

ACIUR

**XII Seminario de Investigación Urbana y Regional
Cali, 28 - 30 de Septiembre de 2016**

La región como escenario de reflexión territorial



CAMBIO URBANO Y “MADURACIÓN” DE LAS PERIFERIAS URBANAS EN BOGOTÁ



Vincent Gouëset
Geógrafo, Universidad Rennes 2, Laboratorio ESO

INTRODUCCIÓN

- ✓ Tema de la charla
- ✓ 3 etapas en el desarrollo de los barrios periféricos
- ✓ El concepto de “maduración”
- ✓ Antecedentes de investigación sobre Bogotá

INTRODUCCIÓN

- El programa **METAL** (2008-2012): *Metrópolis de América latina en la mundialización. Reconfiguraciones territoriales, movilidad espacial, acción pública*.
- Algunos de sus resultados:
 - *Territorios*, N° 25-2011: caso de Soacha y Madrid
 - *Cuadernos de Vivienda y urbanismo*, N° 11-2013: occidente de Bogotá
 - *Movilidades y Cambio urbano* (2105) = libro colectivo s/ Bogotá, Santiago de Chile y São Paulo
 - *(Re)conocer el estadio de poblamiento de las grandes ciudades de América latina* (2015): Tesis doctoral G. Le Roux

INTRODUCCIÓN

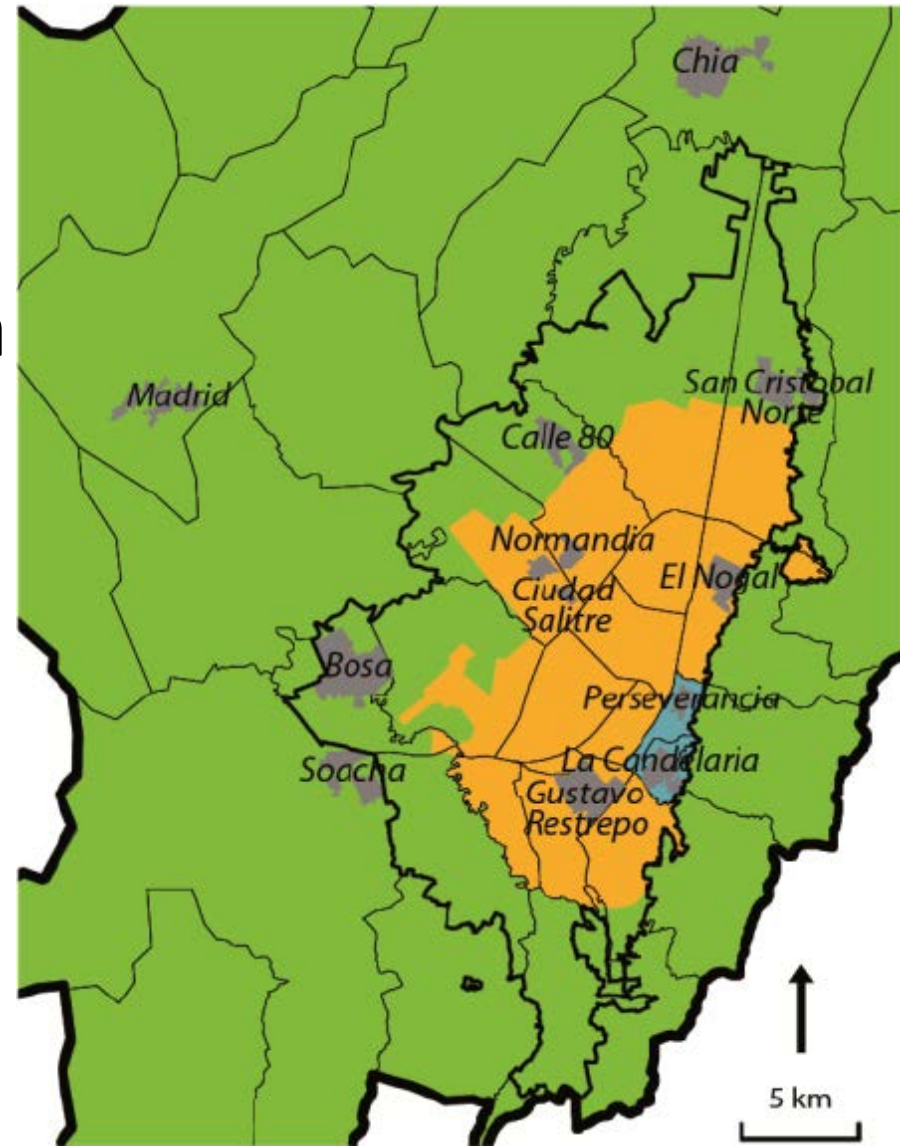
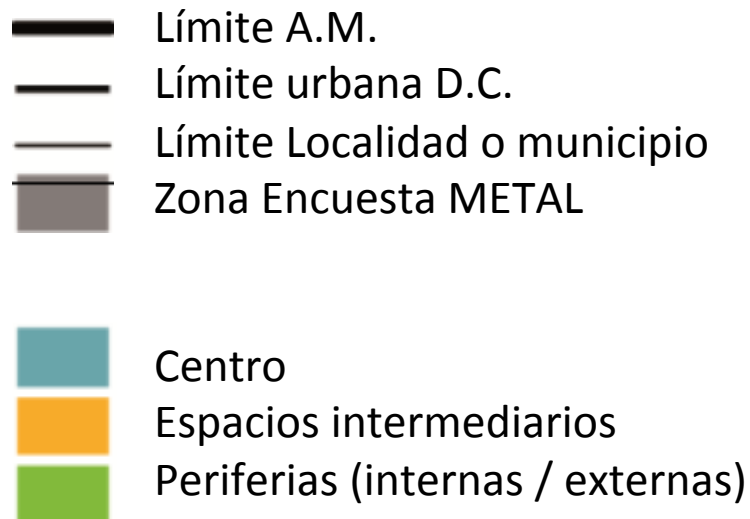
- ✓ Tema de la charla
- ✓ 3 etapas en el desarrollo de los barrios periféricos
- ✓ El concepto de “maduración”
- ✓ Antecedentes de investigación sobre Bogotá
- ✓ Objetivo de la charla

PLAN DE LA PONENCIA

1. LOS CAMBIOS EN LA PRODUCCIÓN DE LA VIVIENDA Y EN LA MORFOLOGÍA URBANA DE LAS PERIFERIAS
2. LOS CAMBIOS EN EL PERFIL SOCIO-DEMOGRÁFICO DE LAS PERIFERIAS Y EN LA VIDA COTIDIANA DE SUS HABITANTES

1. CAMBIOS EN LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y EN LA MORFOLOGÍA URBANA DE LAS PERIFERIAS

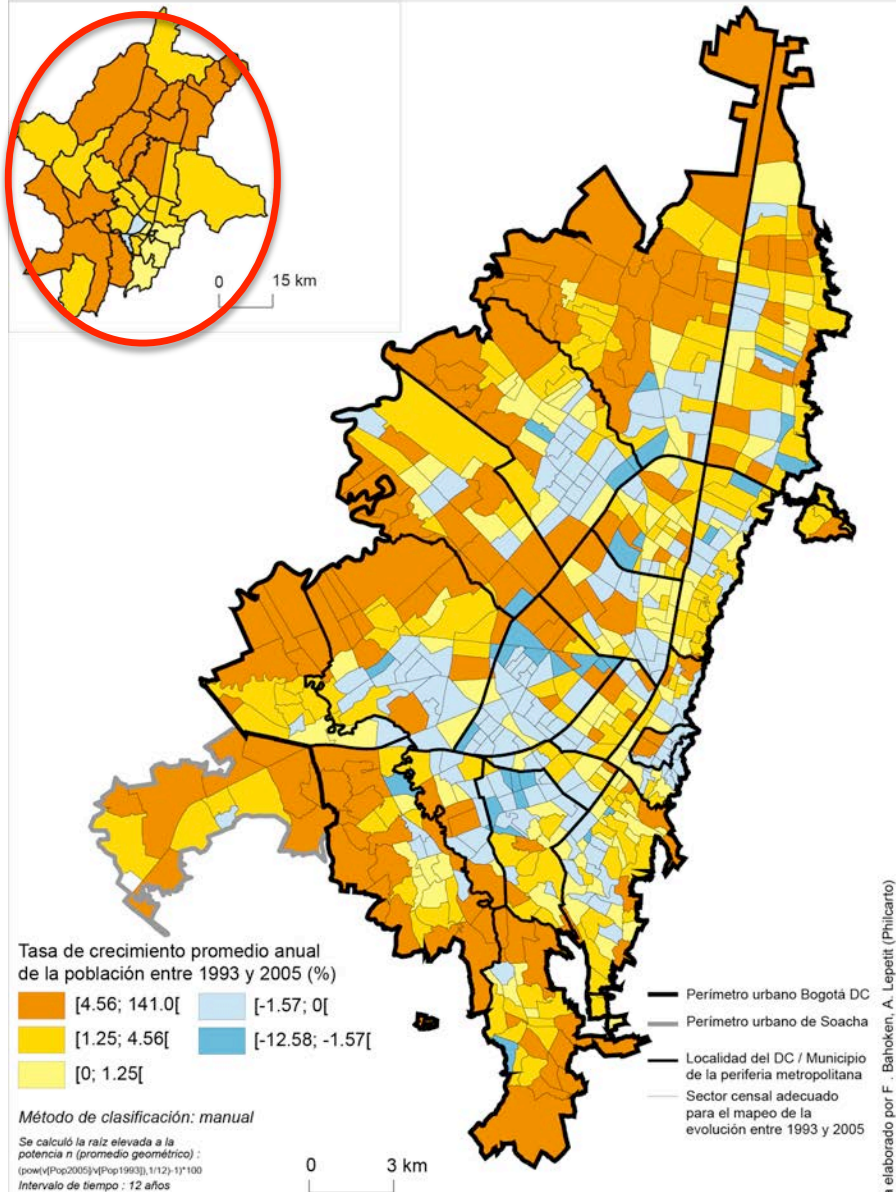
- ✓ Definición “periferias”
- ✓ Aplicación caso Bogotá



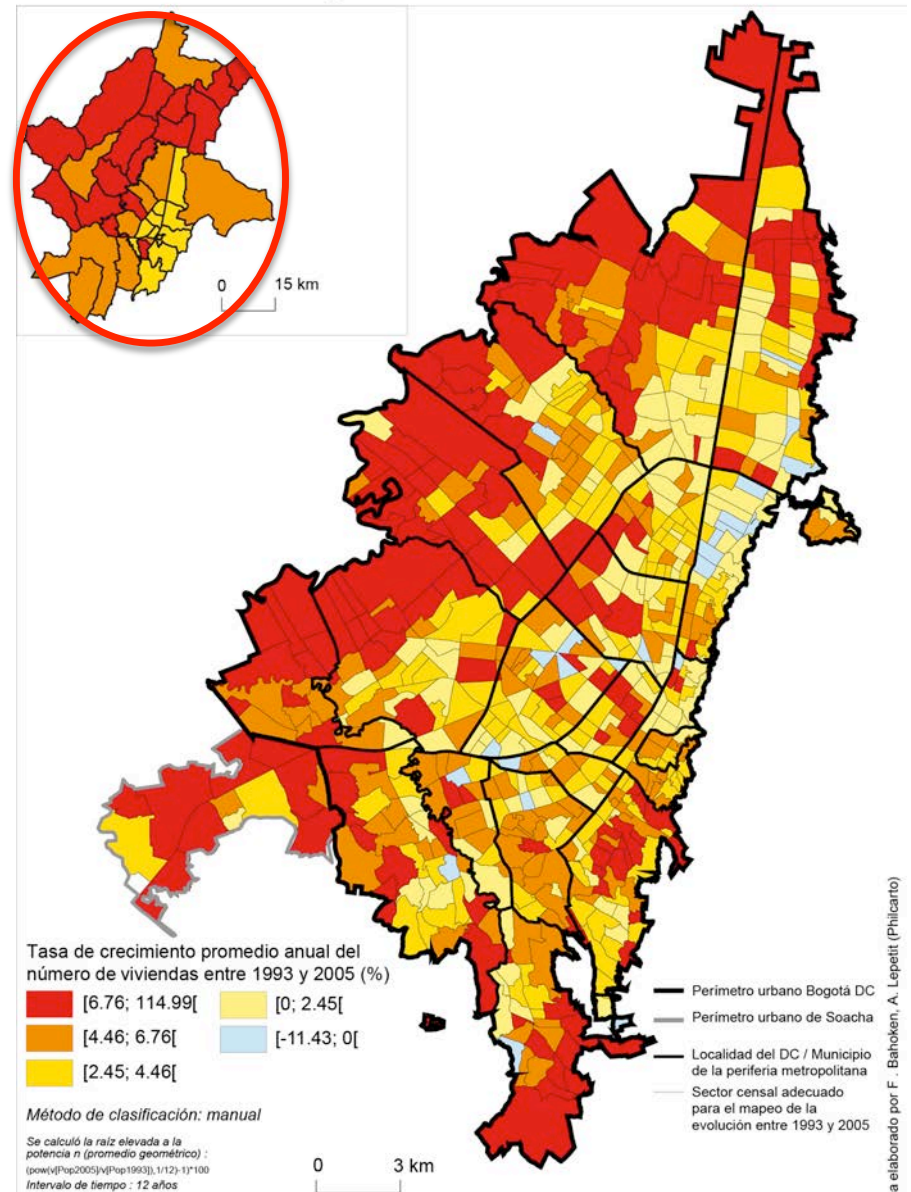
- ✓ un crecimiento demográfico más rápido en las periferias
- ✓ que está ligado a una producción de viviendas también más rápido

Crecimiento de la población y de las viviendas en Bogotá (1993-2005)

Tasa de crecimiento de la población (área urbana)
Bogotá (%). 1993-2005

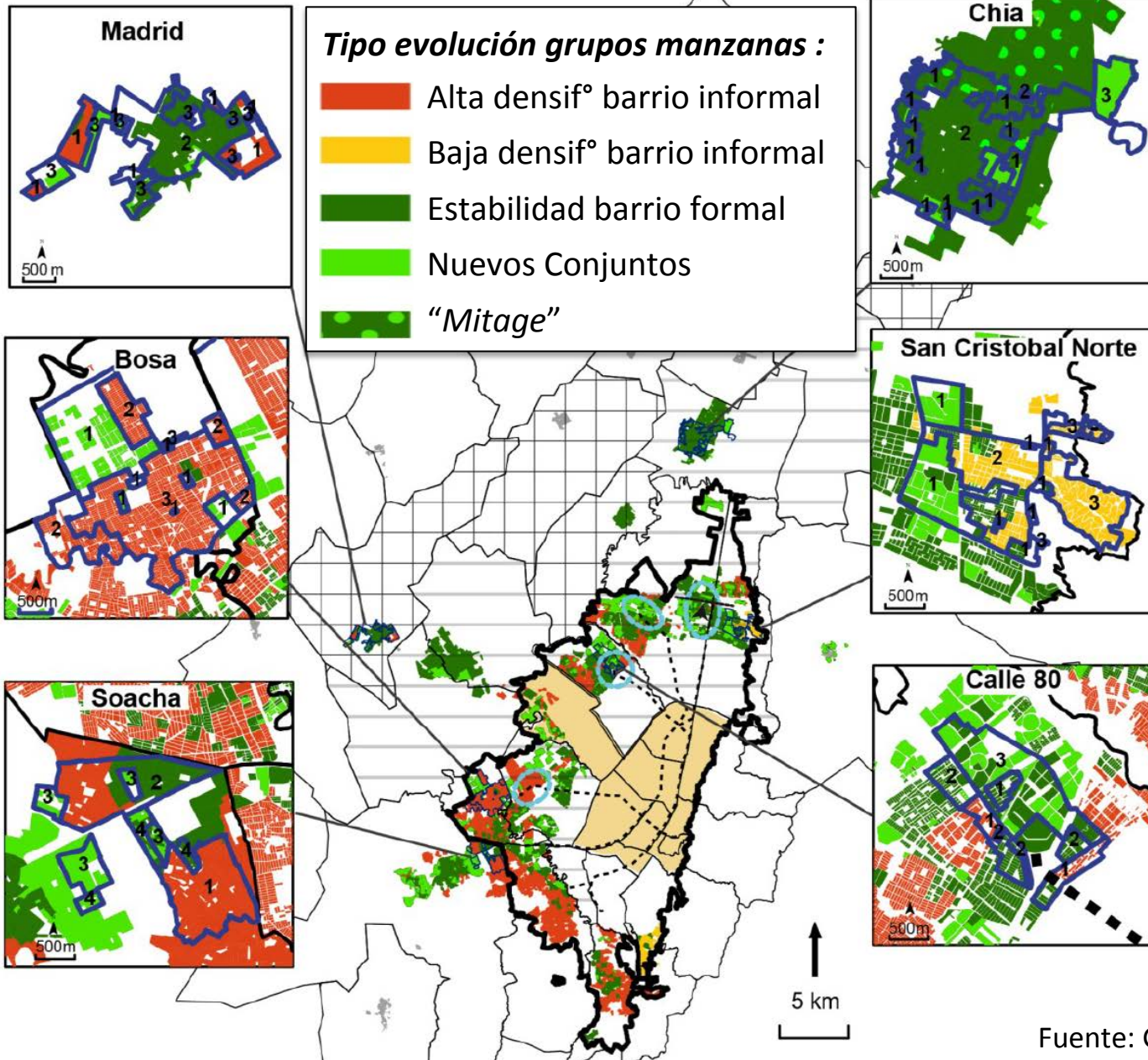


Tasa de crecimiento del número de viviendas (área urbana).
Bogotá (%). 1993-2005



- ✓ un crecimiento demográfico más rápido en las periferias
- ✓ que está ligado a una producción de viviendas también más rápido
- ✓ una diversificación de la oferta residencial en las periferias

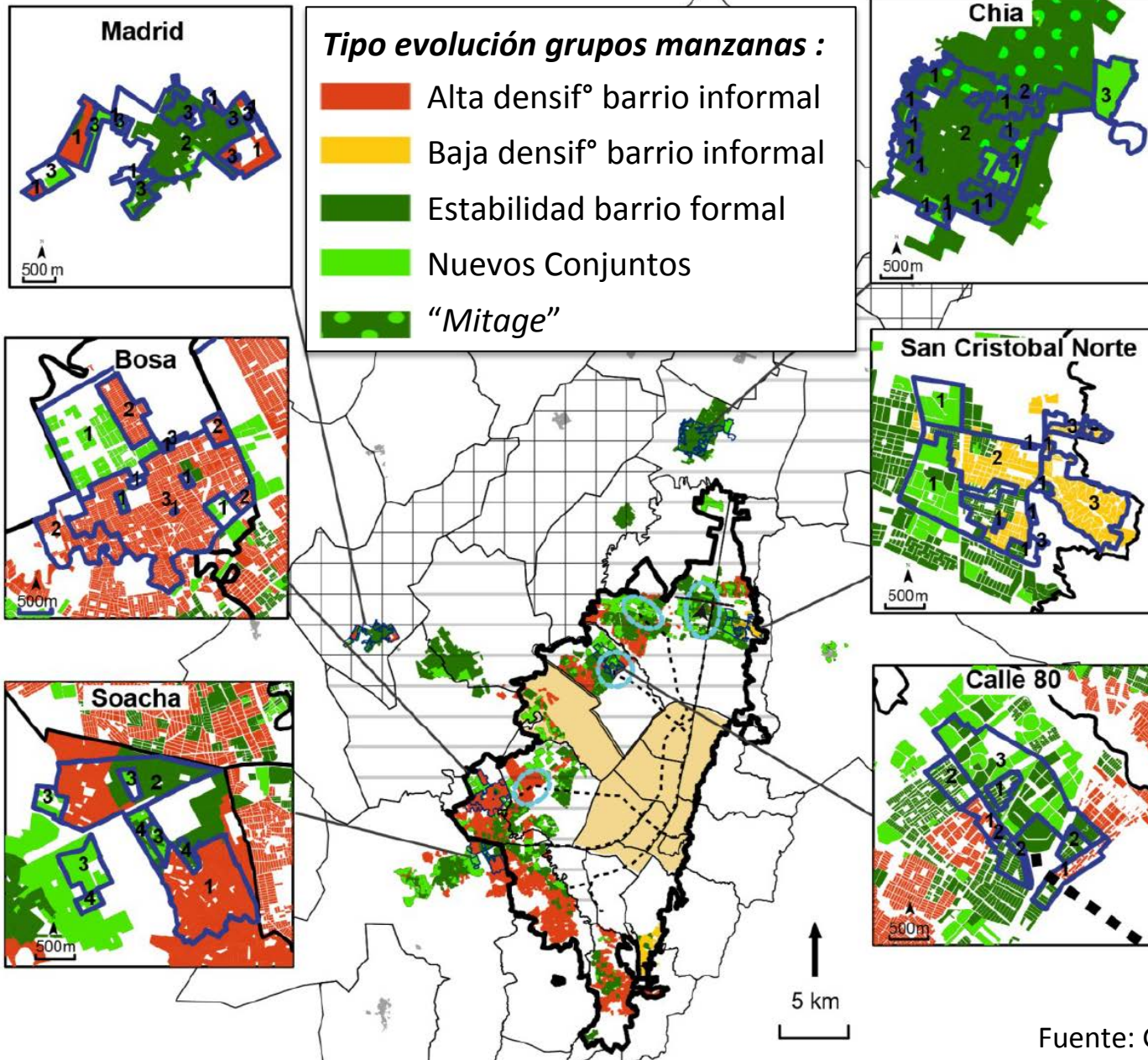
Tipología evolución 6 barrios periféricos (Bogotá 1993-2005)



Evolución de la vivienda en barrios periféricos de origen informal (2012)



Tipología evolución 6 barrios periféricos (Bogotá 1993-2005)



EL ENCERRAMIENTO RESIDENCIAL

Tipo de vivienda en las zonas de encuesta METAL según el nivel de ingreso de los hogares (2009)

	Conjunto cerrado			Edificio sobre calle cerrada		
Nivel ingreso	Bogota	Santiago	S. Paulo	Bogota	Santiago	S. Paulo
- Bajo	15,4	23,3	7,9	2,5	13,6	0
- Medio bajo	15,9	25,2	9,8	4,9	18,6	2,6
- Medio	35	22,7	14,8	1,7	12,3	4,2
- Alto	55,7	36,3	31,8	3,5	20,7	3
Total	26,1	26,1	14,6	3,4	16,5	2,8

Fuente: Encuestas Metal 2009

Evolución de la vivienda en conjuntos periféricos nuevos (2012)



2. LOS CAMBIOS EN EL PERFIL SOCIO- DEMOGRÁFICO DE LAS PERIFERIAS Y EN LA VIDA COTIDIANA DE SUS HABITANTES

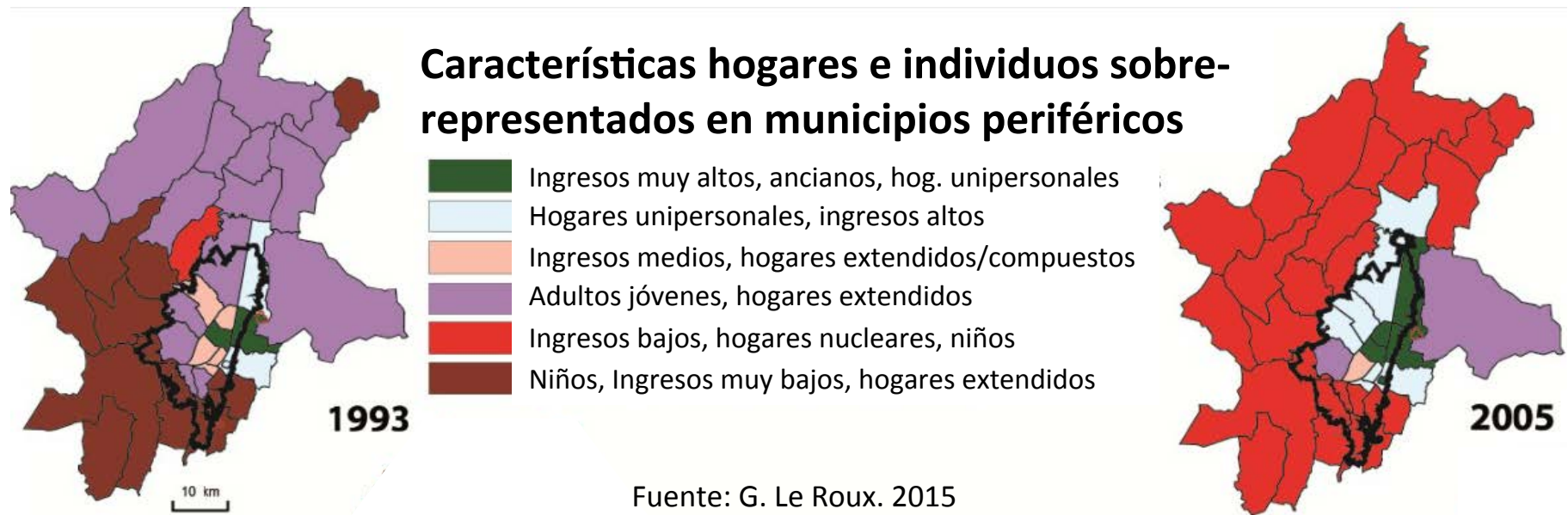
- ✓ La modificación del perfil socio-residencial de las periferias Bogotá

Características de población y vivienda en Zonas de encuesta CEDE-ORSTOM (1993) y METAL (2009)

	6 zonas Periferias		5 zonas peri/centro	
	1993	2009	1993	2009
Tipo vivienda (%)				
Casa	60,9	55,1	45,2	39,6
Apartamento	25,9	39,9	43,3	54,9
Cuarto	12,2	5	11,5	5,5
Fecha construcción (%)				
1989 y antes		37,9		79,1
1990-1999		35,6		17,9
2000-2009		26,5		3
Estatuto ocupación (%)				
Propiedad	63,6	61,4	60	48
Arriendo	31,5	34,2	35,6	41,6
Usufructo u ocupación de hecho	4,9	4,4	4,4	10,4
Sobre-ocupación vivienda (%)				
Vivienda compartida	20,6	7,9	27,8	5,7
N° promedio personas/pieza	2,5	1,9	2,1	1,6
Nivel socioeconómico Hogares (%)				
ICS 1 y 2	37,3	22,6	21,1	12,4
ICS 3 y 4	47	57	53,6	52,8
ICS 5 y 6	15,7	20,4	24,9	34,8

- ✓ La modificación del perfil socio-residencial de las periferias Bogotá
- ✓ La modificación del perfil socio-demográfico de los habitantes de las periferias

Perfil sociodemográfico de los municipios periféricos y de las localidades de Bogotá en 1993 y 2005

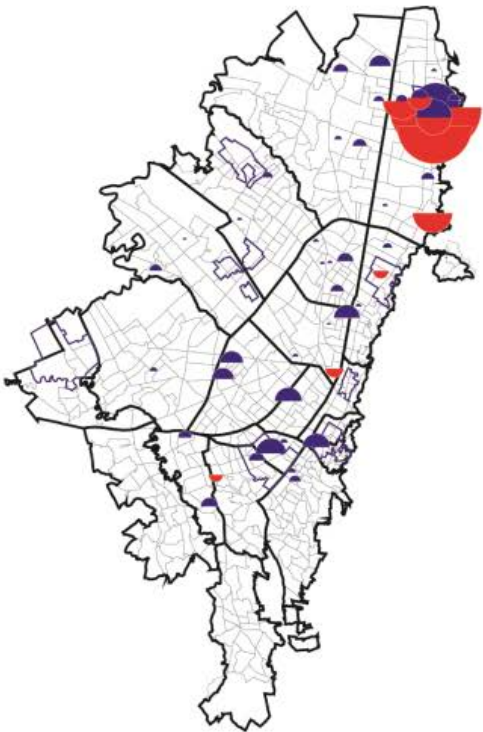


=> Explicación por el mercado de la vivienda popular y las trayectorias residenciales

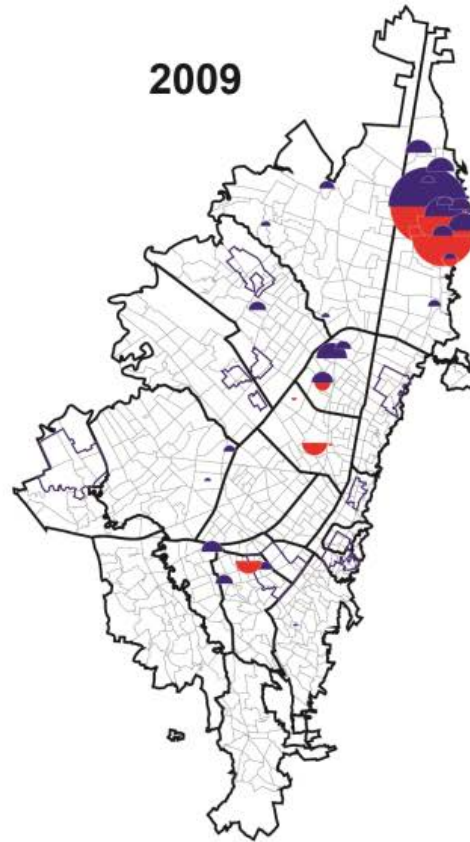
- ✓ La modificación del perfil socio-residencial de las periferias Bogotá
- ✓ La modificación del perfil socio-demográfico de los habitantes de las periferias
- ✓ Una “sedentarización residencial” favorecida por la oferta creciente de viviendas en arriendo

Años vividos en los sectores del D.C. de Bogotá por los adultos residentes en San Cristóbal Norte

1993





2009






San Cristóbal Norte

Número de personas-año vividas en el sector censal a partir de los 18 años

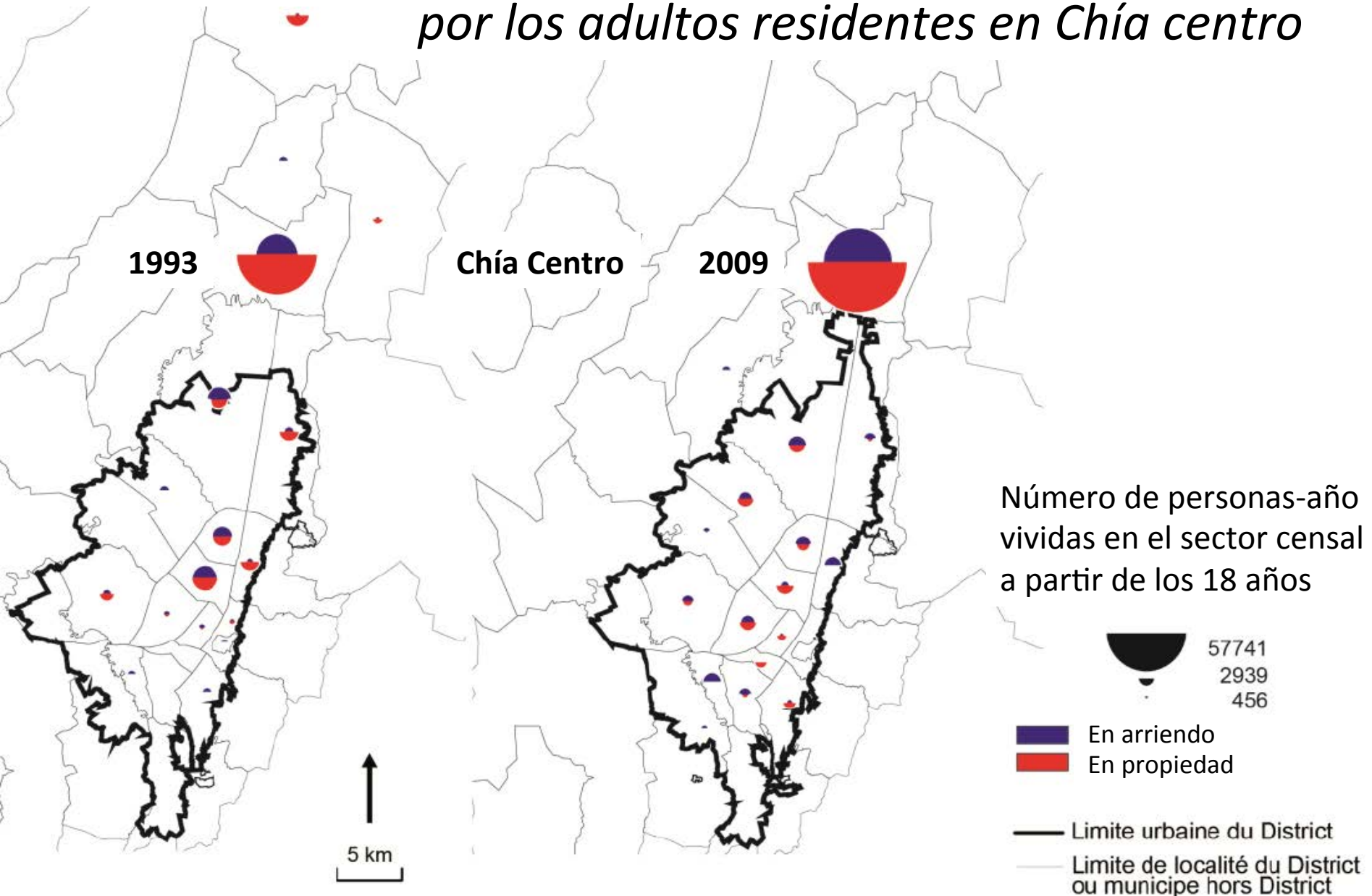


 En arriendo
 En propiedad

 Limite de localité du District
 Limite de zone d'enquête METAL
 Limite de secteur de recensement

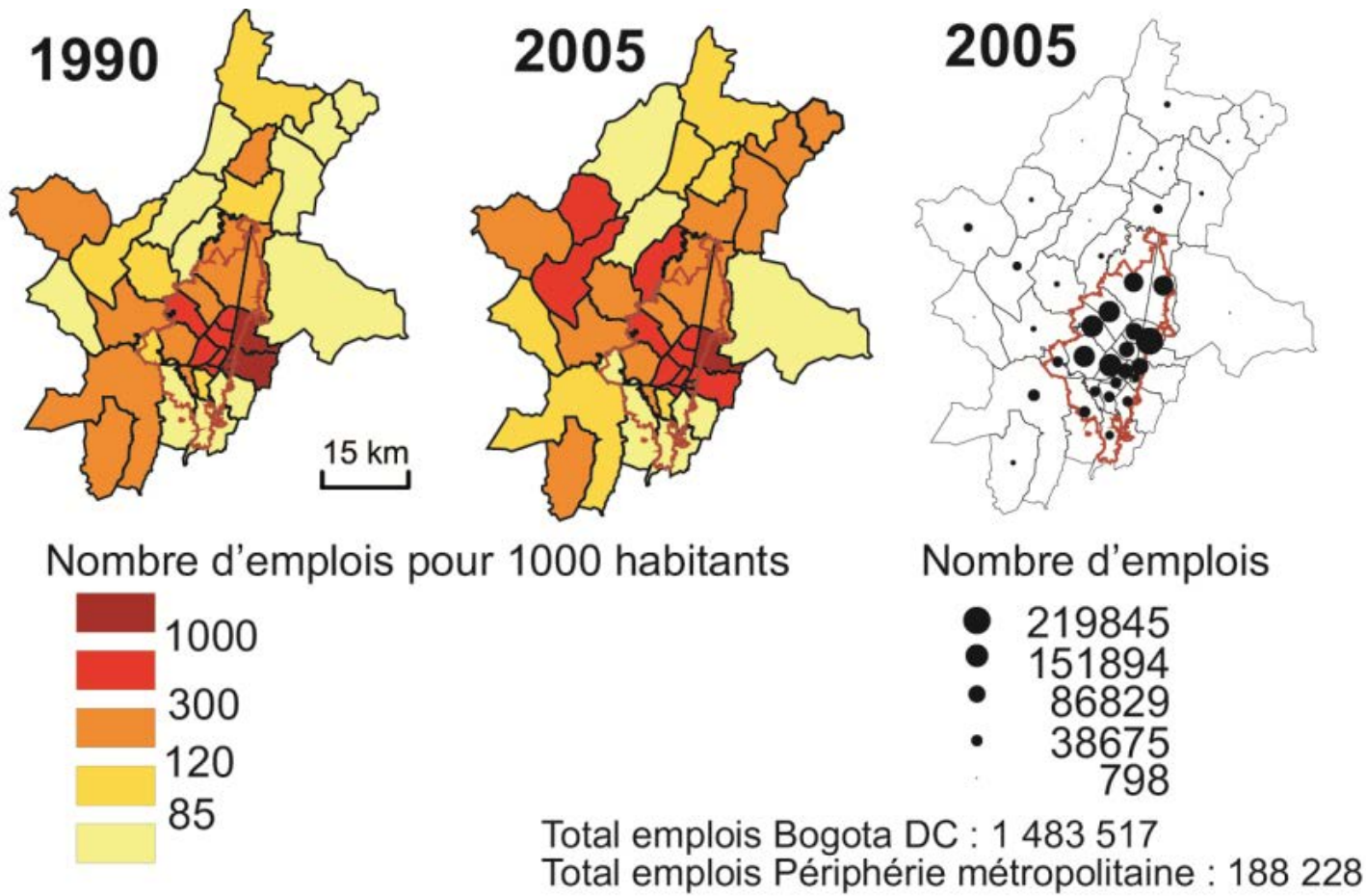
Fuentes: Encuestas CEDE-ORSTOM 1993 y METAL 2009. Procesamiento G. Le Roux, 2015

Años vividos en los sectores del D.C. de Bogotá por los adultos residentes en Chía centro



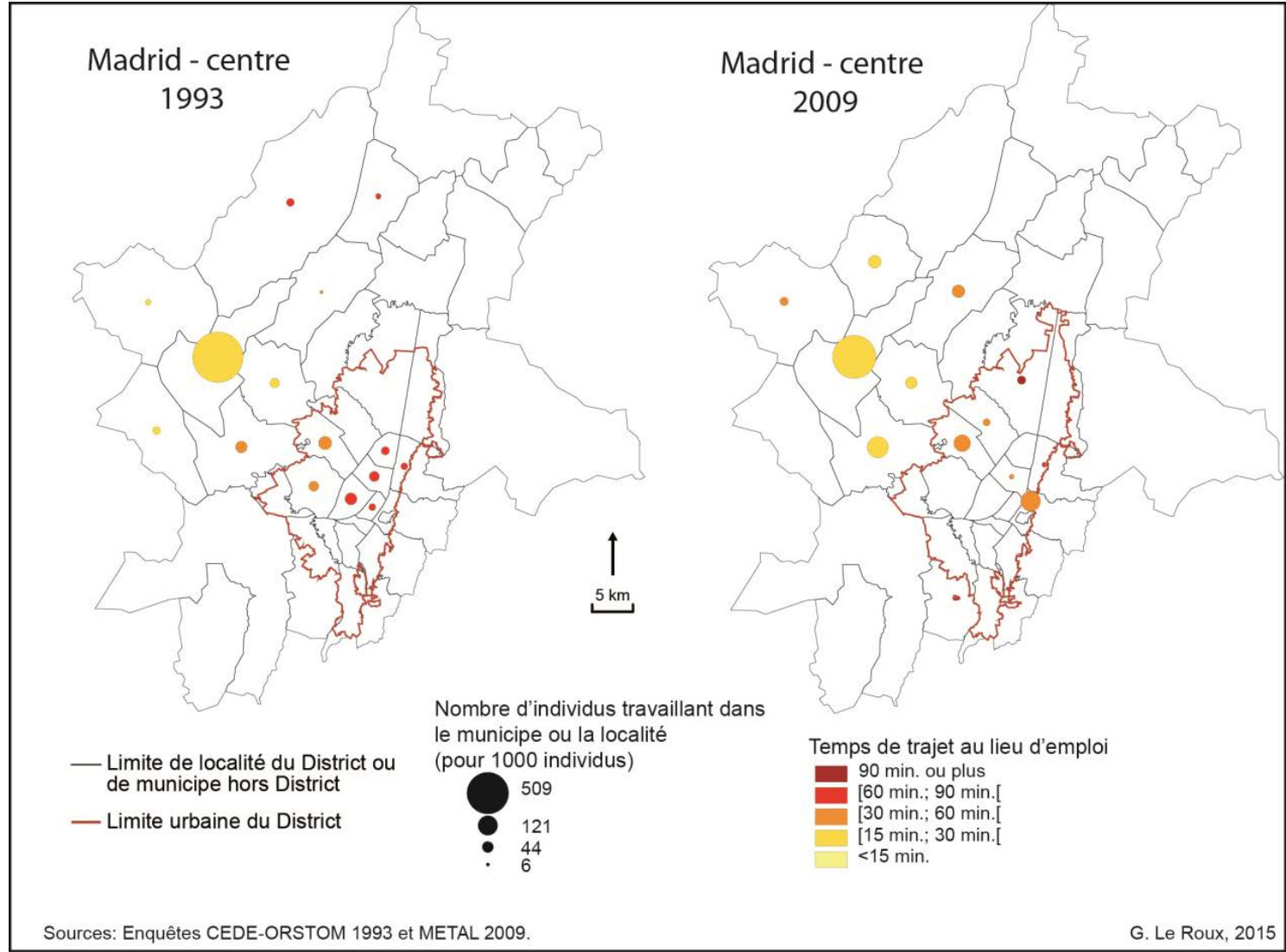
- ✓ La modificación del perfil socio-residencial de las periferias Bogotá
- ✓ La modificación del perfil socio-demográfico de los habitantes de las periferias
- ✓ Una “sedentarización residencial” favorecida por la oferta creciente de viviendas en arriendo
- ✓ Una movilidad pendular limitada por una creciente oferta laboral en las periferias

Densidad y número de empleos en el A.M. de Bogotá (1990 y 2005)



Fuente: para 1990: Cuervo & Alfonso (2001), para 2005: procesamiento datos Censo DANE

Lugares de empleo y tiempos de viaje de los activos del centro de Madrid (1993 y 2009)



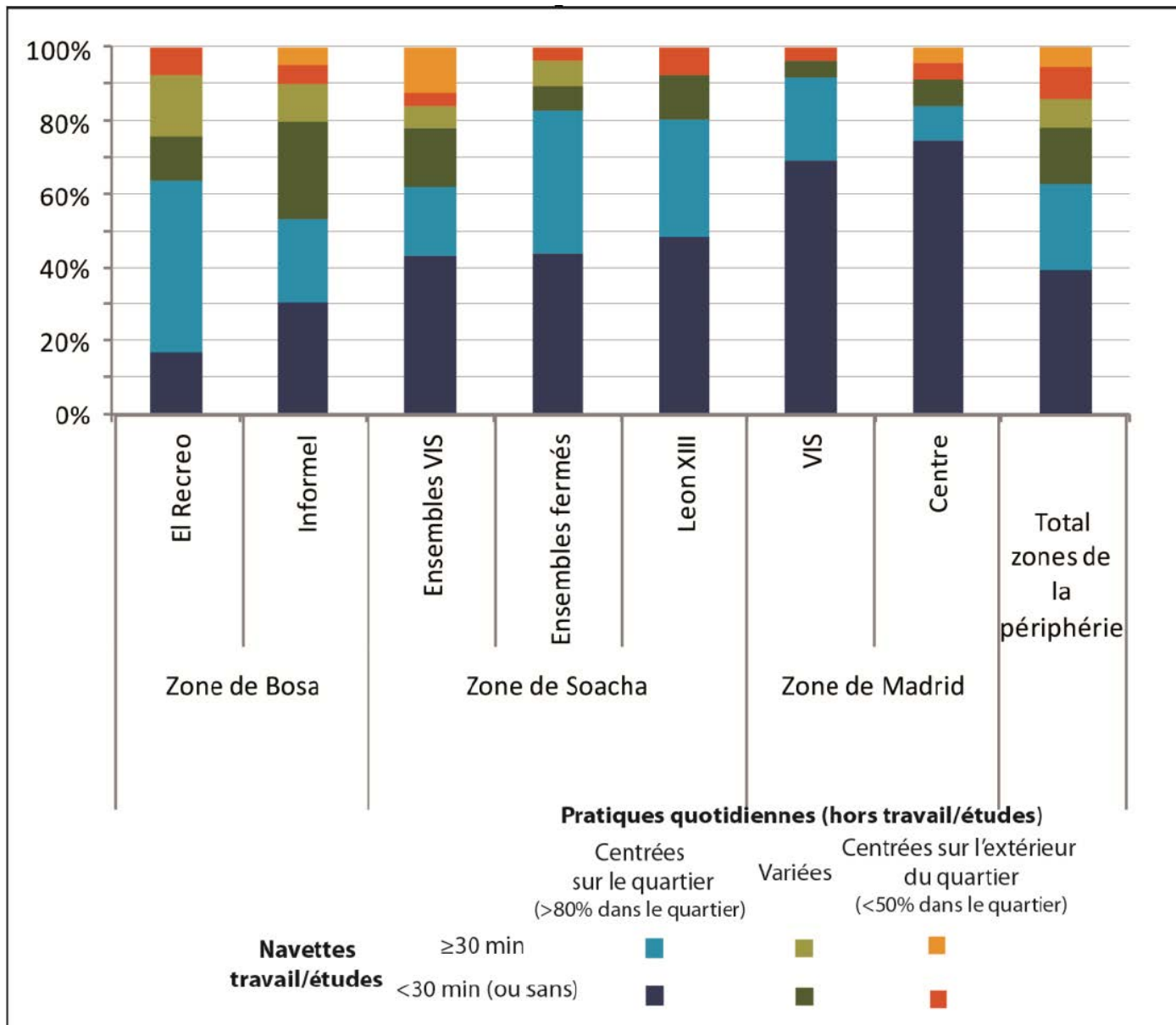
Desplazamientos cotidianos al lugar de trabajo en Madrid y Soacha (1993-2009)

	Madrid (conjunto zona de encuesta)		Soacha (conjunto zona de encuesta)	
	1993	2009	1993	2009
Lugar de trabajo				
Hombres-Trabajo en el domicilio	14%	12%	15%	9%
Hombres-Resto del municipio de residencia	58%	51%	13%	14%
Hombres-Bogotá	17%	9%	67%	72%
Hombres-Resto del AM	10%	24%	4%	2%
Mujeres-Trabajo en el domicilio	16%	21%	35%	25%
Mujeres-Resto del municipio de residencia	66%	41%	8%	22%
Mujeres-Bogotá	11%	8%	55%	53%
Mujeres-Resto del AM	4%	28%	2%	0%

- ✓ La modificación del perfil socio-residencial de las periferias Bogotá
- ✓ La modificación del perfil socio-demográfico de los habitantes de las periferias
- ✓ Una “inmovilización residencial” favorecida por la oferta creciente de viviendas en arriendo
- ✓ Una movilidad pendular limitada por una creciente oferta laboral en las periferias
- ✓ Una vida cotidiana que se realiza en el marco de “micro cuencas” (Le Roux).

Localización prácticas cotidianas de los adultos en periferia de Bogotá

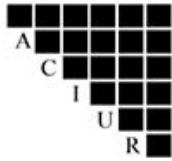
2009



Fuente: Encuesta METAL 2009. Procesamiento: G. Le Roux

CONCLUSIÓN

- ✓ Paradoja de una movilidad residencial y cotidiana que tiende a limitarse en unas periferias en expansión
- ✓ Arraigo residencial y “maduración” de las periferias
- ✓ Una “resistencia a la movilidad”?



ACIUR

XII Seminario de Investigación Urbana y Regional

Cali, 28 - 30 de Septiembre de 2016

La región como escenario de reflexión territorial



GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Vincent Gouëset

Geógrafo, Universidad Rennes 2, Laboratorio ESO

- ✓ Un balance de la evolución de los diferentes tipos de barrios en las periferias de Bogotá (1993-2005)

Distribución de la población en las periferias internas y externas del área metropolitana de Bogotá, por tipo de barrio

	1993	2009
Población en antiguos barrios de origen formal	41%	39%
Población en barrios de origen informal densificados	55%	45%
Población en barrios de origen informal sin densificar	4%	2%
Población en nuevos conjuntos residenciales	0%	14%

Fuente: Censos 1993 y 2005. Cálculos del autor

G. Le Roux. 2015

Tipo evolución municipios periferia Bogotá según dinámicas migratorias, residenciales y cotidianas frente al D.C. (1993-2005)

Tipo A

Tipo B

Tipo C

Tipo D

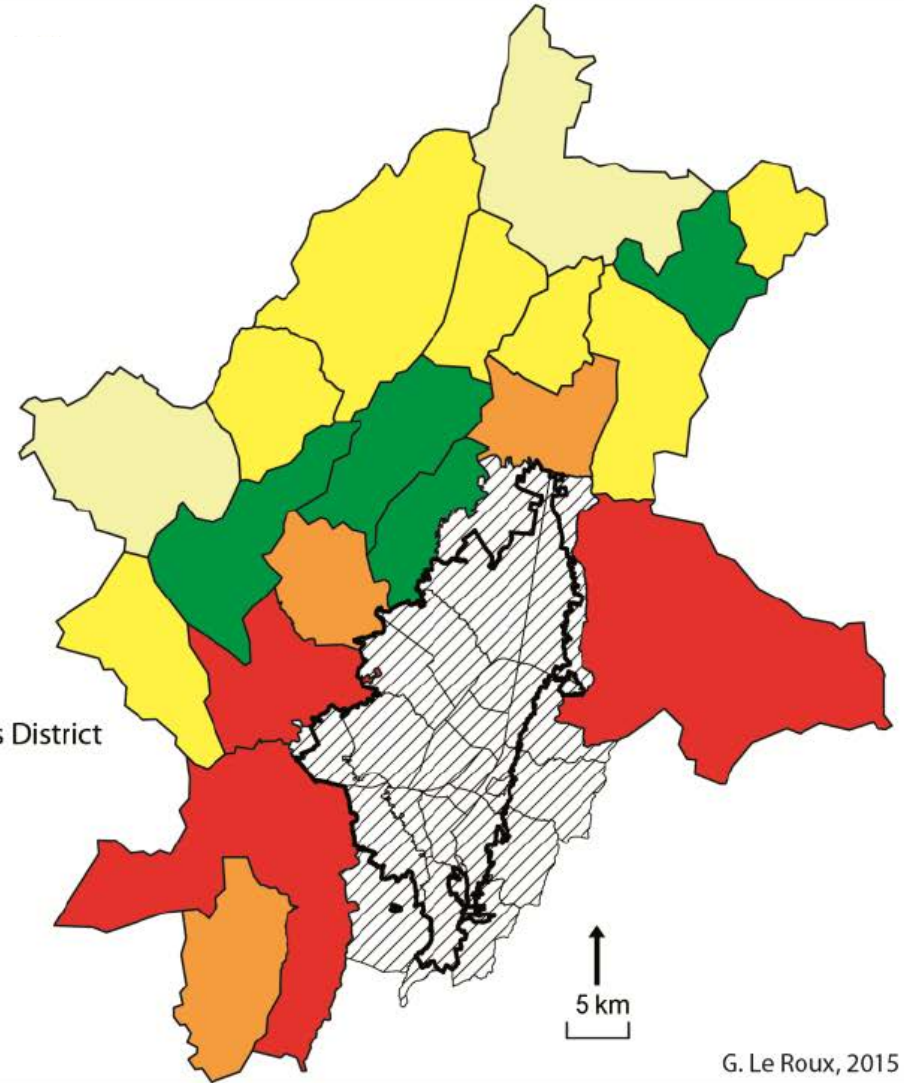
Tipo E

— Limite urbaine du District de Bogotá

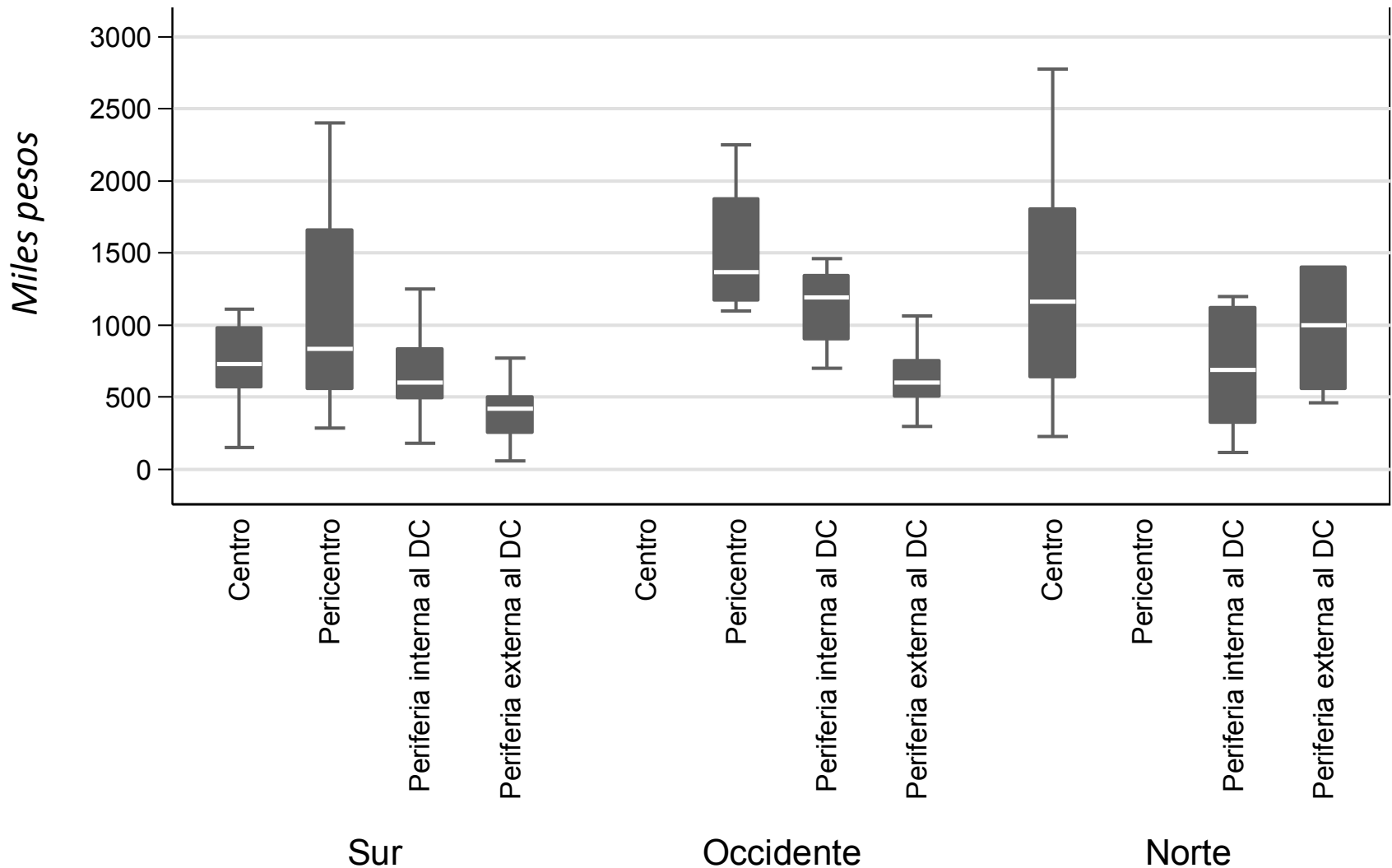
— Limite de localité de Bogotá ou de municipe de la périphérie hors District

Sources : Synthèse personnelle d'informations issues :

- pour les migrations : des recensements du DANE, 1993 et 2005 ;
- pour les indicateurs de métropolisation : Alfonso, 2010 ;
- pour les indicateurs sur l'emploi : Esterling, Rubiano *et al*, 2009.



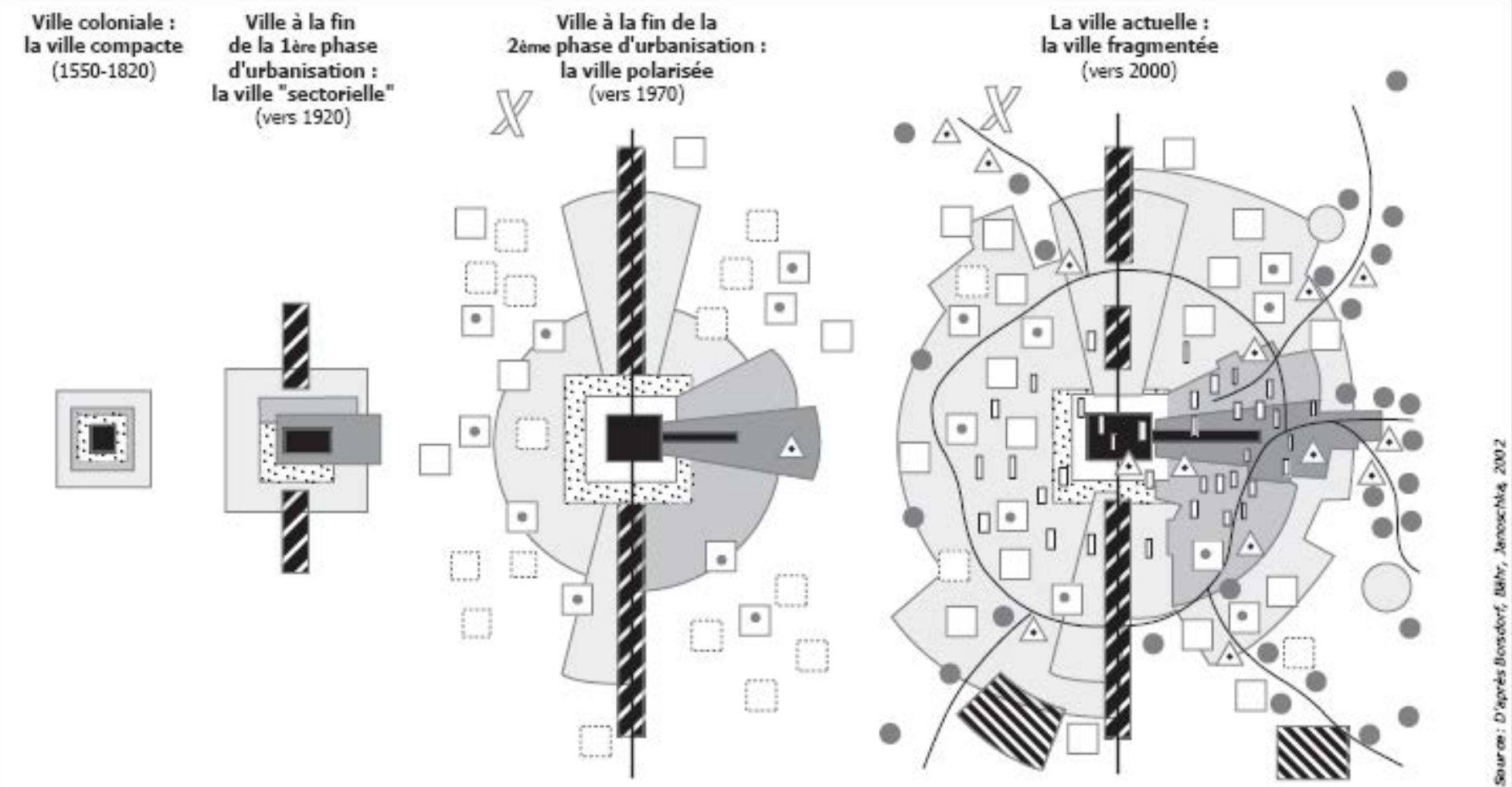
Precios por metro cuadrado de viviendas ocupadas por hogares populares según sector de segregación y anillo, 2009



Tratamiento de datos y elaboración: Nicolás Cuervo

Fuente: Encuestas METAL, 2009

Evolución del modelo de la ciudad latino-americana (A. Borsdorf, 2003)



Légende

Centre et extension	Zone industrielle traditionnelle	Quartier de logements sociaux	Mall, business park, urban entertainment center
Zone mixte	Zone industrielle moderne	Quartier d'habitat fermé	Axes de déplacement principal, routes intraurbaines
Classes aisées	Quartier marginal central (Conventillo)	Quartier fermé suburbain	Aéroport
Classes moyennes	Quartier marginal périphérique	Quartier fermé étendu (de type ciudadpueblo, Nordalta, Alphaville)	
Classes populaires	Quartier marginal ancien, déjà consolidé		

Source : D'après Borsdorf, Akhr, Jenoschka, 2002