



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

LA ACADEMIA AL SERVICIO DE LA VIDA

CONSTRUCCIÓN COLECTIVA DEL DESARROLLO LOCAL A PARTIR DE
UNA MIRADA AL HÁBITAT.

Vivienda Social en el borde nor-oriental de la ciudad de Pamplona, una mirada desde el
Hábitat y el Medio Ambiente.

Lina María Zuluaga Giraldo, Elkin Raúl Gómez y Mercedes Virginia Fanny Higuera Peña

septiembre de 2012



Antecedentes

Grupo de investigación Gestión Integral del territorio – GIT



El presente trabajo es producto parcial de la investigación Vivienda Social en el borde nor-oriental de la ciudad de Pamplona, una mirada desde el Hábitat y el Medio Ambiente. Fecha de inicio: febrero de 2012 y fecha de culminación: abril del 2013.

Universidad de Pamplona



Pamplona

En las últimas décadas el borde nor-oriental de la ciudad de Pamplona ha estado sometido a fenómenos de crecimiento urbano, impactando las formas de producción del espacio e introduciendo cambios significativos en el territorio. Este crecimiento se ha producido, en su mayoría, por la construcción de Vivienda de Interés Social, la cual está siendo desarrollada en el marco de la política pública de vivienda vigente en Colombia a partir de la década de los 90

Contexto geográfico

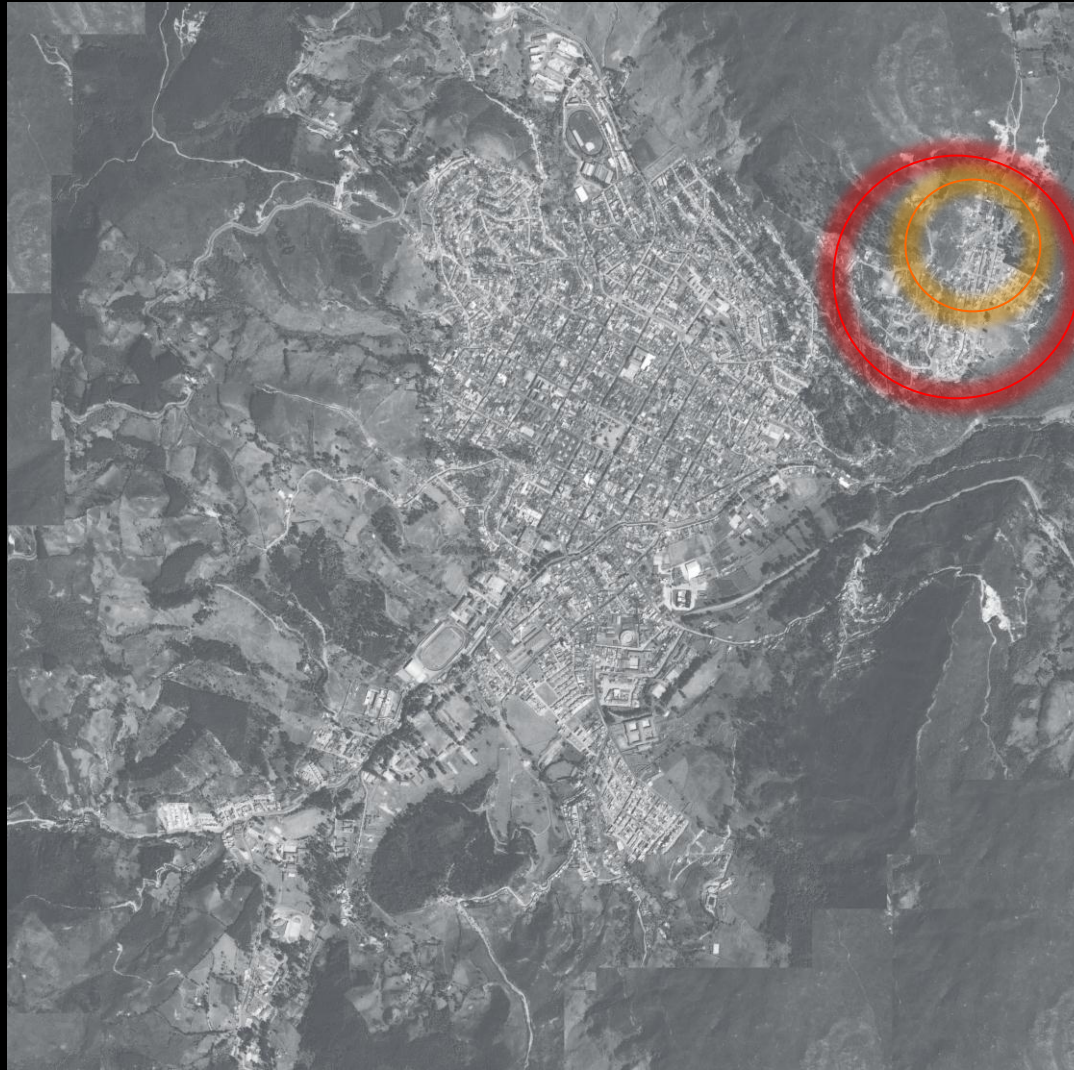


Imagen Satelital. Fuente. Google Earth

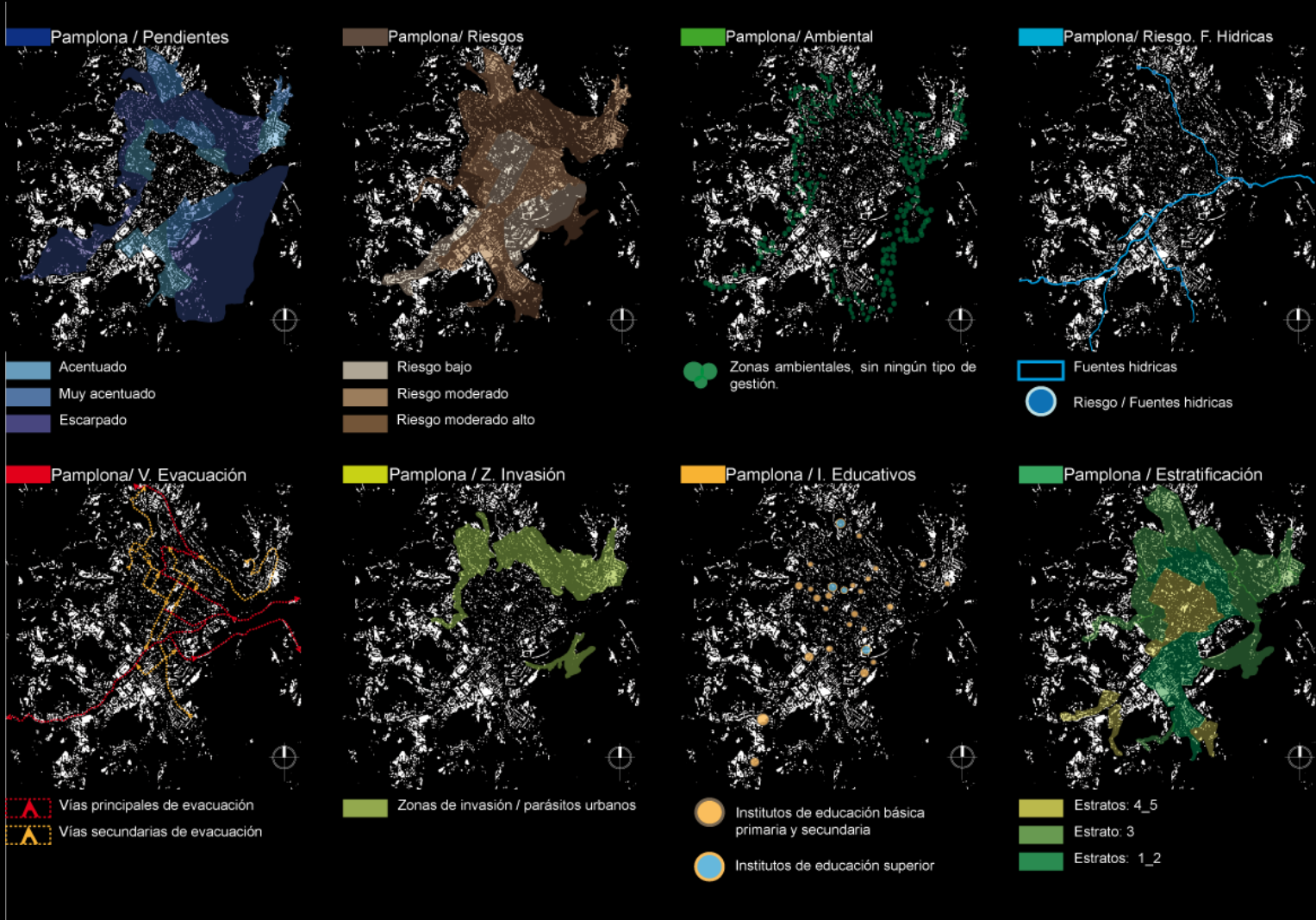


Pamplona / Imagen de la ciudad



Imagen Panorámica. Fuente. Autores

Pamplona / Manchas Abstractas



Manchas Abstractas Pamplona. Fuente. Gómez Mosquera



Urbanización Brisas del Pamplonita



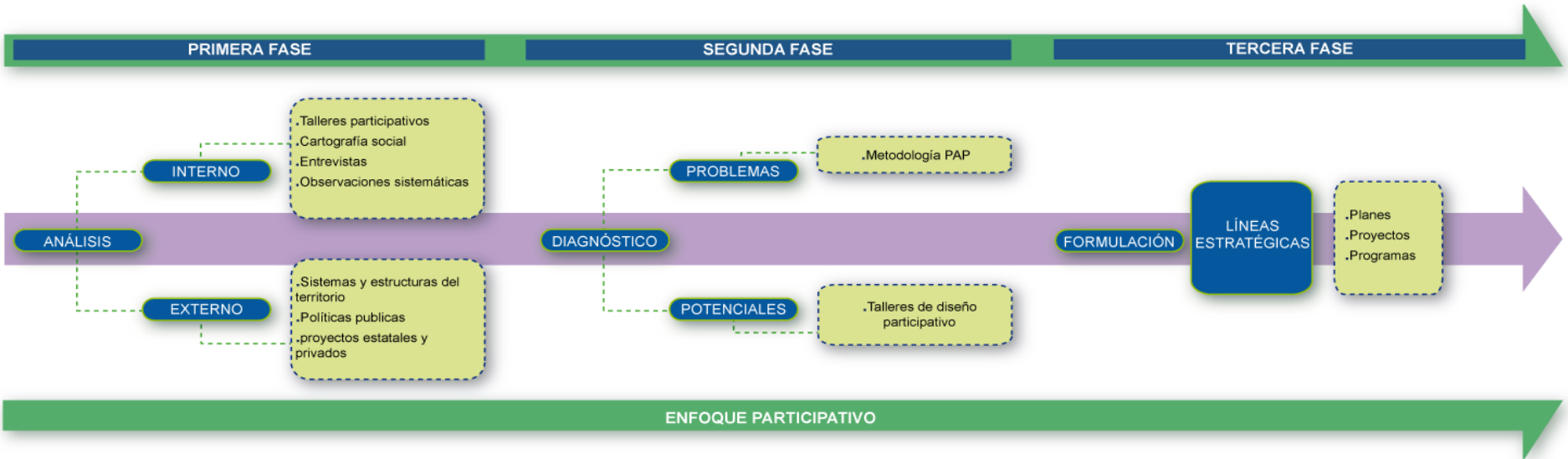
Imagen Urb. Brisas del Pamplonita. Fuente. Estudiantes de Arquitectura Rafael Álvarez, Kevin López, Francisco Pinto y Esteban Uribe

Panorama



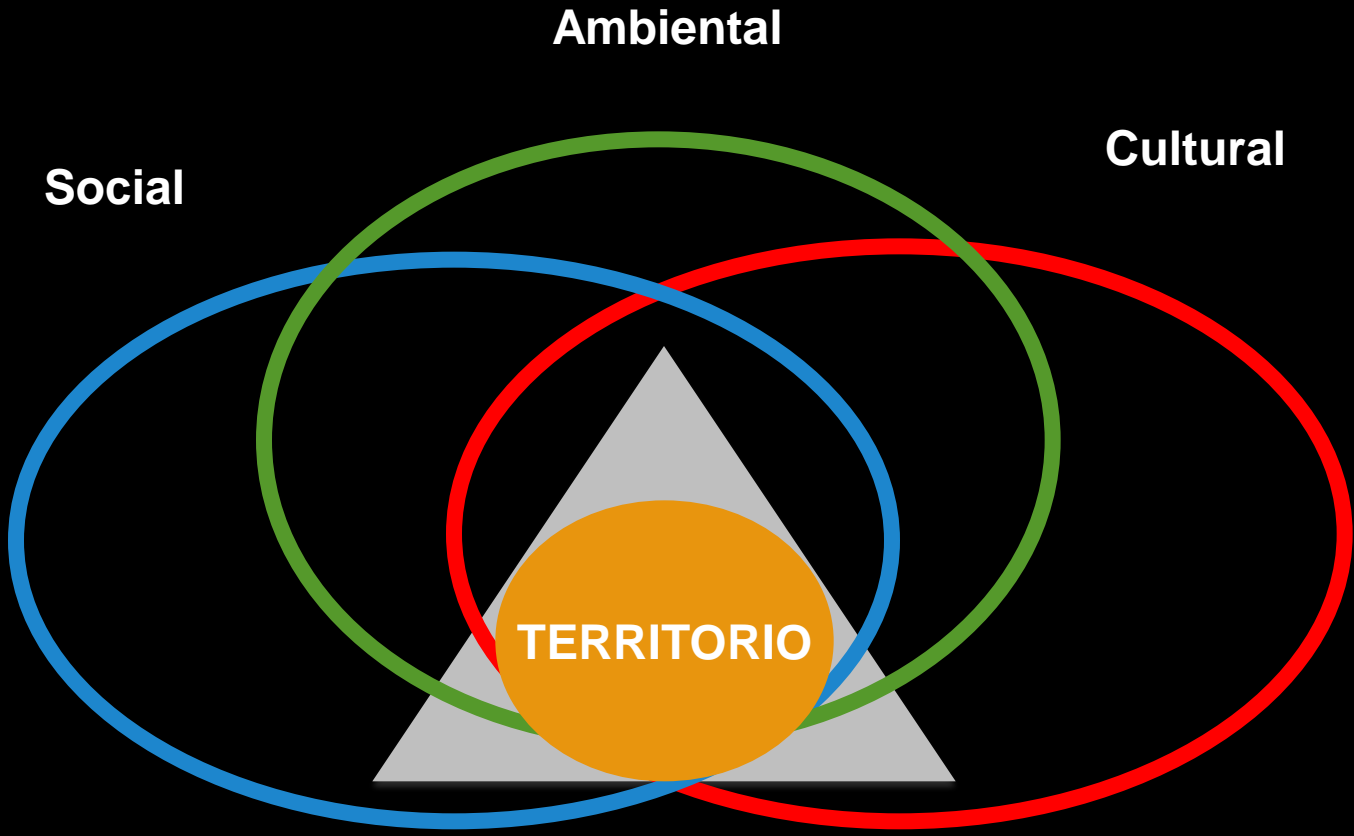
Ante este panorama, es necesario propender por la articulación y confluencia de diversos actores urbanos para planificar el desarrollo local, con una mirada gestada desde la realidad propia de sus habitantes, e igualmente con una mirada externa en donde se involucren actores del ámbito académico, político e institucional.

Metodología



Metodología. Fuente. Autores

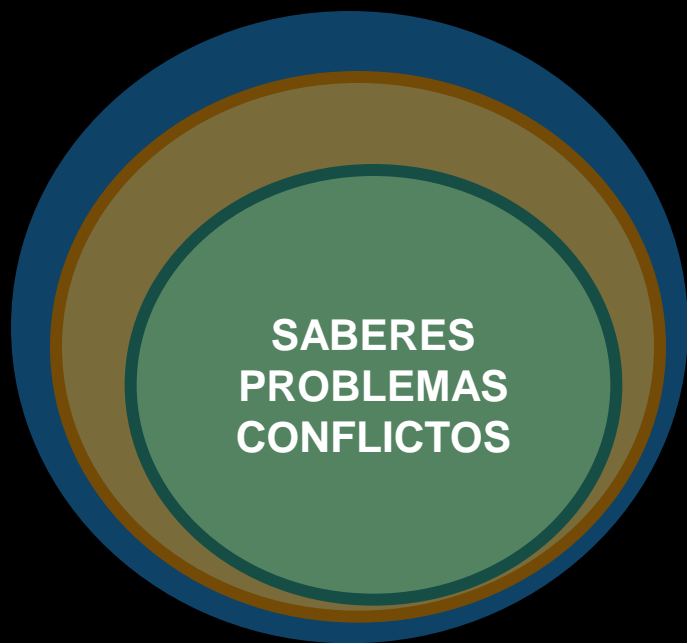
Enfoque del proceso



Metodología. Fuente. Autores

Metodología

En el proceso se asociación métodos cualitativos dentro de los que se destacan la etnografía y la fenomenología, atribuyendo de esta manera importancia primordial a las configuraciones territoriales que se van elaborando de acuerdo a las formas de habitar y a los significados sociales que las personas dan al mundo que las rodea.





Metodología

La preparación, procesamiento y análisis de la información recolectada, se realiza a partir del PAP.



El cual permite abordar las condiciones habitacionales a través de una mirada conjunta del al hábitat, y adicionalmente, establecer las potencialidades del sector.



Metodología

De esta manera, se llega a proponer los lineamientos y estrategias de planificación que converjan en planes, programas y proyectos para el desarrollo local sostenible, a través de la dinamización de procesos participativos que aumenten la capacidad de injerencia de la comunidad beneficiada en la políticas municipales.



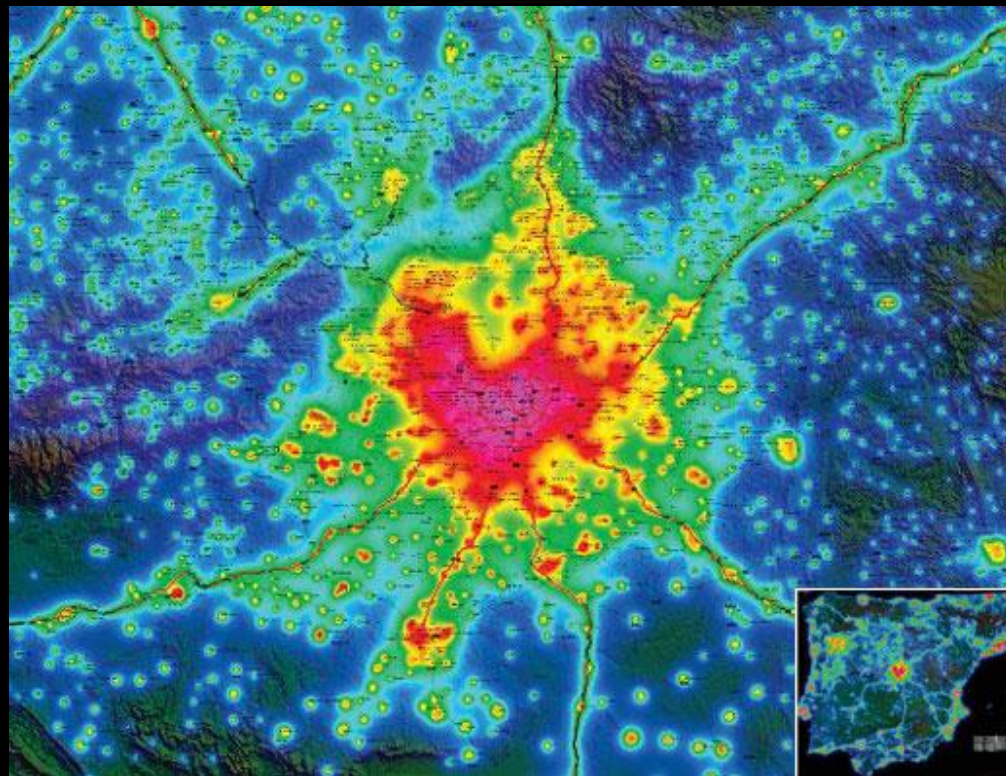
UNA MIRADA AL HÁBITAT Y A LA VIVIENDA



Un Lugar llamado hogar. Seúl Corea del Sur. Yeondoo Jung

Hábitat y Vivienda

Uno de los fenómenos mundiales más complejos que se ha presentado durante todo el Siglo XX ha sido el de la urbanización, las ciudades son hoy el hábitat más representativo del ser humano. Dentro de dichos centros la vivienda es la gran masa que conforma lo urbano, que le da peso y sentido (Ospina, F. y Bermúdez, R., 2008), ésta constituye gran parte del hábitat de la ciudad y una oportunidad para comenzar a construir, a tejer y a estructurar una urbe más digna y apropiada.



Madrid tiene corazón. Fuente. <http://86400.es/2008/01/22/madrid-tiene-corazon/>



Hábitat y Vivienda

Igualmente, es necesario que la vivienda como constituyente fundamental del hábitat urbano, deba ser abordada en todas sus dimensiones del habitar, tal como lo plantean Heidegger (1951) y María Clara Echavarría (2003), la vivienda no solo como lo material, espacial y funcional sino además como la constitución del centro, del lugar, del respaldo a la realización del sentido del habitar.

“cantidad versus calidad” (Echavarría, 2004).



Habitar es reconocer un territorio. Fuente. Luis Xavier López

Hábitat y Vivienda



Este proceso de deterioro, tiene un impacto directo sobre la ciudad y el medio ambiente, debido a la sobre explotación del suelo, la reducción tanto de los espacios libres y su equipamiento, como la de los lotes de las unidades habitacionales, además de la inadecuada localización de proyectos, que se ubican generalmente en la periferia, generando inequidad social y un impacto ambiental importante (Fique, 2006). Al respecto cabe tener en cuenta la pérdida del “sentido del lugar” (Hidalgo, 2007).

M'Zab, fue nombrado patrimonio de la humanidad por la UNESCO en 1982.



UNA MIRADA AL HÁBITAT DEL BORDE URBANO NOR-ORIENTAL DE PAMPLONA

Hábitat del borde urbano nor-oriental de Pamplona



A través de la aproximación y reconocimiento al área de estudio, mediante análisis territoriales desarrollados a partir de información de fuentes primarias y secundarias, además de observaciones directa, y al desarrollo de dos talleres de diseño participativo, se llegó a la sistematización de los hallazgos y acuerdos centrales



Imagen Urb. Brisas del Pamplonita. Fuente. Rafael Álvarez, Kevin López y Francisco Pinto



La teoría ecológica de los sistemas, abordada por **Bronfenbrenner**, propone la progresiva acomodación mutua entre un ser humano activo, y la constante interacción que tiene con su medio, generando un proceso de acomodación que se va desarrollando por las relaciones que se establecen entre los distintos entornos.

Hábitat del borde urbano nor-oriental de Pamplona

Hábitat del borde urbano nor-oriental de Pamplona



HIPÓTESIS SAGRADA FAMILIA

SUSTENTACIÓN DE HIPÓTESIS

- 1. DISTRIBUCIÓN BÁSICA**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 2. LIMITADO TERRENO**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 3. CIRCULACIÓN CRECIDA**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 4. CORONA MIT FRENDA**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 5. DESORDEN**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 6. UN BAÑO GENERAL**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 7. SALA Y COMEDOR EN UN MISMO ESPACIO**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 8. CRUCE DE ZONAS**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 9. ESPACIOS MÍNIMOS**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 10. MUEBLES VS ESPACIO**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.

FORMULACIÓN DE HIPÓTESIS

ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

- Tratar de dar mejor utilización a los espacios, generando varias focios de orden y dejando todo lo que da variedad en ellos.
- Mejor utilización de y distribución de las zonas, dando prioridad a la zona privada.
- Concentrando a los diseñadores y "Desarrollando ordenado de los espacios habitacionales por parte de cada familia y utilización de focios.

HIPÓTESIS BRISAS DE PAMPLONITA

SUSTENTACIÓN DE HIPÓTESIS

- 1. DISTRIBUCIÓN BÁSICA**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 2. LIMITADO TERRENO**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 3. CIRCULACIÓN CRECIDA**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 4. CORONA MIT FRENDA**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 5. DESORDEN**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 6. UN BAÑO GENERAL**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 7. SALA Y COMEDOR EN UN MISMO ESPACIO**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 8. CRUCE DE ZONAS**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 9. ESPACIOS MÍNIMOS**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.
- 10. MUEBLES VS ESPACIO**
Estrategia: Para un programa de vivienda se debe tener en cuenta el tipo de vivienda que se va a construir, las características del terreno, las condiciones del entorno, las necesidades de la comunidad, etc.

FORMULACIÓN DE HIPÓTESIS

ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

- Tratar de dar mejor utilización a los espacios, generando varias focios de orden y dejando todo lo que da variedad en ellos.
- Mejor utilización de y distribución de las zonas, dando prioridad a la zona privada.
- Concentrando a los diseñadores y "Desarrollando ordenado de los espacios habitacionales por parte de cada familia y utilización de focios.

Imagen Análisis Hábitat. Fuente. Sorangela Quintero y Camilo G. Gómez

Hábitat del borde urbano nor-oriental de Pamplona



Sagrada Familia

Difícil acomodación de Muebles

Diseños que se Proponen → Espacios Reducidos → Mal Diseño → Mal Medida de Muebles → Difícil Acomodación de Muebles

Distancias no aptas → Cantidad de Muebles → Distribución de Espacios → Ergónomo → Clase de Dotaciones → Ergónomo → Difícil Acomodación de Muebles

Brisas De Pamplonita

Deficiencia en la Área de Dotación

Mal Diseño → Pocos Recursos Económicos → Deficiencia en la Área de Dotación

Medidas no Aptas → Ergónomo → Deficiencia en la Área de Dotación

Ergónomo → Clase de Dotaciones → Ergónomo → Deficiencia en la Área de Dotación

Especialidad → Falta de Espacios → Deficiencia en la Área de Dotación

Moviliario

Moviliario

Sustentación de Hipótesis

las viviendas de la Brisas de Pamplonita cuentan con espacios muy Reducidos por lo que de utilizan con espacios Múltiples

Causas y Subcausas

En estas viviendas los espacios son muy Reducidos y su funcionamiento es muy complicado por lo que la cantidad de personas es desproporcionada a los espacios.

Causas y Subcausas

Por la general los muebles que se encuentran en estas viviendas son mandados hacer por carpinteros que no tienen noción de medidas Antropométricas y no cuentan con la funcionalidad apropiada.

Causas y Subcausas

En esta urbanización no abastecen los baños por lo que el número de personas de personas de vivienda es muy numerosa

Sustentación de Hipótesis

En estas vivienda no es Reducido no tanto como las de brisas de pamplonita ya que estas poseen una especialidad moderada

Causas y Subcausas

Los espacios de estas viviendas no son tan Reducidos poseen los espacios adecuado

Causas y Subcausas

Por la general los muebles que se encuentran en estas viviendas son mandados hacer por carpinteros que no tienen noción de medidas Antropométricas y no cuentan con la funcionalidad apropiada.

Causas y Subcausas

En estas viviendas el aseo es mínimo por lo que el número de personas no es tan exagerado



Imagen Análisis Hábitat. Fuente. Sorangela Quintero y Camilo G. Gómez

Hábitat del borde urbano nor-oriental de Pamplona



Imagen Análisis Hábitat. Fuente. Sorangela Quintero y Camilo G. Gómez



Hábitat del borde urbano nor-oriental de Pamplona

De acuerdo a los hallazgos realizados, se ha establecido en acuerdos conjuntos con la comunidad aspectos claves que deberán ser fortalecidos y estructurados dentro de los lineamientos y estrategias a proponer. Algunos de ellos son: habitabilidad y sostenibilidad, movilidad y articulación del sector con el resto de la ciudad, productividad y seguridad alimentaria, riesgos y vulnerabilidades habitacionales, seguridad y convivencia, mejoramiento y vivienda nueva, gestión social y territorial desde la misma comunidad.

Conclusiones

Los cambios producidos en el último tiempo demandan de nuevos abordajes en el planeamiento territorial, en donde la visibilización y movilización de organizaciones comunitarias que interactúen con otros grupos políticos, académicos, institucionales, etc. (Vargas, 1999, p. 185), permitan la inserción en los procesos definitorios de las políticas públicas, y de esta manera dar legítima relevancia al requerimiento social y local del mejoramiento y sostenibilidad del hábitat.



Imagen Urb. Brisas del Pamplonita. Fuente. Rafael Álvarez, Kevin López y Francisco Pinto

Conclusiones

Se debe partir de la realidad propia de los habitantes para la transformación del hábitat, y no de modelos externos que poco corresponden con las prácticas cotidianas de los moradores. Es así como se podrá responder acorde y adecuadamente a las necesidades de una comunidad y a sus formas de habitar, y se llegará realmente a la construcción colectiva del desarrollo local.



Imagen Urb. Brisas del Pamplonita. Fuente. Rafael Álvarez, Kevin López y Francisco Pinto



Bibliografía

Bronfenbrenner, U. (1987). *La Ecología del Desarrollo Humano*. España: Paidós

Echavarría, M. C. (2004). Ascensos y descensos en la vivienda: mirada desde Medellín. *Boletín del Instituto de la Vivienda*, volumen 19 (No 050), Universidad de Chile, pp. 23-71

Echavarría, M. C. (2003). Hábitat versus Vivienda: una mirada crítica sobre el viviendismo. *Seminario-Foro Internacional La construcción del hábitat popular: Experiencias de intervenciones urbanas, arquitectónicas, tecnológicas y pedagógicas*. Bogotá, Departamento de Investigaciones de la Facultad de Arquitectura de la Universidad La Gran Colombia

Fique, L. F. (2006). *Vivienda social en Colombia, políticas públicas y habitabilidad en los años noventa*. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia, Sede Bogotá



Bibliografía

Heidegger, M. (1951). *Construir, Habitar y Pensar*. Conferencias y Artículos. Serbal, Barcelona, 1994. Recuperado de: http://personales.ciudad.com.ar/MHeidegger/construir_habitar_pensar.htm

Hidalgo, R., Zunino, H., Álvarez, L. (2007). El emplazamiento periférico de la vivienda social en el área metropolitana de Chile: consecuencias socio espaciales y sugerencias para modificar los criterios actuales de localización. *Scripta Nova, REVISTA ELECTRÓNICA DE GEOGRAFÍA Y CIENCIAS SOCIALES*, Volumen XI (No 245). Recuperado de <http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-24527.htm>

Morrison, V. y Bennet, P. (2008). *Predicción de la conducta de la salud en Psicología de la salud*. Madrid: Pearson Prentice Hall

Ospina, F. y Bermúdez, R. (2008). *Vivienda Social una mirada desde el Hábitat y la Arquitectura*. Bogotá: Secretaria de Hábitat, Alcaldía Mayor de Bogotá



Bibliografía

Rodríguez, A., Sugranyes, A. (2004). El problema de vivienda de los "con techo". *Eure*, Vol. XXX (Nº 91), pp. 53-65

Saldarriaga, A. y Carrascal, R. (2006). *Vivienda social en Colombia*. Bogotá: Editorial Bochica

Vargas, A. (1999). *Notas sobre el estado y las políticas públicas*. Bogotá: Almudena Editores