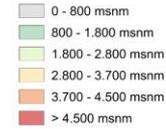


Colombia

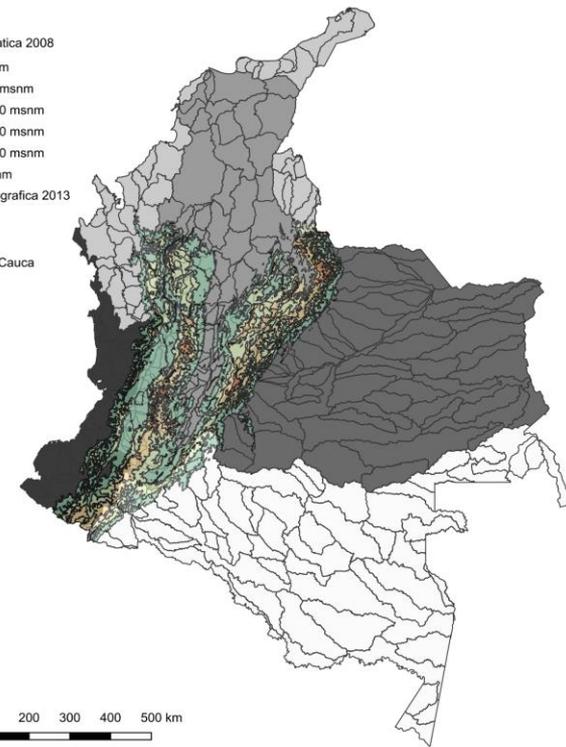
Zonificación Climática 2008



Zonificación Hidrográfica 2013



100 0 100 200 300 400 500 km



Los atributos ambientales de las superficies urbanas como condiciones para vincular al concepto de espacio público.



**Gustavo Adolfo Arteaga Botero**

Arquitecto Docente Carrera Arquitectura  
F. de Humanidades y Ciencias Sociales.  
D. de Arte, Arquitectura y Diseño.

[gustavo.arteaqa@javerianacali.edu.co](mailto:gustavo.arteaqa@javerianacali.edu.co)

+(57 2) 3218200 Ext. 8468  
Calle 18 No.118 - 250 Cali, Colombia  
Ed. Acacias.



Res. 2393 del 2012

1

Modelos de análisis de  
información

2

Modelos y estrategias  
de consolidación  
Urbana

3

Formas de habitar

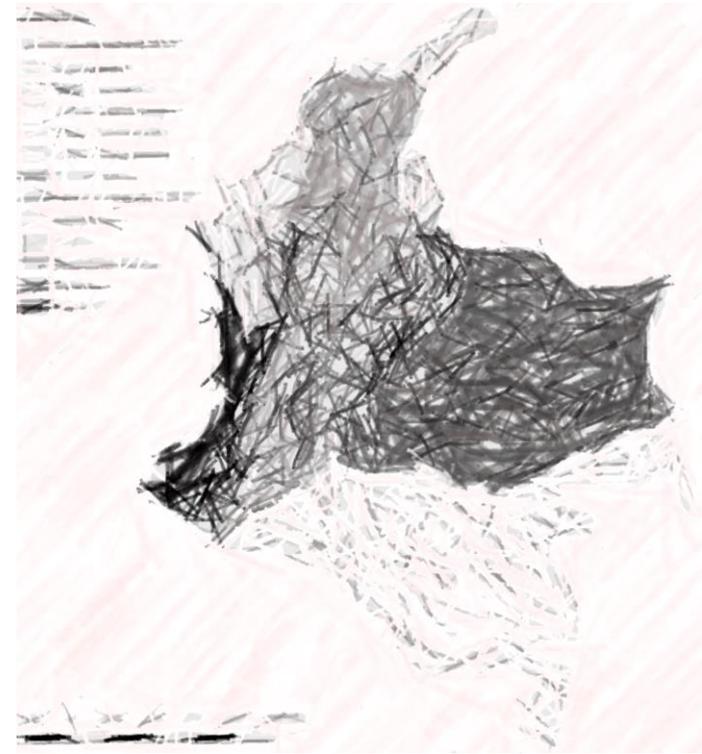
4

Modelos de  
integración  
Urbano

5

Teoría del Urbanismo

Urbanismo en  
términos complejos



¿Cómo recuperar el urbanismo como materia prima para la historia, si la propia historia urbana se presenta como un territorio de fronteras inciertas?

A. Novick 2001



Foto: G. Arteaga



PLAN DE ORDENAMIENTO  
**TERRITORIAL DE MANIZALES**  
 2017 – 2031

¿La Teoría?



DE ORDENAMIENTO  
**TERRITORIAL DE MANIZALES**  
 2017 – 2031



ORDENAMIENTO  
**TERRITORIAL DE MANIZALES**  
 2017 – 2031

**COMPONENTE GENERAL**  
 DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

**COMPONENTE URBANO**  
 DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

**COMPONENTE RURAL**  
 DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

¿Los relatos?



Foto: G. Arteaga



Fotos: G. Arteaga

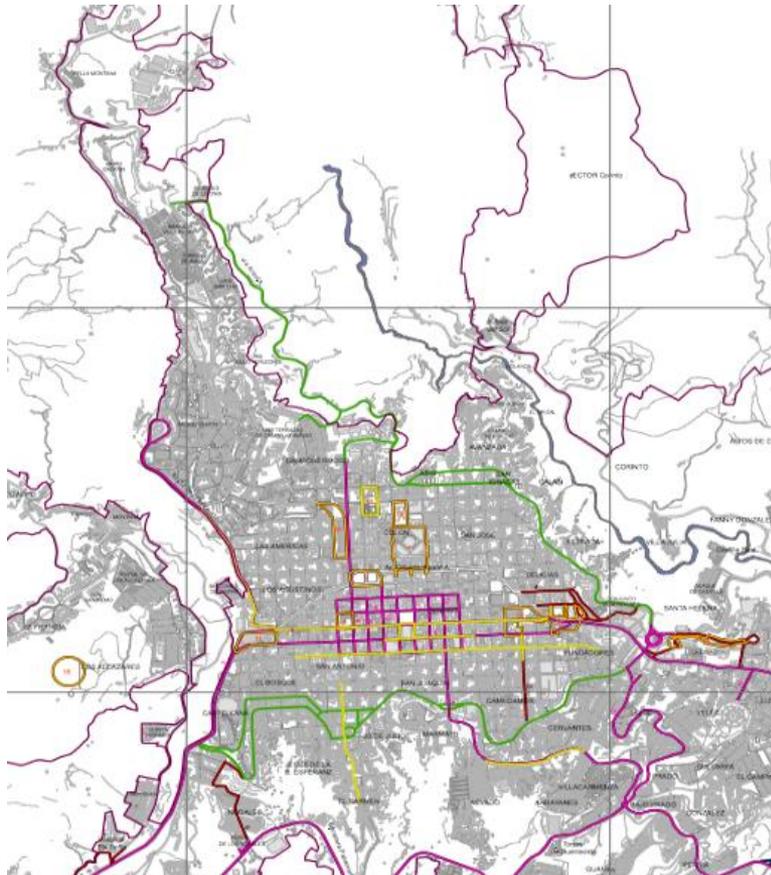


Fotos: G. Arteaga



Foto: G. Arteaga

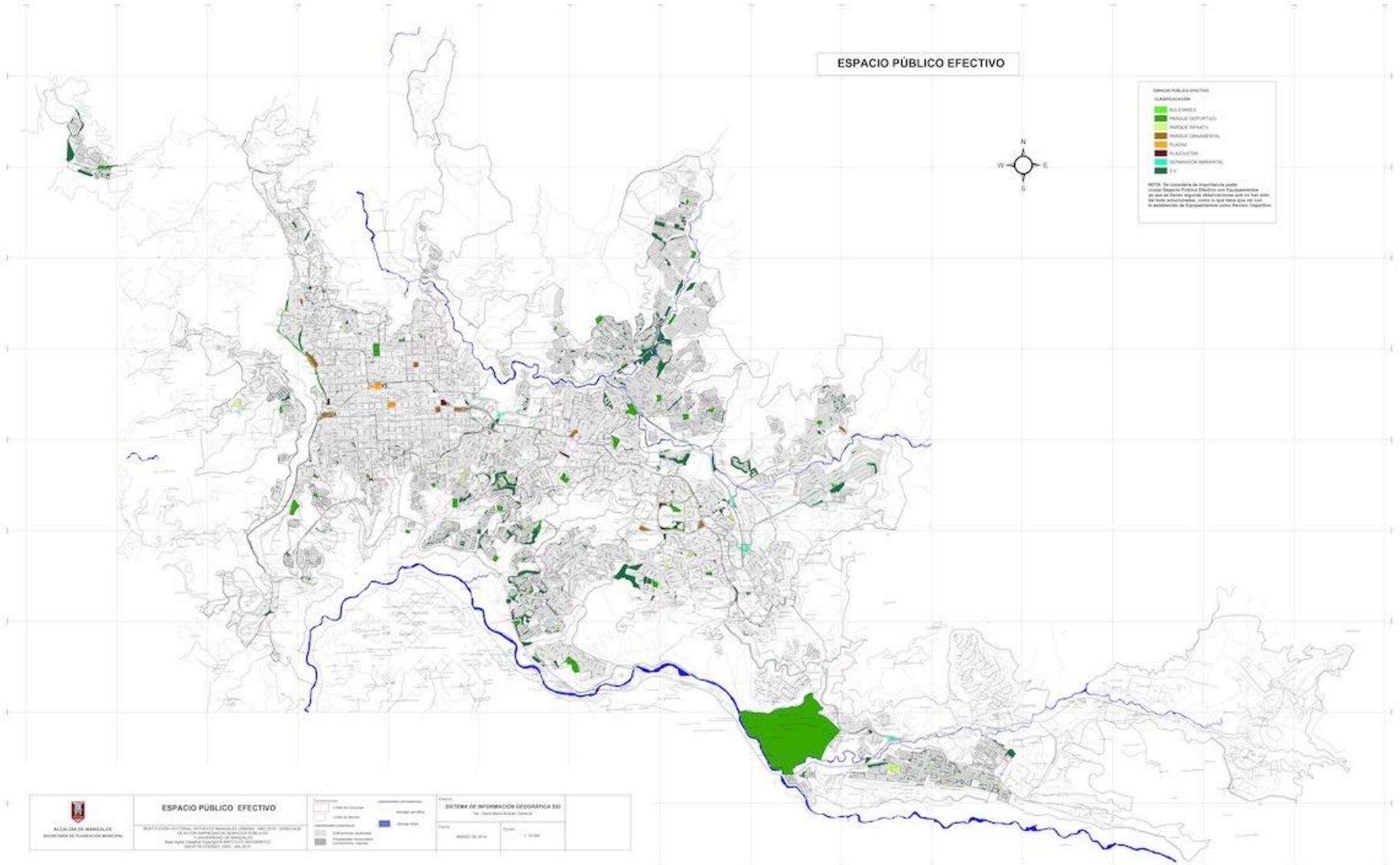


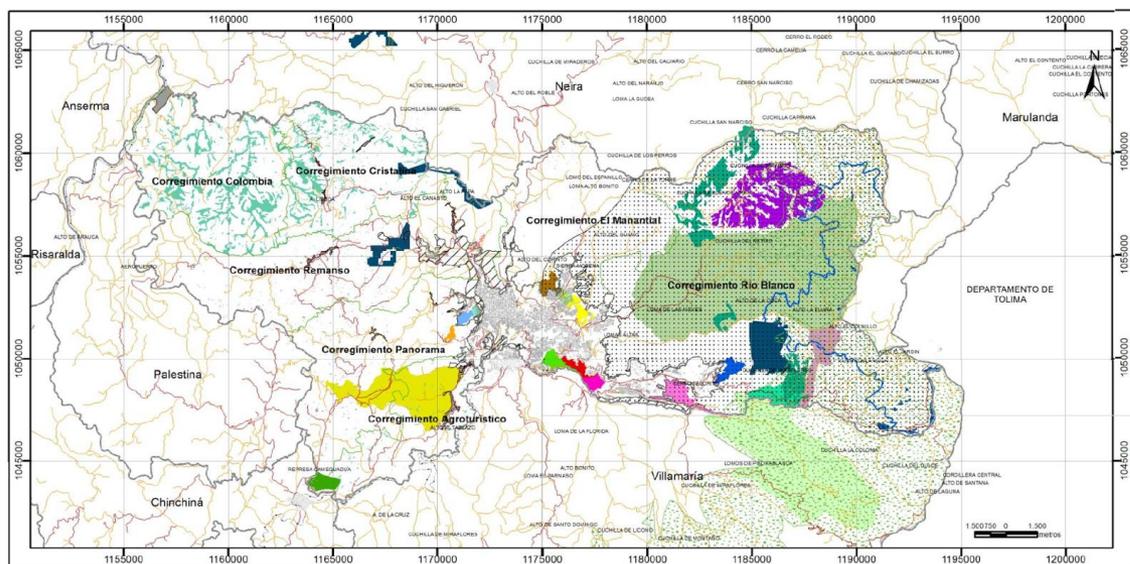


— Proyectos de Espacio público lineal sobre ejes primarios existentes

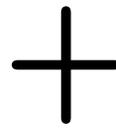
1. Proyectos de espacio público y equipamiento Avenida Panamericana
2. Proyectos de espacio público y equipamiento Avenida Santander
3. Proyectos de espacio público y equipamiento Avenida 12 de Octubre
4. Proyectos de espacio público y equipamiento Avenida del Ferrocarril
5. Proyectos de espacio público y equipamiento Cra 23 centro
6. Proyectos de espacio público y equipamiento Carrera 22 centro
7. Proyectos de espacio público y equipamiento Avenida la Enea
8. Proyectos de espacio público y equipamiento de la Red de Movilidad centro histórico
9. Proyectos de espacio público y equipamiento Boulevard universidad de Manizales
10. Proyectos de espacio público y equipamiento Calle 21 centro
11. Proyectos de espacio público y equipamiento Avenida de las Araucarias
12. Proyectos de espacio público y equipamiento Boulevard San Marcel - Aeropuerto
13. Proyectos de espacio público y equipamiento Tramo Av. Sesquicentenario
14. Proyectos de espacio público y equipamiento Ondas de Otún hasta Av. Panamericana
15. Proyectos de espacio público y equipamiento Glorieta San Rafael - Palermo

¿Relato desde la lógica de producción de infraestructuras viales?

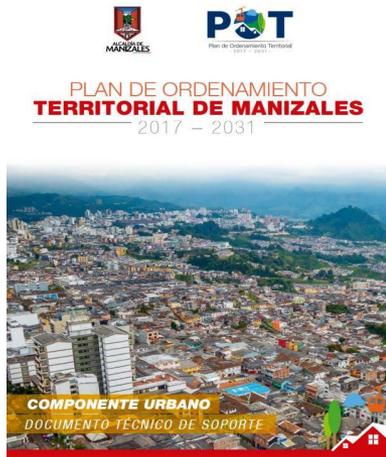
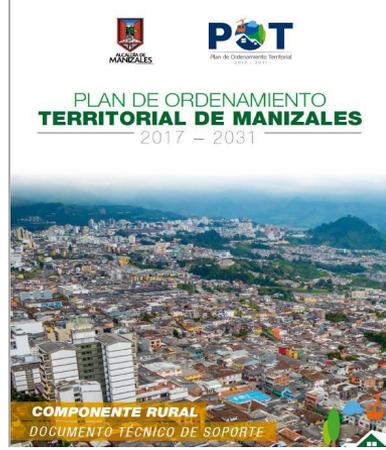
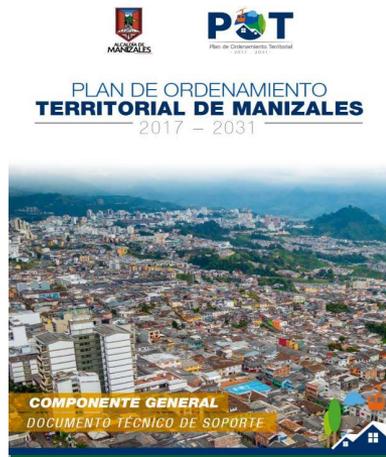
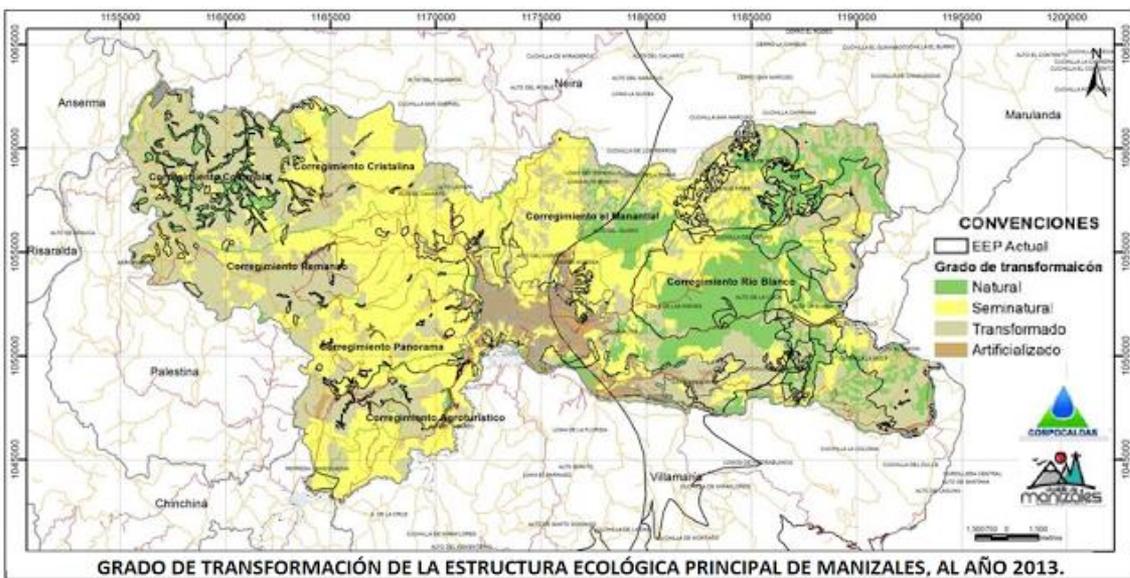




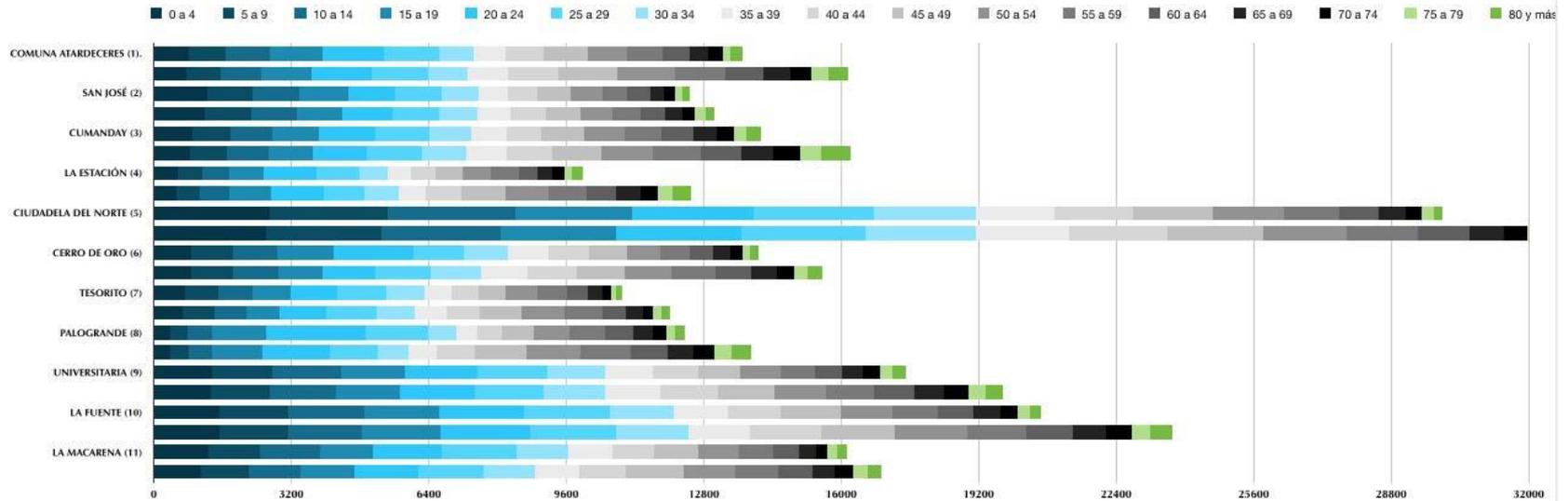
Lo Rural



Lo Urbano



# Estructura del EP



Estructura Espacio Publico	A. E.P Libre Uso	A.1 Parques	A.1.1 Deportivos	
			A.1.2 Infantiles	
			A.1.3 Ornamentales	
			A.1.4 Ecoparques	
		A.2 Plazas	A.2.1 Cívicas	
			A.2.2 Lúdicas	
			A.2.3 Institucionales	
	A.3 Plazoletas	A.3.1 Lúdicas		
		A.3.2 Institucionales		
	A.4 Zonas Verdes	Proyectos que define el plan de movilidad		
A.5 Calles				
A.6 Andenes				
A.7 Sendas				
<b>Cuadro de Competencias en la gestión del espacio Publico</b>				
	B. E.P Uso Restringido.	B.1 Vías Especiales	B.1.1 Vías vehiculares de jerarquía para el tránsito	
		B.2 Áreas Gestion Especial	B.2.1 Laderas y áreas de tratamiento geotécnico	
			B.2.2 Zonas ambientales estratégicas	
	B.3 Áreas de uso especial	B.3.1 Infraestructura	B.3.1.1 Publicidad	
			B.3.1.2 Telecomunicaciones	
			B.3.1.3 Redes.	
		B.3.2 Comercio	B.3.2.1 Formal	
		B.3.2.2 Informal		
B.3.3 Patrimonio	B.3.3.1 Cultural			
	B.3.3.1 Ambiental			

# Estructura del EP

				Estado	Practica Participativa	Documento de Soporte	Plan de gobierno	Objetivo	Base 2011	Resultado	Oportunidad	
Plan Maestro del Espacio Público	A.E.P Libre Uso	A.1 Parques	A.1.1 Deportivos	Relevar	Relevamiento	Diagnostico E.P 2012	Propósito 4 Programa 2	Recuperar y mantener 100% de	24% 135 de	Proyecto de Acuerdo Plan Maestro del Espacio Público	Propósito 5 Resultados esperados: Caracterizar Socioeconómica y ambiental de las 11 comunas Pg 48	
			A.1.2 Infantiles	ok	Confrontar	Diagnostico E.P 2012	Propósito 4 Programa 2	Construir 10 escenarios deportivos y	3			
			A.1.3 Ornamentales	ok	Confrontar	Diagnostico E.P 2012	Propósito 14 programa 2 Subprograma 1 Pg 82	Mantenimiento del 100% de m2 de parques, ecoparques y zonas verdes del	0,94			
			A.1.3 Ecoparques	ok	Confrontar	Diagnostico E.P 2012	Propósito 8 Subprograma 1 Pg 65	Promover el ingreso a la red de Ecoparques	Incremento 10% aprovs			
		A.2 Plazas	A.2.1 Cívicas	Relevar	Relevamiento	Diagnostico E.P 2012	?	?	?			Proyectos que define el plan de movilidad
			A.2.1 Lúdicas	Relevar	Relevamiento	Diagnostico E.P 2012	?	?	?			
			A.2.1 Institucionales	Relevar	Relevamiento	Diagnostico E.P 2012	?	?	?			
			A.3.1 Lúdicas	Relevar	Relevamiento	Diagnostico E.P 2012	?	?	?			
			A.3.2 Cívica	Relevar	Relevamiento	Diagnostico E.P 2012	?	?	?			
			A.3 Plazoletas	Contrastar	Por definir	Plan de Movilidad 2013	Propósito 12 Acción significativa H J K L Pg 76 77	No se define objetivo coherente con las acciones significativas planteadas	?			
A.4 Calles	Contrastar	Por definir	Plan de Movilidad 2013									
A.5 Andenes	Contrastar	Por definir	Plan de Movilidad 2013									
A.6 Sendas	Contrastar	Por definir	Plan de Movilidad 2013									
A.7 Otros	Contrastar	Por definir	Plan de Movilidad 2013									
<b>Cuadro de Competencias en la gestión del espacio Público</b>							Propósito 16 Subprograma 1 Pg 93	<b>Gestión web de los tramites administrativos</b>				
Plan Maestro del Espacio Público	B.E.P Uso Restringido	B.1 Vías Especiales	B.1.1 Vías vehiculares de jerarquía para el tránsito	Articular	No requiere	Plan de Movilidad 2013	Propósito 12 Resultados Esperados Pg 77	Incrementar Velocidad T.P a 20km/h	16,94 Km/h			
		B.2 Áreas de Riesgo	B.2.1 Laderas y áreas de tratamiento geotécnico	Articular	No requiere	Secretaría Ambiental y Secretaría Ambiental y	Propósito 13 Subprograma 2 Pg	Incrementar Velocidad media a 26km/h	25,4 Km/h		Incorporar a la red	
			B.2.2 Zonas ambientales estratégicas	Articular	No requiere		Propósito 13 Subprograma 3 Pg	150 obras de estabilidad y mitigación	273		Incorporar a la red	
		B.3 Áreas de uso especial	B.3.1 Infraestructura	B.3.1.1 Publicidad	Definir	Pedidos	Decretos	Propósito 14 programa 2 Subprograma 2 Pg 86 Propósito 15 Subprograma 3 Pg 89	Proponer un esquema de regulación en el aprovechamiento económico del espacio público efectivo	No existe	Acto Administrativo	Incorporar a la red de espacio Público
				B.3.1.2 Telecomunicaciones	Definir	Pedidos	Decretos					
				B.3.1.3 Redes.	Definir	Pedidos	Decretos					
				B.3.1.4 Social y Colectiva	Definir	Pedidos	Decretos					
			B.3.2 Comercio	B.3.2.1 Formal	Definir	Pedidos	?					
				B.3.2.2 Informal	Definir	Actualizar	Decretos					
		B.3.3 Patrimonio	B.3.3.1 Cultural	Articular	Confrontar	Plan comuna 3.	Propósito 2 Programa 2 Pg 34	Inventario del patrimonio Material e	En Construcción	Proyecto de Acuerdo		Incorporar a la red
B.3.3.1 Ambiental	Articular		Confrontar	Plan de Manejo	Propósito 14 Subprograma 1 Pg	Estado de la estructura ecológica	Suelos de			Incorporar a la red		
<b>Cuadro de Competencias Publico-Privado</b>							Propósito 16 Subprograma 1 Pg 93	<b>Gestión web de los tramites administrativos</b>				
C.E Privado de Uso Restringido Público	C.1 Parques Privados		Relevar	Relevamiento	?	?						
	C.2 Plazas Privadas		Relevar	Relevamiento	?	?						
	C.3 Antejardines		Relevar	Relevamiento	?	?						
	C.4 Calles Privadas		Relevar	Relevamiento	?	?						

Lo Legal



			Edad	Objetivo	Temática	Comuna 1	Comuna 2	Comuna 3	Comuna 4	Comuna 5	Comuna 6	Comuna 7	Comuna 8	Comuna 9	Comuna 10	Comuna 11	Tarea	Gestión	
Plan Maestro del Espacio Público	A.E.P Libre Uso	A. Ecoparques	A.1.3.1 Ecoparques de Conservación	Todas	Accesibilidad, inclusión y conexión	5											Consolidar	11 Comisiones JAC de Espacio Público	
			A.1.3.1 Ecoparques Turísticos	Todas de 10 a 29		7	5	1	2	10	3	2	6	10	10	6	Completar		
		A.1 Parques	A.1.1 Deportivos	A.1.1.1 Polideportivos		de 10 a 29	9	0	1	1	6	2	9	8	4	6	1		Completar
				A.1.1.2 Canchas deportivas		de 0 a 4	?												Caracterizar
			A.1.2 Infantiles	A.1.2.1 Estimulación temprana		de 5 a 9	?												
				A.1.2.3 Desarrollo Motor		de 9 a 14	?												
		A.1.3 Ornamentales	A.1.3.1 Para adultos	A.1.3.1.1		de 29 en adelante	?												
				A.1.3.1.2			?												
		A.2 Plazas	A.2.1 Cívicas	Todas		3											Consolidar		
			A.2.1 Lúdicas	Todas		13													
A.2.1 Institucionales	A.2.1.1	Todas	Reglamentar para Nuevas superficies privadas											Definir Política					
	A.2.1.2	Todas	Reglamentar para Nuevas superficies privadas																
A.3 Plazoletas	A.3.1 Lúdicas	Todas	Reglamentar para Nuevas superficies privadas																
	A.3.2 Cívica	Todas	Reglamentar para Nuevas superficies privadas																
A.4 Calles	A.4.1 Peatonales	Bulevares	Todas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Proponer			
		A.4.2 Semi-peatonales	Andenes lúdicos	Todas	Estrategia del Sistema del Espacio Público. Proponer														
A.5 Andenes	A.5.1	Todas	Estrategia del Sistema del Espacio Público. Consolidar																
		Todas	Estrategia del Sistema del Espacio Público. Proponer																
A.6 Sendas	A.6.1	Todas	Estrategia del Sistema del Espacio Público. Consolidar																
		Todas	Estrategia del Sistema del Espacio Público. Proponer																
A.7 Otros	A.7.1	No Puentes Peatonales	Todas	Estrategia del Sistema del Espacio Público. Consolidar															
		Todas	Estrategia del Sistema del Espacio Público. Proponer																
<b>Cuadro de Competencias en la gestión del espacio Público</b>																			
Plan Maestro del Espacio Público	B.E.P Uso Restringido	B.1 Vías Especiales	B.1.1 Vías vehiculares de jerarquía para el tránsito	Todas	Accesibilidad, inclusión y conexión	Movilidad recreativa											Estrategia del Sistema del Espacio Público.	Director proyectos Espacio Público	
		B.2 Áreas de Riesgo	B.2.1 Laderas y áreas de tratamiento geotécnico	Vulnerabilidad															
			B.2.2 Zonas ambientales estratégicas	Vulnerabilidad															
		B.3 Áreas de uso especial	B.3.1 Infraestructura	B.3.1.1 Transporte público	Todas	Accesibilidad, inclusión y conexión	Oportunidad para el Sistema de Espacio Público												
				B.3.1.2 Publicidad															
				B.3.1.3 Telecomunicaciones															
				B.3.1.4 Redes.															
		B.3.2 Comercio	B.3.2.1 Formal	de 18 en adelante	Convivencia														
			B.3.2.2 Informal																
		B.3.3 Patrimonio	B.3.3.1 Cultural																
B.3.3.1 Ambiental																			
<b>Cuadro de Competencias Publico-Privado</b>																			
C.E Privado de Uso Restringido Público	C.1 Parques Privados																		
	C.2 Plazas Privadas																		
	C.3 Antejardines																		
	C.4 Calles Privadas																		

Territorio



# EMERGENCIA

## ESTAS SON ALGUNAS DE LAS ZONAS MÁS AFECTADAS

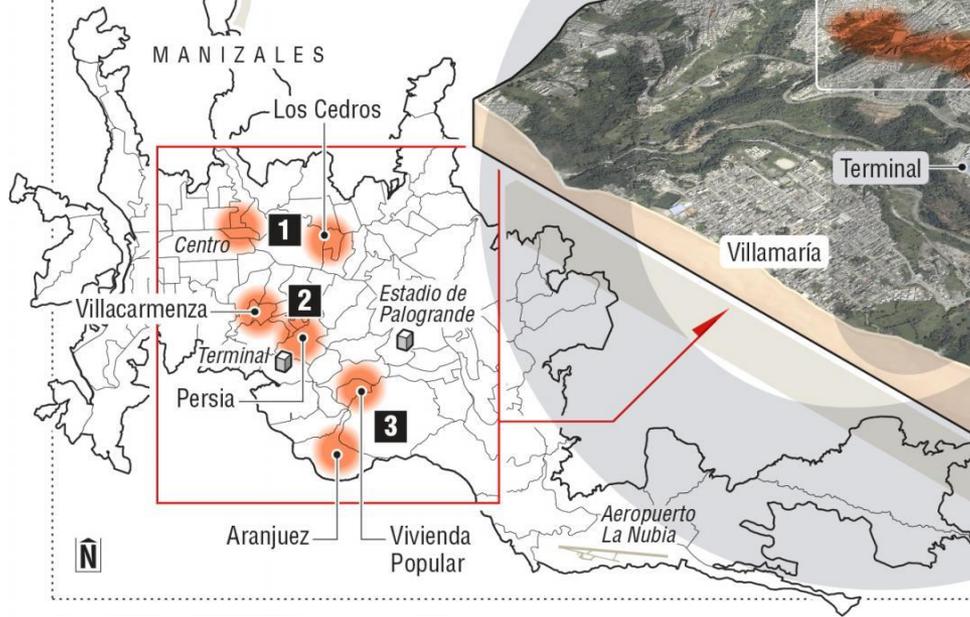
## POR LLUVIAS EN MANIZALES

Muertos **17**

Heridos **23**

Desaparecidos **22**

*Hora de cierre 7:30 p.m.*



**25 barrios**  
afectados en distintas  
zonas de la ciudad.

Zonas más afectadas

El Ideam reveló que el 18 de abril fue el día más lluvioso en la región Andina. Estas lluvias afectaron varios sectores de Manizales y causaron emergencias.



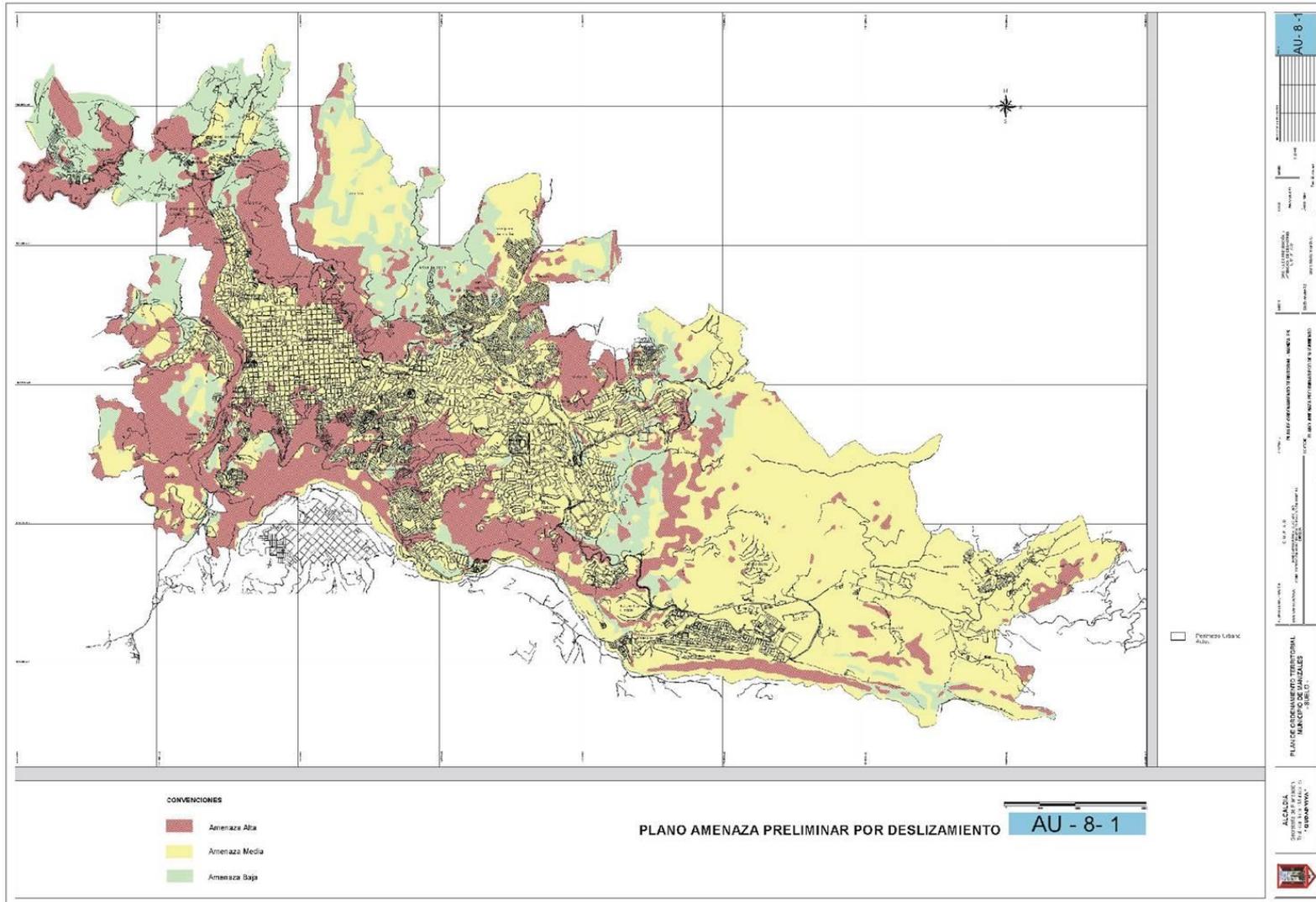
Fuente: La Patria y Ungrd. Infografía: EL COLOMBIANO © 2017. RR (N3)

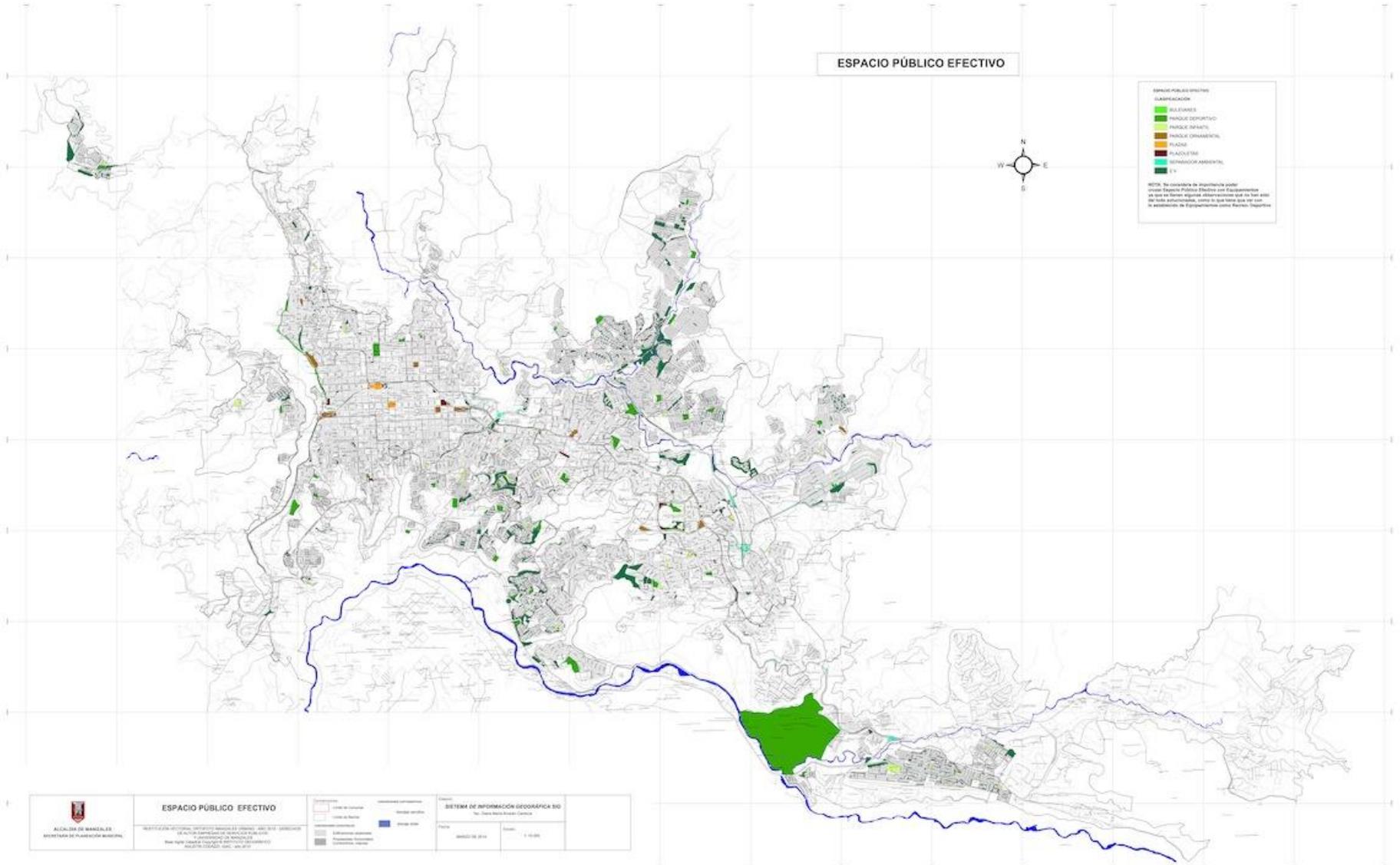


# Manizales, una tragedia más en Colombia

Publicado el Wednesday, 19 April 2017, en Noticias

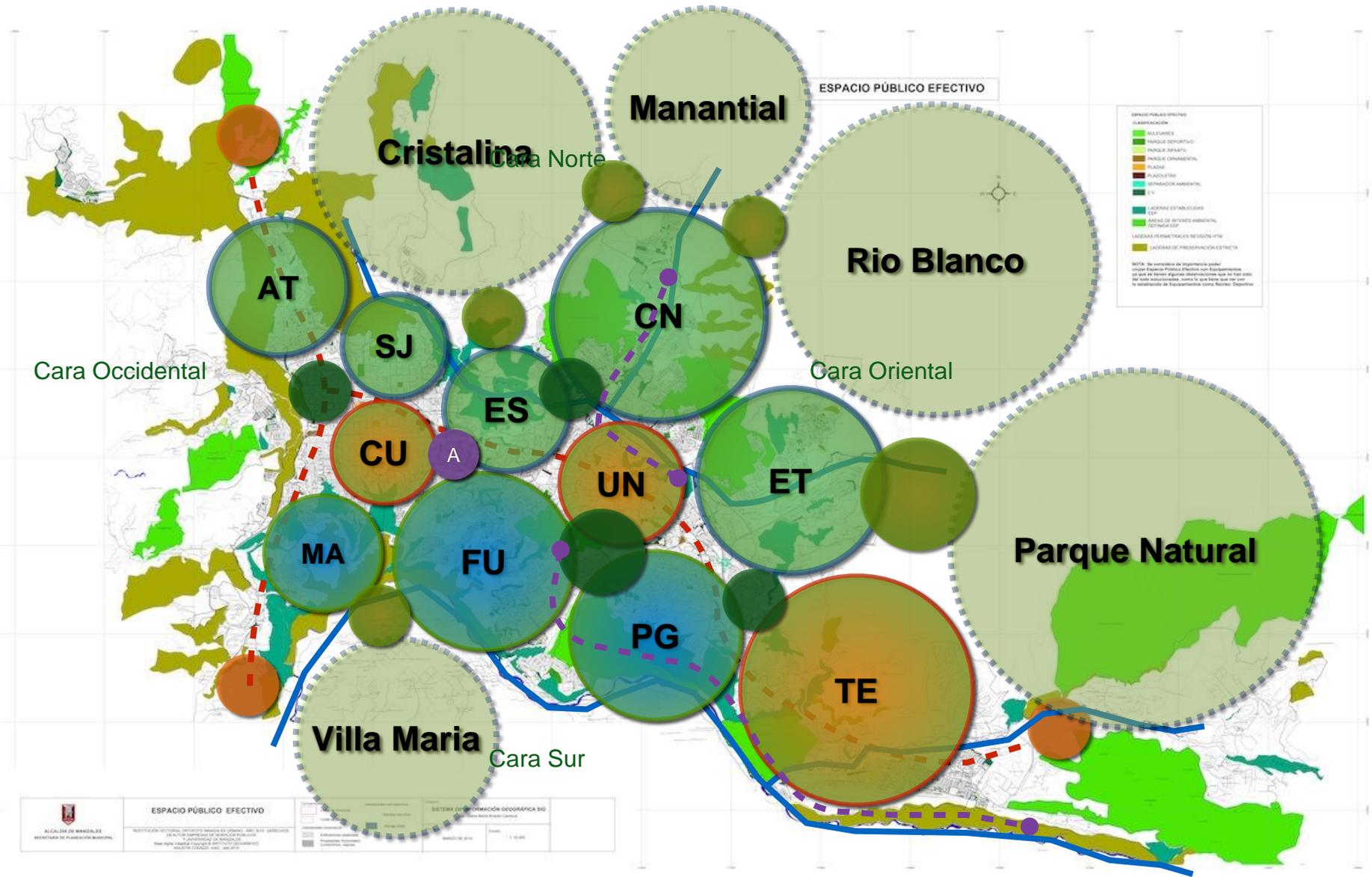
*Hoy la Capital de Caldas se encuentra paralizada por una nueva tragedia, no ambiental como muchos la llamarían sino una tragedia por la falta de planeación territorial.*











Estructura Espacio Publico	A. E.P Libre Uso	A.1 Parques	A.1.1 Deportivos	Proyectos que define el plan de movilidad		
			A.1.2 Infantiles			
			A.1.3 Ornamentales			
			A.1.3 Ecoparques			
			A.1.4 De Agua			
		A.1.3 De Ladera				
		A.2 Plazas	A.2.1 Cívicas			
			A.2.2 Lúdicas			
			A.2.3 Institucionales			
		A.3 Plazoletas	A.3.1 Lúdicas			
	A.3.2 Institucionales					
	A.2.4 Paisaje					
	A.4 Zonas Verdes					
	A.5 Calles					
	A.6 Andenes					
A.7 Sendas						
A.8 Bio-Corredor						
<b>Cuadro de Competencias en la gestión del espacio Publico</b>						
B. E.P Uso Restringido.	B.1 Vías Especiales	B.1.1 Vías vehiculares de jerarquía para el transito	B.3.1 Infraestructura	B.3.1.1 Publicidad		
		B.1.2 Vías con jerarquía movilidad autonoma		B.3.1.2 Telecomunicaciones		
	B.2 Áreas Gestion Especial	B.2.1 Laderas y áreas de tratamiento geotecnico		B.3.2 Comercio	B.3.1.3 Redes.	
		B.2.2 Zonas ambientales estrategicas			B.3.1.4 Ecologica.	
	B.3 Áreas de uso especial	B.3.3 Patrimonio			B.3.2.1 Formal	
					B.3.2.2 En via de formalizar	
				B.3.3.1 Cultural		
	B.3.3.1 Ambiental					
	<b>Cuadro de Competencias Publico-Privado</b>					
	C. E.Privado de Uso Restringido Publico	C.1 Parques Privados		Escenarios de Actuacion Potencial de APP		
C.2 Plazas Privadas						
C.3 Antejardines						



PLAN DE ORDENAMIENTO  
**TERRITORIAL DE MANIZALES**  
 2017 – 2031

¿La Teoría?



DE ORDENAMIENTO  
**TERRITORIAL DE MANIZALES**  
 2017 – 2031



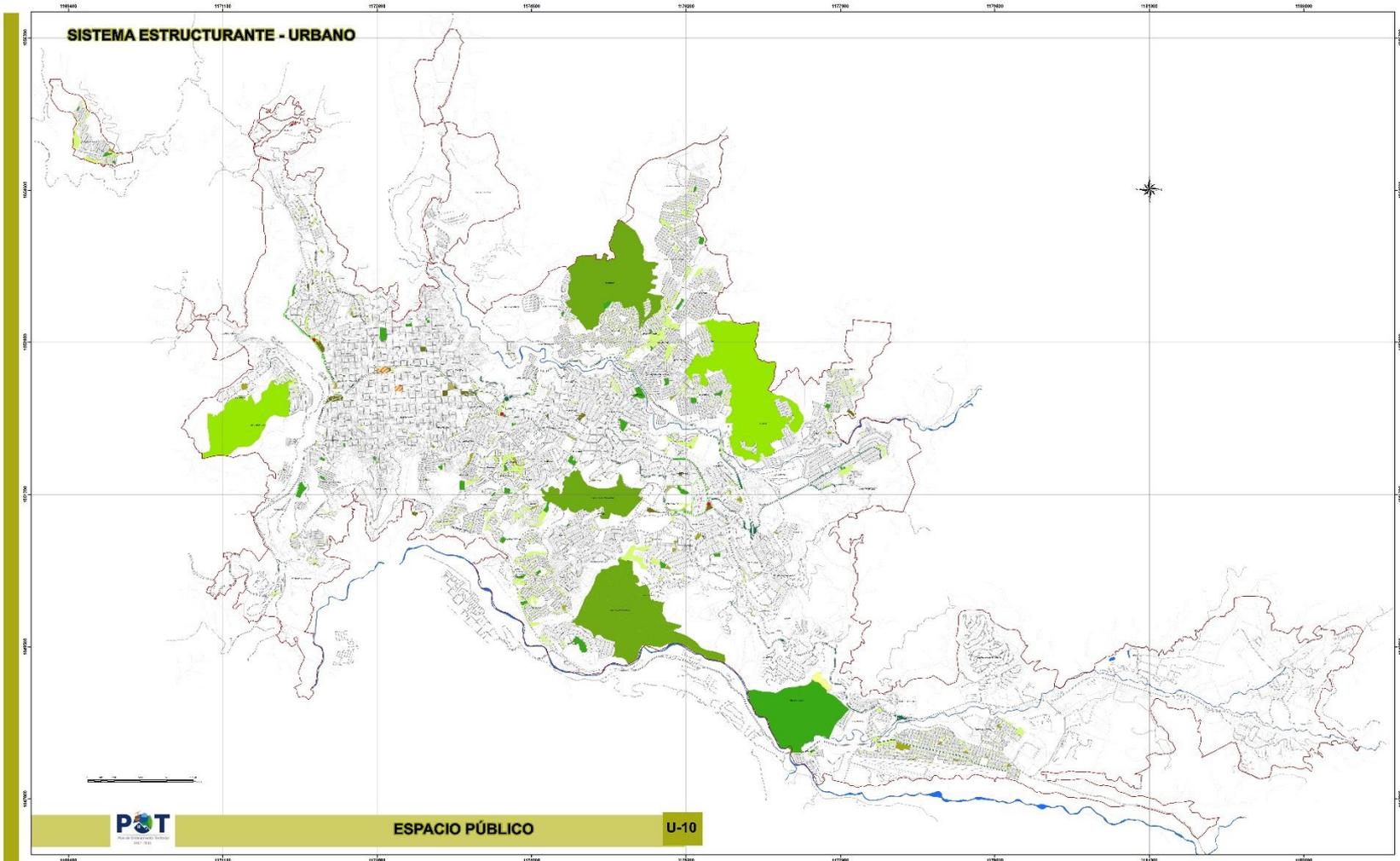
ORDENAMIENTO  
**TERRITORIAL DE MANIZALES**  
 2017 – 2031

**COMPONENTE GENERAL**  
 DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

**COMPONENTE URBANO**  
 DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

**COMPONENTE RURAL**  
 DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

¿Los relatos?



## SISTEMA ESTRUCTURANTE - URBANO



ACUERDO N°  
**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 DEL MUNICIPIO DE MANIZALES  
 2017-2031**

### LEYENDA

- Terminio Urbano
- ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL**
- Áreas de Interés Ambiental
- Espacios Públicos Estructurados**
- Parques
- Parque Deportivo
- Parque Infantil
- Parque Ornamental
- Parque Pequeño
- Plazas
- Círculo
- Paseadero
- Estación
- Zonas verdes
- Subsuelos
- Reservorio Ambiental
- Bienes fiscales con características de Espacios Públicos**
- Parque Cultural de Cali
- Parque Teófilo Torres de Manizales
- Parque de las Ciencias de Cali
- Parque de las Ciencias de Bogotá
- Otros parques estructurados
- Otros parques estructurados

### CONVENCIONES

- Reservorio ambiental estructurado
- Parque Cultural
- Parque Teófilo Torres
- Parque de las Ciencias
- Parque de las Ciencias

### LOCALIZACIÓN



El Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Manizales es el instrumento de planeación que define el uso del suelo y el desarrollo urbano del territorio municipal, de acuerdo con el artículo 182 de la Constitución Política de Colombia y el artículo 310 del Código de Municipalidades.

El Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Manizales es el instrumento de planeación que define el uso del suelo y el desarrollo urbano del territorio municipal, de acuerdo con el artículo 182 de la Constitución Política de Colombia y el artículo 310 del Código de Municipalidades.

FUENTES DE INFORMACIÓN		
FUENTES DE INFORMACIÓN		
Escala 1:50,000	Fecha de actualización	Origen de la información
1:50,000	2017	IGAC, IGN, IGN, IGN
Este documento es una obra de arte de los autores.		
© 2017. Todos los derechos reservados.		



ESPACIO PÚBLICO

U-10



	Problemáticas	Recortes iniciales	Preguntas	Objetivo Rector	Objetivos secundarios	Hipótesis
1	No se han hecho <b>definiciones de otros tipos de espacios públicos</b> y solo se ha propuesto la metodología para el EP efectivo, por la necesidad de seguimiento en los planes de ordenamiento territorial.	Las definición de espacio publico en Colombia. (características ambientales en lo potencial)	¿Qué otros tipos de espacio publico se encuentran en las superficies urbanas?	Construir un modelo para el diagnostico del espacio público potencial que defina desde el valor de uso de las superficies urbanas y sus condiciones ambientales las variables de equilibrio para un desarrollo sostenible.	Precisar los conceptos sobre el espacio público potencial urbano con el que se pueda obtener una definición operativa.	Es posible equilibrar los usos y condiciones urbanas ambientales al definir el concepto de espacio publico potencial.
2	<b>En las superficies urbanas es característica la heterogeneidad</b> ya que las condiciones de usos tensionan de manera particular lo que es de carácter público.	Las Superficies Urbanas son el área de trabajo	¿Cuáles son las características de esos otros espacios públicos en condición de limite o borde?			
3	El atributo ambiental de las superficies urbanas presenta vacíos en cuanto las competencias de gestión, administración y tratamiento, por lo que caen en estado de desaprovechamiento.	3, Las superficies urbanas de carácter publico con atributo ambientales.	¿Cuáles son los atributos que presentan las superficies?		Identificar las características de las superficies en condición de borde, para definir las variables del espacio público potencial.	
4	<b>Desaprovechamiento de superficies con atributos ambientales</b> dentro de los perímetros urbanos		¿Es posible equilibrar los usos y condiciones urbanas ambientales?			
5	Hay un marcado <b>desequilibrio en el uso de las superficies urbanas</b> donde la urbanización toma especial magnitud frente a las superficies publicas.		¿Es posible hacer uso de las superficies ambientales sin generar impacto y mejorar condiciones urbanas?			
6	Las áreas de interés ambiental urbanas al no permitir usos urbanos típicos, se transforman en <b>superficies en desuso</b> representando poco en el escenario urbano de la calidad de vida					

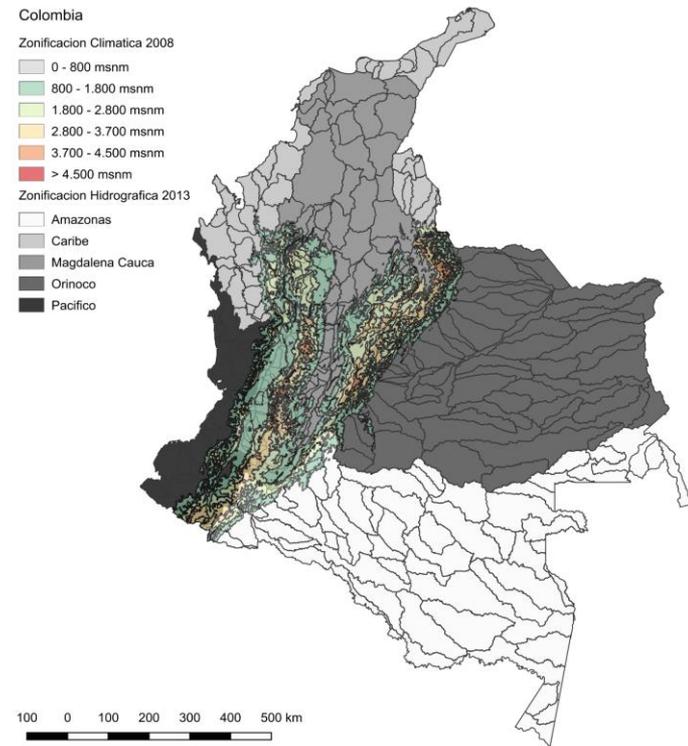
Es posible equilibrar los usos y condiciones urbanas ambientales al definir el concepto de espacio publico potencial.



¿Cómo recuperar el urbanismo como materia prima para la historia, si la propia historia urbana se presenta como un territorio de fronteras inciertas?

A. Novick 2001

Gracias



Los atributos ambientales de las superficies urbanas como condiciones para vincular al concepto de espacio público.



**Gustavo Adolfo Arteaga Botero**

Arquitecto Docente Carrera Arquitectura  
F. de Humanidades y Ciencias Sociales.  
D. de Arte, Arquitectura y Diseño.

[gustavo.arteaqa@javerianacali.edu.co](mailto:gustavo.arteaqa@javerianacali.edu.co)

+(57 2) 3218200 Ext. 8468  
Calle 18 No.118 - 250 Cali, Colombia  
Ed. Acacias.

