



LAS CIUDADES CERCADAS

El caso de Bogotá

JUAN MANUEL CASTAÑEDA VEGA

- Determinar las principales razones y efectos del uso ilegal del cerramiento en Bogotá.
- Revisar el impacto que el uso de los cerramientos —incluyendo las prácticas ilegales y los conjuntos cerrados— ha tenido en la construcción y en la definición urbana y del espacio público de Bogotá, en los últimos tres lustros.



ANTECEDENTES

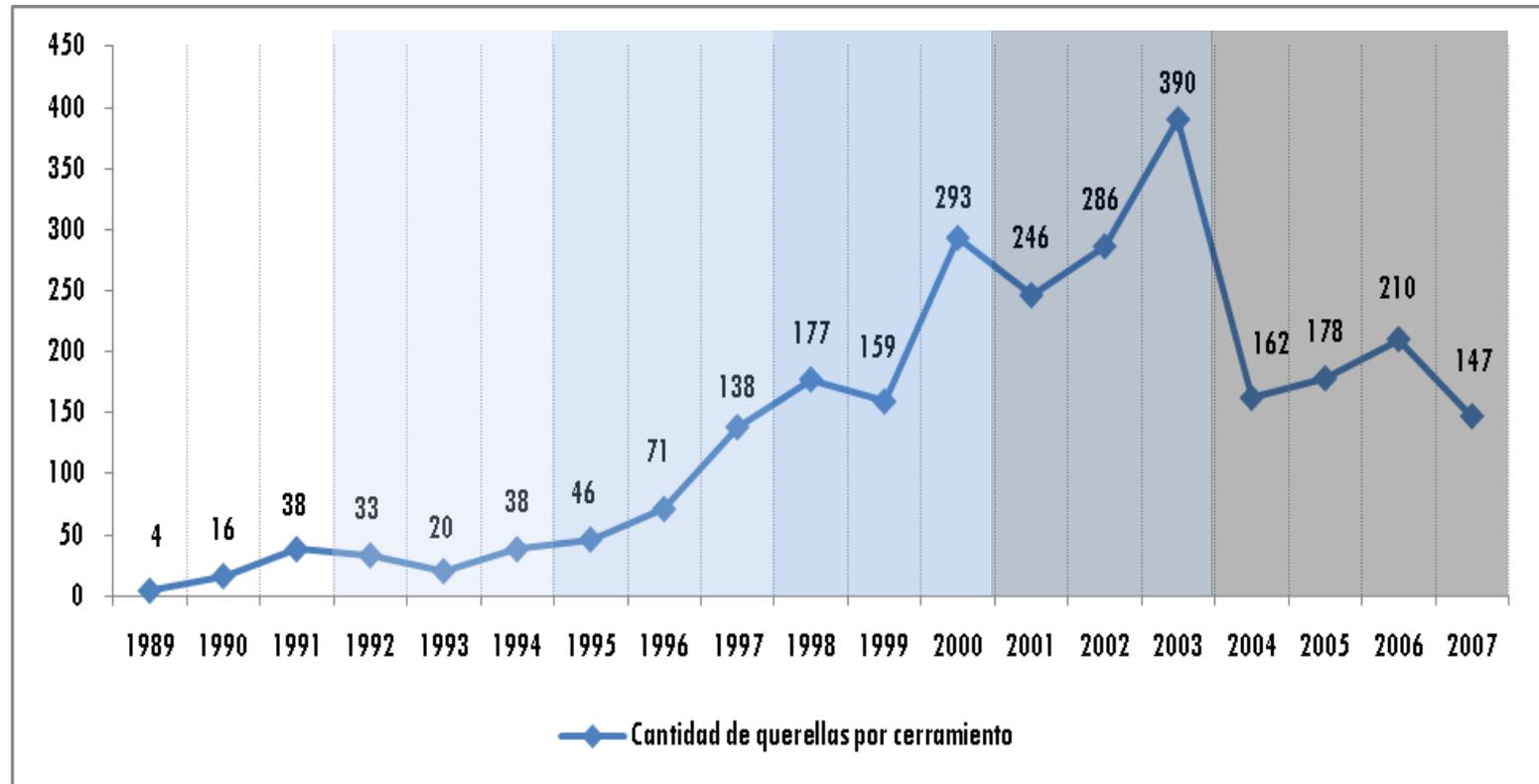
Los cambios normativos a comienzos de los años noventa (90) y

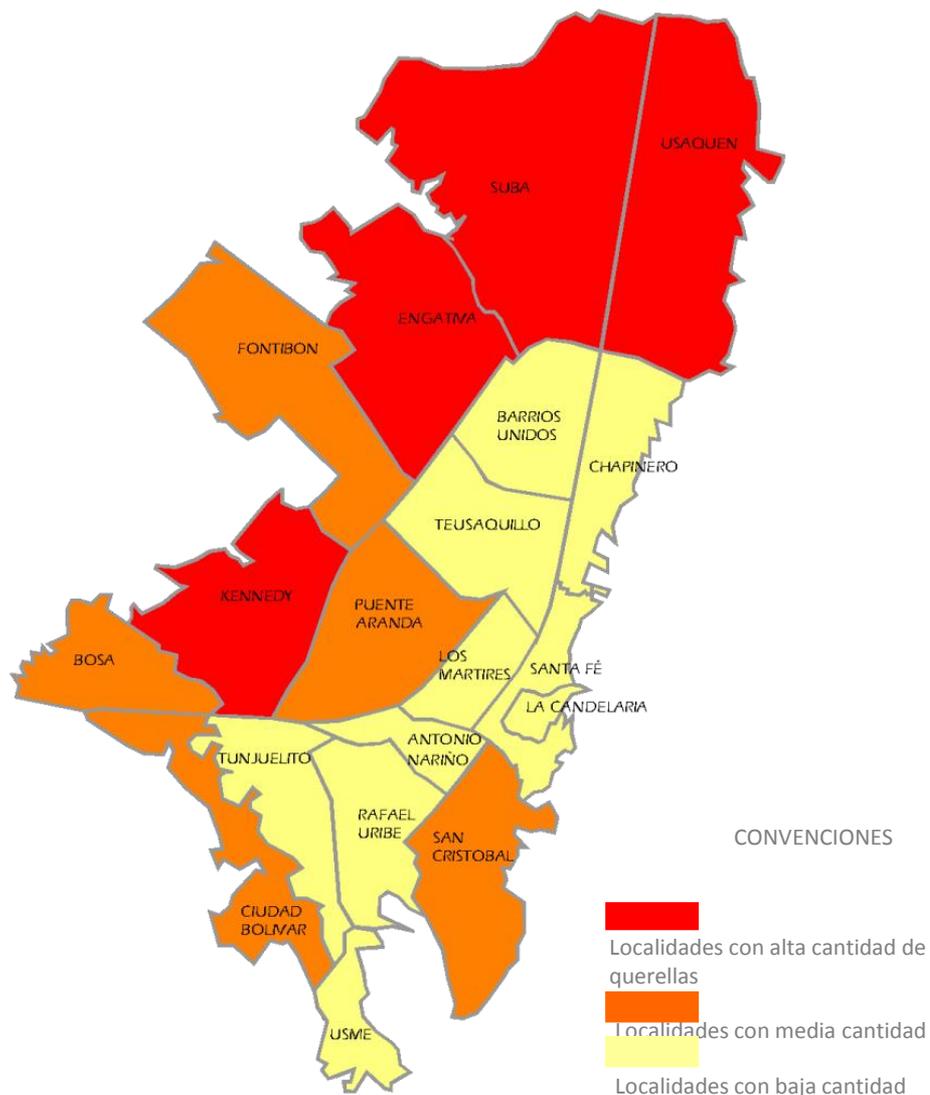
La Ley de Reforma Urbana de 1989, la Constitución de 1991, las Cartillas de espacio público, POT –Ley 388 de 1997, Decreto 619 de 2000 , Acuerdo 469 de 2003 , Plan Maestro de Espacio Público (PMEP) - Decreto 215 de 2005

Tensión con Decreto 327 de 2004 de Tratamientos de Desarrollo

Gobiernos distritales y acciones urbanas

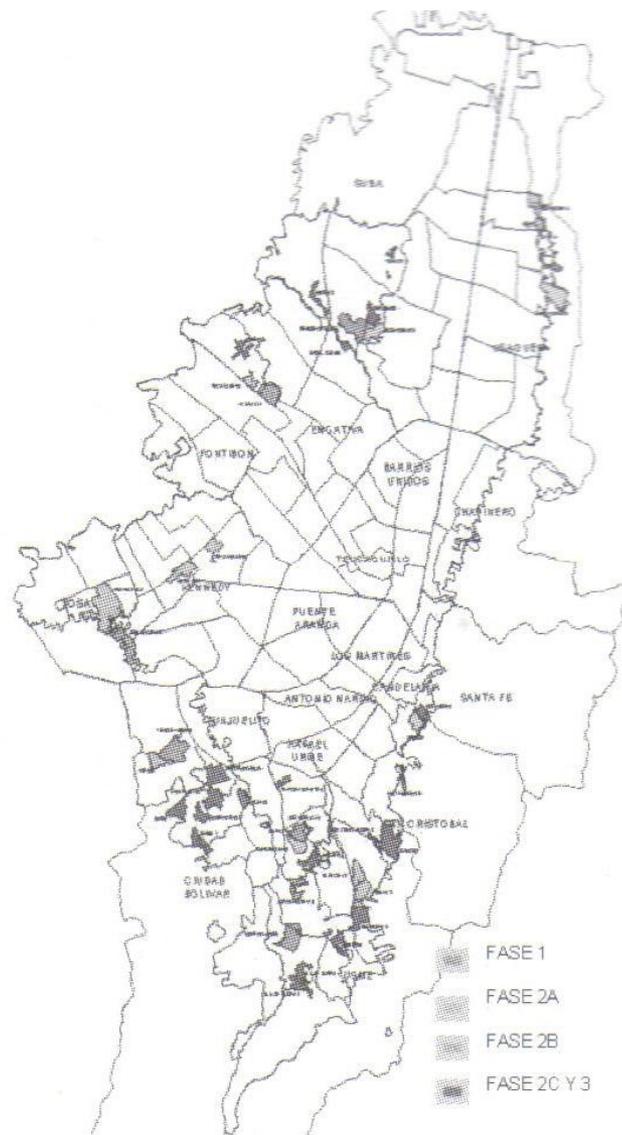
Prioridad Social [1992-1994] – Jaime Castro, Formar Ciudad [1995-1997] – Antanas Mockus y Paul Bromberg, Por la Bogotá que queremos [1998-2000] – Enrique Peñalosa, Para Vivir todos del mismo lado [2001-2003] – Antanas Mockus , Bogotá Sin Indiferencia [2004-2007] – Luis Eduardo Garzón





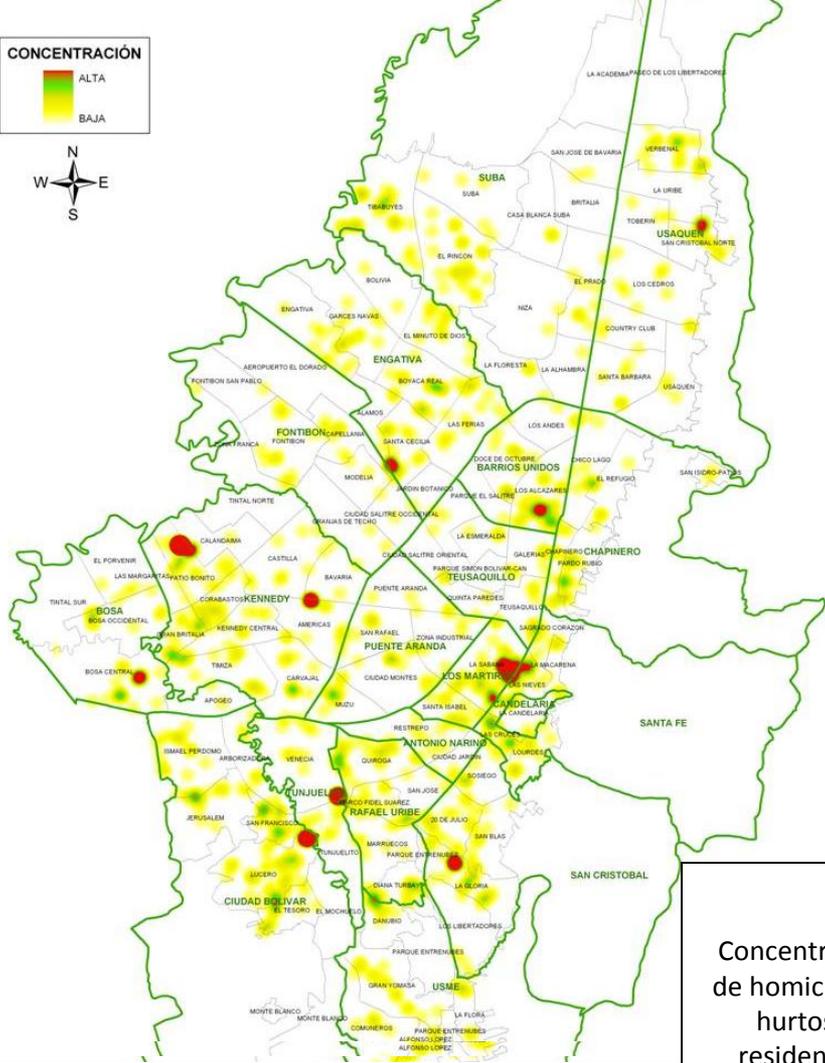
Plano de localidades por cantidad de querellas cerramiento.
1989 – 2007

Fuente: Elaboración personal a partir de información del Departamento de Sistemas e Información

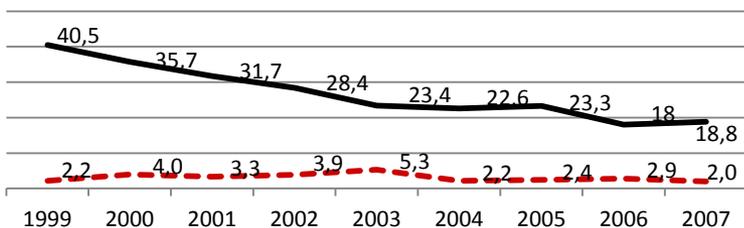


Plano de desmarginalización. 1998

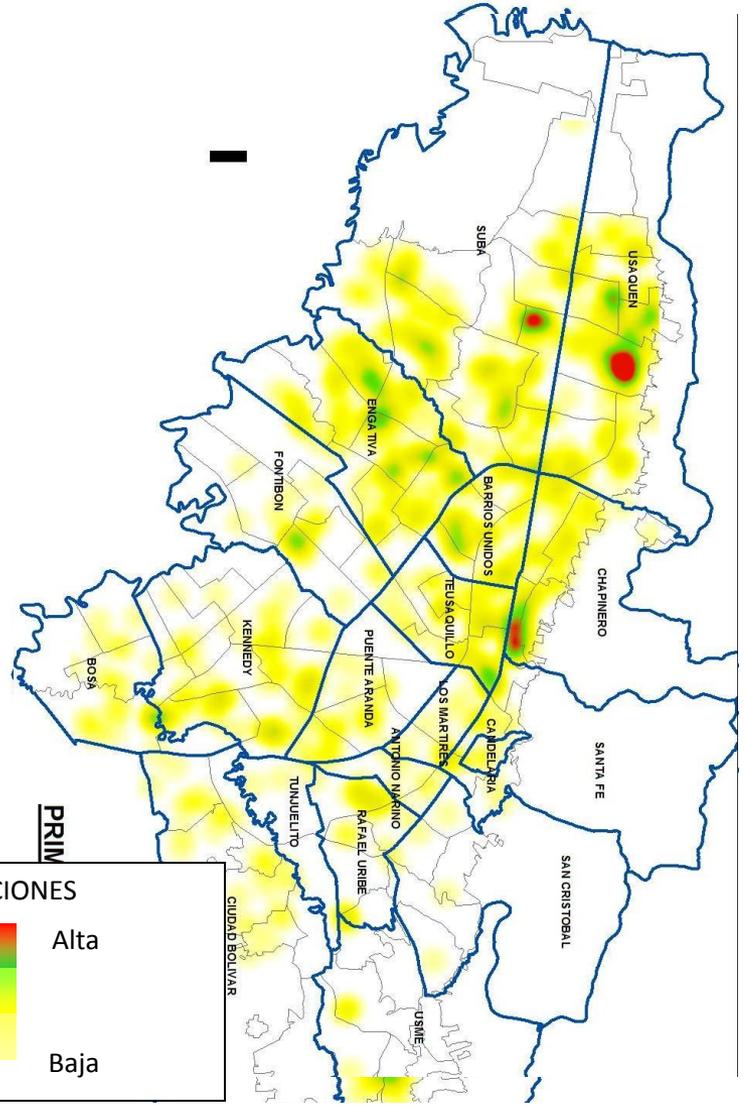
Fuente: Clemencia Escallón Gartner, Clemencia, "De periferia informal a sector residencial", en: "Áreas residenciales en Bogotá". Revista Urbanismos 2, Maestría de Urbanismo, Universidad Nacional de Colombia, Sede Bogotá, Facultad de Artes (julio de 2007):



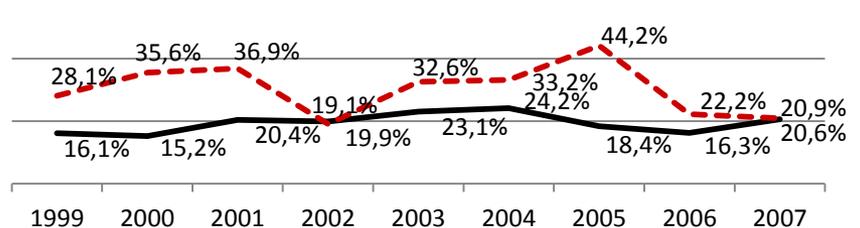
Concentración de Homicidios, Bogotá. 1999 – 2007
Fuente: CEACS



2007



Planos Concentración Hurtos a Residencias, Bogotá. 1999 – 2007
Fuente: CEACS





CUATRO EXPERIENCIAS DEL CERRAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS

Suba, el territorio de estudio

Total M² de Espacio Público Recuperados			
Enero 2000 Marzo 2005			
Localidad	Entregas voluntarias	Diligencias administrativas	Total
01 Usaquén	81.743	145.090	226.833
02 Chapinero	13.015	15.835	28.850
03 Santa Fe	1.311	804	2.115
04 San Cristóbal	7.633	10.000	17.633
05 Usme	10.600	16.385	26.985
06 Tunjuelito	7.169	19.713	26.882
07 Bosa	0	25.036	25.036
08 Kennedy	94.020	271.526	365.546
09 Fontibón	110	23.952	24.062
10 Engativá	15.482	193.328	208.810
11 Suba	209.675	452.464	662.139
12 Barrios Unidos	14.198	35.525	49.723
13 Teusaquillo	1.708	6.889	8.597
14 Los Mártires	0	8.142	8.142
15 Antonio Nariño	6.426	1.744	8.170
16 Puente Aranda	25.389	24.748	50.137
17 La Candelaria	0	2.846	2.846
18 Rafael Uribe	8.572	115.826	124.398
19 Ciudad Bolívar	3.376	119.876	123.252
Total	500.426	1.489.729	1.990.155

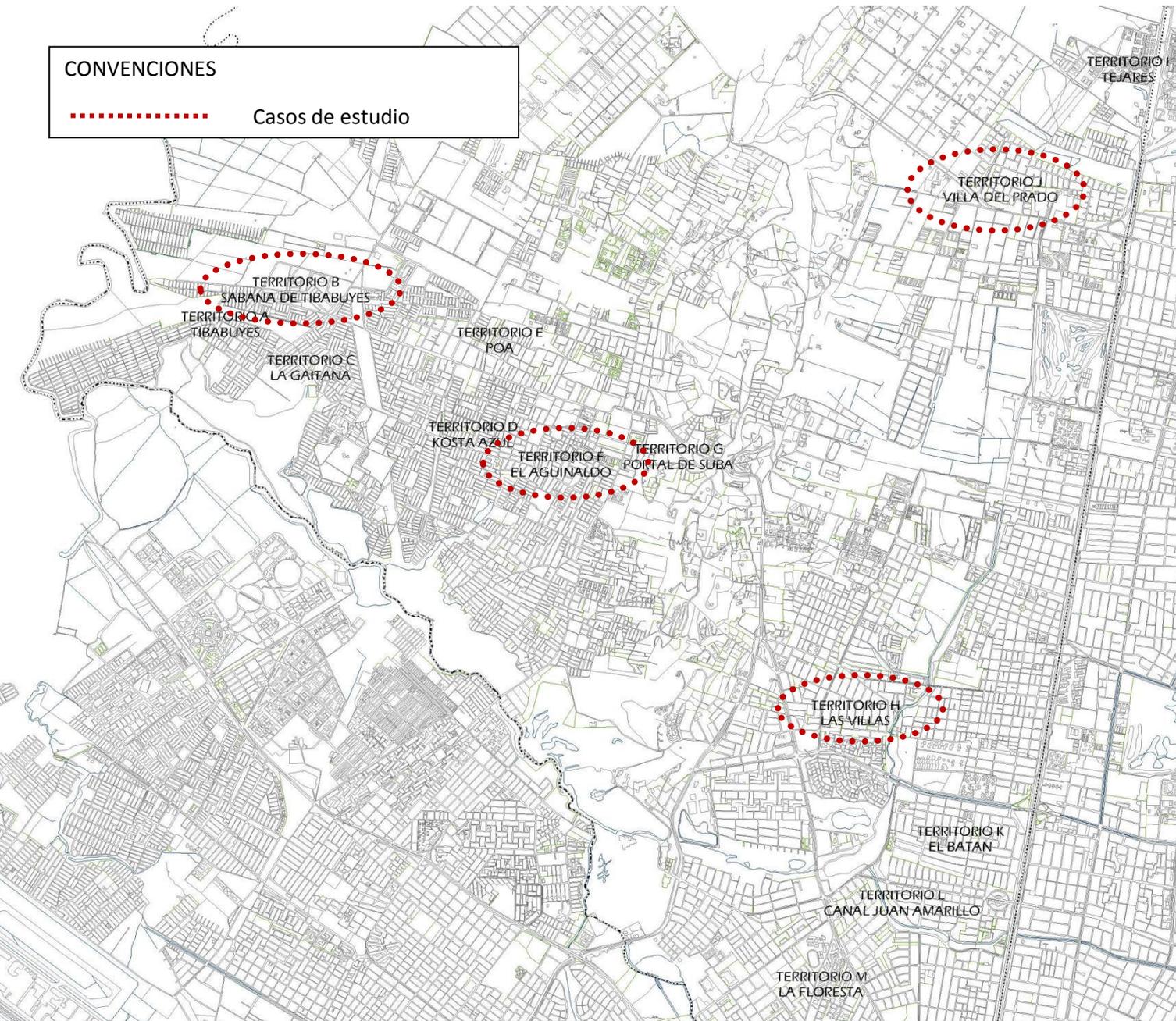
Relación metros cuadrados de espacio público recuperados por localidad, 2000-2005

Fuente: Subdirección de Administración Inmobiliaria y del Espacio Público, Dadep.

CONVENCIONES



Casos de estudio



Plano de Suba y territorios con concentración de querellas

Fuente: Elaboración personal a partir de información del Departamento de Sistemas e Información Geográfica (Dadep)

BARRIO SABANA DE TIBABUYES



Entre la transversal 119 y la carrera 130, y las calles 142 y 142B, cerca de la cesión destinada para la avenida Cali y del Colegio Distrital Tibabuyes.

Colinda con los barrios Bilbao, Berlín y Toscana.

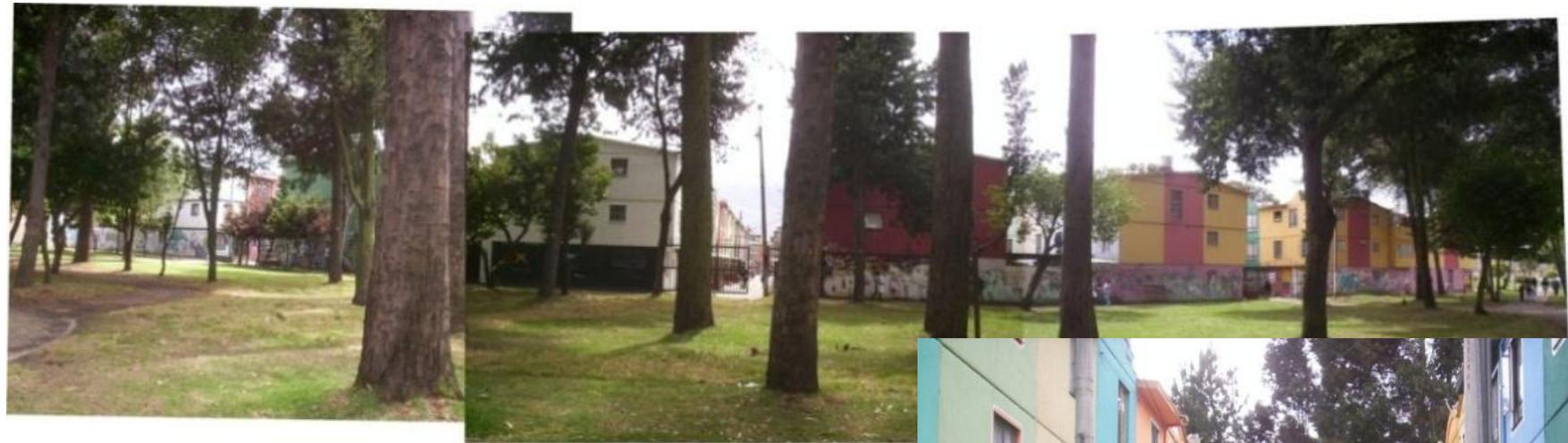
Barrio de estrato 2

Área total: 14,1 hectáreas

Áreas de cesión: parque de 3,4 ha

Áreas comunales: 2.430 m²

BARRIO SABANA DE TIBABUYES



- El estatus de los barrios desarrollados formalmente
- La urbanizadora no entregó el andén y no hubo control de las entidades distritales



- Los cerramientos, la inseguridad y la convivencia

URBANIZACIÓN EL AGUINALDO

Convenciones

-  Sector residencial estudiado
-  Parques y zonas verdes
-  Zona en desarrollo
-  Cerramiento existente



Entre las carreras 94 y 97C y las calles 134 y 137. Cerca a los centros comerciales Centro Suba y Subazar, al hospital vecinal de Suba y al Colegio Eucarístico Mercedario.

Colinda con la Urbanización Bosques de Suba y los barrios La Trinidad, Río Bamba y San Pedro Centro.

Urbanización de estrato 3

Área total: 3,2 hectáreas,

Áreas de cesión: 0,36 hectáreas en parques y zonas verdes

Áreas comunales: 180 m² , salón comunal

Escala 1:2000

URBANIZACIÓN EL AGUINALDO



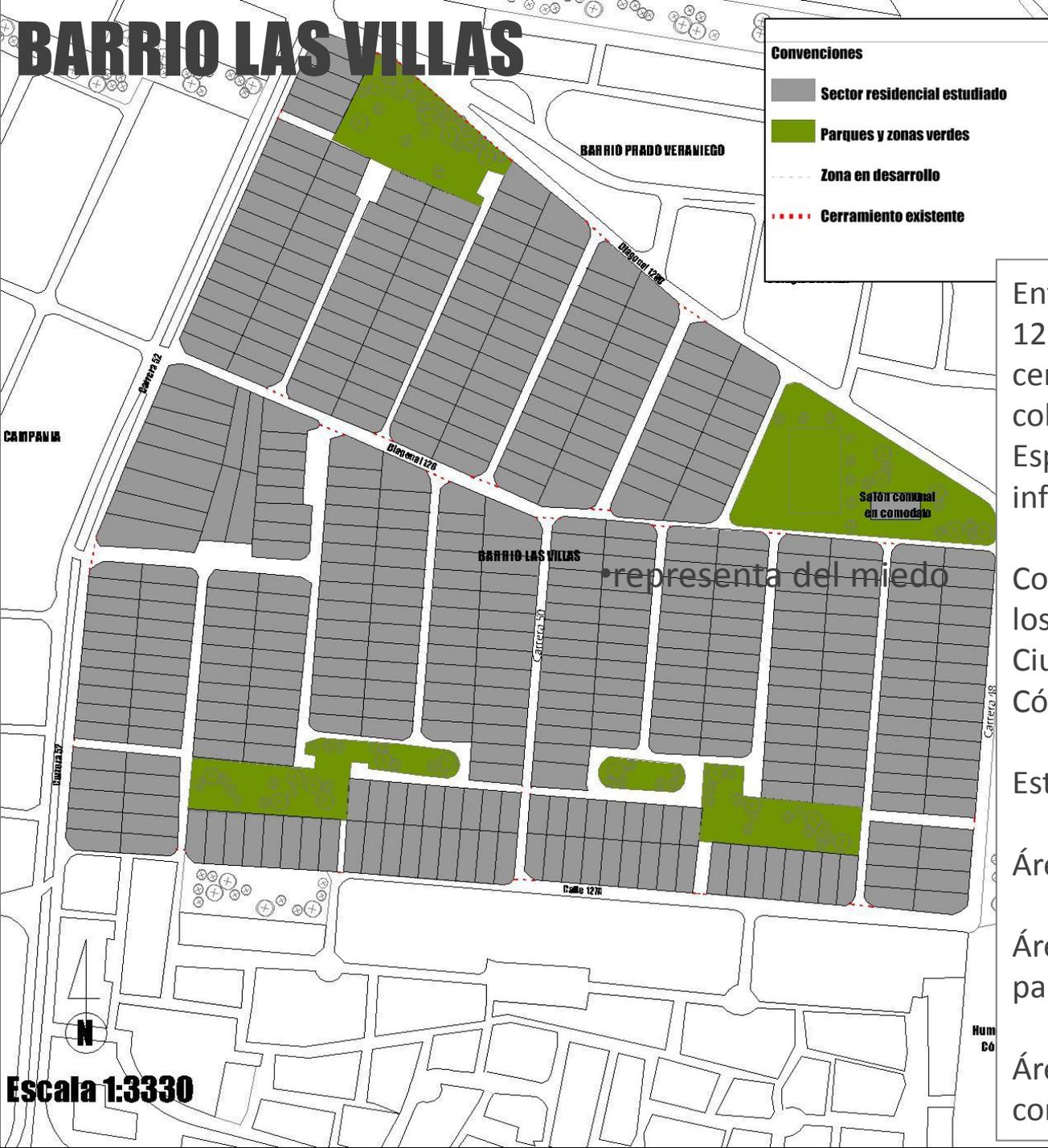
- El cerramiento fue construido en 1988 con un permiso de la Procuraduría de Bienes



- Emula la idea de un conjunto cerrado pero es un barrio tradicional, la urbanizadora no lo aclaró

- El espacio público abierto, un factor de inconformidad social y de miedo

BARRIO LAS VILLAS



- Convenciones**
- Sector residencial estudiado
 - Parques y zonas verdes
 - Zona en desarrollo
 - Cerramiento existente

Entre las carreras 48 y 52, y la calle 127A y la diagonal 128D. Cerca al centro comercial Bulevar Niza, los colegios Helvetia y Seminario Espiritu Santo y diversos jardines infantiles.

Colinda con la Urbanización Niza y los barrios Prado Veraniego, Iberia, Ciudad Jardín del Norte, Campania, Córdoba, Niza y Niza del Norte.

Este barrio es de estrato 5

Área total: 21,2 hectáreas.

Áreas de cesión: 2,36 hectáreas en parques y zonas verdes.

Áreas comunales: 350 m² , salón comunal en comodato.

representa del miedo

BARRIO LAS VILLAS

- La inseguridad y la diferenciación con los vecinos



- La comunidad cuestiona el proceso de las querellas y las restituciones lo que ha provocado la flexibilización del cerramiento



- El barrio como una desventaja urbana

CONJUNTO RESIDENCIAL TEJARES DEL NORTE

Convenciones

-  Sector residencial estudiado
-  Parques y zonas verdes
-  Zona en desarrollo
-  Cerramiento existente



Entre la autopista Norte y la carrera 47A, y las calles 185 y 187. Cerca al centro comercial Nueva Santafé y el Colegio Champagnat. Colinda con las urbanizaciones Mirandela, Marantá, Santa Catalina I y Villa Nova, y el barrio Santandercito.

Tejares del Norte fue desarrollado en dos etapas de conjuntos cerrados de estrato 4.

Área total: 7 hectáreas

Zona de control ambiental: 0,23 hectáreas.

Áreas de Cesión: 1,37 hectáreas en parques y zonas verdes.

Áreas comunales: 580 m², salón comunal y un gimnasio

Escala 1:2500

CONJUNTO RESIDENCIAL TEJARES DEL NORTE



- Los conjuntos cerrados fueron entregados con las áreas de cesión y de espacio público cerradas, hubo poco control urbanístico del pasado



- La comunidad y las medidas de resistencias para evitar la restitución



- La visión económica y estética del conjunto y del cerramiento



Apartamentos de 149 m², 163 m² y 185 m²

Unidad cerrada, piscina, sauna, turco, gimnasio, salón comunal, juegos infantiles.

La exclusividad encontró su espacio, usted su lugar.

Calle 132A No. 19-43

El cerramiento como práctica urbana ilegal

En Bellomonte y Bosque Verde ahora nuevas áreas.

ESTAMOS EN CONSTRUCCIÓN

Apartamentos desde 183*m² hasta 373*m² con nuevos diseños, acabados y amplio plazo de financiación.

Estos proyectos se encuentran en medio de un bosque natural, con vista hacia la ciudad, en un sitio seguro, con un diseño impecable, excelentes vías de acceso y lo más importante, cerca de todo.

Sala de Ventas: Calle 131 No. 77-29
Ventas: 271 1101/ 320 849 31 34

*En esta área está incluida la asignación del uso y goce exclusivo del área de las terrazas.

- La inseguridad es la principal causa
- Poco control urbanístico aunado al poco cumplimiento de las urbanizadoras
- Cambios en la representación del espacio público y frente al cumplimiento de las normas
- Habitar en un lugar y una ciudad segura
- El cerramiento se usa para establecer orden y control en el entorno de la vivienda
- El espacio público es considerado, erróneamente como un privilegio de algunos

El cerramiento como estilo de vida contemporánea



EL CERRAMIENTO EN LA REALIDAD URBANA CONTEMPORÁNEA

ENTIDADES GUBERNAMENTALES	Administración distrital	Secretaría Distrital de Planeación Departamento Administrativo de Defensoría del Espacio Público
	Administración local	Alcaldía de Suba
	Intermediario	Curaduría n° 3
URBANIZADORAS Y CONSTRUCTORAS	Constructora en estratos bajos	Industrial de Construcciones S. A.
	Oficina de diseño de vivienda en estratos medios y altos	Grupo 3 Taller de Arquitectura S. A.
	Oficina de diseño de espacio público	NHU S. A.
CIUDADANÍA	Residentes	Estratos bajos
		Estratos medios
		Estratos altos
	Sociedad civil	Mesa Distrital de Propiedad Horizontal Corporación Visionarios por Colombia

Grupos, representantes y actores entrevistados

Fuente: Elaboración propia.

La ciudad *in-segura*

El espacio en la ciudad

La ciudad de las normas

El espacio público y la ciudad

La propiedad privada

La vivienda como producto comercial



Sangrientos combates

PÁG. 4 17 militares, entre ellos un oficial, y 11 guerrilleros muertos, dos soldados heridos y ocho desaparecidos es el resultado de que dejan cruentas horas de combate entre unidades del Ejército y miembros del quinto frente de las Farc en zona selvática entre los municipios antioqueños de Mutatá y Dabeiba.

La necesidad de garantizar la seguridad será la clave a la hora de definir la suerte de cerca de 1.300 conjuntos dispersos por distintas zonas de Bogotá y de otros tantos que hoy cuentan con sus rejas, mallas o muros de material y plantas.

¿Impuesto a los postes?

PÁG. 9 Mientras el IDU evalúa la viabilidad del asunto, el concejal Luis Olivares prepara un proyecto que desde ya genera ampolla y que quizá cuente con poco respaldo en el cabildo: cobrar arriendo a Codensa por el espacio público que utilizan cerca de 150 mil postes de alumbrado público.

800 PESOS

Jueves

HOY

BOGOTÁ 10 DE FEBRERO AÑO 3

Plantas y recetas mágicas

RECLAME HOY FASCÍCULO 23

• Para la alegría y la tristeza
• Para la suerte y el dinero

operará. No más satanización de estas obras ni desprotección de comunidades organizadas.

¡Adelante con cerramientos!

La necesidad de garantizar la seguridad será la clave a la hora de definir la suerte de cerca de 1.300 conjuntos dispersos por distintas zonas de Bogotá y de otros tantos que hoy cuentan con sus rejas, mallas o muros de material y plantas.

PÁG. 2 El proyecto de acuerdo, que ya está concertado con el Distrito, autoriza los cerramientos por cuestiones de seguridad. Las condiciones: que se puedan ver bien las zonas verdes, que los ciudadanos las puedan utilizar y que se garantice la movilidad de las personas. HOY le cuenta cómo operará. No más satanización de estas obras ni desprotección de comunidades organizadas.



Flotas con 'caja negra'

PÁG. 8 Si una flota va a más de 80 kilómetros por hora, dentro del vehículo sonará un pito. Afuera, un bombillo indicará que ese conductor infringe las normas de velocidad. Ya se empezaron a utilizar también 'cajas negras', similares a las que usan en los aviones.

Espere: Se encarcerará la vivienda, y abogados en desbandada.

Los medio de comunicación

La ciudad cercada:

“El cerramiento debe ser un acompañante cotidiano de la vida urbana. Simplemente se debe hacer amable y de una manera afectuosa con el espacio público, naturalmente, [de modo] que se convierta en uno de los elementos del mobiliario urbano, que sirva y se acompace con la situación de la política pública” (Edgar Goyeneche).



La ciudad abierta:

“Si usted convierte el espacio público en el espacio de confianza, se entrena para ver a la gente de manera más desprevenida. Y puede que pague el costo de la inseguridad cada cinco o diez años, pero, en medio de la balanza, ¿qué vida es mejor? Yo le apostaría al de la confianza” (Antanas Mockus).

GRACIAS

jumaca81@gmail.com