Williams Gilberto Jiménez García

Administrador Ambiental
Universidad Tecnológica de Pereira
wgjimanezg@unal.edu.co

Estudiantes
Maestría en Hábitat

Universidad Nacional de Colombia
Sede Manizales

Panorámica. La Dorada-Caldas. Fuente: <http://www.ladorada-caldas.gov.co>

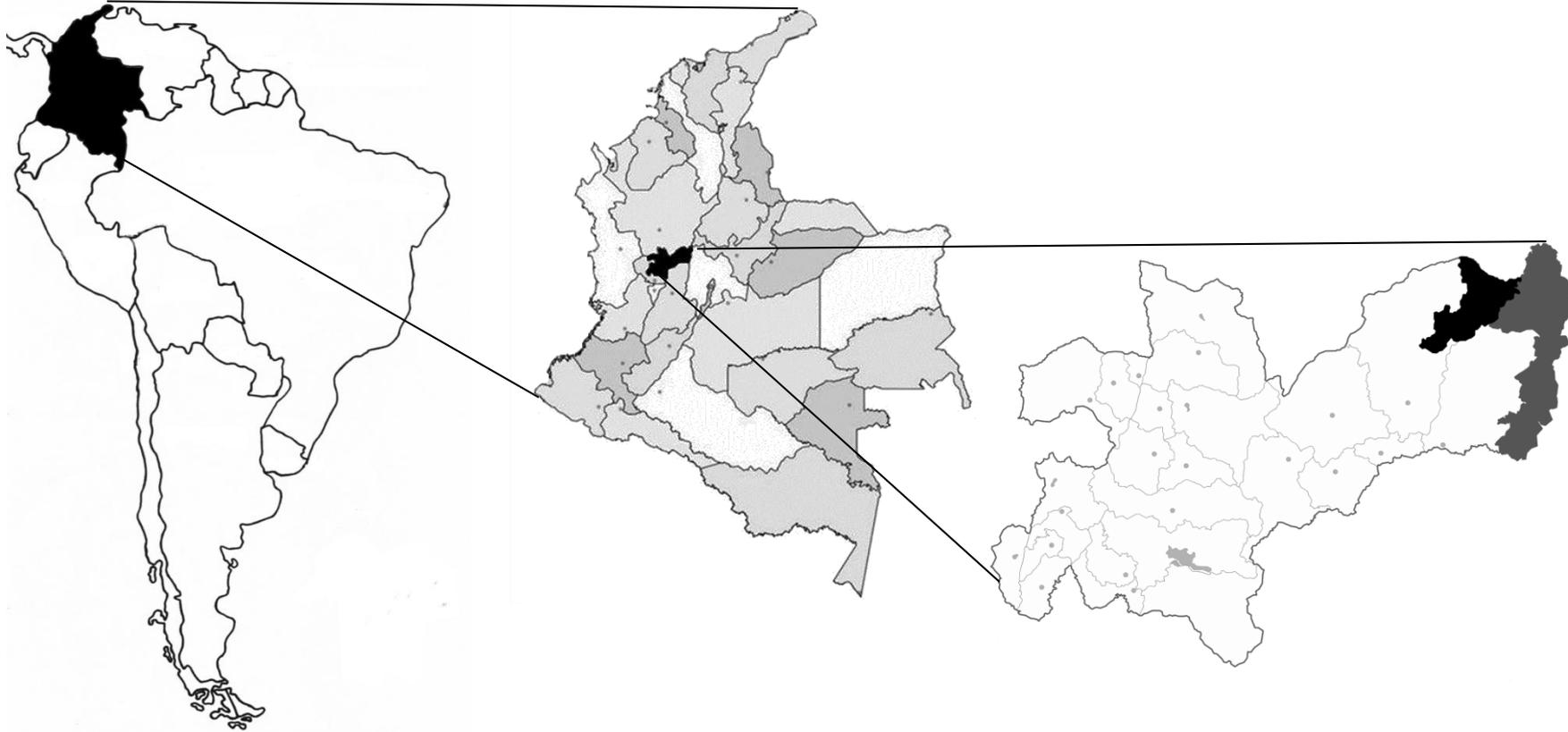
CONTENIDO

1. UBICACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO
2. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO
3. MARCO DE REFERENCIA
4. DÉFICIT DE VIVIENDA EN LA PERSPECTIVA DEL DANE
5. CÁLCULO DÉFICIT HABITACIONAL
6. TIPOLOGÍA DEL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA:
LA DORADA Y NORCASIA
7. DISCUSIÓN
8. CONCLUSIÓN
9. BIBLIOGRAFÍA



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

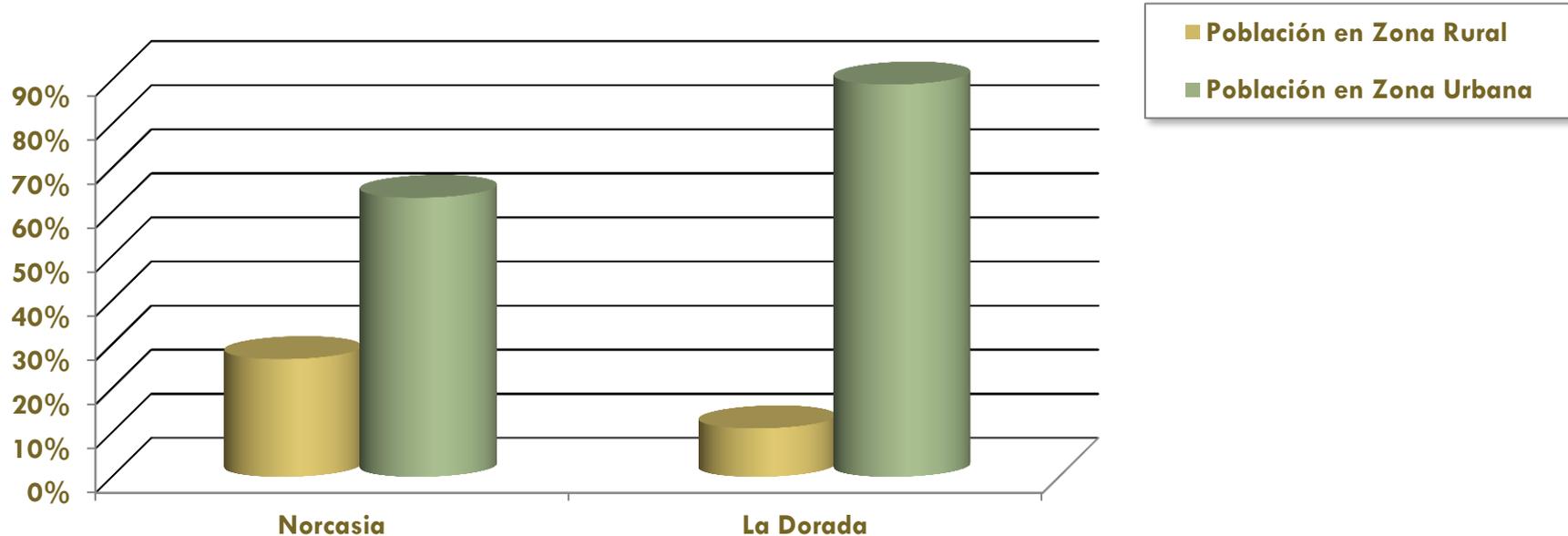
1. UBICACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

2.1. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

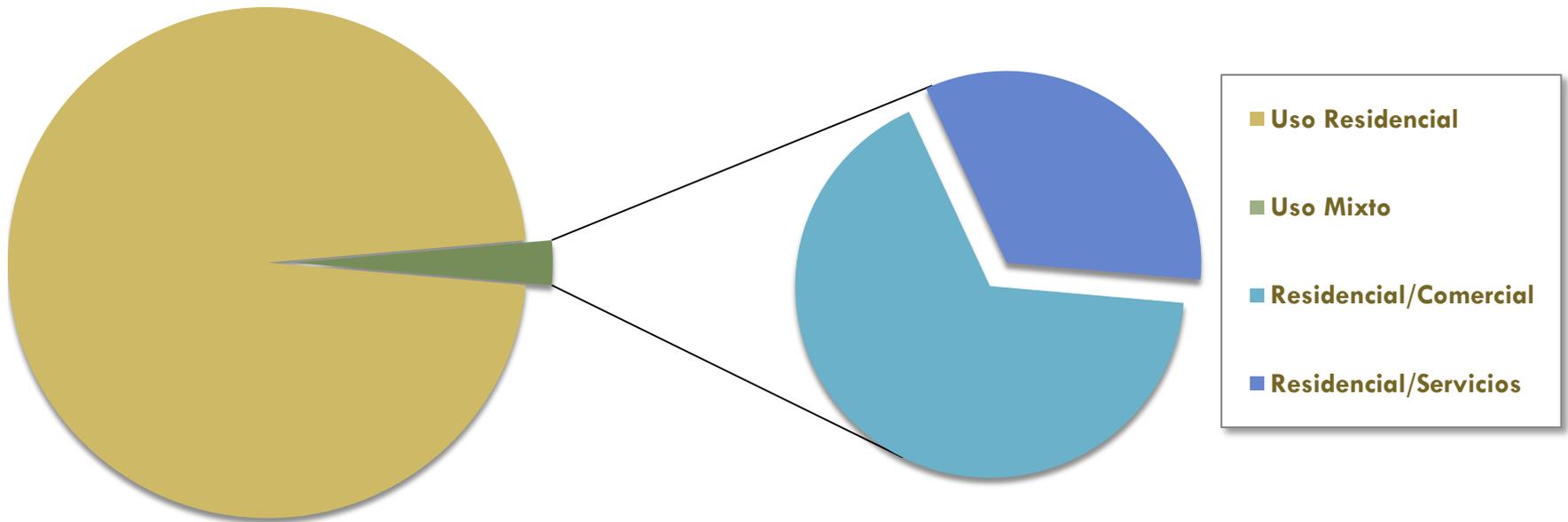
Distribución de la población en la zona



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

2.2. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

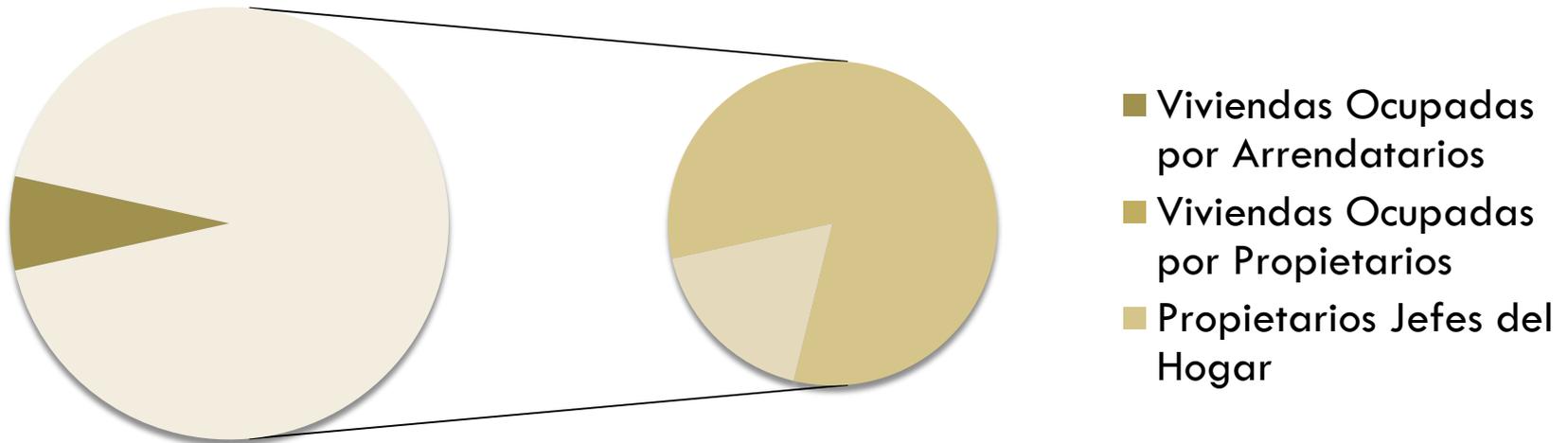
Descripción del uso de los predios



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

2.3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

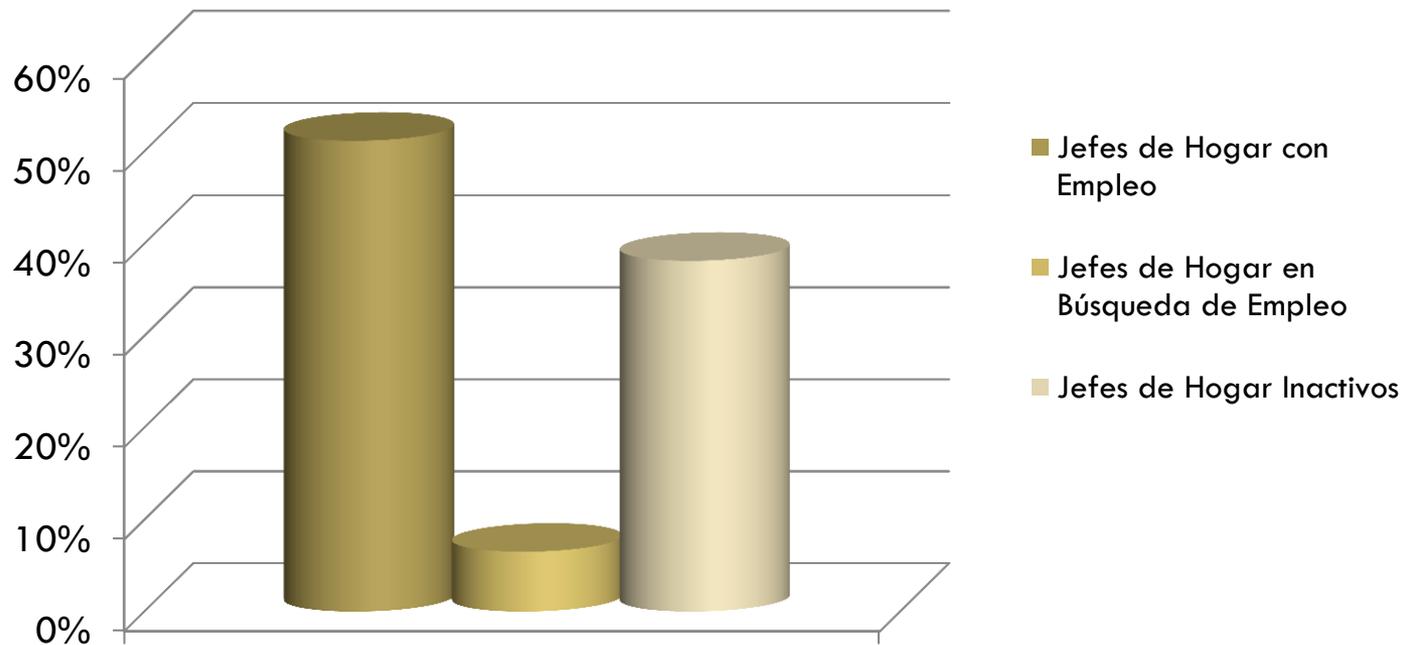
Descripción de la ocupación de las viviendas



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

2.4. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

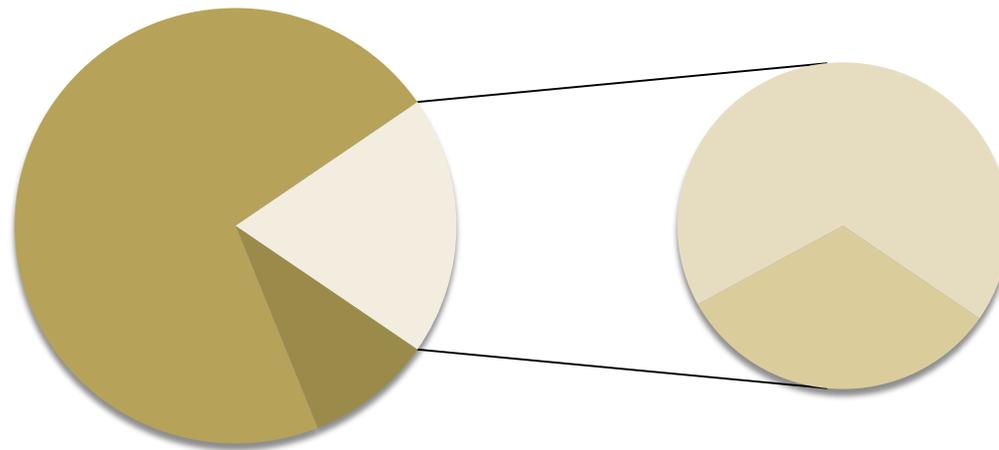
Características jefes de hogar (Empleo)



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

2.5. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

Características jefes de hogar (Nivel educativo)



■ Jefes de Hogar sin nivel de Estudio

■ Jefes de Hogar en un nivel de estudio Diferente a Secundaria

■ Jefes de Hogar que alcanzaron nivel de Estudio de Secundaria

■ Hombres

■ Mujeres



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

3.1. MARCO DE REFERENCIA

Descripción de concepto

Se propone como alternativa para la evaluación de déficit el concepto *hábitat residencial urbano*, entendido

como un área de la ciudad destinada a fines residenciales (...), [constituida] por un conjunto de viviendas próximas cuyos residentes disponen de espacios públicos y servicios de equipamiento común, lo cual permite la realización de actividades colectivas y la creación o desarrollo de sentimientos de comunidad (De la Puente, citado por Matas & Riveros, 1988).

Para un contexto como el actual, este concepto supone –al menos– tres grupos de actores: técnicos, burócratas y pobladores, relacionados asimétricamente. Esta problemática propone la siguiente cuestión: ¿cómo aprehender aquellos elementos que los pobladores pudieran aportar en la producción o mejoramiento de determinados hábitats?



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

3.2. MARCO DE REFERENCIA

Constitución del concepto

En un sentido axiológico, los valores son susceptible de representar concepciones complejas que surgen en relación con procesos perceptivos, cognitivos y simbólicos, proceso propios de los seres humanos (Matas & Riveros, 1988, p. 140). Por ello, se cree oportuno considerar los valores como una herramienta adecuada para resolver la tarea que propone la comprensión de las expectativas que diversos grupos humanos tienen con respecto de su hábitat residencial.

Sin señalar las particularidades correspondientes por el momento, se considera que en una revisión como la que se ha insinuado es necesario tener en cuenta –cuando menos– cuatro niveles: 1) vivienda, 2) entorno inmediato, 3) conjunto de viviendas y 4) inserción del conjunto de viviendas en la ciudad.



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

4.1. DÉFICIT DE VIVIENDA EN LA PERSPECTIVA DEL DANE

Descripción del indicador

Este indicador busca evaluar las viviendas desde los puntos de vista de la cantidad y calidad (DANE, 2009, p. 14). Por ello es indicador se compone de dos elementos: 1) Déficit cuantitativo y 2) Déficit cualitativo.

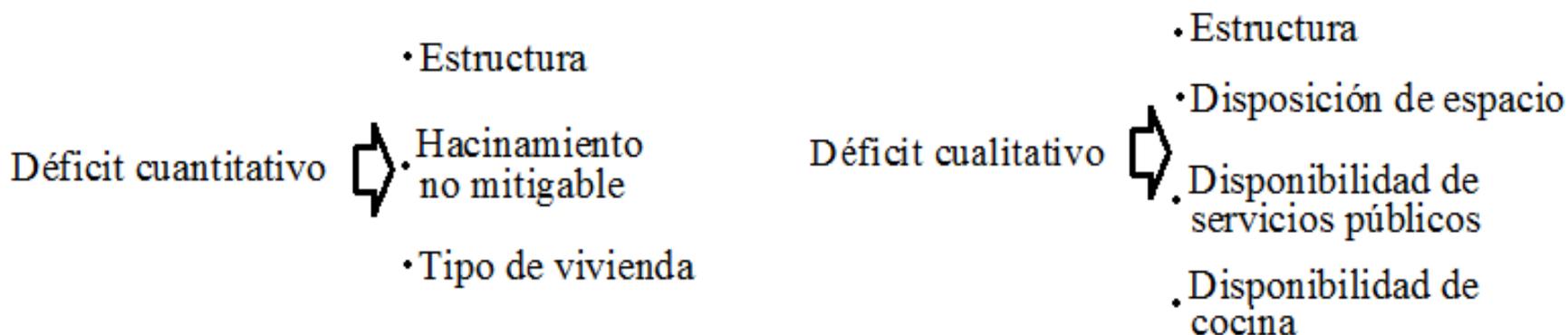
- Déficit cuantitativo estima la cantidad de viviendas que la sociedad debe construir o adicionar al stock para que exista una relación uno a uno entre las viviendas adecuadas y los hogares que necesitan alojamiento ((DANE, 2009, p. 15).
- Déficit cualitativo busca estimar la calidad de las viviendas existentes, para establecer el número de viviendas que no cumplen con estándares mínimos de calidad y , por ende, no ofrecen una calidad de vida adecuada.



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

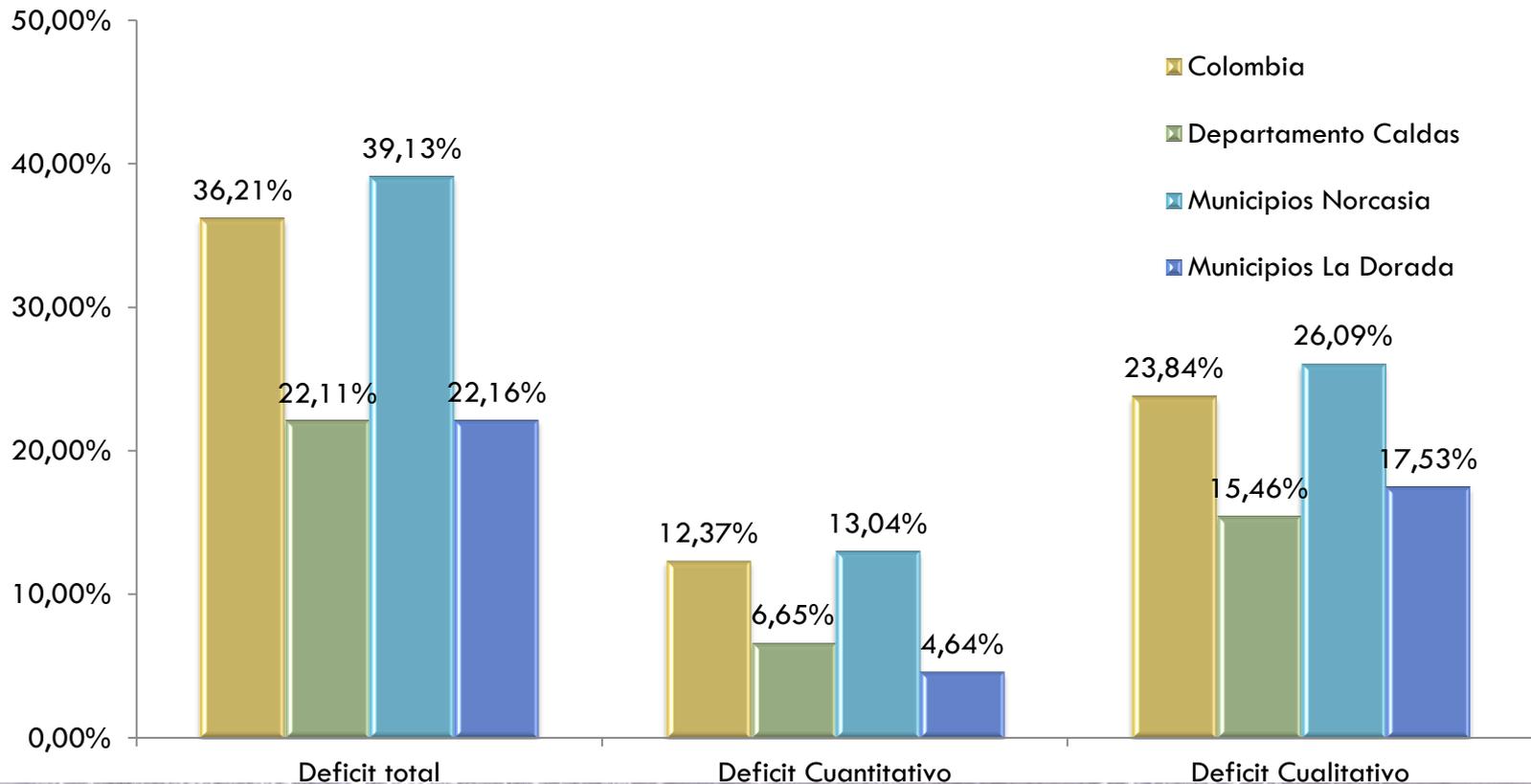
4.2. DÉFICIT DE VIVIENDA EN LA PERSPECTIVA DEL DANE

Composición del indicador (variables)



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

5.1. CÁLCULO DEL DÉFICIT HABITACIONAL (Colombia, Depto Caldas, Mpios La Dorada y Norcasia)



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

5.2. DÉFICIT DE VIVIENDA APLICADO AL CASO, SEGÚN VARIABLES DEL DANE

	La Dorada	Norcasia
TOTAL DEFICIT CUANTITATIVO	4.64%	13.04%
<i>Tipo vivienda</i>	0.00%	0.00%
<i>Estructura</i>	0.52%	0.00%
<i>Hacinamientos no mitigable</i>	4.12%	13.04%
TOTAL DEFICIT CUALITATIVO	17.53%	26.09%
<i>Estructura</i>	0.52%	0.00%
<i>Hacinamiento mitigable</i>	3.09%	8.70%
<i>Disponibilidad Servicios públicos domiciliarios</i>	11.34%	8.70%
<i>Disponibilidad de cocina</i>	3.09%	8.70%



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

6.1. TIPOLOGÍA DEL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA: LA DORADA Y NORCASIA

TIPO I



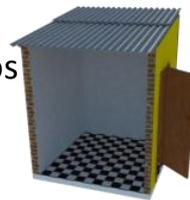
Pa= Bloque
A= Terminados
T= Asbesto
F= Revoque
Pi= Baldosa

TIPO II



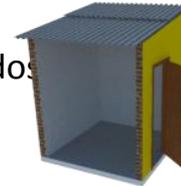
Pa= Bloque
A= Terminados
T= Asbesto
F= Revoque
Pi= Cemento

TIPO III



Pa= Bloque
A= Terminados
T= Asbesto
F= Pintada
Pi= Baldosa

TIPO IV



Pa= Bloque
A= Terminados
T= Asbesto
F= Pintada
Pi= Cemento

TIPO V



Pa= Bloque
A= Sin Terminar
T= Asbesto
F= Sin revoque
Pi= Baldosa

TIPO VI



Pa= Bloque
A= Sin Terminar
T= Asbesto
F= Sin revoque
Pi= Cemento

TIPO VII



Pa= Bloque
A= Sin Terminar
T= Asbesto
F= Revoque
Pi= Cemento

TIPO VIII

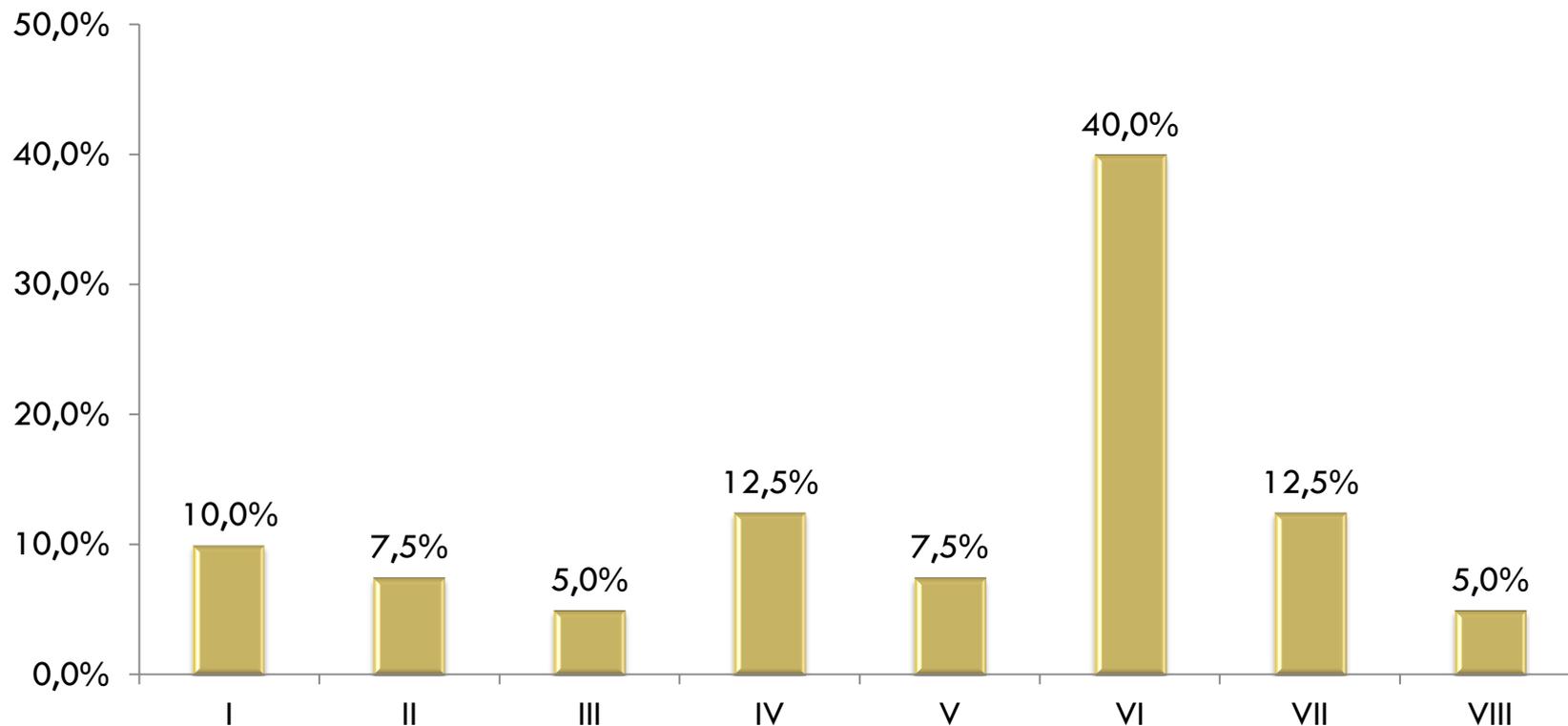


Pa= Bloque
A= Sin Terminar
T= Asbesto
F= Pintada
Pi= Cemento



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

6.2. TIPOLOGÍA DEL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA: LA DORADA Y NORCASIA (Distribución)



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

7. CONCLUSIONES

Déficit de vivienda y dinámicas socioeconómicas

Las dinámicas socioeconómicas en un contexto dado muestran gran determinación del déficit de vivienda en tal contexto.

El déficit de vivienda de cara al futuro

El déficit de vivienda evaluado con la perspectiva del DANE es potencialmente causante de problemas de vivienda.

Alternativa para calcular el déficit

Existen diversas características que determinan la habitabilidad de una vivienda, estas pueden captarse definiéndolas en términos de valores como: tranquilidad, independencia, seguridad, etc.



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

8. CONCLUSION GENERAL

El indicador para determinar el déficit cualitativo de vivienda propuesto por el DANE resulta insuficiente para las mediciones asociadas a este fenómeno.



**DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA,
UNA REFLEXIÓN A PARTIR DEL HÁBITAT RESIDENCIAL URBANO**

9. 1 REFERENCIAS

Acebedo, L. F., Noguera, A. P., Rojas, M. D. y Sáenz, N. (2012). Visión de futuro: lineamientos estratégicos propuestos. Agenda: hábitat, ciudad y territorio [en línea, citado 2012-13-06]. Disponible desde Internet: www.viceinvestigacion.unal.edu.co/vbri/files/docs/agendas/avance_Junio_2011_HC&T.pdf.

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2012). Déficit de vivienda en 1993-2005. [en línea, citado 2012-13-06]. Disponible desde Internet: http://www.dane.gov.co/#twoj_fragment1-4

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2009). Metodología Déficit de Vivienda. [en línea, citado 2012-13-06]. Disponible desde Internet: http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/fichas/Deficit_vivienda.pdf

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2005). Censo General. Nivel Nacional. [en línea, citado 2012-22-04]. Disponible desde Internet: <http://es.scribd.com/doc/37825269/libroCenso2005nacional>

9. 2 REFERENCIAS

De la Puente, P. (1984). Hábitat residenciales pobres y medio ambiente. Primer Congreso de Sociología. Santiago, Chile.

Gallardo, F., Sepulveda, D. y Tocornal, M. (2001). Conceptos tipológicos para la construcción del hábitat residencial y facilitar procesos sociales de formación de comunidades. Revista Invi. Boletín del Instituto de Vivienda, 16, 43, p. 9-23.

Matas , J. y RIVEROS, F. (1988). Los valores socioculturales en el hábitat residencial de la gran ciudad. Revista EURE, XIV, 43, p. 139-152.

Torres, J. (2007). Las condiciones habitacionales de los hogares y su relación con la pobreza.

Bogotá: Departamento Nacional de Planeación.

