

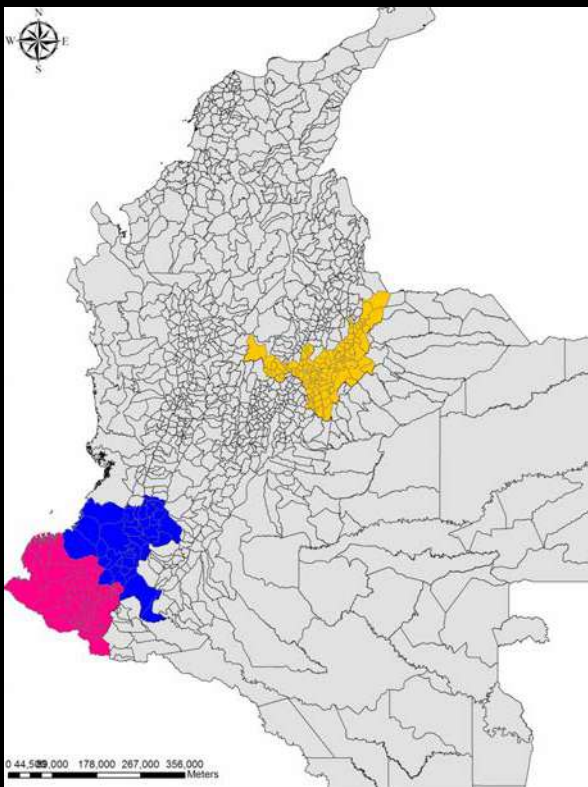
# “PATRIMONIOS URBANOS VERDADES O MITOS: UN ANÁLISIS DE TRES CIUDADES INTERMEDIAS PATRIMONIALES.” Dra .ARQ.LIDA BUITRAGO CAMPOS



XII SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN URBANA Y REGIONAL La región como escenario de la reflexión territorial. Cali, 28 al 30 de Septiembre ACIUR, Universidad de San Buenaventura y Universidad del Valle

1 Las licencias urbanísticas : el caso de Popayán, Pasto y Tunja

2 . La relación entre el patrimonio y la conservación.



Popayán: 257.512 hab

Pasto : 382.618 hab

Tunja: 154.096 hab

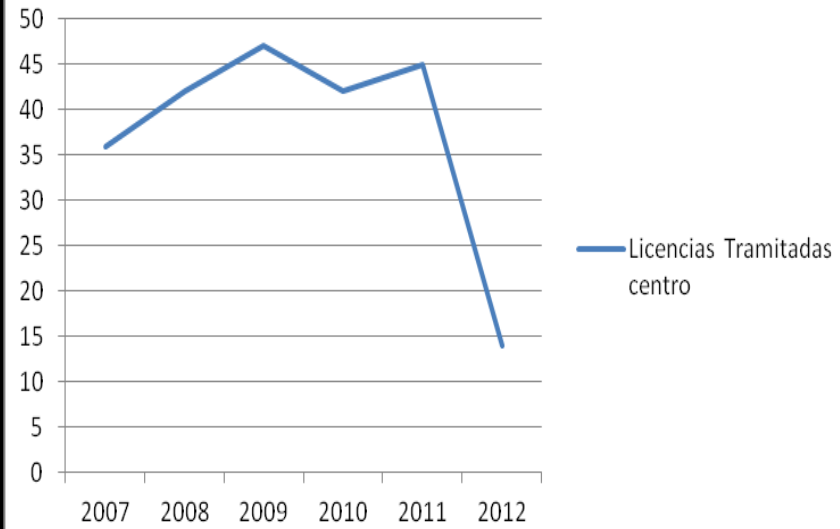
Fuente Censo 2005, IGAC

Políticas Económicas	Políticas urbanas	Políticas patrimoniales		
		Popayán	Pasto	Tunja
Planificación económica 1950 -1970	Plan Piloto o Regulator	1964	1967	1958
		Ley 163 de 1959 declaratoria de conjuntos patrimoniales		
C u a t r o estrategias 1970 -1982	P l a n d e Desarrollo	Terremoto de 1983		PAL 1973
Descentralización 1982- 1990	Ley de la reforma Urbana 1989 Código Urbano	Acuerdo15 /84	A c u e r d o 027/87	Resolución 01/85
		P l a n d e desarrollo 1984	P l a n d e ordenamiento 1985 -2005	Tunja 450 años 1985
Constitución de 1991 Bio regionalismo 1990 – 2002	Ley 388 de 1997 P l a n d e Ordenamiento Territorial	Acuerdo30 /1997 A c u e r d o 7/2002		Decreto 311 1995
A c t i v i s m o Económico Regional y local 2002- 2012	Ley 1454 de 2011 Ley orgánica de ordenamiento territorial	PEMP Fase 1 2005 Fase 2 2007 Resolución 2009	PEMP Fase 1 2007 Fase 2 2010 Resolución 2012	PEMP Fase 1 2007 Fase 2 2009 Resolución 2012

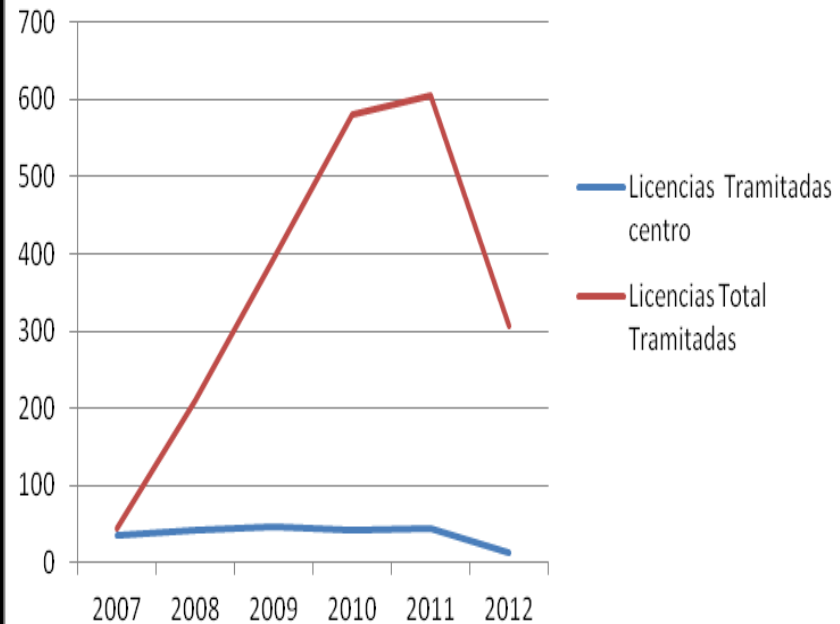


Licencias Tramitadas en el centro 6,68 %

## Licencias Tramitadas centro



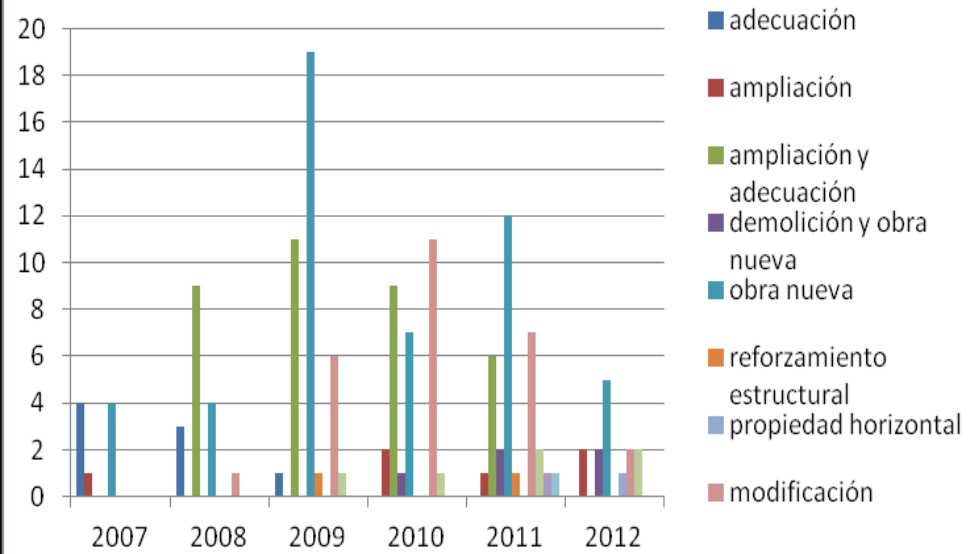
## LICENCIAS TRAMITADAS POPAYAN



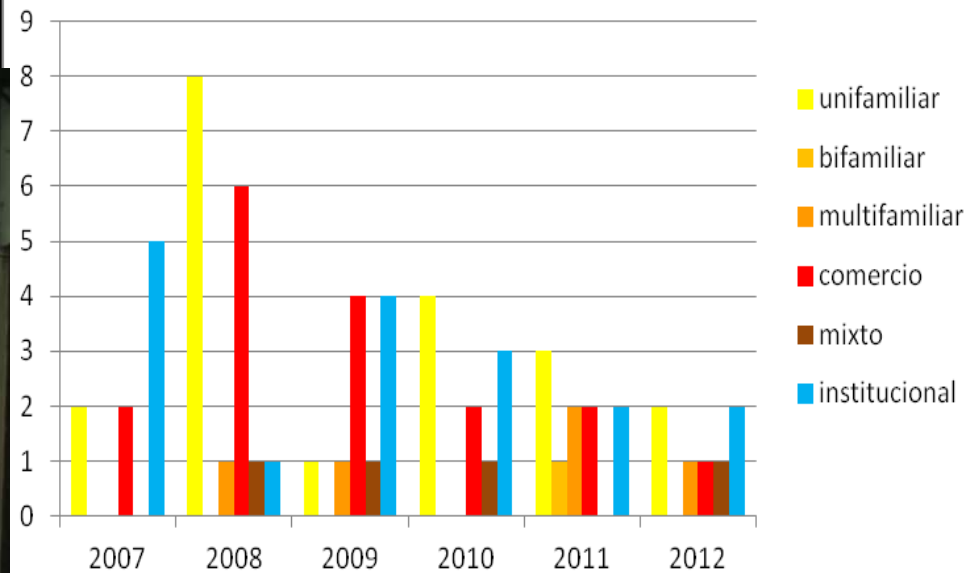


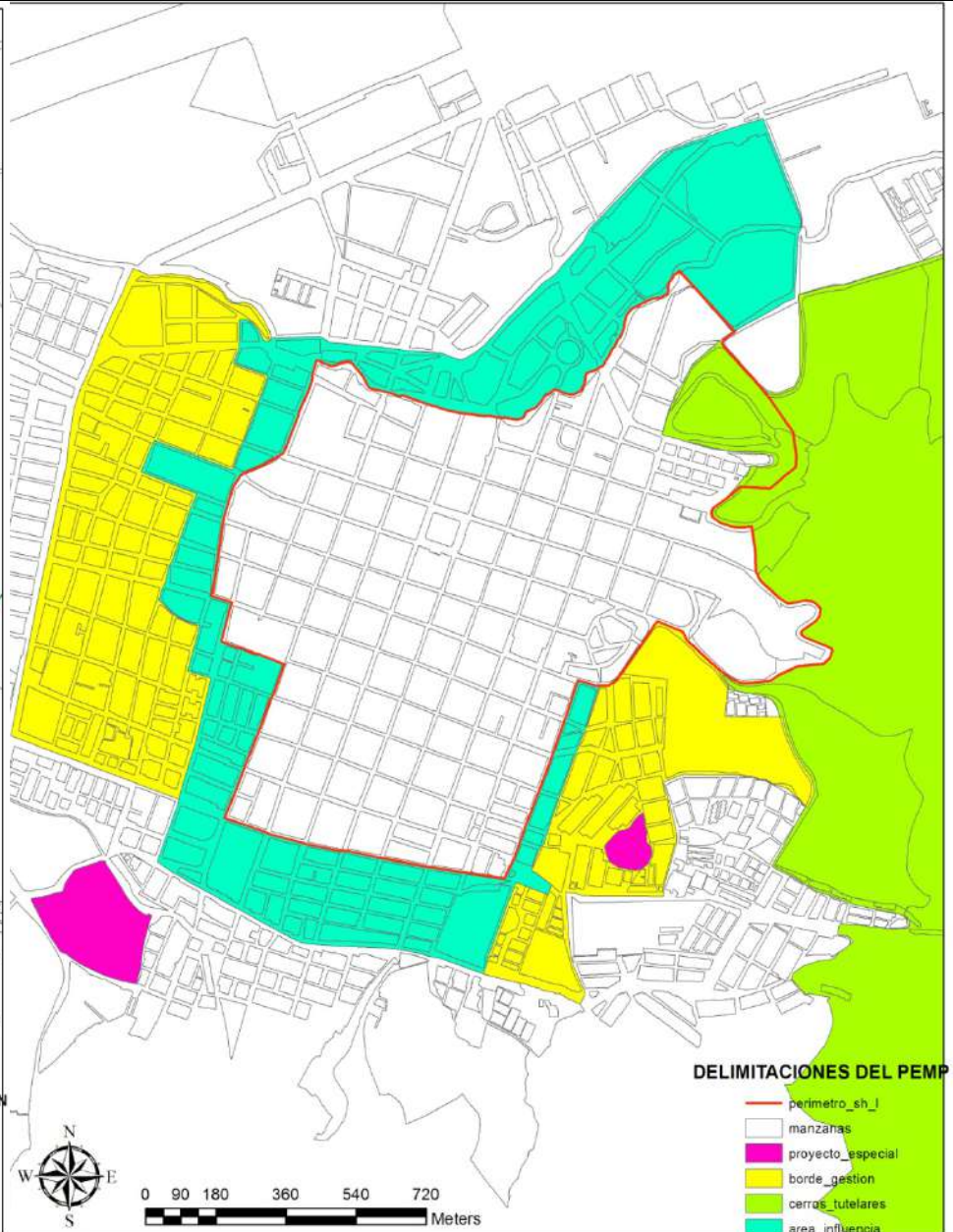
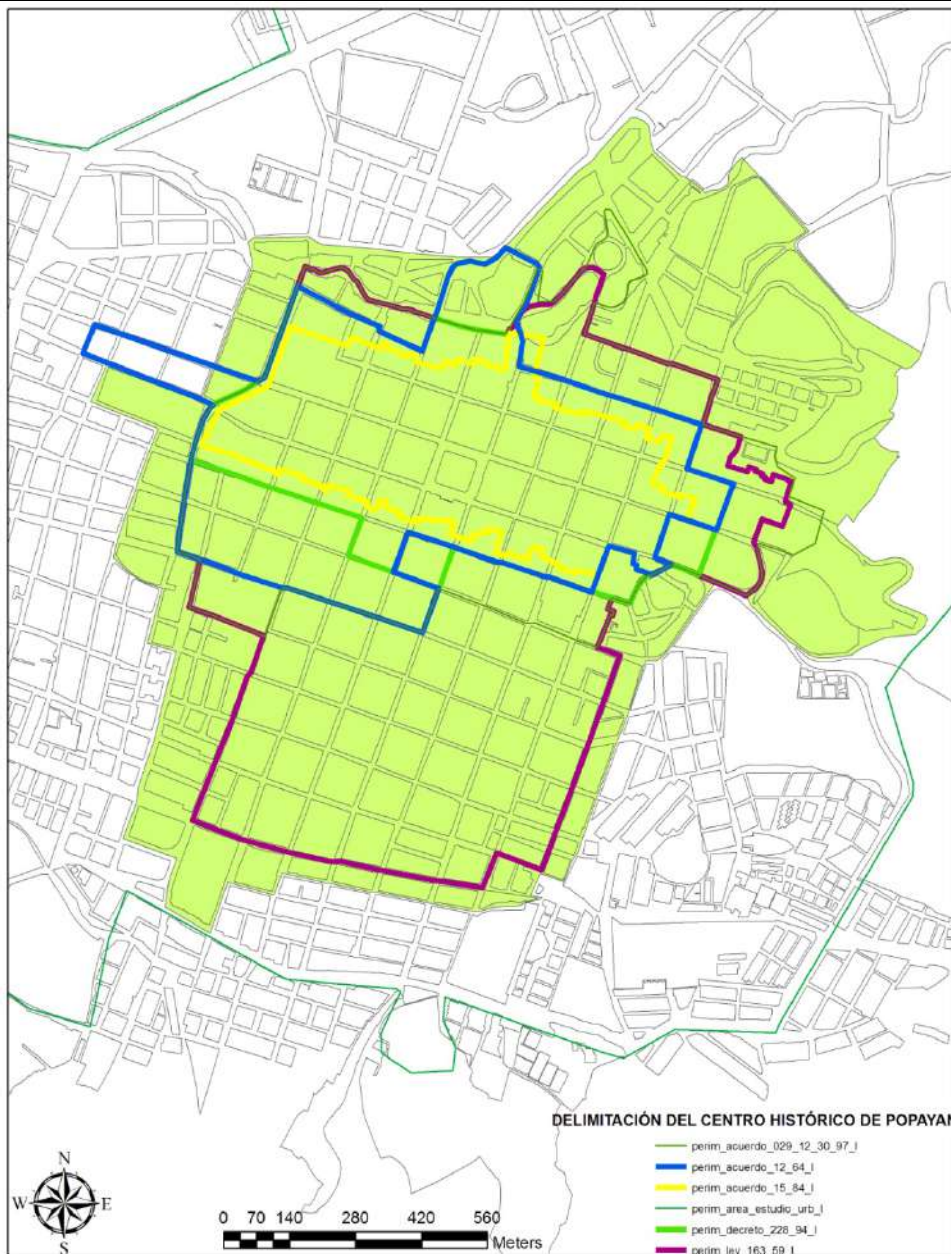


TIPO DE LICENCIAS TRAMITADAS CURADURIA 1Y 2 POPAYAN



TIPO DE USO DE LICENCIAS TRAMITADAS CURADURIA 1 DE POPAYAN

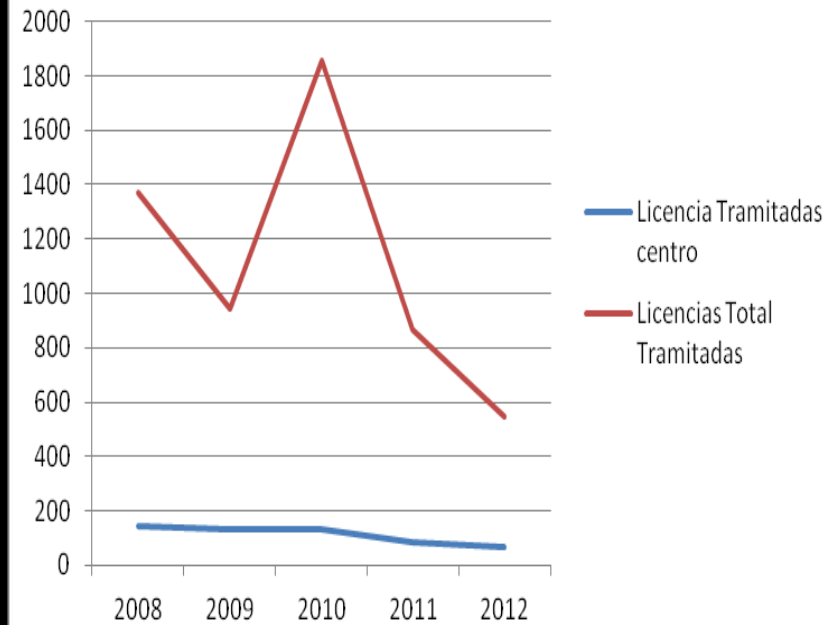




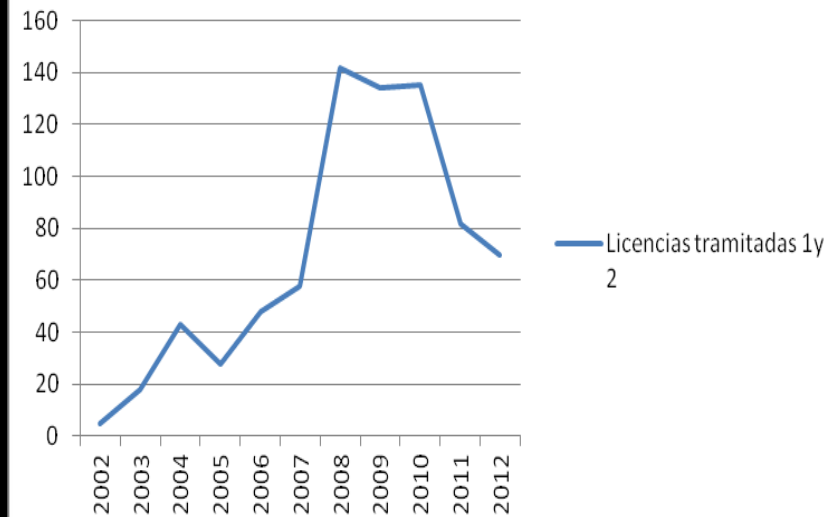


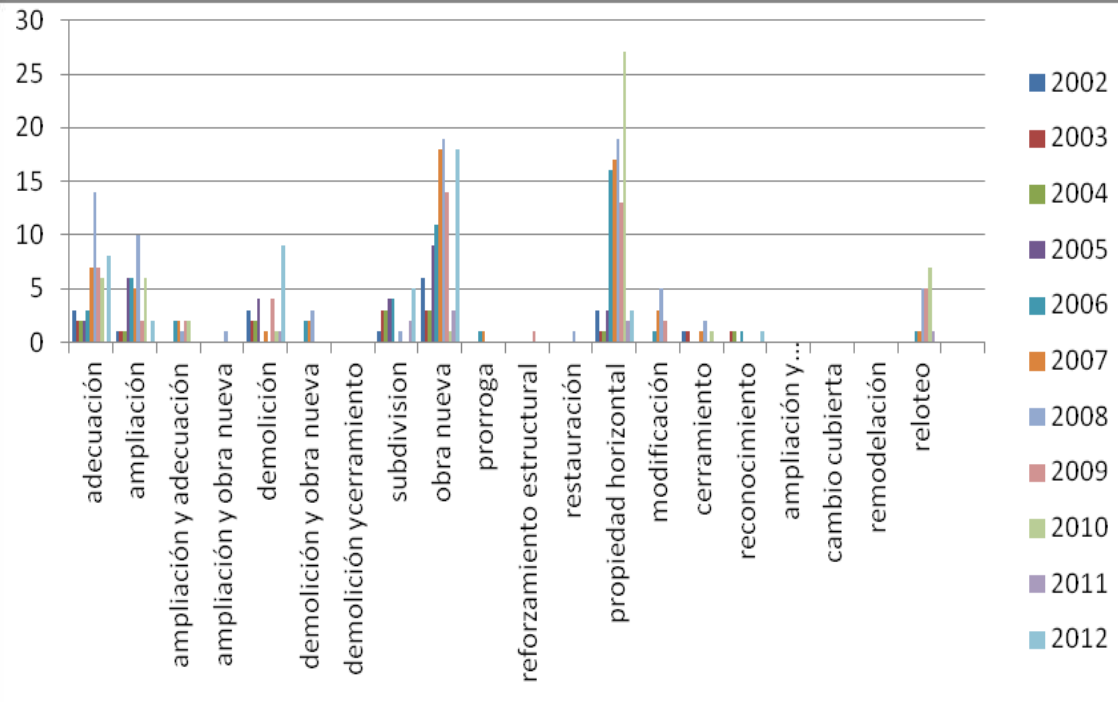


Licencias tramitadas en el centro 10 %

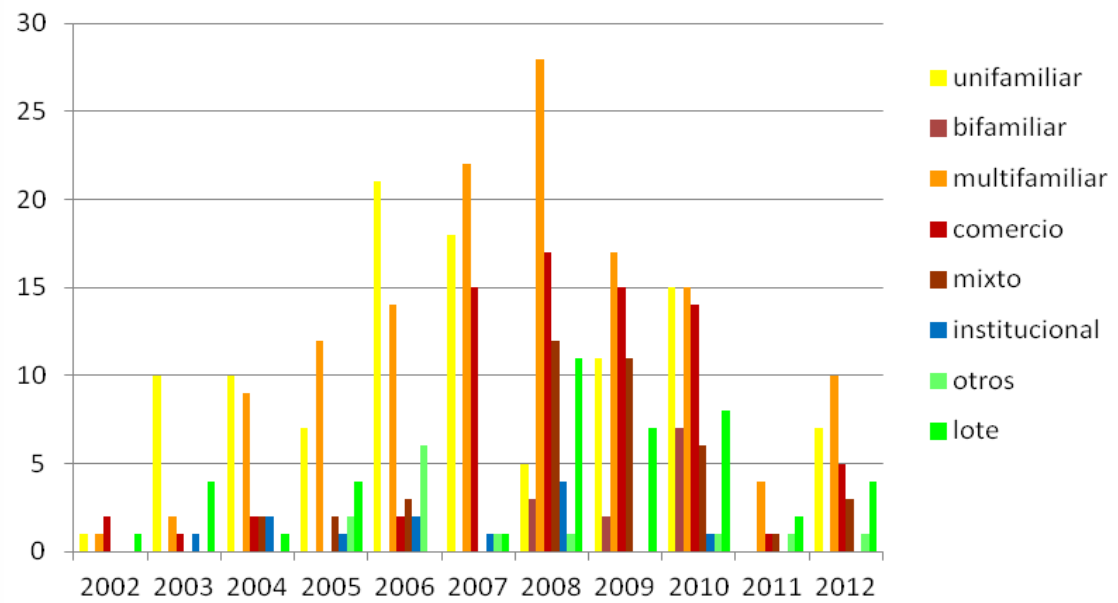


### Licencias tramitadas 1y 2

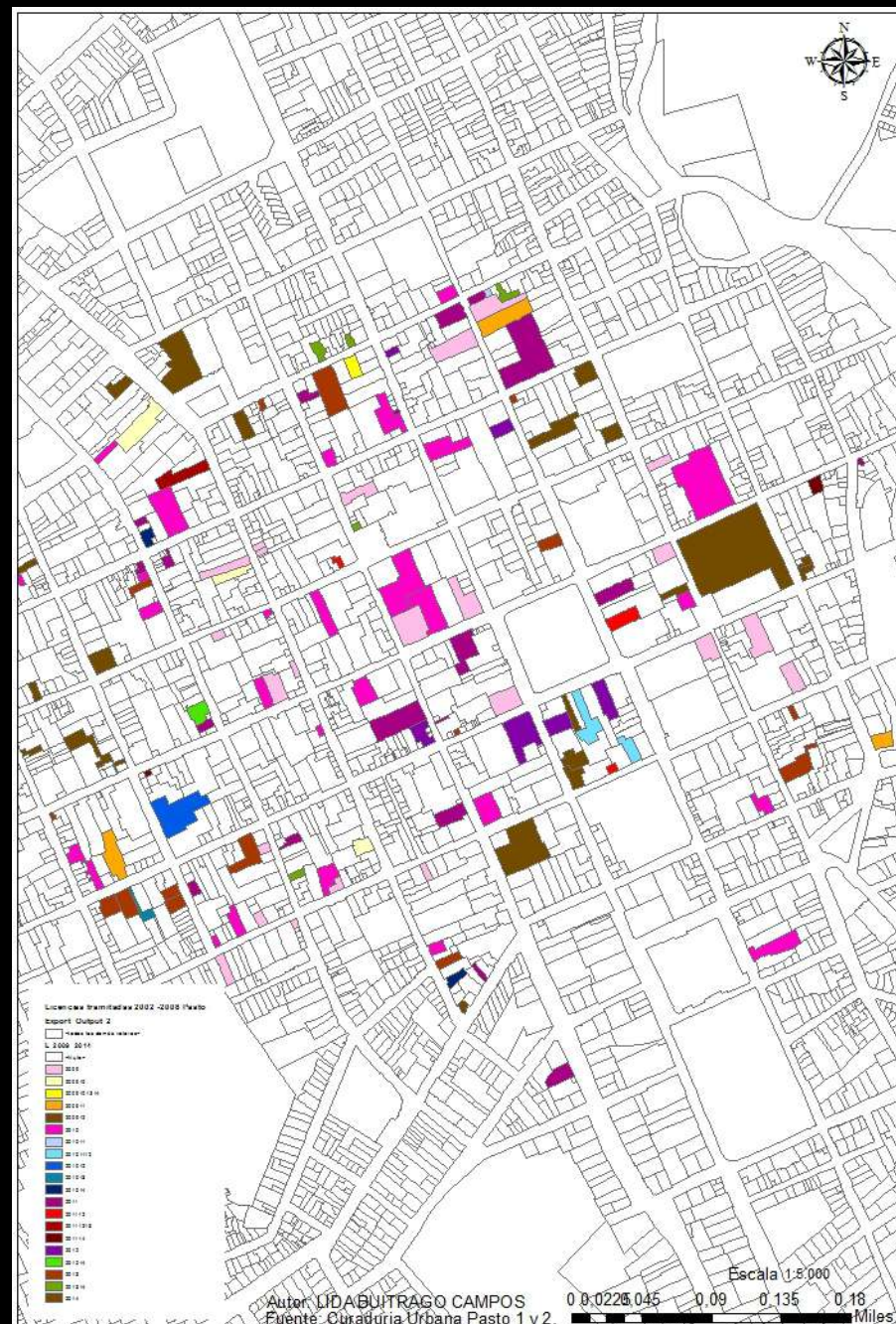
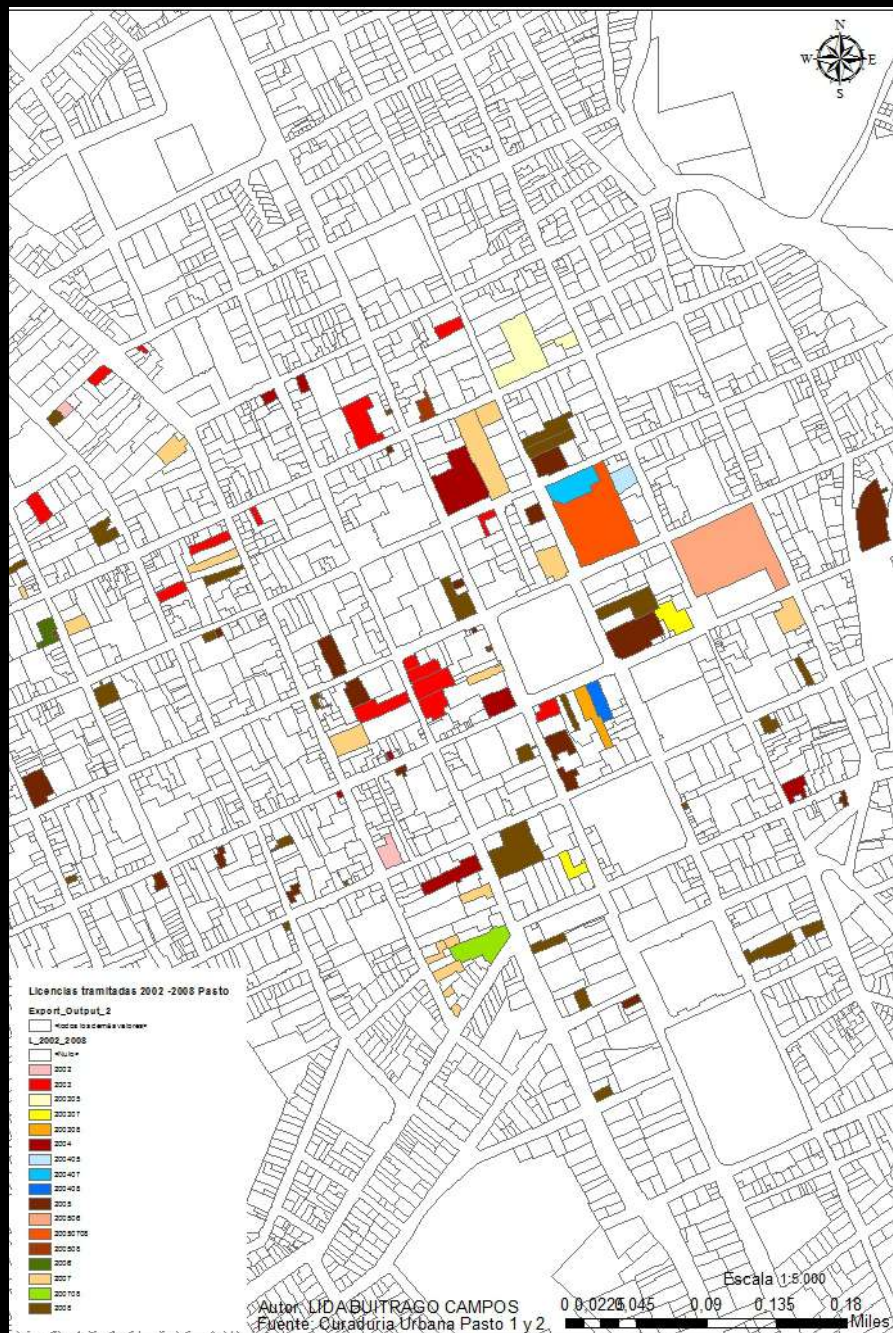




### TIPO DE USO LICENCIAS TRAMITADAS

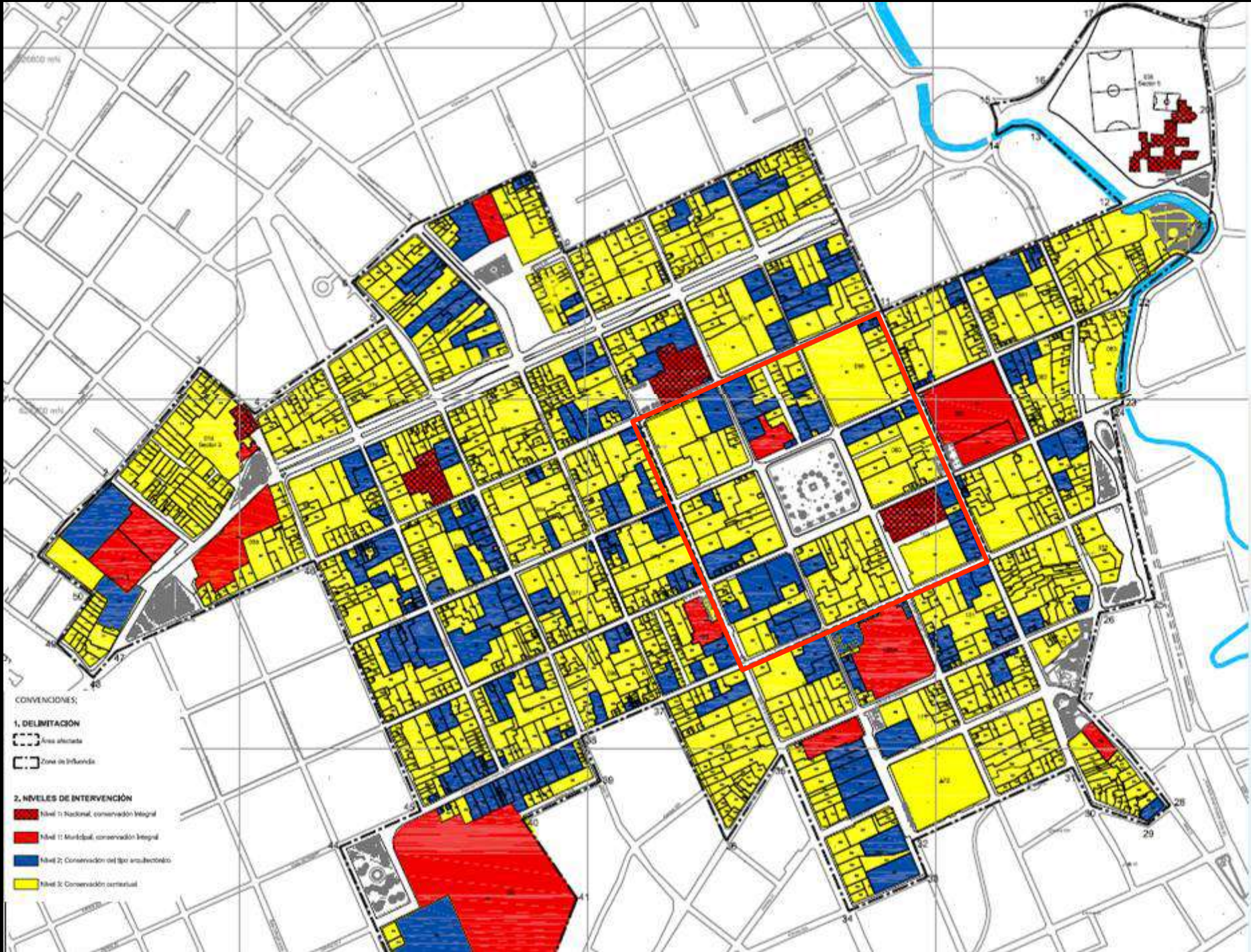






Elaboración propia, Fuente: curaduría 1 y 2 de Pasto, 2002- 2008 y 2009 -2014





CONVENCIONES:

1. DELIMITACIÓN

- Área afectada
- Zona de influencia

2. NIVELES DE INTERVENCIÓN

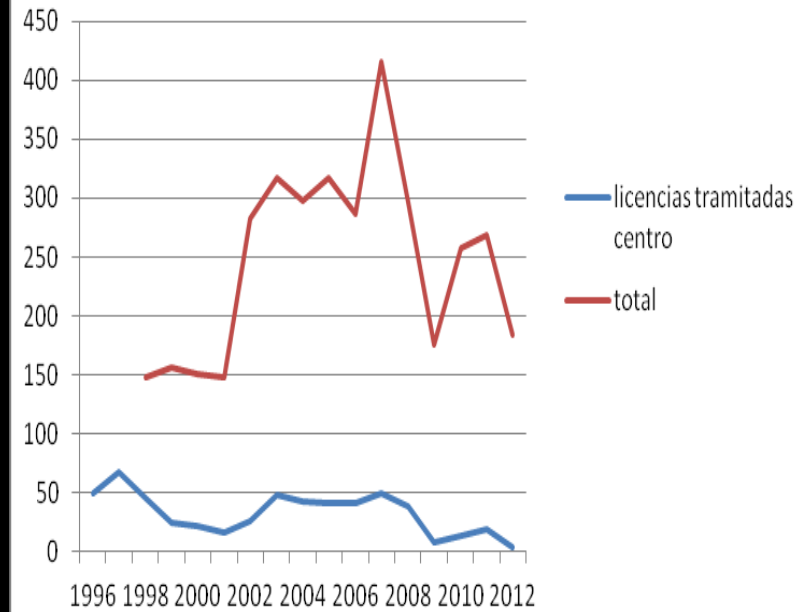
- Nivel 1: Nacional, conservación integral
- Nivel 1: Municipal, conservación integral
- Nivel 2: Conservación del tipo arquitectónico
- Nivel 3: Conservación parcial



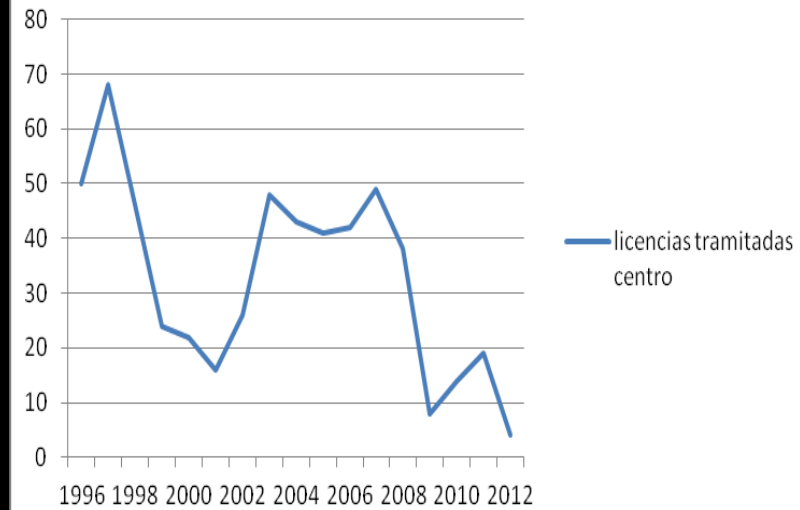


Licencias tramitadas en el centro 15 %

### LICENCIAS TOTAL TRAMITADAS CURADURIA 1Y 2 TUNJA



### licencias tramitadas centro

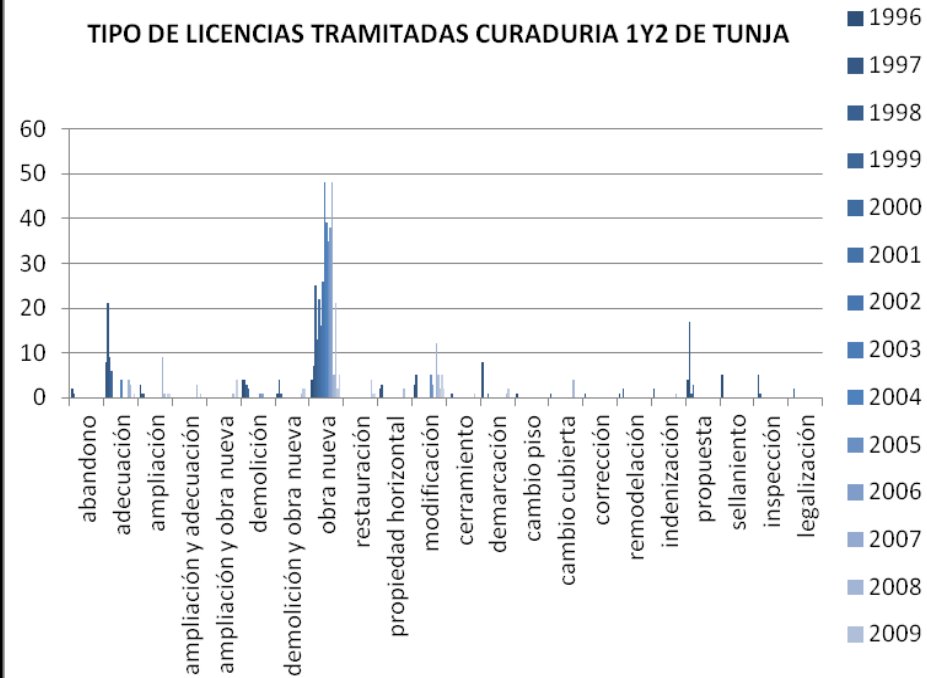


Elaboración Propia, Fuente: curaduría 1 y 2 de Tunja, 2002- mayo 2012.

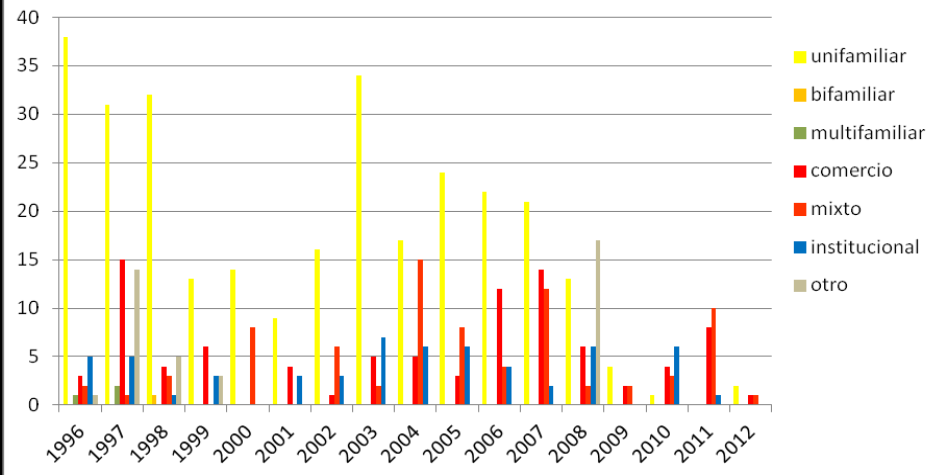




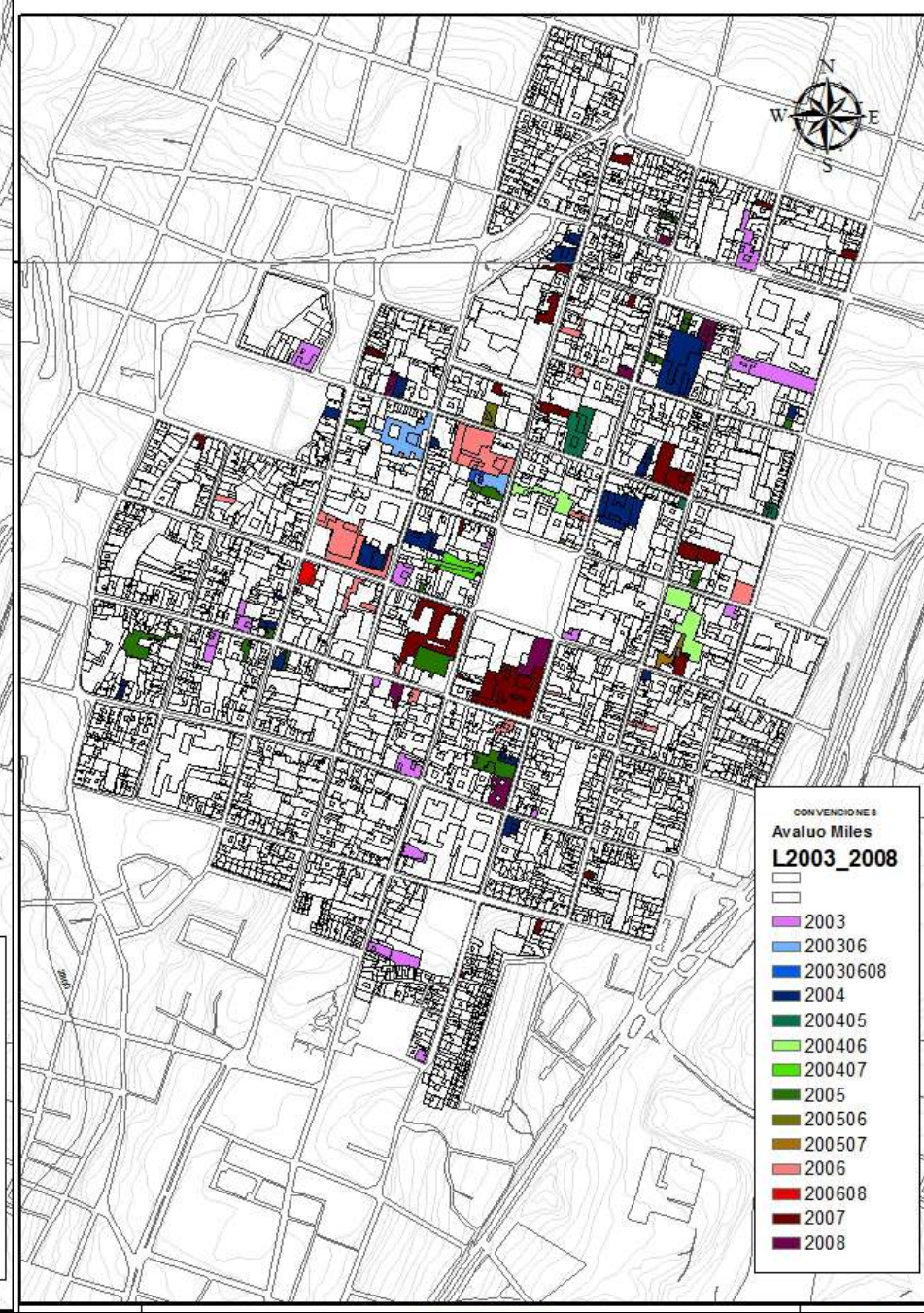
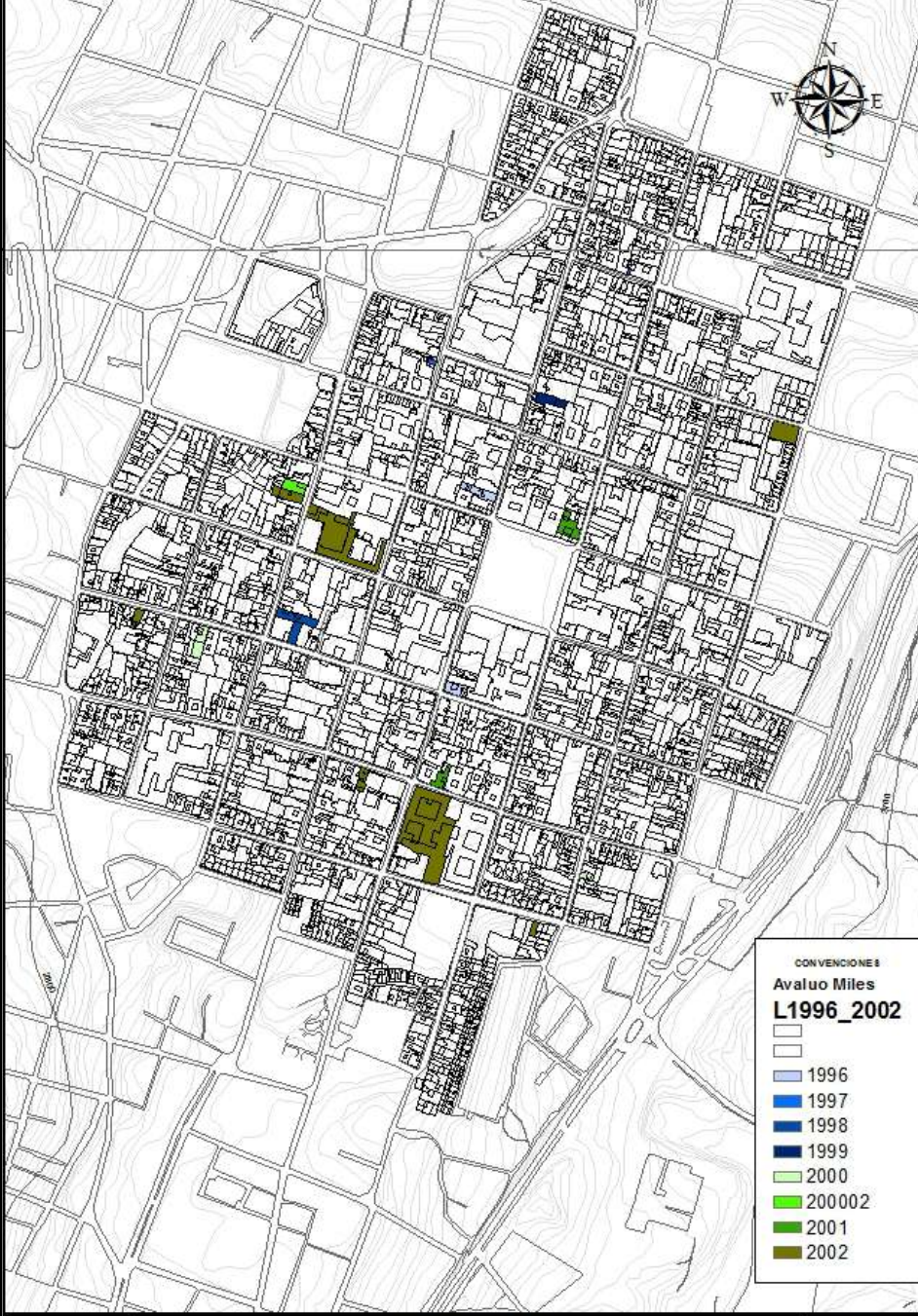
TIPO DE LICENCIAS TRAMITADAS CURADURIA 1Y2 DE TUNJA



TIPO DE USOS TRAMITADAS CURADURIA 1Y 2 DE TUNJA

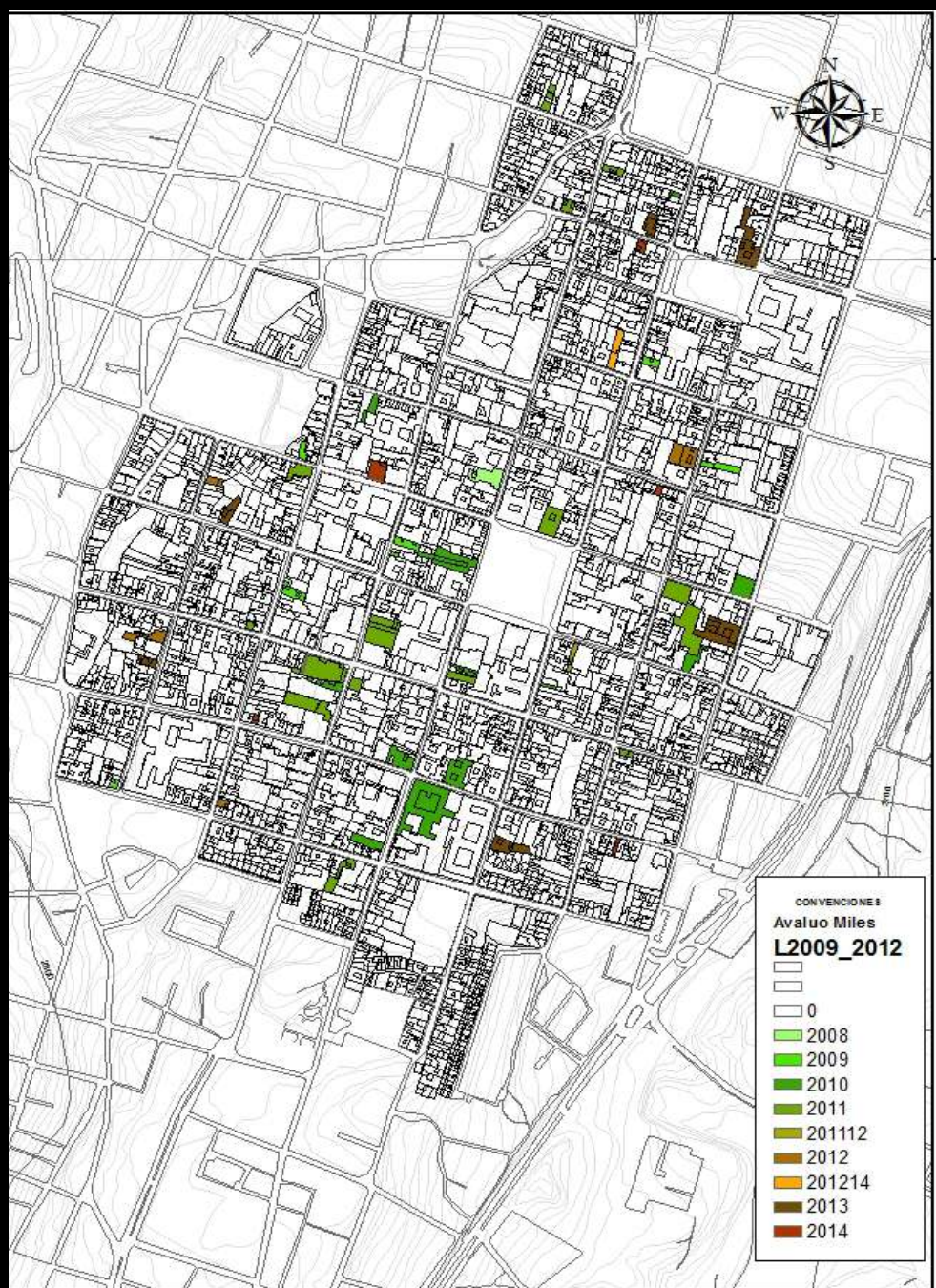






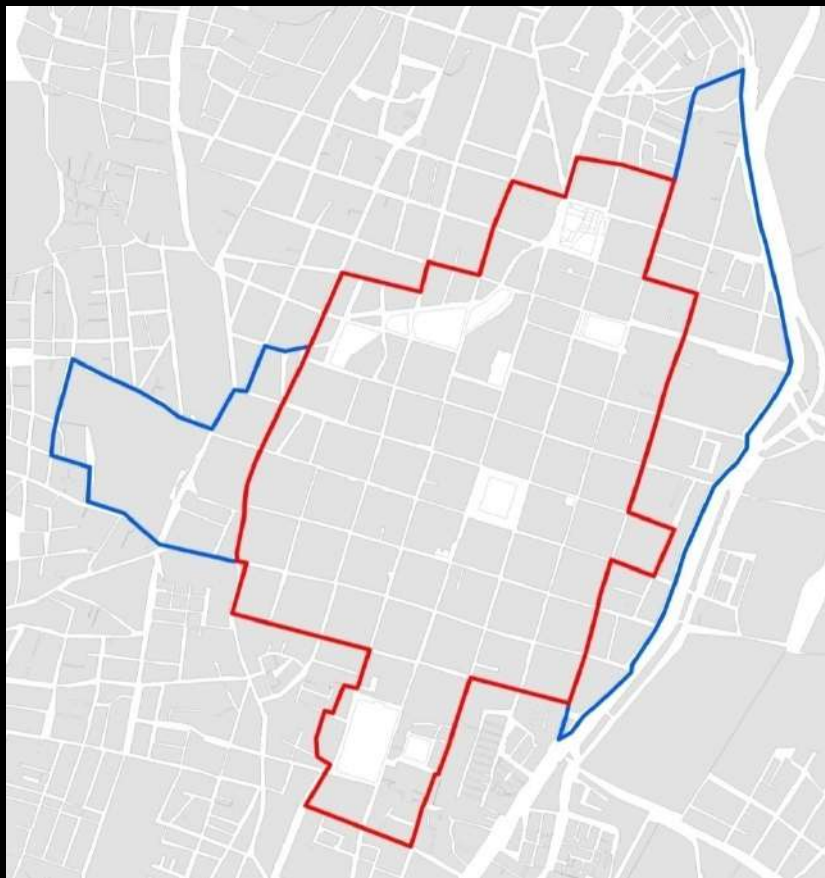
Elaboración propia, Fuente: curaduría 1 y 2 de Tunja, 1996-2002, 2002- 2008 y 2009 -2014



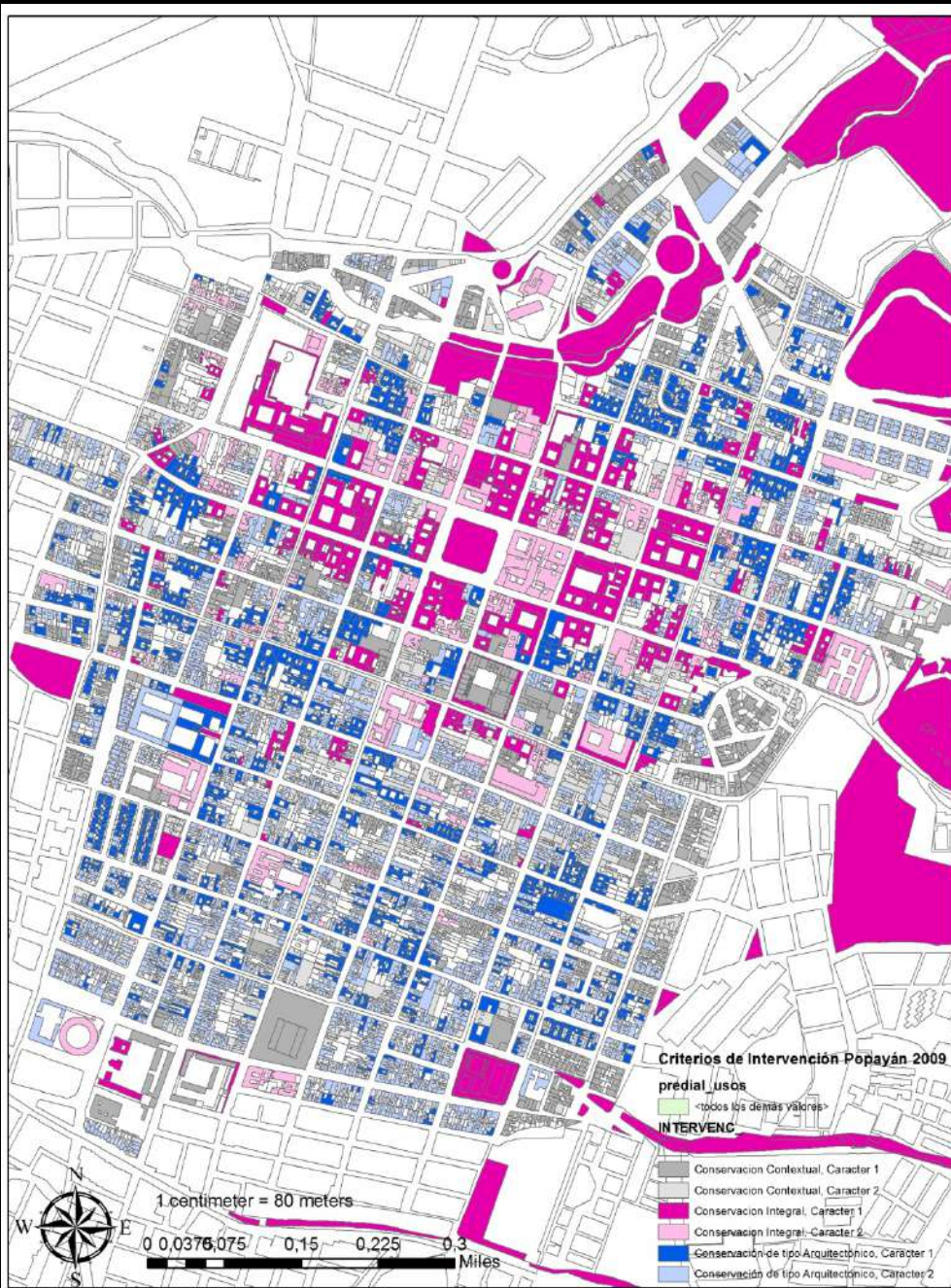


Elaboración propia, Fuente: curaduría 1 y 2 de Tunja, 2009 -2014





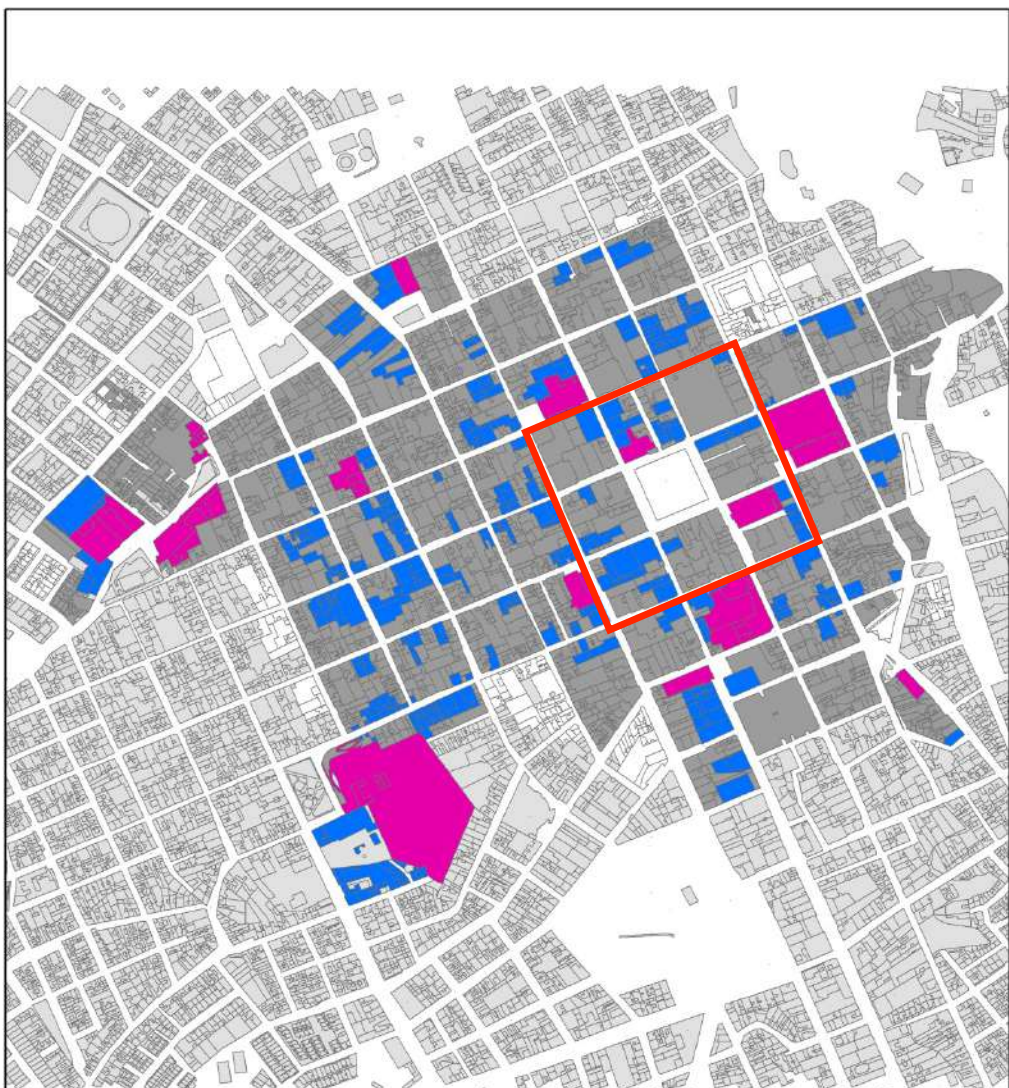
Perímetro de 1959, Área de afectación e influencia definida en el PEMP 2012



N I V E L		POPAYAN	%
<b>INTERVENCIÓN</b>			
Conservación Integral 1	1	511	7.4
Conservación Integral 2		498	7.2
Conservación arquitectónica	2	3.411	50
Conservación Contextual	3	2.409	35.4
<b>Total Predios</b>		<b>6.829</b>	<b>100</b>

Fuente: Elaboración propia, datos PEMP de Popayán 2009.





**Crterios de Intervención Pasto 2012**

1 centimeter = 69 meters

**pasto**  
 <todos los demás valores>

**crterios**

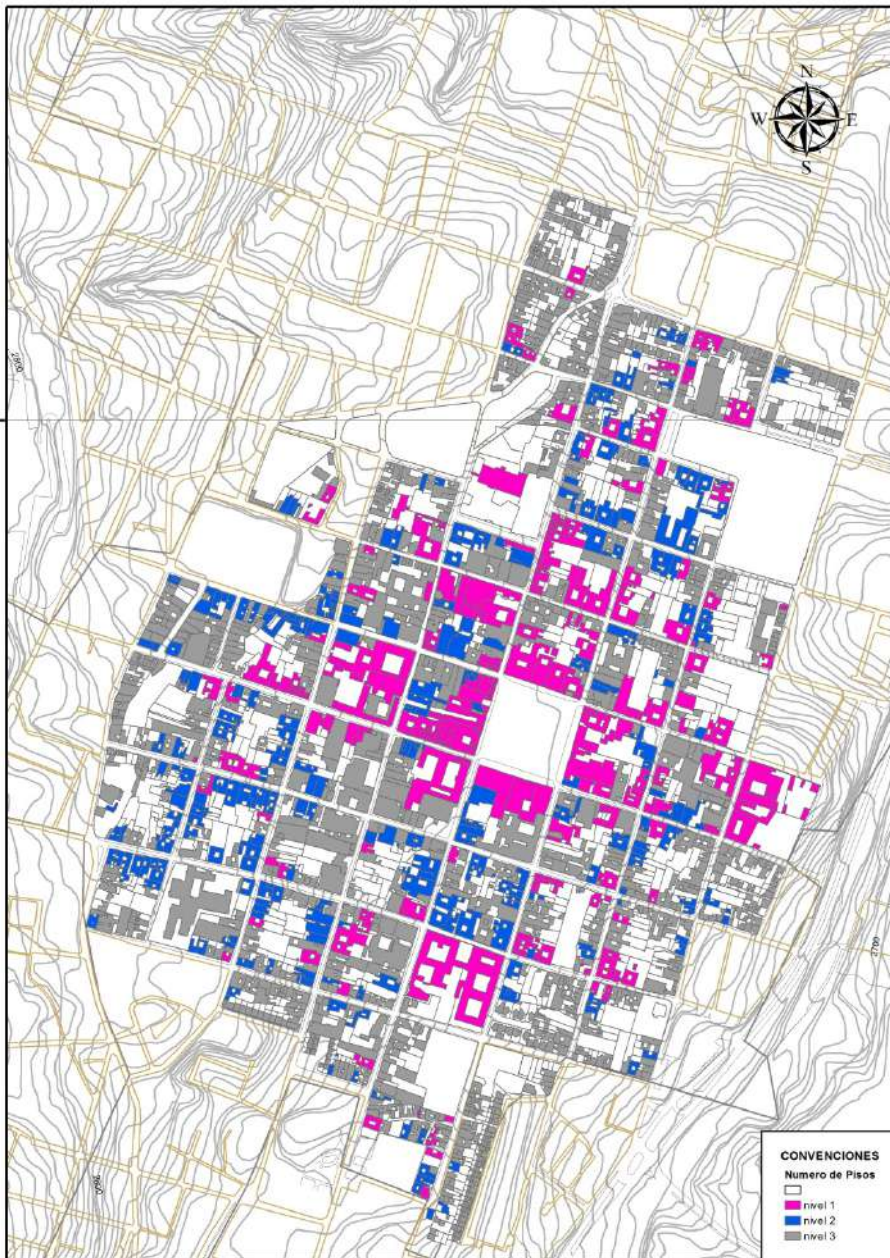
- arquitectonica
- contextual
- monumental

0 0,030,06 0,12 0,18 0,24 Miles

NIVEL INTERVENCIÓN		Pasto	%
Conservación Integral	1	18	0.4
	2	330	6.4
Conservación arquitectónica	3	4.813	93.2
Contextual			
Total Predios		5.161	100

Fuente: Elaboración propia, datos PEMP de Pasto 2012.





NIVEL INTERVENCIÓN		Tunja	%
Conservación Integral	1	297	15.5
	2	363	19
Conservación Contextual		1.250	65.5
Total Predios		2.411	100

Fuente: Elaboración propia, datos PEMP de Tunja 2012.

<b>NIVEL INTERVENCIÓN</b>		<b>POPAYAN</b>	<b>TUNJA</b>	<b>PASTO</b>
<b>Conservación Integral 1</b>	<b>1</b>	<b>7.4 %</b>	<b>15.5 %</b>	<b>0.4 %</b>
<b>Conservación Integral 2</b>		<b>7.2 %</b>		
<b>Conservación arquitectónica</b>	<b>2</b>	<b>50 %</b>	<b>19 %</b>	<b>6.4 %</b>
<b>Conservación Contextual</b>	<b>3</b>	<b>35.4 %</b>	<b>65.5 %</b>	<b>93.2%</b>
<b>Total Predios</b>		<b>6.829</b>	<b>2.411</b>	<b>5.161</b>

Elaboración Propia, Fuente: curaduría 1 y 2 de Pasto, Popayán y Tunja, 2012



**¿Conservar o renovar?**

**CENTRO VIVO**