

# SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Mesa 2. ACIUR

## Lineamientos de la Política Distrital de Vivienda y Hábitat Plan de Desarrollo Bogotá Humana

Bogotá, Septiembre 3 de 2014



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification

N° C0223826 / N° GP0135



ACREDITADO  
ISO/IEC 17021:2006  
10-C3-0407

## Antes de 2012

Subsidio a la demanda

Esbozo de instrumentos de planeación, gestión y financiación de suelo

Oferta del mercado para la producción de VIP

Metrovivienda compra suelo, urbaniza y vende

## A partir de 2012

Subsidio a la oferta

Aplicación de los instrumentos de planeación, gestión y financiación de suelo

Mayor intervención pública en la gestión de la vivienda

Diversificación de las estrategias para generar oferta

# Política Distrital de Vivienda Componentes

**Suelo**



Articulación  
ordenamiento  
territorial

Gestión del  
suelo  
(Instrumentos)

Retorno y  
reubicación  
población  
desplazada

**Producción  
de vivienda**



Nueva y  
mejoramiento

Gestión  
pública

Diversificación  
(proyectos y  
constructores)

Diseminación de  
proyectos Centro  
ampliado

Mejoramiento con  
densificación

**Financiación**



Gobierno  
Nacional

Subsidios a la  
demanda /  
Subsidios a la  
oferta

Leasing  
habitacional

Crédito público /  
Leasing Distrital

**Materiales  
y  
tecnología**



Banco de  
materiales

Investigación de  
tecnologías

**Social**



Selección de  
beneficiarios

Acompañamiento  
social a proyectos  
asociativos

Condiciones de vida  
en propiedad

Apoyo a proyectos  
auto-gestionados

**Ambiental**



Eco  
urbanismo

## • Gestión del suelo

### – Declaratorias de Desarrollo y Construcción prioritarios

- Resolución 1099 de 2012, “por medio de la cual se identifican unos predios **(1185)** de Construcción Prioritaria en el Distrito Capital”,
- Resolución 012 de 2013, “por medio de la cual se identifican unos predios **(77)** de Desarrollo Prioritario en el Distrito Capital”,
- Resolución 549 de 2013, “por medio de la cual se identifican unos inmuebles **(2)** de Construcción Prioritaria en el Distrito Capital”,
- Resolución 1045 de 2013, “por medio de la cual se identifican unos predios **(87)** de Desarrollo Prioritario en el Distrito Capital”,
- Resolución 049 de 2014, “por medio de la cual se identifican unas edificaciones **(31)** en condición de abandono y se adoptan otras disposiciones”

### – Decreto 165 de 2014, “por medio de la cual se reglamenta la transferencia de bienes fiscales a título gratuito para proyectos de VIS y VIP en el Distrito Capital”

### – Decreto 195 de 2014, “por medio del cual se declara la existencia de condiciones de urgencia para la adquisición de los predios sometidos al procedimiento de enajenación forzosa, incluidos en la Resolución 147 de 2008 expedida por la SDHT”

# La gestión de vivienda en Bogotá: implementación de los instrumentos de gestión del suelo

Declarados: 1.198

Excluidos: 896

Se mantienen: 302 predios

Has habilitadas: 157, 56 has en 83 predios

Proyectos inmobiliarios en 75 predios (143,74 ha):

- 3.635 No VIS
- 13.268 VIS
- 544 VIP

8 predios restantes: servicios automotrices, dotacionales, financieros entre otros.

11 subastas: (10) 2011 y (1) en 2013: 5 asignadas, 6 expropiaciones



Instrumentos de gestión de suelo:

Declaratoria de desarrollo prioritario (Resolución 147 de 2008)



# Declaratorias

## Total de predios y área declaradas

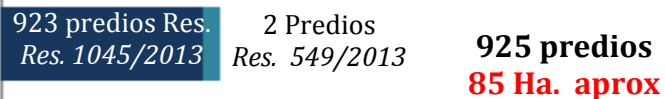
(2008 - 2014)

### Declaratoria Desarrollo Prioritario



**454 predios**  
**394 Ha. aprox**

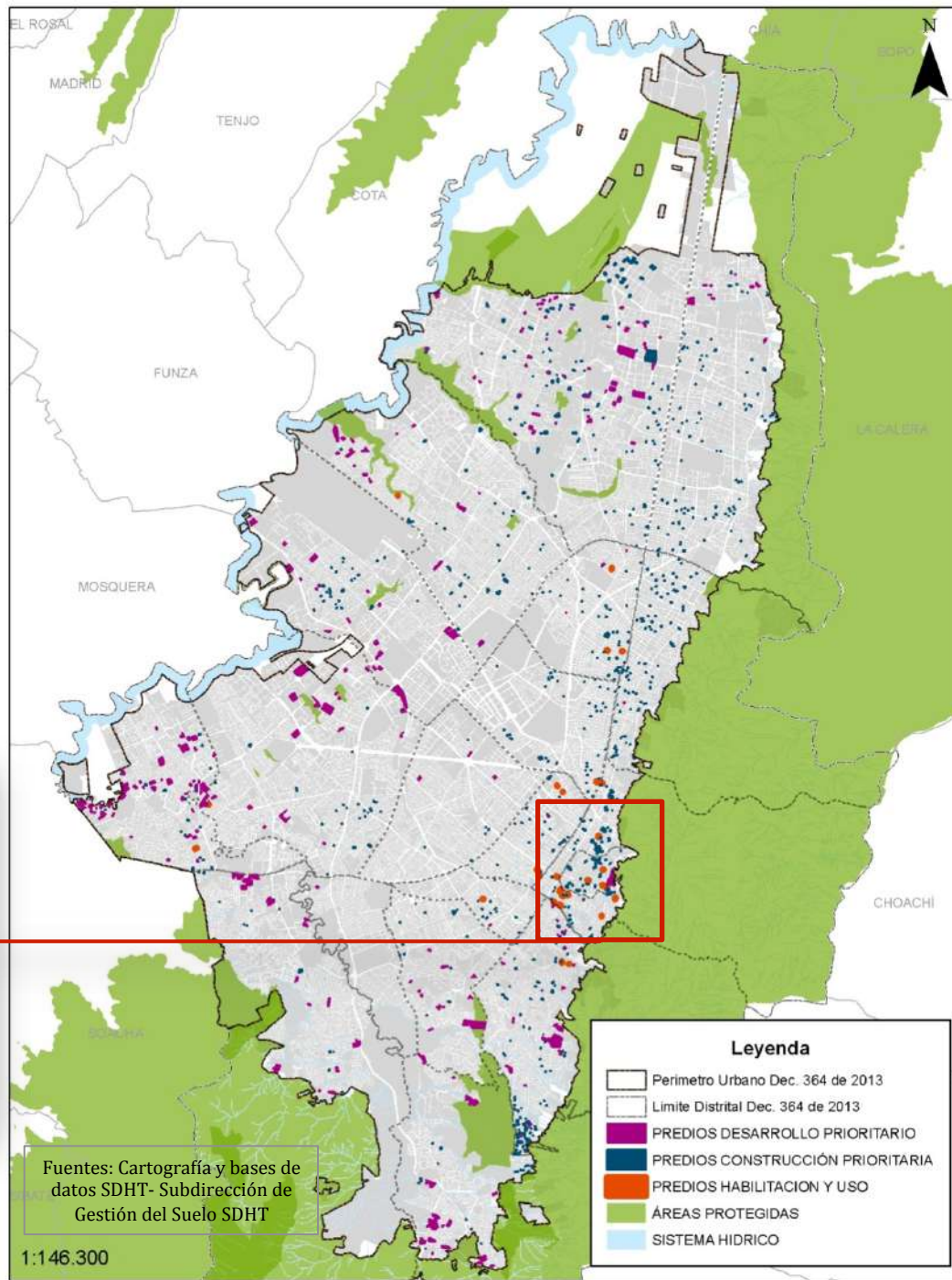
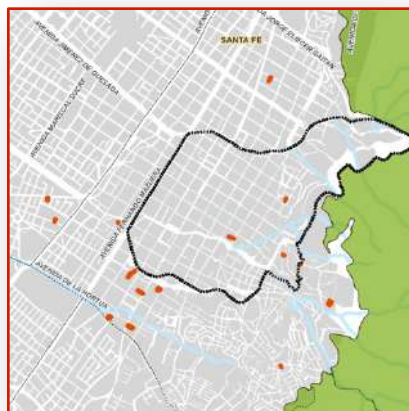
### Declaratoria Construcción Prioritaria



**925 predios**  
**85 Ha. aprox**

### Declaratoria de Habilitación y Uso de Edificaciones

**31 predios**  
**1 Ha**



Fuentes: Cartografía y bases de datos SDHT- Subdirección de Gestión del Suelo SDHT

1:146.300



# Declaratoria de Habilitación y uso de edificaciones (Res. 049 de 2014)

## IMÁGENES INTERIORES DE EDIFICACIONES DECLARADAS.



Fractura de muro interior de edificación  
Predio Carrera 7 Este No. 13 – 52/56 Sur.  
Fuente: Concepto Amenaza Ruina  
FOPAE - 2009



Colapso parcial de cubierta de edificación  
Predio Carrera 7 Este No. 13 – 52/56 Sur.  
Fuente: Concepto Amenaza Ruina FOPAE -  
2009



Colapso parcial de cielo-raso  
Predio **Calle 3 No. 14 – 58**  
Fuente: Concepto Amenaza Ruina  
FOPAE - 2009

Número total de  
predios declarados

31 predios

Fuente: Resolución 049 de 2014

Área total

10.012 m2

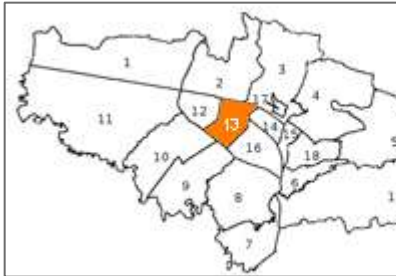
Fuente: DTS Declaratoria de  
Habilitación de Edificaciones. SDH -  
2014

Potencial Desarrollo  
de  
Vivienda de Interés  
Prioritario  
**VIP**

466 unidades

Fuente: Cálculo de Proyecciones  
generales potencial VIP predios  
declarados SDH - 2014

## EJEMPLO DE UN PREDIO DECLARADO LOCALIZADO EN LOCALIDAD TEUSAQUILLO



Localización del predio: Teusaquillo. [http://www.aeovias.com/categoria\\_localidad-177](http://www.aeovias.com/categoria_localidad-177)



Teusaquillo: Entorno urbano del predio. Fuente:  
Street view. Google Earth 2012



Fachada de predio localizado en Teusaquillo. Cra 15 – 33 25  
Fuente: Visita de campo SDH - 2013

# Meta: Habilitación 100% del suelo

Meta 2012 -2016	Entidad	Meta	Logro acumulado a 30 de junio de 2014	% de avance
Habilitación del 100% de suelo para la construcción de las 30.000 VIP de este programa y las 40.0000 VIP del programa de atención a victimas	Total	188	70,63	37,6%
	SDHT	20	17,34	86,72%
	ERU	38	0	0%
	METROVIVIENDA	110	43	39,09%
	CVP	20	10,3	51%



## Subsidio a la oferta vs. Subsidio a la demanda



Anticipado al promotor-  
constructor para suelo, obras  
de urbanismo



Al hogar para que busque en  
el mercado una “solución de  
vivienda”

# Nuevo modelo del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie (SDVE)

Proyecto	Total			
	2012	2013	2014	Total general
Retorno o reubicación para la población Embera	95	49	0	144
Adquisición de vivienda y construcción en sitio propio	166	69	0	235
Esquema de postulación casa en mano	0	243	101	344
Subsidios en el programa del Gobierno Nacional "Vivienda Gratuita"	2052	955	0	3007
Poblar de Santa Marta	0	198	0	198
Cumplimiento de Sentencia	0	1	0	1
Rincón de Bolonia - CG	0	10	0	10
Ingenal - XIE	0	336	0	336
Arquitectura y propiedad - Bolonia Real - colores de bolonia	0	312	0	312
Agora - Puerta del Rey	0	420	0	420
CG - Rincon de Bolonia	0	521	0	521
Fundación Empresa Privada Compartir - Faisanes	0	49	0	49
Convenio Metrovivienda	0	910	0	910
Convenio CVP	0	681	0	681

Junio de 2014

ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



N° C023828 N° 06135



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DEL HÁBITAT

# Nuevo modelo del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie (SDVE)

Proyecto	Total			
	2012	2013	2014	Total general
Marval - Senderos de Campo Verde	0	888	0	888
Marval - Reserva de Campo Verde	0	504	0	504
Bolívar - Campo Verde MZ 19,20 , 22	0	2304	0	2304
OPV La independencia - Ventanas de usminia	0	336	0	336
Arquitectura y propiedad - Bolonia Real Etapa II - colores de bolonia	0	754	0	754
Torres de San Rafael Constructora Forteza Ltda	0	0	144	144
Parques de San Javier Fundación Social - DECO	0	0	1200	1200
Capri Promotora Los Arroyos	0	0	72	72
Fundación Empresa Privada Compartir - Tangara	0	0	66	66
Portón de Buena Vista - CFC	0	0	48	48
El Paraiso - Capital Bogotá S.A.S	0	0	192	192
Ingenal - Metro 136				
Mejoramiento de vivienda urbano	0	18	0	18
Mejoramiento de vivienda urbano	0	1244	55	1299
Mejoramiento de vivienda rural	8	0	0	8
<b>Total General</b>	<b>2321</b>	<b>10802</b>	<b>1878</b>	<b>15001</b>

Junio de 2014

ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



N° C023828 N° 06135



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

# Modelo anterior : Comportamiento de los subsidios a la demanda

Subsidios 2009-2012	Total					
	Número Asignado	Número Desembolsado	Porcentaje asignado	Valor asignado	Valor desembolsado	Porcentaje desembolsado
Adquisición de Vivienda	14,025	7,068	50.4%	159,795,254,525	78,690,420,824	49.2%
Arrendamiento	696	353	50.7%	1,290,384,000	1,025,324,400	79.5%
Mejoramiento de Habitabilidad	863	768	89.0%	3,424,926,600	3,046,604,000	89.0%
Mejoramiento Estructural	1	1	100.0%	6,695,000	6,695,000	100.0%
<b>Total</b>	<b>15,585</b>	<b>8,190</b>	<b>52.6%</b>	<b>164,517,260,125</b>	<b>82,769,044,224</b>	<b>50.3%</b>

Meta de asignación de subsidios PDD Bogotá Positiva: 26.400

Subsidios asignados vs. Meta PDD: 59%

Subsidios asignados vs subsidios desembolsados: 52%

Recursos de subsidios asignados vs subsidios desembolsados: 50%

- **Nuevo modelo del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie (SDVE)**
  - Decreto 539 de 2012, “por el cual se reglamenta el SDVE en el marco del Plan de Desarrollo *Bogotá Humana*”
  - Resolución 176 de 2013, “por la cual se adopta el Reglamento Operativo para el otorgamiento del SDVE para VIP en el Distrito Capital, en el marco del Decreto Distrital 539 de 2012”
  - Resolución 1168 de 2013, “por la cual se modifica la Resolución 176 de 2013”
  - Resolución 328 de 2014, “por medio de la cual se amplía la complementariedad de subsidios para hogares de menores ingresos en el sentido de eliminar la restricción de afiliación a una CCF, establecida en las Resoluciones que reglamentan el SDVE”
- **Enfoque diferencial y poblacional para víctimas**
  - Decreto 166 de 2014, “por medio del cual se modifica el Decreto 539 de 2012 y se adoptan medidas para incorporar el enfoque diferencial en la política de vivienda distrital en relación con comunidades indígenas víctimas del conflicto armado”



# Meta: Generación de SDVE

Tipo SDVE	Esquemas para el acceso de los hogares al SDVE.		Proyecto	Vigencia en la que se generaron los SDVE					
				2012	2013	2014	Total		
Vivienda	Postulación individual	12.616	Proyectos gestionados a través de las entidades operadoras (Metrovivienda y CVP)		1.591		1.591		
			Proyectos gestionados bajo el programa del Gobierno Nacional " Vivienda Gratuita"	2.052	955		3.007		
			Proyecto gestionados bajo el programa del Gobierno Nacional - Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores "VIPA"	0	3696	0	3.696		
			Otros proyectos aprobados por el Comité de Elegibilidad		2.600	1.722	4.322		
			Postulación colectiva	336	OPV La independencia		336		336
			Postulación casa en mano	344	N/A		243	101	344
			Res. 922 de 2011	379	Retorno y reubicación para la población Embera	95	49		144
					Adquisición de vivienda y construcción en sitio propio	166	69	0	235
			Cumplimiento de sentencia para vivienda	1	N/A		1		1
			<b>Total</b>	<b>13.676</b>		<b>2.313</b>	<b>9.540</b>	<b>1.823</b>	<b>13.676</b>
Mejoramiento de vivienda	Res. 922 de 2011	26	Urbano		18		18		
			Rural	8			8		
	Postulación territorial dirigida	1.299	Urbano		1.244	55	1.299		
	<b>Total</b>	<b>1325</b>		<b>8</b>	<b>1262</b>	<b>55</b>	<b>1.325</b>		
<b>Total</b>		<b>15.001</b>	<b>2.321</b>	<b>10.802</b>	<b>1.878</b>	<b>15.001</b>			

Junio de 2014



SECRETARÍA DEL HÁBITAT

# Subsidio Distrital de Vivienda - Gestionados

Periodo	2009-2012	2012-2014
Subsidio Distrital de Vivienda	8.190	15.001

# Política Distrital de Vivienda Componentes

**Producción  
de vivienda**



**Nueva y  
mejoramiento**

**Diversificación  
(proyectos y  
constructores)**

**Diseminación de  
proyectos Centro  
ampliado**

**Mejoramiento con  
densificación**

**Financiación**



**Gobierno  
Nacional**

**Subsidios a la  
oferta**

**Social**



**Selección de  
beneficiarios**

**Acompañamiento  
social a proyectos  
asociativos**

**Condiciones de vida  
en propiedad**

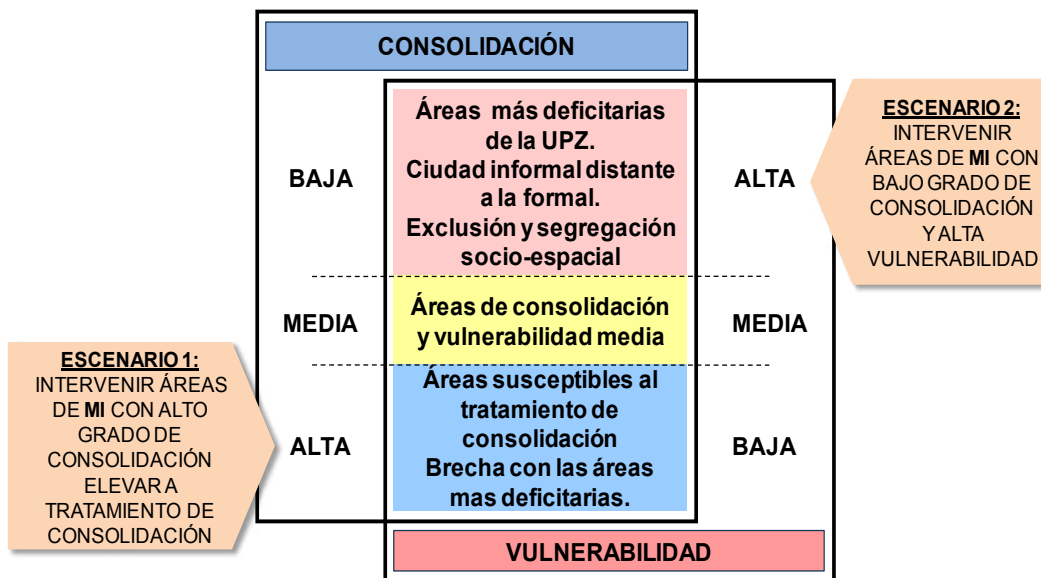
**Apoyo a proyectos  
auto-gestionados**

# Mejoramiento Integral 2013 - 2014

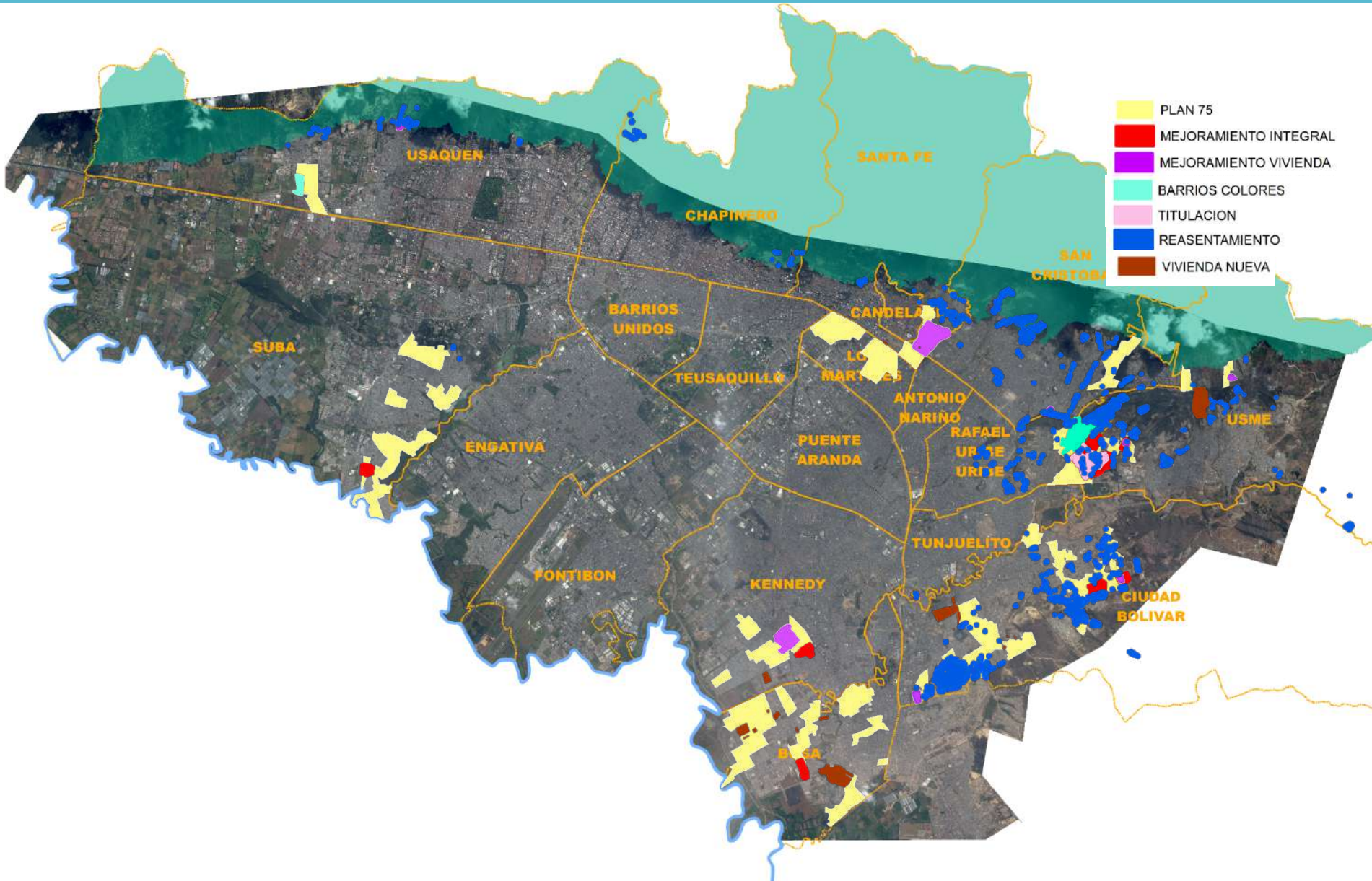
COMPONENTE PRINCIPAL	COMPONENTE SECUNDARIO
Servicios públicos	Cobertura
	Calidad del suministro
Accesibilidad	En relación con la ciudad
	En relación con la escala local
	El transporte público
El equipamiento para programas sociales	Educación
	Salud
	Bienestar
El equipamiento para actividades cívicas y culturales	Los centros de atención administrativa
	Los espacios públicos de encuentro
	Los espacios para la recreación activa y pasiva
	Los programas sociales de apoyo
Las condiciones ambientales	Las condiciones de riesgo del asentamiento:
	Acciones de mitigación
	Reasentamiento por alto riesgo no mitigable.
	Los componentes del sistema metropolitano
Las condiciones individuales de la unidad de vivienda	La condición física de la vivienda:
	El desarrollo progresivo
	La condición de la tenencia
	La titularidad de los predios

**Componentes principales y secundarios** que se valorarán en cada Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) para **priorizar las acciones** en función de los impactos deseados en el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes (Artículo 298, Decreto 190/2004)

26 UPZ de Mejoramiento Integral



# Proyectos Sector Mejoramiento, Vivienda Nueva 2013 - 2014







### Bosa Occidental – Barrio Potreritos



ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



N° C023928 / N° 061135



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

SECRETARÍA DEL HÁBITAT



Usme – Barrio Villa Emma  
API Alfonso López



Barrio Villa Emma  
API Bosa Occidental

ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



N° C033828 N° 06135



SECRETARÍA DEL HÁBITAT

- 220 familias reasentadas con VUR (Avance 6,81%)
- 1.700 familias en relocalización transitoria (700 nuevas familias)
- 1.753 familias con selección de vivienda esquema VUR + SDVE en tres modalidades (Individual -1268-, Colectiva -363- y Casa Mano -122- )
- 872 familias con subsidios asignados por la SDHT (Individual -561-, Colectiva -283- y Casa Mano Usada -28- )

## Bogotá, D.C., Viviendas por tipo

### Plan de Desarrollo Bogotá Humana

	VIP	VIS	No VIS
Iniciadas*	4.489	13.335	47.721
Habilitadas**	7.643	20.817	27.267
Gestionadas	18.162	13.818	5.400
<b>TOTAL</b>	<b>30.294</b>	<b>47.970</b>	<b>80.388</b>

\* Censo de Edificaciones DANE, 2do trimestre 2012 a 1er trimestre 2014

\*\* SDHT, junio 2012 a mayo 2014

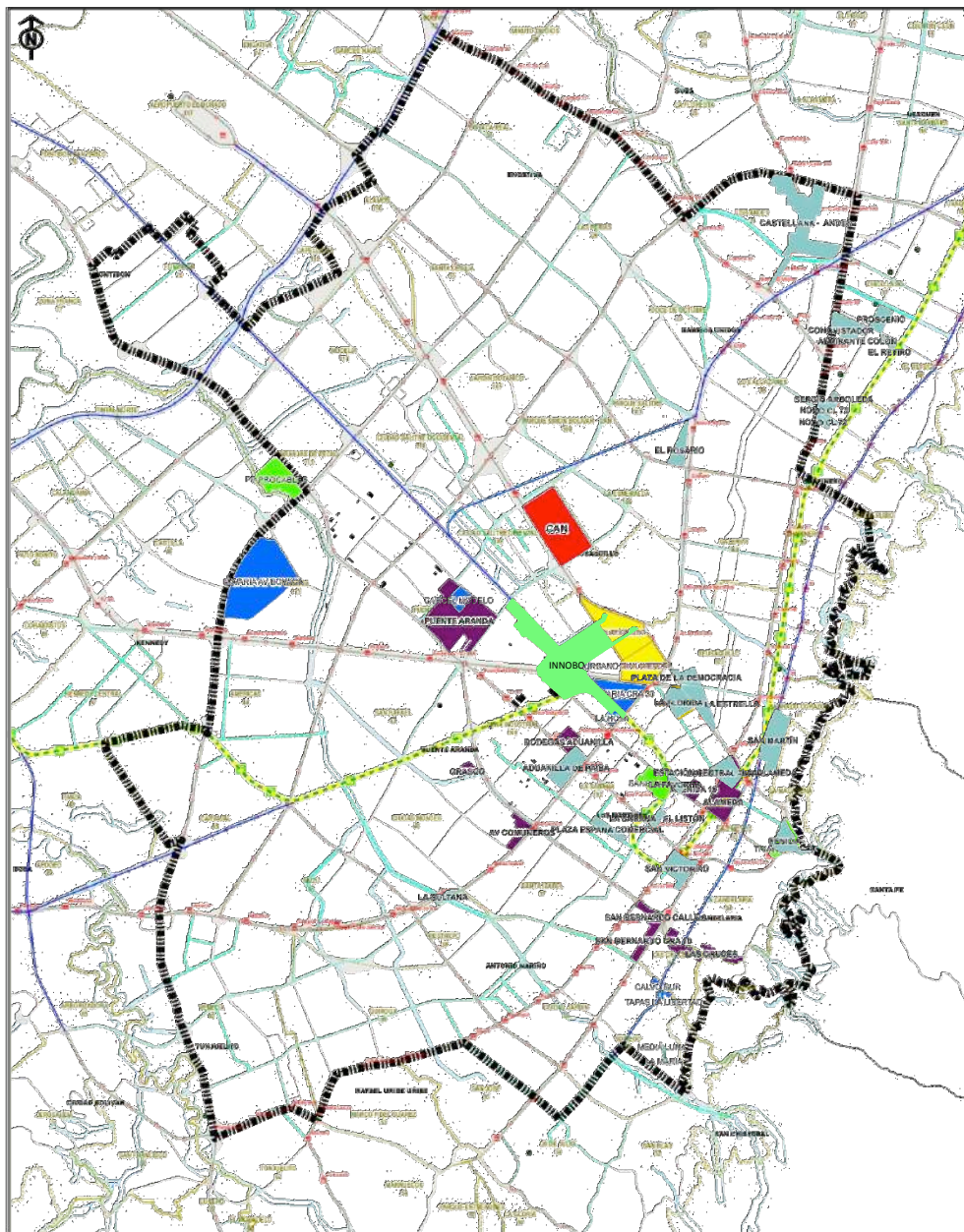


# Proyectos de revitalización en el Centro Ampliado

EAAB



- Proyectos ERU**
  - Área bruta: 66,97 has
  - 3.741 Viviendas VIP
  
- Proyectos Metrovivienda**
  - Área bruta:
  - xxx Viviendas VIP
  
- Proyectos CVP**
  - Área bruta:
  - xxxxViviendas VIP
  
- Proyectos asociados de iniciativa propietarios**
  - Área bruta: 40,7 has
  - 1.863 viviendas VIP
  
- Proyectos asociados de iniciativa promotores**
  - Área bruta: 113.07 has
  - 2.114 viviendas VIP
  
- Iniciativa Nación**
  - Área bruta: 85,35 has
  - 846 viviendas VIP
  
- Proyectos en zona de bodegas**
  - Área de lotes: 6,5 has
  - 338 VIP



## Convenciones

## Infraestructura

- Centro ampliado
- Metro
- Ciclorutas

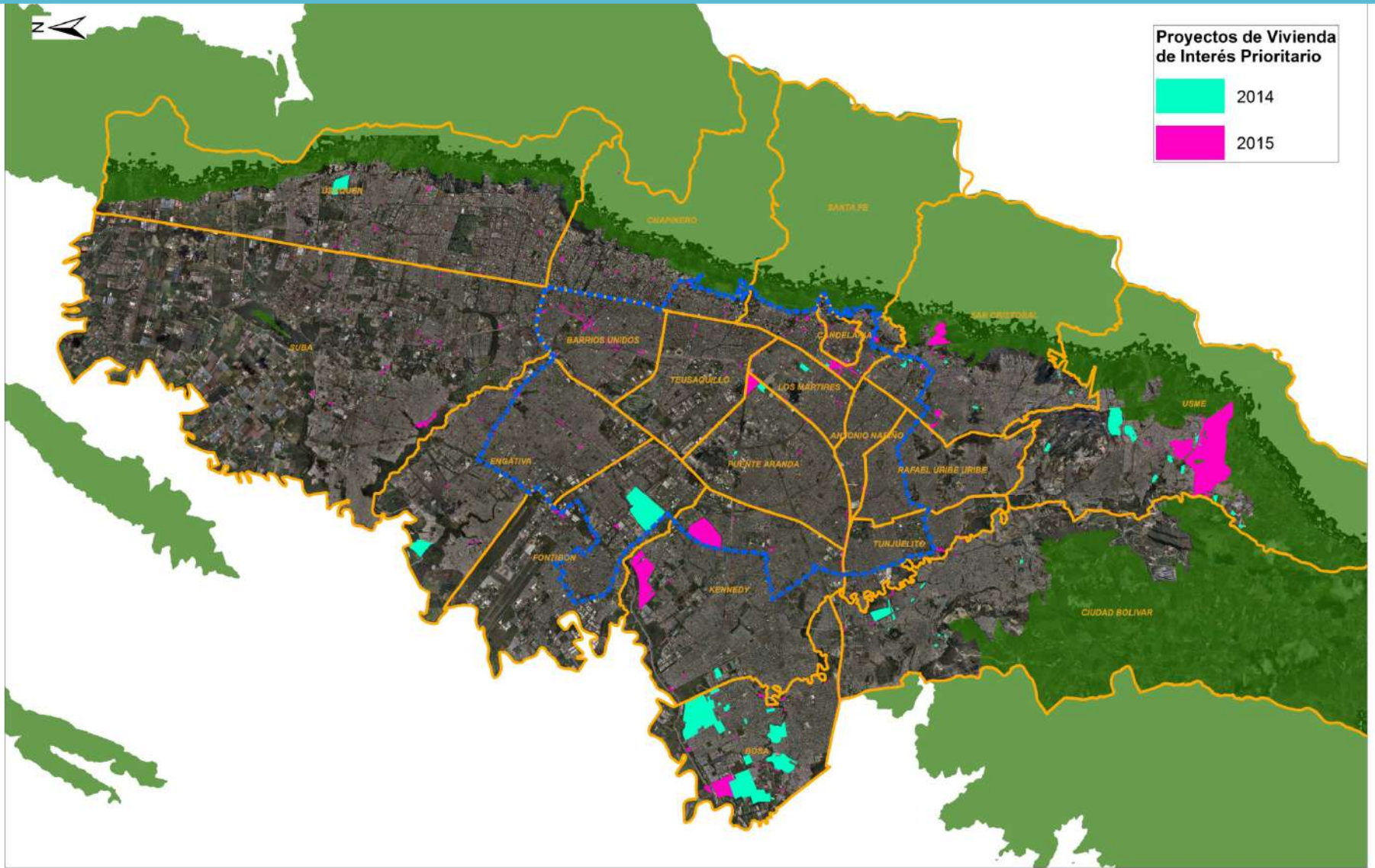
## Proyectos Sector Hábitat

- ERU
- Metrovivienda
- CVP
- Proyectos asociados iniciativa propietarios
- Proyectos asociados iniciativa promotores
- Iniciativa Nación
- Lotes en Zona de bodegas
- Planes Parciales RU





# Proyectos de Vivienda de Interés Prioritario



Proyectos 2012 - 2014	Potencial de VIP
Aporte bienes fiscales distritales al fidecomiso nacional Ley 1537 de 2012 (Pulpo, Las Margaritas, Villa Karen)	1.823
(*) Proyectos CVP (1.921) y Metrovivienda (Plaza de la Hoja y Victoria) en el marco del Convenio 043 de 2012 celebrado con Fonvivienda (Vivienda Gratuita).	2.688
Porvenir OPV 25 de noviembre (Proyecto en discusión en el marco del programa de vivienda gratuita)	200
IDIPRON (Proyecto en discusión en el marco del programa de vivienda gratuita)	350
Poblar de Santa Marta - Proyecto de transición entre el Programa de oferta y demanda y el de vivienda gratuita	864
<b>Subtotal Gobierno Nacional</b>	<b>5.925</b>
Proyectos gestionados por el sector Hábitat con constructores privados a través de esquema de postulación individual y proyectos asociativos	8.541
Gestión de suelo Metrovivienda (Campoverde)	3.696
<b>Proyectos gestionados por el sector Hábitat con constructores privados</b>	<b>12.237</b>
<b>Total</b>	<b>18.162</b>

# Programa de Vivienda Gratuita Gobierno Nacional

ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



N° C023926 N° 06135



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

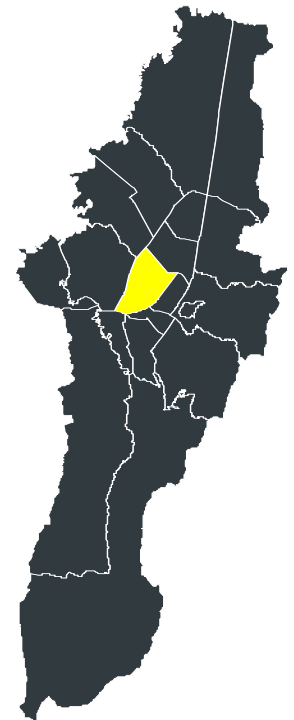
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

# Plaza de La Hoja

Localización: Puente Aranda (calle 19 con NQS)

Viviendas de interés prioritario: 457

Constructora: Arpro



Ya inició obras - Constructora APRO.

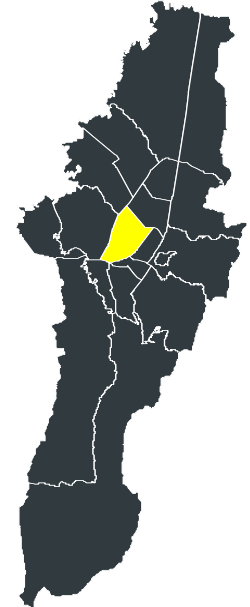
EAB: AVANCE FÍSICO DE INSTALACIÓN DE REDES: 58%, que corresponde a la instalación de los sistemas de alcantarillado (33%) y acueducto (84%) de la Cra. 32 entre calles 22 y 19.

Se cuenta con estudios y diseños, la infraestructura ya está en construcción.



# El Pulpo

Localización:	Puente Aranda
Viviendas de interés prioritario:	93
Constructora:	Territorio S.A.S



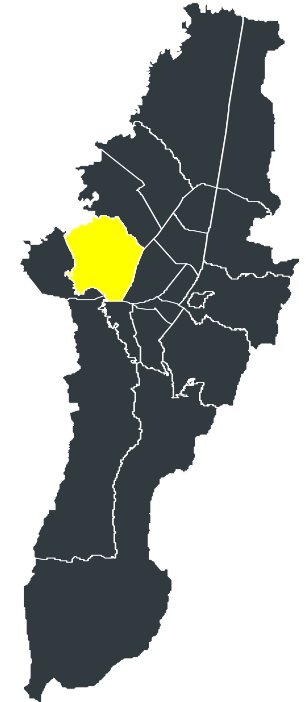
Puesto a disposición del Ministerio en noviembre de 2012 y adjudicado al constructor en enero de 2013 por parte del fideicomiso nacional. Formalizada la transferencia del terreno al constructor en agosto de 2013.

Curaduría 3 Trámite de licencia de urbanismo y construcción suspendida por la Curaduría con fundamento en el auto del Consejo de Estado sobre el MEPOT. En trámite licencia de excavación con el IDU.

Las obras EAB iniciaron abril /2014. El avance es del 60%

# Las Margaritas

Localización:	Kennedy
Viviendas de interés prioritario:	1.280
Constructora:	Triada S.A.S



Inició obras de construcción. Se envió a DADEP la minuta y soportes de las áreas de cesión para destinación del área para equipamiento educativo. No se requieren la construcción adicional de redes de acueducto y alcantarillado ya que el sector donde se localiza el proyecto cuenta con redes con capacidad. El constructor debe solicitar las conexiones.



# San Victorino - Victoria

Localización:	Santa Fe
Viviendas de interés prioritario:	310



Licencia de urbanismo vigente.

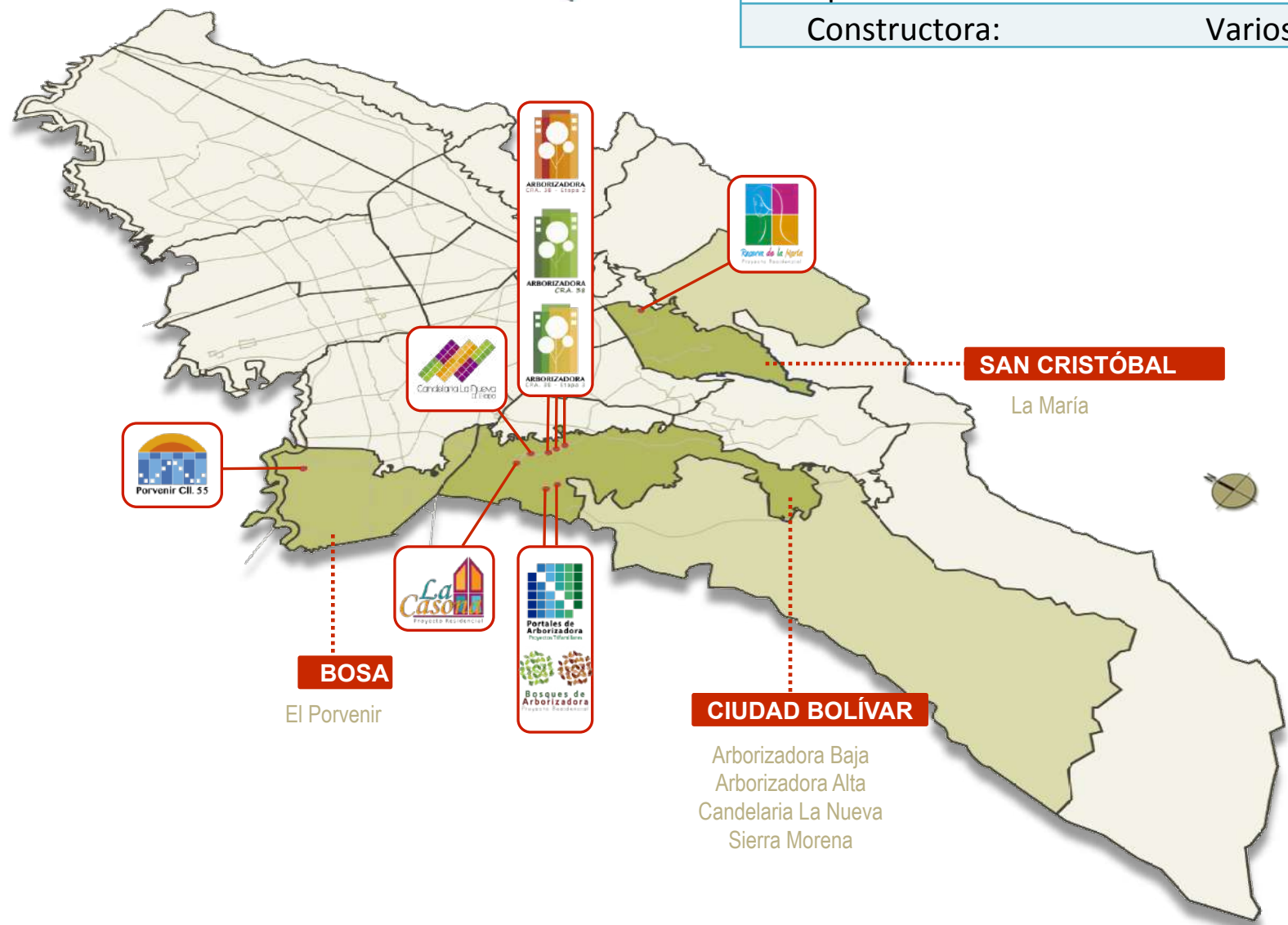
Adjudicado inversionista constructor para la estructuración, diseño, construcción, promoción, comercialización y escrituración del proyecto.

Unión Temporal Victoria, conformada por BRP Ingenieros S.A.S. y el Grupo Empresarial.

EAB: AVANCE FÍSICO DE INSTALACIÓN DE REDES: 53%, que corresponde a la instalación de los sistemas de alcantarillado y acueducto de la Calle 9 entre carreras 10 y 9.

# Proyectos Caja de la vivienda Popular

Localización:	Diferentes localizaciones
Viviendas de interés prioritario:	1.921
Constructora:	Varios





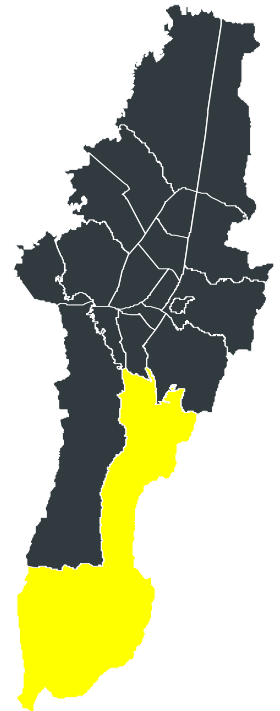
# Metro 136



Localización:	Usme
Viviendas de interés prioritario:	350
Constructora:	Ingenal S.A. -Ingeniería y Equipos



Construido y en proceso de adjudicación a los hogares



# Proyectos Centro Ampliado

ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



N° C023826 N° 06135



SECRETARÍA DEL HÁBITAT

# TOTAL VIP EN EL CENTRO AMPLIADO

## Aporte bienes fiscales distritales al fideicomiso nacional – Gestión a cargo del gobierno nacional

Proyectos	VIP
Aportes al fideicomiso	
Puente Aranda	93
Pulpo	
Proyectos Metrovivienda	
Plaza de la Hoja	457
San Victorino	
Proyecto Victoria	310
Parque Comercial y Residencial	
Proyectos CVP	
Reserva la María	232
San Blas	70
Sosiego	59
<b>TOTAL</b>	<b>1.221</b>

Proyectos	VIP	
PROYECTOS SDHT	P.P. Procables	500
	P.P. La Felicidad	400
	P.P. La Sabana	280
	Tubos Moore	220
	Z. Industrial	794
	Giralda	71
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.265</b>	
ERU	Plan Parcial Estación Central	220
	Plan Parcial Triángulo de Fenicia	180
	Plan Parcial Alameda	210
	Plan Parcial San Bernardo	1200
	Lote Grasco	270
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.080</b>	
CVP	Av. Comuneros	120
	Las Brisas	40
	Santa Teresita	1000
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.160</b>	
METROVIVIENDA	Las cruces (Fábrica)	97
	Sosiego parte 2 y 3	100
	Villa Javier	90
	Olaya	50-300
	Restrepo	93
	La Estación	100
	Triangulo de Bavaria	900
Bavaria Av. Boyaca	3500	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>5.180</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10.685</b>	

Total VIP en el Centro ampliado: **11.906**

# RESERVA LA MARIA (SAN CRISTÓBAL)

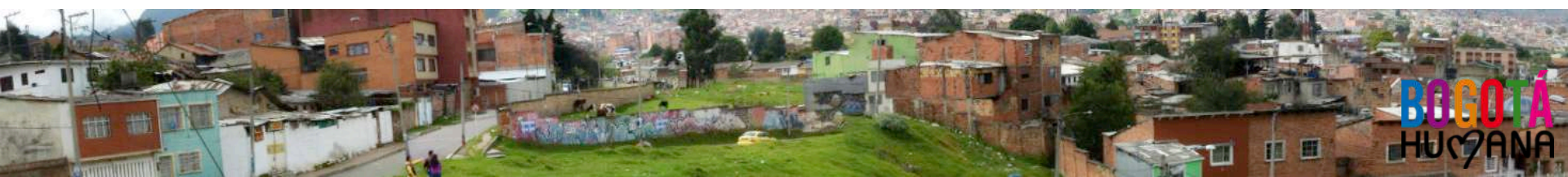
Localización:	SAN CRISTOBAL
Viviendas de interés prioritario:	232



**FOPAE:** Concepto estudios FASE II. Radicado. 2013ER15008 del 27 de julio de 2013

**CVP:** Acta de conciliación judicial para solución de vivienda para 3 familias en el predio. Relocalización transitoria de los hogares en la ejecución de las obras.

En ejecución contrato suscrito con la constructora Construnova para el diseño y construcción

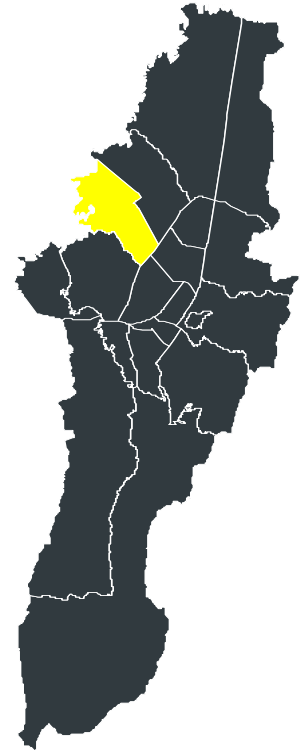




# Procables



Localización:	Fontibón
Viviendas de interés prioritario	500
Viviendas no VIS	4.200
Constructora:	Marval

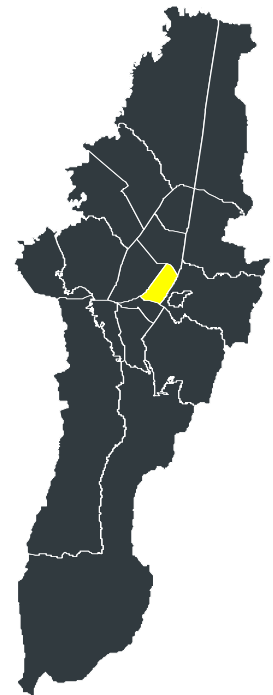


Formulación completa. En etapa de adopción del Plan Parcial

# La Sabana



Localización:	Mártires
Viviendas VIP	280
Viviendas VIS	253
Viviendas NO VIS	1.200
Constructora:	Constructora Capital - Promotor CONCRETA

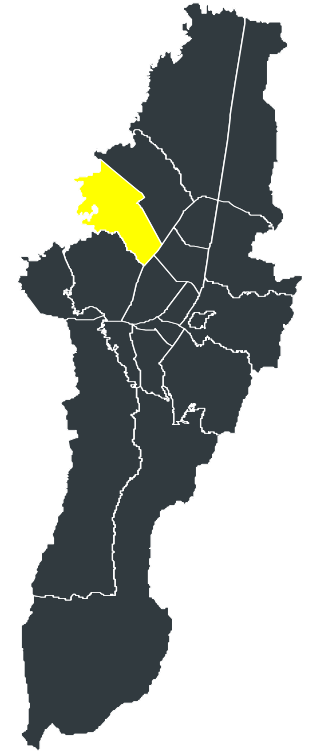


Expedición de la viabilidad y adopción del PP.  
Ajustes con inversionistas  
Firma de carta de intención 31-03-2014



# La Felicidad

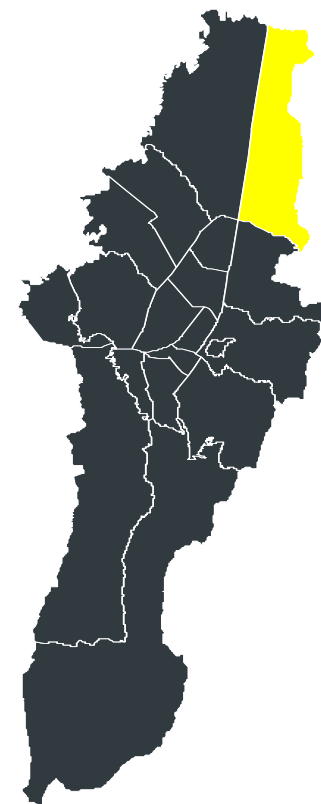
Localización:	Fontibón
Viviendas de interés prioritario:	400



SDP. En trámite de modificación del Plan Parcial y estudio de tránsito

# San Juan Bosco

Localización:	Usaquén
Viviendas de interés prioritario:	1.200



**SDP/IDPC.** En trámite de formulación del PP

**PROMOTOR.** Elaboración de propuesta urbanística



# Arboleda Santa Teresita

## Caja de la Vivienda Popular



Localización:	San Cristóbal
Viviendas de interés prioritario:	1.000



**UAECD** :Desenglobe catastral con radicado 2014-2699114. y posteriormente actualización Topográfica, con radicado 2014-240472.

**CVP**. Sujeto a la negociación con las familias beneficiarias del acuerdo 4 de 1987 (en curso). Radicado en la Curaduría 3 el 4 de abril de 2014, pendiente concepto de SDP y normativa aplicable en el marco del Dec. 190 de 2004. Corrección y precisión de la cartografía oficial de la UPZ 51 los Libertadores.





# PROYECTO AV COMUNEROS

Localización:

Candelaria

Viviendas de interés prioritario:

120

Constructora:

**IDU.** Adelanta revisión técnica de los predios para transferencia, solicitud realizada el 20 de mayo de 2014 Rad IDU 20145260743882



# La Estación



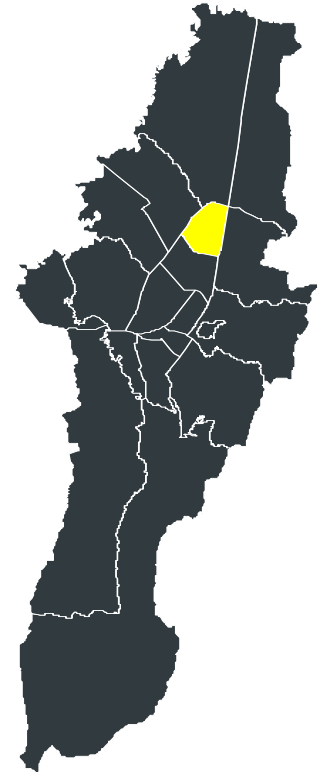
Localización:	Barrios Unidos
Viviendas de interés prioritario	100
Constructora:	Metrovivienda



Parque de escala zonal, equipamiento colectivo de carácter recreo deportivo, y comercio de escala vecinal en primer piso.

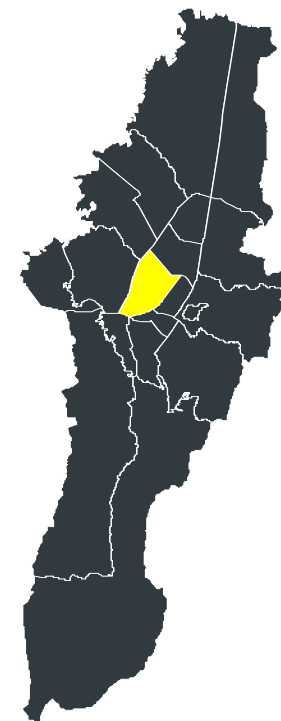
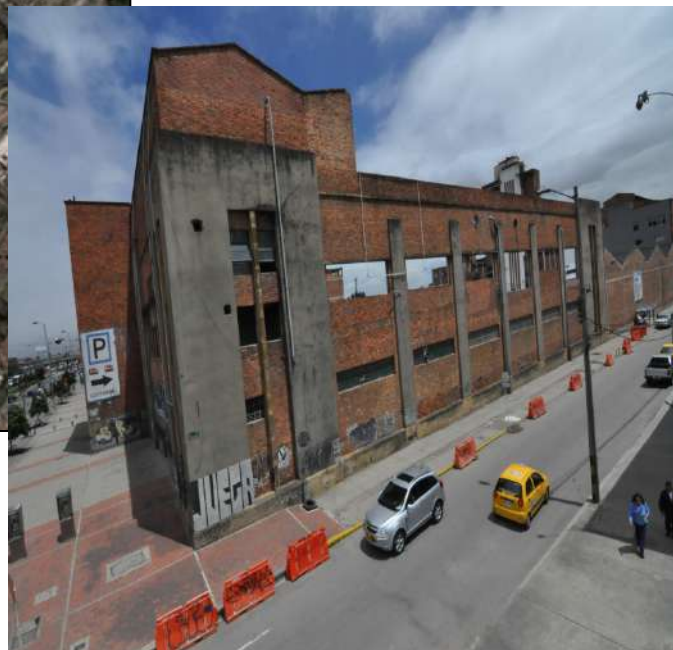
Mediante la construcción de las viviendas se financia la construcción del parque y del equipamiento en un predio público.

Concepto favorable de la Secretaria Distrital de Planeación sobre la re delimitación del parque, y se encuentra en trámite la formulación del Plan Director ante la Secretaria General.



# TRIANGULO DE BAVARIA

Localización:	PUENTE ARANDA
Viviendas de interés prioritario:	900
Área	



SDP. Expedidas determinantes del PP. En recurso las determinantes, suspendido el trámite.

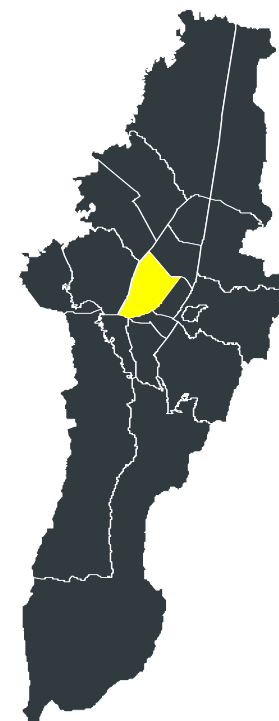
METROVIVIENDA. Radicada la formulación del PP el 4 de abril. Radicada nuevamente con decreto 190 de 2004. (mayo 2014)

METROVIVIENDA. Mesas de trabajo con propietarios para soporte a la formulación



# BAVARIA AV BOYACA

Localización:	PUENTE ARANDA
Viviendas de interés prioritario:	3500
Área	



SDP, suspendido el trámite.

METROVIVIENDA/SDHT. Decreto de anuncio de proyecto para enviar a la Alcaldía Mayor

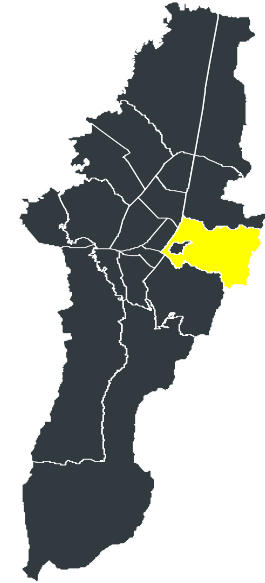
METROVIVIENDA: Mesas de trabajo con propietario para radicar la formulación en tres meses



# Plan Parcial Triángulo de Fenicia Manzana 5



Localización:	Santa Fe
Viviendas de interés prioritario:	180
Promotor:	Universidad de Los Andes



Con resolución de viabilidad de 2013. En elaboración Decreto de adopción SDP , ERU analizando la eventual participación como Operador urbano público:  
Revisión del proyecto de decreto.  
Acompañamiento en la gestión integral de suelo.



# Plan Parcial Estación Central

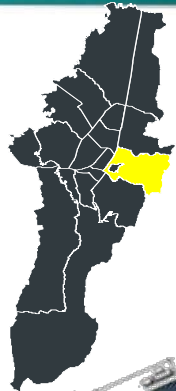


<b>Localización:</b>	Santa Fe y Los Mártires
<b>Viviendas de interés prioritario:</b>	220
<b>Promotor:</b>	ERU

ERU, Operador Urbano, TRANSMILENIO aporta suelo y es beneficiario de estación  
Ruta crítica y reglas de participación de ambas entidades  
Análisis de reparto de cargas y beneficios  
Costos de diseños y obras del Plan Parcial y para la estación  
Establecer el modelo de gestión del desarrollo inmobiliario y de infraestructura.



# Plan Parcial San Bernardo



<b>Localización:</b>	Santa Fe
<b>Viviendas de interés prioritario:</b>	1200
<b>Promotor:</b>	ERU



No se expidieron las determinantes de planificación.  
Mesas de trabajo entre la ERU y la SDP para la definición de aspectos normativos con motivo de la suspensión de la MEPOT.  
En formulación de la etapa 1  
En definición del modelo de ocupación  
Con actores estratégicos (cajas de compensación y el Fondo Nacional del Ahorro)



# Proyectos fuera del centro ampliado

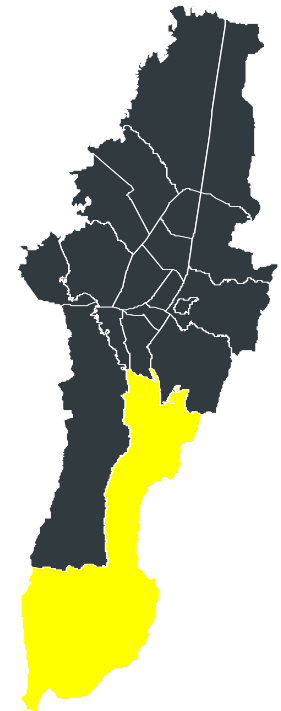
## Esquema de postulación individual y proyectos asociativos



# Bolonia

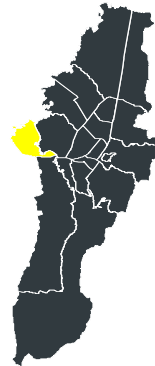


Localización:	Usme
Viviendas de interés prioritario	2.474
Viviendas de interés social	2.200
Constructora:	CG Construcciones, Arqit. Y Propiedad y Agora



Bolonia – Unidad 1* (Bolonia Real y Bolonia Real Etapa II)	Licencia de urbanismo expedida mediante Resolución 131- 0687 del 19 de diciembre de 2013. Licencia de construcción 1-01-89 del 28 mayo 2014, sin ejecutar por parte de la Personería. Fue presentando y aprobado en Comité de Elegibilidad Inició obras: (movimiento de tierras cerramiento, campamento y sala de ventas)
Bolonia – Unidad 3	Radicada licencia de construcción en Curaduría 1 Modificación de licencia de urbanismo para aumento de la densidad, mediante Resolución 131 -0700 del 30 de diciembre de 2013. Fue presentando y aprobado en Comité de Elegibilidad. Inició obras
Bolonia – Unidad 4 (Puerta del Rey)	Licencia de urbanismo expedida mediante Resolución 13-4-0425 del 27 de marzo de 2013, en trámite licencia de construcción. Fue presentando y aprobado en Comité de Elegibilidad En trámite de pólizas.

# Tángara



Localización:	Bosa
Viviendas de interés prioritario	49
Viviendas de interés social	311
Constructora:	Por asignar
Promotor:	Compartir



Con Licencia de urbanismo 12-5-0822 de 1 de junio de 2012, Modificación Licencia de urbanismo número 13-2-0068 del 18 de enero de 2013, modificación Licencia de urbanismo y de construcción 13-2-0400 del 4 de abril de 2013, modificación de licencia de urbanismo 14-5-0181 del 5 de febrero de 2014, modificación licencia de construcción 13-2-0122 del 14 de agosto de 2013.

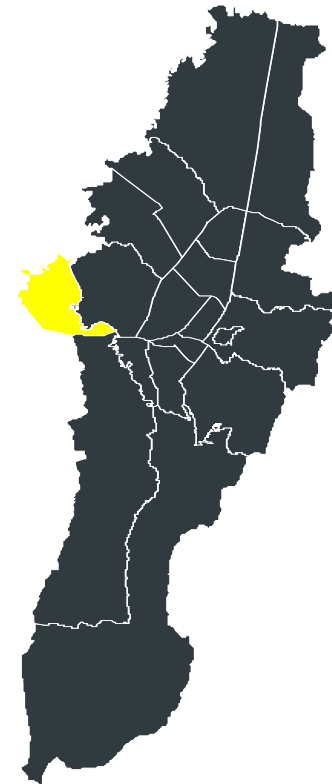
Inició obras

# San José de Maryland



Licencia de urbanismo expedida mediante  
Resolución 13-3-0968 del 25/11/2013.  
Inició obras

Localización:	Bosa - Parques de Villa Javier
Viviendas de interés prioritario	1.213
Viviendas de interés social	4.150
Constructora:	Fundación Social
Promotor:	

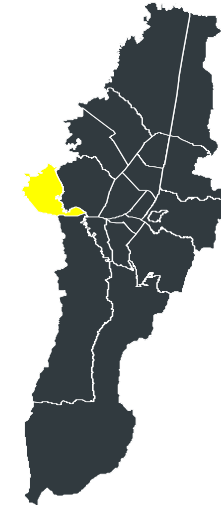




# Campo Verde



Localización:	Bosa - San Bernardino
Viviendas de interés prioritario	3.696
Viviendas de interés social	3.000
Constructoras:	Bolívar y Marval

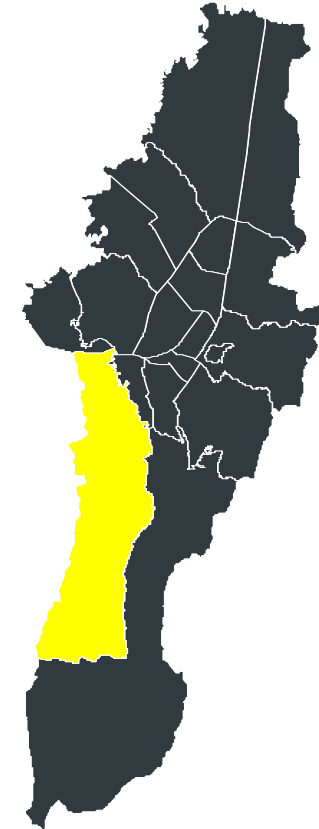


Con licencia de Urbanismo y construcción. Fue presentando y aprobado en Comité de Elegibilidad. Inició obras. 2.838 hogares vinculados a los proyectos Campo Verde Arrayan , Campo Verde Cerezo, Campo Verde Nogal, Senderos de Campo Verde y Reservas de Campo Verde. Estos proyectos están en construcción y serán entregados en los próximos meses.



# El Ensueño

Localización:	Ciudad Bolívar
Viviendas de interés prioritario	192
Viviendas de interés social	2.455
Constructora:	Capital



Cuenta con licencia de urbanismo y construcción

# Dificultades

1. Superar una política de construcción de vivienda en la sabana establecido por el modelo de ocupación territorial vigente en esa fecha, que planteaba la construcción de al menos 100.000 viviendas en dicha zona.
2. La escasez de suelo para los proyectos de vivienda.
3. Decisiones nacionales y distritales (ligadas a la defensa de la vida) que cerraron frentes de expansión. La entrada en vigencia del Decreto Nacional 075 de 2013 que establece menores porcentajes obligatorios (20%) y no contempla la generación de VIP en tratamientos distintos al de desarrollo y al de renovación en la modalidad de redesarrollo (plan parcial), lo que reduce la oferta de suelo para estas viviendas, en especial en las áreas del Centro Ampliado con una mayor dinámica de transformación mediante procesos de densificación y en los proyectos de iniciativa pública y publico privadas.
4. En materia de vivienda para víctimas, el Ministerio de Vivienda no continuó con el programa de vivienda gratuita desde 2012, al mismo tiempo que no ha asignado subsidios a dicha población desde 2007, lo que conlleva a que estos hogares no cuenten con el cierre financiero para acceder a la vivienda. Así mismo, el esquema del VIPA hoy no permite un esquema que posibilite la participación de la población víctima del conflicto armado.

# GRACIAS

ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



N° C023928 N° 06135



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

SECRETARÍA DEL HÁBITAT