

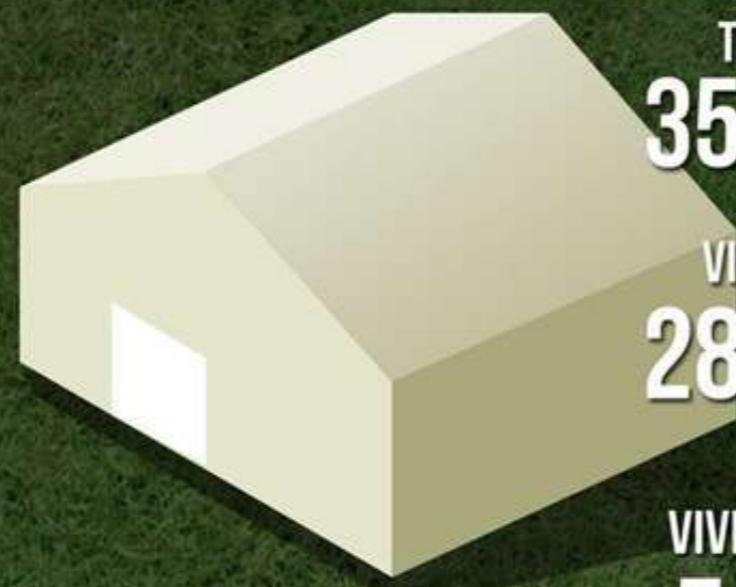


La nueva marginalidad: el desarrollo privado de la vivienda social en México





ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA MEXICANA



TOTAL DE VIVIENDAS
35 MILLONES

VIVIENDAS HABITADAS
28 MILLONES

VIVIENDAS DESHABITADAS
5 MILLONES

VIVIENDAS *REDONDAS*
(SIN DIVISIÓN ENTRE COCINA, COMEDOR, SALA Y RECÁMARAS)

2 MILLONES

VIVIENDAS DE USO TEMPORAL
(FINES VACACIONALES O VISITAS ESPORÁDICAS)

2 MILLONES

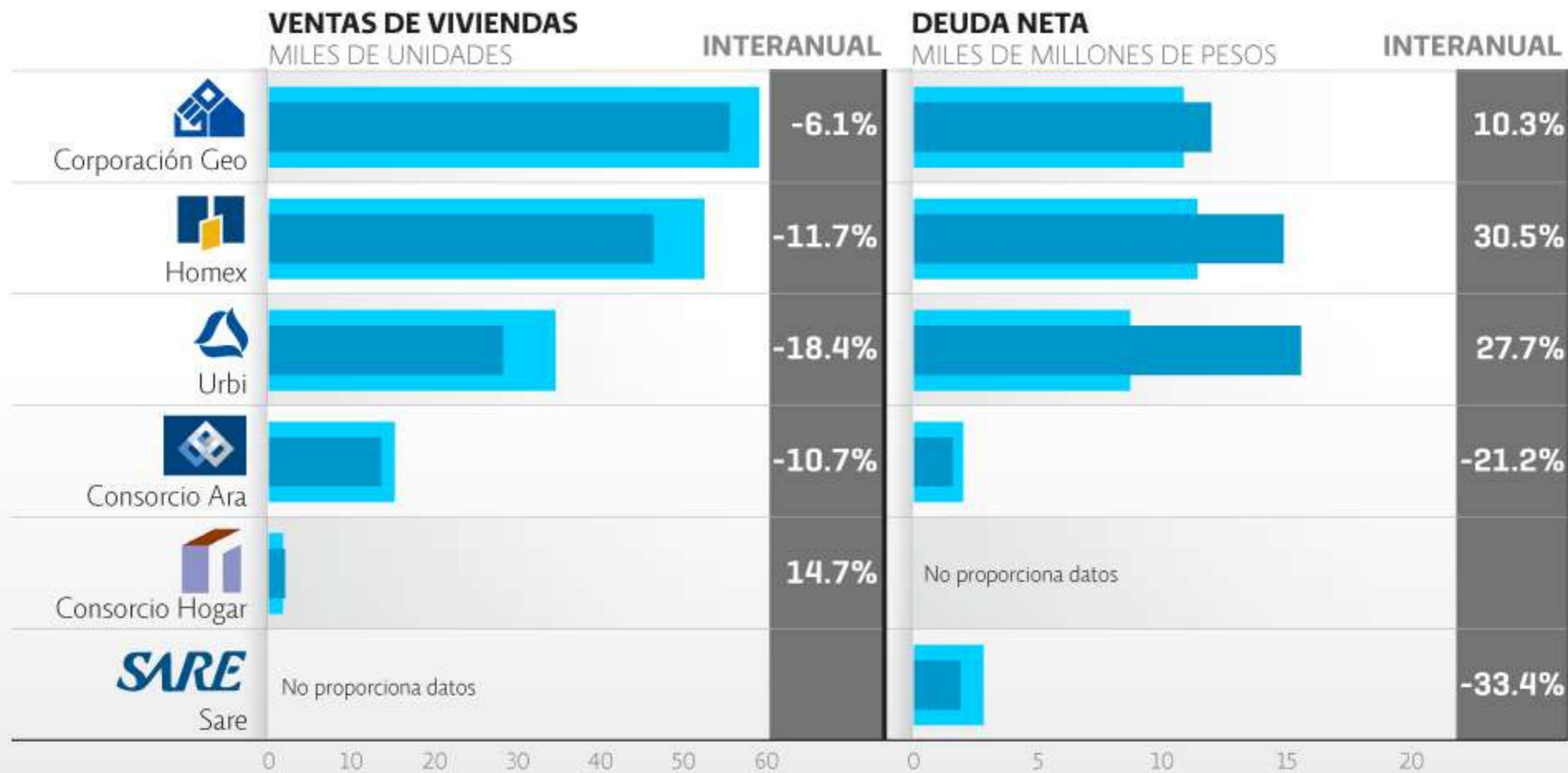
VIVIENDAS SIN AGUA ENTUBADA
8.5 MILLONES



CONSTRUCTORAS DE VIVIENDAS DE MÉXICO

Las principales constructoras mexicanas de viviendas están golpeadas por ventas débiles y deudas elevadas.

■ 2012 ■ 2011



EMPRESAS PÚBLICAS: DEL ÉXITO AL COLAPSO

En el lapso de seis meses, el valor de capitalización de las desarrolladoras de vivienda que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores se redujo en casi 85%; algunas de ellas debieron anunciar un proceso de reestructura de pasivos con acreedores y su escala de operación se ha reducido en más de 50% respecto del año anterior.



CRECEN RESERVAS Y PROBLEMAS EN DESARROLLADORAS

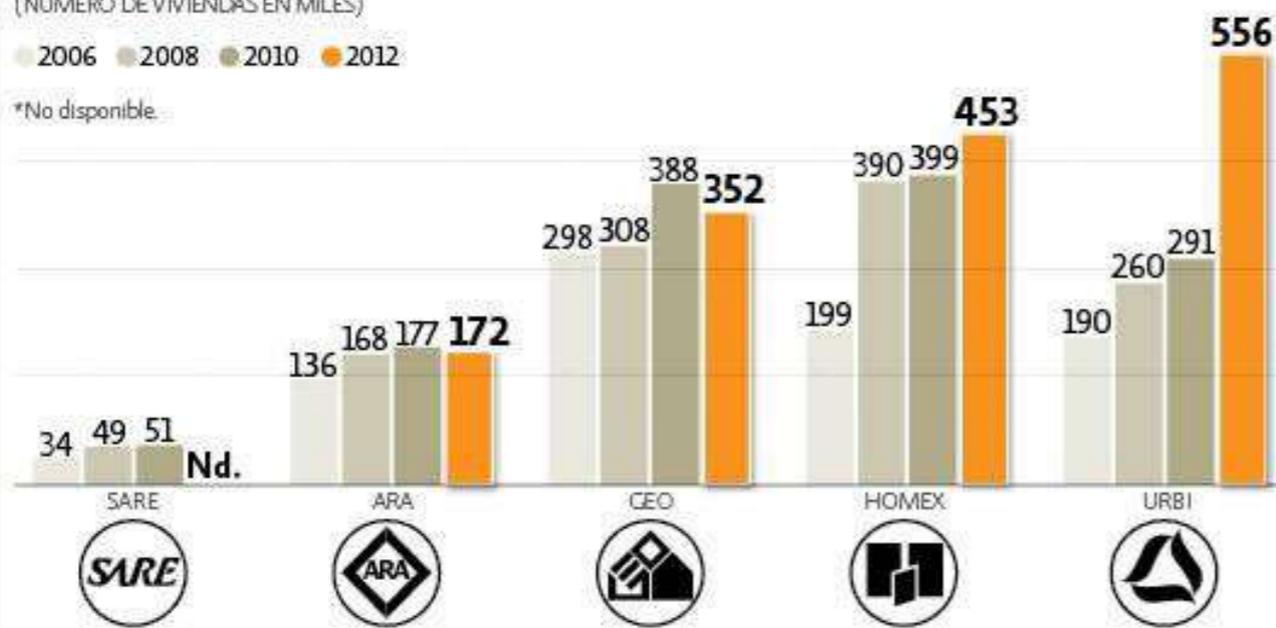
Las reservas territoriales que constituían un recurso estratégico en la expansión y competitividad del sector venían creciendo en forma acelerada pero, ante la expectativa de cambios en el estilo de construcción, se tomaron en un problema.

Reserva territorial de las principales empresas de vivienda en México

(NÚMERO DE VIVIENDAS EN MILES)

● 2006 ● 2008 ● 2010 ● 2012

*No disponible.

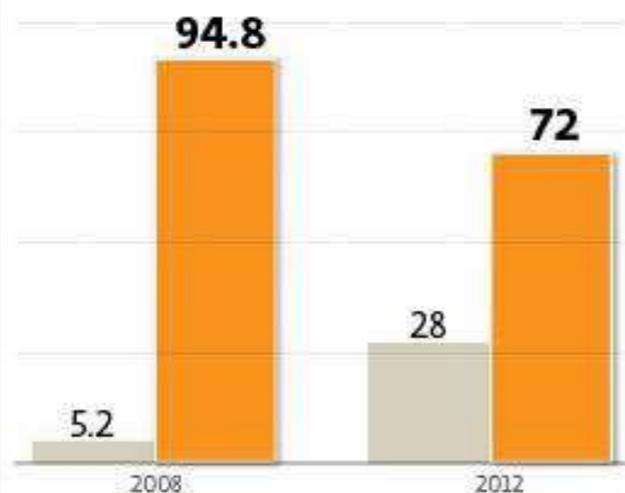


SE ADAPTAN AL CAMBIO DE POLÍTICA

Las empresas constructoras han modificado con relativa rapidez el tipo de vivienda que construyen. Los constructores se han ajustado rápidamente a los nuevos lineamientos del gobierno.

Tipo de vivienda (DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL)

● VERTICAL ● HORIZONTAL

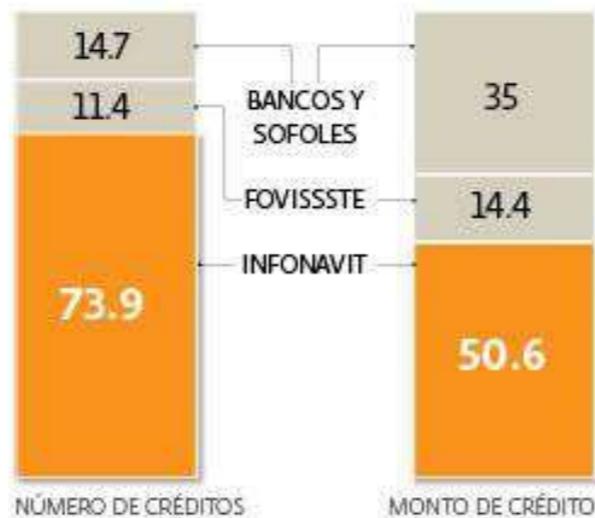


EL PESO DEL SECTOR PÚBLICO

Los organismos públicos de vivienda concentran 85% de los créditos y el sector privado, 14% restante. En cuanto al monto, el Infonavit y el Fovissste aportan 65% de los recursos.

Colocación de créditos para vivienda

(PARTICIPACIÓN RELATIVA POR INSTITUCIÓN)



INFONAVIT, EL QUE RECIBE MÁS AYUDA

El Infonavit es la entidad que capta la mayor parte de los subsidios de la Comisión Nacional de Vivienda. Las nuevas reglas de operación contemplan una mejor distribución de los recursos.

Programa de subsidios Ésta es tu Casa

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

PLAN 2012

| ENTIDAD EJECUTORA | META ORIGINAL | RECURSOS EJERCIDOS |
|----------------------------|---------------|--------------------|
| Infonavit | 3,500 | 4,801 |
| Fovissste | 100 | 65 |
| Fuerzas Armadas | 570 | 420 |
| DUIS * | 400 | 167 |
| Intermediarios Financieros | 1,251 | 780 |
| Orevis ** | 400 | 242 |
| PSV y otros*** | 500 | 391 |
| Reconstrucción | 500 | 296 |
| Programa 2x1 | 275 | 214 |
| Total | 7,496 | 7,376 |

* Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables. ** Organismos Estatales de Vivienda.

*** PSV. Producción Social de Vivienda.

PLAN 2013

| ENTIDAD EJECUTORA | META ORIGINAL | RECURSOS EJERCIDOS* |
|-------------------------------|---------------|---------------------|
| Infonavit | 3,898 | 2,373 |
| Fovissste | 50 | 7.9 |
| Fuerzas Armadas | 40 | 1.9 |
| No asalariados | 40 | 1.9 |
| Banjercito | 290 | 52.7 |
| Cajas solidarias | 186 | 92.9 |
| Producción social de vivienda | 186 | 38.6 |
| Reconstrucción | 350 | 95.9 |
| Orevis | 396 | 65.1 |
| Sociedad Hipotecaria Federal | 334.5 | 57.1 |
| Intermediarios financieros | 57 | 0 |
| Total | 5,827 | 2,787 |

*Al 3 de junio.





































Casas GEO®

Te cambia la vida

GEO
NO TULAMOS
DRENAJE

GEO
NO TULAMOS
DRENAJE

GEO
NO TULAMOS
DRENAJE

ATENCIÓN
AL CLIENTE
MANTENIMIENTO

QUEREMOS
C.F.E. Y
DRENAJE

GEO
VENDE
MENTIRAS

A