

Problemática general

Punto de partida :

Una escasez de investigaciones sobre las antiguas periferias urbanas (periferías históricas / primeros suburbios / *faubourgs densifiés*, ligada a su condición de espacios intermedios o de transición en términos espaciales, sociales y de uso del suelo

→ *Proyecto de investigación con M.M. Di Virgilio (UBA) sobre Bogotá, Santiago y Buenos Aires, en barrios seleccionados por su valor ejemplificador*

Unos rasgos comunes :

- Cambio de posición dentro del territorio metropolitano
- Envejecimiento del parque de viviendas
- Importantes dotaciones de vivienda popular (obrera, informal, social)
- Variedad de usos (residenciales / industriales y comerciales)
- En las últimas décadas, importantes transformaciones en relación con la expansión del proceso de metropolización y las dinámicas asociadas a éste.

→ *Preguntarse cómo se han transformado estos espacios, qué tipo de población los habita, cómo llegan a asentarse y mantenerse allí, qué tipo de prácticas espaciales tienen.*



1 Datos y metodología

El proyecto METAL (2007 - 2011)

**Metrópolis de América Latina en la mundialización :
reconfiguraciones territoriales, movilidad espacial, acción pública**

Objetivo principal

Estudiar las reconfiguraciones socio-espaciales en curso en las metrópolis de América latina desde los años 1980

→ *Enfoque comparativo : Bogotá, Santiago, São Paulo*

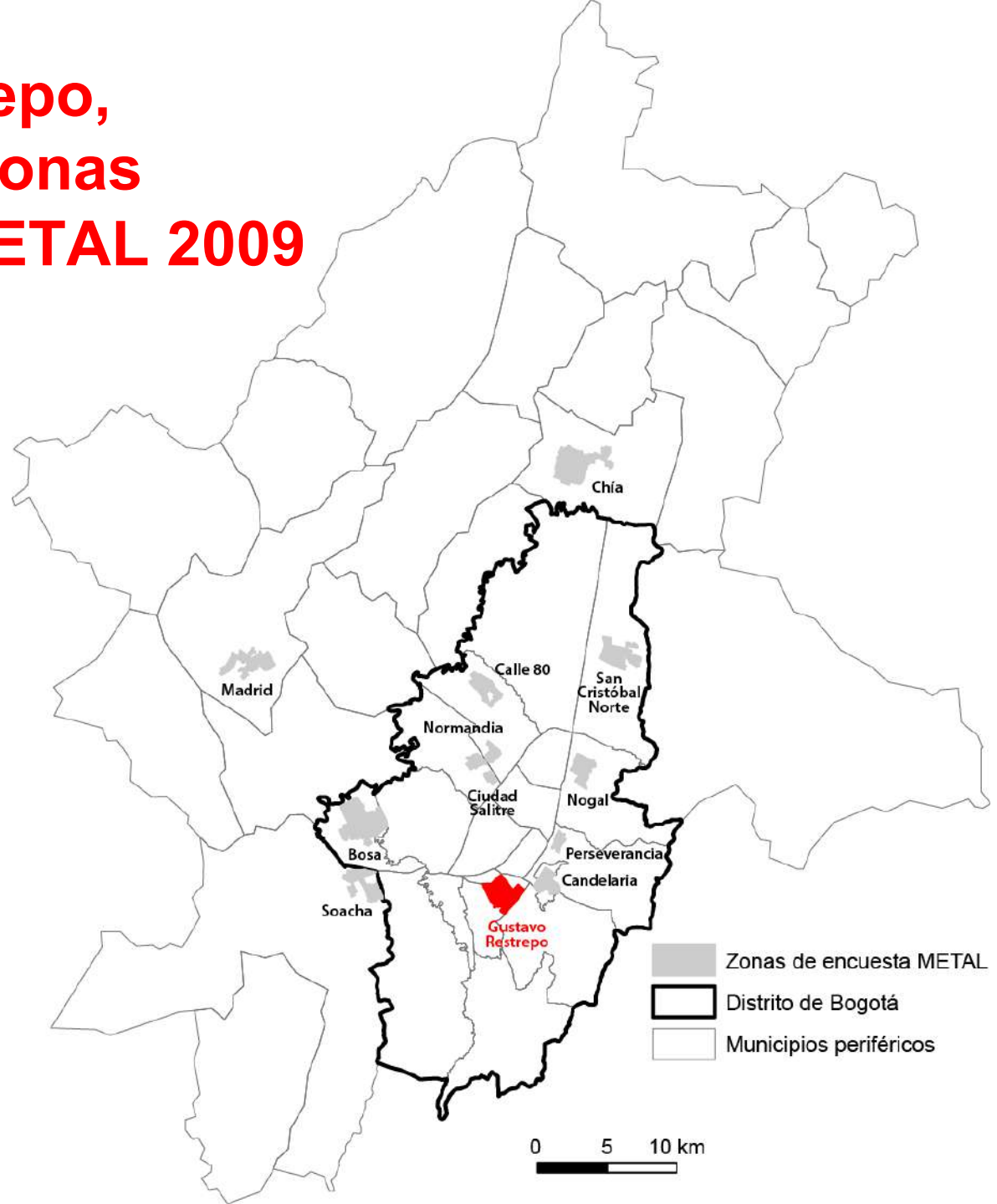
3 ejes de investigación

- Las recomposiciones socio-territoriales en curso en las metrópolis
- Las prácticas de movilidad y sus articulaciones
- El estudio de las políticas públicas nacionales y locales

5 unidades de investigación financiadas por el ANR y AIRD

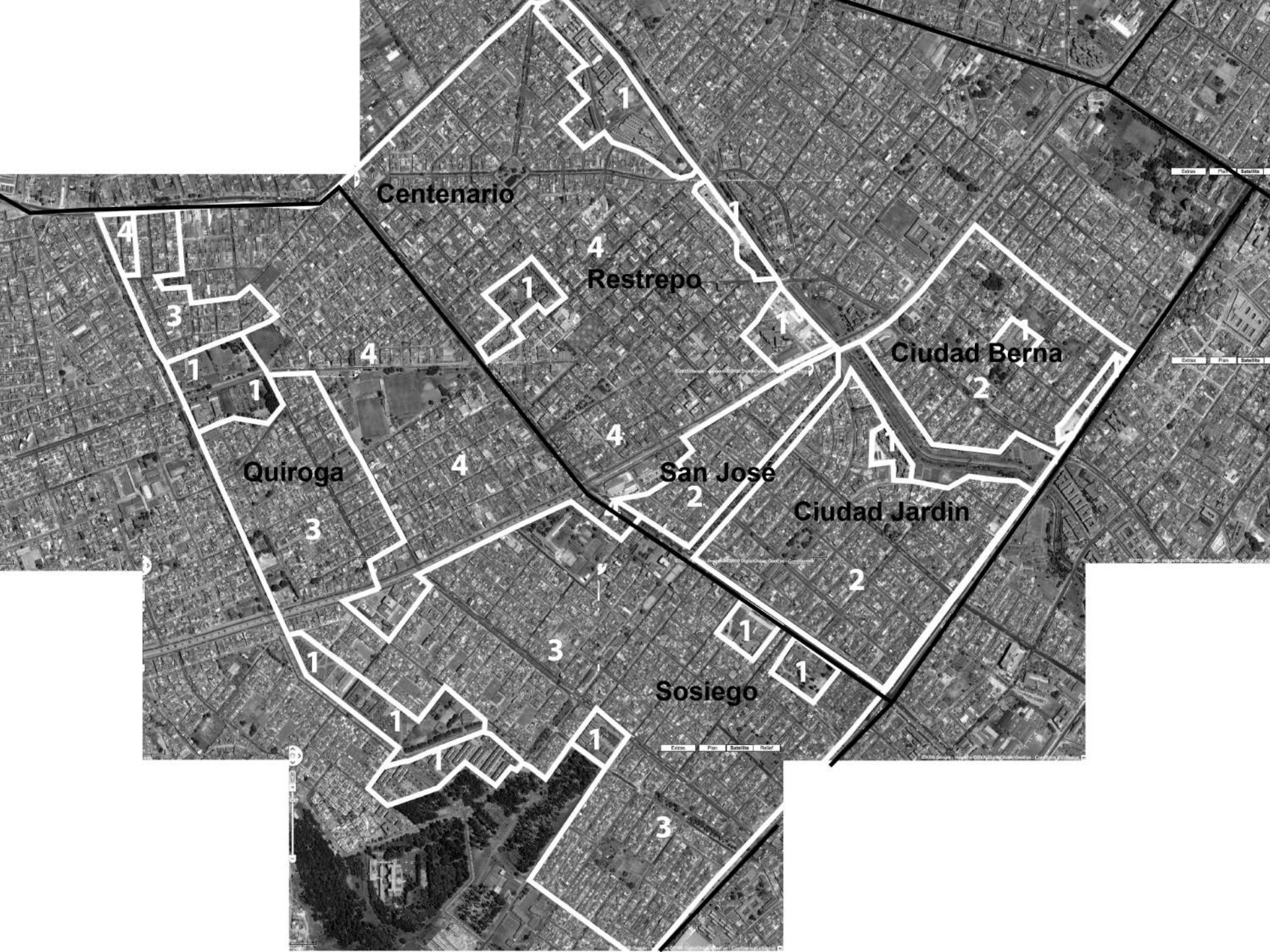
→ *Equipo pluridisciplinario de 27 investigadores, entre ellos 14 latino-americanos*

Gustavo Restrepo, una de las 12 zonas de encuesta METAL 2009



El sistema de encuestas

| Tipo de observación | Método | Objetivo |
|---------------------|--|---|
| Cuantitativo | 1. Encuesta por cuestionarios (muestra de 881 hogares, ósea 3255 individuos, viviendo en las 12 zonas de encuesta) | Conocer las practicas de movilidad espacial de los habitantes de Bogotá |
| Cualitativo | 2. Entrevistas a profundidad (sub-muestra de 89 personas) | |
| | 3. Entrevistas a profundidad en Europa (muestra de emigrantes, procedentes de Bogotá que viven en Barcelona o Paris) | Identificar el papel de los emigrantes residentes en Europa en las transformaciones de Bogotá |



Centenario

Restrepo

Ciudad Berna

Quiroga

San José

Ciudad Jardín

Sosiego

1

4

2

3

2

2

3

1

1

1

1

3

Enter Pan Satellite

Enter Pan Satellite

Enter Pan Satellite Dolby

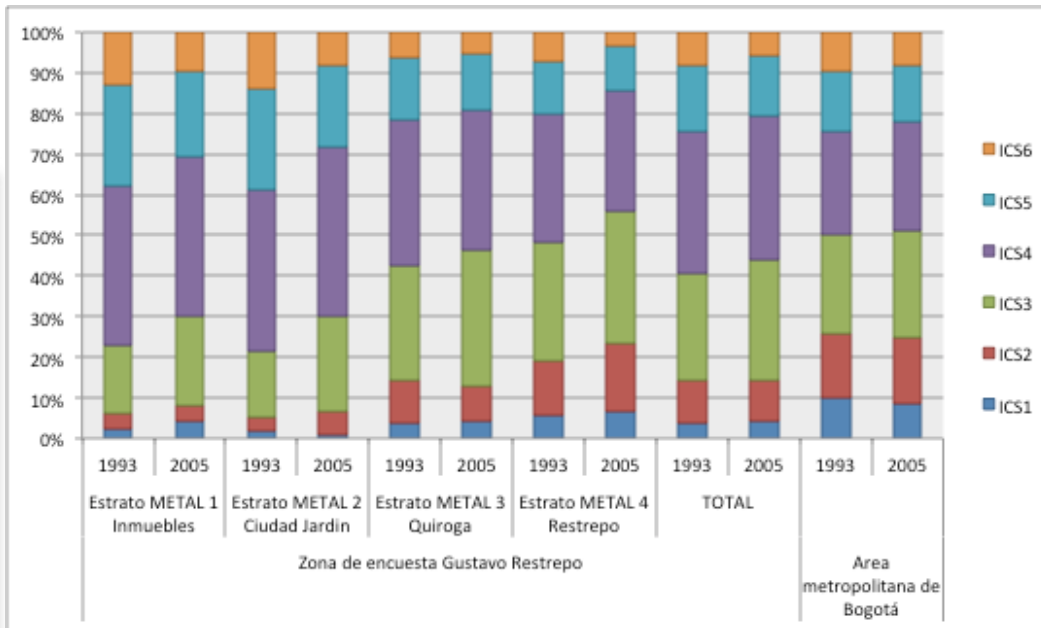
2

**De la diversificación del parque de viviendas
por subdivisión de antiguas casas
y producción de vivienda nueva,
a los cambios de composición demográfica
y social**

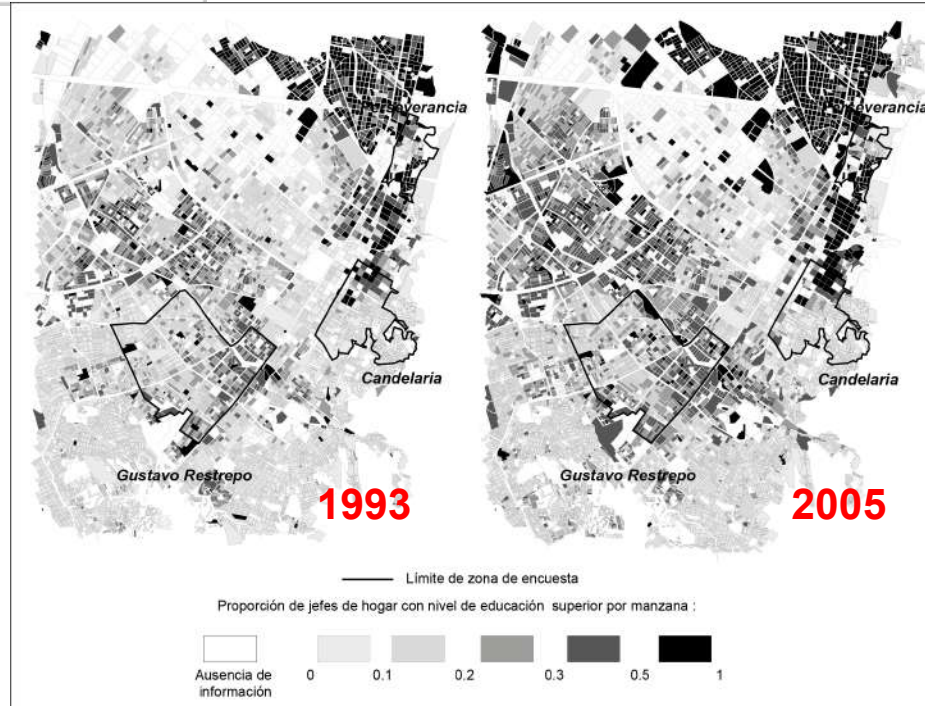
Características del parque de viviendas y de la población (1993 y 2005)

| | Zona de encuesta <i>Gustavo Restrepo</i> | | | | | | | | | | Area metropolitana de Bogotá* | |
|-------------------------------------|--|-------|----------------------------------|-------|----------------------------|--------|-----------------------------|-------|--------|--------|-------------------------------|---------|
| | Estrato METAL 1 Inmuebles | | Estrato METAL 2 Ciudad Jardin | | Estrato METAL 3 Quiroga | | Estrato METAL 4 Restrepo | | TOTAL | | 1993 | 2005 |
| | 1993 | 2005 | 1993 | 2005 | 1993 | 2005 | 1993 | 2005 | 1993 | 2005 | 1993 | 2005 |
| Viviendas | 526 | 3 334 | 2 929 | 3 950 | 5 996 | 10 856 | 5 152 | 8 086 | 14 603 | 26 226 | 1040247 | 1982540 |
| Evolución 1993-2005 | 533.8% | | 34.9% | | 81.1% | | 56.9% | | 79.6% | | 90.6% | |
| % casas | 21.4 | 15.0 | 62.8 | 46.1 | 70.3 | 28.7 | 68.3 | 26.6 | 66.4 | 28.9 | 62.1 | 42.6 |
| % apartamentos | 75.0 | 81.4 | 34.3 | 50.1 | 25.0 | 58.1 | 26.0 | 58.7 | 29.0 | 60.0 | 32.2 | 48.3 |
| % cuartos | 3.4 | 1.7 | 1.8 | 3.8 | 4.6 | 13.2 | 5.1 | 14.7 | 4.2 | 10.8 | 5.1 | 8.9 |
| Nro promedio cuartos | 3.6 | 3.7 | 4.2 | 4.1 | 2.9 | 3.2 | 2.8 | 2.8 | 3.1 | 3.3 | 3 | 3.2 |
| % en propiedad | 71 | 66 | 57.2 | 47.9 | 43.1 | 38.9 | 38.6 | 31.8 | 44.5 | 41.8 | 54.4 | 46.8 |
| % en alquiler | 25.9 | 29.3 | 40.8 | 46.3 | 54.5 | 54.1 | 58.2 | 60.8 | 52.9 | 51.6 | 41.2 | 43.3 |
| Hogares | 584 | 3462 | 3766 | 4760 | 10205 | 11306 | 8112 | 8398 | 22667 | 27926 | 1377940 | 2181163 |
| Evolución 1993-2005 | 492.8% | | 26.4% | | 10.8% | | 3.5% | | 23.2% | | 58.3% | |
| Tamaño promedio | 4.0 | 3.8 | 4.3 | 3.8 | 4.0 | 3.4 | 3.8 | 3.3 | 4.0 | 3.5 | 3.9 | 3.5 |
| % unipersonales | 5.7 | 10.1 | 6.4 | 11.7 | 8.3 | 14.6 | 11.4 | 18.2 | 9 | 14.6 | 8.2 | 13 |
| % >= 6 personas | 12.8 | 13.9 | 23.3 | 12.3 | 17.6 | 10.0 | 15.3 | 10.1 | 17.6 | 10.9 | 17.5 | 10.3 |
| % hogares que comparten su vivienda | 28.8 | 10.8 | 45.0 | 35.0 | 70.4 | 12.7 | 69.5 | 12.4 | 64.8 | 16.2 | 47 | 21 |
| % hog. hacinamiento** | 1.5 | 3.9 | 0.5 | 0.4 | 1.1 | 1.1 | 1.8 | 1.5 | 1.3 | 1.5 | 3.3 | 1.6 |
| ICS*** promedio | 12.5 | 14.9 | 13 | 14.7 | 9.2 | 11.5 | 8.9 | 9.9 | 9.8 | 12 | 9.4 | 12.2 |
| ICS Coef. de variación | 0.8 | 0.83 | 0.86 | 0.82 | 0.94 | 0.76 | 1.04 | 0.87 | 0.97 | 0.84 | 1.14 | 1.07 |
| Individuos | 2350 | 13288 | 16272 | 18020 | 41015 | 38416 | 31017 | 27622 | 90654 | 97346 | 5440698 | 7674004 |
| Evolución 1993-2005 | 465.4% | | 10.7% | | -6.3% | | -10.9% | | 7.4% | | 41.0% | |
| % < 15 ans | 29.2 | 30.1 | 23.7 | 21.7 | 26.3 | 23.7 | 26.8 | 24.2 | 26.1 | 24.3 | 30.3 | 27.2 |
| % >= 60 ans | 5.8 | 6.3 | 9.2 | 12.4 | 8.3 | 11.2 | 9.2 | 11.3 | 8.7 | 10.8 | 6 | 8 |
| % nacidos Bog.DC | 63.6 | 71.3 | 54.8 | 61.1 | 57.8 | 65.1 | 57.9 | 61.0 | 57.5 | 64.1 | 53.6 | 57.3 |
| % 5 años Bog.DC | 89.9 | 97.2 | 88.2 | 93.8 | 88.3 | 96.2 | 88.0 | 93.5 | 88.2 | 95.1 | 85.1 | 92.6 |
| % naci. otro pais | 0.3 | 0.4 | 0.8 | 0.5 | 0.3 | 0.2 | 0.2 | 0.3 | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.4 |
| % 5 años otro pais | 0.9 | 0.1 | 0.9 | 0.5 | 0.4 | 0.2 | 0.5 | 0.2 | 0.5 | 0.2 | 0.6 | 0.4 |

Índice de condición social



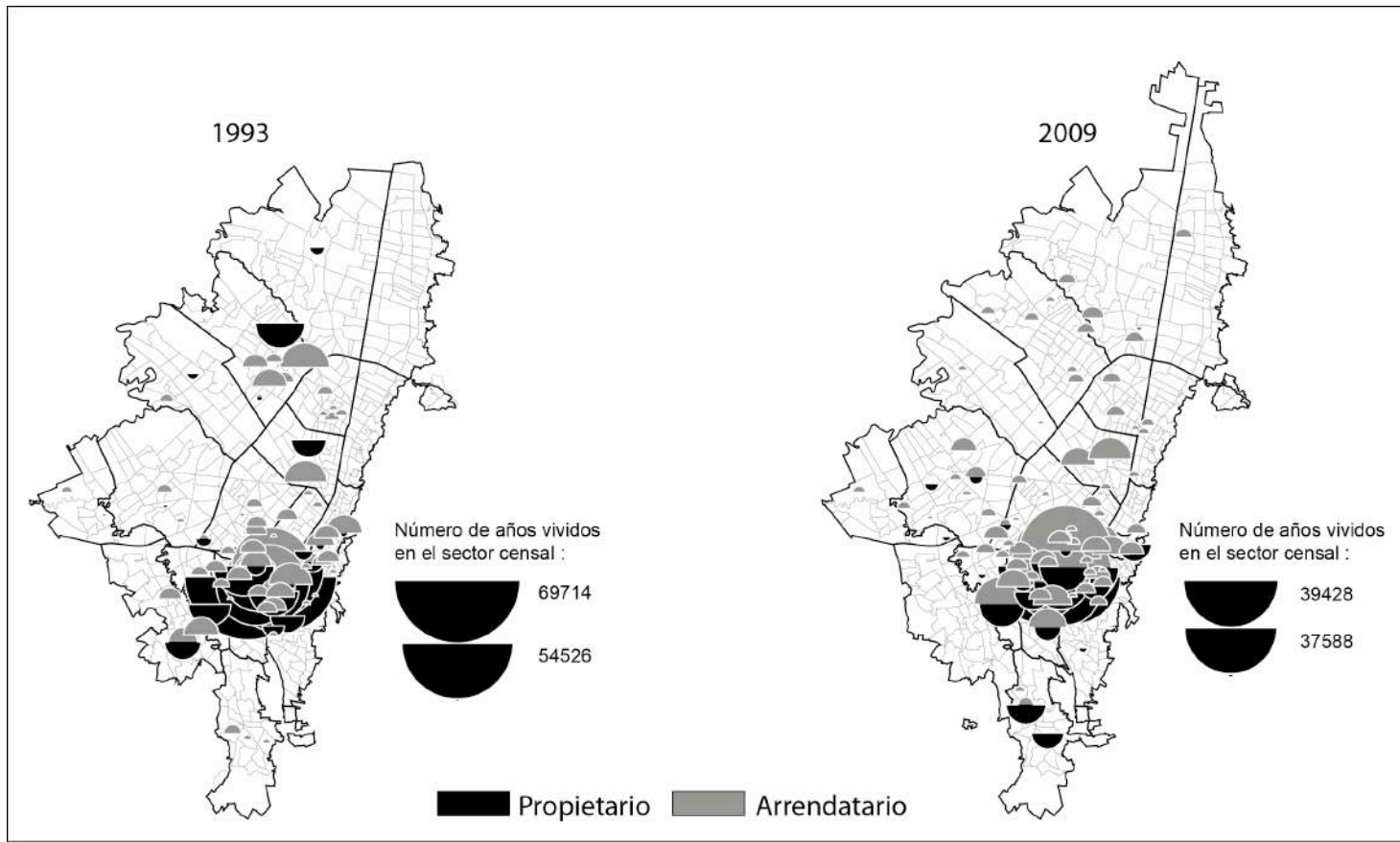
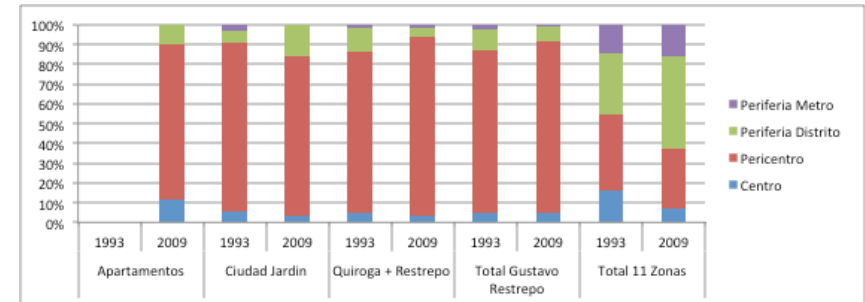
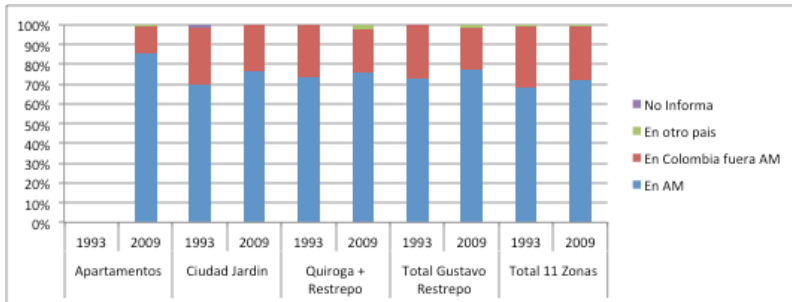
Proporción de jefes de hogar con nivel de educación superior por manzana



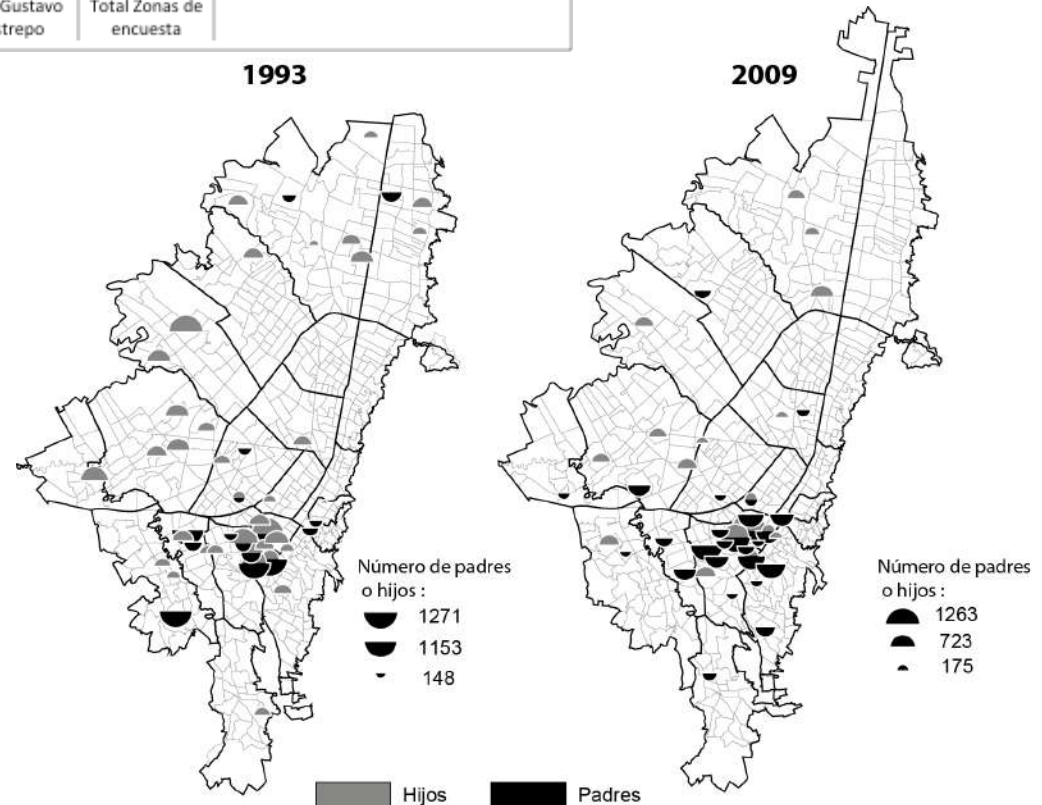
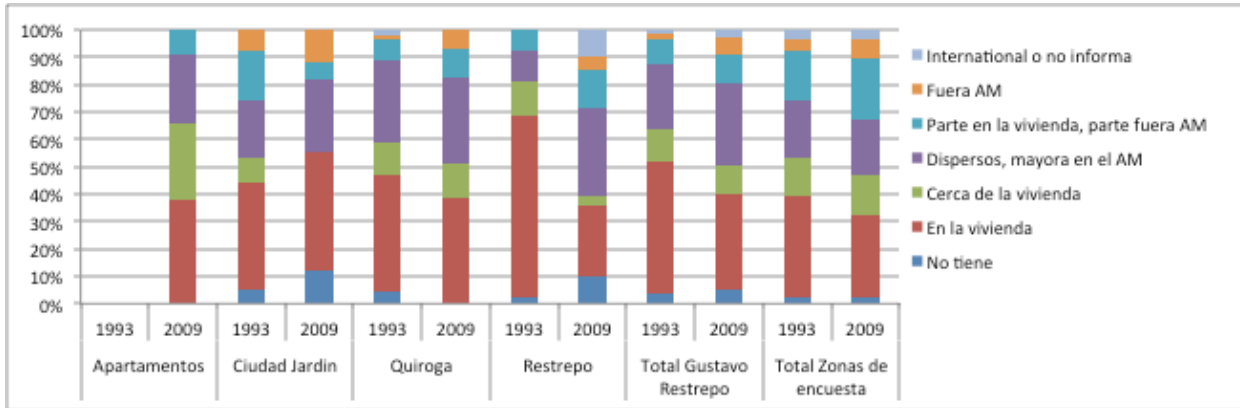
3

**Redefinición y diversificación
del papel de esta antigua periferia
en la circulación migratoria y las trayectorias
residenciales intra-metropolitanas**

Trayectorias migratorias y residenciales



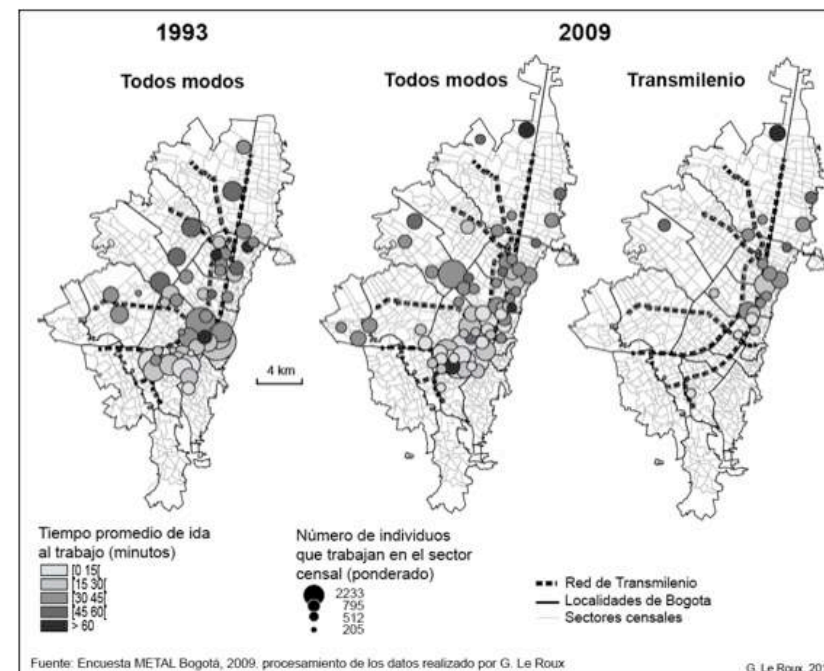
Lugar de residencia de los miembros de la familia



Desplazamientos por otros motivos que estudio y trabajo durante la semana anterior a la encuesta (2009)

| | Total | Sexo | | Edad | | | | | Ingreso mensual del hogar | | | | Estrato METAL | | | |
|--|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------------------|---------|---------|-------|---------------|------|------|------|
| | | H | F | 18-29 | 30-39 | 40-49 | 50-59 | >= 60 | < 0.5 | 0.5 - 1 | 1 - 2.5 | > 2.5 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| % Menos de 5 desplazamientos | 10 | 2 | 17 | 11 | 12 | 0 | 20 | 4 | 0 | 16 | 8 | 0 | 25 | 6 | 3 | 13 |
| % 5-9 desplazamientos | 30 | 28 | 33 | 22 | 41 | 49 | 14 | 32 | 20 | 37 | 26 | 23 | 26 | 15 | 42 | 24 |
| % 10-19 desplazamientos | 34 | 41 | 28 | 47 | 23 | 29 | 38 | 28 | 50 | 29 | 42 | 14 | 22 | 34 | 36 | 36 |
| % 20-29 desplazamientos | 20 | 24 | 17 | 6 | 10 | 21 | 27 | 36 | 24 | 12 | 21 | 54 | 28 | 35 | 13 | 20 |
| % 30 desplazamientos o más | 6 | 6 | 5 | 14 | 13 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 3 | 8 | 0 | 8 | 6 | 6 |
| Número promedio de desplazamientos por lugar de destino | | | | | | | | | | | | | | | | |
| En el barrio | 8.9 | 9.8 | 8.2 | 9.1 | 8.7 | 8.9 | 8.2 | 9.9 | 11.3 | 9.0 | 8.1 | 7.5 | 6.0 | 10.0 | 7.6 | 11.7 |
| En el resto de la localidad | 1.4 | 1.5 | 1.4 | 2.5 | 1.1 | 0.5 | 1.0 | 2.1 | 0.5 | 1.1 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 1.1 | 1.7 | 0.4 |
| En el resto del AM | 3.8 | 4.6 | 3.2 | 4.9 | 3.6 | 3.0 | 4.7 | 2.5 | 5.1 | 2.3 | 4.1 | 9.1 | 3.5 | 6.2 | 3.9 | 2.9 |
| Total | 14.2 | 15.9 | 12.8 | 16.5 | 13.4 | 12.4 | 13.8 | 14.5 | 17.0 | 12.4 | 14.2 | 19.5 | 12.5 | 17.3 | 13.3 | 15.0 |
| Número promedio de desplazamientos por motivo | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trámite administrativo | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 0.5 | 1.3 | 0.9 | 1.6 | 0.6 | 1.3 | 0.6 | 1.2 | 2.2 | 1.1 | 1.0 | 1.1 | 0.8 |
| Compra de alimentos | 7.5 | 7.4 | 7.6 | 8.4 | 7.8 | 7.6 | 6.7 | 7.4 | 10.0 | 7.8 | 6.1 | 5.4 | 5.2 | 7.8 | 7.2 | 9.0 |
| Otras compras | 0.2 | 0.4 | 0.1 | 0.2 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.5 | 0.0 | 0.3 | 0.1 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.5 |
| Salidas a restaurantes, bares | 1.6 | 2.2 | 1.2 | 3.3 | 1.4 | 0.4 | 0.9 | 2.1 | 1.4 | 0.9 | 3.0 | 1.9 | 1.9 | 3.1 | 1.4 | 1.3 |
| Actividad cultural | 0.1 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.3 | 0.1 | 0.1 | 0.0 | 0.1 | 0.1 | 0.2 | 0.3 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.2 |
| Práctica deportiva | 0.9 | 0.8 | 1.0 | 0.9 | 0.7 | 0.5 | 1.6 | 0.5 | 0.3 | 0.7 | 1.0 | 2.5 | 1.2 | 1.9 | 0.7 | 0.6 |
| Práctica religiosa | 0.8 | 1.2 | 0.4 | 0.7 | 0.4 | 0.9 | 0.5 | 1.6 | 1.2 | 0.4 | 0.7 | 2.5 | 0.8 | 0.5 | 1.2 | 0.4 |
| Visita a casa de amigos | 0.7 | 1.1 | 0.4 | 1.3 | 0.4 | 0.9 | 0.5 | 0.3 | 0.8 | 0.8 | 0.6 | 0.6 | 0.0 | 1.2 | 0.3 | 1.4 |
| Visita a casa de parientes | 1.0 | 1.2 | 0.9 | 1.0 | 0.6 | 0.7 | 1.6 | 1.0 | 1.8 | 0.6 | 1.1 | 1.8 | 1.7 | 1.1 | 1.0 | 0.7 |
| Otro motivo | 0.3 | 0.5 | 0.1 | 0.1 | 0.3 | 0.3 | 0.2 | 0.5 | 0.0 | 0.2 | 0.3 | 1.0 | 0.2 | 0.4 | 0.3 | 0.2 |
| <i>Número de observaciones</i> | 82 | 38 | 44 | 16 | 18 | 14 | 18 | 16 | 10 | 37 | 24 | 10 | 17 | 13 | 31 | 21 |

Desplazamientos hacia el lugar de trabajo (1993 y 2009)



Conclusión

La fase actual de desarrollo de la ciudad, que articula la continuación de la expansión espacial y la densificación del espacio ya construido, afecta estos barrios de diversas maneras :

- atracción ligada a su posición en el área metropolitana cada vez más central
- procesos de densificación física a diferentes escalas

Un crecimiento demográfico muy desacelerado

- fenómenos demográficos (envejecimiento, tamaño de los hogares)
- desplazamiento de los lugares de recepción de la migración hacia las periferias recientes

→ Es ahora a través de la movilidad residencial intra-urbana que se juegan las recomposiciones sociales de estos espacios.

Una diversidad creciente de los habitantes, que da cuenta de la superposición de las diferentes fases de desarrollo de la ciudad :

- espacios de **envejecimiento**
- espacios de una **diversificación demográfica y social** estimulada por la diversificación progresiva de su parque de viviendas, y por la circulación de los diferentes miembros de las familias

→ *Cohabitan hoy en día poblaciones con anclajes territoriales y maneras de habitar mucho más variados que lo que deja pensar la imagen tradicional de este sector 'comerciante de clase media' de Bogotá*