

# RENOVACION URBANA modelo “**BARCELONA**”





Plan de  
**BARCELONE,**  
 du Fort de Mont Jouy, et leurs  
 Environs; Ville Capitale de la Catalogne

<b>A. Ville neuve</b>	<b>B. Ville vieille</b>
1. Palais de France	1. Palais de France
2. Palais de la Cour	2. Palais de la Cour
3. Palais de la Reine	3. Palais de la Reine
4. Palais de la Chapelle	4. Palais de la Chapelle
5. Palais de la Ville	5. Palais de la Ville
6. Palais de la Justice	6. Palais de la Justice
7. Palais de la Monnaie	7. Palais de la Monnaie
8. Palais de la Guerre	8. Palais de la Guerre
9. Palais de la Marine	9. Palais de la Marine
10. Palais de la Santé	10. Palais de la Santé
11. Palais de la Misericorde	11. Palais de la Misericorde
12. Palais de la Charite	12. Palais de la Charite
13. Palais de la Pitié	13. Palais de la Pitié
14. Palais de la Sainte Vierge	14. Palais de la Sainte Vierge
15. Palais de la Sainte Anne	15. Palais de la Sainte Anne
16. Palais de la Sainte Elisabeth	16. Palais de la Sainte Elisabeth
17. Palais de la Sainte Marguerite	17. Palais de la Sainte Marguerite
18. Palais de la Sainte Cecile	18. Palais de la Sainte Cecile
19. Palais de la Sainte Agathe	19. Palais de la Sainte Agathe
20. Palais de la Sainte Eulalie	20. Palais de la Sainte Eulalie
21. Palais de la Sainte Julienne	21. Palais de la Sainte Julienne
22. Palais de la Sainte Apollonie	22. Palais de la Sainte Apollonie
23. Palais de la Sainte Anastasie	23. Palais de la Sainte Anastasie
24. Palais de la Sainte Valerienne	24. Palais de la Sainte Valerienne
25. Palais de la Sainte Eusebe	25. Palais de la Sainte Eusebe
26. Palais de la Sainte Praxedipe	26. Palais de la Sainte Praxedipe
27. Palais de la Sainte Agathe	27. Palais de la Sainte Agathe
28. Palais de la Sainte Eulalie	28. Palais de la Sainte Eulalie
29. Palais de la Sainte Julienne	29. Palais de la Sainte Julienne
30. Palais de la Sainte Apollonie	30. Palais de la Sainte Apollonie
31. Palais de la Sainte Anastasie	31. Palais de la Sainte Anastasie
32. Palais de la Sainte Valerienne	32. Palais de la Sainte Valerienne
33. Palais de la Sainte Eusebe	33. Palais de la Sainte Eusebe
34. Palais de la Sainte Praxedipe	34. Palais de la Sainte Praxedipe
35. Palais de la Sainte Agathe	35. Palais de la Sainte Agathe
36. Palais de la Sainte Eulalie	36. Palais de la Sainte Eulalie
37. Palais de la Sainte Julienne	37. Palais de la Sainte Julienne
38. Palais de la Sainte Apollonie	38. Palais de la Sainte Apollonie
39. Palais de la Sainte Anastasie	39. Palais de la Sainte Anastasie
40. Palais de la Sainte Valerienne	40. Palais de la Sainte Valerienne
41. Palais de la Sainte Eusebe	41. Palais de la Sainte Eusebe
42. Palais de la Sainte Praxedipe	42. Palais de la Sainte Praxedipe
43. Palais de la Sainte Agathe	43. Palais de la Sainte Agathe
44. Palais de la Sainte Eulalie	44. Palais de la Sainte Eulalie
45. Palais de la Sainte Julienne	45. Palais de la Sainte Julienne
46. Palais de la Sainte Apollonie	46. Palais de la Sainte Apollonie
47. Palais de la Sainte Anastasie	47. Palais de la Sainte Anastasie
48. Palais de la Sainte Valerienne	48. Palais de la Sainte Valerienne
49. Palais de la Sainte Eusebe	49. Palais de la Sainte Eusebe
50. Palais de la Sainte Praxedipe	50. Palais de la Sainte Praxedipe

Echelle  
 1/100000





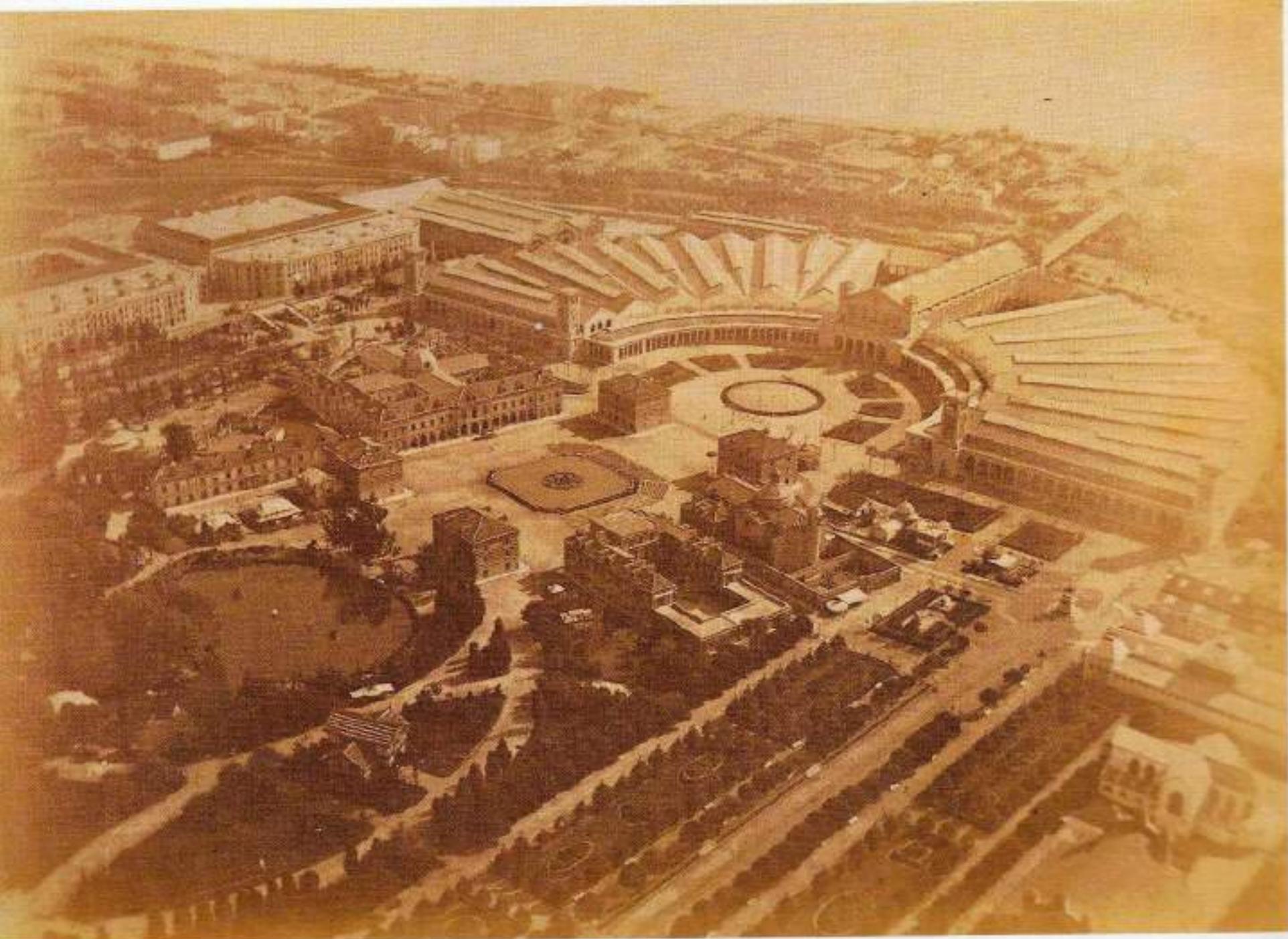


a navegaci

2011









LEO MORERA | MILLERAS | CASA BONET | CASA AMATLLER | CASA BATLLO  
MODERNISME BARCELONA MODERNISM











**Mona  
Hatoum**  
Projecció

22 July - 24 September 2012





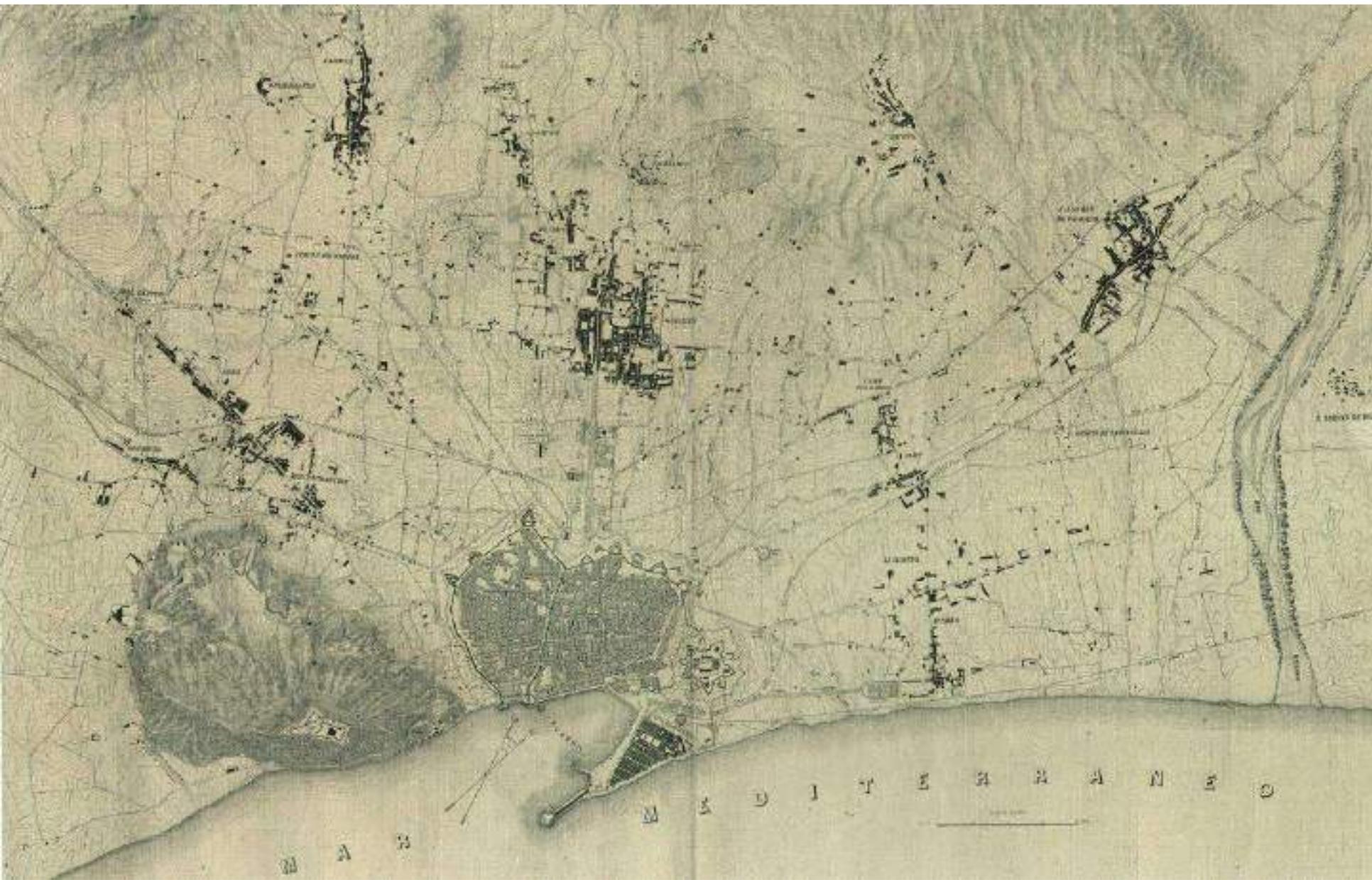
MUSEU D'ART CONTEMPORANI DE BARCELONA



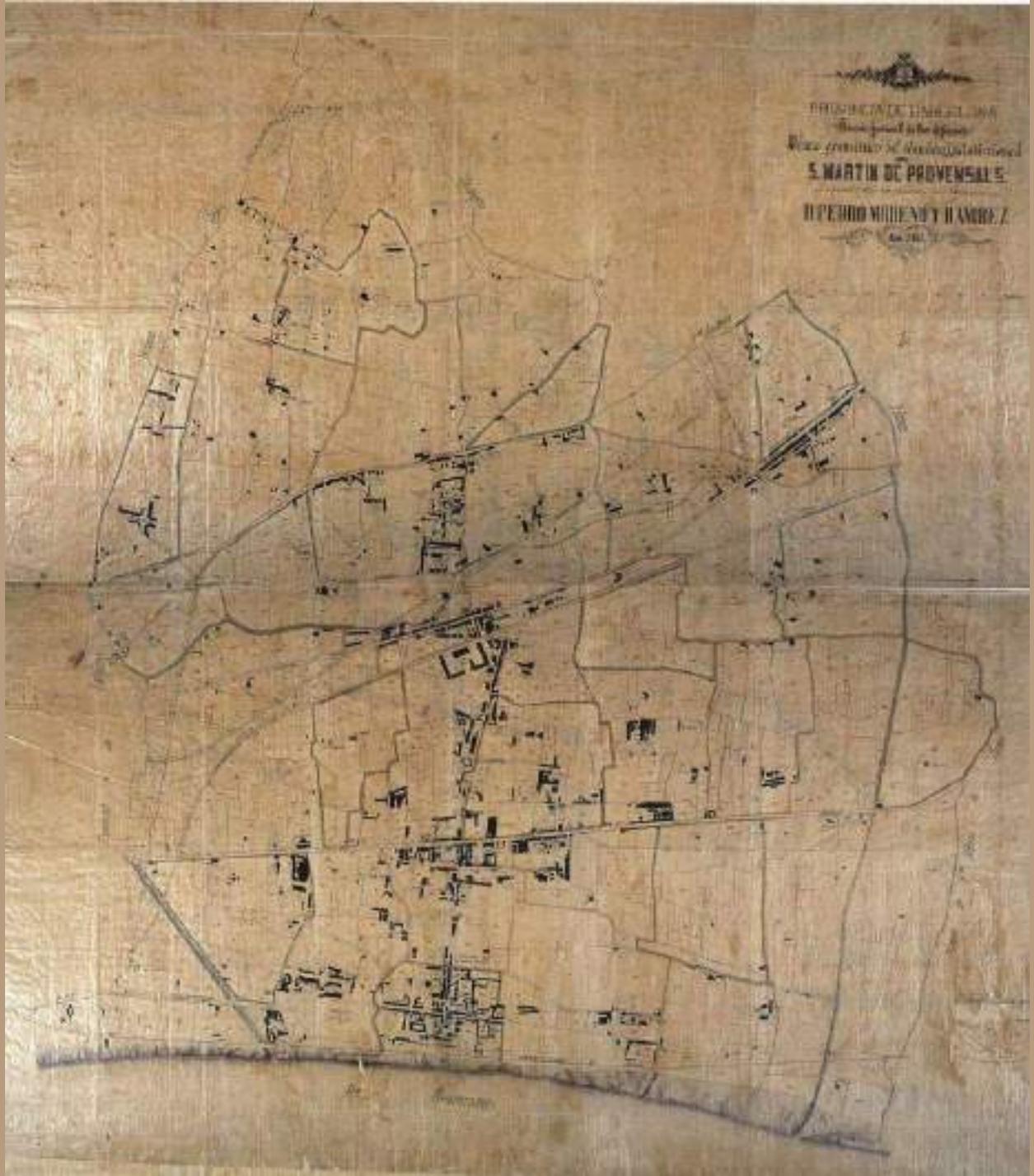




Del 22 al 22@

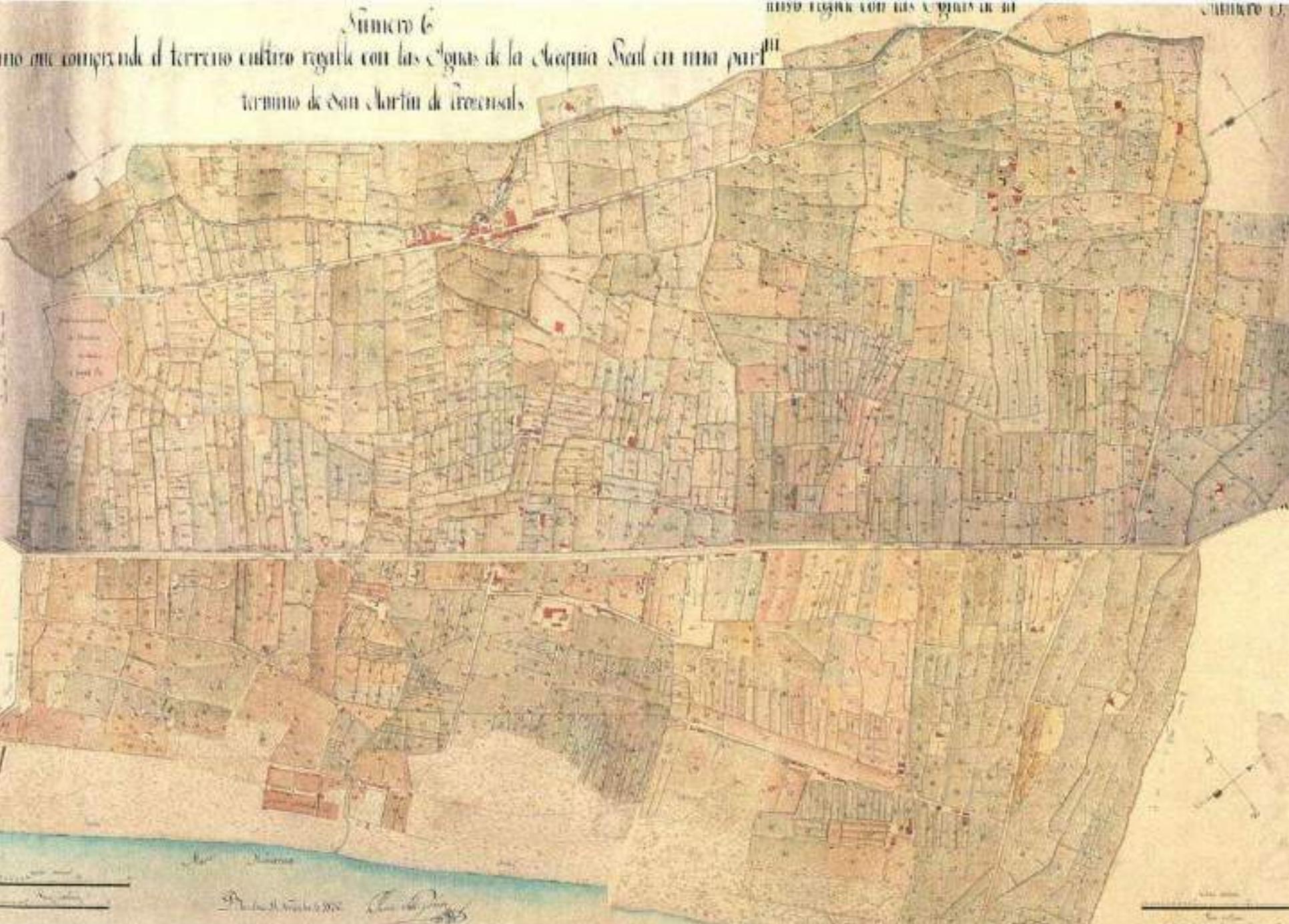


PROYECTO DE TITULO  
Presentado a la Oficina  
de Catastro de la Municipalidad  
**S. MARTIN DE PROVENSAL S.**  
**EL PERO MURPHY HARRIS**  
1881



Número 6

que comprende el terreno cultivo regable con las aguas de la Acquia Seal en una part<sup>te</sup>  
termino de San Martin de Arcensals

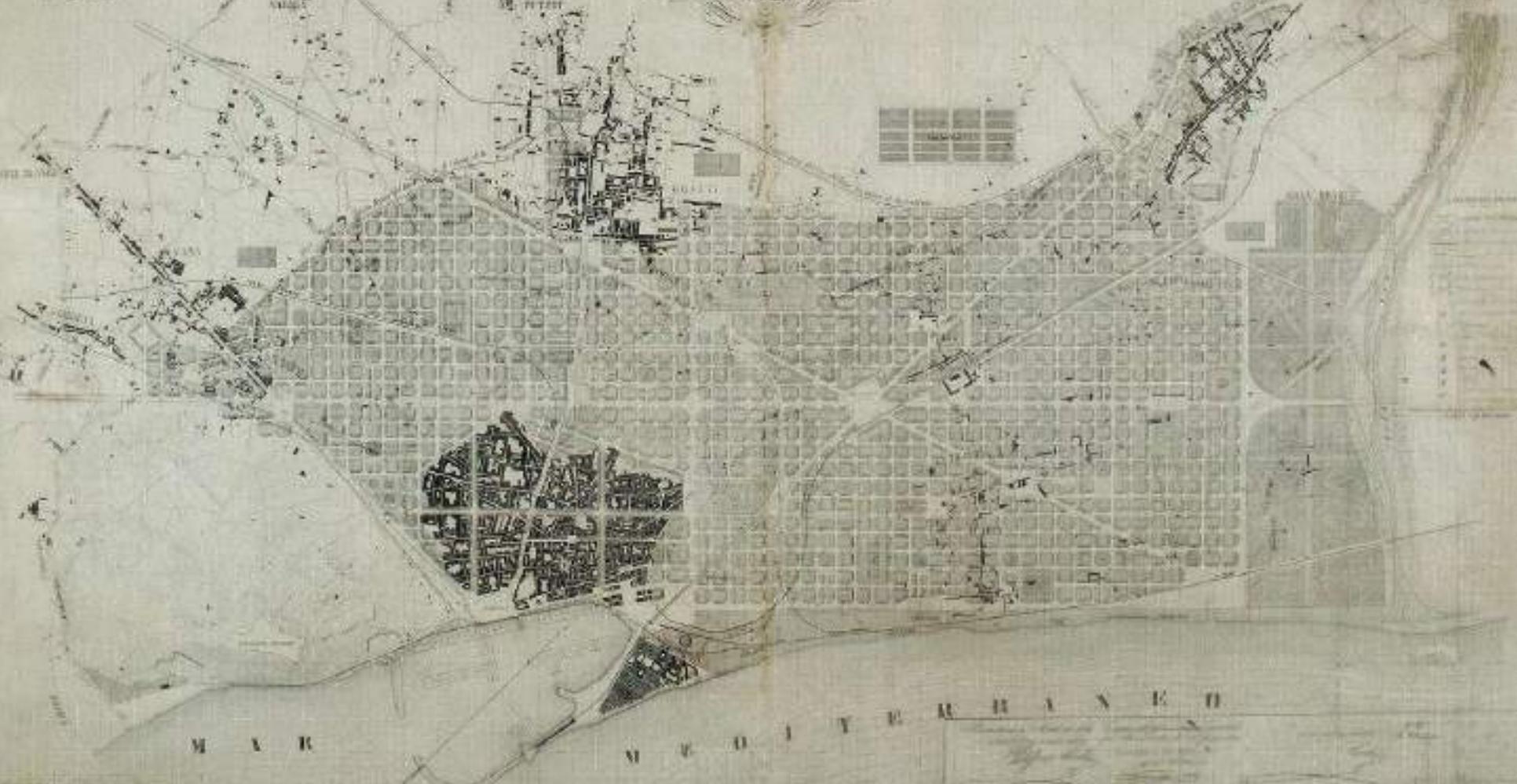


San Martin

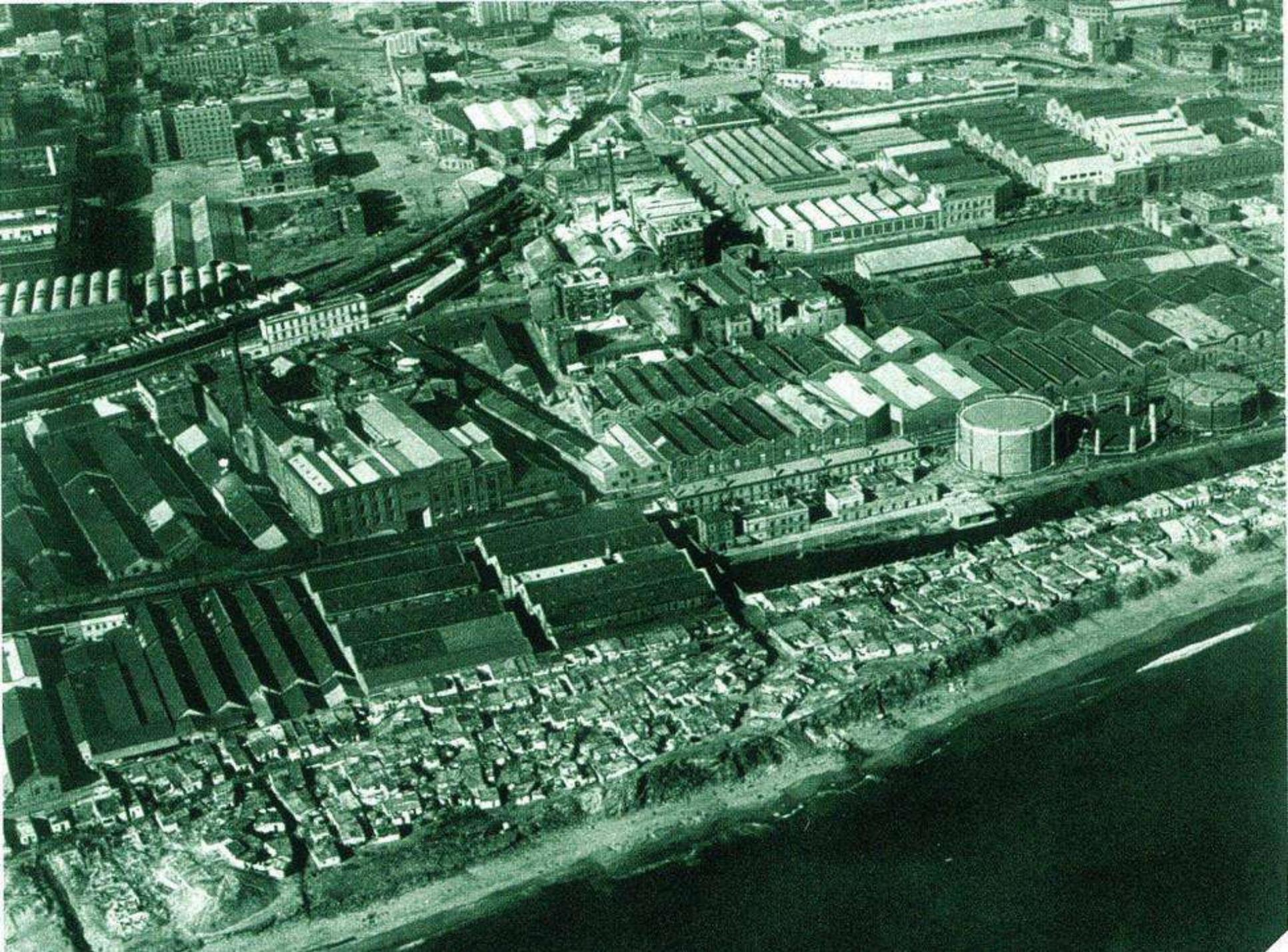
Año de 1788

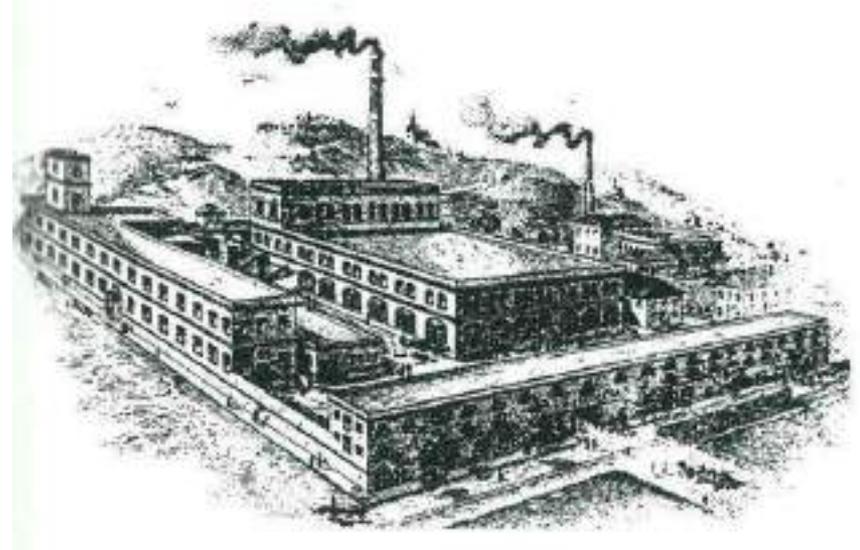
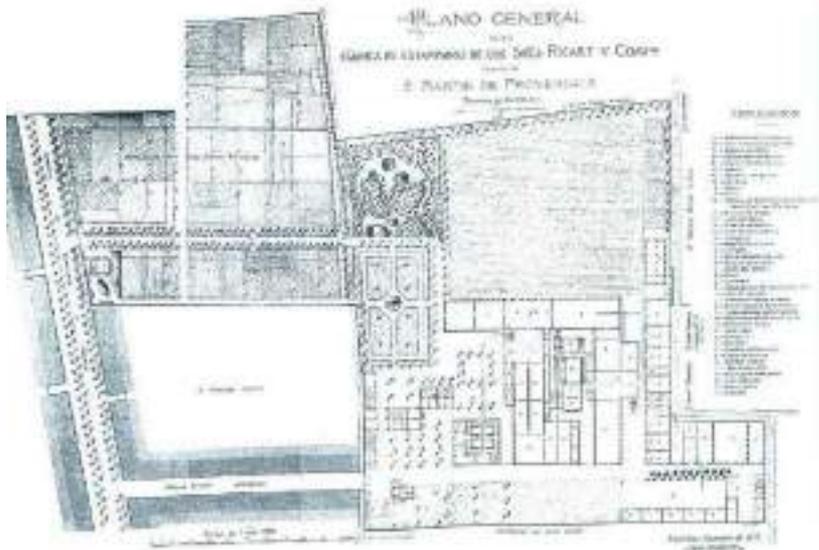
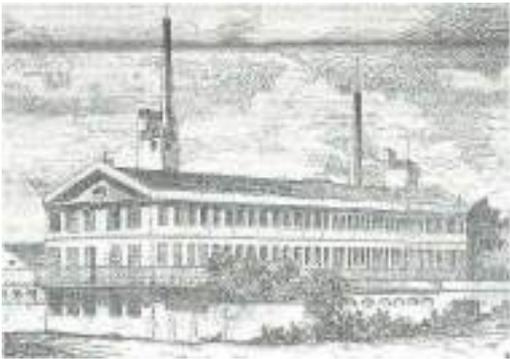
Scale bar and other markings

PLANO  
DE  
LAS CALLES Y CALZADAS  
DE  
BARCELONA  
PROYECTO  
REFORMA TENSACHE



MAR MEDITERRANEO

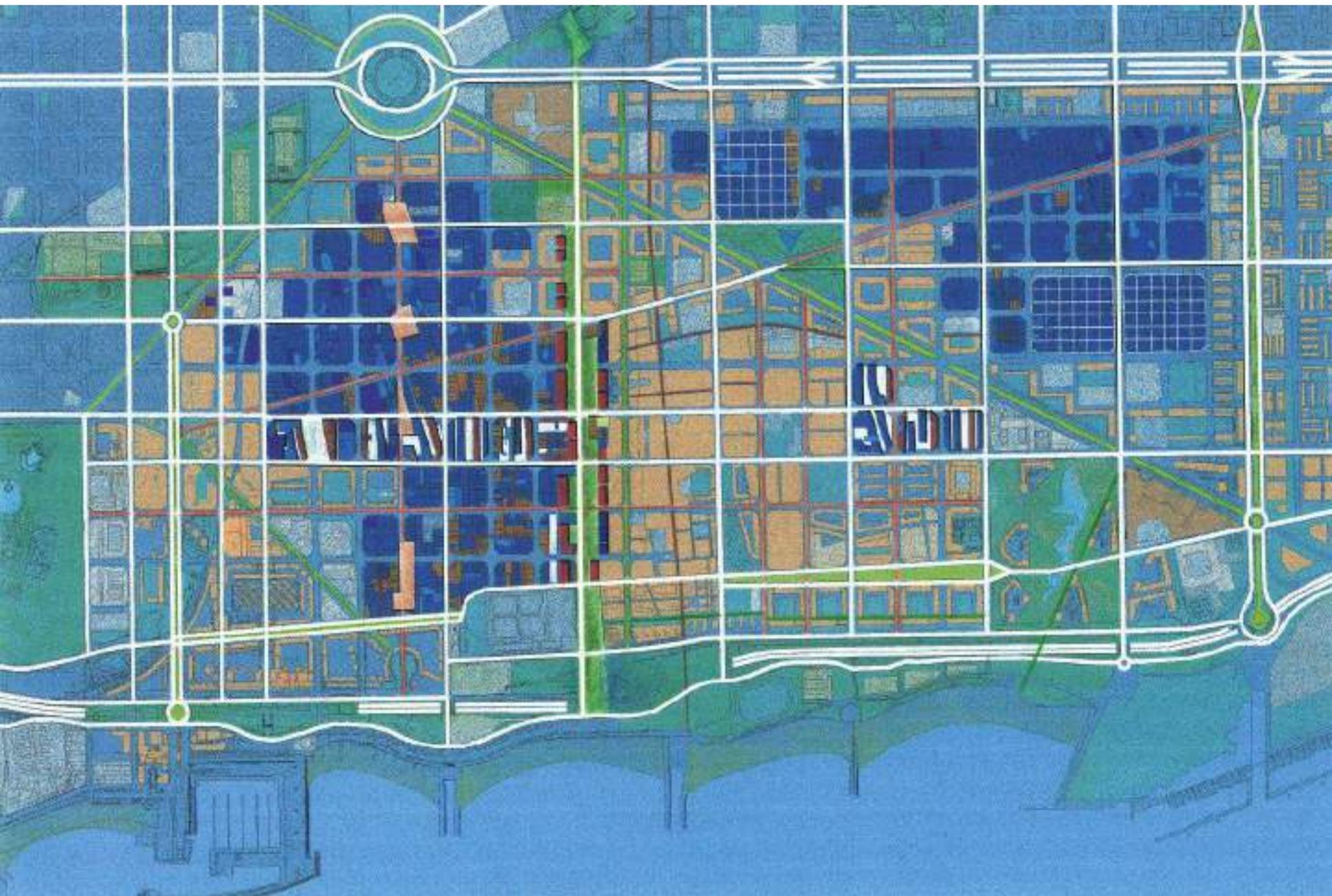












PRESENTACION DEL PLAN 22@

**Como proyecto de renovación urbana**, responder a la necesidad de reciclar el tejido industrial obsoleto del Poblenou, creando un entorno compacto, diverso y equilibrado, en el que los espacios productivos conviven con vivienda protegida, equipamientos y zonas verdes que mejoran la calidad de vida y de trabajo.

**Como proyecto de renovación económica**, constituye una oportunidad única para transformar el Poblenou en una importante plataforma científica, tecnológica y cultural que convierta Barcelona en una de las ciudades más dinámicas y novedosas en el ámbito internacional.

**Como proyecto de revitalización social**, favorece la interrelación entre los diferentes profesionales que trabajan en la zona e impulsa y apoya los proyectos innovadores que fomentan la colaboración entre empresas, instituciones, vecinos y entidades de ámbitos sociales, educativos y culturales.



# ESTRATEGIA DE RENOVACION URBANA

En la morfología urbana del Plan Barcelona la trama del Eixample de Cerdà es el denominador común que permite introducir diversidad dentro de una misma estructura urbana, la malla. Esta característica se convierte en un factor clave en la culminación del proceso de transformación del Poblenou y la integración del ámbito del Plan 22 @ con el resto de la ciudad.

Este Plan se enmarca en la **estrategia de renovación del Llevant de Barcelona**, donde se concentran las operaciones más importantes en curso:

- El **Plan Sant Andreu-Sagrera**, que destina la inversión de 45 millones de euros la construcción de la nueva estación intermodal de la Sagrera, donde llegará el Tren de Alta Velocidad y será la estación de levante de Barcelona. Al mismo tiempo se crearán 300.000 m<sup>2</sup> de nuevos parques en el distrito de Sant Andreu y a La Sagrera, 660.000 m<sup>2</sup> de usos terciarios y 7.800 nuevas viviendas.
- Las actuaciones de mejora urbana de la **plaza de las Glòries** y su entorno, que implica la transformación de una superficie de 378.019 m<sup>2</sup>. Se crean 17.000 m<sup>2</sup> de espacios verdes, el 50% del planeamiento para viviendas de protección oficial y hasta ocho nuevos equipamientos públicos. Al mismo tiempo, se propone el derribo del actual nudo viario elevado y el soterramiento de la infraestructura vial de entrada y salida de la ciudad.
- Las infraestructuras asociadas a la renovación del frente litoral del Besòs: El proyecto **Diagonal Mar**, los equipamientos del **Fórum Universal de las Culturas**, con un nuevo centro de convenciones de gran tamaño, nuevos hoteles, un nuevo zoológico marino, un nuevo puerto deportivo con y la creación de un nuevo campus universitario; y la renovación del **barrio de la Mina**, con una inversión de 95 millones de euros destinados a la promoción de 2735 nuevas viviendas.



Glòries

Sagrada

22@Barcelona

22@Barcelona

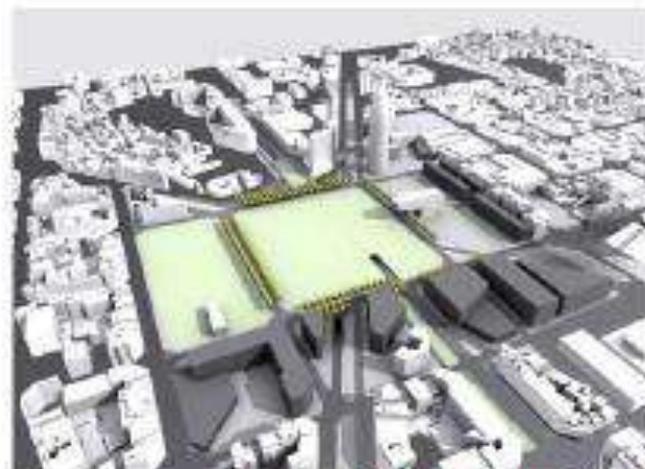
Fórum-Besos

**UBICACIÓN: CENTRALIDAD Y ACCESIBILIDAD**

La extraordinaria centralidad urbana y metropolitana del proyecto es uno de sus principales activos. Los elementos de centralidad y conexión del distrito 22 @ Barcelona a nivel metropolitano, nacional e internacional, se convierten en un punto clave en la estrategia de atracción de Actividades innovadoras con proyección multinacional. El distrito 22 @ Barcelona está articulado por la Avenida Diagonal, que une dos importantes polos de actividad económica y cultural:

- La plaza de las Glòries, que acogerá el futuro centro cultural y administrativo de Barcelona y estará dotada de una estación de transportes intermodal.

- El Centro de Convenciones Internacional de Barcelona, que constituye el palacio de congresos más grande del sur de Europa y permite acoger convenciones internacionales de hasta 20.000 delegados.



Proyecto de la plaça de les Glòries



Centro de Convenciones Internacional de Barcelona

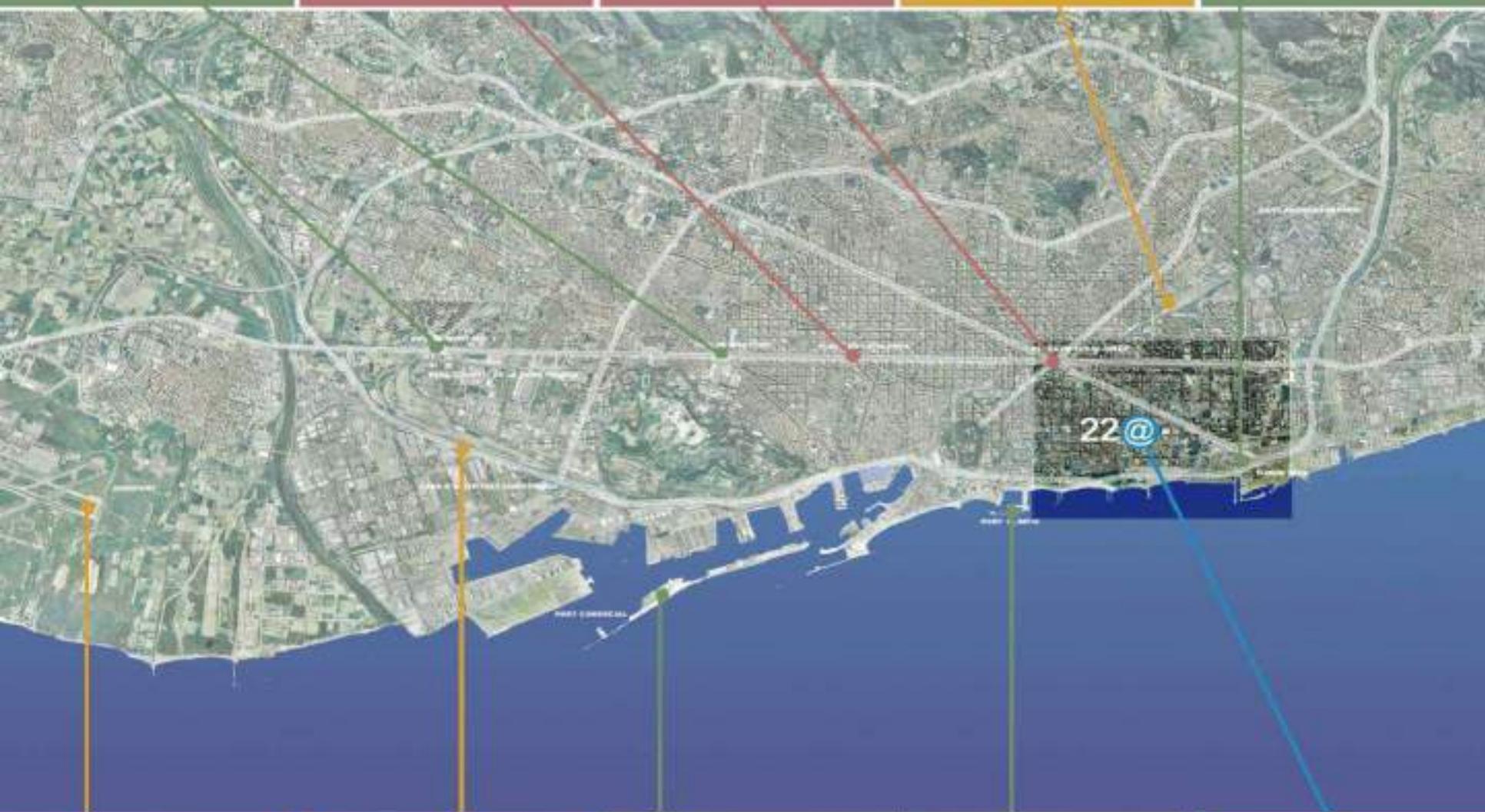
Fira de mostres  
Internacional

Plaça  
Catalunya

Plaça  
de les Glòries

Estació Central  
del Tren d'Alta  
Velocitat (TAV)

Centre de  
Convencions  
Internacional



22@

Aeroport  
Internacional  
del Prat

Rondes

Port  
Comercial

Port  
Olímpic

Districte  
22@ Barcelona

**NUEVO MODELO DE HACER CIUDAD**

Como nuevo modelo de hacer ciudad, se reinterpreta en clave actual la función de los antiguos tejidos industriales, mediante una transformación que será progresiva en el tiempo -unos 20 años-, adaptada a las preexistencias y a las nuevas necesidades. Las propuestas deben derivarse de la situación de origen, manteniendo las calles, trazas y elementos históricos como soporte de las nuevas ordenaciones. Siendo la imagen final consecuencia del equilibrio entre lo que se mantiene, lo que se transforma y lo que se sustituye.

El Plan 22@ supera la baja densidad que caracteriza a las zonas industriales tradicionales y apuesta por un espacio urbano denso y complejo, que permite un uso más eficiente del suelo, a la vez que contribuye a la interacción y al intercambio de información entre los diversos agentes urbanos y a generar la masa crítica necesaria para desarrollar economías de aglomeración.



El "Manchester catalán". Un pasado industrial



DENSIDAD  
DIVERSIDAD Y COMPLEJIDAD  
FLEXIBILIDAD

**EJES BÁSICOS DEL PLAN**

El Plan 22@, aprobado en el año 2000, es el instrumento urbanístico que garantiza la transformación del suelo industrial de Poblenou en un entorno urbano innovador, que apuesta por la calidad de vida, la eficiencia de las infraestructuras y la sostenibilidad. La renovación se basa en la sustitución de la anterior calificación urbanística "22a", que establecía un uso del suelo exclusivamente industrial, por la nueva clave "22@", que determina las características que debe cumplir la renovación para favorecer la atracción y el desarrollo del talento.



Entorno formativo innovador



Nueva vivienda social



Nuevos equipamientos



Protección del patrimonio



Nuevos espacios verdes en la ciudad



Nueva red de infraestructuras avanzadas



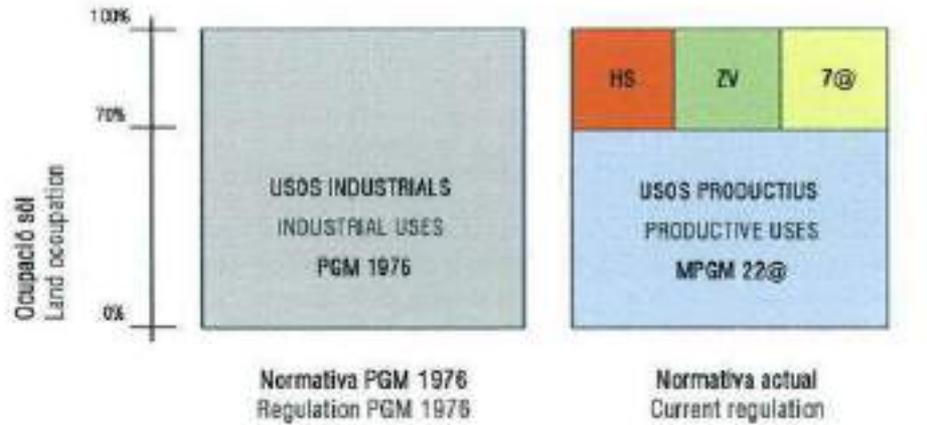
**DENSIDAD**

La ciudad compacta favorece las sinergias entre los diversos agentes urbanos y propicia un uso más racional del suelo, por lo que, la transformación de las áreas industriales genera un incremento de la edificabilidad que sirve de estímulo a los promotores y les permite contribuir a la financiación de las nuevas infraestructuras del sector. El proyecto supera la baja densidad que caracteriza a las zonas industriales tradicionales y aumenta la edificabilidad del sector. Esta voluntad se traduce en un incremento de la edificabilidad neta del sector de  $2 \text{ m}^2 \text{ t} / \text{m}^2 \text{ s}$  a  $3 \text{ m}^2 \text{ t} / \text{m}^2 \text{ s}$ .

El incremento de la edificabilidad de aprovechamiento privado (de 2 a 2,7) y el cambio de uso se asocia al cumplimiento de determinadas obligaciones: pago de las cuotas de urbanización, obligatoriedad de presencia de actividades @, cesiones de suelo, etc. estableciendo así, un sistema de incentivos a la transformación.



Subsector 8 y 9 (presente y futuro)



HS: Habitatge social / Social housing ZV: Zones verdes / Public space 7@: Equipaments / Facilities

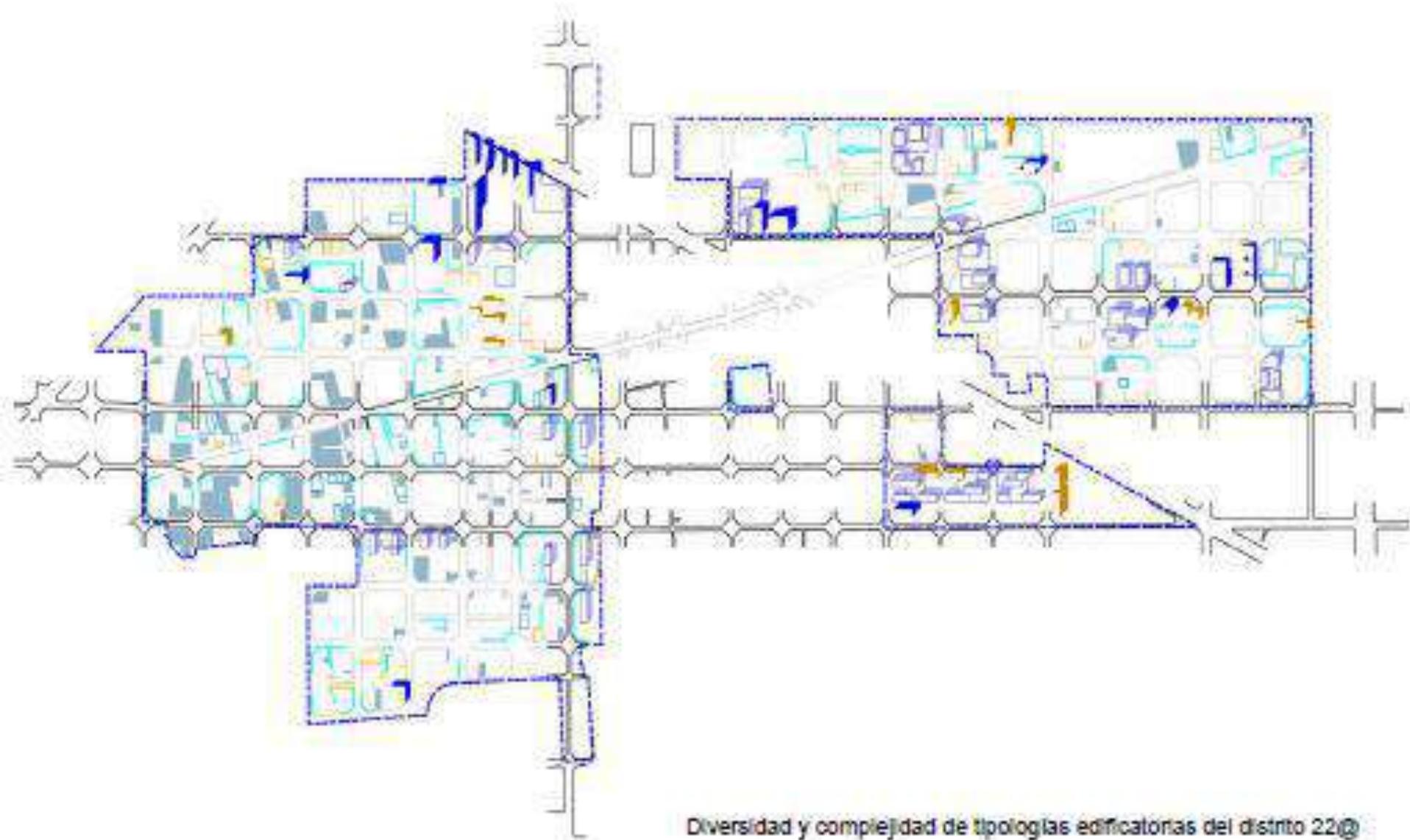
**DIVERSIDAD Y COMPLEJIDAD**

Los tejidos urbanos mixtos y complejos favorecen el intercambio de información y crea una ciudad más sostenible, ya que permite vivir cerca del lugar de trabajo, fomenta la cohesión social y favorece la vitalidad del espacio público durante todo el día. El Plan 22 @ establece que cada plan de renovación de suelos industriales para nuevas actividades productivas debe generar espacios para equipamientos, viviendas de protección y zonas verdes que contribuyen al desarrollo social de Poblenou y incrementan la calidad de vida.

Esta apuesta por la convivencia de usos forma parte de la concepción actual del urbanismo contemporáneo, a diferencia del zoning que tanto éxito tuvo en los años 50 y 60 en Europa, donde se apostaba por la especialización del territorio. En la actualidad, la mixtura de usos es un eje básico para hacer ciudad en todo el mundo, y el 22 @ es un plan precursor en este aspecto.



Llull-Pujades Ponent (pasado y presente)



Diversidad y complejidad de tipologías edificatorias del distrito 22©

**FLEXIBILIDAD**

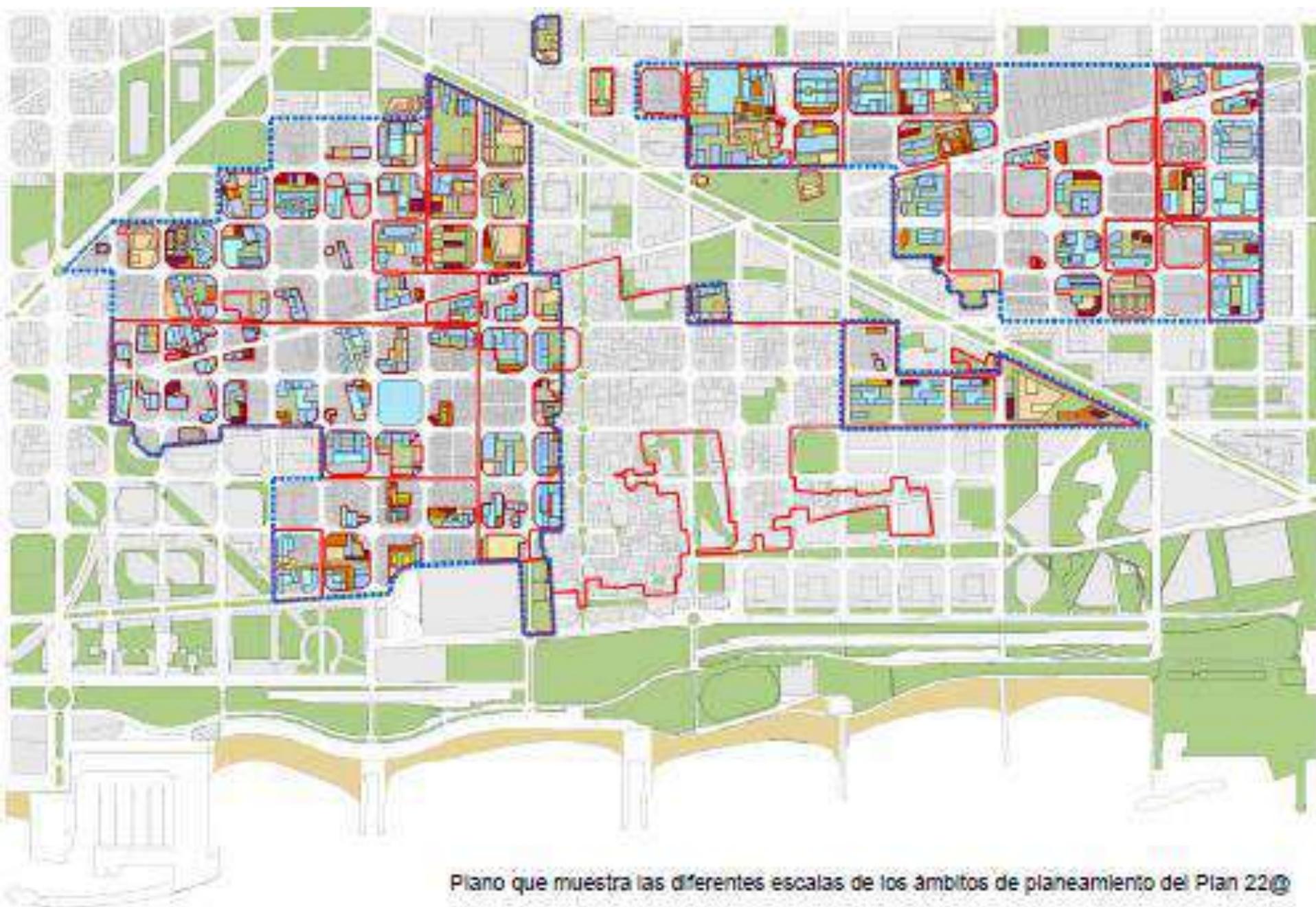
A diferencia de los planes urbanísticos tradicionales, la normativa general no determina el resultado final de la transformación, es decir, no establece una ordenación determinada del territorio, sino que promueve una renovación progresiva y adaptada a las características de cada parte del territorio a través de planeamiento derivado. De esta manera, el plan incentiva el desarrollo de intervenciones de diversa magnitud y de edificios de tipologías muy variadas, que permiten dar respuesta a los requisitos de calidad, funcionalidad y representatividad de sus usuarios, favoreciendo la integración de los elementos industriales de interés en los nuevos proyectos, preservando la memoria histórica del barrio. El proyecto 22 @ ha sido diseñado para permitir una renovación progresiva de las áreas industriales, de manera que éstas puedan adaptarse a los diversos requerimientos urbanísticos, económicos y sociales de cada parte del territorio.



Can Framis (pasado)



Can Framis (presente)



Plano que muestra las diferentes escalas de los ámbitos de planeamiento del Plan 22@

- El plan 22 @ Barcelona es flexible en el tiempo, ya que prevé un desarrollo progresivo y adaptado a las preexistencias para no producir incidencias traumáticas en los actuales usos del territorio.

- El proyecto 22 @ Barcelona es también flexible en cuanto a la forma de los edificios, ya que se limita a concretar los derechos y deberes de los propietarios de suelo, sin establecer a priori las condiciones morfológicas de las transformaciones, para permitir un mejor ajuste de los varios proyectos a sus respectivos programas funcionales.

- Asimismo, el proyecto 22 @ Barcelona es flexible en los agentes, ya que prevé un sistema de transformación que combina la iniciativa pública y la privada: el Ayuntamiento de Barcelona ha definido la ordenación de seis sectores estratégicos que actúan como referentes y condensadores urbanos y estimulan, a la vez, la renovación del resto del territorio por parte de la iniciativa privada.

#### Flexibilidad en los mecanismos de transformación



Planes predeterminados.  
Ejes urbanos y áreas estratégicas del Plan 22@



Planes de manzana

- El plan 22 @ Barcelona es flexible también en los mecanismos de transformación, ya que prevé diferentes tipos de planes derivados, que se adaptan a las diferentes situaciones y requisitos y permiten impulsar proyectos de diversa magnitud (renovación de manzanas enteras, de medias manzanas, de parcelas de más de 2.000 m<sup>2</sup>, de edificios industriales consolidados, de edificios industriales de interés, de frentes consolidados de vivienda, etc.).



Planes edificios Industriales consolidados

Planes frentes consolidados

PATRIMONIO HISTORICO  
ACTIVIDADES  
EQUIPAMIENTOS  
VIVIENDA  
ESPACIO PUBLICO  
INFRAESTRUCTURAS

# ELEMENTOS ESTRUCTURADORES DEL PLAN

**PATRIMONIO HISTÓRICO**

El patrimonio es uno de los signos más firmes de identidad de una colectividad, de manera que se convierte en una pieza clave a la hora de analizar el desarrollo cultural, económico y urbanístico de nuestras ciudades. En el Poble Nou este patrimonio está vinculado a un tipo determinado de proceso productivo y a un sistema de tecnología que se manifiesta desde finales del siglo XVIII, con los inicios de la mecanización, hasta la actualidad.

El plan 22 @ Barcelona fomenta la riqueza espacial característica del barrio del Poble Nou y promueve un modelo urbano diverso, en el que los nuevos edificios y espacios públicos conviven con las trazas históricas y los elementos representativos del pasado industrial del barrio y crean un entorno de gran valor cultural que combina tradición e innovación. Con el objetivo de favorecer el proceso de recuperación de los símbolos de la memoria industrial de Poble Nou, se aprobó, el año 2006, el Plan Especial de Protección del Patrimonio Industrial del Poble Nou que prevé la conservación de un total de 114 elementos (46 ya catalogados y 68 que se incluyen de nuevo) que contribuirá a garantizar la preservación de este legado de interés histórico y cultural. Conjuntamente con la protección del patrimonio se crea el "Centro de la cultura industrial de Barcelona" donde se desarrollarán un conjunto de iniciativas y dispositivos de difusión del patrimonio industrial. El barrio del Poble Nou se caracteriza por su diversidad tipológica de edificios construidos en diferentes momentos. Así pues, las nuevas intervenciones deberán ser un sustrato más de la propia historia, demostrando que el tejido de este barrio está vivo y tiene la capacidad de adaptarse a las nuevas necesidades que van surgiendo en nuestra sociedad, conservando el legado del Patrimonio Industrial del Poble Nou.

7 elementos con un grado más elevado de protección



Can Ricart



Fàbrica la Escocesa



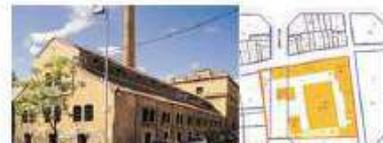
Vicente Illa S.A., Ca l'illa



Productos Frigo S.A.



Can Gill Nou



Gal i Pulgenc (Actualment Païo Alto)



Industrias Waides

Los nuevos elementos catalogados por el Plan Especial de Protección del Patrimonio Industrial



Plano de patrimonio industrial de Poble Nou

**ACTIVIDADES**

El Plan 22 @ favorece la convivencia de actividades productivas no contaminantes ni molestas y fomenta la implantación de los sectores más innovadores, que obtienen la denominación de "Actividades @" y se caracterizan por ser intensivos en el uso de las tecnologías de la información y la comunicación, y densos en empleo altamente cualificados. Para impulsar la implantación de estas Actividades dinamizadoras de la economía, el Plan 22 @ otorga una mayor edificabilidad a los planes de transformación que incluyen un determinado porcentaje no inferior al 20% de Actividades @ en sus programas funcionales; mediante esta estrategia se estimula a los promotores que lleguen a acuerdos con las empresas más innovadoras y construyan espacios a la medida de sus necesidades.



Trabajo intensivo en conocimiento.



Talleres Toni Miró. Modelo de espacios flexibles



Edificio Interface



Interior de Can Jaumandreu. UOC

Las Actividades @ son todas aquellas que utilizan el talento como principal recurso productivo, con independencia del sector económico al que pertenezcan: pueden estar relacionadas con la investigación, el diseño, la edición, la cultura, la gestión de bases de datos o la actividad multimedia, y se caracterizan por hacer un uso intensivo de las tecnologías de la información y la comunicación y de la ocupación del espacio, por este motivo, acogen una mayor proporción de puestos de trabajo que las Actividades económicas tradicionales.

De este modo, gracias a la nueva clave urbanística, el Plan 22 @ Barcelona incentiva la presencia de actividades innovadoras que, en convivencia con las Actividades tradicionales del barrio, crean un tejido productivo, rico y variado que favorece la competitividad del conjunto empresarial.



Edificio rehabilitado de oficinas. Pich Aguilera



Sede Gaes. MIZIEN Arquitectura



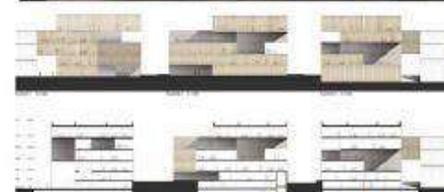
Sede Abacus. BCA Arquitectura



Comisión Mercado Telecomunicaciones. Batlle i Rolig



Edificio de oficinas sector Lluís Pujades Ponent. Josep Mías



Sede Bassat Ogilvy. PBA Arquitectura

**EQUIPAMIENTOS**

El Plan 22 @ prevé que un 10% del suelo transformado se destine a equipamientos públicos, los denominados equipamientos 7 @. En julio de 2001 se aprobó el Plan de Equipamientos del Poblenou, que pretende poner de manifiesto cuáles son las necesidades de equipamiento en el futuro. El documento busca el equilibrio entre servicios y necesidades de la población. En el plano de equipamientos se observa como buena parte de los nuevos equipamientos se sitúan en el ámbito 22 @, ya que es el área donde las transformaciones urbanísticas permitirán obtener más suelos dotacionales.

El Plan prevé, por un lado, equipamientos destinados a los ciudadanos que responden a diferentes escalas de la ciudad:

- **Equipamientos locales**, que son el conjunto de dotaciones al servicio de la población residente en el barrio y, por tanto, el planeamiento prevé la dotación en función de las viviendas del ámbito en transformación. Los diferentes planes que se desarrollaron en el Poblenou durante los años 80 y 90 previeron equipamientos sólo para nueva vivienda, pero en Poblenou el déficit de equipamiento estaba vinculado a las necesidades del barrio antiguo y de las viviendas existentes en las áreas industriales.

- **Equipamientos a escala de ciudad**: complementan los equipamientos locales y van desde Universidades a equipamientos culturales. Dado el gran valor del Patrimonio Industrial del Poblenou como elemento cultural a conservar y potenciar, el Museo de Historia de la ciudad plantea la ubicación de diferentes equipamientos docentes, de investigación y divulgación que explica tanto la trayectoria fabril del Poblenou como la explicación global de la formación de la metrópolis contemporánea de Barcelona.



ech SL



Gil Nou



enguass



J Fabra

Por otra parte, el Plan 22@ prevé equipamientos destinados a las empresas vinculadas a la divulgación de las actividades@. Se trata de dotaciones vinculadas al sistema productivo, que acogen actividades de formación, investigación y divulgación de nuevas tecnologías. Por lo tanto, se propone también dotar a la ciudad de nuevos equipamientos en relación a la actividad económica, los llamados equipamientos@.

Mediante este nuevo concepto de equipamientos, se favorecen las sinergias entre universidades, centros tecnológicos, centros de investigación, actividades productivas y viviendas.

Esta medida permite mejorar la eficiencia del conjunto productivo, ya que garantiza la disponibilidad de una amplia oferta de capital humano altamente cualificado y promueve la colaboración de equipos de investigación de las instituciones presentes en el territorio con las empresas de su entorno. Actualmente todas las universidades catalanas tienen alguna sede en el distrito. Hay un centro tecnológico planeado para cada cluster del sector.



Can Jaumandreu. Josep Llinas



Edifici Media TIC. Enric Ruiz Geli



Barcelona Activa . TAC i Mercè Berenguer



Plano d'equipaments a l'ambient 22@

VIVIENDA

El Plan 22 @ Barcelona apuesta decididamente por la convivencia de los espacios productivos con espacios residenciales que permiten vivir cerca del lugar de trabajo, favorecen el desarrollo del comercio de proximidad y garantizan la vitalidad del espacio público a lo largo de todo el día.

Con esta opción, el plan recupera más de 4.600 viviendas tradicionales que fueron construidas en las áreas industriales y estaban afectadas desde el año 1953, cuando el Plan Comarcal estableció un uso exclusivamente industrial de todos los suelos productivos de la ciudad. Con la nueva clave 22 @, que admite la coexistencia de usos urbanos, el plan 22@ Barcelona, por primera vez en los últimos 50 años, reconoce la existencia de estas viviendas e incentiva su rehabilitación.

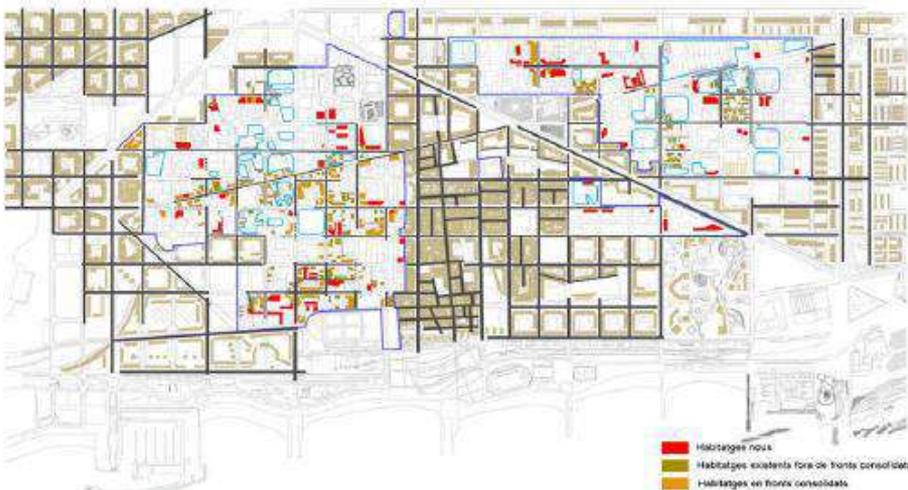
Adicionalmente, facilita la construcción de 4.000 nuevas viviendas de protección oficial, que favorecen la diversidad social de Poblenou y permiten garantizar la vitalidad de todas las calles y los espacios públicos a lo largo del día. Durante su primera etapa, se han creado las condiciones necesarias para construir 3.114 nuevas viviendas protegidas, de los cuales más de la mitad están en construcción.



Edificio viviendas en calle Fluvia. Naxal Arquitectura

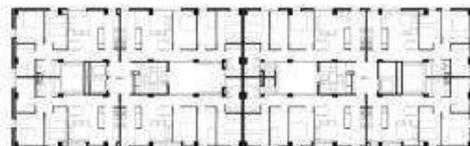


Edificio de viviendas Illa Neco. Ricard Mercadé



Piano de vivienda del ámbito 22@

Con el objetivo de fomentar la diversidad tipológica y social de Poblenou, se favorece la implantación de hoteles y apartamentos de residencia temporal para trabajadores y estudiantes y permite rehabilitar determinados edificios industriales para vivienda no convencional, en el caso de que la Comisión de Patrimonio considere que, con el nuevo uso, se conservan los rasgos por los que ha sido catalogado. De esta forma, el Plan 22@ Barcelona incentiva la preservación del patrimonio arquitectónico industrial con una tipología de vivienda no convencional, que contribuye a enriquecer la oferta residencial del distrito. Mediante estos nuevos usos residenciales, el Plan 22 @ Barcelona complementa las diferentes actuaciones de renovación urbana que se han llevado a cabo en Poblenou en los últimos años y permite incrementar hasta 40.000 el número de viviendas en el conjunto del barrio. Esta proporción residencial, cercana al 50% del conjunto edificado, garantiza el equilibrio entre espacios para vivir y espacios para trabajar.



Edificio de viviendas, Sancho d'Avila. BAAS



Residencia de estudiantes, carrer Zamora. BCA



Lofts en el Passatge del Sucre. Vista Interior



Edificio de viviendas, Roc Boronat. SAAS



Edificio de viviendas, Almogetvers. F451



**ESPACIO PUBLICO**

El plan 22@ Barcelona, destina el 10% de los suelos anteriormente industriales y privados, a la creación de más de 114.000 m<sup>2</sup> de nuevas zonas verdes y establece un alto grado de calidad en calles y espacios públicos.

El espacio público es el elemento soporte de la estructura urbana, de las relaciones y las Actividades, y por tanto uno de los ejes básicos de la configuración de la ciudad.

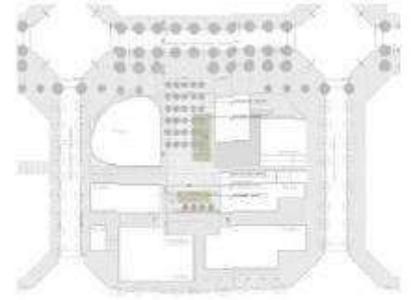
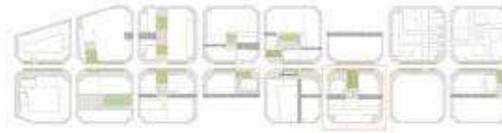
En la estructura de los espacios verdes se propone una secuencia de medidas, donde los espacios de escala de ciudad -Parque del Litoral, Plaza de las Glorias, Parque Central, etc.- se extienden gradualmente hacia las plazas y pasajes de medidas menores vinculados a la edificación, entendiéndose estos, como prolongación de las Actividades y por tanto convirtiéndose en los verdaderos espacios de relación entre los diferentes usuarios. Estos espacios libres se apoyan en la estructura parcelaria existente, a veces recuperando antiguos pasajes o reforzando elementos arquitectónicos de interés, como las chimeneas o antiguas naves industriales.



Parque Audiovisual. Victor Rahola y Jorge Vidal

El eje tradicional de relación "la Rambla del Poblenou" se complementa con los nuevos ejes de Pere IV, Cristóbal de Moura, la calle Llacuna o Pujades que darán identidad y sentido de lugar a cada sector.

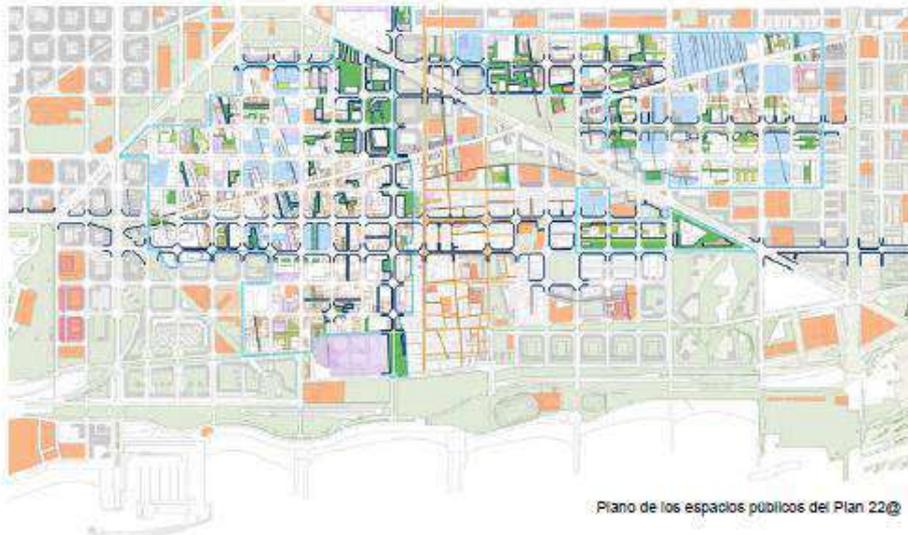
La calle como elemento vertebrador de la secuencia de espacios libres modifica sutilmente su tratamiento para mejorar la circulación de los peatones y regular la rodada. Se introduce un nuevo estándar en la urbanización que optimiza los recorridos de los peatones y racionaliza la pavimentación de las calles.



Necso



BAAG



Plano de los espacios públicos del Plan 22@



Manzanas antiguas cocheras TMB - M. Gabas I A. Gabas

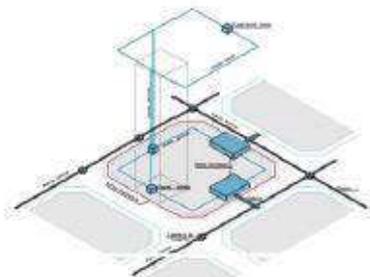


Camí antic de València - BCA

**INFRAESTRUCTURAS**

## Infraestructuras avanzadas

En el momento de la aprobación del Plan 22 @ Barcelona en el año 2000, las áreas industriales de Poblenou tenían una red de infraestructuras claramente deficitaria. Por este motivo, el plan crea un nuevo Plan Especial de Infraestructuras que permite reurbanizar los 37 kilómetros de calles del distrito 22@ Barcelona con servicios altamente competitivos.



Axonometría de la racionalización de servicios

El nuevo plan de infraestructuras supone una inversión de más de 180 millones de euros y permite dotar al sector de modernas redes de energía, telecomunicaciones, climatización centralizada y recogida neumática selectiva de residuos. El diseño de estas nuevas redes prioriza la eficiencia energética y la gestión responsable de recursos naturales e introduce importantes mejoras en los servicios urbanos:

- Las nuevas redes de fibra óptica permiten la libre competencia de proveedores de servicios y contenidos de telecomunicaciones. Al mismo tiempo, están dotadas de canalizaciones completamente registrables que favorecen su manipulación sin perturbar la actividad en la calle.

- El nuevo sistema de climatización centralizada (DH & C) supera la eficiencia energética de los mecanismos tradicionales en más de un 40%.

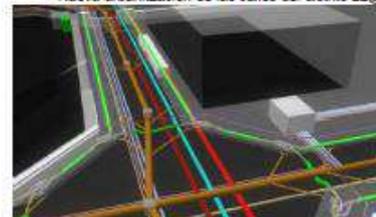
- La nueva red de electricidad garantiza la calidad del suministro eléctrico mediante una potencia cinco veces superior a la inicial.

- El nuevo plan de movilidad del sector tiene el objetivo de que más del 70% de las personas que se desplacen al distrito 22 @ Barcelona lo haga en transporte público, a pie o en bicicleta. Por este motivo, establece importantes mejoras en la red de transporte público, crea una extensa red de carriles para bicicletas (29 km) y favorece la fluidez del tráfico rodado.

- El plan WiFi, liderado por el Instituto Municipal de Informática, que tiene por objetivo desplegar en el Distrito 22 @ Barcelona tecnología inalámbrica WiFi. Se centra en dotar a los espacios públicos de una oferta de servicios de conectividad que sea lo suficientemente atractiva tanto para los proveedores privados de servicios como para las administraciones y Universidades de la zona.



Nueva urbanización de las calles del distrito 22@



Vista virtual de la nueva red de servicios



Nueva red de servicios



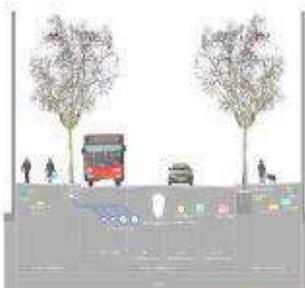
Nueva red de telecomunicaciones y eléctrica



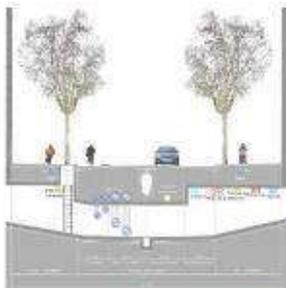
Obras en ejecución



Galerías registrables



Sección vía primaria



Sección vía secundaria



Jerarquía de vías. Vía primaria



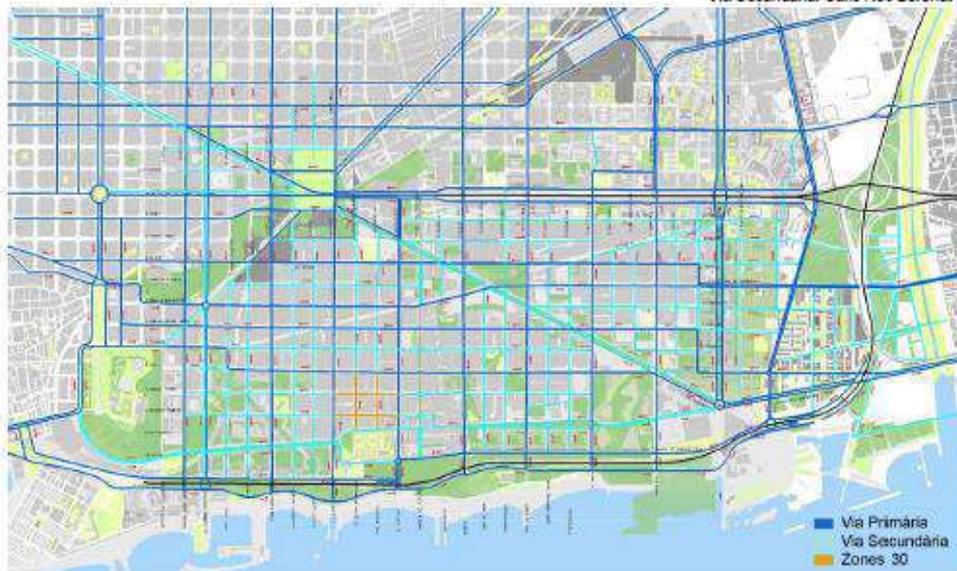
Jerarquía de vías. Vía secundaria



Vía primaria. Calle Tànger



Vía Secundaria. Calle Roc Boronat

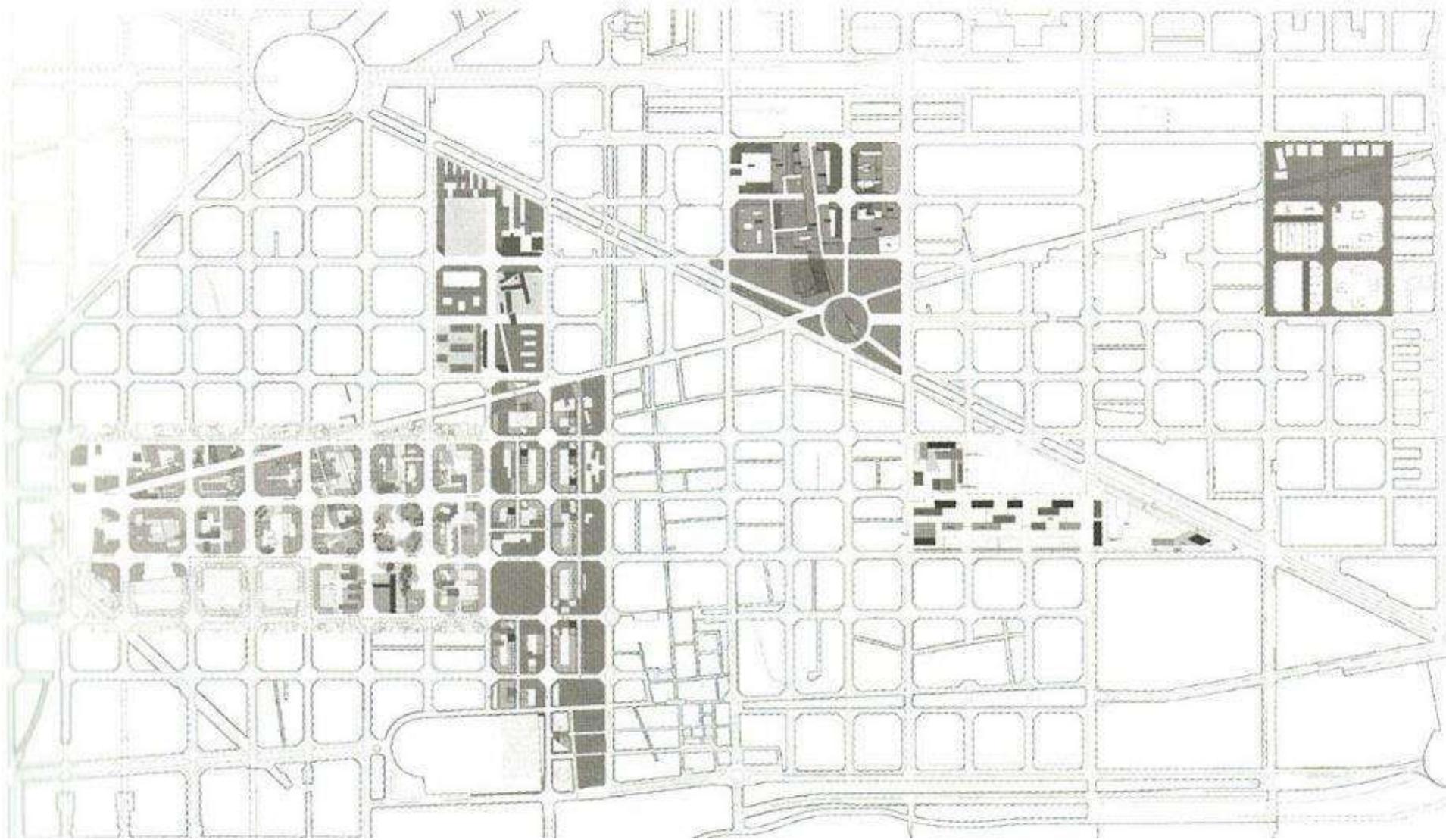


■ Vía Primaria  
■ Vía Secundaria  
■ Zonas 30

PLANES PREDETERMINADOS-  
PLANEAMIENTO DERIVADO-  
PLANEAMIENTO DE INICIATIVA PRIVADA-  
PROYECTOS INNOVADORES-

**DESARROLLO DEL PLAN**

**-PLANES PREDETERMINADOS**





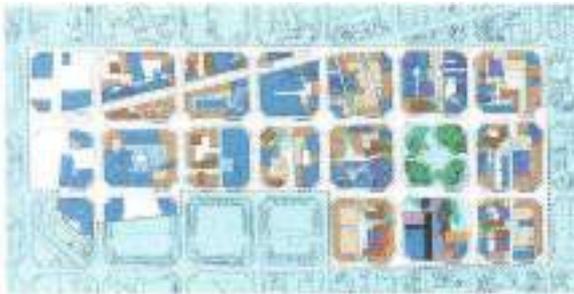
PLA ESPECIAL DE ORDENAMIENTOS  
DEL SECTOR DEL CAMP NOU  
Escala: 1:10000, 2001  
Autor: J. Gual



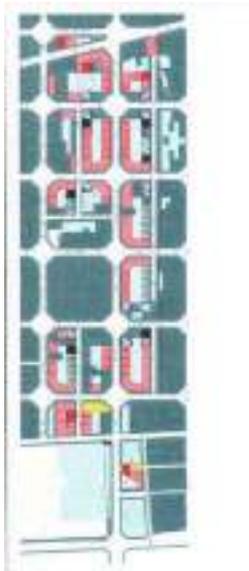
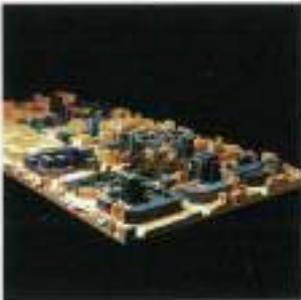
PLA ESPECIAL DE ORDENAMIENTOS  
DEL SECTOR DEL PARC DE LA CIUTADELLA  
Escala: 1:10000, 2001  
Autor: J. Gual



PLA ESPECIAL DE ORDENAMIENTOS  
DEL SECTOR DE PEDRA BLANCA  
Escala: 1:10000, 2001  
Autor: J. Gual



PLA ESPECIAL DE ORDENAMIENTOS  
DEL SECTOR DE LLUÇANOVES  
Escala: 1:10000, 2001  
Autor: J. Gual

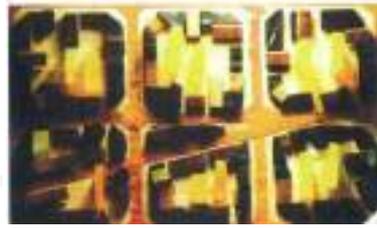
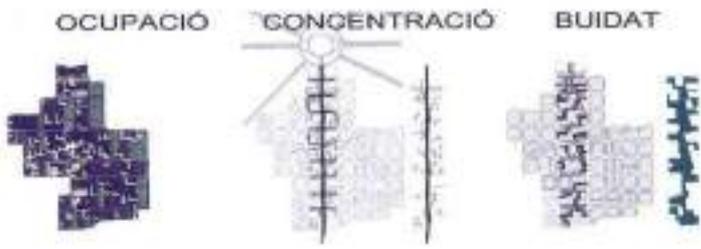
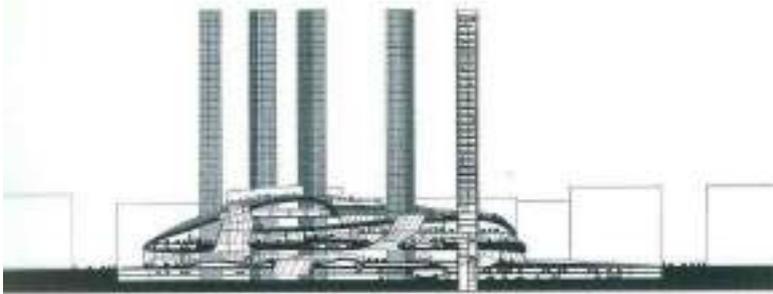
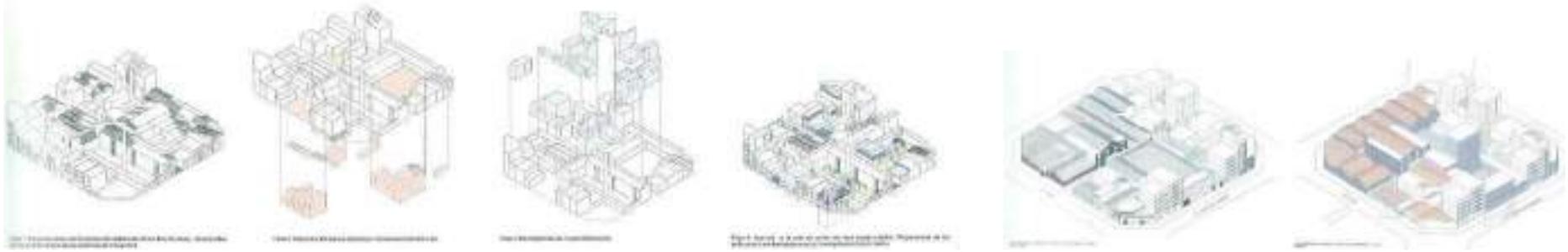


PLA ESPECIAL DE ORDENAMIENTOS  
DEL SECTOR DE LA SAGRADA FAMILIA  
Escala: 1:10000, 2001  
Autor: J. Gual

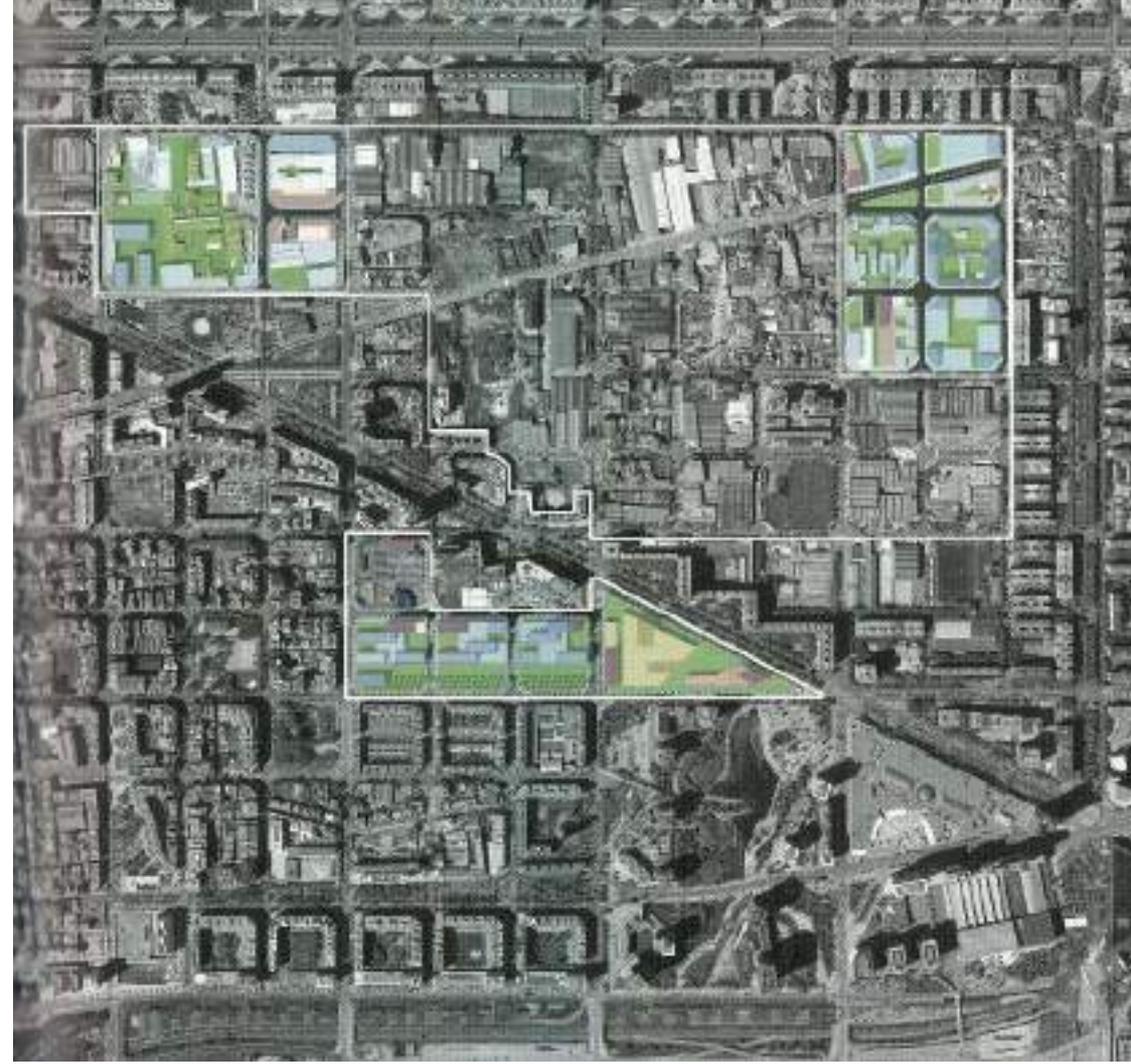


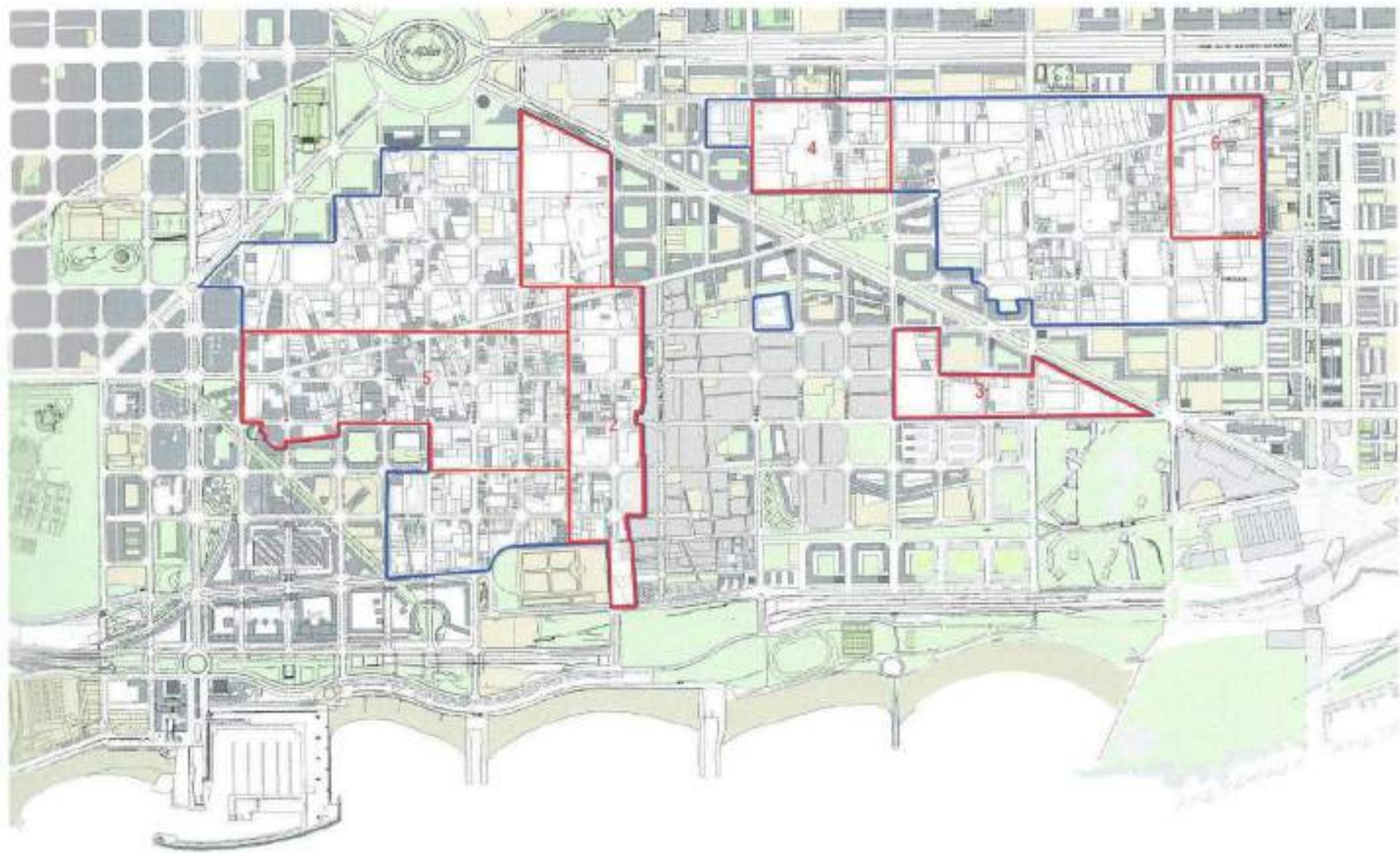
PLA ESPECIAL DE ORDENAMIENTOS  
DEL SECTOR DE LLUÇANOVES  
Escala: 1:10000, 2001  
Autor: J. Gual





**PROPUESTAS FINALES**





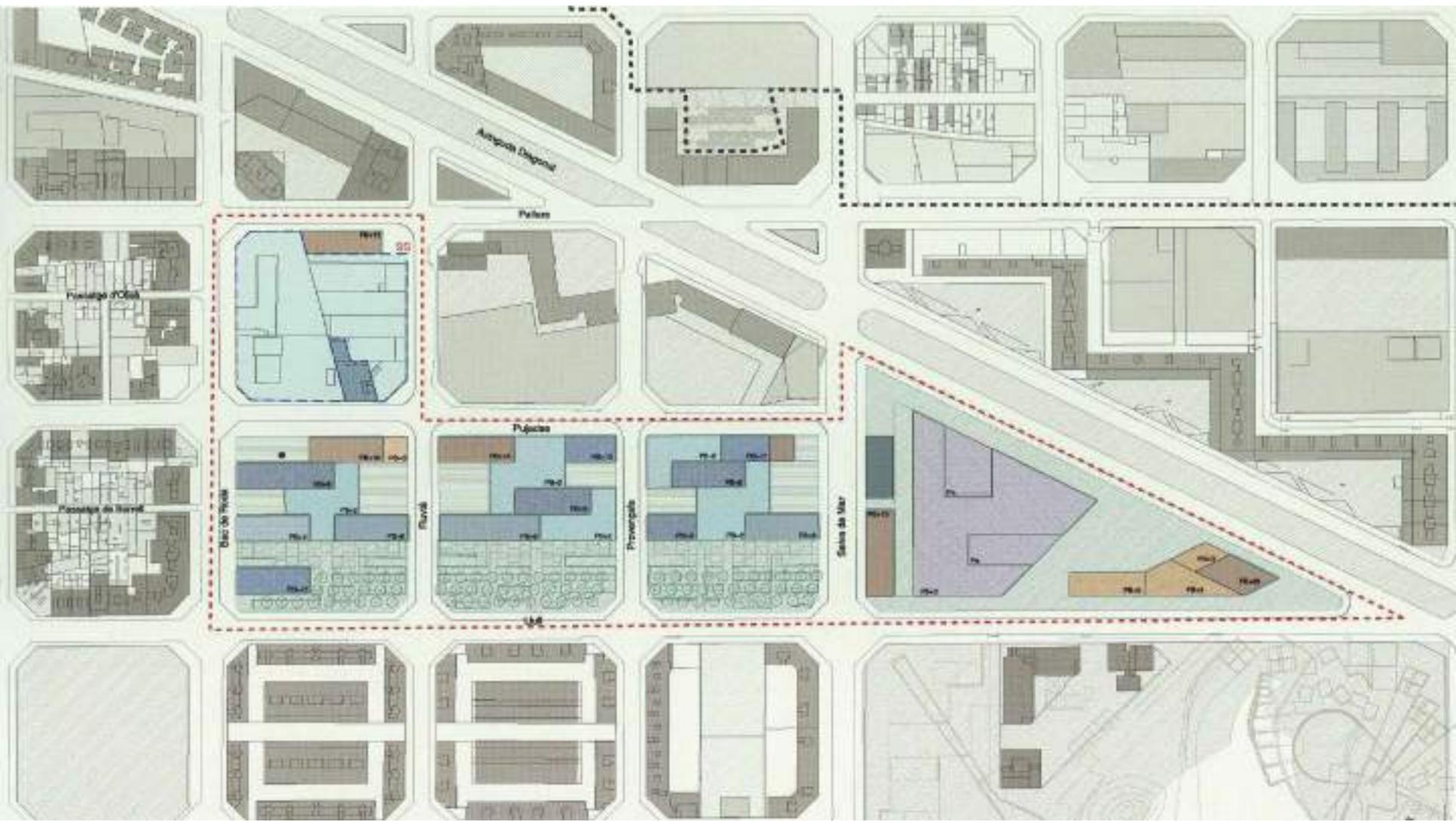
**CAMPUS AUDIOVISUAL**







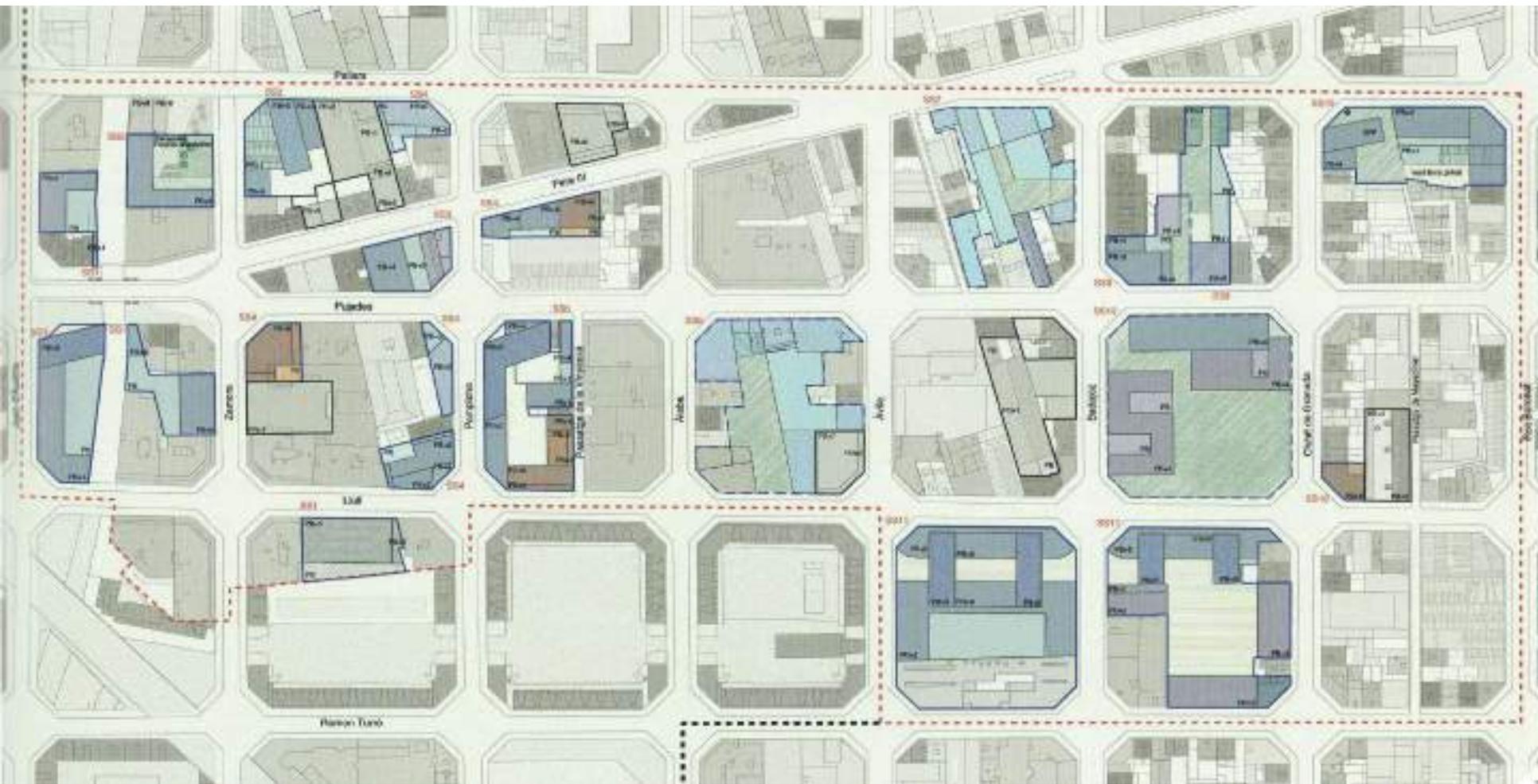
**LLULL LLEVANT**





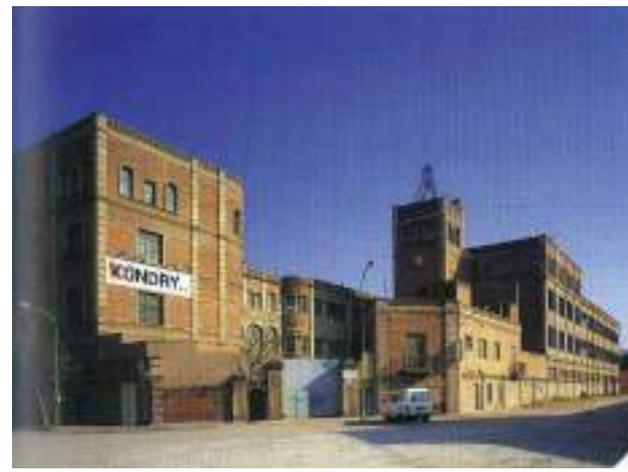
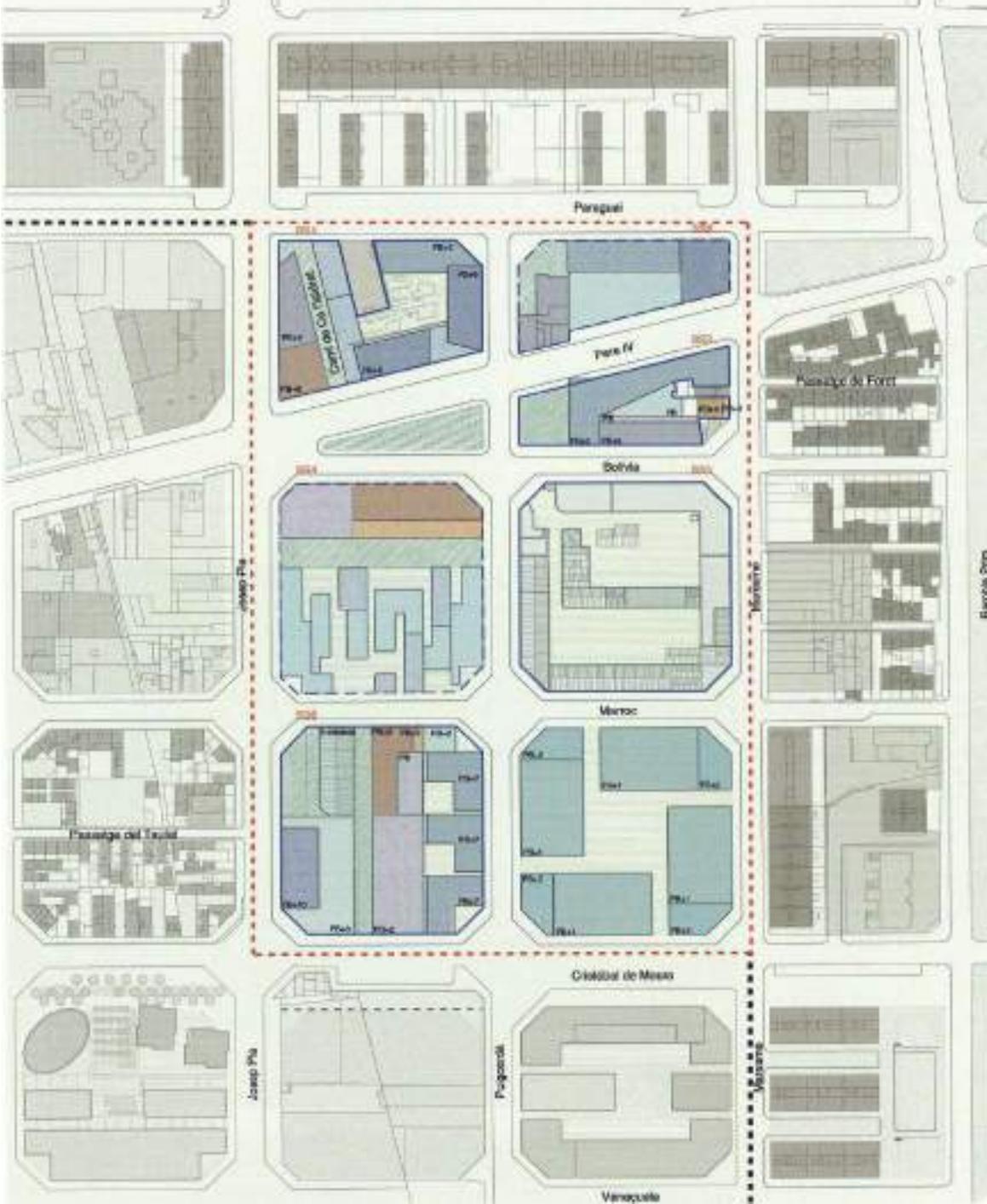


**LLULL PONENT**





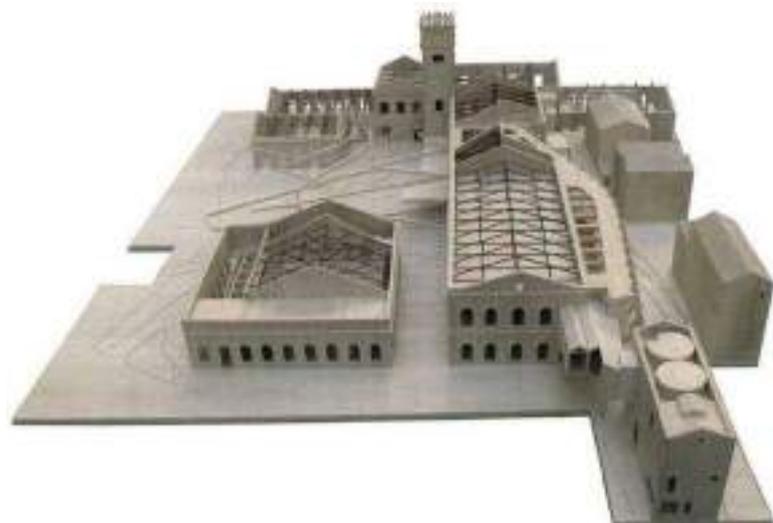
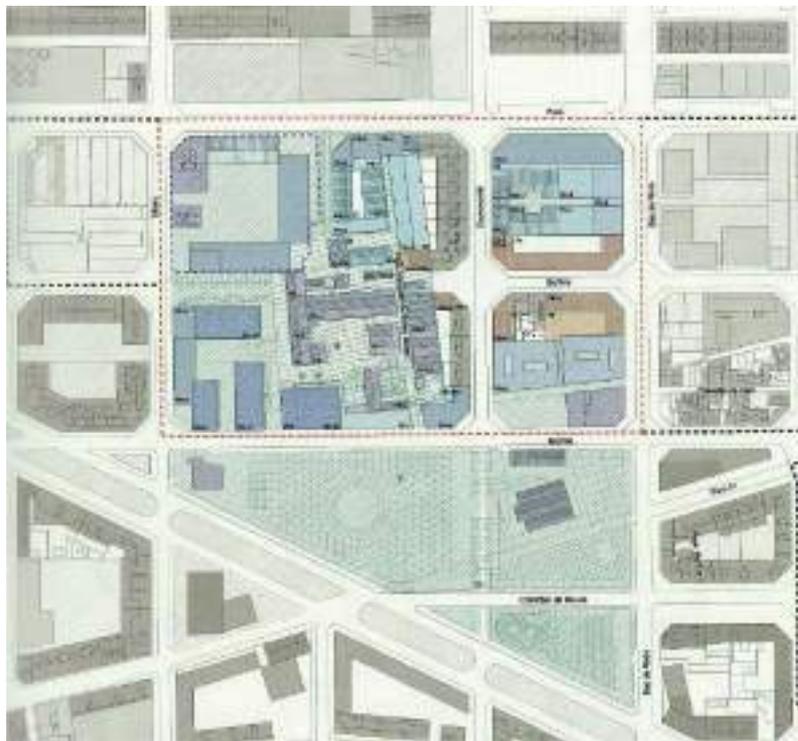
PERÚ – PERE IV



**EIX LLACUNA**



**PARC CENTRAL**



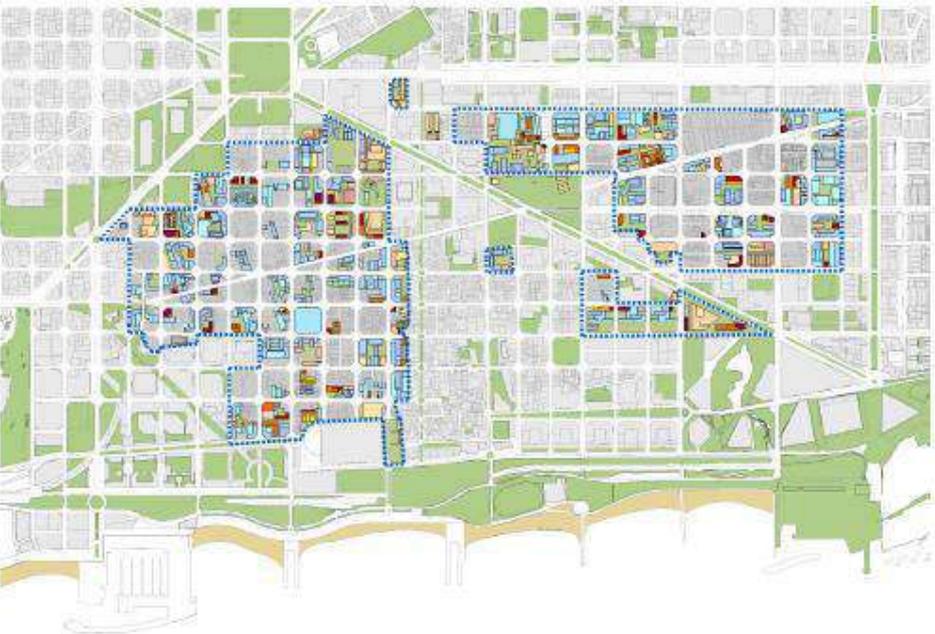
**-PLANES DERIVADOS**

La complejidad de la transformación tanto en cuanto a temas físicos, como económicos y sociales, obliga a definir un sistema flexible de planeamiento derivado. De esta manera se permite también tanto las operaciones que prevé impulsar directamente el Ayuntamiento como las otras actuaciones de transformación de ámbitos aún no definidos, que participan de los mismos objetivos y contenidos, y pueden ser desarrolladas por la iniciativa privada.

Estas previsiones obedecen a una consideración urbanística que da coherencia a los diferentes instrumentos reguladores: el favorecimiento de la diversidad de usos y tipologías arquitectónicas.

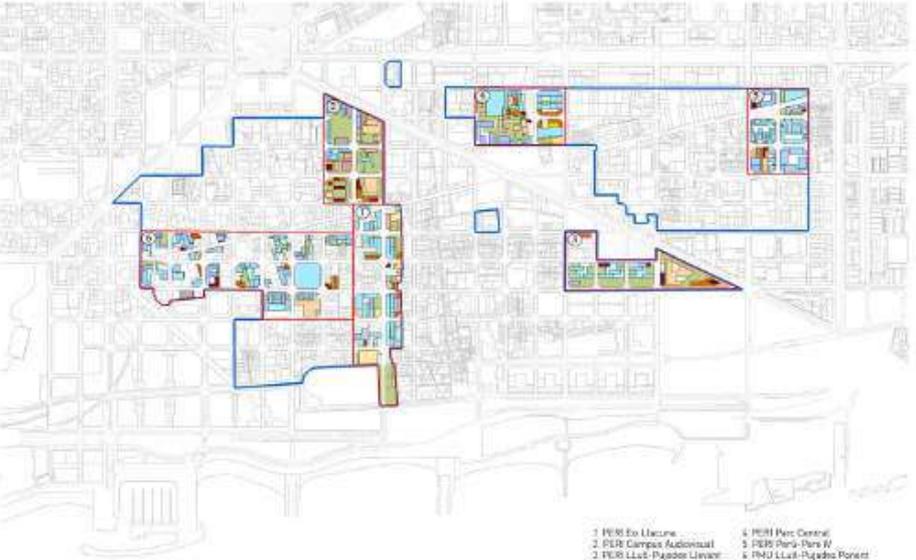
Así pues, la MPGM22 @ prevé diferentes instrumentos de planeamiento derivado para desarrollar las 200 hectáreas del ámbito según los siguientes instrumentos de planeamiento:

- a) Reforma Interior o mejora urbana en los ámbitos predeterminados (art. 16 MPGM22 @)
- b) Mejora urbana de una o media manzana (art. 17 MPGM22 @)
- c) Mejora urbana para parcelas de superficie > 2.000 m<sup>2</sup> (art.17.3 MPGM22 @)
- d) Mejora urbana para edificios industriales consolidados (art.10 MPGM22 @)
- e) Mejora urbana para frentes consolidados de vivienda (art.9 MPGM 22 @)
- f) Especiales de desarrollo de los sistemas de equipamientos (art. 14 MPGM22 @)



En coherencia con los criterios aprobados, la MPGM22 @ se propone actuar sobre ejes urbanos y sobre áreas estratégicas, para los que define el ámbito de las operaciones y los parámetros que deberán desarrollarse mediante Planes. Son objetivos generales de los sectores predeterminados del Plan:

1. Desarrollar áreas especialmente sensibles de Poblenu que, a través del Planeamiento y la gestión pública, actúen de motores en la transformación del barrio, de condensadores urbanos y de lugares emergentes identificables que ayuden a leer esta parte de la ciudad.
2. Otorgar coherencia y una mínima unidad a los tejidos y espacios de cada sector, aplicando los instrumentos urbanísticos, corregidos o experimentos, que se consideren adecuados- prefiguración de la forma, ordenanzas de gálibos, control flexible de la arquitectura, dirección de los procesos, etc. La cohesión morfológica debe dar identidad y sentido del lugar a cada sector.
3. Asegurar la necesaria confluencia de usos diversos para garantizar una complejidad funcional mínima. Habrá, en este sentido, que localizar estratégicamente los equipamientos y zonas libres y estudiar la compatibilidad de usos.
4. Dar suficiente continuidad a los tejidos residenciales, contruidos a través de diversas tipologías -frentes de calle, bloques, lofts- para formar ejes o centros donde haya una clara apropiación social del espacio -apropiación difícil en áreas no residenciales donde el espacio es usado temporalmente- y garantía de la presencia del pequeño terciario que acompaña a la concentración residencial.
5. Explorar la riqueza espacial y tipológica que en gran medida ya existe actualmente, rasgo distintivo del barrio.
6. Desarrollar en cada sector sus vocaciones específicas en función del lugar y la posición urbana:



1 PER Eo Urcine      4 PER Parc Central  
 2 PER Camps Aponsoal      5 PER Parc-Pars W  
 3 PER LLut-Pujades Llavina      6 PER LLut-Pujades Pontet

**-PLANES DE INICIATIVA PRIVADA**

En coherencia con la voluntad de transformar el territorio de manera flexible, el Plan 22 @ prevé diferentes instrumentos de Planeamiento derivado según la magnitud del ámbito de transformación y las preexistencias del emplazamiento.

Así pues, además de los Planes predeterminados, existen también 5 figuras de planeamiento diferenciadas que responden a un mismo objetivo: la transformación flexible y adaptada al territorio de los antiguos suelos industriales del Poblenuou:

**1 Planes de mejora urbana de una o media manzana** si está dividida por un pasaje: ordenan manzanas enteras, suelen ser planes privados, ceden el 30% del suelo para equipamientos, zonas verdes y vivienda social, y alcanzan la edificabilidad de  $3 \text{ m}^2 \text{ t} / \text{m}^2 \text{ s}$  de los cuales 0,3 son vivienda social.



**2 Planes de mejora urbana para parcelas de superficie igual o más de 2.000 m<sup>2</sup>:** se adelantan al planeamiento de la manzana entera y pueden alcanzar tan sólo un  $2,2 \text{ m}^2 \text{ t} / \text{m}^2 \text{ s}$  de edificabilidad y con uso exclusivo de actividades@. El resto de edificabilidad y las cesiones se materializan en cuanto se desarrolle el resto de la manzana.



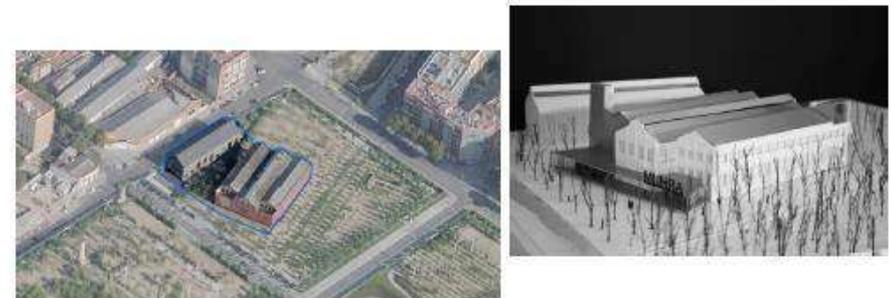
**3 Planes de mejora urbana de edificios industriales consolidados:** en edificios industriales existentes que superan el índice de edificabilidad de 2,7 y por tanto se les considera consolidados de forma que pueden cambiar el uso en las cesiones efectivas económicamente o en suelos en otros ámbitos.



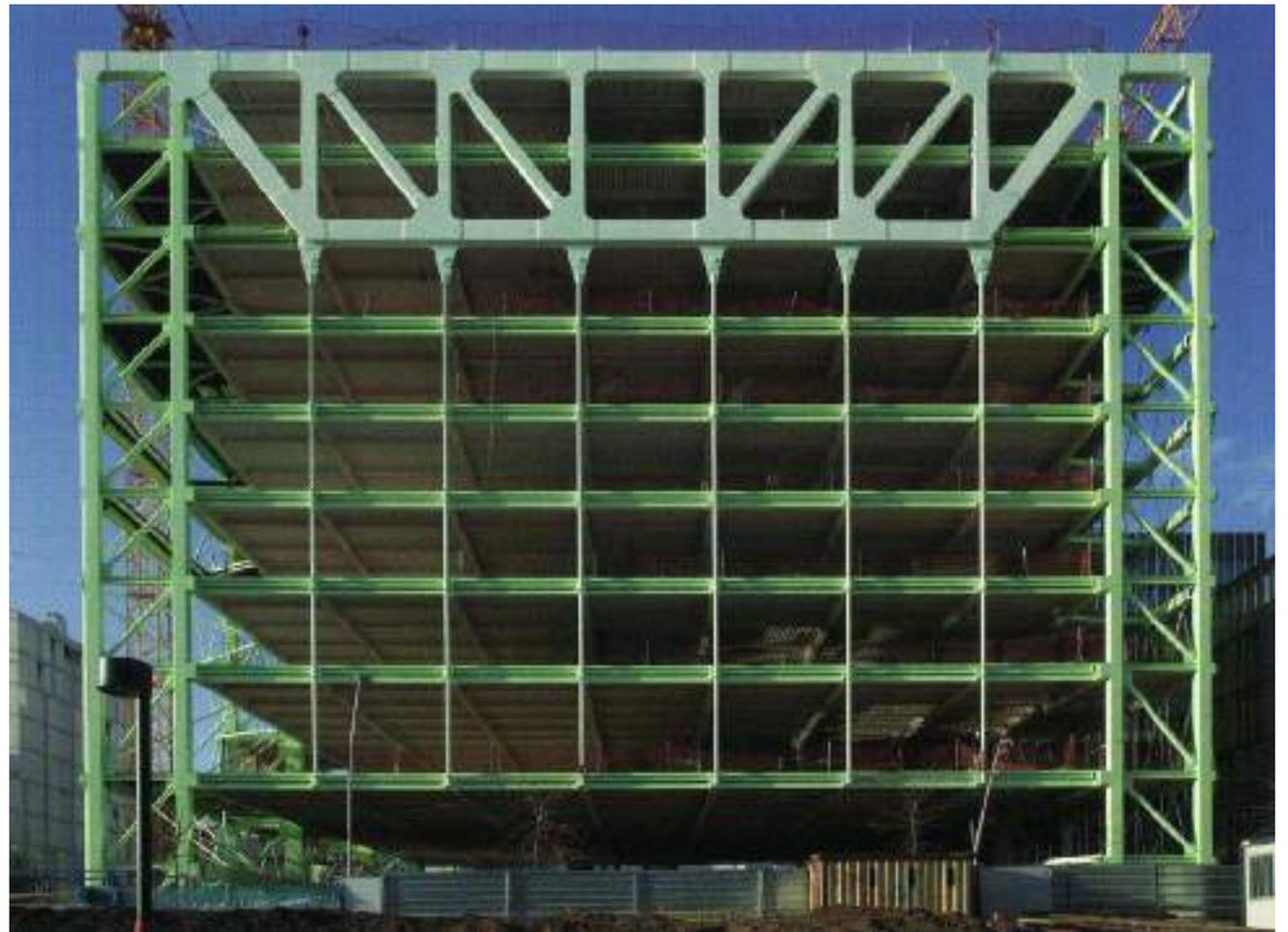
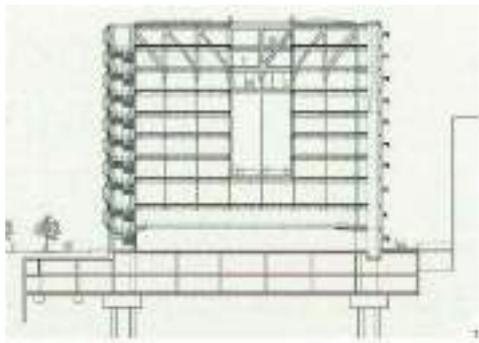
**4 Planes de Mejora Urbana de frentes consolidados de vivienda:** en conjuntos de parcelas de viviendas en las que algunas de las parcelas tienen uso industrial pueden cambiar el uso a vivienda siempre y cuando sea con algún régimen de protección oficial.



**5 Planes especiales urbanísticos para el desarrollo de equipamientos:** para concretar el uso y la edificabilidad de las nuevas piezas de equipamientos generadas por los Planes Predeterminados o por los Planes de manzana o media manzana.



**-PROYECTOS INNOVADORES**



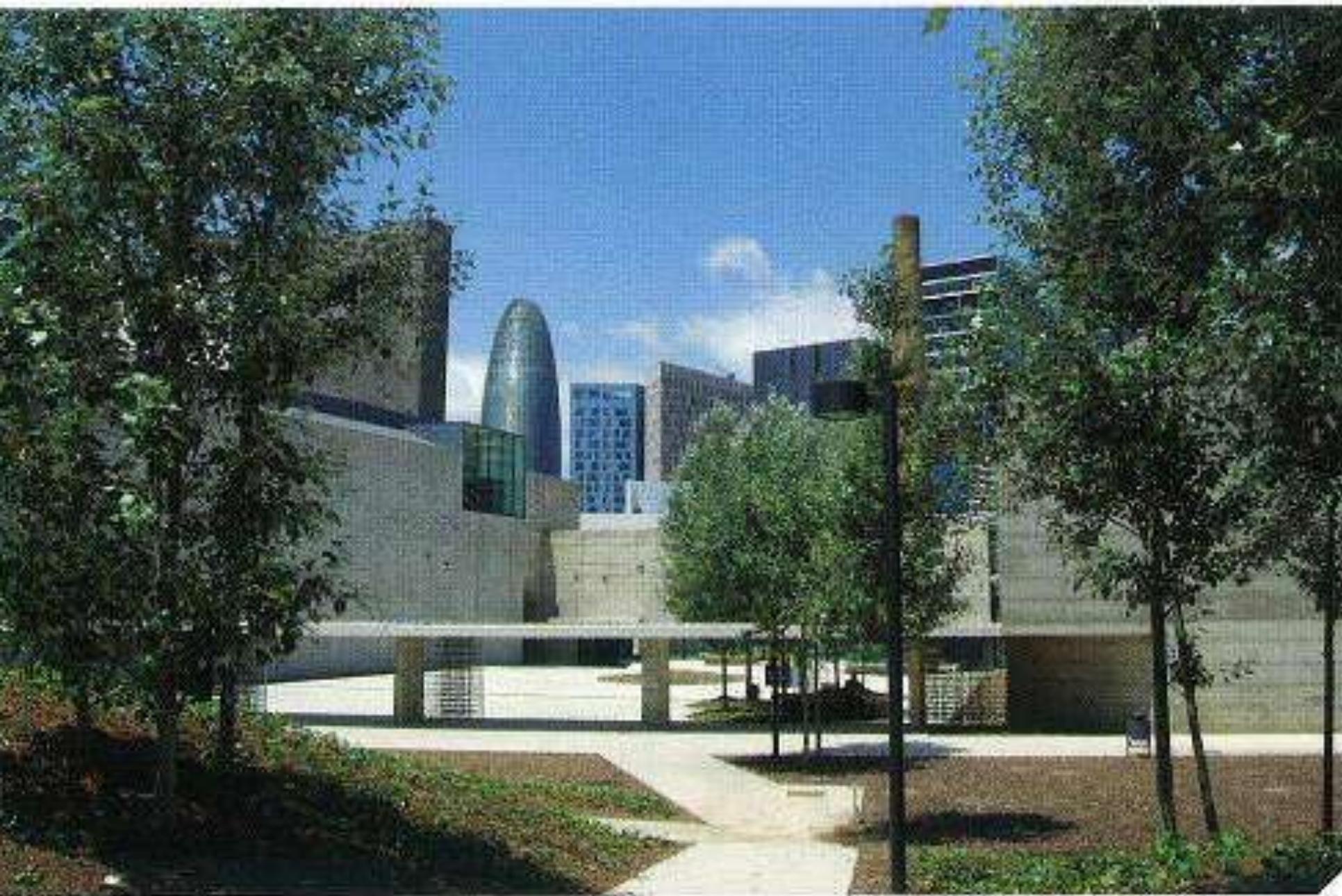
**ACTIVIDADES**

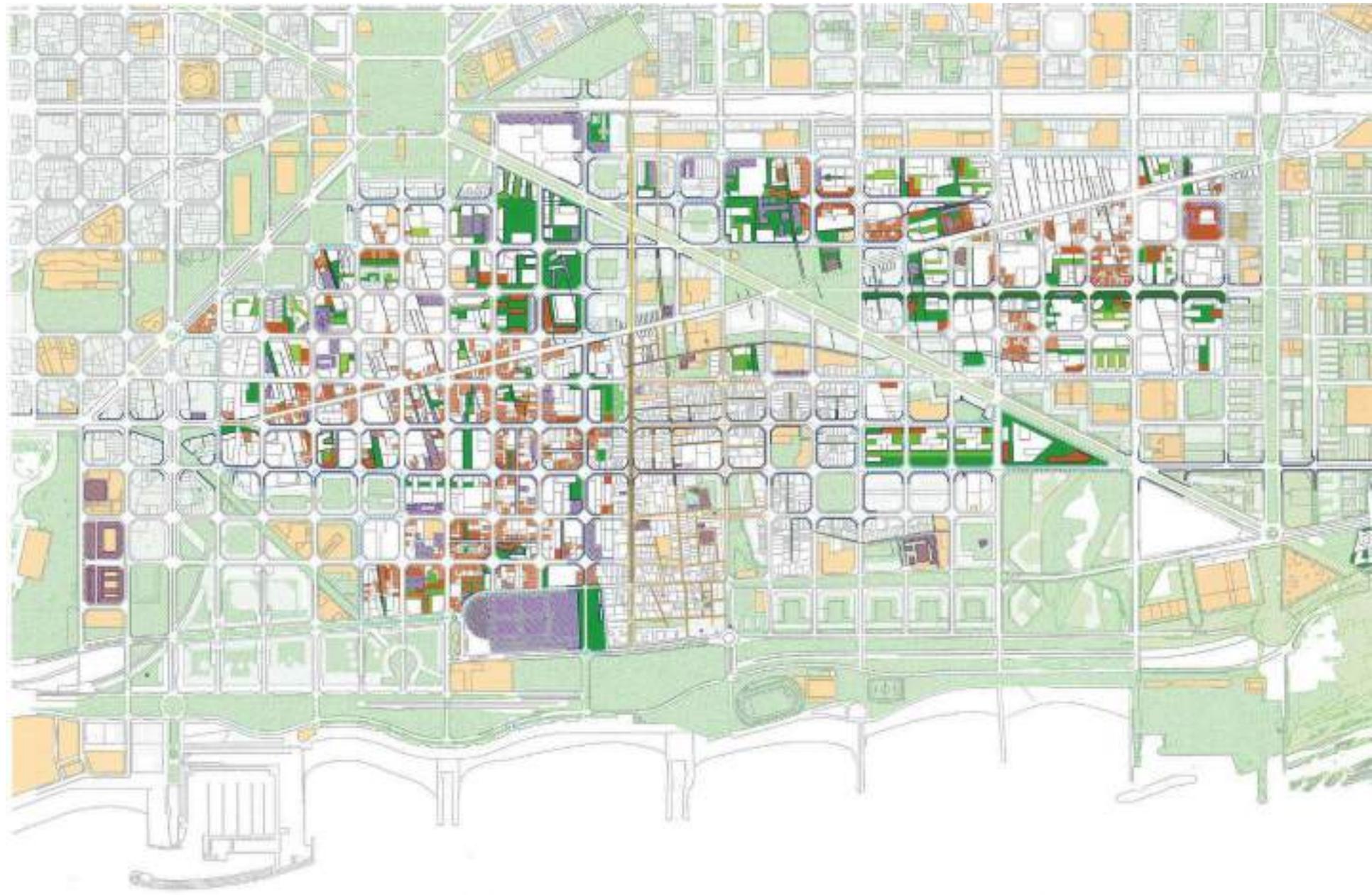


**ESPACIO PUBLICO**



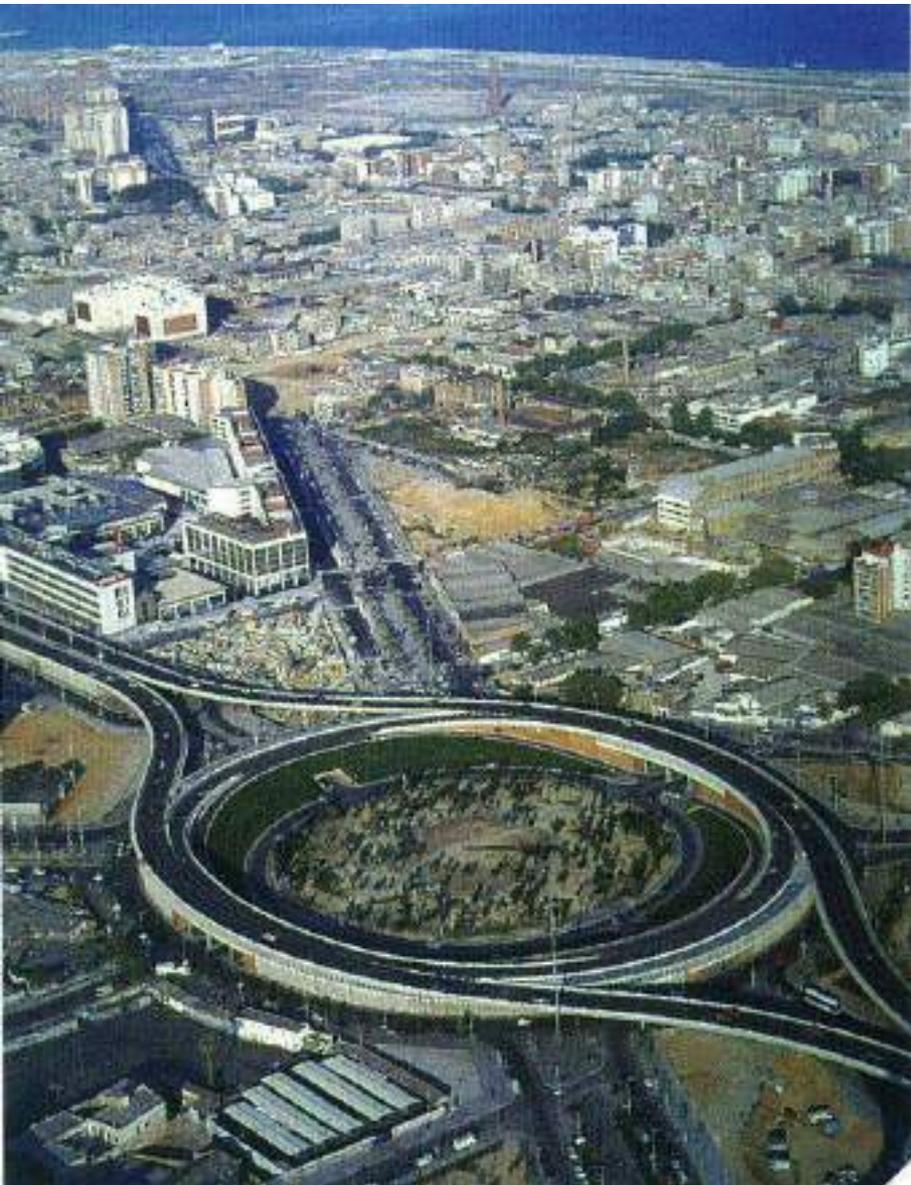
- Àmbit MPM
- Patrimoni
- Traces històriques
- Espai lliure privat d'ús públic
- Espai lliure públic





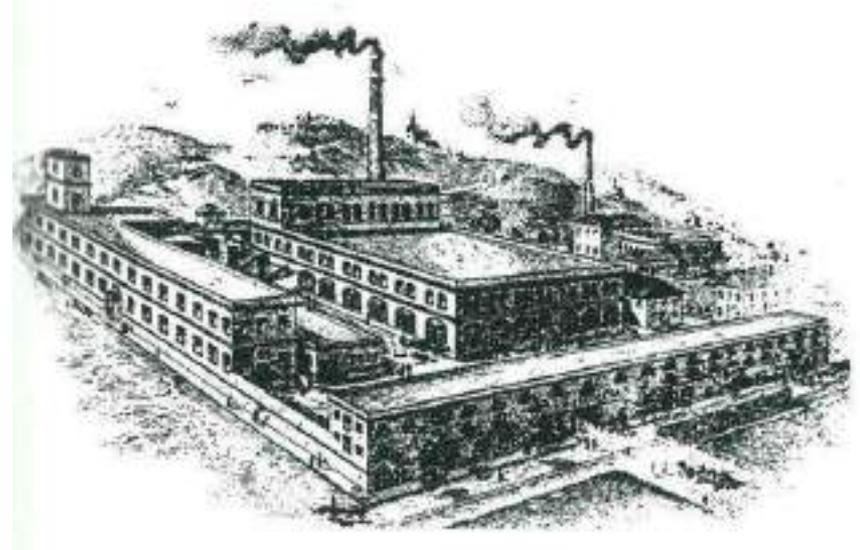
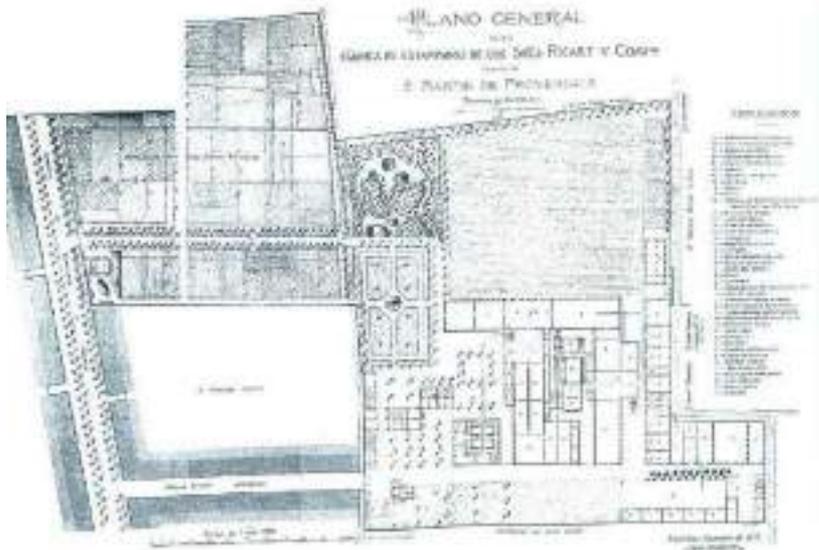
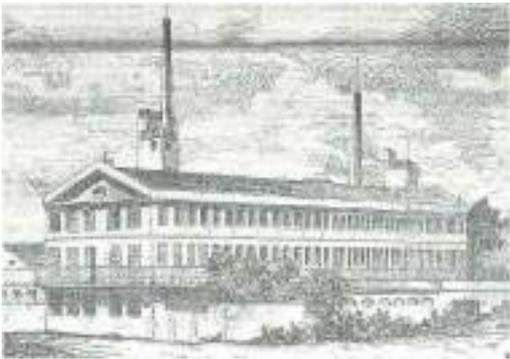
**TRANSFORMACION**



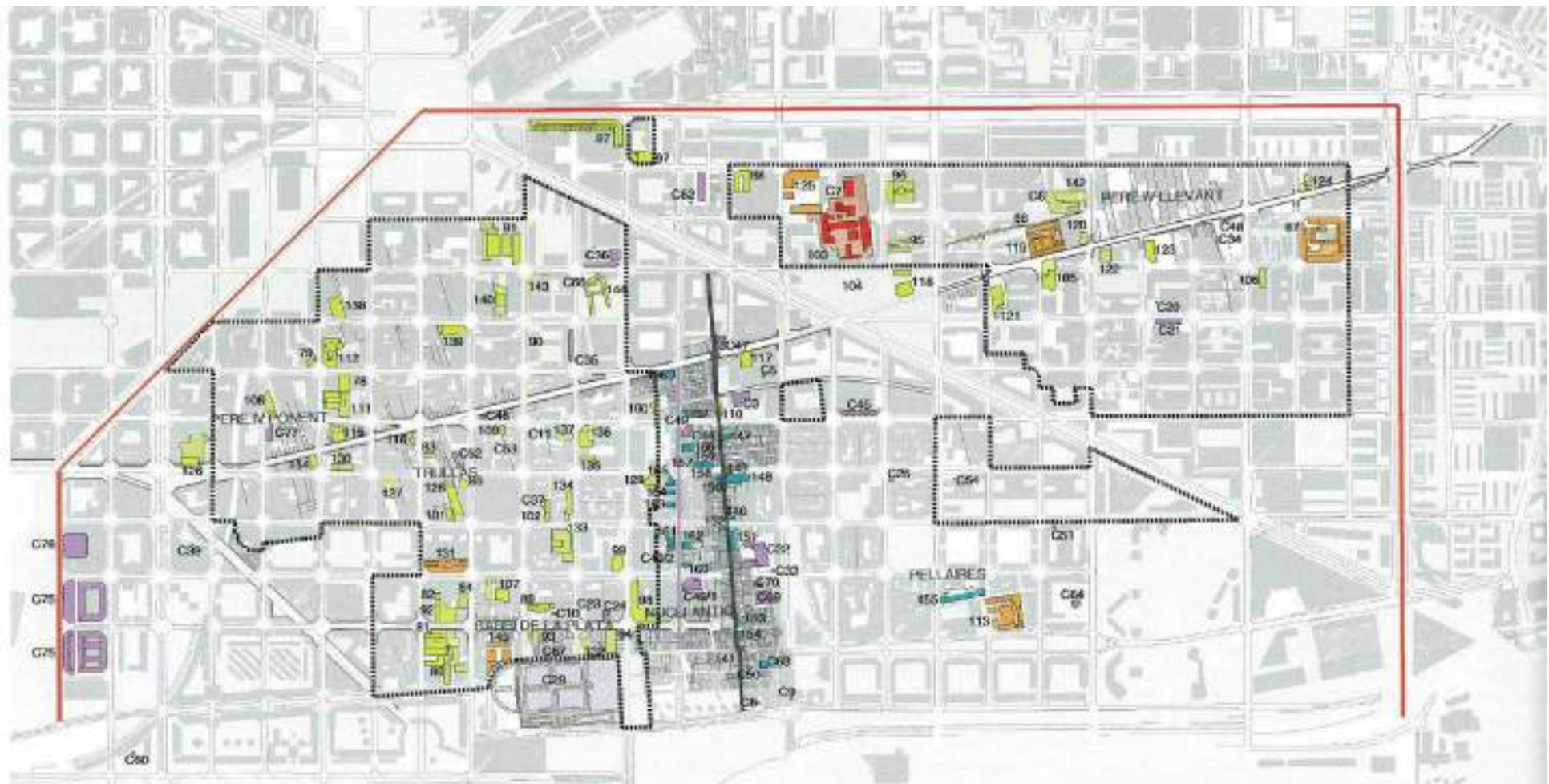


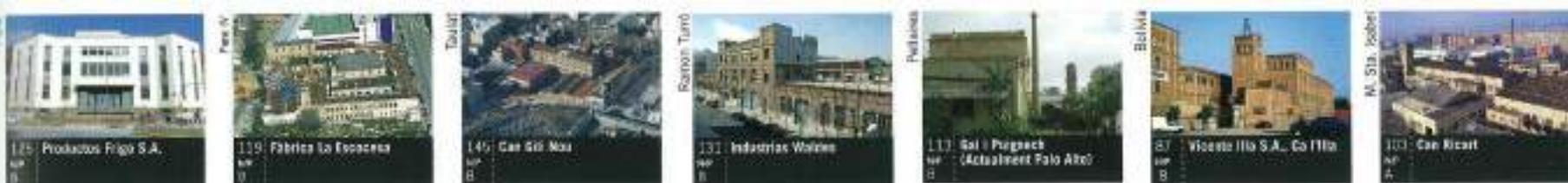


**PATRIMONIO INDUSTRIAL**



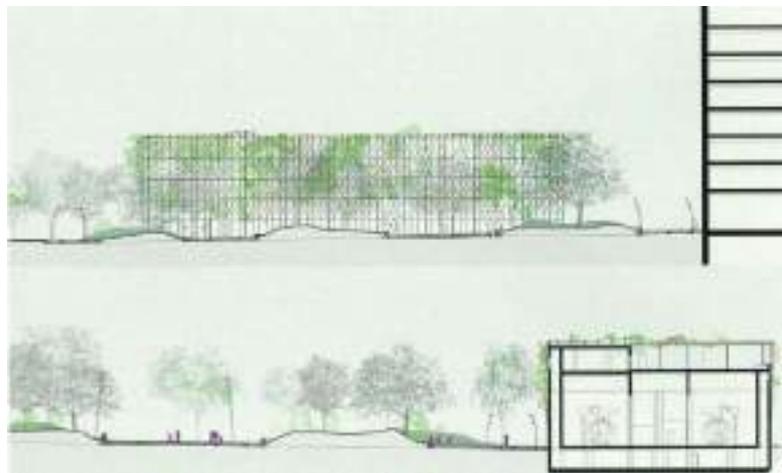
**PATRIMONIO RESIDENCIAL**





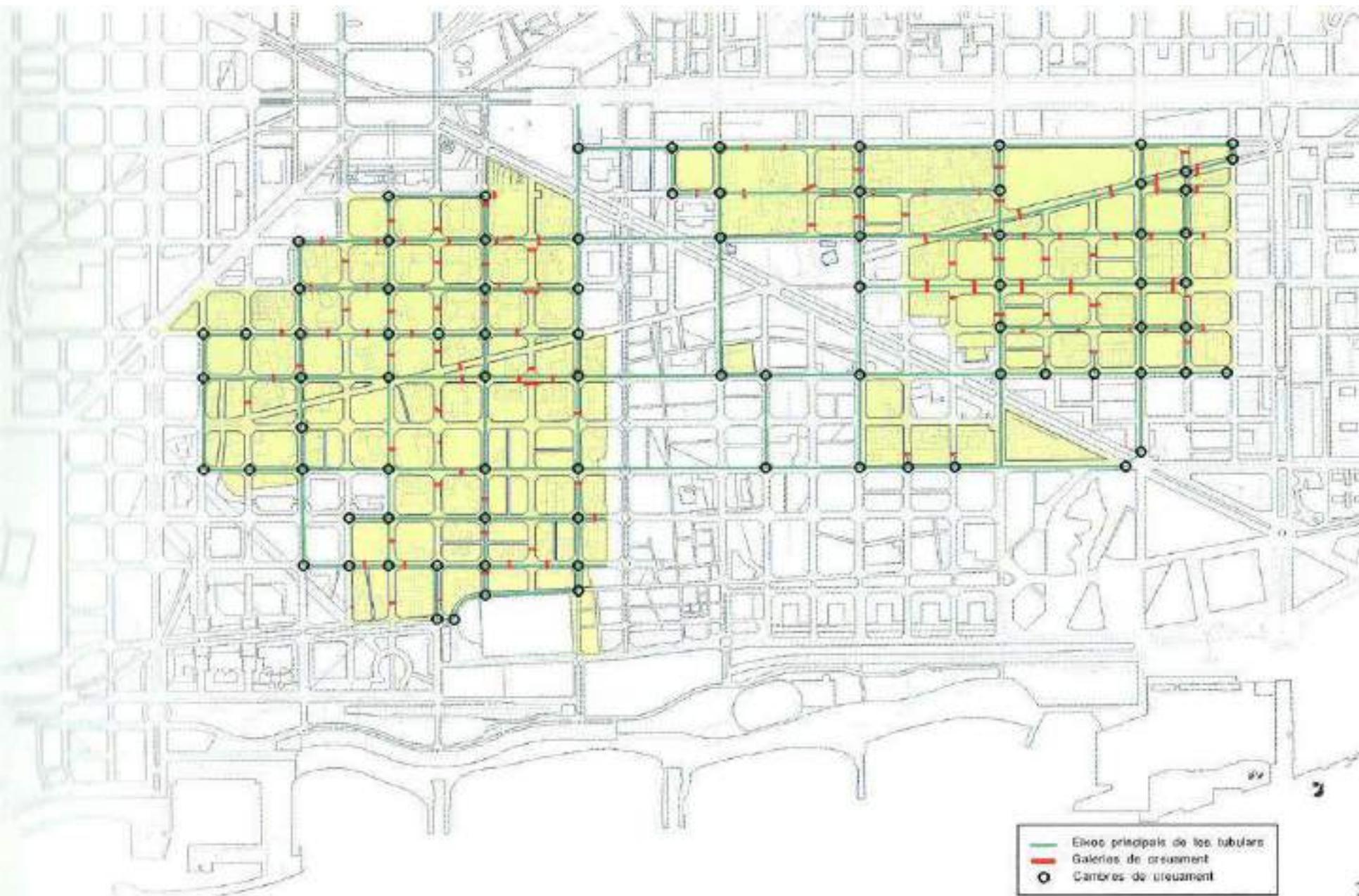
**GESTION URBANA**

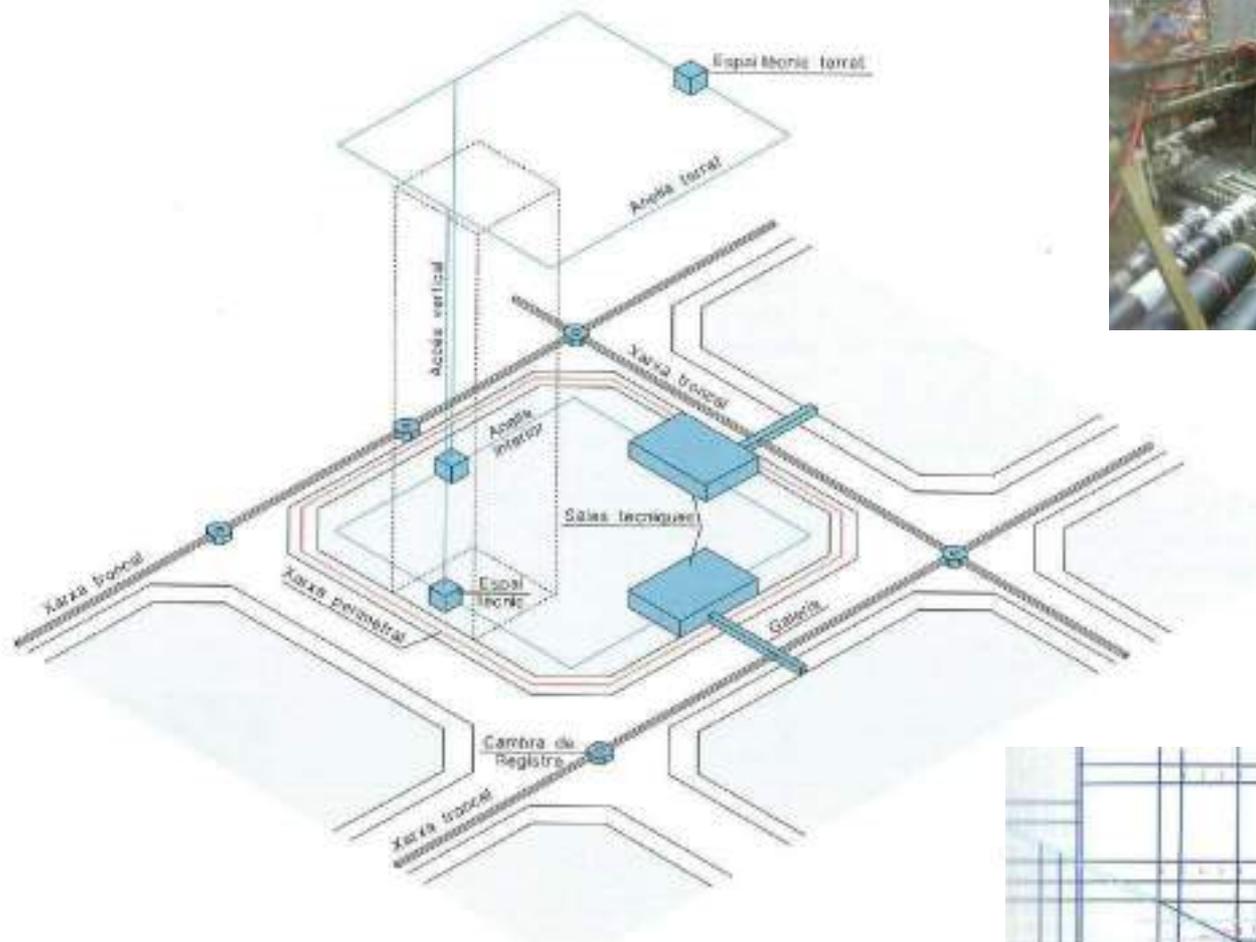


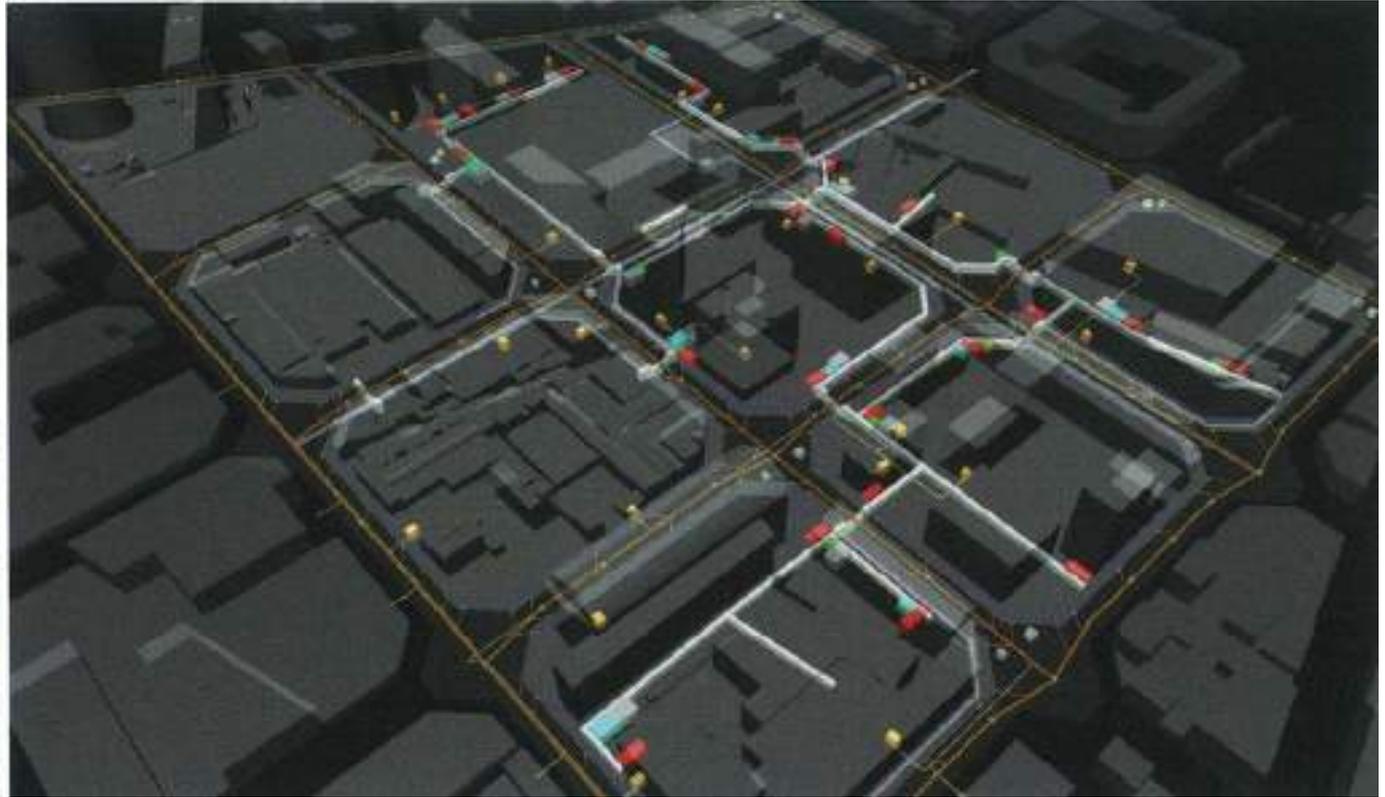
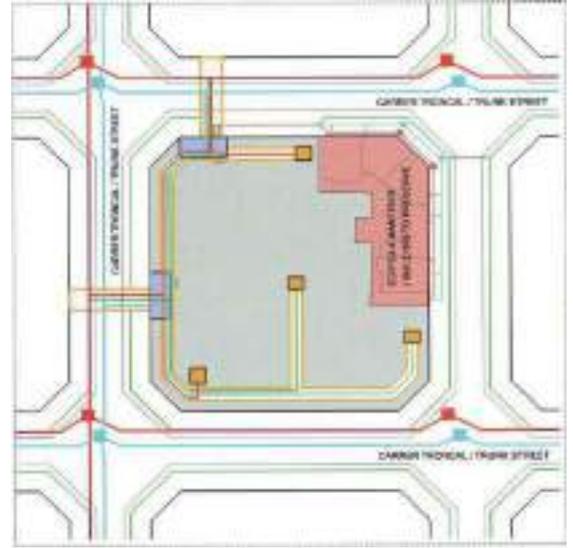
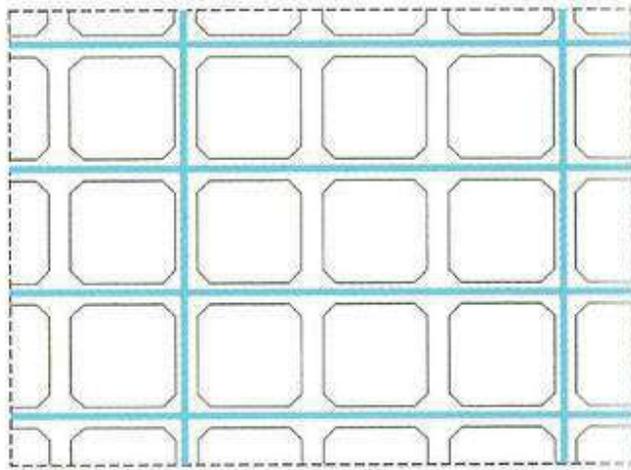


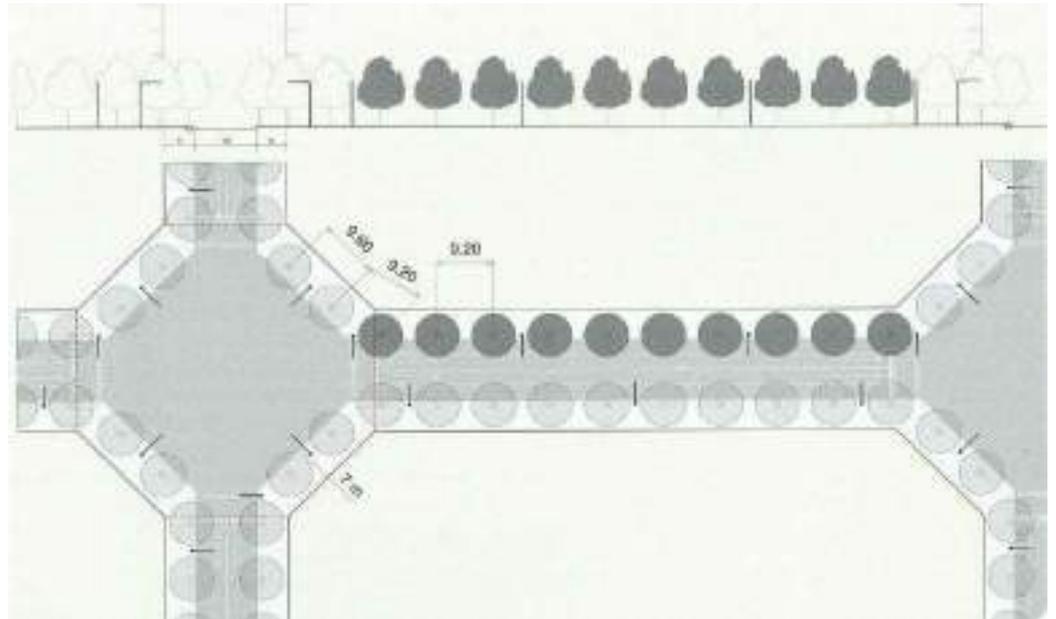
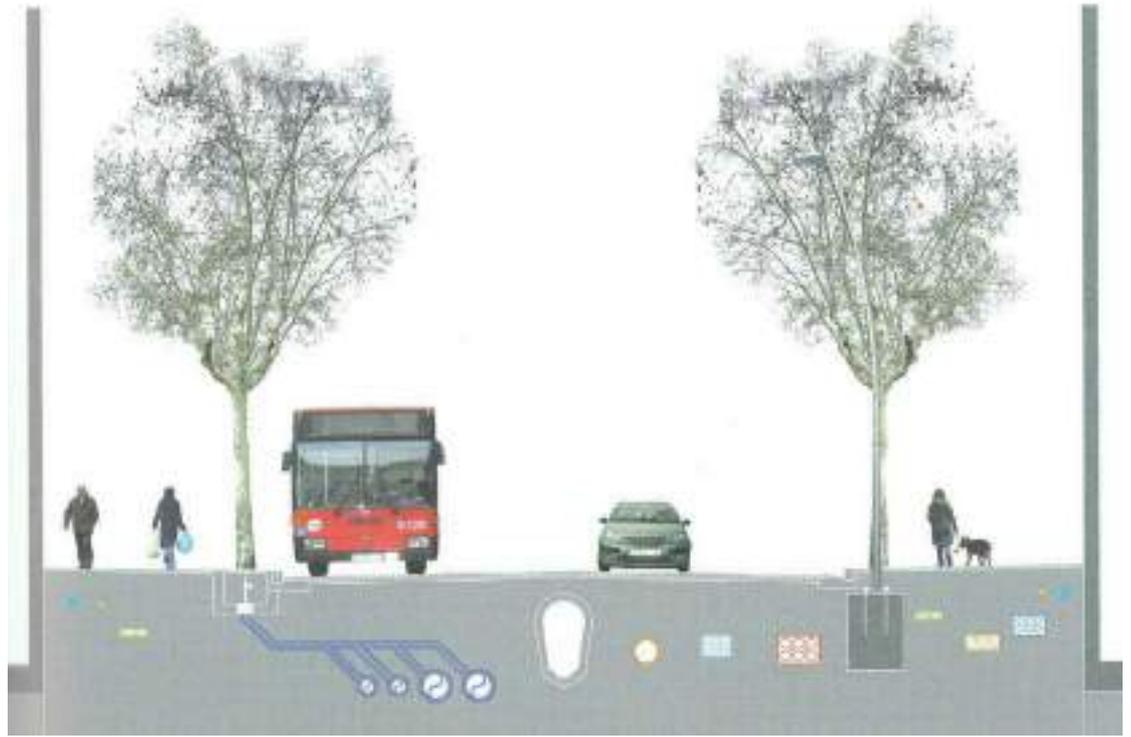
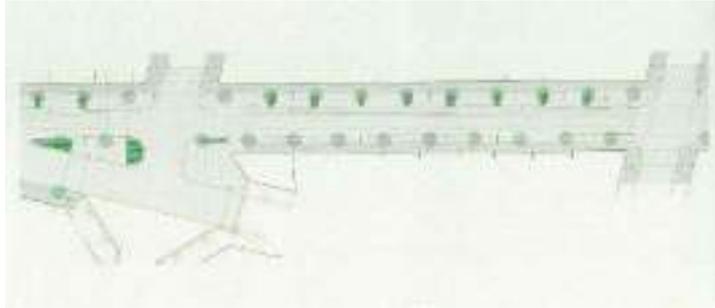


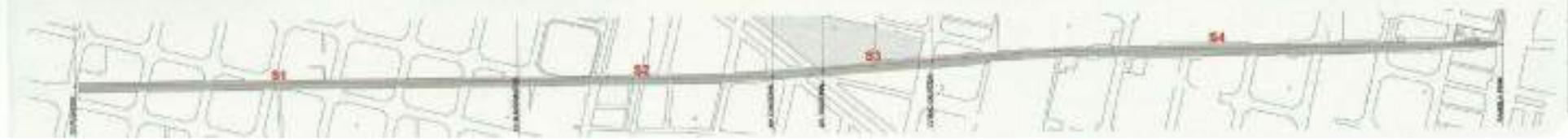
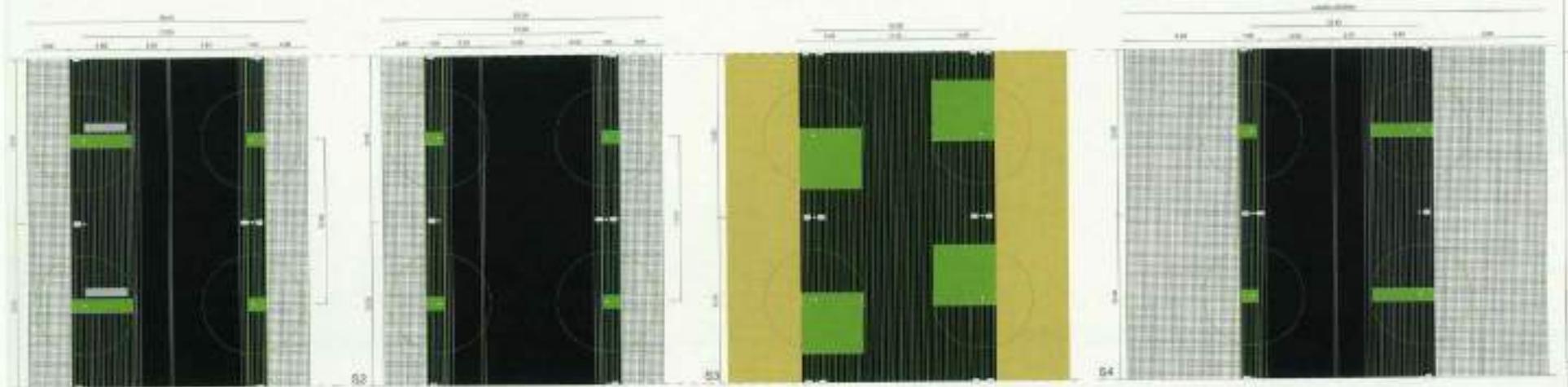
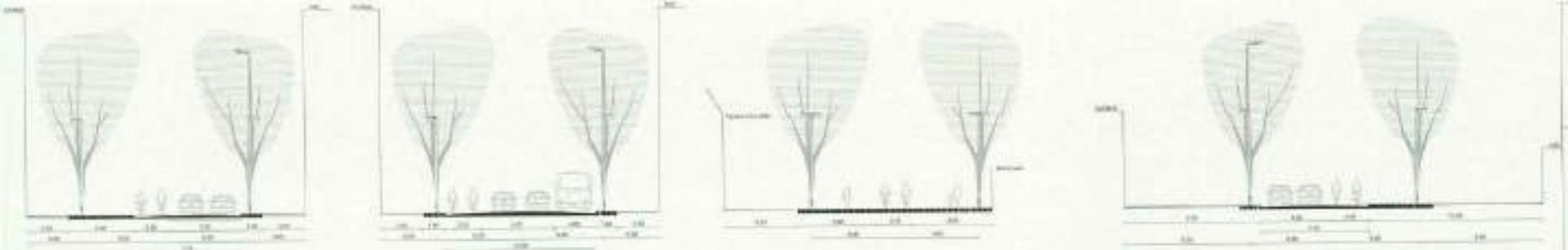
**INFRAESTRUCTURAS**







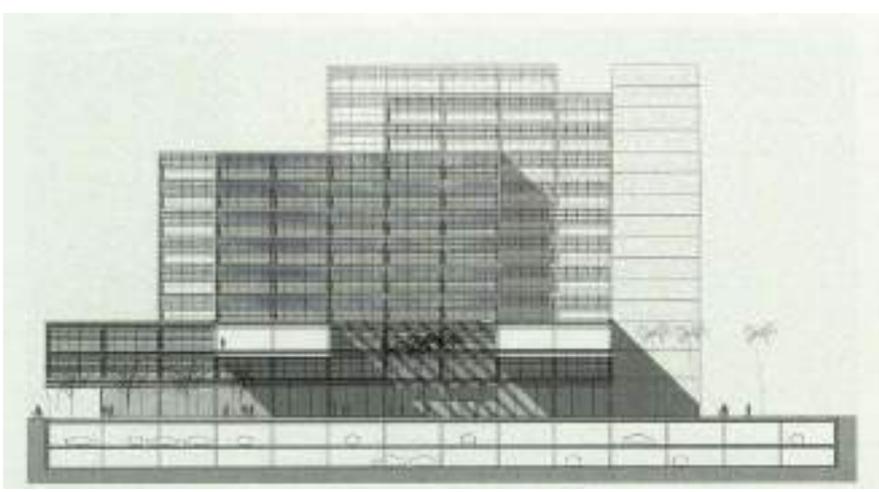
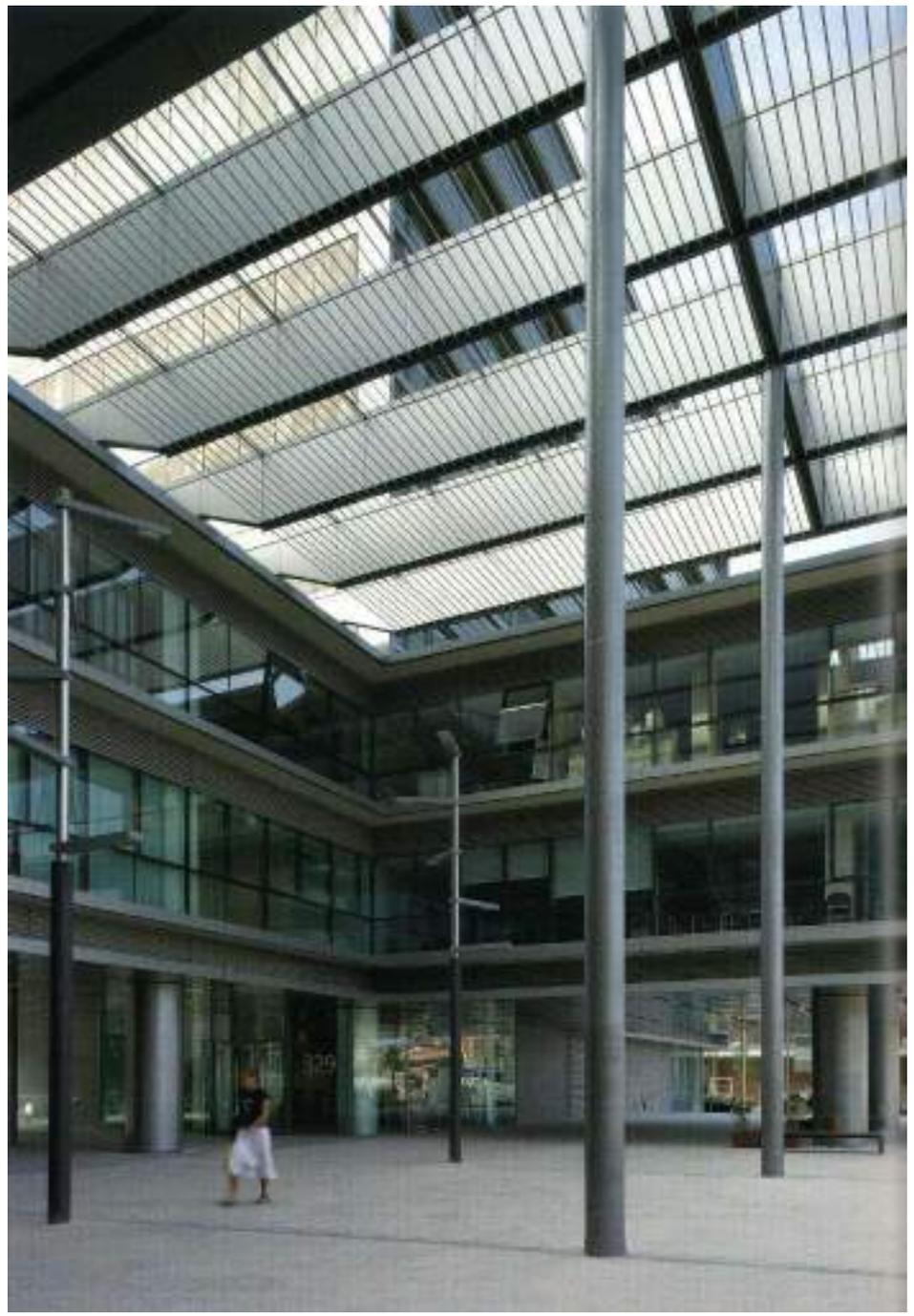




**ACTIVIDAD ECONOMICA**







**RESIDENCIAL**



**HABITADIOS EXISTENTES  
(EXISTING HOUSING)**

- Habitadges existents  
Existing housing
- Habitadges existents en treball constructiu  
Original housing in existing housing block

**HABITADIOS DE PROTECCIÓ PÚBLICA  
(SOCIAL HOUSING)**

- Finalitzats  
Finished
- En construcció o amb llicència  
Under construction or with building permit
- Àrea Business en llicència  
Building permit being processed

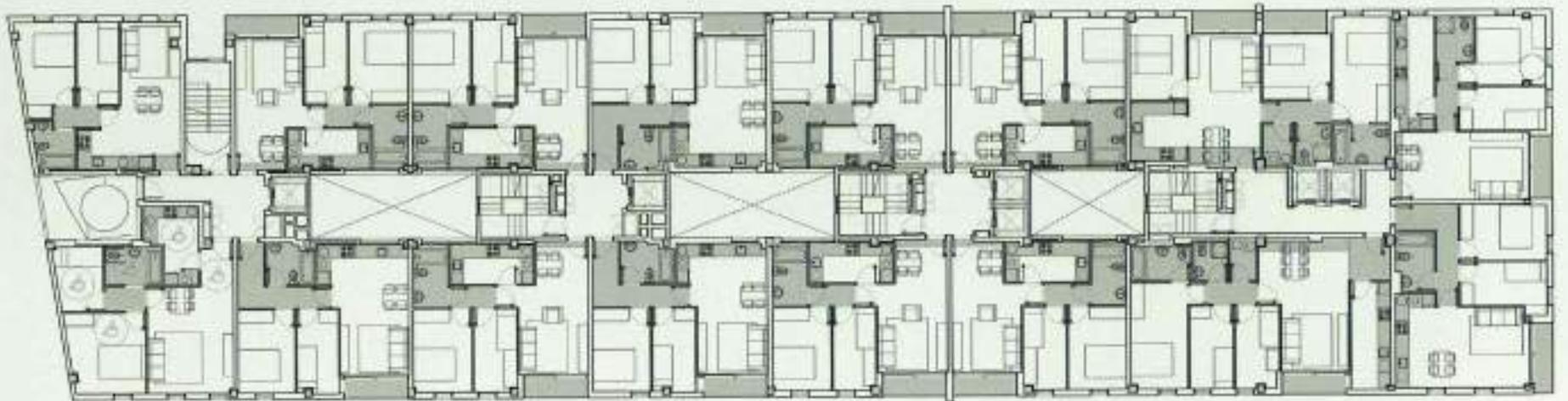
- En projecte o amb sol·licitud  
In project or available land
- No disponible (general de reparació forçat)  
(Not available (general urban management))
- No disponible (planificació en llicència)  
(Not available (urban planning being processed))

**HABITADIOS NO CONSTRUCTIBLES EN ZONAS CATALUÑAS  
(NON-CONVENTIONAL HOUSING IN HISTORICALLY PROTECTED BUILDINGS)**

- En projecte o amb sol·licitud  
In project or available land

**HABITADIOS I RESIDÈNCIES DESTINATS A DIFERENTS COL·LECTIUS  
(HOUSING AND HOMES FOR DIFFERENT COMMUNITIES)**

- Residència d'estudiants  
(Student halls of residence - living houses)





**EQUIPAMIENTOS**



13

4

5

6

7

8

9

10

11

12

EIX BOLÍVIA

14

15

16

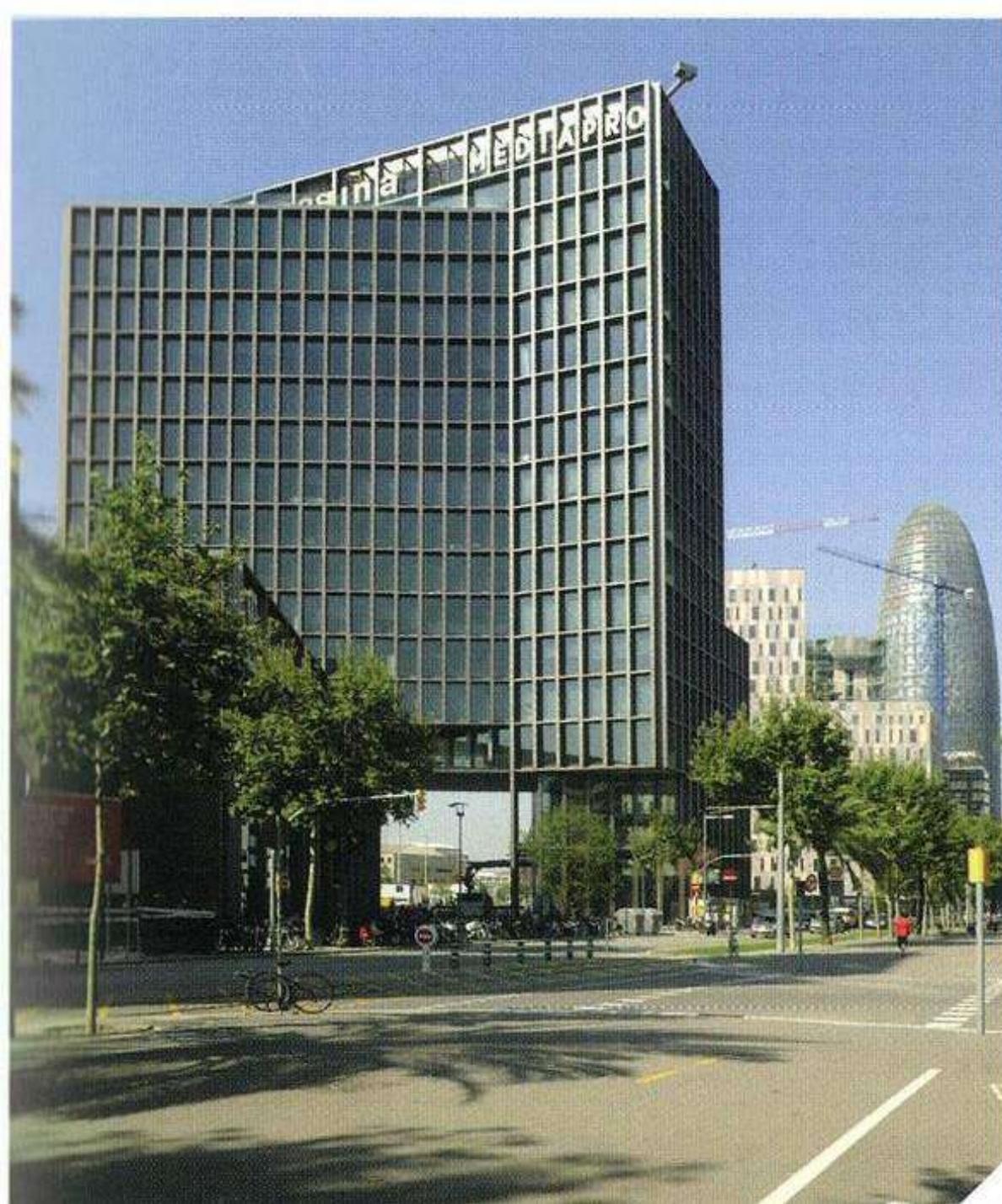
17

18

19

20

EIX LLACUNA

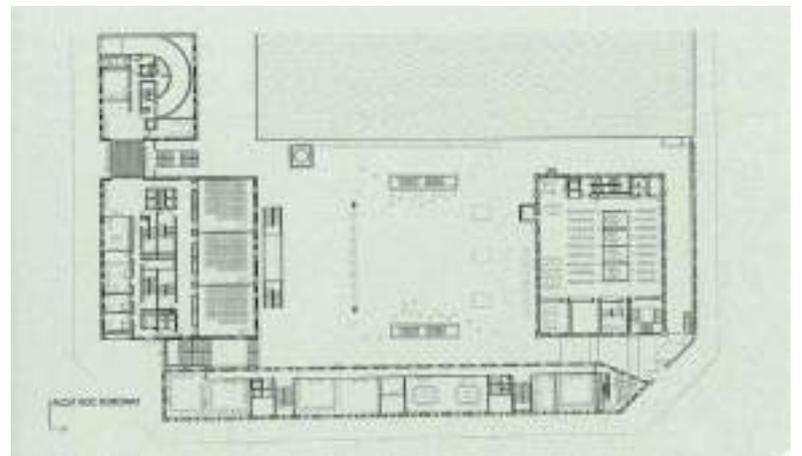
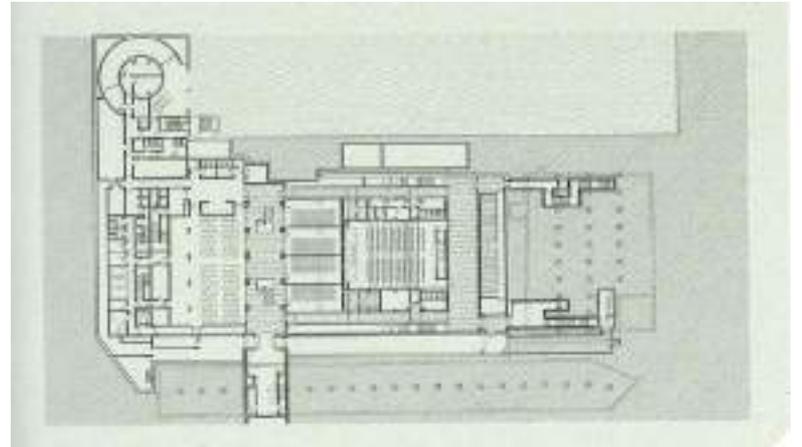
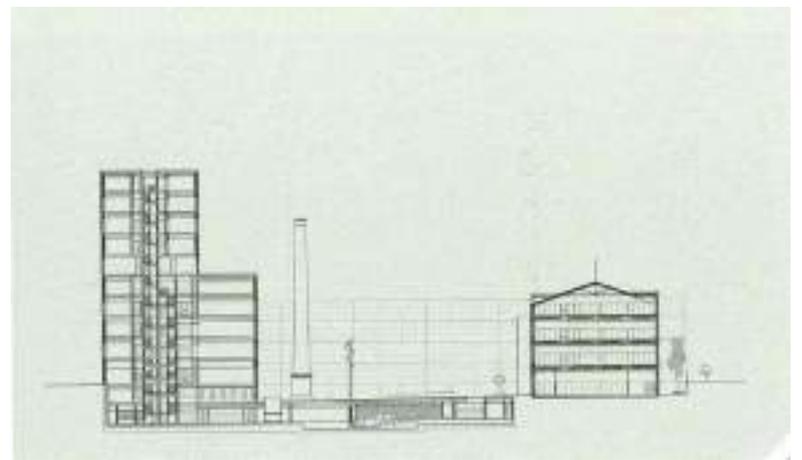


16

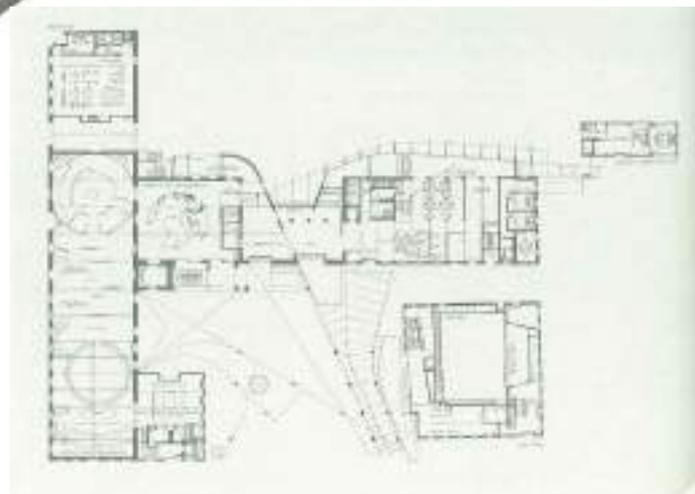
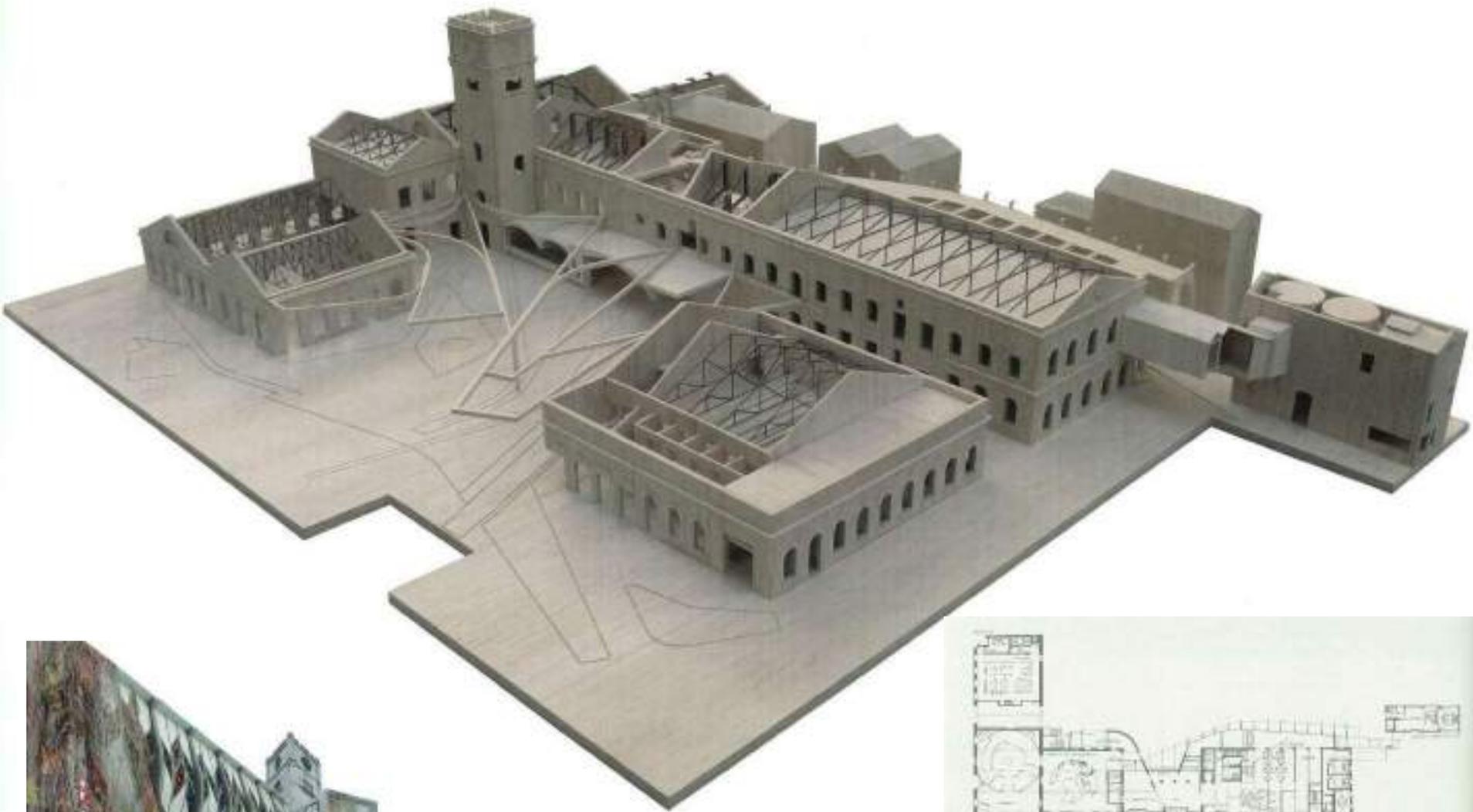


8









PROYECTOS INNOVADORES  
PROYECTOS DE ATRACCION DE ACTIVIDAD: LOS CLUSTERS

**ESTRATEGIA DE RENOVACION ECONOMICA**

Así mismo, además de este sistema flexible de planeamiento derivado, durante los doce primeros años de transformación ha habido nuevos proyectos de innovación urbana de los cuales son destacables tres.

- **22@ Urban Lab:** Se trata de un espacio de experimentación y pruebas piloto para nuevos productos y servicios urbanos. El objetivo es potenciar la utilización de la ciudad como laboratorio urbano, como espacio de prueba de soluciones innovadoras para empresas que desean implantar sus prototipos en cualquier ámbito: urbanismo, educación, movilidad, etc. Con este proyecto iniciado el año 2004 se pretende facilitar a las empresas que estén desarrollando proyectos innovadores y que se encuentran en fase de pre-comercialización, la posibilidad de testearlos en el distrito 22@ Barcelona, mediante pruebas piloto limitadas en el tiempo y espacio. De ésta manera se pretende consolidar a Barcelona como ciudad innovadora.



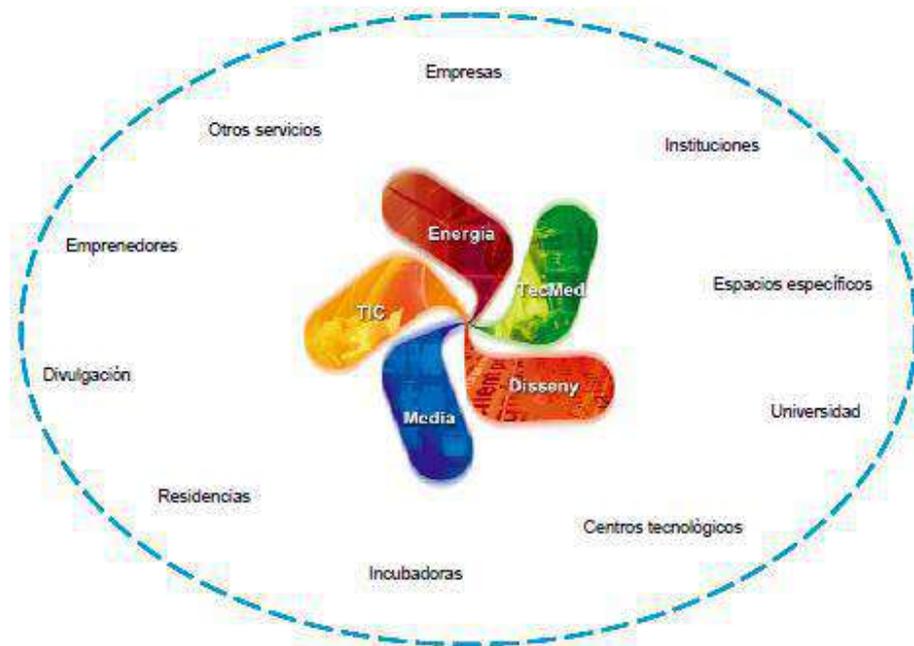
- **Smart City Campus:** La transformación de éste ámbito permitirá el mantenimiento y puesta en valor de los elementos patrimoniales complementados con nuevas edificaciones. Así mismo, este espacio constituirá un laboratorio de experimentación e innovación que permitirá explorar nuevas posibilidades para la gestión eficiente de los recursos y la integración de las innovaciones tecnológicas al servicio de las ciudades y de las personas. El Smart City Campus creado a finales del 2011 es un nuevo espacio de innovación urbana que aglutinará empresas, instituciones, universidades, centros de investigación y tecnológicos de los ámbitos de las TIC, la ecología y el urbanismo.



- **Manzana autosuficiente:** Con la intención de generar un modelo urbano basado en la eficiencia energética, el Ayuntamiento de Barcelona, a través de la Tenencia de Hábitat Urbano, impulsa actualmente el Programa de Manzanas Autosuficientes. Éste programa pretende que en la construcción y rehabilitación de edificios o manzanas tenga un papel central la producción autónoma de recursos energéticos, el verde urbano, los sistemas de calefacción sostenibles y conjuntos, el reciclaje de agua, el uso de vehículos eléctricos y otras medidas encaminadas a conseguir la eficiencia mencionada. Una de las dos manzanas escogidas se encuentra en el 22@ y actualmente se está trabajando para redefinir los criterios de diseño en colaboración con la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona

En el momento de la aprobación del Plan 22@ Barcelona, las 200 ha. que configuran su ámbito estricto tenían un peso relativo muy escaso en el conjunto de la ciudad: por su carácter extensivo, las actividades radicadas en los suelos industriales representaban únicamente el 4,96% de la superficie ocupada activa y el 1,78% de las actividades económicas de la ciudad. En ese mismo momento, el peso económico del conjunto del Poblenou representaba únicamente el 6,75% de la superficie ocupada activa y el 4% de las actividades económicas de la ciudad.

El distrito 22@ Barcelona favorece la competitividad del tejido productivo a través de un conjunto de proyectos, considerados los "motores" del desarrollo económico del territorio, que cuentan con la implicación de los principales agentes públicos y privados.



## Clúster Tecnologías Médicas

El clúster Tecnologías Médicas (TecMed) de 22 @ Barcelona trabaja para transformar en desarrollo empresarial la actividad industrial, científica e innovadora catalana en este sector.

Así, 22 @ Barcelona se dirige a potenciar la creación y el crecimiento de empresas relacionadas con la biotecnología y la ingeniería biomédica, así como la atracción de empresas de este sector de cara a desarrollar un cluster con referencias tanto nacionales como internacionales.

En concreto, 22 @ Barcelona desarrollará espacios específicos (oficinas y laboratorios de investigación) para que las empresas de este sector nacidas en los entornos de las universidades o los parques científicos puedan disponer de entornos de crecimiento en los que ubicarse y establecer vínculos necesarios con entidades relacionadas. Estas iniciativas empresariales, coexistirán con actividades de investigación y desarrollo, transferencia de tecnología, formación, y otras actividades relacionadas.

Para desarrollar estos proyectos, 22@ Barcelona colabora con los principales agentes del sector tecnologías médicas en la ciudad, como son el Parque Científico de Barcelona (PCB - UB), el Parque de Investigación Biomédica de Barcelona (PRBB - UPF), la asociación de empresas Biotech Catalonia Bio, el Centro de Innovación y Desarrollo Empresarial de la Generalitat de Catalunya (CIDEM) y la Bioregión de Cataluña.

22 @ Barcelona ya ha firmado acuerdos con la Bioregión de Cataluña (Biocat), la Universidad de Barcelona (UB) y la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC) para impulsar este clúster en el distrito. Algunas de las empresas más representativas del sector como Sanofi Aventis, Telemedicine, Novartis, Campo y Jové o el Banco de Sangre y Tejidos ya están instaladas o en proceso de instalación.



Centro de Investigación Biomédica



Sanofi Aventis



Telemedicine

## Clúster Energía

El sector energético es otro de los diez sectores considerados estratégicos para la ciudad de Barcelona y, al mismo tiempo, foco de atención de toda la humanidad. Como ya es sabido, las reservas de combustible convencionales como el petróleo, el gas y el carbón ya han entrado en una inevitable crisis y hay que buscar alternativas.

En esta investigación juega un papel muy importante el proyecto ITER, que es un proyecto de investigación de ámbito mundial que está experimentando la generación de electricidad mediante la fusión. La sede del proyecto ITER se está instalando en Cadarache, al sureste de Francia, pero ya contamos con la presencia de la Agencia Europea de Fusión, el órgano administrativo que coordinará el ITER.

Además en el 22 @ Barcelona se ubicará el campus interuniversitario del Besòs, el futuro Instituto de Investigación en Energía de Cataluña (IREC), especializado en la investigación y desarrollo tecnológico en el ámbito de la energía para hacer más sostenible el modelo energético actual.

Para conseguir el impulso del sector de la energía, en el distrito 22 @ Barcelona también se ubicará el Campus Tecnológico y Empresarial de Barcelona (b\_TEC), que estará estructurado por cuatro vectores de conocimiento, definidos a partir del potencial del tejido empresarial y académico catalán, que se centrarán en las tecnologías de la energía, para la movilidad, del agua y del sector de arquitectura, urbanismo y edificación. El techo total del campus será de 148.266 m2. La primera fase, que ya se ha definido, comprende aproximadamente 60.000 m2 distribuidos en:

- Escuelas de Ingeniería de la UPC y la nueva sede de la Escuela de Ingeniería Industrial de Barcelona.
- Edificio de formación continua: formación continua, incubadoras, centro de recursos, espacios de exposiciones y de conferencias.
- Oficinas y empresas vinculadas a actividades del Campus.
- Centro de investigación vinculado a tecnologías de la energía.
- Espacios de residencia para estudiantes y profesores.



Piano del Campus Interuniversitario del Besos



Spiralling Tower  
Instituto de Investigación en Energía de  
Catalunya

**MAGNITUDES DEL PLAN 22@**

**Ámbito:** 198,26 Ha (115 manzanas del Eixample), 1.159.626 m<sup>2</sup> de suelo 22 @

**Potencial total de techo:** 4.000.000 m<sup>2</sup>.

- Actividades productivas: 3.200.000 m<sup>2</sup>.

- Otros usos (equipamientos, viviendas ...): 800.000 m<sup>2</sup>.

**Vivienda:**

- Se reconocen 4.614 viviendas preexistentes.

- Se crean 4.000 nuevas viviendas de protección (25% como mínimo de alquiler).

**Incremento de zonas verdes:** 114.000 m<sup>2</sup> de suelo.

**Nuevos equipamientos:** 145.000 m<sup>2</sup> de suelo.

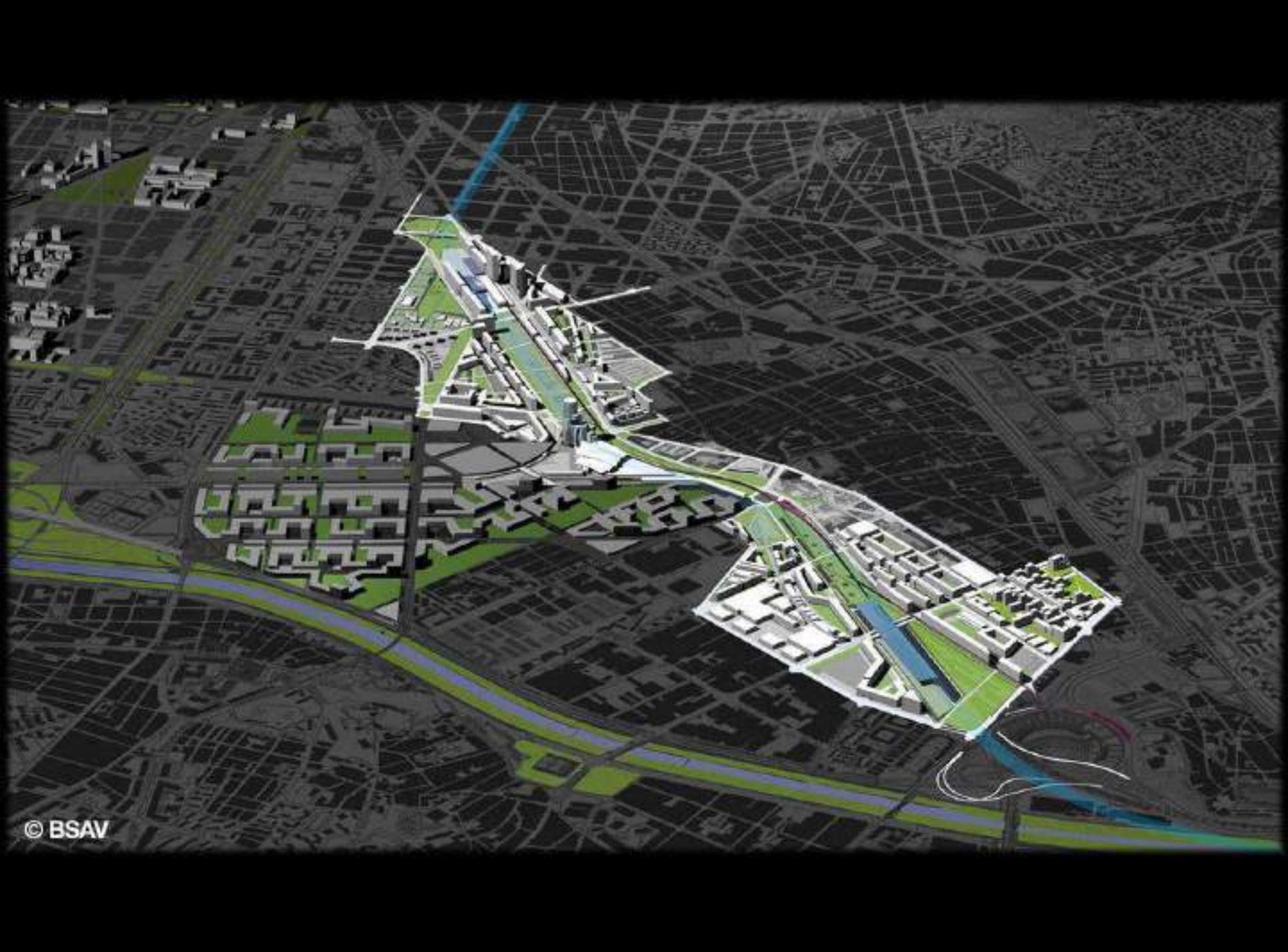
**Incremento de puestos de trabajo:** 130.000.

**Inversión del Plan Especial de Infraestructuras:** 180 millones de €









La ciudad autosuficiente

Para Enrique  
Aranzubia, con  
agradecimiento y respeto  
por su trabajo.

Vamos a reinventar  
las ciudades juntas!!  
Vicente Guallet

**muchas gracias!!**

Arq. Enrique Aranzubía