# La contribución de la acción estatal a las dinámicas de macro segregación socio-espacial en Colombia:

Los efectos del programa de vivienda gratuita en la densidad habitacional de 4 ciudades de la costa atlántica colombiana.

Johan Julio Estrada

María Mónica Salazar Tamayo

XIII Seminario Internacional de Investigación Urbana y Regional. Asimetrías del desarrollo Nacional y Regional: La oportunidad de las redes de ciudades

Barranquilla, Viernes 28 de Septiembre de 2018

### Marco Teórico

#### Segregación geográfica:

Grado de concentración o dispersión de cada grupo en la ciudad.

#### **Política Habitacional:**

La política habitacional debe girar en torno incentivar el funcionamiento del mercado y evitar sus fallas. Garantizar la asequibilidad y el acceso a la vivienda.

#### **Crecimiento Urbano Ordenado:**

Proyecciones realistas
Suficiente oferta de suelo para uso urbano
Trazar una malla vial en suelos periféricos de la ciudad
Asegurar los Espacios Público.

### Programa de Vivienda 100% Subsidiada

#### Objetivo:

 Garantizar el acceso a vivienda de los hogares en condiciones de pobreza extrema.

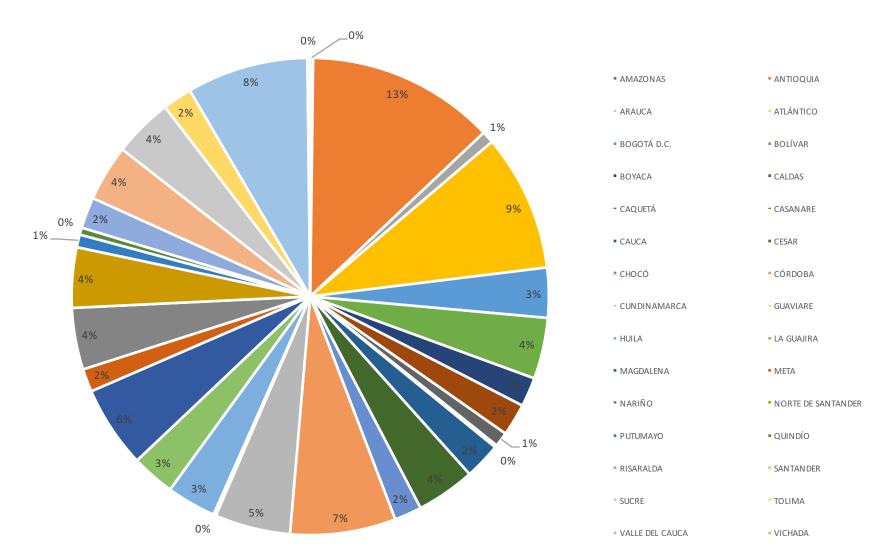
#### Datos:

- 102.408 soluciones VIP
- 296 proyectos
- 30 Departamentos beneficiados (menos Vaupés y Guainía)
- 228 Municipios.



# Programa de Vivienda 100% Subsidiada

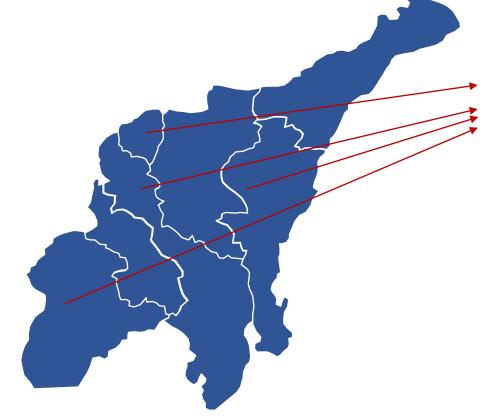
% Participación en el Programa



# Programa de Vivienda 100% Subsidiada

La Región Caribe concentra el 37% del total de las VIP a nivel nacional

Departamento	# De VIP Entregadas	% Participación en el Programa
ATLÁNTICO	9.503	9,28%
BOLÍVAR	4.241	4,14%
CESAR	4.078	3,98%
CÓRDOBA	7.325	7,15%
LA GUAJIRA	3.014	2,94%
MAGDALENA	5.694	5,56%
SUCRE	4.117	4,02%
Total Región	37.972	37,08%



Departamento	# De VIP Entregadas	% Participación en el Programa
ATLÁNTICO	9.503	9,28%
BOLÍVAR	4.241	4,14%
CESAR	4.078	3,98%
CÓRDOBA	7.325	7,15%
Total Región	25.147	24,56%



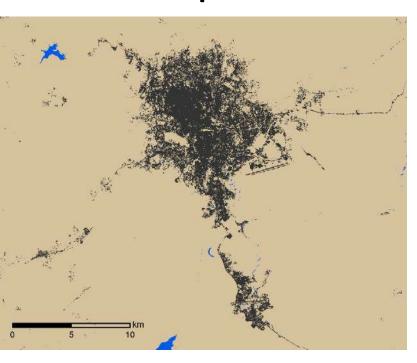
Ciudad	# De VIP Entregadas	% Participación en el Programa
BARRANQUILLA	8308	8,11%
CARTAGENA	3921	3,83%
VALLEDUPAR	2980	2,91%
MONTERÍA	5981	5,84%
Total	21.190	20,7%

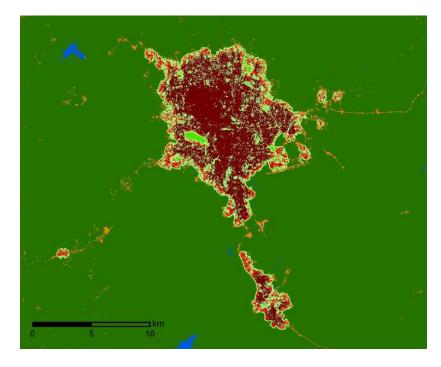
# <u>Objetivo</u>

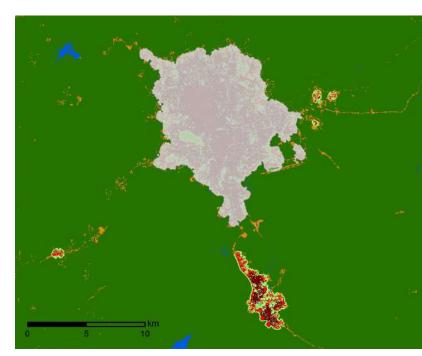
El propósito de esta ponencia es analizar el impacto en materia socioespacial que reportan estos proyectos para cada una de las ciudades que los albergan, teniendo en cuenta métricas que nos permitan evaluar la calidad de la densidad en los proyectos y en el total de la ciudad con el fin de verificar las condiciones de acceso a servicios de transporte, empleo, salud, educación y recreación que tendrán estos habitantes con respecto al resto de la ciudad

### Metodología

#### Atlas de Expansión Urbana Colombia







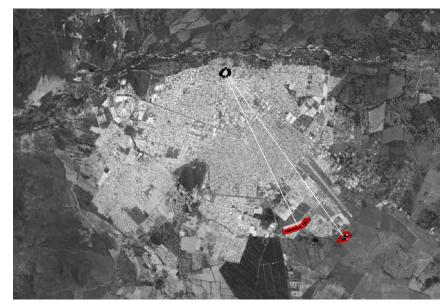
- 1. Recolección imágenes de satélite Landsat. Identificación área construida, espacio abierto y cuerpos de agua.
- 2. Los análisis subsecuentes del área construida y el espacio abierto generan los clúster urbanos.
- 3. Determinar la huella urbana de una ciudad usando una regla de inclusión. Obtener métricas de análisis.

### Metodología

#### **Google Earth**







1. Ubicación de los proyectos VIP en cada una de las ciudades.

2. Elaboración de polígonos para el área general de los proyectos. Elaboración de polígonos del área construida de los proyectos.

3. Analizar las métricas de los proyectos contra las métricas promedio de la ciudad.

# Metodología

#### **Densidad**

Se define típicamente como la razón del número de habitantes por unidad de área para determinar intensidad de uso.

#### Densidad de la Huella Urbana:

Total de la población
Total de la Huella Urbana (Ha)

#### Densidad del Área Edificada:

Total de la Población Total Área Edificada (Ha)

#### Fragmentación

La fragmentación, o desarrollo disperso, se mide típicamente por la cantidad relativa y la estructura espacial de los espacios abiertos que son fragmentados por la expansión no contigua de ciudades en el campo circundante.

#### Saturación:

<u>Área Edificada</u> Total de la Huella Urbana

# <u>Barranquilla</u>

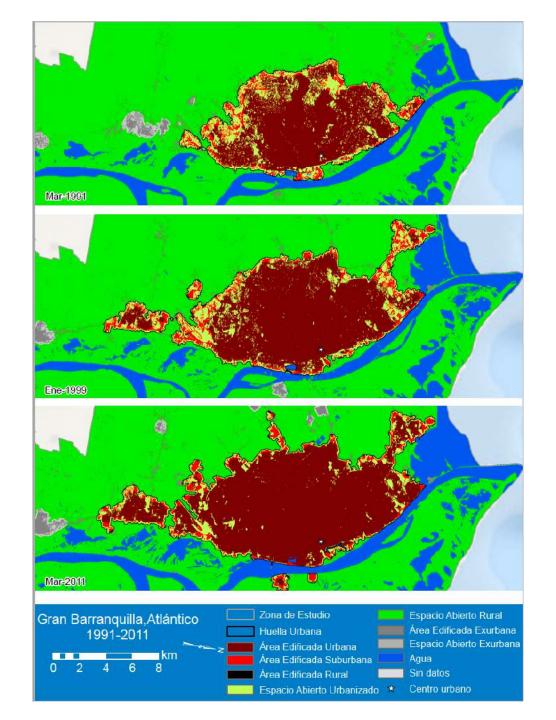
Población: 1.680.471

Huella Urbana: 14.177 h

Densidad de la huella urbana: 118 p/h

Densidad del Área Edificada: 140 p/h

Saturación: 0.85



# Descripción de Proyectos

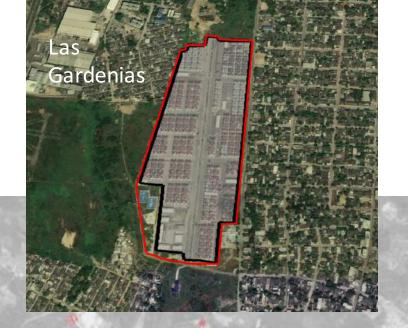
Municipio	Provocto	Datos Generales de Proyecto		
Viunicipio	Proyecto	# Viviendas	# Beneficiarios	
Barranquilla	Las Gardenias	4.080	15.504	
Barranquilla	Villa de San Pablo	832	3.162	
Malambo	Ciudadela Real del Caribe	720	2.736	
Soledad	Nueva Esperanza	1.561	5.932	
Galapa	Villa Olímpica	825	3.135	
	Total	8.018	30.468	

			Datos Generales de Proyecto		
Municipio	Proyecto	Área Total Proyecto (ha)	Área Construida (ha)		
Barranquilla	Las Gardenias	14,6	12,9		
Barranquilla	Villa de San Pablo	4,61	4,16		
Malambo	Ciudadela Real del Caribe	2,76	2,02		
Soledad	Nueva Esperanza	6,31	5,53		
Galapa	Villa Olímpica	7,82	6,76		
	Promedio	7,2	6,3		





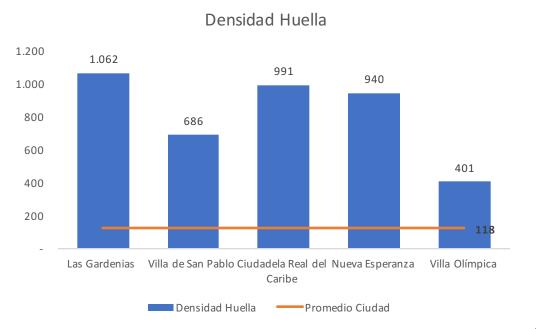




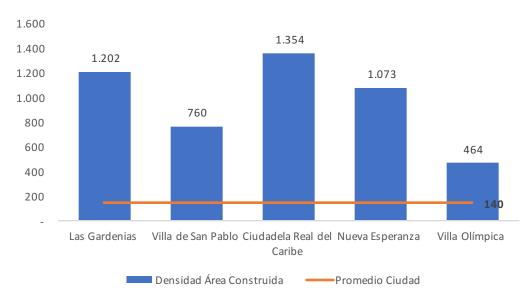




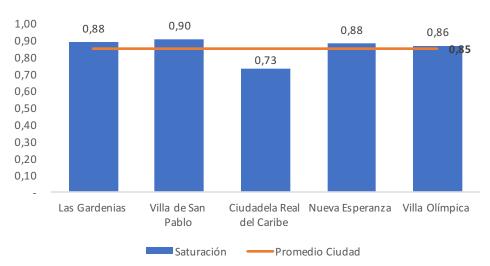
### Comparación de Métricas



#### Densidad Área Construida







# Cartagena

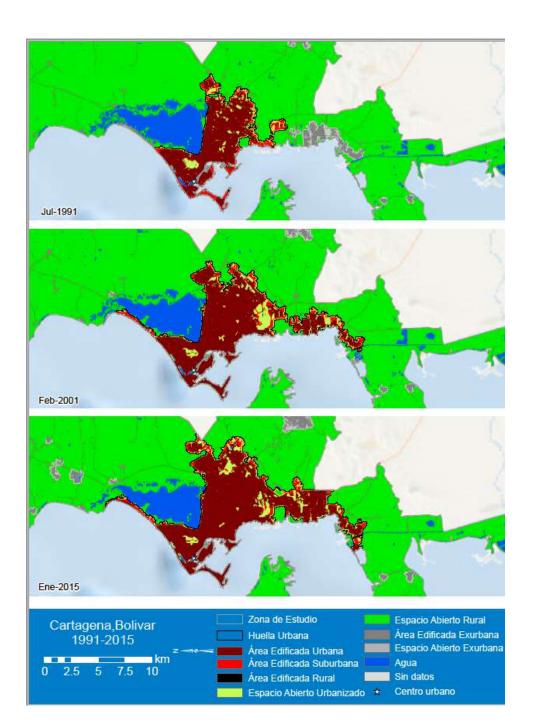
Población: 1.112.452

Huella Urbana: 8.639 h

Densidad de la huella urbana: 128 p/h

Densidad del Área Construida: 154 p/h

Saturación: 0.83



# Descripción Proyectos

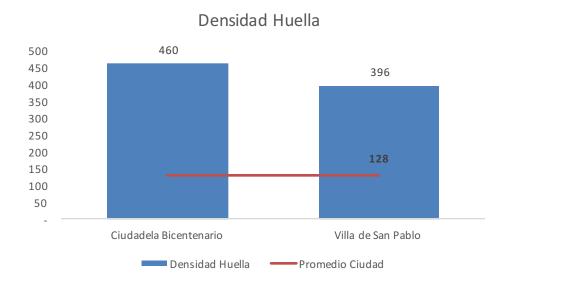
Drovosto	Datos Generales de Proyecto		
Proyecto	# Viviendas	# Beneficiarios	
Ciudadela Bicentenario	1.236	4.697	
Villa de San Pablo	2.498	9.492	
Total	3.734	14.189	

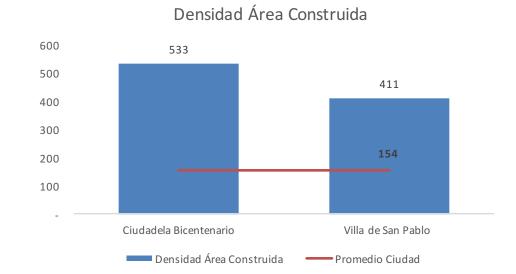
	Datos Generales de Proyecto		
Proyecto	Área Total Proyecto	Área Construida	Distancia en Linea Recta al Centro (km)
	(ha)	(ha)	Centro (kin)
Ciudadela Bicentenario	10,2	8,81	11,4
Villa de San Pablo	24	23,09	11,7
Promedio	17,1	16,0	11,6

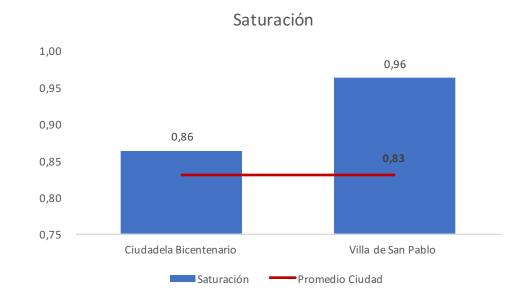




# Comparación de Métricas







# Montería

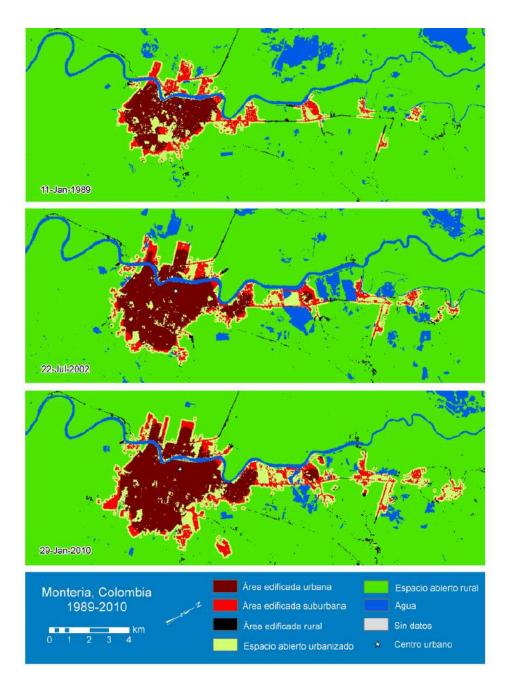
Población: 323.214

Huella Urbana: 5.214 h

Densidad de la huella urbana: 62 p/h

Densidad del Área Construida: 99 p/h

Saturación: 0.62



# **Descripción Proyectos**

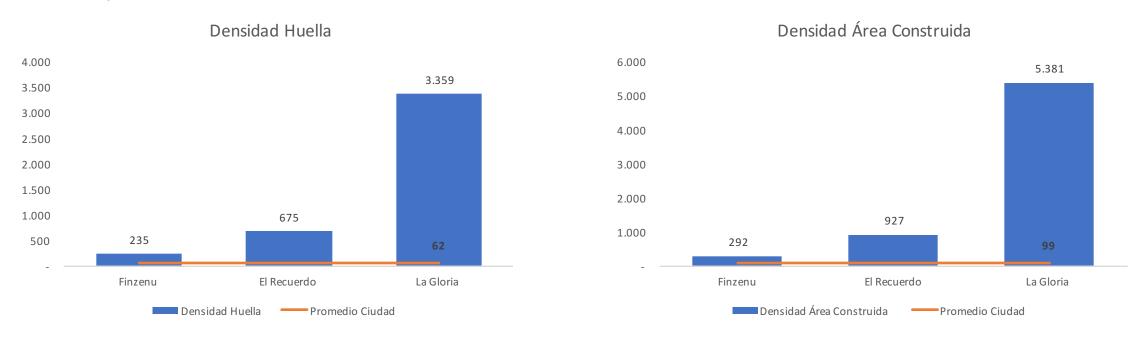
Drovosto	Datos Generales de Proyecto		
Proyecto	# Viviendas	# Beneficiarios	
Finzenu	324	1.231	
El Recuerdo	3.000	11.400	
La Gloria	1.600	6.080	
Total	4.924	18.711	

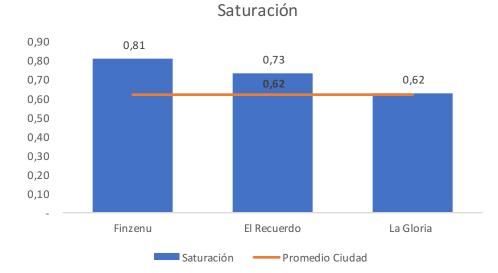
	Datos Genera	Datos Generales de Proyecto		
Proyecto	Área Total Proyecto Área Construida		Distancia en Linea Recta al Centro	
	(ha)	(ha)	(km)	
Finzenu	5,24	4,22	4	
El Recuerdo	16,9	12,3	4	
La Gloria	1,81	1,13	3	
Promedio	8,0	5,9	3,7	





# Comparación de Métricas





# Valledupar

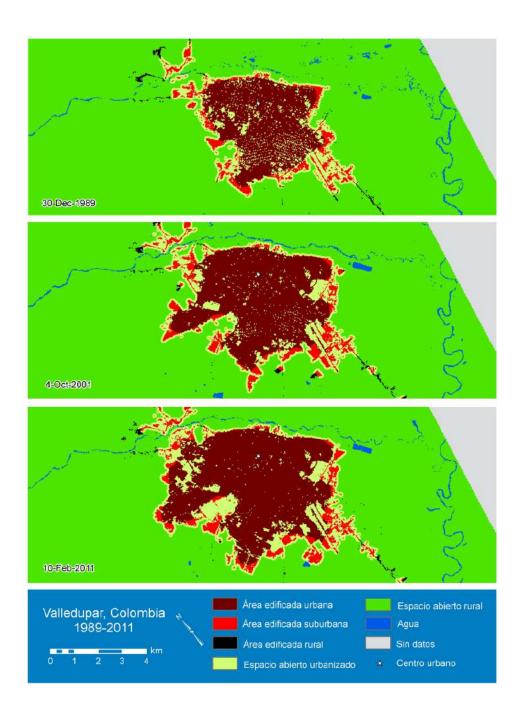
Población: 359.951

Huella Urbana: 3.982 h

Densidad de la huella urbana: 90 p/h

Densidad del Área Edificada: 127 p/h

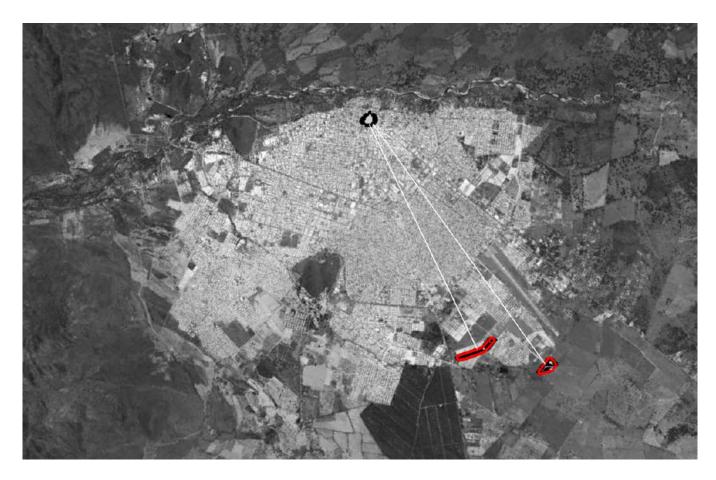
Saturación: 0.70

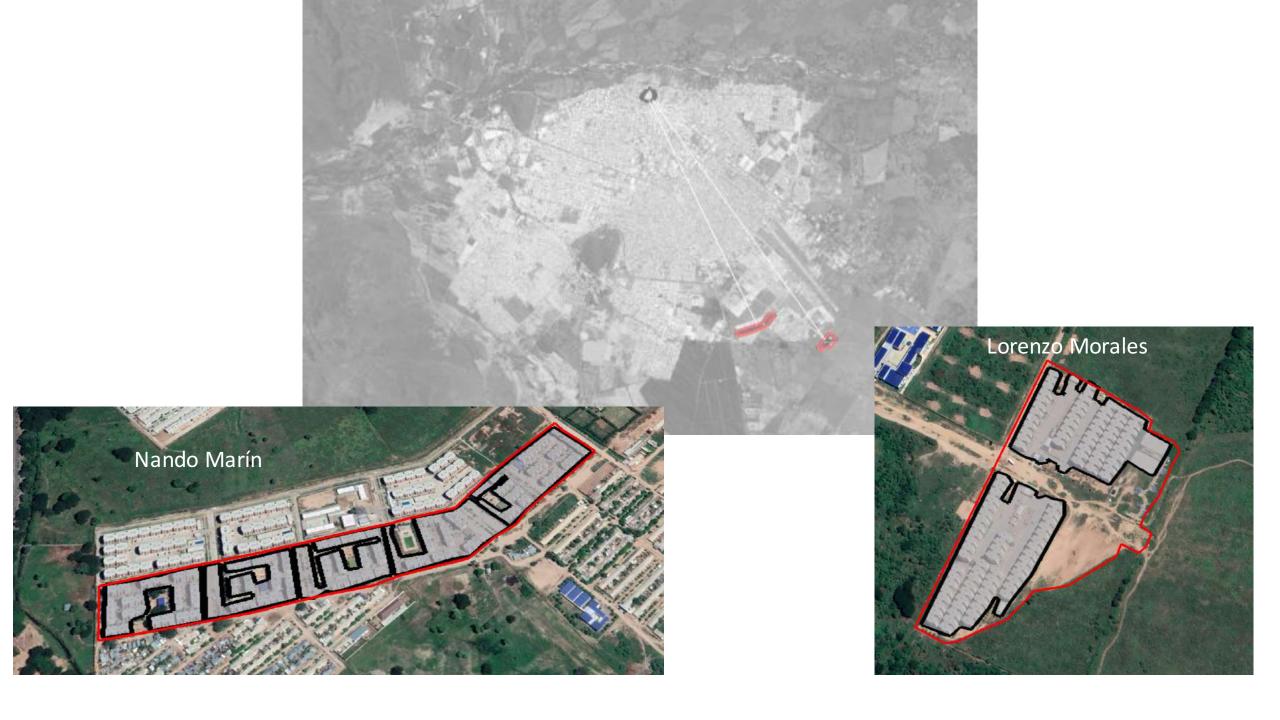


# Descripción Proyectos

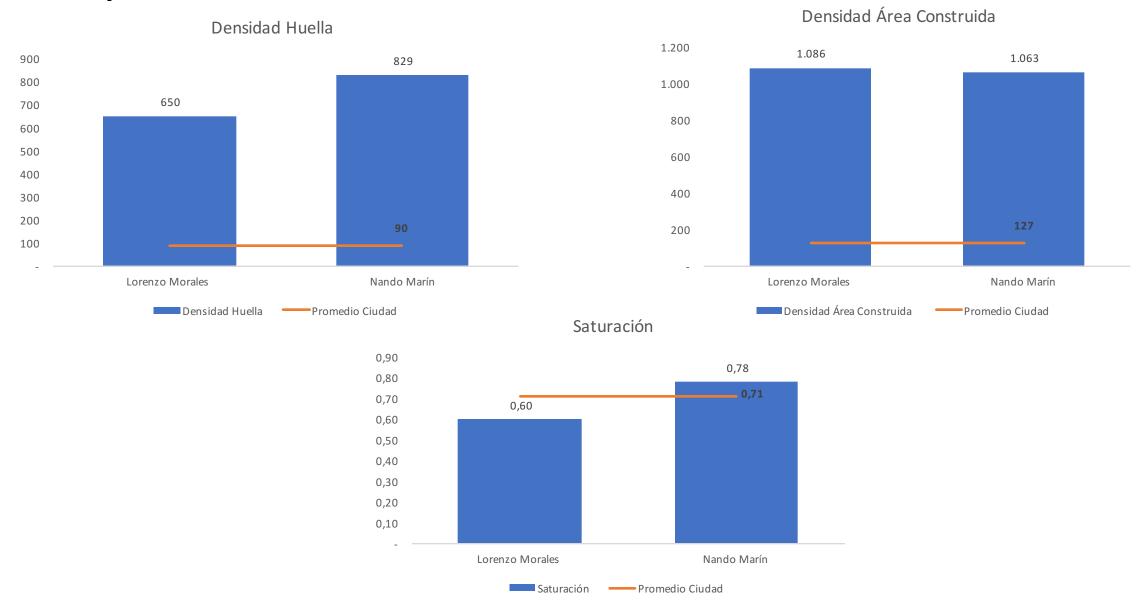
Duovosto	Datos Generales de Proyecto		
Proyecto	# Viviendas # Beneficia		
Lorenzo Morales	1.080	4.104	
Nando Marín	1.900	7.220	
Total	2.980	11.324	

	Datos Generales de Proyecto		
Proyecto	Área Total Proyecto	Área Construida	Distancia en Linea Recta al Centro (km)
	(ha)	(ha)	Centro (kin)
Lorenzo Morales	6,31	3,78	6
Nando Marín	8,71	6,79	11,7
Promedio	7,5	5,3	8,9





# Comparación de Métricas



# Conclusiones

- La acción estatal promueve soluciones de vivienda dentro de las ciudades para corregir las fallas de este mercado y garantizar el acceso a vivienda asequible.
- Esta acción promueve desarrollo urbano por debajo de los estándares promedios de la ciudad consolidada.

La acción del estado promueve el desarrollo y la consolidación de la ciudad en su periferia y área de expansión con estándares no ideales