

An aerial photograph of Mexico City, showing a dense urban landscape with a grid of streets and numerous buildings. A prominent feature is the Chapultepec Castle (Castillo de Chapultepec) on the right side, characterized by its large dome. The city is bisected by a major thoroughfare, likely the Paseo de la Reforma. The image is presented in a black and white format with a white diagonal cutout on the right side.

La transformación de la Ciudad de México

Enrique Ayala Alonso

**Universidad Autónoma Metropolitana
Unidad Xochimilco
México, Distrito Federal**

6563

Plano de la Ciudad de México, 1923.



Plaza de la Armas y edificio del Ayuntamiento.

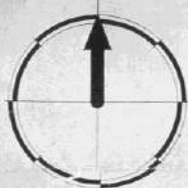
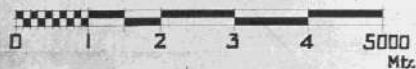




El Plano Regulador.
Estudio preliminar de Carlos Contreras,
1927.

**PLANO REGULADOR
DEL DISTRITO FEDERAL
ESTUDIO PRELIMINAR
1932. Escala 1:10.000**

CARLOS CONTRERAS, ARQ^{TO}



- EXPLICACION**
- 1 ESTACION CENTRAL DE PASAJEROS
 - 2 " " DE CARGA
 - 3 DEPARTAMENTO RESERVA DEL OMBRO DE LOS RECC
 - 4 SANTIAGO TLATELOLCO
 - 5 SANTA MARIA
 - 6 BENVENISTA
 - 7 COLONIA
 - 8 ALAMEDA CENTRAL
 - 9 CIUDAD DE LA
 - 10 PLAZA DE LA CONSTITUCION
 - 11 S. LAZARO
 - 12 PENITENCIARIA
 - 13 CARCEL MODELO
 - 14 PUERTO CENTRAL AEREO
 - 15 CENTRO FACOLAD
 - 16 HOSPITAL GENERAL
 - 17 ESTADIO
 - 18 HOSPICIO

**PROYECTOS PRINCIPALES Y
CONTENIDOS DE ESTE ESTUDIO**

Este estudio preliminar de un plano regulador para el Distrito Federal, tiene por objeto establecer las bases generales de un plan de ordenamiento urbano que permita el desarrollo ordenado y racional de la ciudad, considerando las necesidades actuales y futuras de la población, y las condiciones físicas y sociales del terreno.

El estudio se divide en tres partes principales: 1. Diagnóstico de la situación actual de la ciudad; 2. Propuesta de un plan regulador que establezca el sistema de calles, zonas de uso, y áreas de reserva; 3. Descripción de los proyectos principales que forman parte del plan regulador.

Los proyectos principales que se proponen en este estudio son:

- 1. Estación Central de Pasajeros y Estación de Carga.
- 2. Departamento Reserva del Ombro de los Recc.
- 3. Plaza de la Constitución.
- 4. Hospital General.
- 5. Estadio.
- 6. Hospicio.
- 7. Penitenciaria.
- 8. Carcel Modelo.
- 9. Puerto Central Aereo.
- 10. Centro Facolad.
- 11. S. Lazaro.
- 12. Alameda Central.
- 13. Colonia.
- 14. Santa Maria.
- 15. Santiago Tlatelolco.

LEYENDA

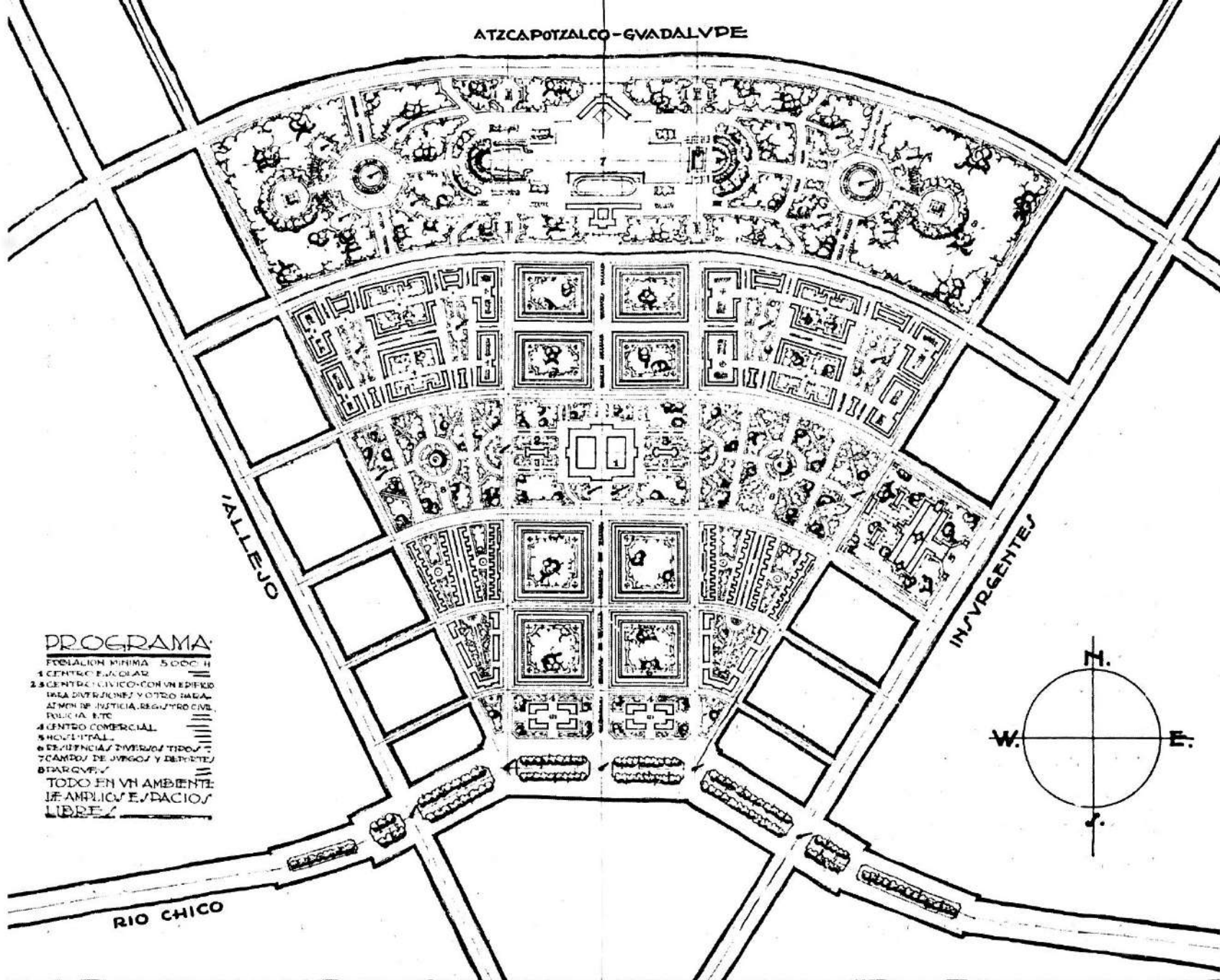
Las líneas sólidas representan las calles principales y las líneas punteadas las calles secundarias.

Las áreas sombreadas indican zonas de reserva y las áreas blancas las zonas de uso.

Los números indican las zonas numeradas del plan regulador.

El Plano Regulador de Carlos Contreras, 1933.

ATZCAPOTZALCO - GUADALUPE



PROGRAMA:

- POBLACION MINIMA 5,000 H
- 1 CENTRO CIVICO
- 2 CENTRO CIVICO CON UN EDIFICIO DE DIVISIONES Y OTRO PARA ATENCION DE JUSTICIA, REGISTRO CIVIL, POLICIA, ETC.
- 3 CENTRO COMERCIAL
- 4 HOSPITAL
- 5 ESCUELAS DE DIVERSOS TIPOS
- 6 CAMPOS DE JUEGOS Y DEPORTES
- 7 PARQUES
- 8 TODO EN UN AMBIENTE DE AMPLIOS ESPACIOS LIBRES



Calle San Juan de Letrán.



Construcción de la Torre Latinoamericana

Calle Aquiles Serdán

Trabajos para la apertura de la
avenida 20 de Noviembre.



Avenida 20 de Noviembre.



Ciudad Universitaria

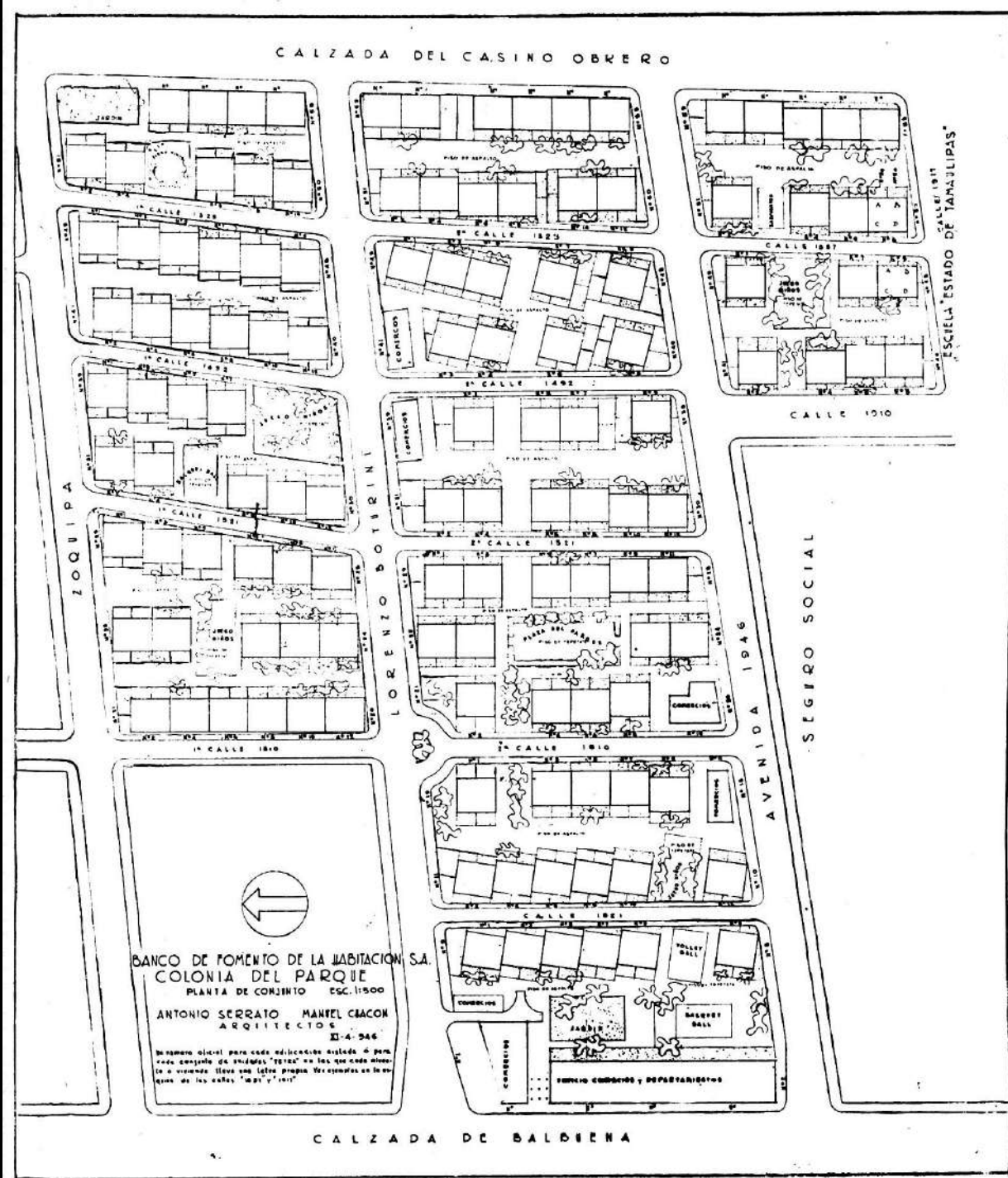


Jardines del Pedregal



Casa Artigas

Plano de la Colonia del Parque.





Colonia del Parque



Unidad Modelo



CIA. MEXICANA AEROFOTO, S.A.

ABRIL 2 DE 1957

13225



CTA. MEXICANA AEROFOTO, S. A.

Unidad Esperanza

Conjunto Urbano Presidente Alemán



CIA. MEXICANA QUEROFOTO, S.A.

6173

Conjunto Urbano Presidente Juárez



Unidad Habitacional Santa Fe





Colonia Narvarte

Sala de Congresos del Centro Médico Nacional



Escuela Normal de Maestros



Centro SCOP



Auditorio del IPN

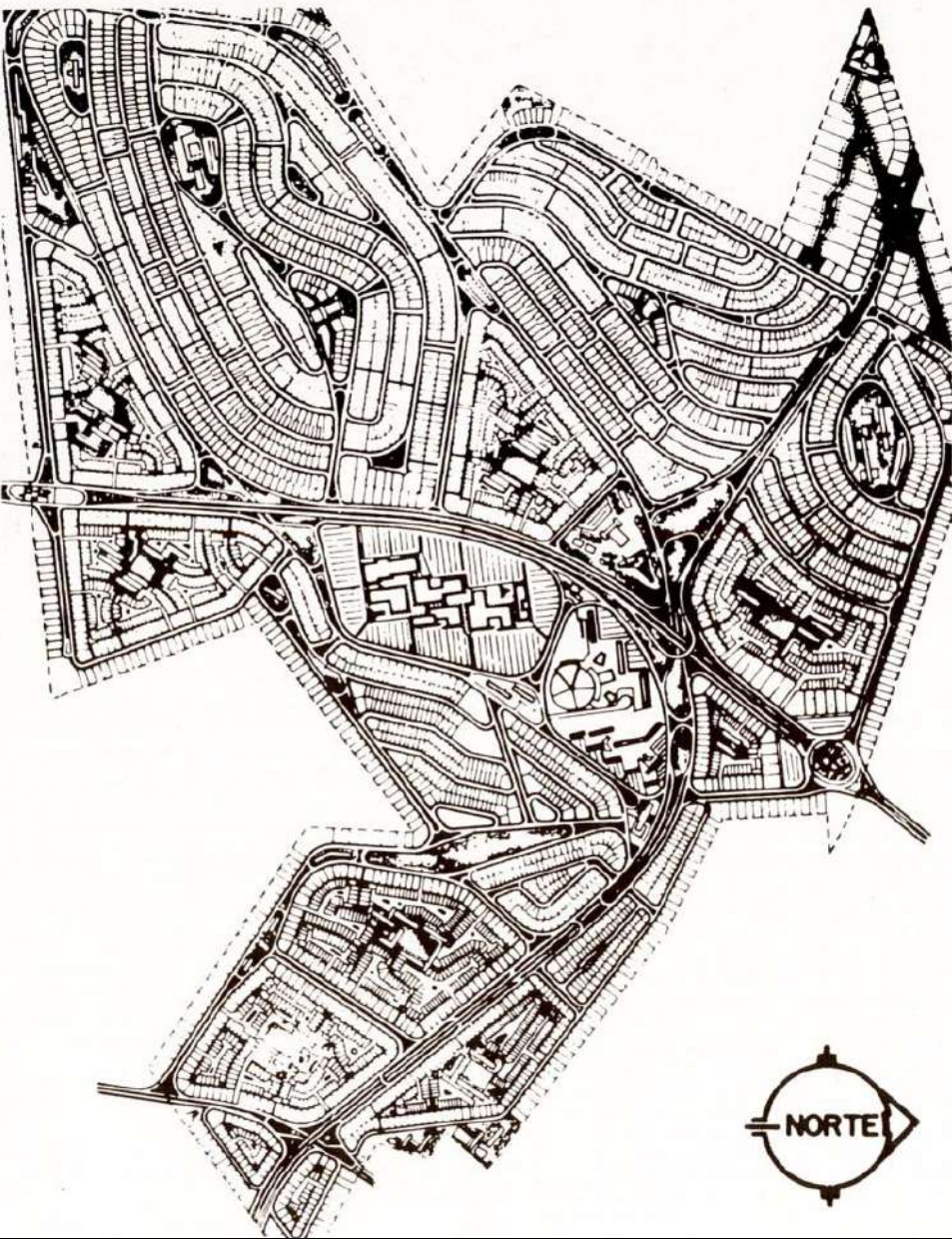


CIA. MEXICANA AEROFOTO, S.A.

JUNIO 6 DE 1958

14157

Ciudad Satélite

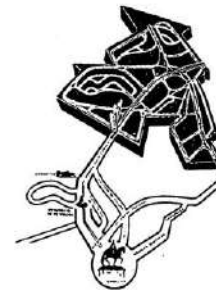


TODO TIENE SU EPOCA



1959 Ciudad Satélite

LA CIUDAD
DEL MAÑANA
ESTA AQUI
HOY...!



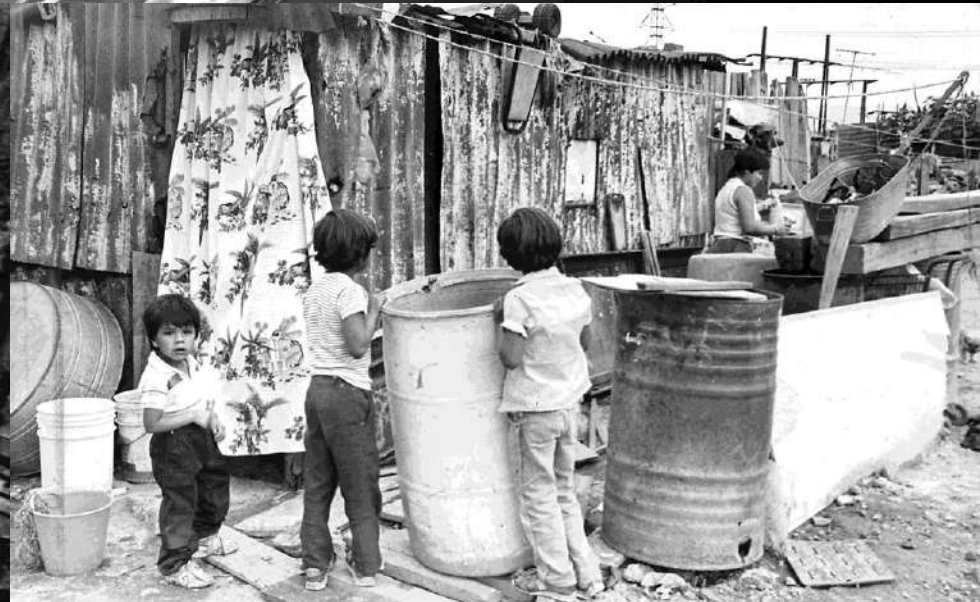
Ciudad Satélite



Colonia del Sol



Colonia proletaria



Asentamiento precario

Viaducto



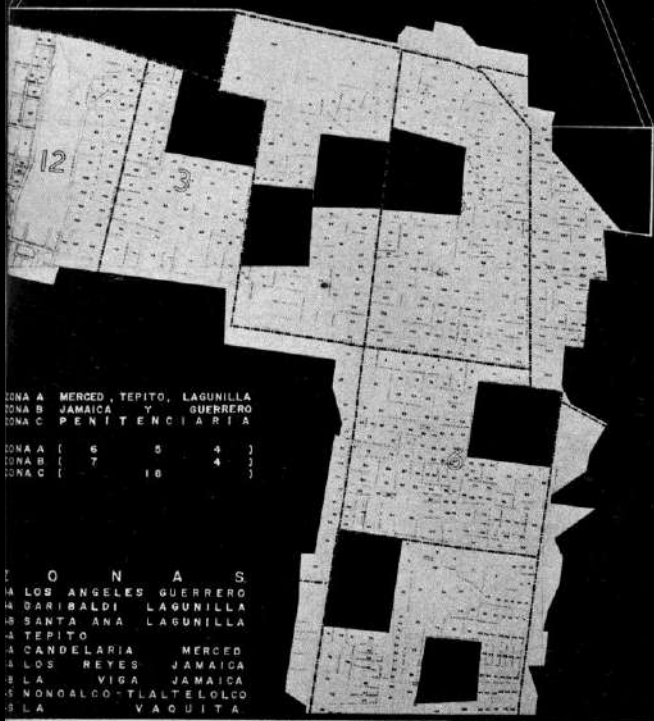
Periférico



Paseo de la Reforma



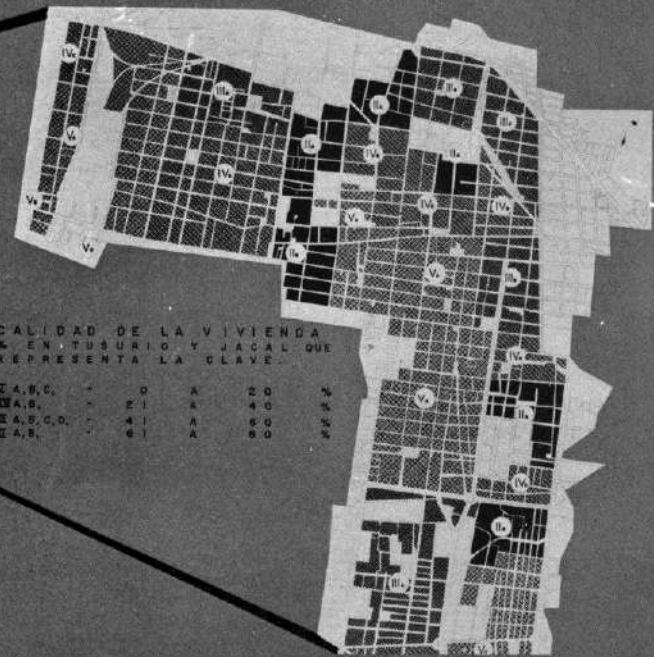
HERRADURA DE TUGURIOS EN LA CIUDAD DE MEXICO



ZONA A MERCED, TEPITO, LAGUNILLA
 ZONA B JAMAICA Y GUERRERO
 ZONA C PENITENCIARIA

ZONA A (6 5 4)
 ZONA B (7 4 4)
 ZONA C (7 10)

ZONA A
 LOS ANGELES GUERRERO
 DARIBALDI LAGUNILLA
 SANTA ANA LAGUNILLA
 TEPITO
 CANDELARIA MERCED
 LOS REYES JAMAICA
 LA VIGA JAMAICA
 NONOALCO-TLATLOLCO
 LA VAQUITA



CALIDAD DE LA VIVIENDA
 % EN TUGURIO Y LACAL QUE
 REPRESENTA LA CLAVE

I A, B, C, 0 A 20 %
 II A, B, 1 A 40 %
 III A, B, C, D, 4-1 A 60 %
 II A, B, 1 1 A 80 %

CONCENTRACION DE DATOS OBTENIDOS POR MUESTREO PARA LAS ZONAS A, B, C.

Composición	ZONA A		ZONA B		ZONA C		TOTALES	
	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%
Familiar	348	1.60	708	4.26	3 237	8.70	4 291	5.68
2 miembros	1 393	6.40	2 997	18.08	3 964	10.63	8 344	11.04
3 miembros	3 832	17.60	2 202	13.83	5 033	13.53	11 157	14.77
4 miembros	4 180	19.20	2 202	13.83	6 108	16.42	12 890	16.65
5 miembros	4 528	20.80	2 822	17.02	6 108	16.42	13 458	17.81
6 miembros	2 787	12.80	1 764	10.64	4 133	11.11	8 684	11.50
7 miembros o más	4 702	21.60	3 703	22.34	8 627	23.19	17 032	22.55

Ingreso familiar mensual	Arrendatarios		Propietarios		Arrendatarios		Propietarios		Arrendatarios		Propietarios	
	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%
\$ 1 a 300	4 354	26.04	697	13.79	1 580	9.37	7 187	20.20	13 127	19.08	697	10.45
361 500	1 742	10.42	523	10.35	1 764	10.64	7 187	20.20	10 693	15.58	703	10.84
501 700	2 785	16.66	174	3.45	2 998	18.09	4 135	11.62	359	22.22	9 918	14.40
701 1000	3 458	21.38	1 043	20.49	2 821	17.02	8 256	23.23	1 079	66.47	18 749	27.41
1001 1500	1 916	11.46	1 368	26.83	3 174	19.15	3 416	9.60	8 506	12.35	1 568	23.51
1501 2000	348	2.08	174	3.45	1 411	8.51	1 619	4.55	3 378	4.90	174	2.61
2001 3000	697	4.17	174	3.45	1 411	8.51	541	1.52	2 649	3.85	174	2.61
3001 más	174	1.04	174	3.45	174	1.06	178	0.50	528	0.77	174	2.61
Se ignora	1 045	6.25	522	10.34	1 235	7.45	3 063	8.58	5 233	7.74	522	7.63

Renta Mensual	TOTAL		%		TOTAL		%		TOTAL		%	
	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%
\$ 1 a 10	871	5.21	1 938	11.70	178	0.50	1 049	1.82	6 750	16.16	9 431	13.69
11 25	1 742	10.42	2 998	18.09	9 903	27.47	16 332	24.80	1 049	2.93	24 800	34.40
26 50	3 832	22.92	2 998	18.09	6 109	17.17	10 500	15.24	3 234	9.09	4 640	6.74
51 75	1 393	8.33	1 088	6.38	908	2.53	3 603	4.36	1 078	3.03	4 584	6.46
76 100	348	2.08	1 088	6.38	908	2.53	3 603	4.36	1 078	3.03	4 584	6.46
101 125	1 045	6.25	1 088	6.38	908	2.53	3 603	4.36	1 078	3.03	4 584	6.46
126 150	1 742	10.42	1 764	10.64	1 078	3.03	4 584	6.46	1 078	3.03	4 584	6.46
151 200	2 437	14.58	1 764	10.64	2 516	7.07	6 717	9.79	2 516	7.07	6 717	9.79
201 250	871	5.21	529	3.19	1 438	4.04	2 338	3.42	871	2.53	2 338	3.42
251 300	697	4.17	1 234	7.45	1 260	3.54	3 365	4.88	697	2.03	3 365	4.88
301 350	348	2.08	176	1.06	900	2.53	1 424	2.08	348	1.03	1 424	2.08
351 400	174	1.04	353	2.13	178	0.50	358	0.51	174	0.51	358	0.51
401 500	174	1.04	176	1.06	178	0.50	358	0.51	174	0.51	358	0.51
501 más	1 045	6.25	529	3.19	2 338	6.57	3 912	5.66	1 045	3.03	3 912	5.66
Se ignora	1 045	6.25	529	3.19	2 338	6.57	3 912	5.66	1 045	3.03	3 912	5.66

INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA

Fecha: 1958

Autor: AMO FELIX SANCHEZ S.
 INGENIERO: RAFAEL VILLALBA
 DISEÑADOR: VICTOR VILLA

X CONGRESO PANAMERICANO DE ARQUITECTOS • BUENOS AIRES

MEXI



Deterioro de la vivienda en las vecindades



- cd COMERCIO DOMESTICO
- ♠ CLUB SOCIAL
- P ESCUELA PRIMARIA.
- S ESCUELA SECUNDARIA.
- N JARDIN DE NIÑOS
- D DEPORTES
- ✝ IGLESIA
- 🏛 MONUMENTO HISTORICO.
- Cc CENTRO COMERCIAL.
- HM 200 a 240 / 30.
- HM 240 a 300 / 30.
- HM 300 a 390 / 30.
- INDUSTRIA ARTESANADO.

Proyecto de Nonoalco-Tlatelolco



Conjunto Urbano Nonoalco-Tlatelolco





Palacio de los Deportes

Villa Olímpica

Alberca y Gimnasio Olímpicos





Estadio Azteca

Sistema de Transporte Colectivo Metro



Estación del Sistema de Transporte Colectivo Metro y Glorieta de los Insurgentes





Unidad Kennedy





Unidad Habitacional Legaria

Unidad habitacional popular





Sismos de 1985





Renovación de casas



Casas convencionales

Crucero de las avenidas Insurgentes y Chapultepec



4601-0.5

6563