

MODELOS DE ORDENAMIENTO MUNICIPAL Y CONSTRUCCIÓN DE REGIÓN

El caso de la Aglomeración Metropolitana Sur Occidental de Colombia

Por:

Júber Galeano Loaiza
César Augusto Londoño Gómez

Cali, Septiembre 28 de 2016

Contribuyeron en la realización de esta investigación el Arquitecto Julián E. Ricci Morales, el Administrador Ambiental Jehison Rodríguez López y el Economista Jefferson Rúa Úsuga

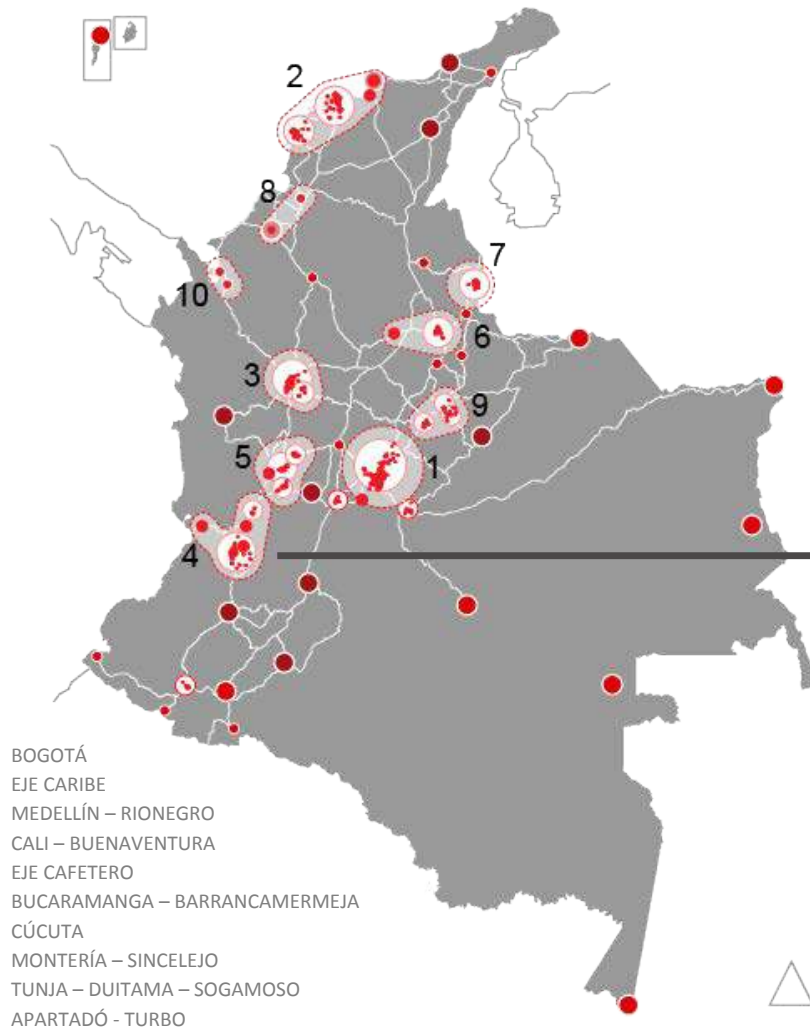


UNIVERSIDAD DE
SAN BUENAVENTURA
CALI

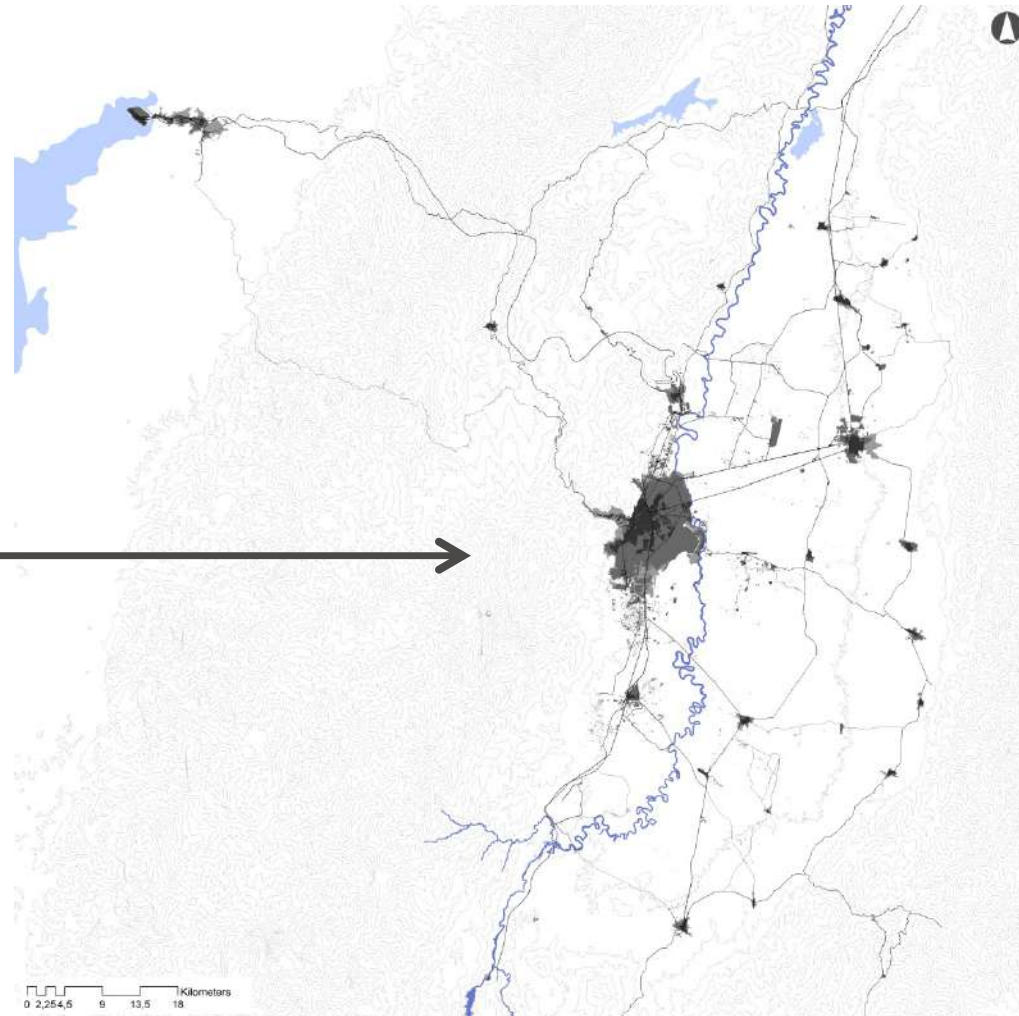
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
ARTE Y DISEÑO

Ponencia XII Seminario de Investigación Urbana Regional ACIUR - 2016
Modelos de Ordenamiento municipal y la construcción de región
Júber Galeano Loaiza – César Augusto Londoño Gómez

ORIGEN Y MOTIVACIONES DE LA INVESTIGACIÓN



Aglomeraciones y ciudades de Colombia
Fuente: Misión sistema de ciudades, DNP, 2012.

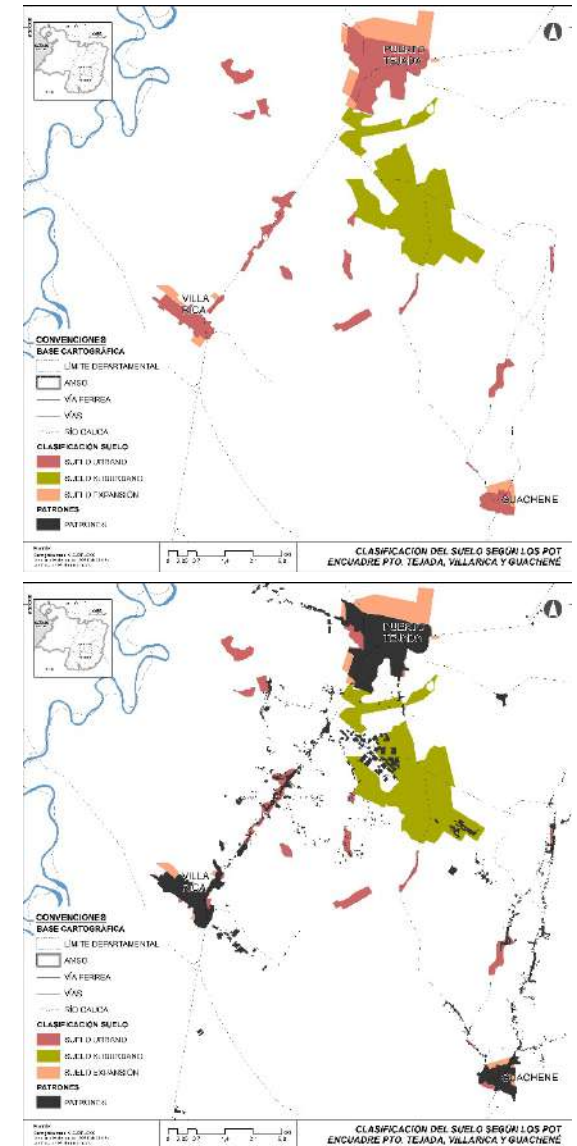


Aglomeración Sueroccidental del Colombia, AMSO
Fuente: USB Cali, 2016 Con base en cartografía DANE, IGAC, CVC.



Comprender la región en dos perspectivas interrelacionadas:

- Como construcción colectiva según modelos de desarrollo históricos que configuran de manera física y espacial el sistema urbano regional
- Como resultante de una construcción política y normativa desde un Ordenamiento Territorial Local.



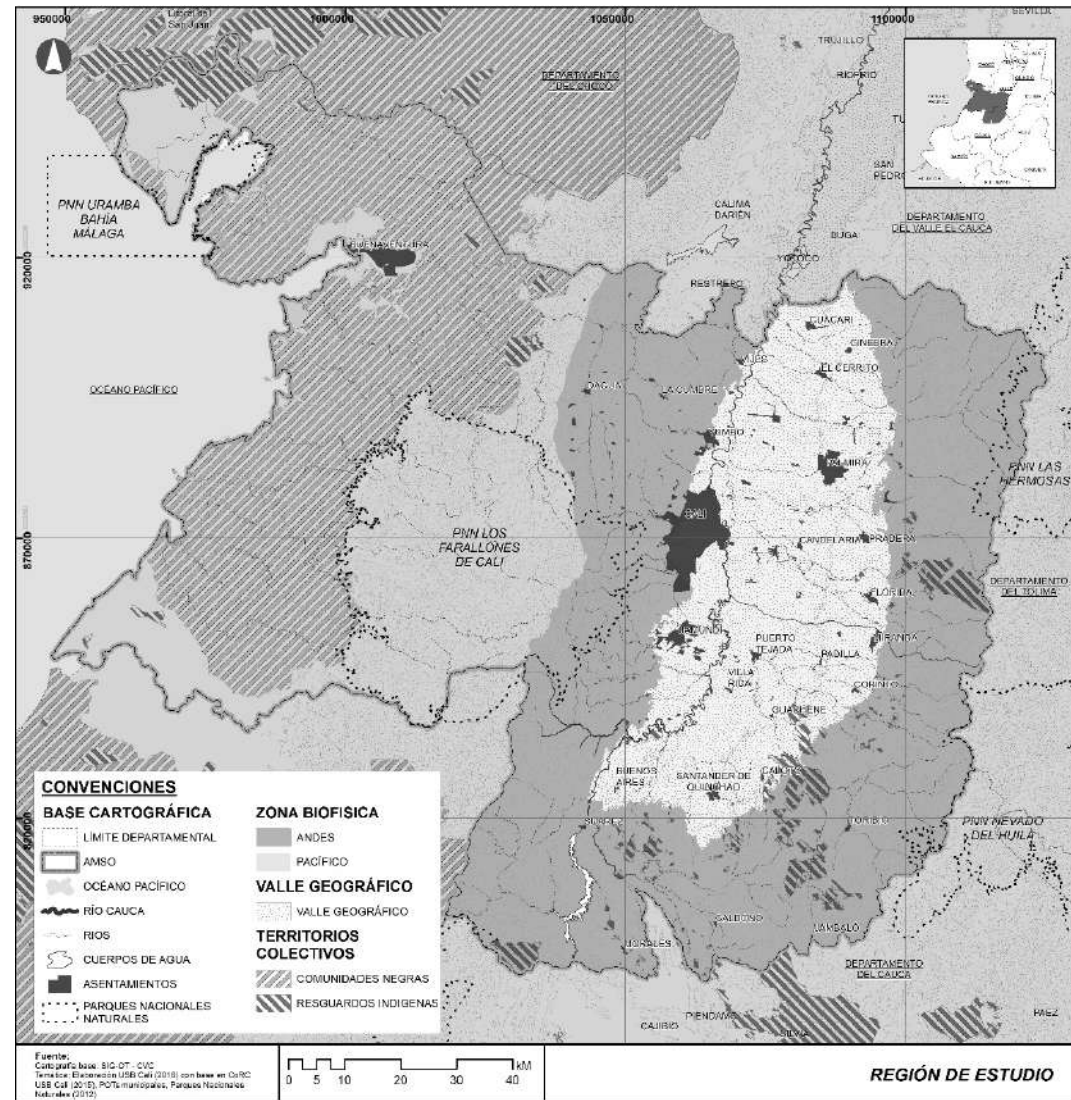
PATRONES DE CONSTRUCCIÓN TERRITORIAL

EL TERRITORIO COMO RESULTADO DE LAS FUERZAS DE
MERCADO Y DE LA CONSTRUCCIÓN CULTURAL



1. TRANSICIONES HACIA UNA REGIÓN POLARIZADA

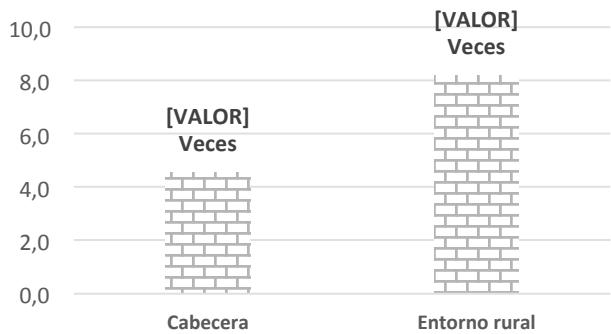
- ✓ **Región natural.**
- ✓ **Región cultural- diversa**
- ✓ **Región funcional:** Uninodales. 400-500 años se configura una región homogénea (S.XX)
Características uninodales. Hasta los años 50-60.
- ✓ **Subordinación** pequeños Centros a Cali.
Periferia con Insuficiente demanda para localización empresarial
- ✓ **A partir de la década de los 90:** Región de la diversidad territorial: Región de la era post-suburbana: Multipolaridad.
- ✓ **Cambio de escala:** a una dimensión regional.
Configuración de la Ciudad Región. Ciudades pequeñas e intermedias: Funciones de articulación territorial.
-
- ✓ **Se definen dinámicas locales generadoras de desarrollo.**
- ✓ **La región de aglomeraciones.**
- ✓ **Transformación de la región** asociada al capitalismo global. Aumento nivel de renta-consumo: demanda suficiente en centros medios para localizar empresas.



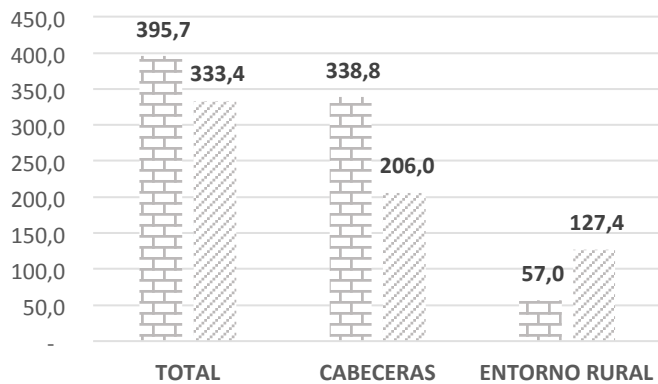
2. RETROCESO DE LA MANCHA CONSTRUIDA EN CABECERAS Y REDIRECCIÓN CRECIMIENTO HACIA ENTORNOS RURALES

450 años: a 1964: 4574,4 Hectáreas.
 1964-1993: 251 %
 1993-2014: 43,6%.

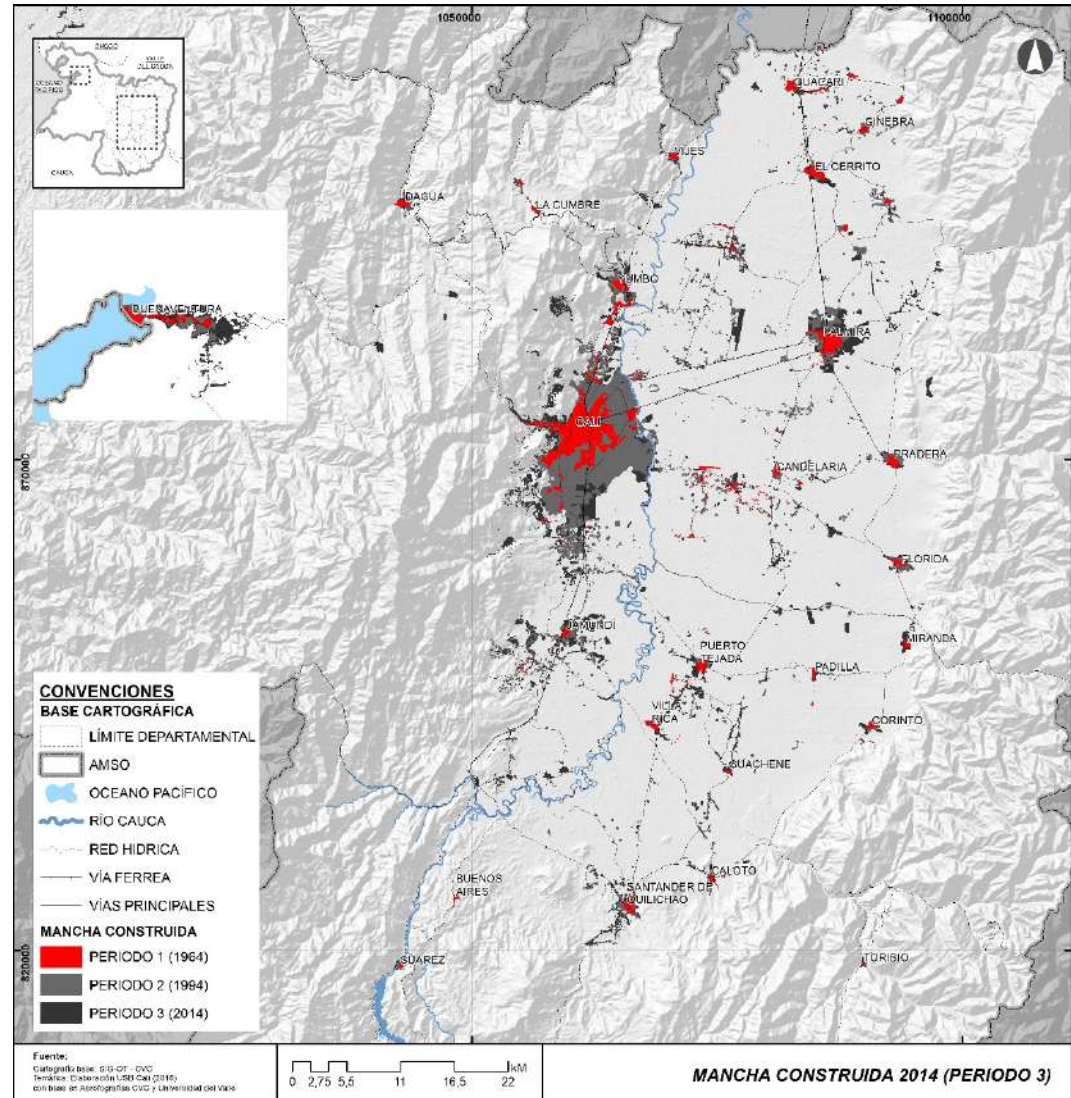
MANCHA CONSTRUIDA: REPLICA EN 50 AÑOS



HECTAREAS AÑO



▬ 1964-1993 ▨ 2014-1993



MANCHA CONSTRUIDA 2014 (PERIODO 3)



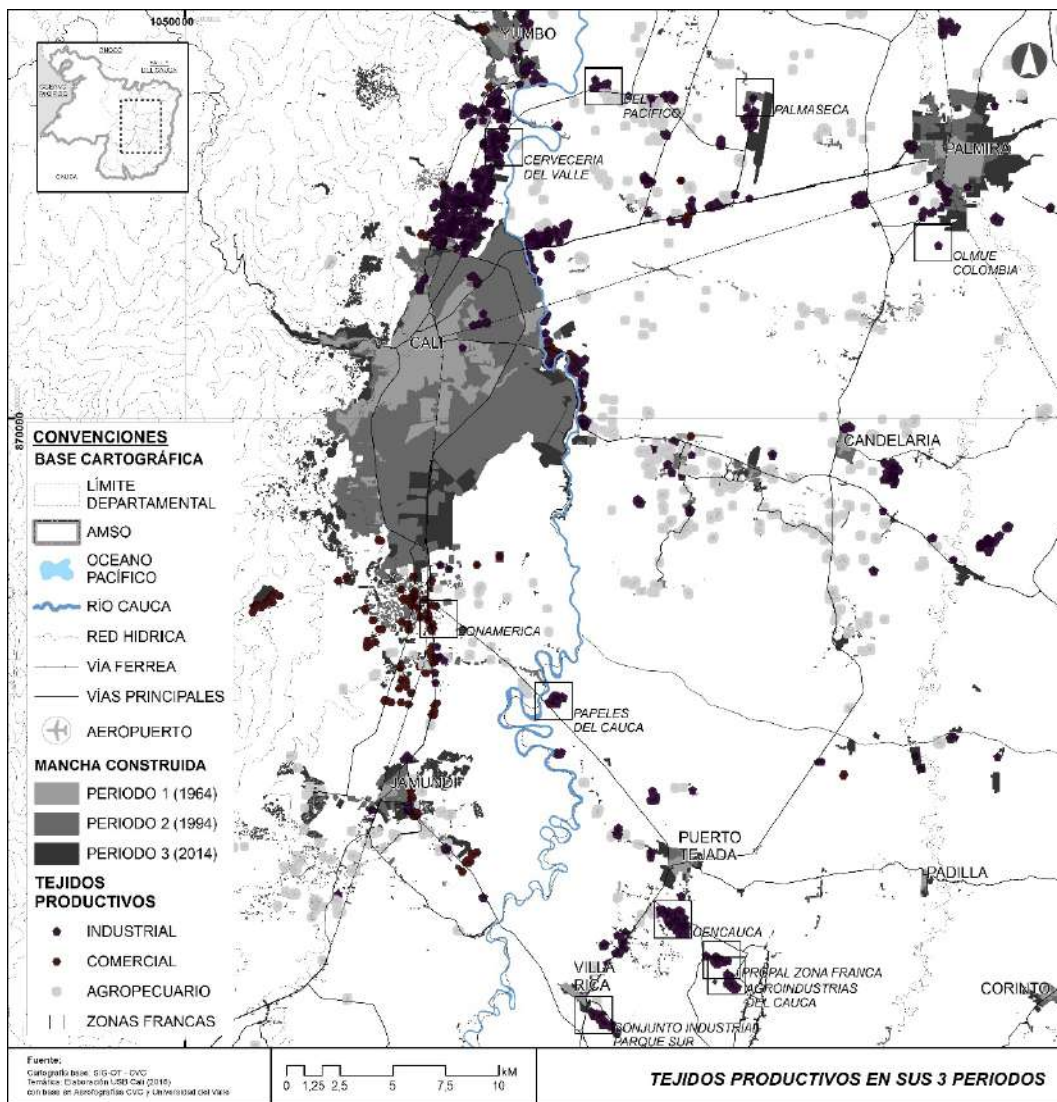
3. REDIRECCIONAMIENTO DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA HACIA EL NORTE DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA

Variaciones marginales de la Mancha construida en Cabeceras

Municipio	1993-1964	Municipio	2014-1963
Jamundí	555%	Guachené	262%
Cali	319%	Caldono	248%
Candelaria	294%	Miranda	214%
Yumbo	241%	Jamundí	153%
Suarez	232%	Vijes	150%
Palmira	226%	Jambaló	119%
Buenaventura	202%	Caloto	117%
Florida	188%	Toribio	108%
Morales	180%	Villa Rica	99%
Toribio	156%	Puerto Tejada	99%

Variaciones marginales de la Mancha construida entorno rural

Municipio	1993-1964	Municipio	2014-1993
Buenaventura	6539,1%	Caloto	31001,2%
Pradera	4586,5%	Puerto Tejada	1775,2%
Cali	2674,2%	Guachene	1664,5%
Jamundí	2061,3%	Jamundí	798,8%
La cumbre	1044,1%	Corinto	791,5%
Padilla	612,7%	Vijes	692,6%
El Cerrito	485,6%	Villa Rica	588,7%
Candelaria	385,8%	Buenaventura	448,2%
Ginebra	266,7%	Cali	415,0%
Yumbo	215,2%	Santander Qu	356,2%



4. FRAGMENTACIÓN EXCLUSIÓN SOCIAL

Unidades de vivienda vendidas por tipo - distribución porcentual

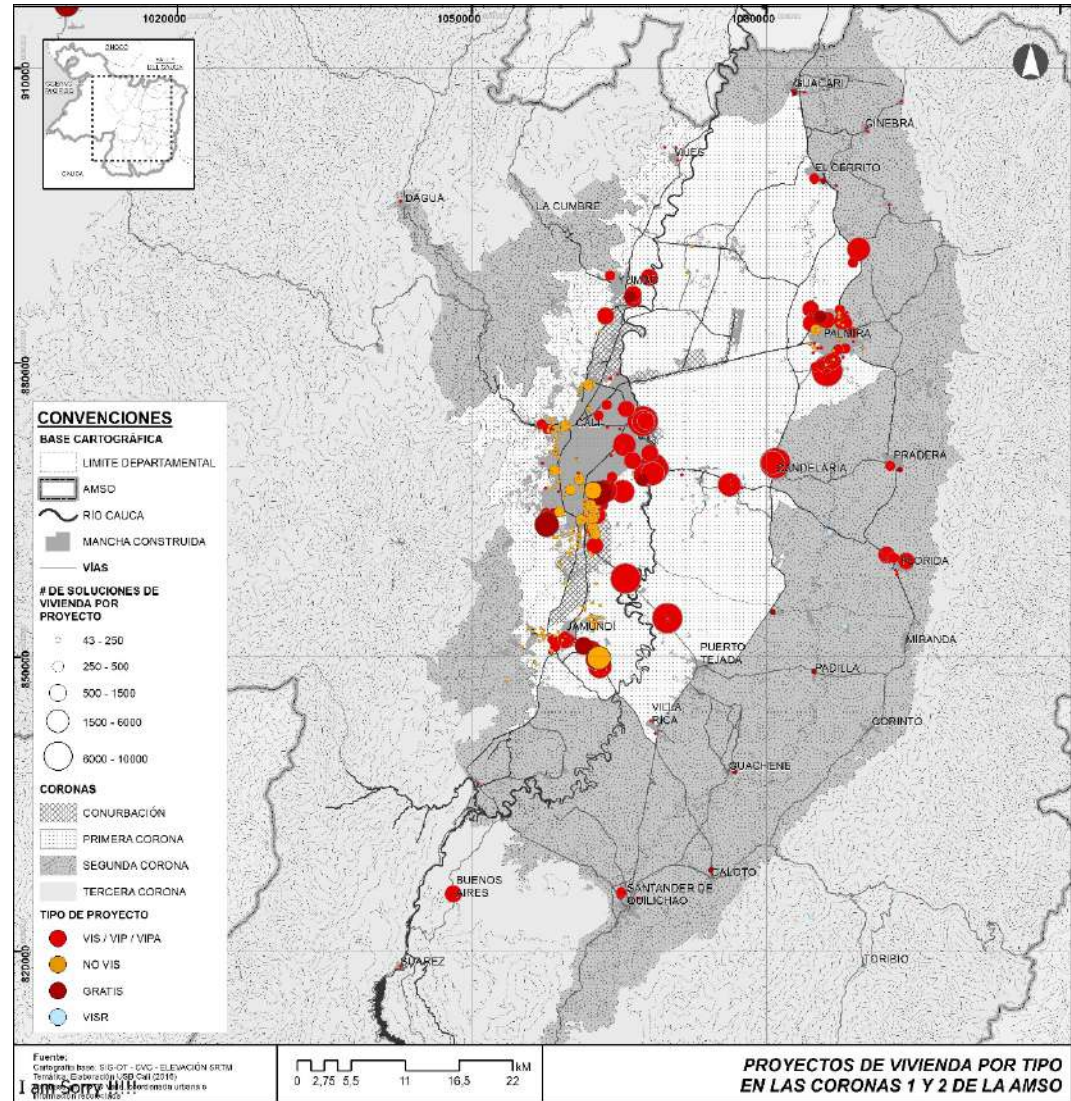
		A ñ o 2011	A ñ o 2012	A ñ o 2013	A ñ o 2014
VIS	Cali	25%	18,0%	16,0%	7,0%
	Periferia	29,0%	38,0%	36,0%	51,0%
NO VIS	Cali	42,0%	38,0%	39,0%	30,0%
	Periferia	4,0%	5,0%	9,0%	11,0%
Total		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Unidades de vivienda vendidas según estrato - período 2011 - 2014

Estrato	Periferia	Cali	Total
2	17.571	1.774	19.345
%	90,8%	9,2%	100,0%
3	3.503	4.544	8.047
%	43,5%	56,5%	100,0%
4	3.014	11.839	14.853
%	20,3%	79,7%	100,0%
5	1.610	6.995	8.604
%	18,7%	81,3%	100,0%
6	99	3.418	3.517
%	2,8%	97,2%	100,0%
Total	25.799	28.572	54.371

Problema: Modelo de desarrollo socioeconómico genera fenómenos de exclusión socio espacial.

Desafío: Cohesión Territorial. Sistema urbano equilibrado- Conexión conectividad- cooperación y gobernanza multinivel.

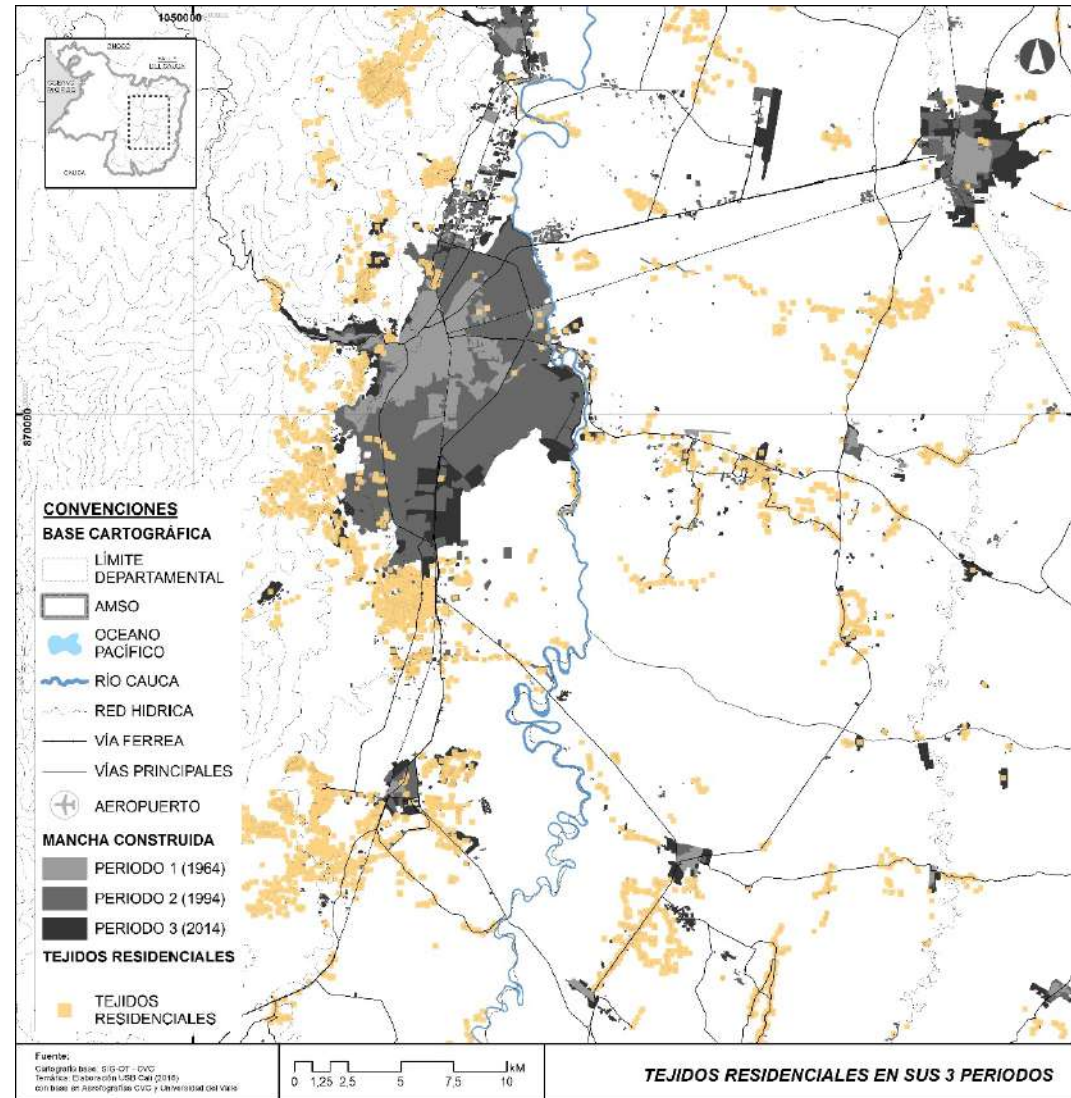


5. ESTRUCTURACIÓN DE UNA CIUDAD REGIÓN

Año	Mancha	Variación	Incremento	Hectáreas desarrolladas por Año
	l-Has	Marginal %	e Hectáreas	
1.964	319.9			
1.993	741.8	131.9	421.9	14.5
2.014	2928.6	302.1	2240.8	106.7

1964-1993: Patrón De Ocupación Residencial Concentrado En Cabeceras Municipales y principales cabeceras corregimentales cercanas a Cali.

1993-2014: Patrón de Rururbanización: fenómenos de conurbación



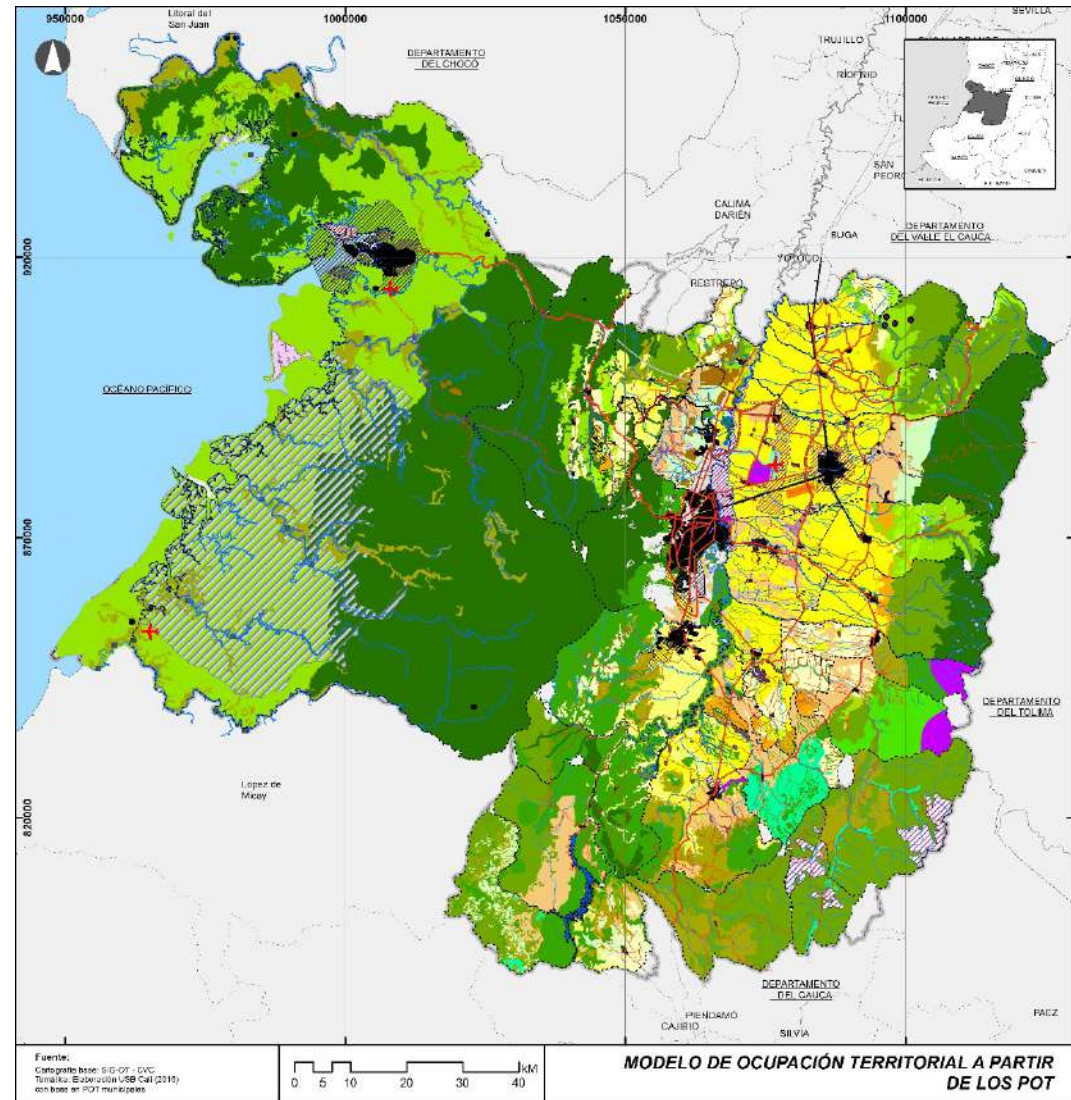
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y LA CONSTRUCCIÓN DE REGIÓN

- CIUDADES Y ENTORNOS RURALES EN EL AMARCO DE LA POLITICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL



UN MODELO DISTANTE DEL TERRITORIO

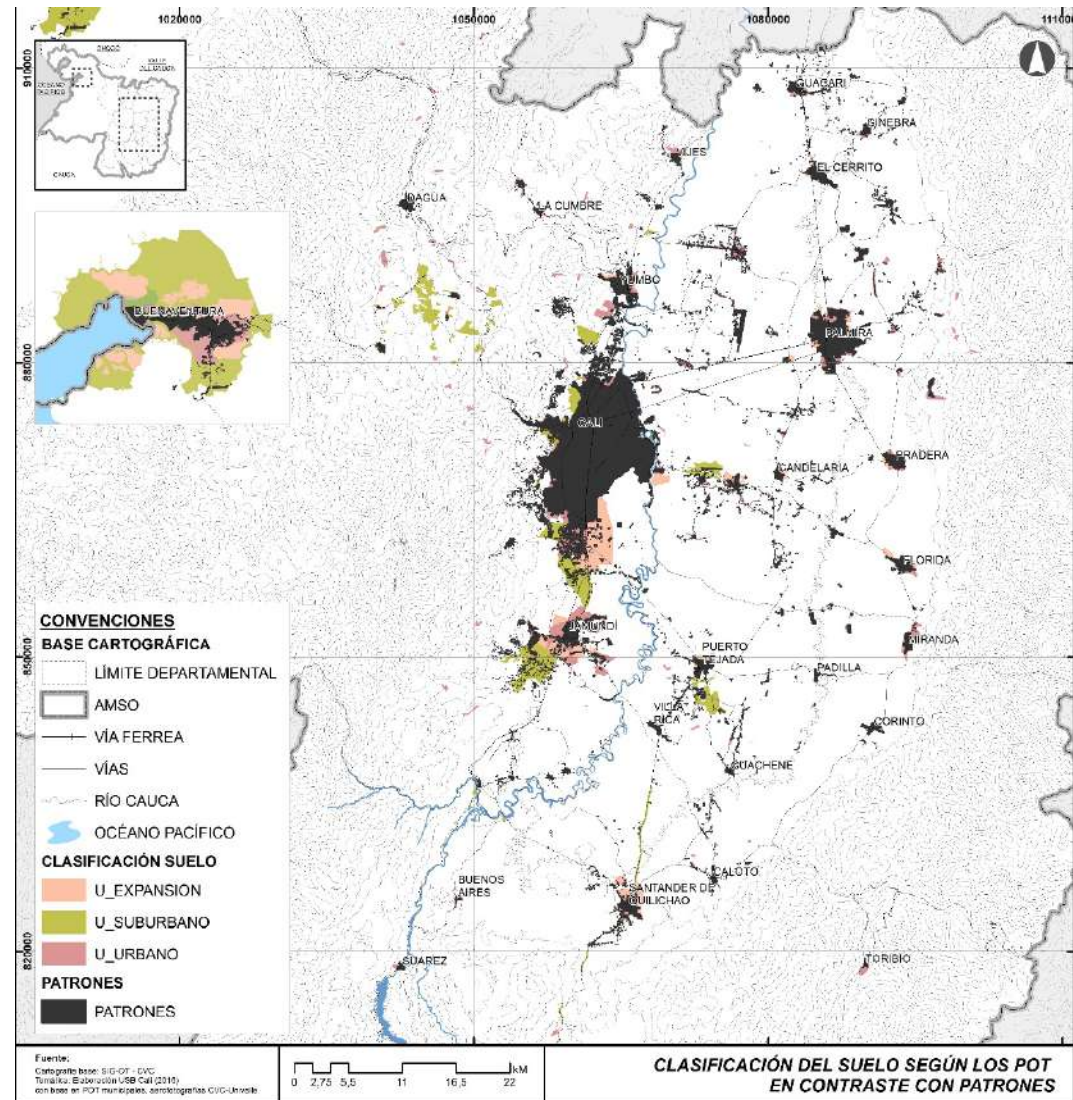
MUNICIPIO	PRODUCTIVO (% ocupación)	ESTRUCTURA ECOLOGICA (% ocupación)
PADILLA	92,2	7,1
CANDELARIA	92,1	2,1
CALOTO	84,1	15,5
GUACHENE	82,9	11,3
S. QUILICHAO	81,7	9,4
YUMBO	81,4	8,6
MIRANDA	80,6	17,3
GUACARI	80,1	13,8
PUERTO TEJADA	78,9	16,6
VILLARICA	74,7	14,6
VIJES	66,3	32,9
LA CUMBRE	55	44,3
PALMIRA	48,9	31,4
EL CERRITO	44	55,3
GINEBRA	41,7	57,8
PRADERA	41,6	57,4
MORALES	40,6	49,8
JAMUNDI	39,4	54,6
CORINTO	33,6	66,2
CALDONO	32	67,8
FLORIDA	29,1	69,8
SUAREZ	28,6	71,3
TORIBIO	20,7	68,5
DAGUA	9,7	86,9
BUENOS AIRES	8,9	90,9
BUENAVENTURA	5,7	76,4
JAMBALO	5	72,1
CALI	4	55



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

TIPO	ÁREA (H)	%
SUELO URBANO	29548	1,9
SUELO SUBURBANO	21788	1,4
SUELO EXPANSIÓN	7403	0,5
TOTAL AMSO	1596743	100

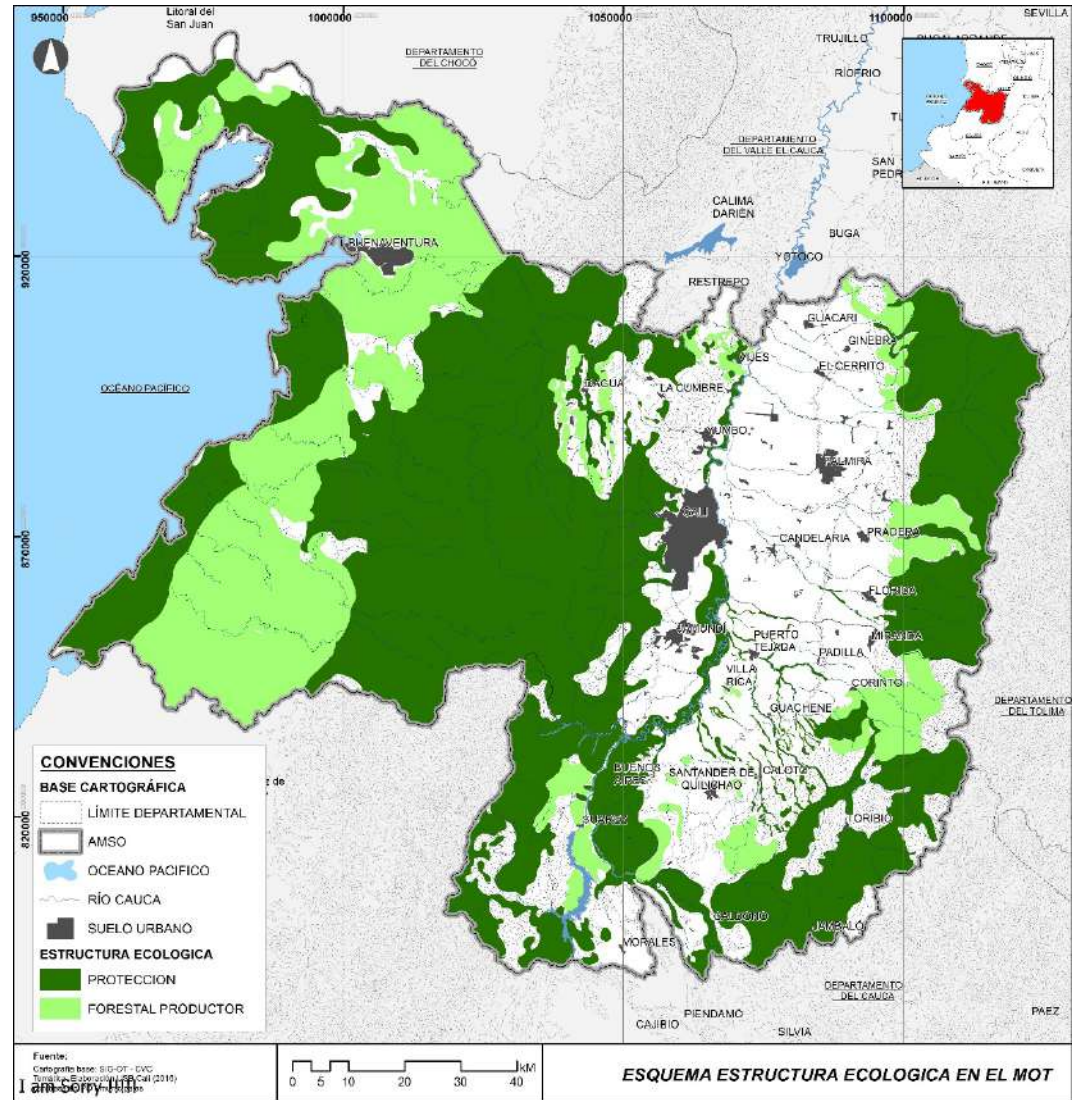
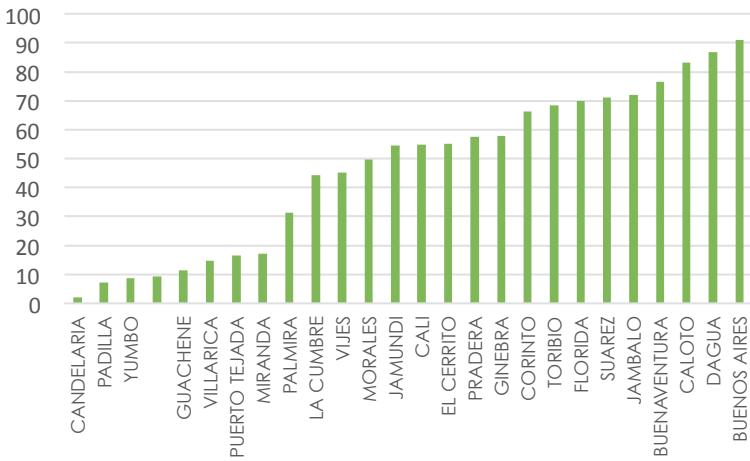
TIPO	HA	%
CONTRASTE CON SUELO SUBURBANO	254,9	5,2%
CONTRASTE CON SUELO EXPANSION	134,0	2,7%
CONTRASTE CON SUELO RURAL	4.539,3	92,1%
TEJIDOS DISPERSOS PERIODO 3	4.928,2	100%



FRAGMENTACIÓN DE LA MATRIZ ECOLÓGICA

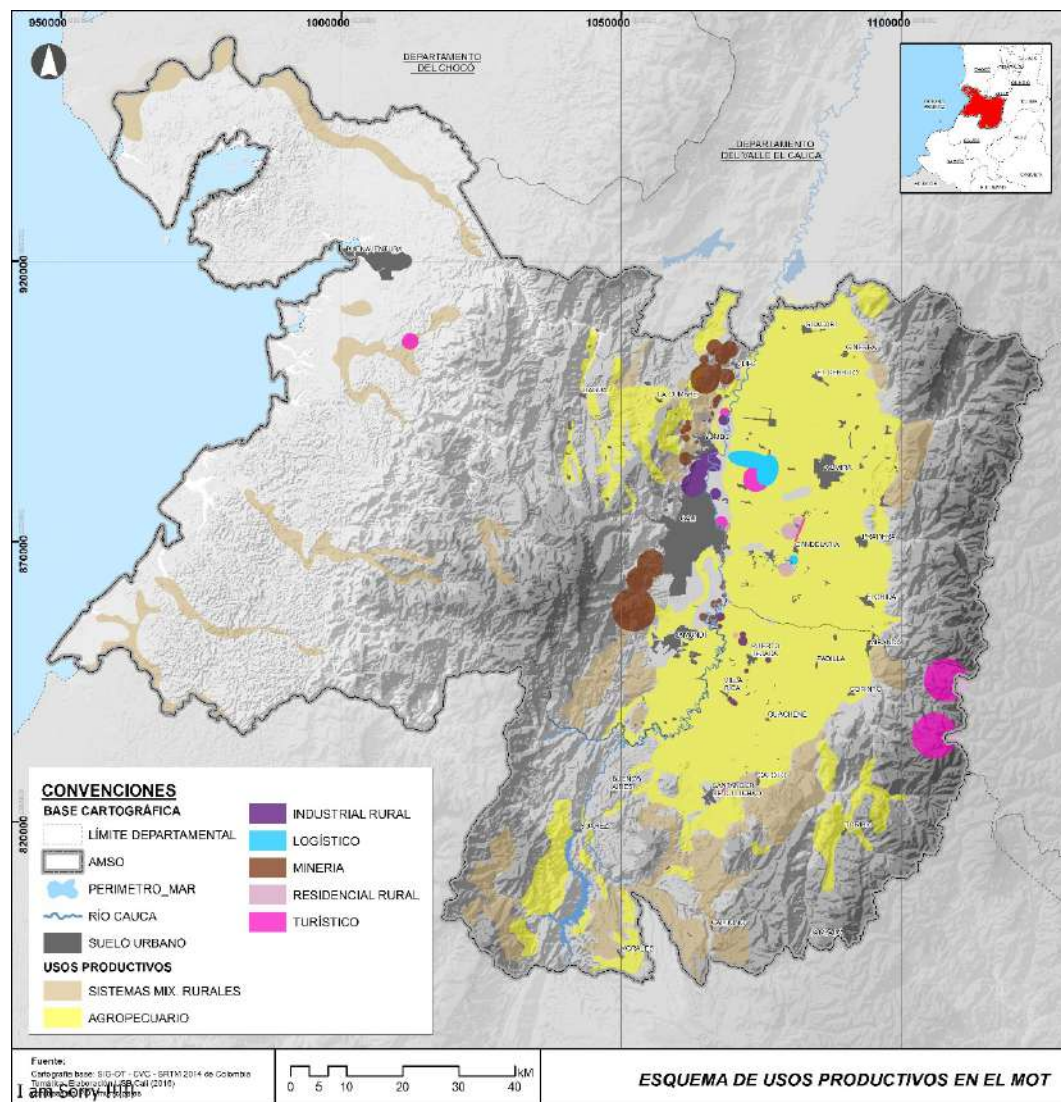
ESTRUCTURA ECOLÓGICA	ÁREA (H)	%
SUELOS DE PROTECCIÓN	610.233,89	38,2
FORESTAL PRODUCTOR PROTECTOR	326.540,38	20,5
FORESTAL PROTECTOR	150.040,94	9,4
AREA AMORTIGUADORA	40.594,83	2,5
FORESTAL PRODUCTOR	9.615,98	0,6
TOTAL ESTRUCTURA ECOLÓGICA	1.213.164,51	71,2
TOTAL AMSO	1.596.743,00	100

ESTRUCTURA ECOLÓGICA EN EL MODELO



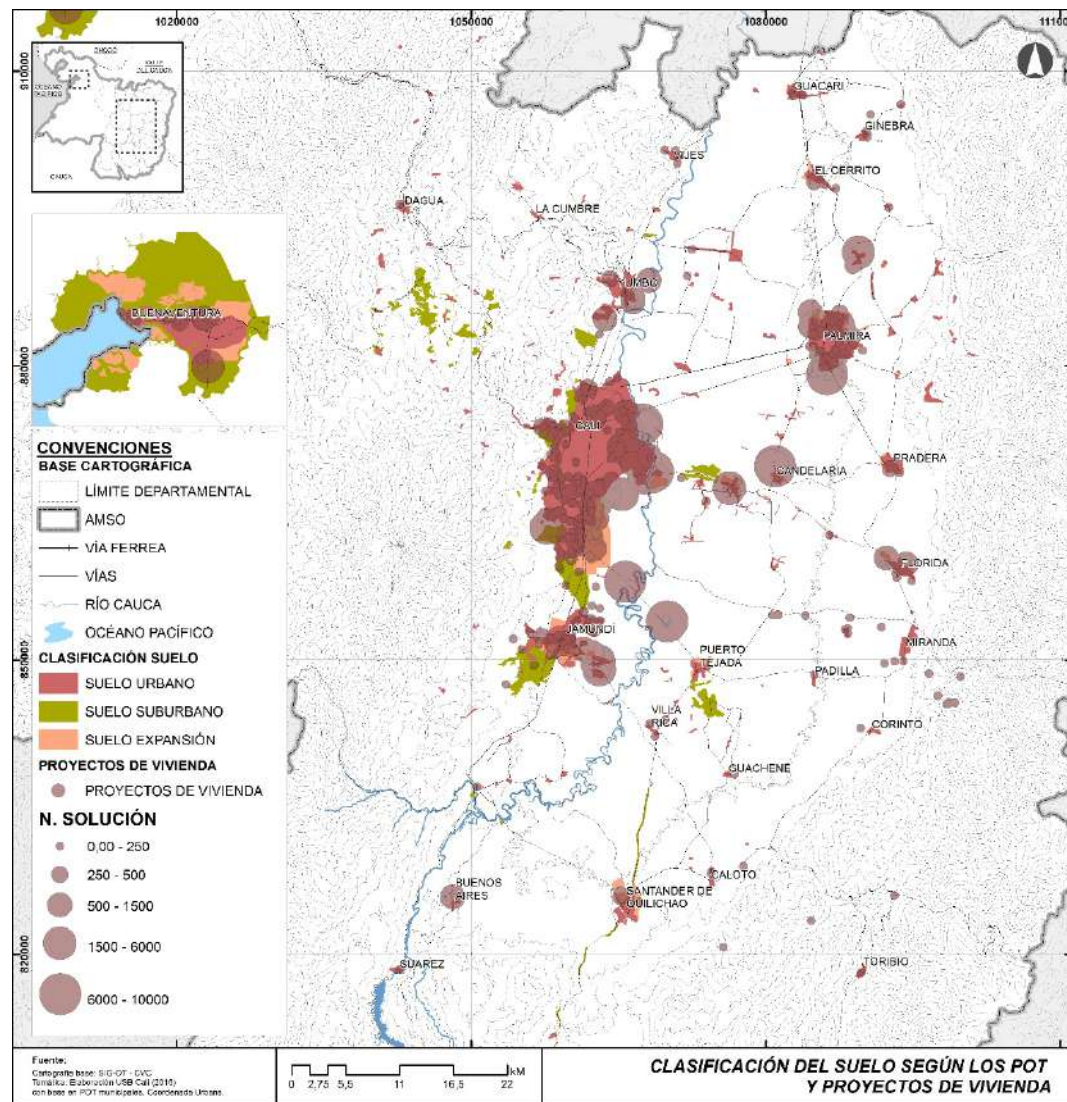
CONTRASTE DEL MODELO PRODUCTIVO DESDE LO CULTURAL

SUBCATEGORIAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	AREA (H)	%
AGRICULTURA INTENSIVA	115.708,28	7,25
AGROFORESTAL	105.803,82	6,63
AGROPECUARIO	74.656,04	4,68
AGRICULTURA_DIVERSA	56.686,63	3,55
AGRICULTURA_SEMINTENSIVA	36.210,44	2,27
AGROSILVOPASTORIL	17.969,32	1,13
SILVOPASTORIL	14.134,41	0,89
PECUARIO	10.177,95	0,64
MINERIA_SENALADA	8.793,93	0,55
ACTIVIDAD_TURISTICA	8.498,56	0,53
INDUSTRIA_RURAL	3.197,76	0,2
ECOSISTEMA TURISTICO	2.524,06	0,16
AGROINDUSTRIAL	1.442,37	0,09
ZONA FRANCA	1.350,87	0,08
AGRICULTURA_INTENSIVA	1.052,60	0,07
RESIDENCIAL RURAL	876,34	0,05
INDUSTRIAL	246,71	0,02
TOTAL CATEGORIAS PRODUCTIVAS	459.330,08	28,77
TOTAL AMSO	1.596.743,00	100



REGIÓN AJENA AL ORDENAMIENTO

TIPO SUELO	# SOLUCIONES	%
URBANO	100.712	53,2
EXPANSIÓN	16.352	8,6
SUBURBANO	10.707	5,7
RURAL	61.472	32,5
TOTAL	189.243	100



MODELOS DE ORDENAMIENTO MUNICIPAL Y CONSTRUCCIÓN DE REGIÓN

Júber Galeano Loaiza

Economista de la Universidad del Valle– Magister en Estudios Urbanos Regionales de la Universidad Nacional de Colombia – Sede Medellín. Profesor e investigador de la Facultad de Arquitectura Arte y Diseño de la Universidad de San Buenaventura Cali. Pertenece al grupo de investigación Arquitectura, Urbanismo y Estética.
e-mail: jgaleano@usbcali.edu.co

César Augusto Londoño Gómez

Arquitecto de la Universidad Nacional de Colombia– Sede Manizales Doctor en Urbanismo de la Universidad Politécnica de Cataluña. Profesor e investigador de la Facultad de Arquitectura Arte y Diseño de la Universidad de San Buenaventura Cali. Pertenece al grupo de investigación Arquitectura, Urbanismo y Estética
e-mail: calondono1@usbcali.edu.co

Contribuyeron en la realización de esta investigación:

- Arquitecto Julián E. Ricci Morales.
- Administrador Ambiental Jehison Rodríguez López
- Economista Jefferson Rúa Úsuga.

