



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
HUMANANA

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público



HACIA DONDE VA EL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ. Crecimiento urbano vs espacio público.

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Indicadores de espacio público

Cantidad

Calidad

Disponibilidad

Accesibilidad



INDICADORES

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

INDICADOR No. 1

ESPACIO PÚBLICO TOTAL POR HABITANTE

Este indicador establece la relación entre el Espacio Público Total frente a la población habitante. Es calculado con la información del inventario de espacio público en Bogotá, D.C. a 2012 y está referido al suelo destinado para espacio público en el área urbana y de expansión.

UNIDAD GEOGRÁFICA

Bogotá, D.C. (perímetro urbano y de expansión)
Localidades
Unidades de Planeación Zonal (UPZ)

UNIDAD DE MEDIDA

Metros Cuadrados por Habitante - m2/hab

INTERPRETACIÓN

Este indicador muestra la relación de m² de espacio público por habitante y está compuesto por el Espacio Público Efectivo y el Espacio Público No Efectivo. A mayor cantidad de espacio público y menor población, el valor del indicador crece. A menor cantidad de espacio público y mayor población el valor del indicador se reduce.

FÓRMULA DE CÁLCULO

Espacio Público Efectivo EPE = [Zonas verdes + Parques+ Plazas+ Plazoletas]

Espacio Público No Efectivo =

Metros

Alamedas
Vías Peatonales
Andenes
Ciclorutas
Sistema de Áreas Protegidas
Zonas de Ronda Hidráulica
Calzada
Separadores

EPT = [Σ Espacio Público Efectivo + Σ Espacio Publico No Efectivo EPNE]

$$EPT / \text{hab.} = \left[\frac{\Sigma \text{Espacio Público (m}^2\text{)}}{\text{Número de habitantes}} \right]$$

INDICADOR No. 2

ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HABITANTE

Este indicador establece la relación entre el Espacio Público Efectivo frente a la población habitante; se define Espacio Público Efectivo como el “espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques, plazas y plazoletas”. Retomado por el documento Conpes 3718. Bogotá 2012.

UNIDAD
GEOGRÁFICA

Bogotá, D.C. (perímetro urbano y de expansión)
Localidades Unidades de Planeación Zonal (UPZ)

UNIDAD
DE MEDIDA

Metros Cuadrados por
Habitante - m2/hab

INTERPRETACIÓN

Este indicador muestra la suficiente o insuficiente disponibilidad de espacio público susceptible a la medición del déficit cuantitativo del espacio público de carácter permanente - Artículo 12 Decreto 1504 de 1998. El artículo 14 del mismo Decreto considera como índice mínimo de Espacio Público Efectivo (15 m²).

FÓRMULA DE CÁLCULO

Espacio Público Efectivo EPE = [Zonas verdes + Parques+ Plazas+ Plazoletas]

$$\text{EPE/ hab.} = \left[\frac{\sum \text{Espacio Público Efectivo (m}^2\text{)}}{\text{Número de habitantes}} \right]$$

Fuente: Sentido Urbano 1 DADEP 2012

INDICADOR No. 1

COMPACIDAD ABSOLUTA POR SECTOR UPZ

Este indicador establece la relación entre el volumen edificado y la superficie de análisis. Tiene en cuenta solamente la intensidad edificatoria.

UNIDAD GEOGRAFICA

Bogotá, D.C. (perímetro urbano y de expansión). Localidades, Unidades de Planeación Zonal y Sectores Catastrales.

UNIDAD DE MEDIDA

Metros

INTERPRETACIÓN

Su resultado representa la altura media de la edificación de un área determinada.

La BCN estableció como parámetro de evaluación un valor mínimo >5 metros para un mínimo del 50% de la superficie de suelo urbano consolidado o urbanizable y un valor deseable >5 metros para un mínimo del 75% de la superficie de suelo urbano consolidado o urbanizable.

FORMULA DE CALCULO

$$CA = \frac{\sum \text{área planta construcción} * \text{número de pisos} * 3}{\text{área del sector catastral}}$$

Fuente: BCN. Agencia de ecología urbana

INDICADOR No. 1

COMPACIDAD CORREGIDA POR SECTOR UPZ

Establece la relación entre el volumen edificado y el espacio público de estancia. Este indicador corrige la compacidad absoluta, ya que una compacidad excesiva puede ocasionar problemas de congestión y saturación urbana.

UNIDAD GEOGRAFICA

Bogotá, D.C. (perímetro urbano y de expansión). Localidades, Unidades de Planeación Zonal y Sectores Catastrales.

UNIDAD DE MEDIDA

Metros

INTERPRETACIÓN

Este indicador mide el equilibrio urbano entre los espacios dedicados a la funcionalidad y la organización urbana y aquellos espacios orientados al ciudadano, a la tranquilidad y al contacto con el verde (espacios de estancia).

La BCN estableció como parámetro de evaluación un rango de valores entre 10 y 50 metros para un mínimo del 50% de la superficie de suelo urbano consolidado o urbanizable y un rango de valor deseable entre 10 y 50 metros para un mínimo del 75% de la superficie de suelo urbano consolidado o urbanizable.

FORMULA DE CALCULO

$$CC = \frac{\sum \text{área planta construcción} * \text{número de pisos} * 3}{\text{metros EPE sector catastral}}$$

Fuente: BCN. Agencia de ecología urbana



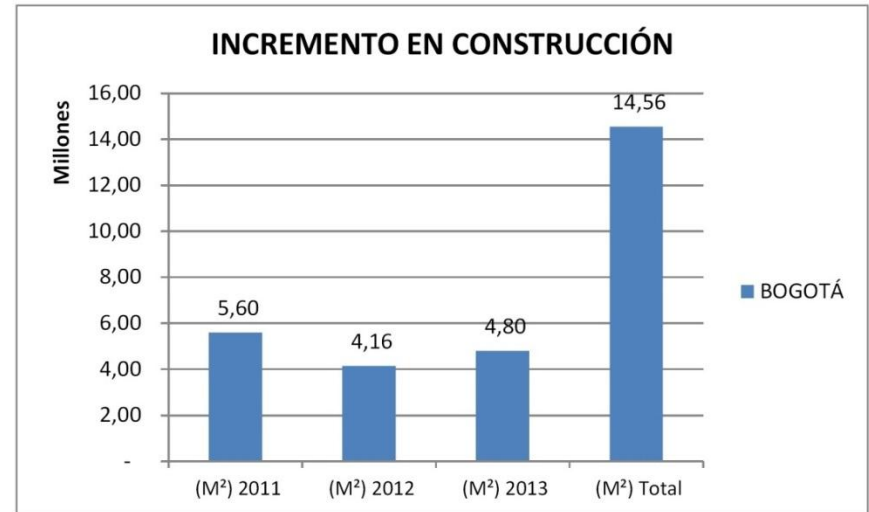
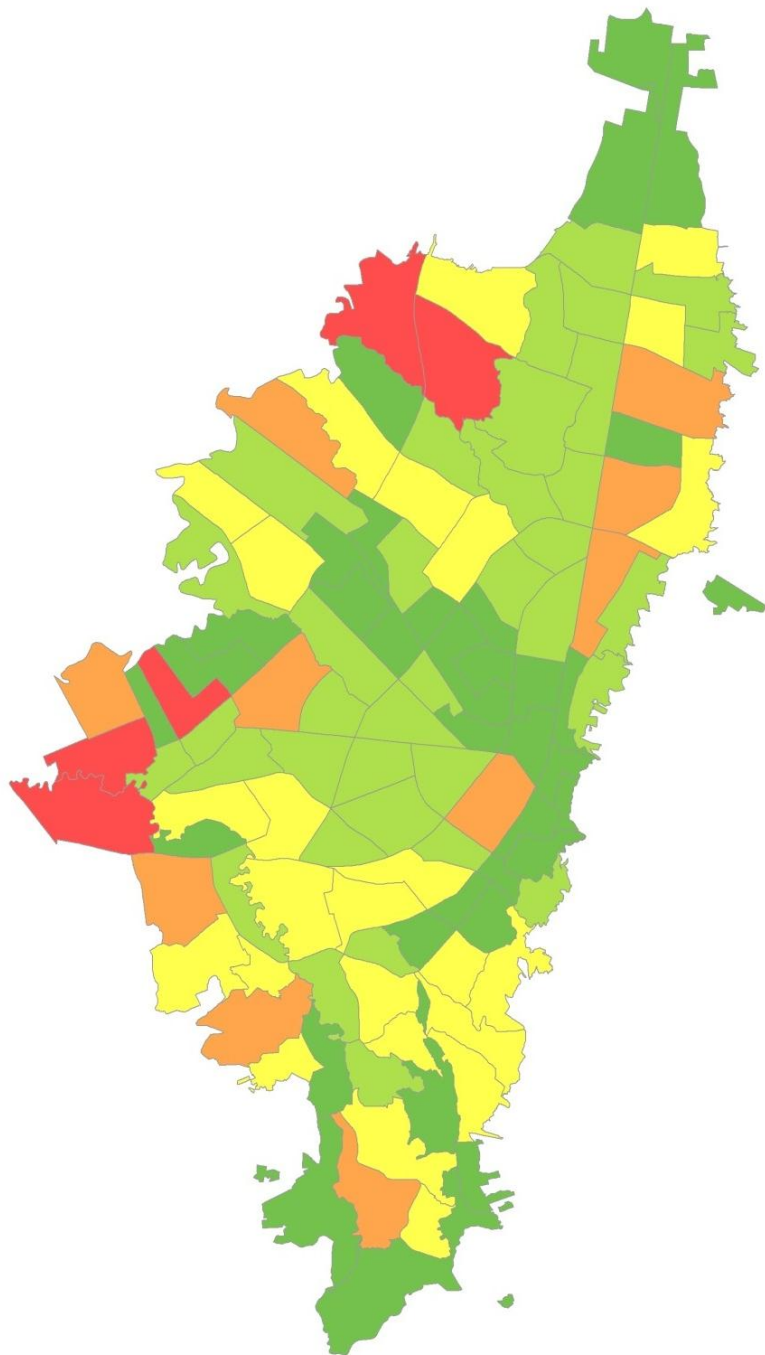
RESULTADOS

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público



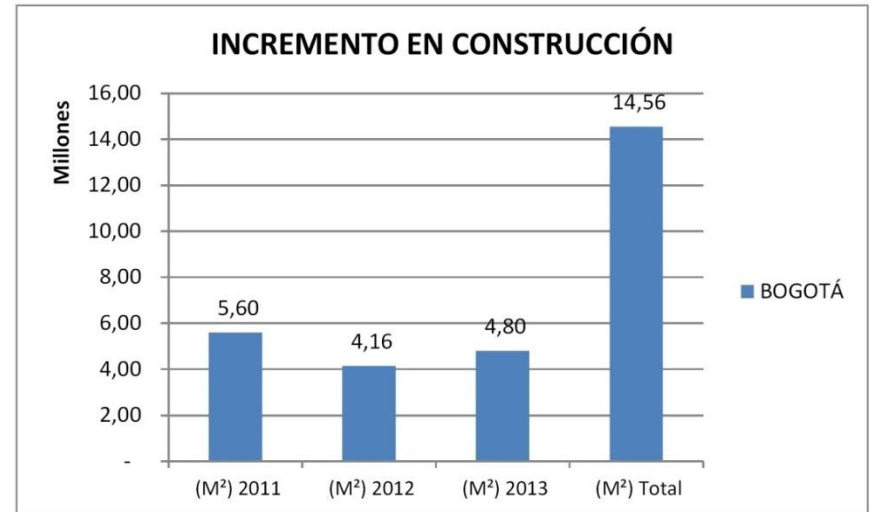
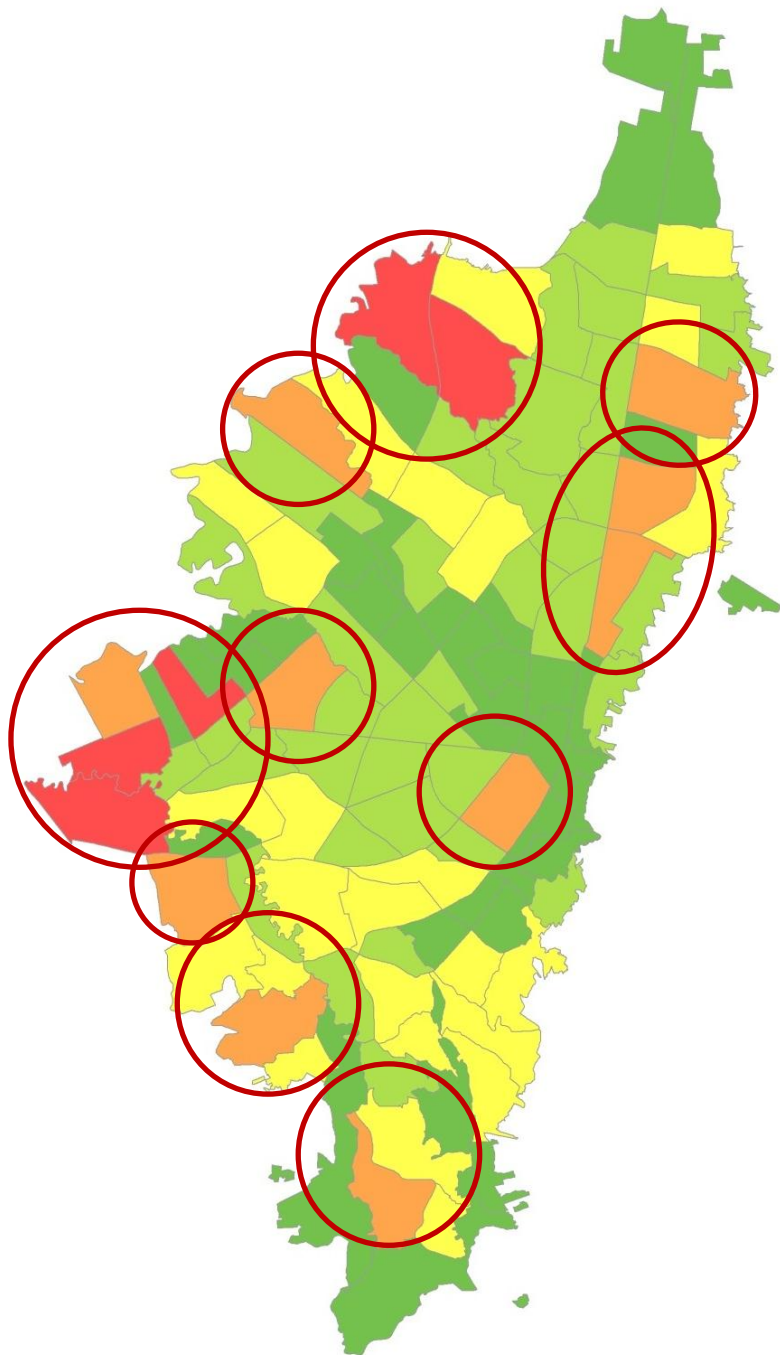
En el periodo 2011 – 2013
se construyeron en Bogotá
14,5 millones de M2 nuevos
(4,85 millones por año en
promedio)

Fuente: Censo Inmobiliario Distrital
UAECD 2011-2013

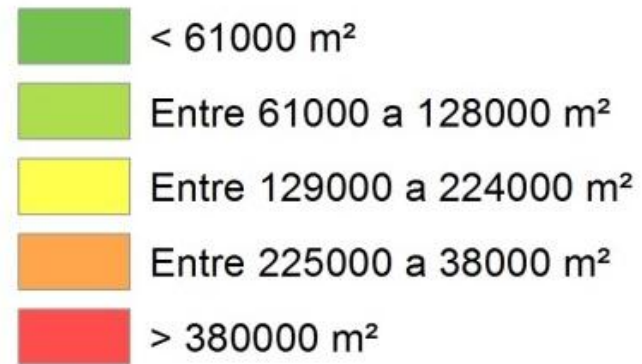


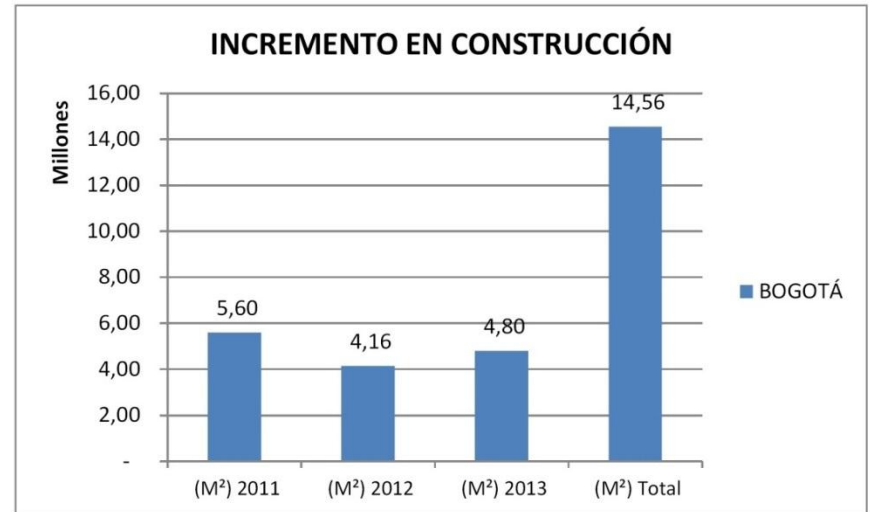
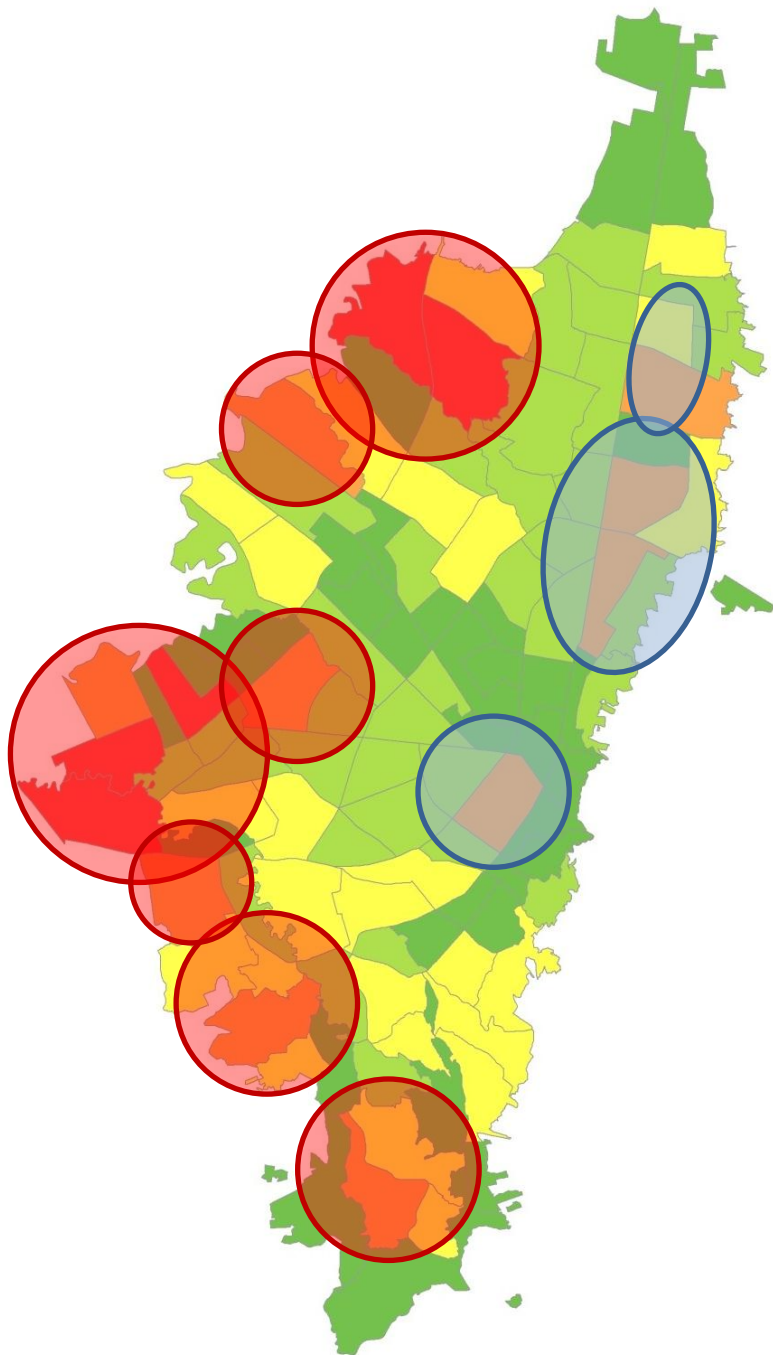
Incremento en construcción



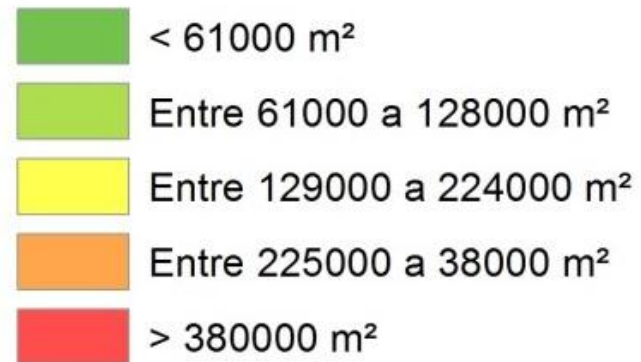


Incremento en construcción



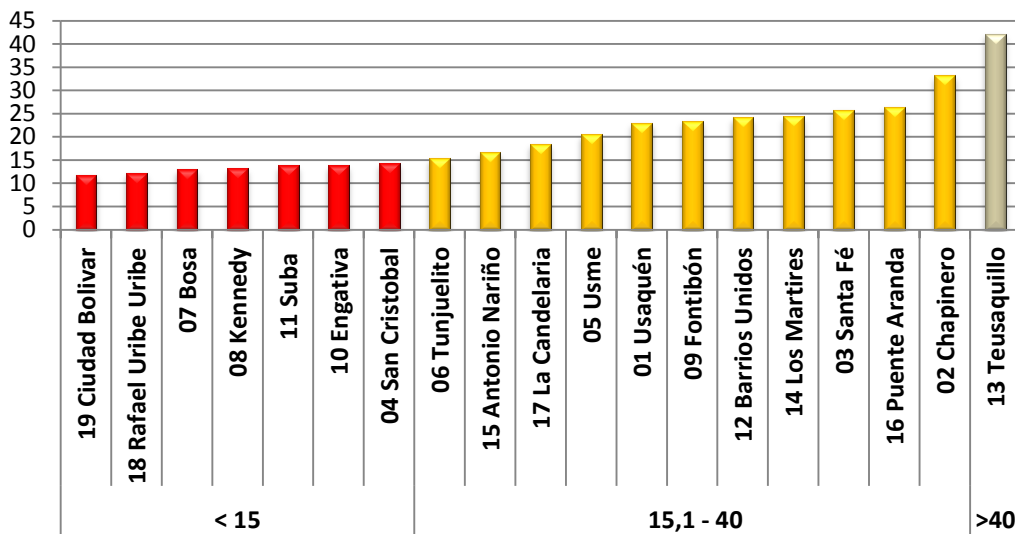
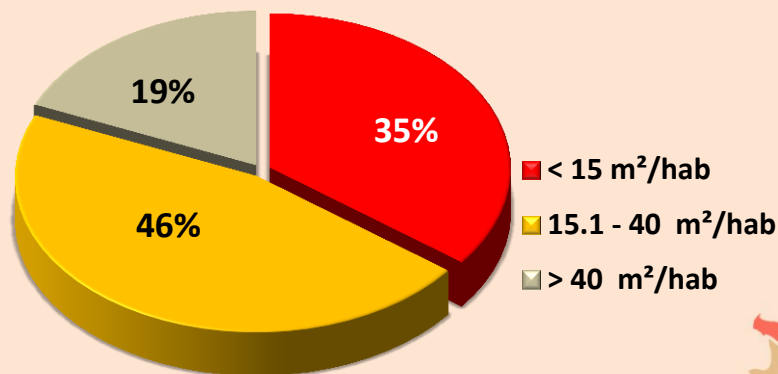


Incremento en construcción

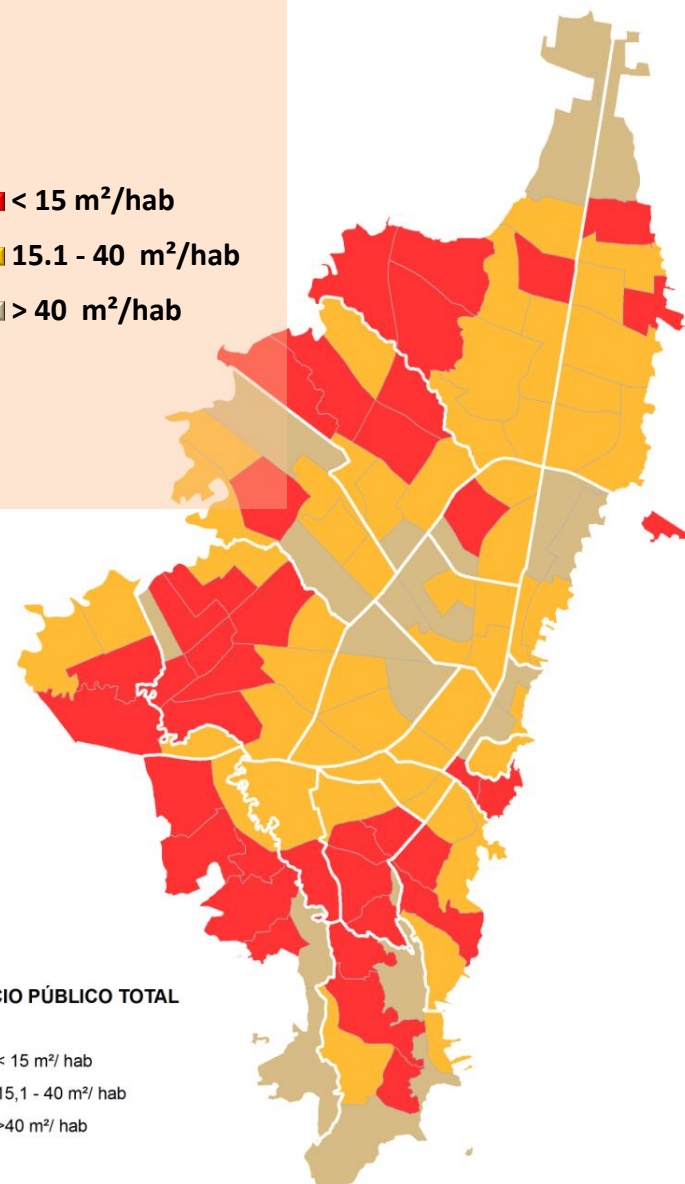


INDICADOR No. 1

ESPACIO PÚBLICO TOTAL POR HABITANTE

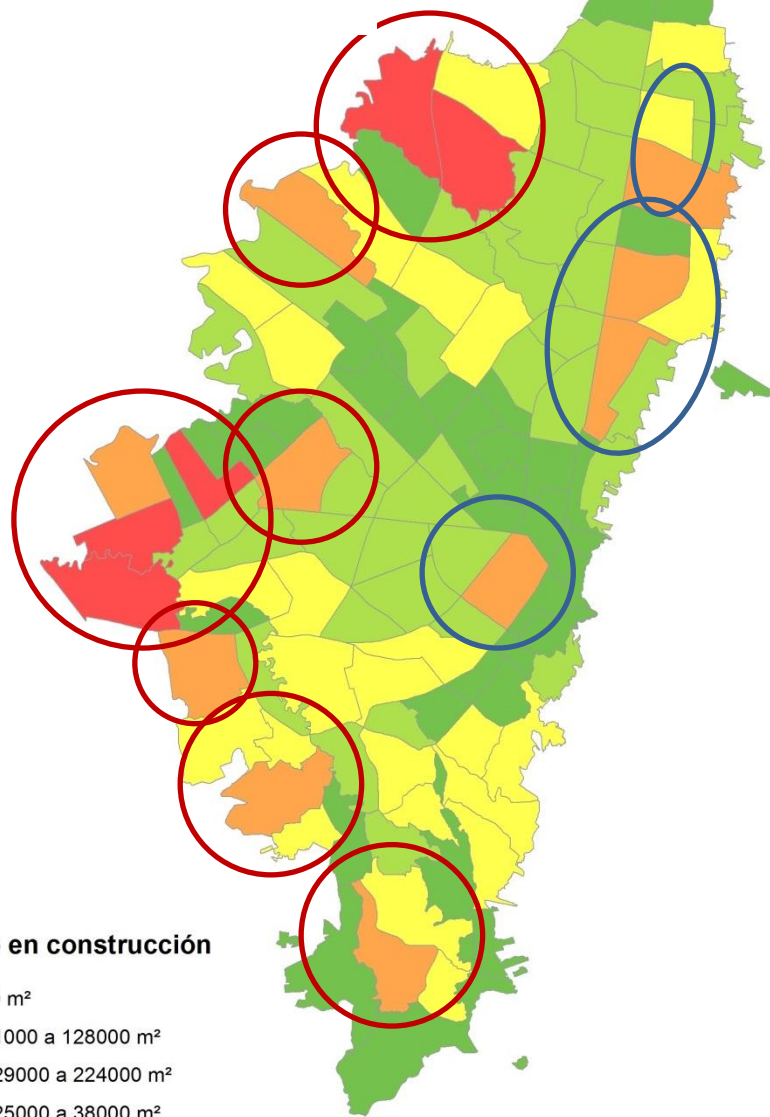


ESPACIO PÚBLICO TOTAL

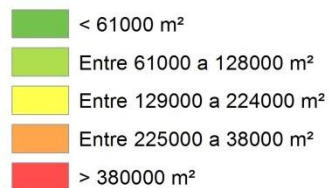


Fuente: Sentido Urbano 1 DADEP 2012

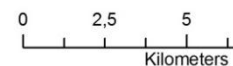
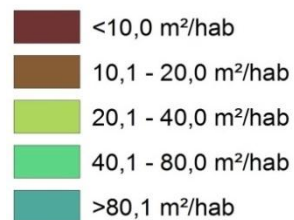
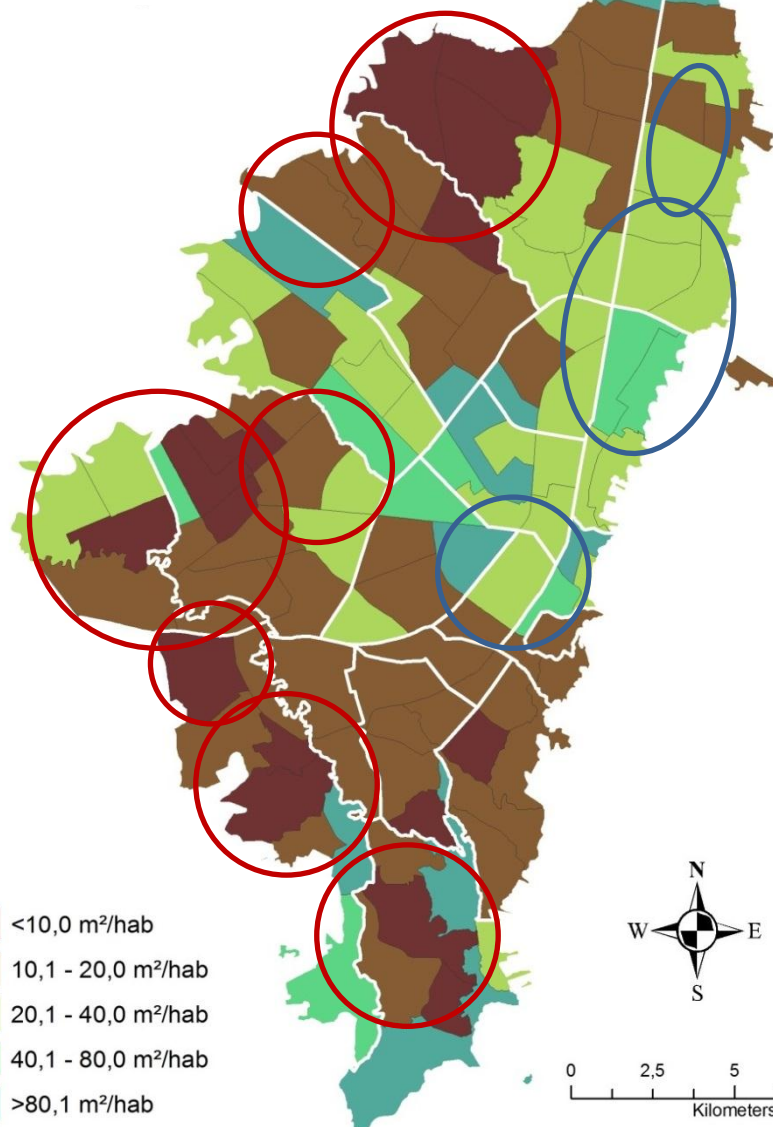
Crecimiento M2



Incremento en construcción

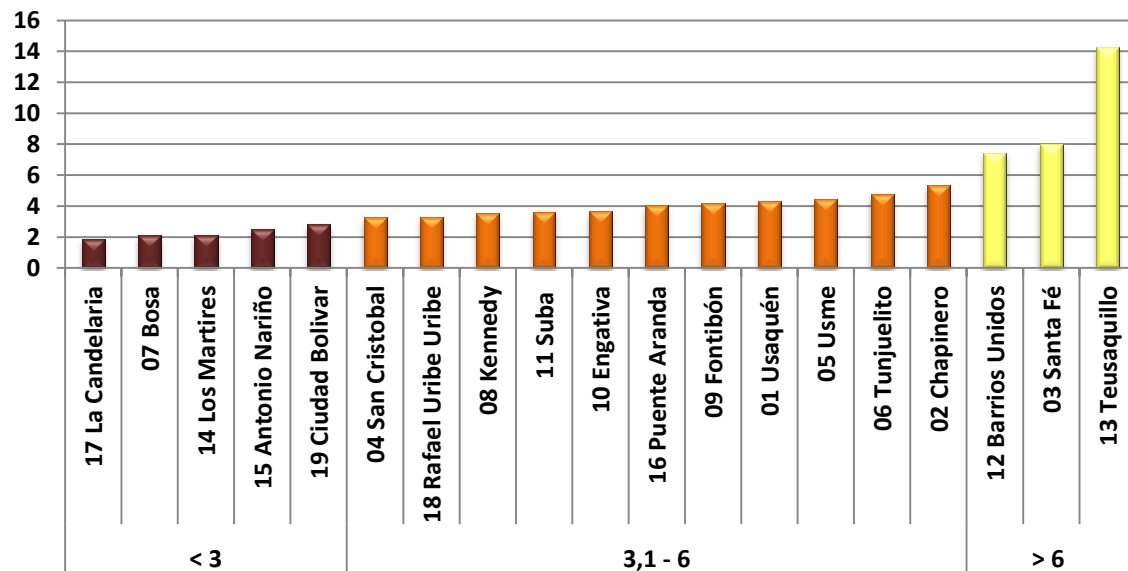
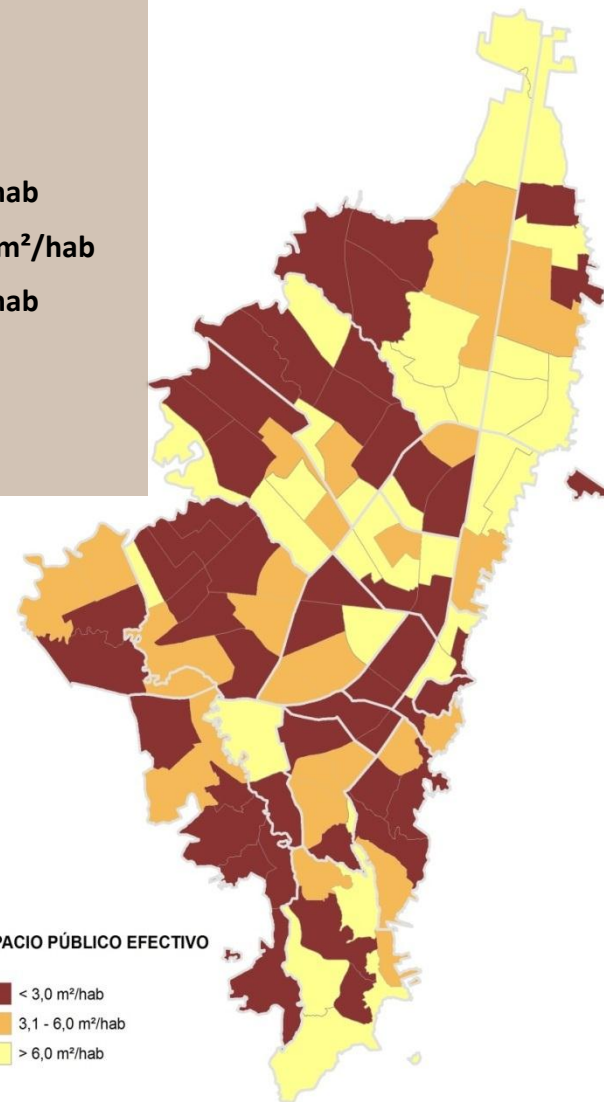
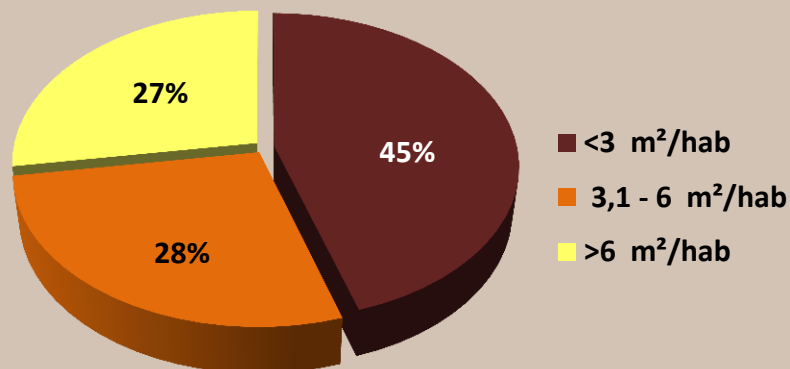


Espacio Público Total



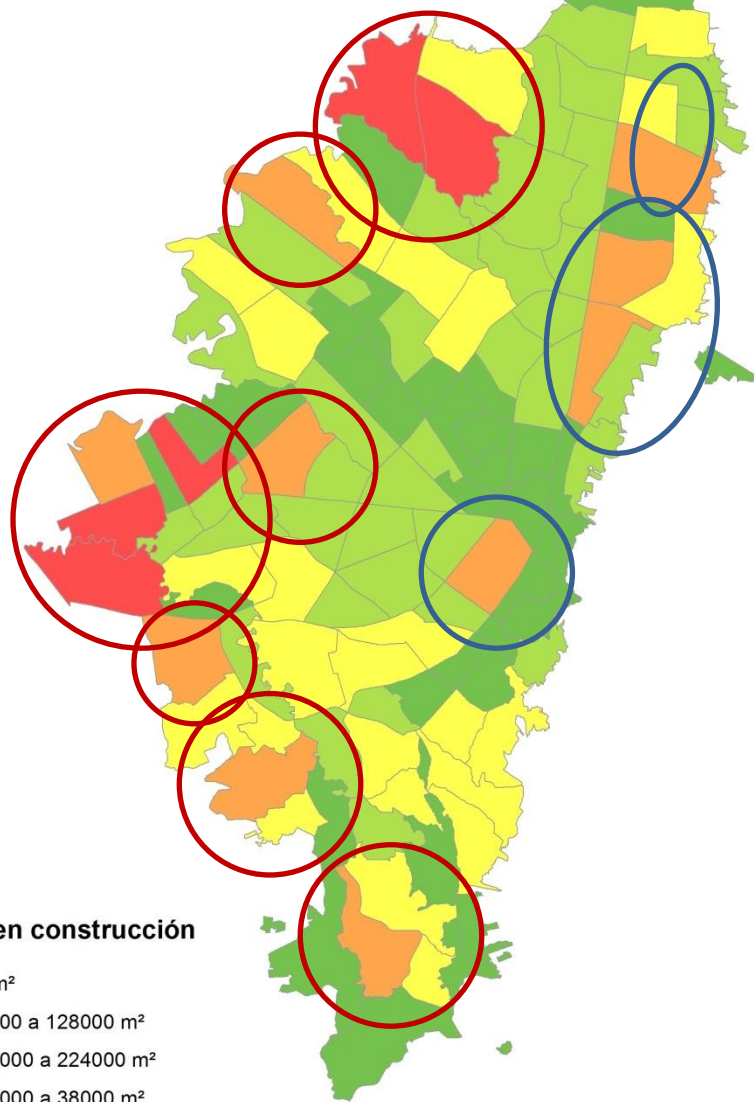
INDICADOR No. 2

ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HABITANTE

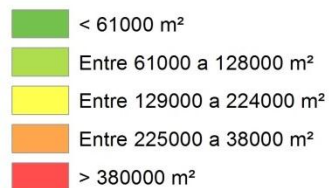


Fuente: Sentido Urbano 1 DADEP 2012

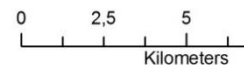
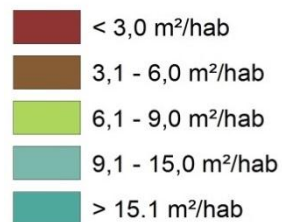
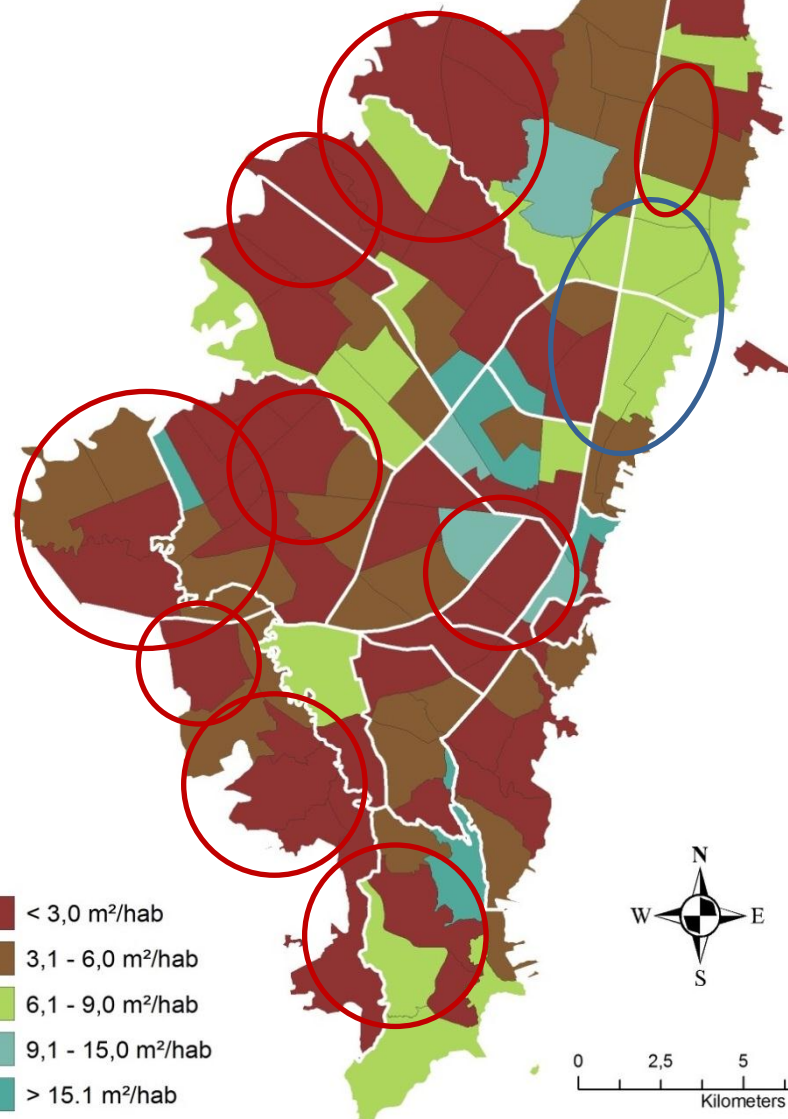
Crecimiento M2



Incremento en construcción



Espacio Público efectivo



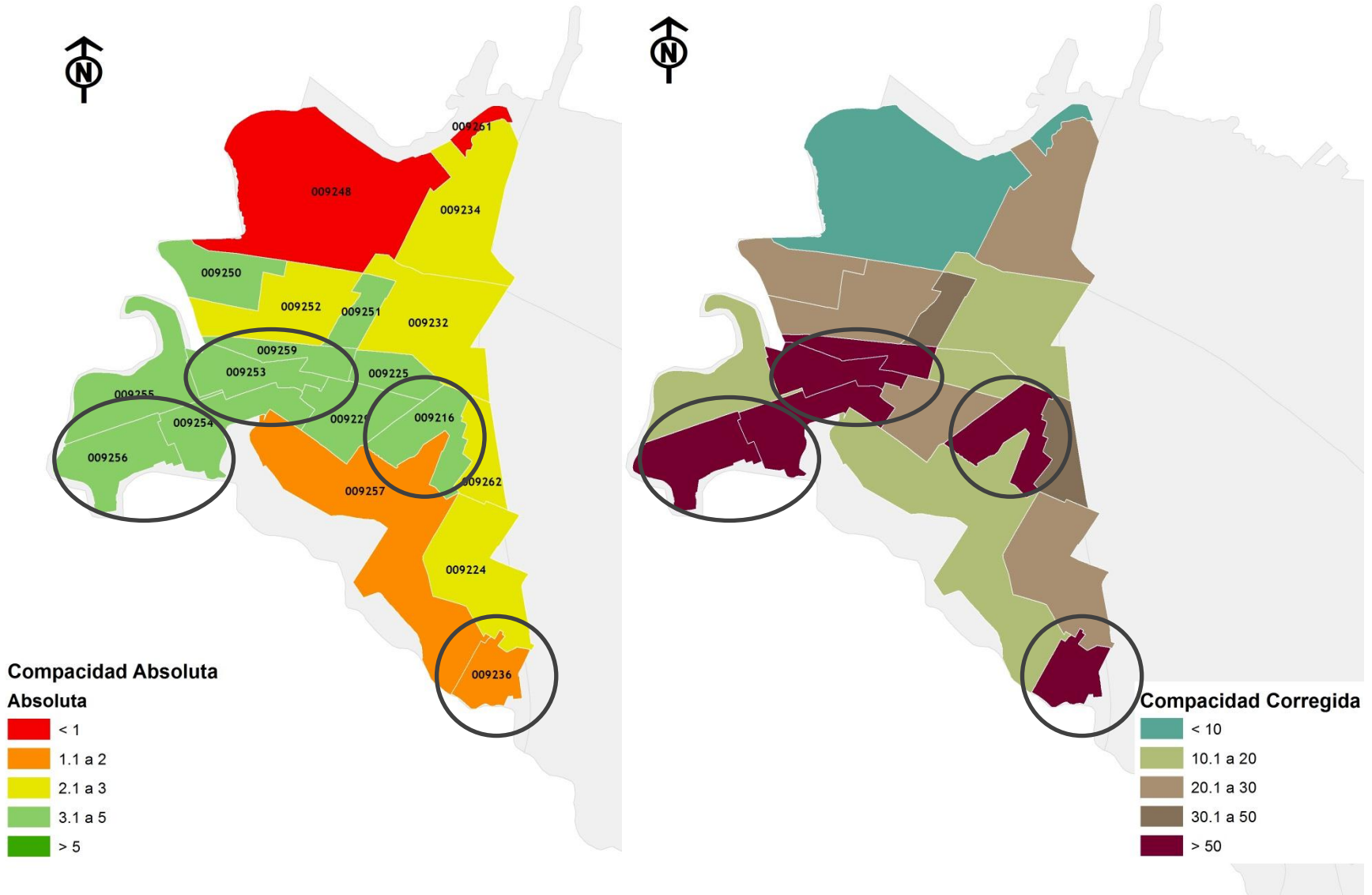
Zonas de estudio



Número	Nombre	Localidad	Característica de desarrollo urbano
UPZ 71	Tibabuyes	Suba	Periferia en desarrollo
UPZ 84	Bosa Occidental	Bosa	Periferia en desarrollo
UPZ 97	Chicó Lago	Chapinero	En redesarrollo
UPZ 13	Cedros	Usaquén	En redesarrollo
UPZ 110	Ciudad Salitre Occidental	Fontibón	Consolidada

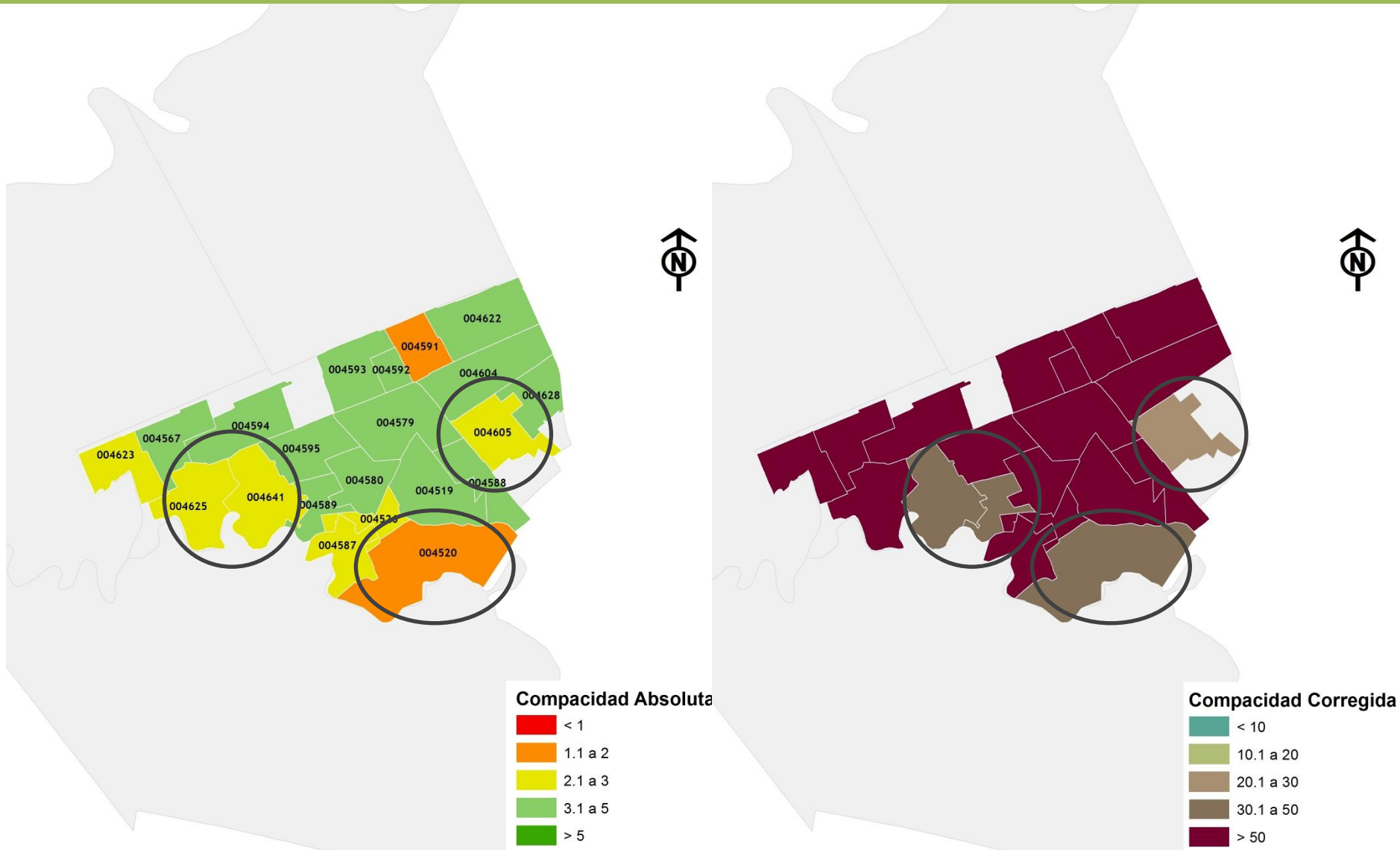
UPZ 71 TIBABUYES (Periferia en desarrollo)

Compacidad Absoluta – Compacidad Corregida



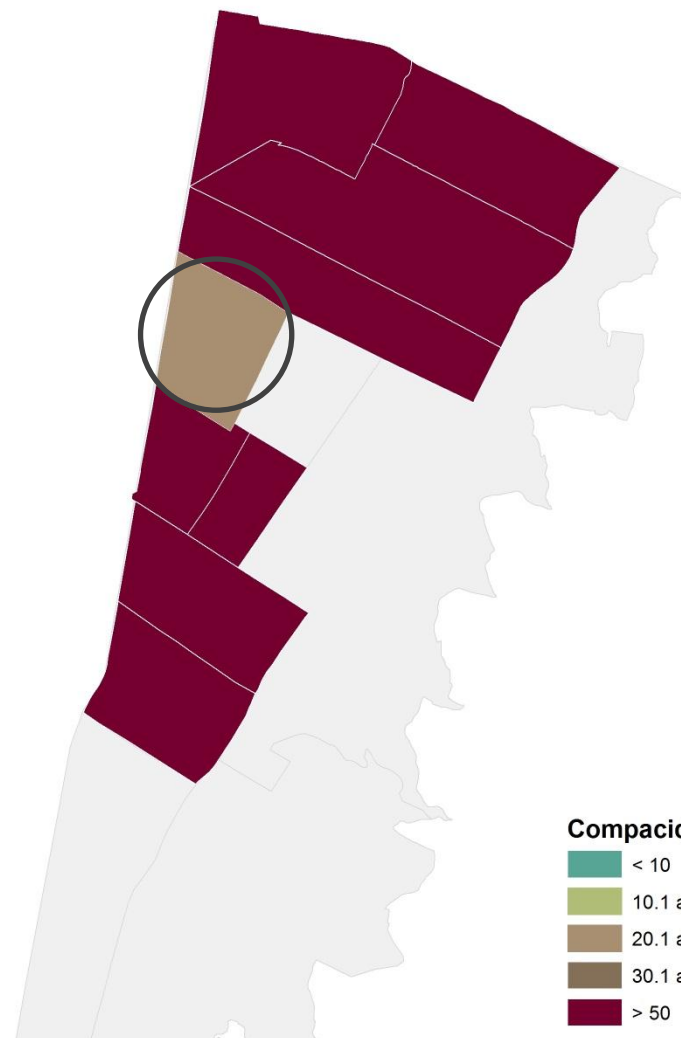
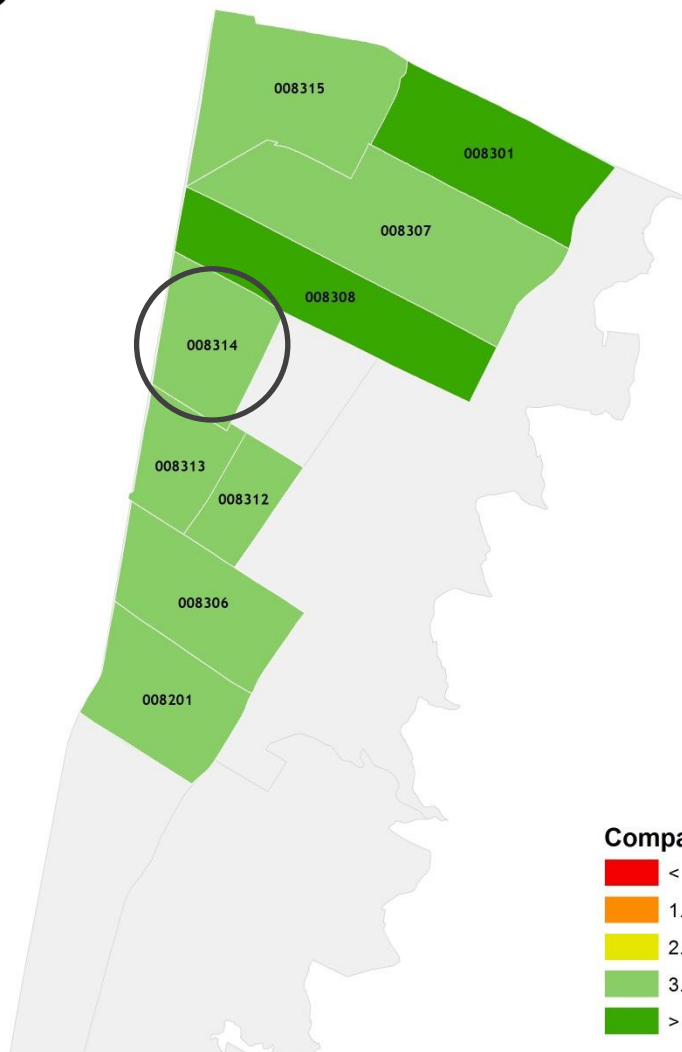
UPZ 84 BOSA OCCIDENTAL (Periferia en desarrollo)

Compacidad Absoluta – Compacidad Corregida



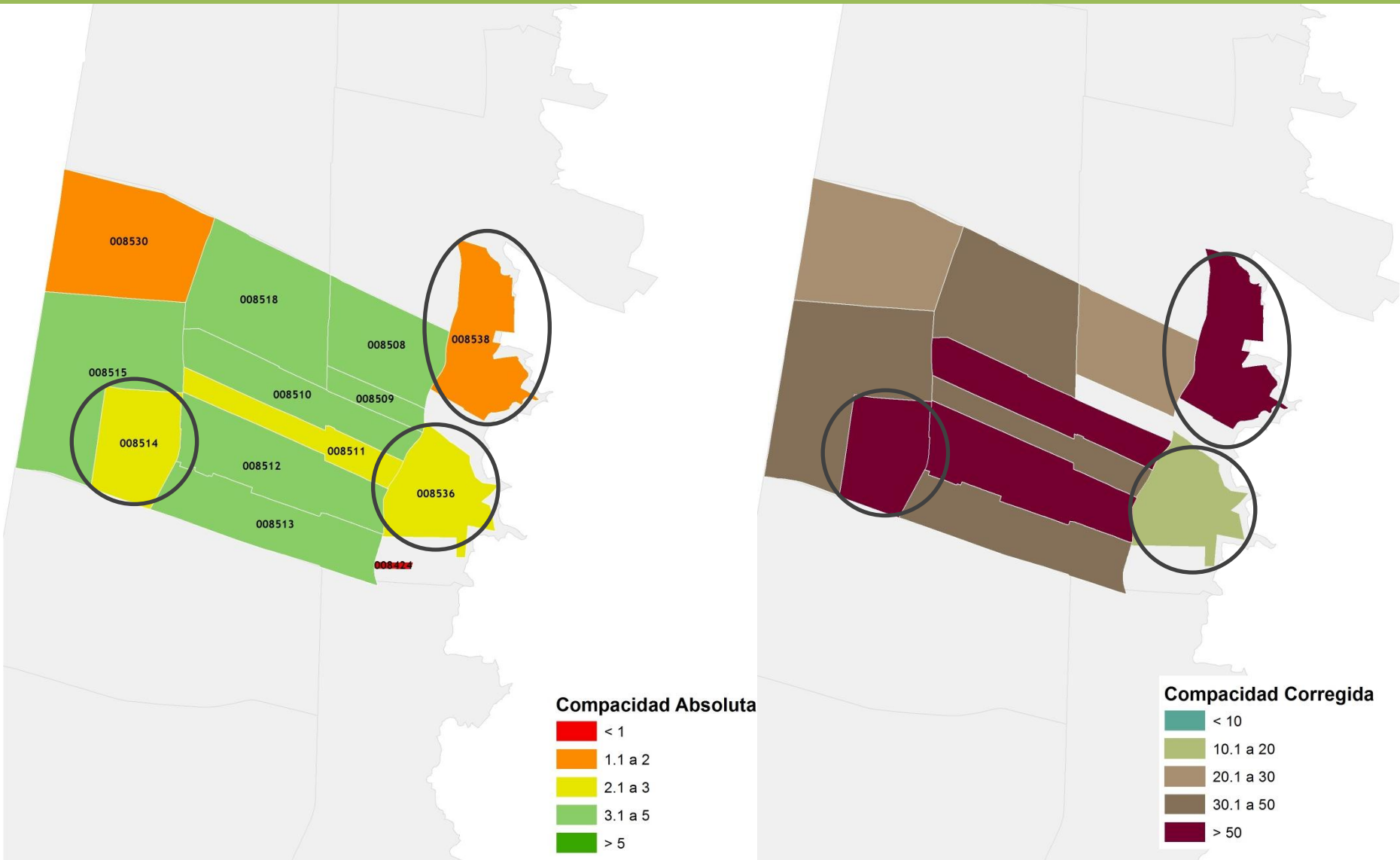
UPZ 97 CHICÓ LAGO (Consolidada re-desarrollo)

Compacidad Absoluta – Compacidad Corregida



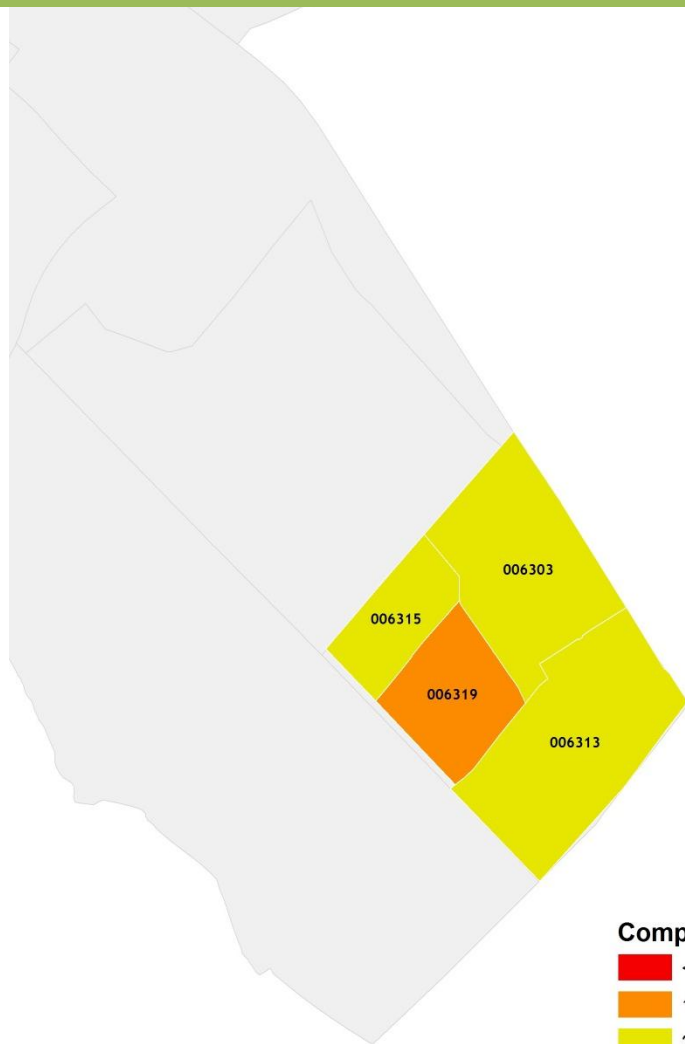
UPZ 13 LOS CEDROS (Consolidada re-desarrollo)

Compacidad Absoluta – Compacidad Corregida

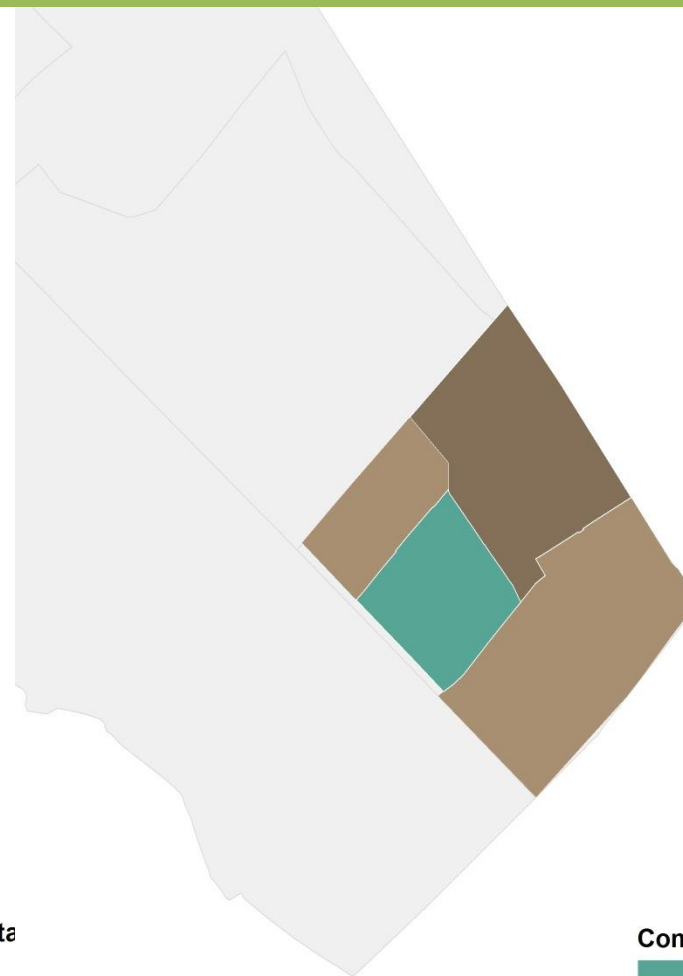


UPZ 110 CIUDAD SALITRE OCCIDENTAL (Consolidada)

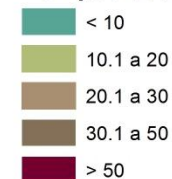
Compacidad Absoluta – Compacidad Corregida



Compacidad Absoluta



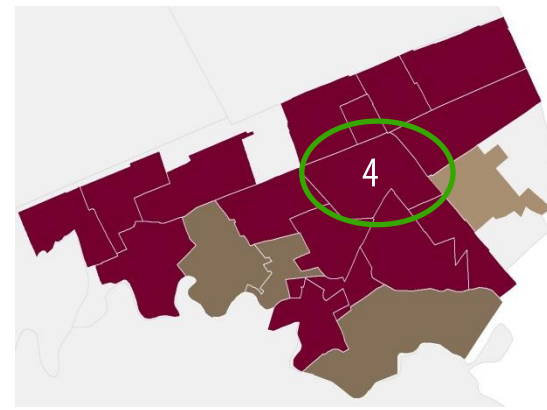
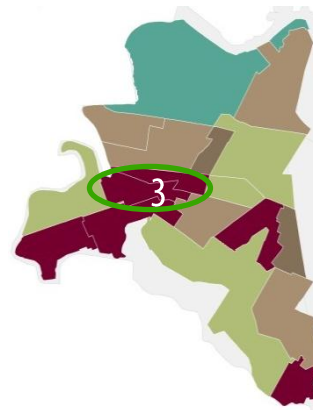
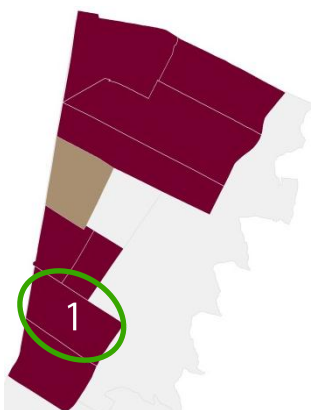
Compacidad Corregida



UPZ 110 CIUDAD SALITRE OCCIDENTAL (Consolidada)

Compacidad Absoluta – Compacidad Corregida

	NOMBRE SECTOR	UPZ	CÓDIGO SECTOR	Volumen (m3)	Absoluta (m)	ZONAVERDE (m ²)	PARQUES (m ²)	PLAZA (m ²)	PLAZOLETA (m ²)	EPE (m ²)	Corregida (m)	ÁREA (m ²)	EPE DESEABLE (m ²)	EPE MÍNIMO (m ²)
1	PORCIUNCULA	UPZ97	008306	2.242.954,70	4,63	-	-	-	872,98	872,98	2.569,30	484.473,91	224.295,47	44.859,09
2	CEDRITOS	UPZ13	008512	2.369.558,03	3,81	3.158,93	0,77	-	-	3.159,70	749,93	621.919,98	236.955,80	47.391,16
3	SAN PEDRO	UPZ71	009253	827.943,69	4,26	1.320,29	-	-	-	1.320,29	627,09	194.161,41	82.794,37	16.558,87
4	ESCOCIA	UPZ84	004579	1.081.716,33	3,81	2.280,28	-	-	-	2.280,28	474,38	283.764,33	108.171,63	21.634,33



Algunas Conclusiones



- La cantidad de espacio público NO es, ni puede ser, la variable más importante en la caracterización del espacio público urbano.
- Los estándares de espacio público actuales no son suficientes para orientar los instrumentos de gestión urbana. Se requieren estándares que integren aspectos como calidad, disponibilidad y accesibilidad.
- El crecimiento urbano de Bogotá se está dando en zonas altamente deficitarias de espacio público. Lo anterior es un argumento en favor de la política de densificación del centro ampliado de la ciudad.
- Es necesario concertar indicadores y metodologías comunes para la caracterización del espacio público urbano en Colombia.
- El estudio de los indicadores de compacidad absoluta y corregida, permite determinar las zonas urbanas, en donde se deben aplicar estrategias e instrumentos que aseguren el equilibrio en el crecimiento urbano con la generación de EPE.

Mil gracias

Más información

www.dadep.gov.co

Investigaciones@dadep.gov.co