

X Seminario Investigación Urbana y Regional



INJAVIU
INSTITUTO COLOMBIANO DE INVESTIGACIONES URBANAS Y REGIONALES



POLÍTICAS DE VIVIENDA Y DERECHOS HABITACIONALES

*Reflexiones
sobre la Justicia Espacial en la
Ciudad Latinoamericana.*

Conferencistas invitados

Martha Schteingart (México) Jean-Claude Driant (Francia)
Samuel Jaramillo (Colombia) Gerardo Ardila (Colombia)
Óscar Alfonso (Colombia) Ismael Molina (Colombia) Priscilla Connolly (México)
Alejandro Florán (Colombia) Alfredo Rodríguez (Chile)

organiza

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA BOGOTÁ

ESCUELA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

INSTITUTO COLOMBIANO DE INVESTIGACIONES URBANAS Y REGIONALES - INJAVIU

ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE INVESTIGADORES URBANOS Y REGIONALES - ACIUR



ESCIETEX



Contacto
injaviu@pujaveriana.edu.co
aciur@injaviu.com

16, 18 y 21 de septiembre de 2013
Pontificia Universidad Javeriana, Bogotá - Colombia
Saludo: Ed. David, Torres 8.1, Auditorio Luis Carlos López

LA CONSTRUCCIÓN COMUNITARIA DE UN PROYECTO TERRITORIAL. LA AGENDA TERRITORIAL DE LA COMUNA 6 EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ

Miguel Antonio Espinosa Rico

M.Sc. Geógrafo. Candidato a Doctor en Geografía.

Grupo de Estudios Urbano Regionales del Magdalena Medio, GEURM.

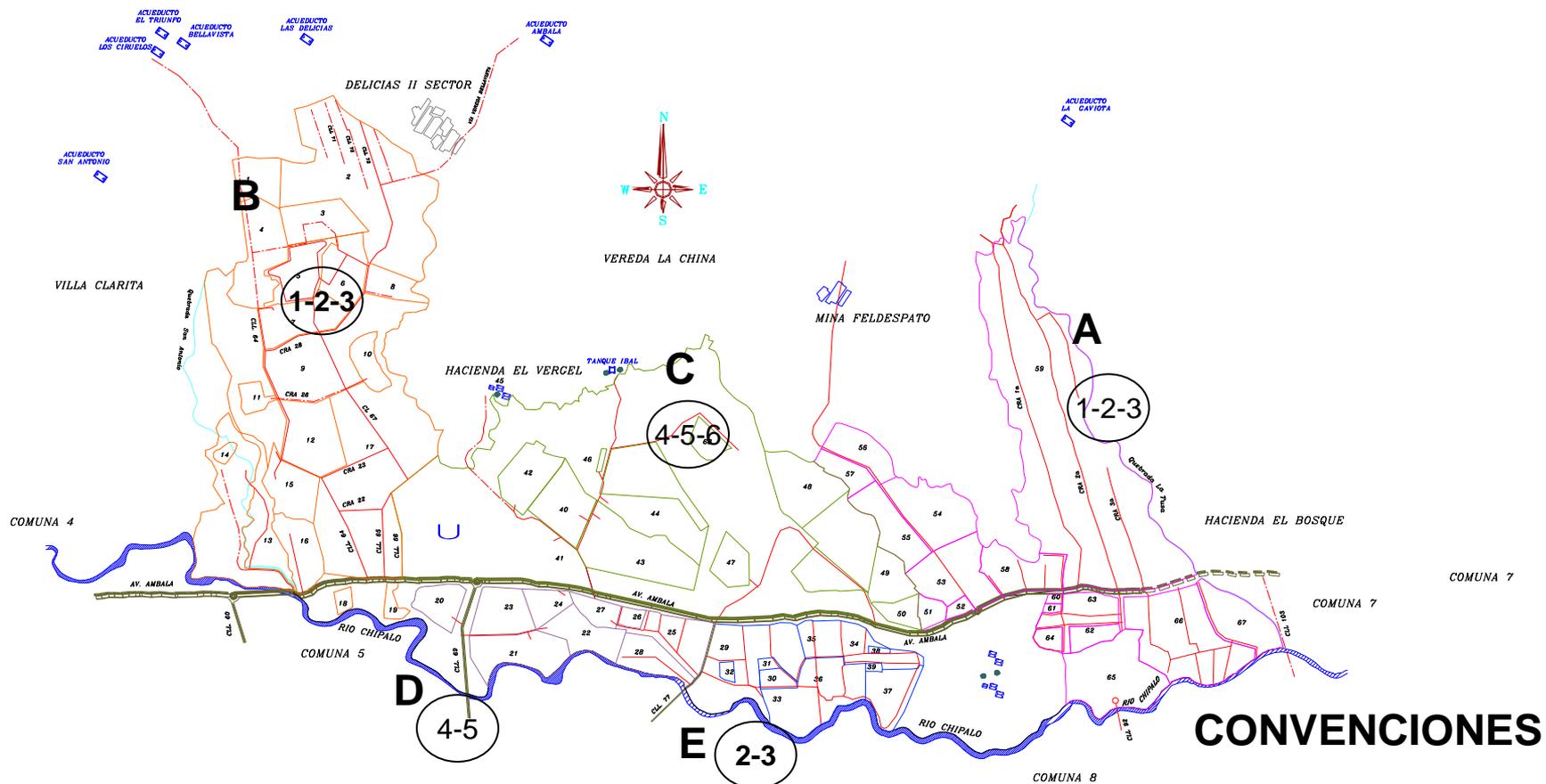
Profesor Universidad del Tolima

X Seminario de Investigación Urbana y Regional. Asociación Colombiana de Investigación Urbana y Regional. Bogotá, 19, 20 y 21 de septiembre de 2012. Universidad Javeriana. Eje 4. Urbanismo y ordenamiento territorial.

BLOQUES RESIDENCIALES, BARRIOS Y CONJUNTOS. COMUNA 6 - IBAGUÉ

GAVIOTA – ARKALÁ - ARKAMBUCO	AMBALÁ – SAN ANTONIO	EL VERGEL	EL BOSQUE	PEDREGAL – SAN FRANCISCO - ENTRERÍOS
La Gaviota Cañaveral I Cañaveral II Cañaveral III Cañaveral IV La Esperanza Arkambuco Arkalá Antares I Antares II Colinas del Norte Los Gualandayes Cámbulos Villa Vanesa	Ambalá Urbanización Ambalá Terrazas de Ambalá San Antonio Parte Baja San Antonio Parte Alta Los Ciruelos Los Mandarinos Los Alpes Los Ángeles Ibagué 2000 Mirador El Triunfo Bellavista Las Delicias I Las Delicias II Fuente de Los Rosales I Fuente de Los Rosales II Fuente de Los Rosales III Oasis El Encanto Portal de Medina	La Balsa Camino del Vergel Rincón del Vergel Bosque del Vergel Girasol Chicalá Eucaliptos Balcones del Vergel El Vergel Palma del Vergel Altavista Estancia del Vergel Tierra Linda del Vergel Portal del Vergel Ronda del Vergel Terranova Torres de la Calleja	Bosque Nativo Estudio 69 Rincón del Bosque Yurupari Ñancahuazu	Rincón del Pedregal El Pedregal Brisas del Pedregal San Francisco Rincón de San Francisco Caminos de San Francisco Balcones de San Francisco Portal del Vergel Parque Residencial Primavera Entreríos III Etapa Paseo del Vergel Pijao
ESTRATO SOCIOECONÓMICO				
1 – 2 - 3	1 – 2 - 3	4 - 5 - 6	4 - 5	2 - 3

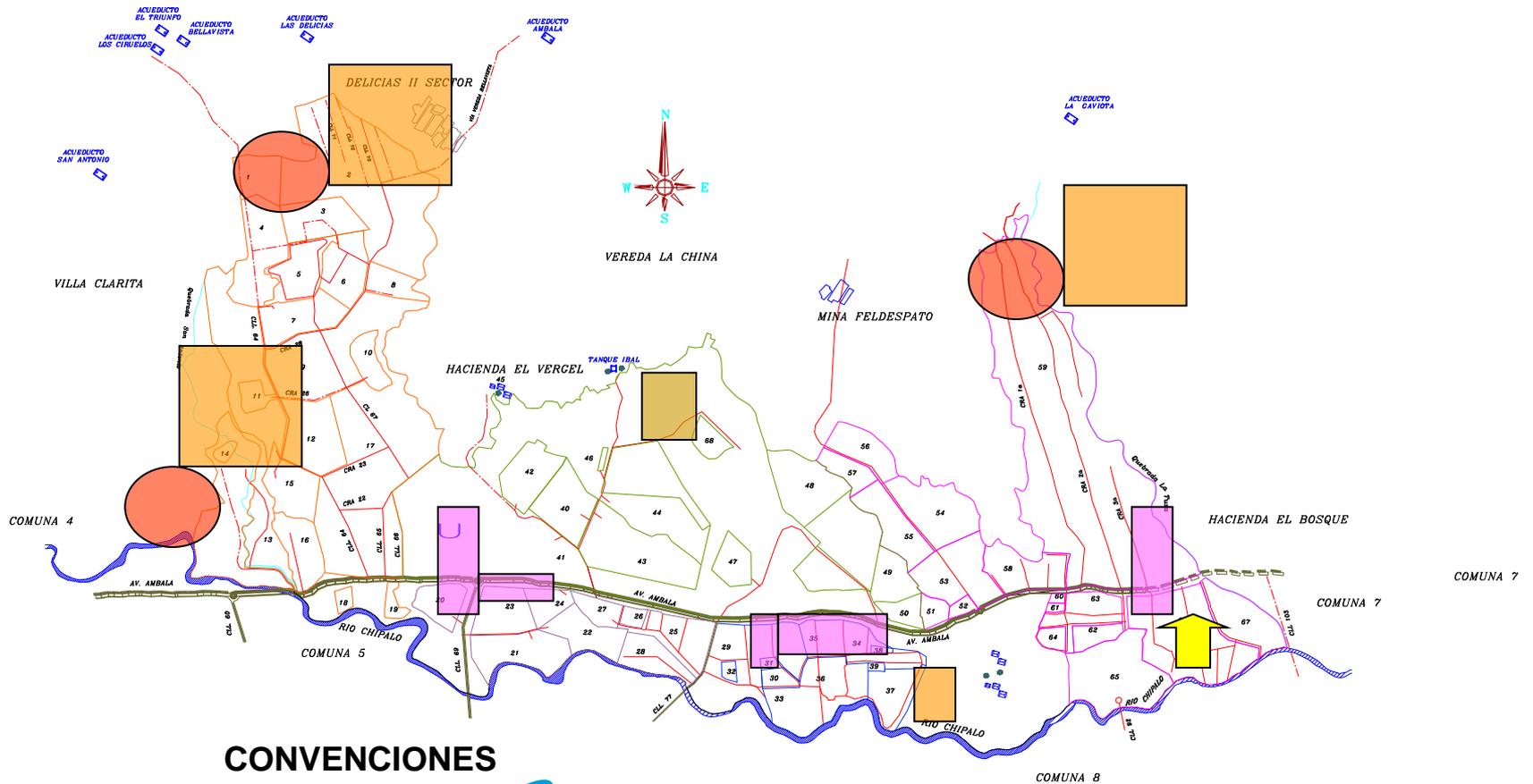
BLOQUES Y ESTRATOS SOCIOECONÓMICOS. COMUNA 6 - IBAGUÉ



CONVENCIONES

- A** BLOQUE GAVIOTA-CAÑAVERAL
- B** BLOQUE AMBALÁ-SAN ANTONIO
- C** BLOQUE EL VERGEL
- D** BLOQUE EL BOSQUE
- E** BLOQUE PEDREGAL-ENTRERÍOS
- 1-6** ESTRATOS SOCIOECONÓMICO

SÍNTESIS PROBLEMÁTICA AMBIENTAL. COMUNA 6 -IBAGUÉ



CONVENCIONES



Asentamientos en Amenaza



Contaminación por ruido



Riesgo social



Contaminación Hídrica



Amenaza por tráfico vial de alta intensidad y velocidad sobre arteria urbana



Construcción escolar en amenaza

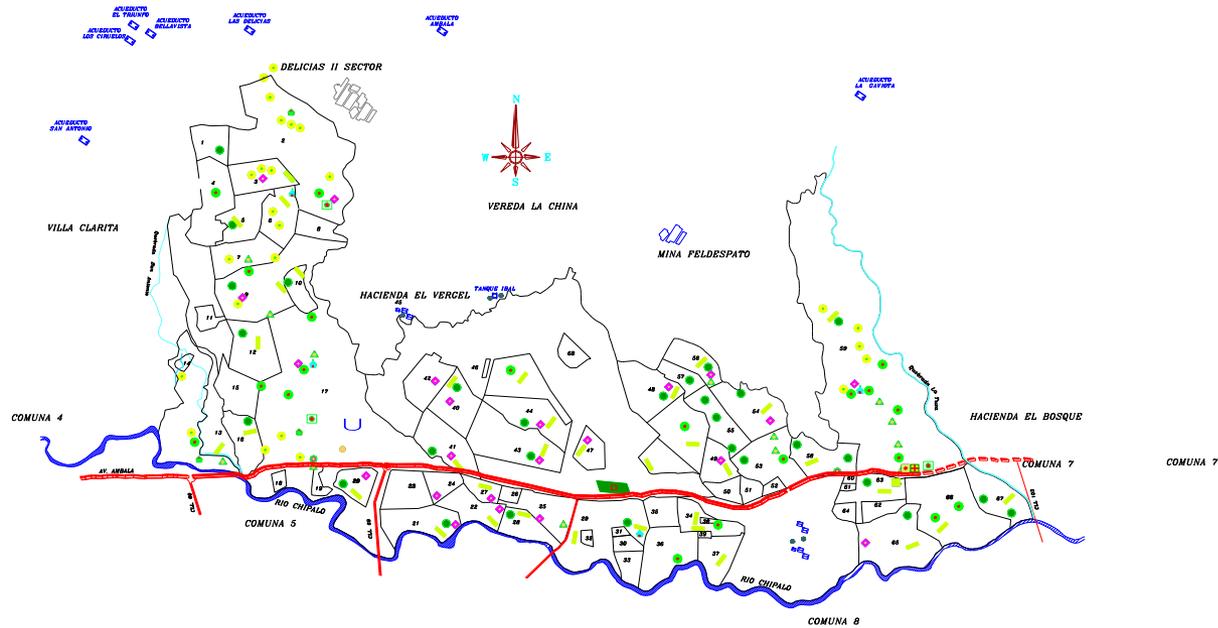


Contaminación por residuos sólidos (mina)

VISIÓN DEL TERRITORIO

La Comuna 6, es un territorio líder, de gente con respeto por los principios y valores, sentido de pertenencia e identidad cultural local, organizada y capacitada para gestionar, dinamizar y generar procesos de desarrollo territorial, ambiental, social, económico, político y cultural, que se reflejan en el mejoramiento continuo de la calidad de vida de sus habitantes y en el cuidado de su entorno natural.

EQUIPAMIENTOS Y ATRIBUTOS . COMUNA 6 -IBAGUÉ



CONVENCIONES

-  Instituciones Educativas
-  Centros Religiosos
-  Areas Deportivas
-  Casetas Comunales
-  Parque de Recreación
-  Porque de Zonas Verdes
-  Centros de Salud
-  CAI de Policía
-  Universidad
-  Droguerías
-  Hogares Comunitarios I.C.B.F



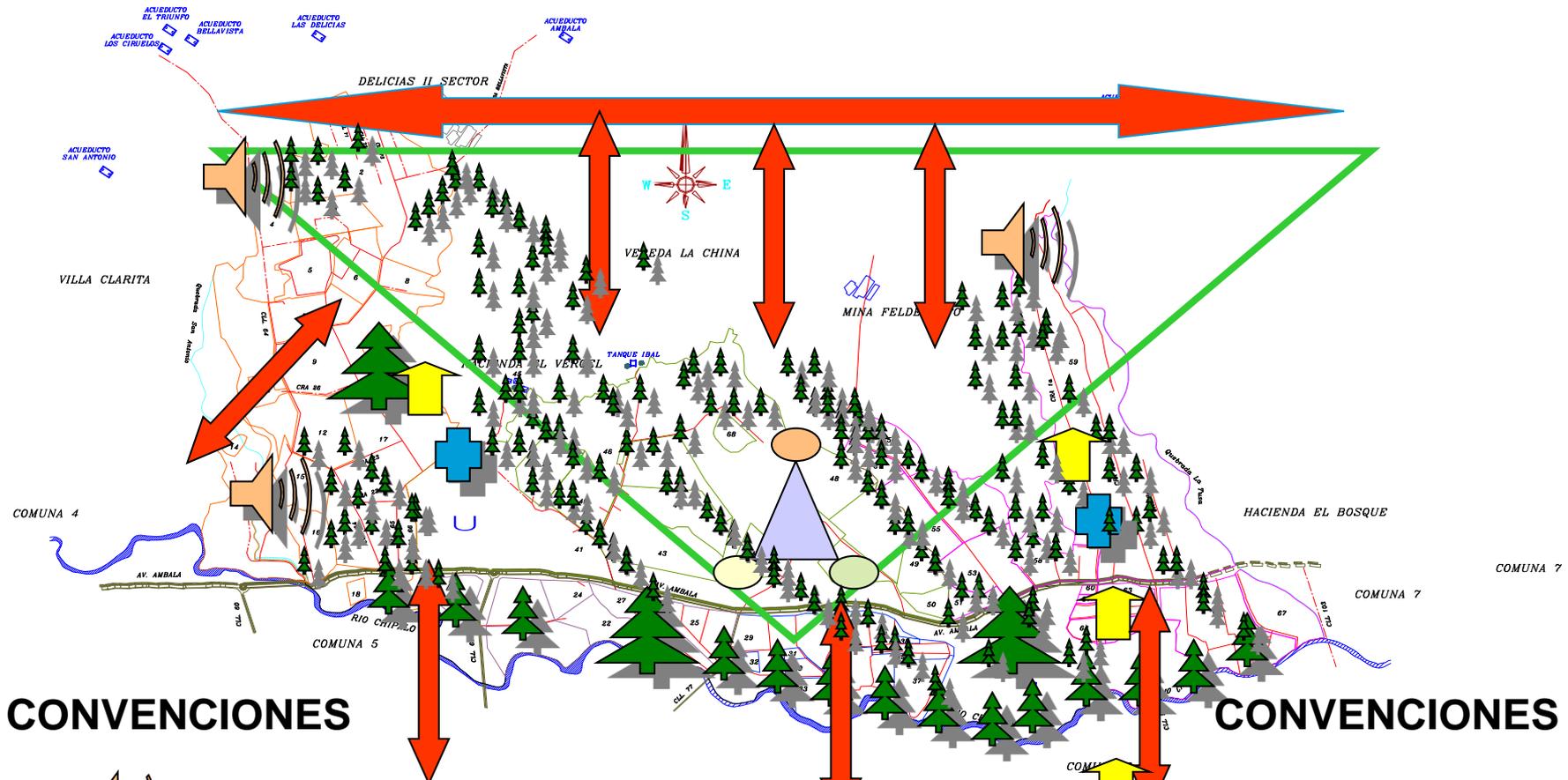
LOS PRINCIPIOS DEL MODELO TERRITORIAL

- 1. TERRITORIALIZAR LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES**
- 2. REDUCIR LAS DESIGUALDADES SOCIO ESPACIALES**
- 3. CONSTRUIR UN SISTEMA URBANO**
- 4. CONSTRUIR DESARROLLO SOSTENIBLE**

EJES ESTRUCTURANTES	ÁREAS CRÍTICAS RELEVANTES	PROBLEMAS ESTRUCTURALES	PROYECTOS
Ambiente	<ul style="list-style-type: none"> • Ausencia de tratamiento de agua en acueductos comunales (SA) • Afluentes y vertientes naturales sin canalizar (SA) • Contaminación hídrica (Actualmente en la frontera urbana y/o periferia urbana) (SA) • Contaminación atmosférica (residuos del proceso de la mina de Feldespatos) (SA) 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausencia de obras y medidas para manejar las amenazas y la vulnerabilidad en la comuna. (SA) • Uso inadecuado de la zona de borde que limita con los cerros del norte, contaminación (SA) 	<ul style="list-style-type: none"> . Empresa Comunitaria de Acueductos Comunitarios . Plantas de Tratamiento de Acueductos Comunales . Reubicación de familias en situación de amenaza por deslizamiento e inundación. . Delimitación y protección de áreas de rondas de quebradas. . Estudio de contaminación por partículas en suspensión en la atmósfera. . Adquisición de predios y construcción de parques Comunales. . Delimitación y adquisición de áreas de reserva ecológica.
Usos del suelo	<ul style="list-style-type: none"> • Hacinamiento en viviendas de estrato 0, 1 y 2 (SA) • Viviendas en zonas de alto riesgo • Viviendas construidas sin normas de sismoresistencia 	<ul style="list-style-type: none"> • Recepción desordenada de familias desplazadas por la violencia (SAI) • Centros de manzana en los barrios más antiguos de la comuna, no se aprovechan para el Desarrollo humano. 	<ul style="list-style-type: none"> . Proyecto integral de mejoramiento de vivienda. . Ajuste de usos del suelo en el POT.

<p>Vialidad</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Ausencia de vías alternas y de anillos viales que se interconecten con la avenida Ambalá (CT) 	<ul style="list-style-type: none"> . Estudio de factibilidad de la perimetral norte entre los sectores La Gaviota – Delicias – Calambeo. . Apertura de vías entre la Avenida Ambalá y la Avenida Jordán. . Proyecto de interconexión vial comunal. . Construcción de puentes peatonales en los sectores San Antonio, Ambalá, Entreríos, Pedregal, Gaviota.
<p>Infraestructura social</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Deficiente infraestructura y capacidad de cobertura en instituciones educativas (CT) • Deficiente prestación de servicio de salud (CT) • Infraestructura vial deteriorada (CT) • Ausencia de servicio transporte masivo en algunos sectores (CT) • Deficiente prestación de servicios públicos (CT) • No existe infraestructura y elementos para el desarrollo de actividades culturales 		<ul style="list-style-type: none"> . Adquisición predio y construcción Sede Comunal. . Construcción Salones Comunes. . Construcción Biblioteca Comunal. . Adecuación de Centros de Salud para Unidades Intermedias de Salud en la Gaviota y Ambalá.
<p>Institucionalidad local</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Baja participación comunitaria (GD) • Falta sentido de pertenencia (GD) • Gestión social desarticulada (GD) • Inseguridad (GD) • Ausencia de procesos de organización juvenil (GD) • Ausencia de eventos culturales que fortalezcan la identidad (GD) 	<ul style="list-style-type: none"> • Desarticulación de los procesos institucionales, públicos y privados en la comuna (GD) • Ausencia de medios de comunicación comunitarios (GD) 	<ul style="list-style-type: none"> . Institucionalización Plan Participativo de Desarrollo Comuna 6 – PP6. . Institucionalización Agenda Territorial PP6. . Institucionalización del proceso Proyecto Educativo Comunal – PEC.

MODELO TERRITORIAL COMUNA 6 - IBAGUÉ



CONVENCIONES



Reubicación de asentamientos en amenaza



Parque Recreacional Comunal



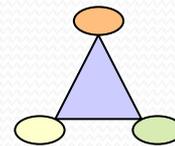
Áreas y corredores de protección absoluta



Institución Educativa Comunal



Unidad Intermedia de Salud



Centro Comunal de Servicios



Transversalidad vial

INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MAYOR TAMAÑO DE LA COMUNA 6

