

SOBRE MOVILIDAD RESIDENCIAL EN
BOGOTÁ:
EL CASO DE LOS HOGARES CON BAJOS
INGRESOS Y JEFATURA FEMENINA

Hernando Sáenz Acosta

XI Seminario de Investigación Urbana y Regional ACIUR

1 de Septiembre 2014

Bogotá, Colombia

Introducción

Buena parte de los análisis de movilidad residencial se centran en criterios socioeconómicos.

Otras dimensiones como la de género, intergeneracionales pueden analizarse también.

En ese sentido se propone analizar la movilidad residencial relacionando de un lado un criterio socioeconómico y del otro el tipo de jefatura del hogar

Introducción

- Se parte de la hipótesis de que los hogares con bajos ingresos y jefatura femenina presentan las mayores restricciones en movilidad residencial en Bogotá.
- Predomina el acceso por la vía del arriendo y se está en dependencia de las redes de relaciones especialmente familiares.
- En términos metodológicos se utilizan los resultados de las encuestas realizadas en el proyecto METAL
- 182 hogares con bajos ingresos de los cuales 76 tienen jefatura femenina y que se localizan en 9 zonas de encuesta

Introducción

Por bajos ingresos se incluyen los hogares con ingresos inferiores a \$ 500.000 (pesos de 2009)

En cuanto a jefatura femenina se parte de la identificación realizada por los miembros de la familia.

Es una definición incompleta pues no recoge distribución interna del ingreso o autoridad en la toma de decisiones como tampoco discute la tesis de feminización de la pobreza

1. Caracterización de los jefes y jeas de hogar encuestados

Algunas cifras de contexto

	Valores absolutos			Tasas de jefatura %			Tasas de crecimiento	
	1978*	1993**	2005**	1978*	1993**	2005**	78-93	93-05
Personas	3.708.041	4.906.585	6.763.325				1,9	2,7
Hogares con jefatura femenina	159.735	328.246	617.439	21,62	26,2	32	3,1	5,1
Hogares con jefatura masculina	579.084	923.567	1.309.951	78,38	73,78	68	4,8	2,9
Hogares	738.819	1.251.813	1.927.390	100	100	100	3,5	3,5

Fuente: elaboración propia

*Datos tomados de la Encuesta de Hogares (Rico de Alonso y Castillo, 1998, pp. 58-68).

**Para 1993 y 2005: procesamiento de los datos censales realizados por Andrea Salas (CNRS), Lina María Sánchez (Universidad de Los Andes) y Françoise Dureau (IRD) para el Proyecto Metal. Para la determinación de la tasa de crecimiento se empleó $r = [(N_t - N_o) / t] / [(N_t + N_o) / 2]$ donde $N_t = 2005$, $N_o = 1993$ y $t = 12$.

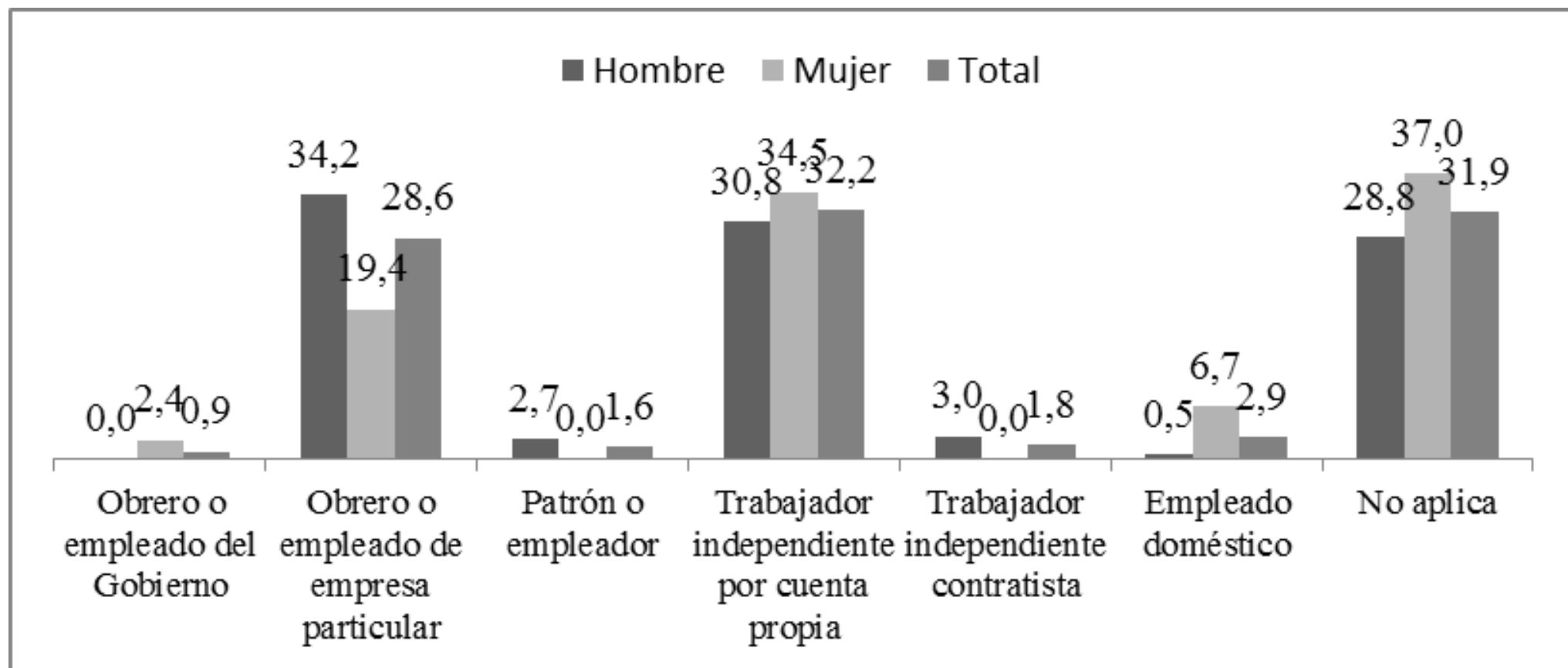
1. Caracterización de los jefes y jefas de hogar encuestados

Estado conyugal	Jefas de hogar (%)	Jefes de hogar (%)
Casada/o, en unión libre	5,5	85,6
Separación	67,5	3,3
Viudez	12,2	4,5
Soltería	14,8	6,7
Total	100	100
Tipo de hogar	Jefas de hogar (%)	Jefes de hogar (%)
Unipersonal	27,8	10,2
Nuclear completo	4,7	64,3
Nuclear incompleto	45,2	0
Extenso completo	0,9	20
Extenso incompleto	16,6	2,2
No familiar	4,9	2
Compuesto	0	1,3
Total	100	100
Edad por rango	Jefas de hogar (%)	Jefes de hogar (%)
18-29 años	6	20,6
30-39 años	11,8	15,8
40-59 años	54,8	40,7
60 o más años	27,4	22,9
Total	100	100

Fuente: elaboración propia con datos de Encuesta Metal 2009

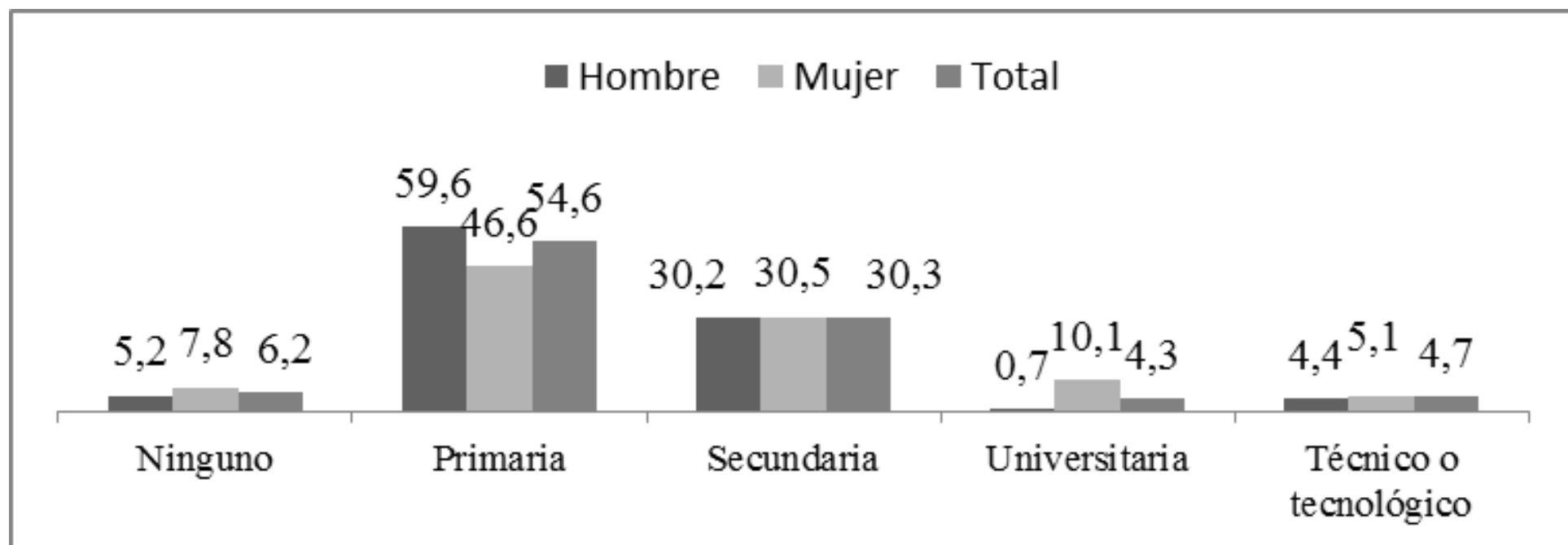
1. Caracterización de los jefes y jefas de hogar encuestados

- Posición ocupacional



1. Caracterización de los jefes y jefas de hogar encuestados

- Nivel educativo



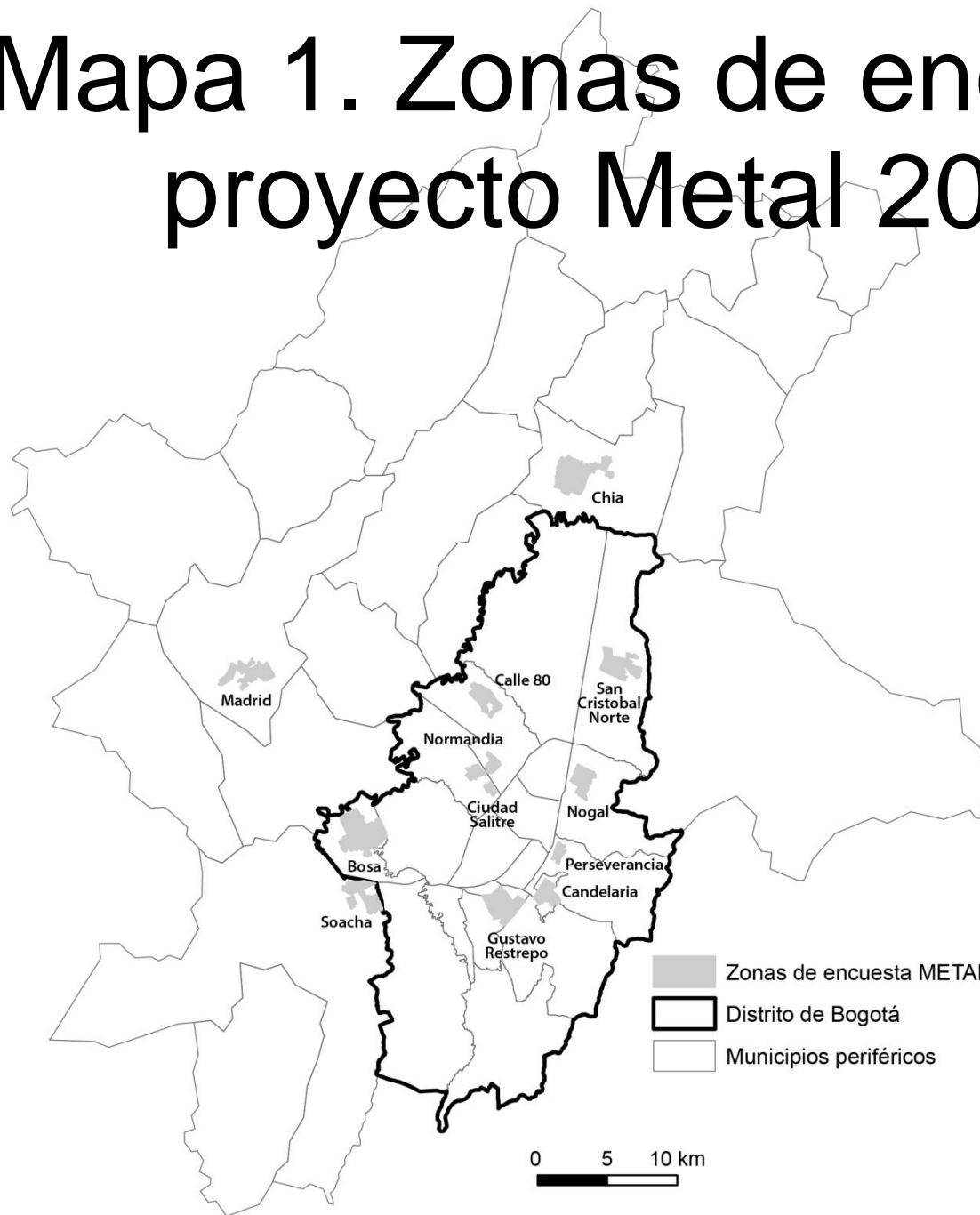
2. Localización a nivel metropolitano

- De los hogares encuestados que tienen jefatura femenina la proporción de quienes viven en zonas periféricas es del 85% y de quienes tienen jefatura masculina un 78%.
- Se considera como hipótesis una localización en barrios populares (generados por urbanización pirata) en zonas periféricas. Para ello se analiza información que relaciona en cada zona de encuesta, características relativas a la morfología urbana

2. Localización a nivel metropolitano

Localización metropolitana	Hogares con jefatura femenina HJF	Hogares con jefatura masculina HJM	Total	% HJF	% HJM	% Total hogares
Zona central: La Perseverancia y La Candelaria	2.832	2.874	5.706	15,3	9,6	11,7
Zona pericentral: Gustavo Restrepo	1.306	1.691	2.997	7,1	5,6	6,2
Periferia externa: Madrid, Soacha, Chía	4.353	10.671	15.024	23,6	35,5	30,9
Periferia interna: San Cristóbal Norte, Bosa y Calle 80	9.992	14.848	24.840	54,1	49,4	51,1
Total	18.483	30.084	48.567	100	100	100

Mapa 1. Zonas de encuesta proyecto Metal 2009

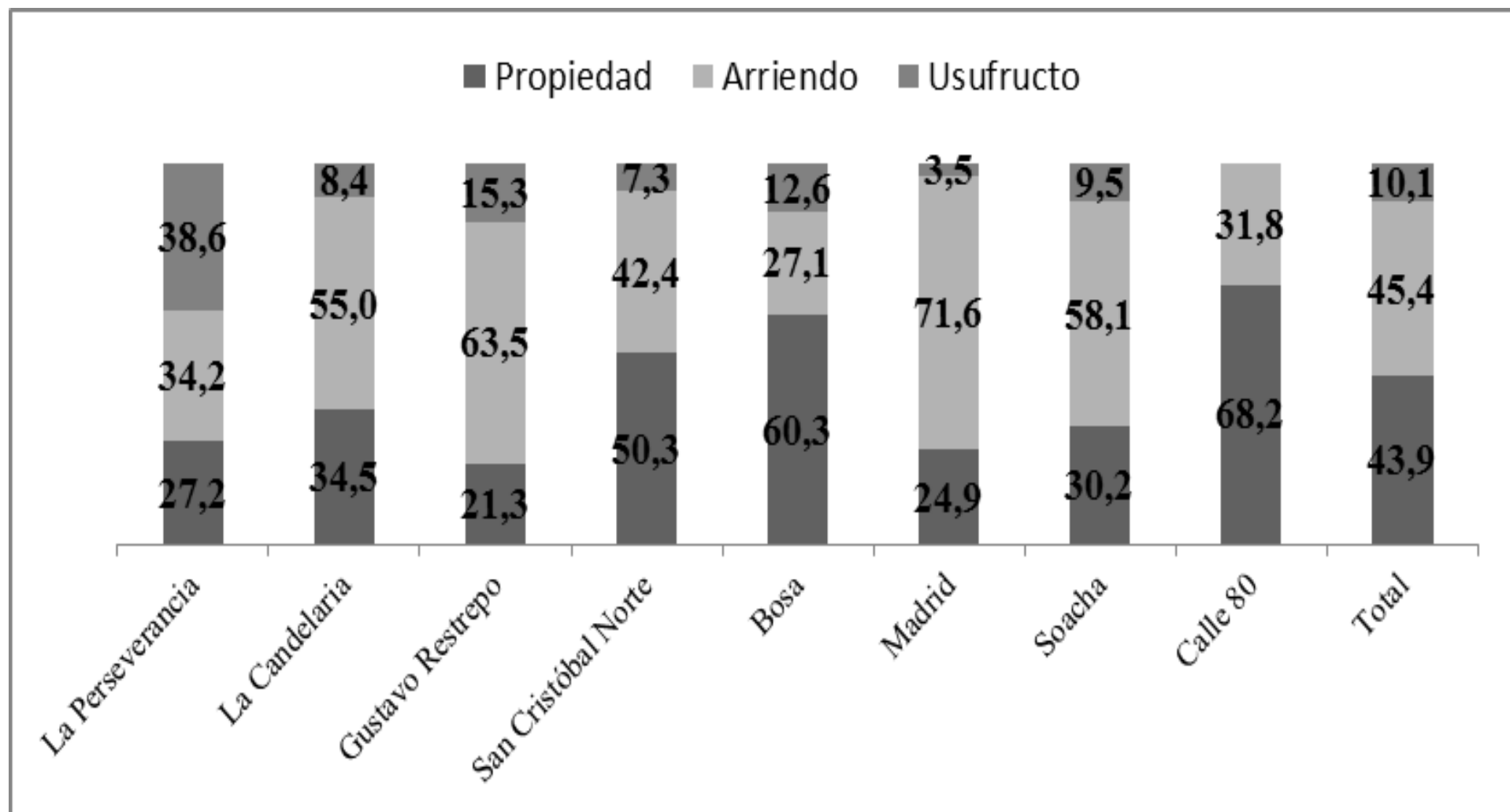


2. Localización a nivel metropolitano

Estimación precio de arriendo respecto de los ingresos

Zona Metal	Precio mínimo/m ² (p1)	Precio máximo/m ² (p2)	Promedio (p3)	Valor área VIP (p1)	Valor área VIP (p2)	Valor área VIP (p3)	Proporción alquiler (p1)/ingreso
La Perseverancia	3.571	14.286	7.502	135.698	542.868	285.076	27,14
La Candelaria	1.250	15.625	7.409	47.500	593.750	281.542	9,50
Gustavo Restrepo	4.000	21.111	10.489	152.000	802.218	398.582	30,40
San Cristóbal Norte	714	21.429	7.615	27.132	814.302	289.370	5,43
Calle 80	858	16.667	6.360	32.604	633.346	241.680	6,52
Bosa	1.563	7.778	3.385	59.394	295.564	128.630	11,88
Madrid	567	25.000	7.756	21.546	950.000	294.728	4,31
Soacha	417	19.500	5.054	15.846	741.000	192.052	3,17

3. Condiciones habitacionales: tipo y tenencia de la vivienda



3. Condiciones habitacionales: tipo y tenencia de vivienda

Zona Metal	Hogares con jefatura masculina					Hogares con jefatura femenina				
	Propiedad	Arriendo	Ocupa	Usufructo	Total	Propiedad	Arriendo	Ocupa	Usufructo	Total
La Perseverancia	36,73	41,32	0	21,96	100	22,48	30,67	0	46,85	100
La Candelaria	42,69	42,77	3,71	10,83	100	23,92	70,78	0	5,3	100
Gustavo Restrepo	16,03	83,97	0	0	100	28,02	36,98	0	34,99	100
Bosa	66,14	23,67	0	10,19	100	46,61	35,26	0	18,12	100
San Cristóbal Norte	22,53	68,32	0	9,16	100	76,74	17,79	0	5,47	100
Calle 80	53,42	46,58	0	0	100	75,56	24,44	0	0	100
Madrid	25,84	74,16	0	0	100	21,36	62,72	0	15,92	100
Soacha	28,39	62,76	0	8,85	100	34,15	47,78	7,09	10,98	100
Total	42,35	49,5	0,29	7,86	100	46,51	38,59	1,23	13,67	100

3. Condiciones habitacionales: tipo y tenencia de la vivienda

- El acceso a la vivienda por parte de los hogares con bajos ingresos incluye formas como la propiedad, el arriendo y el usufructo.
- Existen diferencia según zona de encuesta y jefatura del hogar: arrendatarios y usufructo en zonas centrales y propietarios en zonas periféricas (excepto Madrid y Soacha).
- Una importante presencia de hogares bajo la modalidad usufructo en aquellos con jefatura femenina en zonas centrales y ocupación de hecho en municipios como Soacha
- El tipo de vivienda casa permite la utilización de la vivienda como fuente complementaria de ingresos para los HJF (39%), lo que es más difícil cuando se trata de apartamentos.
- Existen diferencias al relacionar tenencia con tipo de vivienda y el tipo de jefatura

3. Condiciones habitacionales: tipo y tenencia de la vivienda

Hogares con jefatura femenina

Zona de encuesta	Propietarias			Arrendatarias			Usufructo		
	Casa	Apto	Cuarto	Casa	Apto	Cuarto	Casa	Apto	Cuarto
La Perseverancia	100	0	0	21,5	32,9	45,6	14,1	14,1	71,9
La Candelaria	81,5	18,5	0	35,6	25,6	38,8	0	100	0
Gustavo Restrepo	0	100	0	0	37,1	62,9	0	0	100
San Cristóbal Norte	100	0	0	60,8	0	39,2	100	0	0
Bosa	100	0	0	50,5	49,5	0	100	0	0
Madrid	100	0	0	0	24,9	75,1	0	100	0
Soacha	0	100	0	53,5	31,1	15,4	0	100	0
Calle 80	0	100	0	36,6	40,7	22,7	0	0	0
Total	61,8	38,2	0	37,9	34,3	27,8	42,1	26,4	31,4

Hogares con jefatura masculina

Zona de encuesta	Propietarios			Arrendatarios			Usufructo		
	Casa	Apto	Cuarto	Casa	Apto	Cuarto	Casa	Apto	Cuarto
La Perseverancia	100	0	0	31,9	0	68,1	68,2	0	31,8
La Candelaria	100	0	0	67,9	24,4	7,7	88,7	0	11,3
Gustavo Restrepo	0	100	0	25,8	41,6	32,6	0	0	0
San Cristóbal Norte	66,8	33,2	0	18,8	10,9	70,3	100	0	0
Bosa	83,5	16,5	0	32	68	0	100	0	0
Madrid	90,3	9,7	0	10,3	71,3	18,4	0	0	0
Soacha	70,1	29,9	0	26	33,1	40,8	81	19	0
Calle 80	62	38	0	0	100	0	0	0	0
Total	79,7	20,3	0	25,1	45,4	29,5	92,2	5,1	2,7

4. Las redes de relaciones

- Un 15% de las jefas de hogar que viven en arriendo tienen parentesco con el propietario de la vivienda, mientras que para quienes acceden por la vía del usufructo la proporción es del 86,7%
- En su gran mayoría predominan contratos no escritos de arrendamiento. La única excepción es la zona de calle 80.
- Se requiere ampliar la escala de análisis y observar la localización de familiares y/o amigos en el barrio o en la localidad y el establecimiento de sistemas residenciales

4. Localización de los recursos urbanos: el papel de las redes de relaciones

- Dureau (2010) señala que en Bogotá existe una concentración espacial de las familias independiente de la condición social.
- Dicha situación se observa claramente en el caso de los hogares que viven en usufructo, independiente del tipo de jefatura, pero en el caso de la vivienda en arriendo es mínima.
- No obstante al observar el tipo de contrato entre quienes viven en arriendo el predominio de contrato orales indica que no se trata de relaciones anónimas y por tanto de la importancia de amigos, parientes también.

5. Trayectoria residencial y ciclo de vida

- Cambios en la composición de la familia son importantes para entender cambios en materia residencial: unión conyugal, separación, muerte de un familiar, inestabilidad laboral, etc.
- Sociedad patriarcal que tiende a someter a las mujeres a situaciones de privación, dependencia, maltrato y que en materia de movilidad residencial significa quedar “presas” en un lugar como la casa.
- Inseguridad jurídica respecto de la propiedad en procesos de separación o sucesión

Conclusiones

Aunque se parte de una definición incompleta de jefatura femenina se destaca el esfuerzo por un análisis que relaciona esa característica con un criterio socioeconómica para analizar la movilidad residencial.

En este caso se suman a los factores propuestos por Dureau (2010): tipo y tenencia de vivienda, localización de recursos urbanos y ciclo de vida una dimensión de género.

Conclusiones

Existen diferentes estrategias en virtud del acceso a la vivienda: propiedad, arriendo y usufructo. En las dos últimas predomina el recurso de las redes de relaciones especialmente en zonas centrales.

El costo de esta estrategia es una situación de dependencia que alimenta opresiones en virtud de una cultura patriarcal que afecta a las mujeres y que se suma a las opresiones tradicionales de clase.